

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Město Sokolov

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Vás tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby:  
**zpracování studie - posouzení finančních, technických a časových možností zajištění  
dodávek tepla pro město Sokolov a technologicky související odběratele po roce 2015  
(podklady pro zpracování výběrového řízení na studii**

## 1. Zadavatel

Název zadavatele:	<b>Město Sokolov</b>
Sídlo zadavatele:	Rokycanova 1929, 356 01, Sokolov
IČ:	00259586
DIČ:	CZ00259586
Právní forma zadavatele:	obec
Osoby oprávněné jednat za zadavatele:	<b>Ing. Zdeněk Berka, starosta města</b>
Kontaktní osoby zadavatele:	<b>Milada Dudková</b> , stavební technik odboru správy majetku tel. 359 808 285, mobil 602 311 062 email: <a href="mailto:milada.dudkova@mu-sokolov.cz">milada.dudkova@mu-sokolov.cz</a>
	Ing. Pavel Beran, vedoucí odboru správy majetku tel. 359 808 251, mobil 724 002 748 email: <a href="mailto:pavel.beran@mu-sokolov.cz">pavel.beran@mu-sokolov.cz</a>

## 2. Informace o předmětu veřejné zakázky

2.1. Město Sokolov řeší problematiku zajištění dodávek tepla po roce 2015. V současné době je zajišťována dodávka tepla v rámci parní rozvodné – primární sítě do výměňkových stanic od dodavatele ČEZ Teplárenská a.s. z Elektrárny Tisová. Rozvod po městě do jednotlivých objektů je řešen individuálně z výměňkových stanic zajišťován vlastní – sekundární sítí Sokolovská bytová s.r.o. (36 VS) a případní jiní vlastníci výměňkových stanic (např. nemocnice, ZŠ Běžecká, zimní stadion, Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., KB, ISŠTE Sokolov, prádelny apod.)

Předmětem studie bude navržení základního technického řešení objektivní porovnání jednotlivých variant včetně návaznosti na zajištění tepla pro sousední obce. Pro jednotlivé varianty zpracovat předpoklad investičních nákladů na straně dodavatele tepla, investičních nákladů na straně města Sokolov a kalkulace provozních nákladů, včetně případného zatížení ceny tepla realizovanými investicemi. Zhodnotit nabízenou cenu dodavatele tepla za GJ, a předpoklad jejího cenového vývoje včetně co nejobjektivnějšího reálného posouzení životnosti daného energetického zdroje (teplárny, zásoby plynu, aj.). Dále posoudit možný časový harmonogram realizace jednotlivých způsobů řešení včetně času na nezbytnou projektovou přípravu, stavební a výběrová řízení.

Vzhledem k vývoji situace v této oblasti a v technologiích přicházejí v úvahu tyto reálné varianty řešení:

- Stávající stav (závisí na záměrech ČEZ teplárenská a.s.).
- Přestavba městské sítě na horkovod a zajištění dodávek z elektrárny - teplárny Tisová.
- Přestavba městské sítě na horkovod, výstavba horkovodu z Vřesové a zajištění dodávek z elektrárny - teplárny Vřesová.

- Výstavba kogeneračních jednotek v režii města a nezbytné úpravy rozvodů.
- Navrhnout případný jiný možný vhodnější způsob zajištění tepla pro Sokolov a okolí.

## 2.2. Součástí studie bude:

- (a) Rozbor trendů vývoje poptávky po energii, možných zdrojů a způsobů nakládání s energiemi jejich finanční analýza - komplexní ekonomické porovnání jednotlivých variant, včetně nezbytného odborného komentáře a doporučení
- (b) Zhodnocení jejich časové náročnosti případné realizace, potřebné investiční prostředky a provozní náklady a v neposlední řadě technickou realizovatelnost i v návaznosti na sousední obce napojené na stejný energetický zdroj.
- (c) Zhodnocení odhadnutelných rizik pro jednotlivá řešení a reálnou životnost příslušného energetického zdroje.
- (d) Hodnocení využitelnosti obnovitelných zdrojů energie - analýza využitelnosti obnovitelných a druhotných zdrojů energie včetně případných dopadů na životní prostředí
- (e) Možnosti případného financování s případným využitím dotačních prostředků.

## 2.3. Studie bude vypracována a předána objednateli v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě.

## 2.4. Podklady využitelné pro zpracovatele studie:

- studie proveditelnosti přestavby parního systému na horkovodní z roku 2002 - k dispozici pro potřeby zpracování studie u Ing. Karla Rambouska, prokurista společnosti, Sokolovská bytová s.r.o.
- studie na přivedení tepla z elektrárny Vřesová - k dispozici pro potřeby zpracování studie u Ing. Jiří Pöperleho, generální ředitel, Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.
- konzultace - Petr Klein, vedoucí střediska Teplofikace, Sokolovská bytová s.r.o.
- konzultace - ČEZ teplárenská a.s., ČEZ, a.s., Elektrárna Tisová, ředitel elektrárny Tisová Ing. Petr Kreissl

## 3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

- 3.1. Předpokládaná - maximální hodnota veřejné zakázky: **250.000,00 Kč vč. 21 % DPH,**
- 3.2. Druh veřejné zakázky: **veřejná zakázka malého rozsahu na služby**
- 3.3. Zakázka je zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu mimo působnost zákona č. 137/2006 Sb., O veřejných zakázkách, vyjma zásad uvedených v § 6 tohoto zákona.

## 4. Doba a místo plnění zakázky

- 4.1. Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky: **15. 05. 2013**
- 4.2. Předpokládaný termín ukončení plnění zakázky: **15. 08. 2013**
- 4.3. Místo plnění: sídlo uchazeče a příp. město Sokolov a sousední obce napojené na stejný energetický zdroj.
- 4.4. Místem předávání a přebírání dokumentů souvisejících s vyhotovením studie je sídlo zadavatele tj. budova Městského úřadu Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.

## 5. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

- 5.1. Uchazeč musí splňovat všechny kvalifikační předpoklady podle této výzvy.
- 5.2. **Základní kvalifikační předpoklady** splňuje uchazeč, předložením vyplněného a statutárním zástupcem podepsaného čestného prohlášení. Uchazeč použije formulář čestného prohlášení uvedený v příloze č. 2 této výzvy.

### 5.3. **Profesní kvalifikační předpoklady** splňuje uchazeč, který dále předloží:

- Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán; uchazeč prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením příslušného výpisu (prostá kopie).
- Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění. Uchazeč prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením živnostenského listu nebo výpisu ze živnostenského rejstříku (prostá kopie);
- V doložených dokladech uchazeče musí být specifikován předmět podnikání odpovídající předmětu zakázky: předmět podnikání Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obor činnosti: Studijní a poradenské práce v energetice
- Zadavatel požaduje doklad, kterým uchazeč prokáže odbornou způsobilost osoby, která bude zabezpečovat odborné vedení zakázky a to dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, tj. „Osvědčení o autorizaci“ v oboru energetické auditorství a osvědčení o zapsání do Seznamu energetických auditorů.

### 5.4. **Technické kvalifikační předpoklady** splňuje uchazeč, který předloží seznam realizovaných projektů územní energetická koncepce za posledních 5 let, který bude předložen formou čestného prohlášení podepsaného statutárním zástupcem uchazeče, z něhož musí vyplývat splnění požadavků zadavatele. V seznamu musí být uveden přehled minimálně tří zakázek charakteru Energetická politika a legislativa.

Uchazeči k nejvýznamnějším zakázkám uvedeným v seznamu, minimálně však ke třem zakázkám z nich, doloží kopii osvědčení jednotlivých objednatelů o řádném plnění s uvedením ceny, rozsahu zakázky, místa plnění a úplného kontaktu na objednatele.

### 5.5. **Důsledek nesplnění kvalifikace:**

Pokud dodavatel ve své nabídce neprokáže kvalifikaci stanoveným způsobem, nebude jeho nabídka dále hodnocena. Zadavatel však má právo vyzvat uchazeče k vyjasnění nebo doplnění kvalifikace.

## 6. **Požadavky na zpracování ceny**

6.1. Maximální nabídková cena bez DPH nesmí překročit předpokládanou hodnotu zakázky bez DPH. Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení uchazeče, který v rámci své nabídky předloží nabídkovou cenu za provedení díla vč. DPH vyšší než je zadavatelem stanovena maximální hodnota veřejné zakázky.

6.2. Nabídkovou cenou se pro účely této veřejné zakázky rozumí nabídková cena za provedení studie specifikované touto výzvou (zadávací dokumentací).

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla včetně všech nákladů souvisejících, vyplývajících z činnosti uchazeče. Zhotovitel doloží jednoduchou kalkulaci tvorby ceny (příloha č. 5 této výzvy).

6.3. Nabídková cena bude uvedena v členění: celková cena díla v **Kč bez DPH, vyčíslení DPH** (z ceny bez DPH) a celková **cena díla včetně DPH**. Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (příloha č. 1 této výzvy).

6.4. Nabídková cena bude výslovně označena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku uchazeče a bude pokrývat veškerá plnění uchazeče, která jsou nezbytná pro řádné plnění předmětu veřejné zakázky. Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně.

## 6.5. Nabídková cena bude uvedena v CZK.

### 7. Obchodní a technické podmínky

- 7.1. Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá Smlouvu o dílo, která vymezuje budoucí rámec smluvního vztahu. Závazný text smlouvy je uveden v příloze č. 5 této výzvy. Uchazeč není oprávněn v tomto závazném textu smlouvy vyplňovat jiná ustanovení než identifikaci smluvní strany (mandatáře) a výši odměny v čl. II. Smlouvy o dílo, datum a podpis uchazeče. V případě, že uchazeč v textu smlouvy jinak vyplní, změní či upraví závazný text Smlouvy o dílo, než jak je umožněno zadavatelem, bude nabídka uchazeče vyřazena a tento uchazeč bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.
- 7.2. Smlouvu o dílo přiloží uchazeč k nabídce v jednom vyhotovení, která musí být podepsána oprávněnou osobou nebo osobou zmocněnou či pověřenou (v tomto případě musí být k návrhu smlouvy doložen originál či ověřená kopie plné moci). V případě předložení nepodepsaného textu smlouvy, se nabídka uchazeče stává neúplnou.
- 7.3. Zadavatel dále upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných právních předpisů. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných právních předpisů.
- 7.4. Další požadavky na obsah smlouvy – musí obsahovat:
- Předmět díla** – přesná specifikace viz čl. této výzvy
- Doba plnění:** Zahájení prací: 15. 05. 2013  
Ukončení prací: uveďte v nabídce max. však do 15. 08. 2013
- Cena:** Cena prací bude pevná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla. V ceně jsou zahrnuty i případné náklady na dopravné stravné a jízdné, využití patentů, know-how apod. Veškeré cenové údaje jsou uvažovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustné. Tato cena bude překročitelná pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to zejména z důvodů, vyplývajících ze změny obecně platných právních předpisů s dopadem na výši nabídkové ceny.
- Platební podmínky:** Zadavatel stanovuje, že nebude poskytovat zálohy.  
Splatnost faktury 30 dnů od doručení objednateli.  
Faktura bude mít všechny náležitosti platebního dokladu a objednatel je oprávněn fakturu, která nebude splňovat tyto náležitosti, vrátit.
- Sankce a penále:** V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín dokončení smlouvy - nedodržení termínu předání studie, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu za každý započatý den prodlení nad sjednaný termín ve výši 1 % ceny zakázky.

### 8. Hodnotící kritéria

Jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena s DPH.

### 9. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek: **13. 05. 2013, do 09:00 hodin**

Místo pro podání nabídky:

Uchazeči podají své nabídky osobně v úředních hodinách do podatelny Městského úřadu Sokolov, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu zadavatele Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.

## 10. Otevírání obálek

- 10.1. Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné.
- 10.2. Otevírání obálek se bude konat 13.5.2013 v 9.30 hod.
- 10.3. Zadavatel je oprávněn ze závažných důvodů termín otevírání obálek s nabídkami změnit.

## 11. Zadávací dokumentace

- 11.1. Veřejná zakázka bude administrována prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro správu veřejných zakázek na MěÚ Sokolov (profil zadavatele). Výzva pro podání nabídek, která pro účely této veřejné zakázky slouží zároveň jako zadávací dokumentace, bude zveřejněna na webových stránkách na adrese <https://ezak.sokolov.cz/>, pod názvem „Sokolov - studie tepla“. Přílohy Výzvy pro podání nabídek jsou poskytovány pouze osloveným uchazečům. Ostatní uchazeči je mohou získat na základě vyžádání prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. U zakázky je vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.
- 11.2. Veškeré úkony a komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení, vyjma podání nabídky, která bude odevzdána nebo zaslána v tištěné podobě do podatelny Městského úřadu Sokolov, se provádí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
- 11.3. V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte prosím, Kateřinu Klepáčkovou, e-mail: [katerina.klepackova@mu-sokolov.cz](mailto:katerina.klepackova@mu-sokolov.cz), tel. 359 808 342.

## 12. Požadavky na zpracování nabídek

- 12.1. Nabídka bude zpracována a řazena do jednotlivých oddílů v následujícím členění:
  - (a) Krycí list nabídky, včetně stanovení nabídkové ceny dle předepsané struktury - *uchazeč použije přílohu č. 1;*
  - (b) Doklady a informace prokazující splnění kvalifikace
    - dle požadavků této výzvy; pro prokázání splnění základních kvalifikačních požadavků - *uchazeč použije přílohu č. 2;*
    - dle požadavků této výzvy; pro prokázání splnění profesních kvalifikačních požadavků – *uchazeč doloží přílohy dle odstavce 5.3.;*
    - dle požadavků této výzvy; pro prokázání splnění technických kvalifikačních požadavků - *uchazeč doloží přílohy dle odstavce 5.4.;*
  - (c) Čestné prohlášení o pravdivosti údajů v nabídce a o seznámení se s podmínkami zadávací dokumentace - *uchazeč použije přílohu č. 3;*
  - (d) Čestné prohlášení o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu dle zvláštního právního předpisu - *uchazeč použije přílohu č. 4;*
  - (e) Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovně právním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele. Pokud není tento požadavek pro uchazeče relevantní, předloží uchazeč čestné prohlášení, že žádné takové osoby nejsou;
  - (f) Kalkulace ceny - *uchazeč použije přílohu č. 5;*
  - (g) Smlouva o dílo.

- 12.2. Celá nabídka bude spojena tak, aby bylo zabráněno neoprávněné manipulaci s nabídkou. Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení.
- 12.3. Obálka s nabídkou musí být řádně uzavřená, označená názvem veřejné zakázky „**Sokolov – studie tepla**“. Na obálce bude uvedeno velkými písmeny „**N E O T E V Í R A T**“, obálka bude na spojích opatřena **podpisem a razítkem uchazeče**. Na obálce musí být uvedeno jméno a příjmení nebo obchodní firma uchazeče (pokud je uchazeč fyzickou osobou), anebo název nebo obchodní firma uchazeče (pokud je uchazeč právnickou osobou), a adresa, na kterou je případně možné zaslat oznámení, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty k podání nabídek. Nabídka se předkládá v písemné podobě v českém jazyce.
- 12.4. Nabídka musí obsahovat identifikační údaje uchazeče, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za uchazeče, příp. osoba oprávněná zastupovat uchazeče osobou zmocněnou či pověřenou (v tomto případě musí být k nabídce doložen originál či ověřená kopie plné moci), kontaktní adresa pro písemný styk mezi uchazečem a zadavatelem.
- 12.5. Uchazeč je vázán svou nabídkou 90 dnů.
- 12.6. Žádost o dodatečné informace je povinen uchazeč doručit zadavateli v písemné elektronické podobě, pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.sokolov.cz> nejpozději do 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídek (zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky nebo emailem). Veškeré dodatečné informace bude zadavatel uchazečům sdělovat písemně elektronicky.
- Souběžně zadavatel zveřejní veškeré informace k dispozici na webových stránkách: <http://ezak.sokolov.cz>, pod příslušnou zakázkou. Zadavatel může poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.
- Uchazeči mají povinnost profil zadavatele pravidelně sledovat po celou dobu, stanovenou pro podání nabídek a veškeré dodatečné informace, uveřejněné na profilu zadavatele, vzít v úvahu při zpracování nabídky.

### 13. Práva zadavatele

- 13.1. Zadavatel si vyhrazuje právo:
- nevracet uchazečům podané nabídky,
  - neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži,
  - ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob,
- 13.2. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení pokud:
- nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky nebo byla předložena pouze jedna nabídka,
  - nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky splňující požadavky zadavatele uvedené ve výzvě k podání nabídek,
  - byli z účasti v zadávacím řízení vyloučeni všichni uchazeči,
  - byly zjištěny vážné nesrovnalosti nebo chyby ve výzvě,
  - odmítl uzavřít smlouvu i uchazeč třetí v pořadí, s nímž bylo možné smlouvu uzavřít.

### 14. Ostatní podmínky

- 14.1. Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

14.2. Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Pokud podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími uchazeči, zadavatel všechny nabídky podané tímto uchazečem samostatně nebo společně s jinými uchazeči, vyřadí.

14.3. **Zadavatel je oprávněn uzavřít smlouvu pouze s uchazečem**, který podal vítěznou nabídku. V případě, že vybraný uchazeč odmítne uzavřít smlouvu se zadavatelem nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako druhý v pořadí. Postup dle předchozí věty může zadavatel opakovat pro uchazeče, který se umístil na třetím místě v pořadí. Smlouva musí být uzavřena ve shodě s podmínkami výběrového řízení a vybranou nabídkou. Odmítnutí uzavření smlouvy uchazečem musí být dokladováno písemnou formou. V případě, že uchazeč neposkytl zadavateli dostatečnou součinnost, doloží zadavatel tuto skutečnost písemně formou čestného prohlášení.

14.4. **Zadavatel nesmí uzavřít smlouvu s uchazečem:**

- pokud se na zpracování uchazečovy nabídky podílel zaměstnanec zadavatele či člen statutárního orgánu, statutární orgán, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného výběrového řízení,
- resp. s uchazečem ve sdružení, který je zaměstnancem zadavatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného výběrového řízení, nebo
- jehož subdodavatelem je zaměstnanec zadavatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného výběrového řízení, nebo
- jemuž byl uložen zákaz plnění veřejných zakázek ve smyslu § 120a odst. 2) zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění a je veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.

Pokud zadavatel během výběrového řízení zjistí některou z výše uvedených skutečností, je povinen vyřadit danou nabídku již v okamžiku zjištění dané skutečnosti v jakékoli fázi výběrového řízení, nejpozději však do uzavření smlouvy.

## 15. Přílohy

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení - splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3 - Čestné prohlášení – pravdivost údajů v nabídce

Příloha č. 4 - Čestné prohlášení – neuzavření zakázané dohody

Příloha č. 5 – Kalkulace ceny

V Sokolově, dne 26. 04. 2013

---

**město Sokolov**

Ing. Pavel Beran, vedoucí odboru správy majetku  
(za zadavatele)