

Město Sokolov

Městský úřad Sokolov

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

k veřejné zakázce s názvem

„Rekonstrukce střešního pláště Hornického domu – výměna střešní krytiny a oprava krovů“

zadávané podle

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku na stavební práce

Režim zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 52 písm. a) a § 53 zákona
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Předpokládaná hodnota	10 006 122,- Kč bez DPH
Datum zahájení řízení	05. 01. 2026

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: Sokolov
Sídlo: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ/DIČ: 00259586/CZ00259586
Datová schránka: 6xmbrxu
Zástupce: Renata Oulehlová, starostka

Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Lenka Benešová,
odbor rozvoje města Městského úřadu Sokolov
tel. +420 354 228 285
e-mail: lenka.benesova@mu-sokolov.cz

2. SDĚLENÍ ZADAVATELE

Zadavatel oznamuje, že vybraným dodavatelem pro plnění výše uvedené veřejné zakázky je účastník zadávacího řízení:

Název	Sídlo	Právní forma
RYTA s.r.o.	Bezručova 1159, 337 01, Rokycany - Nové Město	Právnícká osoba

Odůvodnění výběru

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Zadavatel stanovil, že jediným kritériem hodnocení je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH. Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek. Vybraný dodavatel zároveň prokázal kvalifikaci.

Seznam vyloučených účastníků

Poř. číslo	Název účastníka	IČO	Nabízená částka (v Kč bez DPH)
1	MESSA Invest, s.r.o.	25319540	7 811 074,16
5	Solution Construction s.r.o.	17708095	8 454 633,94
6	OC - Company s.r.o.	04855752	9 969 162,60

Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí	Číslo nabídky	Název účastníka	IČO	Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH [100 %]		Hodnocení (0-100 %)
				Kč	přepočet* (%)	
1	3	RYTA s.r.o.	26354870	10 500 589,34	100	100
2	2	DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o.	01486381	11 912 717,99	88,146	88,146

(jednotky)

[váha kritéria]

* přepočet v rámci kritéria

Splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení

Zadavatel v souladu s ust. § 39 odst. 4 zákona provedl posouzení nabídky vybraného dodavatele, a to z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele, tj. posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení. Vybraný dodavatel řádně prokázal splnění všech požadavků, stanovených zákonem a splnění požadavků, stanovených zadavatelem. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci, a dalších dokladů pro splnění podmínek účasti v zadávacím řízení tvoří přílohy č. 1 až č. 6 tohoto oznámení.

Poučení

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 242 odst. 2 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení Oznámení o výběru dodavatele.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

V Sokolově

<u>Zadavatel:</u> MĚSTO SOKOLOV Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	<u>Podpis:</u> Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu v Sokolově
--	---

Přílohy:

P1 – Přehled splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele

P2 – Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek – 1. jednání

P3 – Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek – 2. jednání

P4 – Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek – 3. jednání

P5 – Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek – 4. jednání

P6 – Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek – 5. jednání

Příloha č. 1:

PŘEHLED SPLNĚNÍ ZÁKONNÝCH POŽADAVKŮ A POŽADAVKŮ ZADAVATELE:

Identifikační údaje vybraného dodavatele:

Název: RYTA s.r.o.

Sídlo: Bezručova 1159, 337 01, Rokycany - Nové Město

IČ: 26354870

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Forma podniku: malý/střední podnik

Forma akcií: nerelevantní

Podrobný výčet dokladů, předložených dodavatelem, je obsažen ve Zprávách z posouzení a hodnocení nabídek, které jsou Přílohou č. 2 až č. 6 tohoto Oznamení. Nad rámec uvedeného si zadavatel vyžádal předložení následujících originálů dokladů:

Základní způsobilost dle § 75 zákona:

- 1) Výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a), (pro všechny statutární zástupce a pro právnickou osobu);
 - 2) Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b);
 - 3) Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b);
 - 4) Písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c);
 - 5) Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d);
 - 6) Výpis z obchodního rejstříku.
- *Vybraný dodavatel dne 14. 04. 2026 předložil elektronický originál výpisu z evidence Rejstříku trestů pro oba statutární zástupce a pro právnickou osobu. Dodavatel dále předložil elektronický originál potvrzení finančního úřadu o neexistenci daňových nedoplatků a potvrzení okresní správy sociálního zabezpečení o neexistenci nedoplatku na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přírážce k pojistnému. Rovněž předložil elektronický originál výpisu z obchodního rejstříku a elektronický originál Čestného prohlášení dokládající skutečnosti, dle uvedených bodů 3) a 4) výzvy zadavatele.*

Profesní způsobilost dle § 77 zákona:

- 7) Výpis z obchodního rejstříku.
- *Vybraný dodavatel dne 14. 04. 2026 předložil elektronický originál výpisu z obchodního rejstříku.*
- 8) Doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.
- *Vybraný dodavatel dne 14. 04. 2026 předložil elektronický originál výpisu ze živnostenského rejstříku s uvedením živnostenského oprávnění pro živnost „Provádění staveb jejich změn a odstraňování“.*

Technická kvalifikace dle § 79 zákona:

- 9) Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona – seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení z toho alespoň: 3 zakázky charakteru, rozsahu a složitosti obdobných veřejné zakázce, tedy referenční zakázky na stavební práce, jejichž součástí byly také pokrývačské práce včetně klempířských prací na budovách se šikmou střechou, přičemž každá z těchto 3 stavebních prací měla celkovou hodnotu (cenu) nejméně 4 500 000,- Kč bez DPH, z toho pokrývačské a klempířské práce činili min. 400 000,- Kč bez DPH z celkové ceny těchto referenčních prací, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.
- *Vybraný dodavatel předložil elektronický originál seznamu stavebních prací včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení referenčních stavebních prací k referenčním zakázkám: „Střecha - objekt sady 5. května, Plzeň““, „Domažlice - objekt radnice, stavební úpravy krovů a střech, úsek C a D“, „Rekonstrukce střechy na objektu Sokolovny“.*

Ekonomická kvalifikace:

- *Nerelevantní – prokázání ekonomické kvalifikace nebylo zadavatelem požadováno.*

Výsledek zkoušek vzorků, pokud si je zadavatel vyhradil § 104 písm. b ZZVZ:

- *Nerelevantní – nebylo zadavatelem požadováno.*

Před uzavřením smlouvy je dodavatel dále povinen zadavateli předložit:

- Doklady k pojištění
 - *Vybraný dodavatel doložil dne 14. 04. 2026 certifikát vystavený pojistitelem, o uzavření pojistné smlouvy č. 5689503099 o pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu dle podmínek odstavce V. 15 Smlouvy o dílo. Dále dne 17. 04. 2026 vybraný dodavatel doložil Čestné prohlášení o splnění smluvních podmínek uvedených v odst. V.15 Smlouvy o dílo a to včetně informace o uzavření pojistné smlouvy č. 6486592639 na pojištění stavebně montážních výkonů.*
- Seznam poddodavatelů
 - *Vybraný dodavatel doložil 14. 4. 2026 originál přílohy č. 6 zadávací dokumentace - seznam poddodavatelů (bez poddodavatele).*
- Údaje o skutečném majiteli:
 - *Nerelevantní, zadavatel ověřil údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele na základě dálkového přístupu z evidence skutečných majitelů a eviduje elektronický originál dálkového výpisu z Evidence skutečných majitelů.*