

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/32823/2024/OSÚP/KAZIV
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/113643/2024/OSÚP/KAZI
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 125892
VYŘIZUJE: Kamila Živná
TEL.: 354 228 236, 601 393 198
E-MAIL: kamila.zivna@mu-sokolov.cz

DATUM: 11. listopadu 2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28. 03. 2024 podalo

Město Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1, které zastupuje na základě udělené plné moci MESSOR s.r.o., zastoupený statutárním zástupcem společnosti, IČO 28738217, Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň 1 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Záchytné parkoviště v ul. Mánesova, Sokolov"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4046/1 (lesní pozemek), parc. č. 4046/3 (ostatní plocha), parc. č. 4046/7 (ostatní plocha), parc. č. 4046/8 (lesní pozemek) v katastrálním území Sokolov.

Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší návrh nového parkoviště v lokalitě podél ulice Mánesova v Sokolově. Parkoviště vzniká jako další etapa, západním směrem na nezastavěné louce podél přístupové komunikace v ulici Mánesova. Stání je navrženo s kolmým řazením, na přístupové obousměrné komunikaci šířky 6,0 m, které se napojují na obslužnou místní komunikaci v ulici Mánesova. Celkem je navrženo 5 větví s kapacitou 103 parkovacích míst - z toho 6 parkovacích míst pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Tvar navrženého řešení vychází z původního konceptu a do značné míry opisuje trasy a ochranná pásma stávajícího nadzemního vedení VN a VVN a podzemního vedení VTL plynovodu, kde jsou v místech křížení vynechána parkovací stání.

- SO 100 - Objekty pozemních komunikací: odstavná a parkovací stání mají základní šířku stání 2,65 m, krajní stání jsou rozšířena na 2,90 m. Stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a pro matky s dětmi mají šířku 3,50 m. Délka parkovacích míst je 5,00 m. Komunikace zpřístupňující jednotlivá parkovací stání mají šířku min. 6,00 m. V řešené lokalitě je navrženo

103 parkovacích stání, z toho 6 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Komunikace budou s asfaltovým povrchem, parkoviště s dlážděným krytem (vsakovací dlažba) - tl. dlažby 80 mm. Veškeré obruby budou uložena do betonového lože s opěrou. Upravované plochy zeleně budou v tloušťce 0,20 m ohumusovány a osety travním semenem. Kolem sloupů VO a povrchových znaků inženýrských sítí umístěných v zeleni, bude vytvořen prstenec z kamenné dlažby 100 x 100 ve třech řadách kladené do betonového lože. Stání budou osazena obrubníky. Parkovací stání budou vyznačena VDZ V 10 b, vyznačení bude provedeno červenou barvou dlažby, výjezd z jednotlivých parkovišť bude označen SDZ P4, stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace bude označeno SDZ IP12 se symbolem 225 - osoba na invalidním vozíku a dále VDZ V10 g. SDZ - ocelové pozinkované se zpevněným rámečkem po obvodě, v reflexní úpravě velikosti střední, sloupky průměru 70 mm - taktéž pozinkované. Spodní okraje nejnižše umístěné značky nad úrovní terénu bude 2,2 m. VDZ - provedeno z barvy, po vyzrání asfaltu - provedeno z plastu.

- SO 300 - Odvodnění pozemních komunikací: Dešťová voda z povrchu zpevněných ploch bude svedena prostřednictvím vsakovací dlažby do konstrukčních vrstev v podloží vsakovací dlažby a následně na spádovou zemní pláň se sklonem 3 a z ní do drenážních trativodů. Z trativodů bude voda vtékat do 3 vějířů vsakovacích per v zeleni uložených ve štěrkovém polštáři frakce 16/32 o mocnosti 0,2 m uloženým na pískový podsyp. Vsakovací vrstvy budou přesypány 0,15 m ornice. Báze vsakovacích vrstev bude cca 0,35 m pod povrchem stávajícího terénu. Veškerá voda se vsákne; 24% zpevněných ploch nebude vzhledem k místním situačním a dispozičním poměrům odvodnit výše uvedeným způsobem. tyto zpevněné plochy tak budou odvodněny do přilehlé zeleně, která má dostatečnou plochu a jímavost. Zelené plochy budou osazeny vlhkomilnou keřovou vegetací, jejíž kořenové systémy včetně činnosti bezobratlých a hmyzu budou kypřit zeminy, do kterých bude prováděno vsakování. V místě připojení větve č. 1 se nachází původní výustní objekt a příkop záchytného parkoviště Michal. V místě přejezdu bude prodloužení původního potrubí. Bude použit stejný materiál stávající trubky, předpoklad kamenina DN 150, zhotovitel případně po konzultaci s AD upraví. Délka potrubí 11,5 m, spád 3,9%, potrubí bude osazeno do pískového lože tl. 15 cm a obsypáno min. 30 cm nad vrchol potrubí. Zásyp rýhy (bývalého příkopu) bude proveden nesedavým, nenamrzavým a zhutnitelným materiálem po vrstvách max. 20 cm a průběžně hutněn. Stěny bývalého příkopu a dna budou vyčištěny od humusových nánosů. Pod parkovací stání bude osazena sorpční geotextilie.
- SO 400 - Elektro a sdělovací kabely: VO - 11 třístupňových bezpaticových stožárů výšky 6,5 m. Povrchová úprava bude žárovým zinkováním. Provedení: spodní část dříku nad zemí je opatřena otvorem s dvírkou pro montáž elektropříslušenství, ve spodní části dříku pro vetknutí je zhotoven otvor pro průchod kabelů. Stožár bude vetknut do základu o rozměrech (viz. výkresová část). Svorkovnice je sestavena na liště DIN TS 35x7,5 z řadových svorkovnic RSA. Stožár bude vetknutý 0,8 m do základu o rozměru 0,8x0,8 hloubky 1,3 m. Základ bude provedený z betonu. Jsou navržena LED svítidla. LA1 a LA11: LumiStreet Mini Pro GEN 2, 40 LED, 4200 lm, 3000K, optika DW50. Náklon svítidla: 0°, bez režimu stmívání, max. příkon 27 W. Montážní výška: 8,3 m. Nové veřejné osvětlení bude napojeno na síť VO v ulici Mánesova na stávající lampě veřejného osvětlení. Napájecí kabel bude uložen v zemi a nejprve projde protlakem v chrániče přes stávající asfaltovou komunikaci směrem k navrženým lampám. Síť VO musí být připojena na rozvod NN s jmenovitým provozním napětím 230/400 V, provedení rozvodu VO je sítí TN-C. Neživé části zařízení VO musí být připojeny k vodiči PEN. Zemnicí vodič se přišroubuje ke stožáru šroubem M8 pomocí přílozek do závitu ve spodní části dříku na straně dvírek ve výšce 180 mm nad úrovní vetknutí. Připojení svíceného zdroje ze svorkovnice stožáru bude provedeno izolovanými vodiči (fáze L, ochranný vodič PE a vodič N) v souladu s ČSN 33 2000-5-54, kabelem CYKY 3C x 1,5 mm². Kabel CYKY-J 4x16 mm + zemnicí drát FeZn 10, uloženo v plastové chrániče DN63. Délka kabelu veřejného osvětlení je 129,0 + 58,0 + 69,0 + 86,0 + 20,0 = 362,0 m.

Vymezení pozemků pro realizaci dle ustanovení § 94p stavebního zákona:

- pozemek parc. č. 4046/1 (lesní pozemek), parc. č. 4046/3 (ostatní plocha), parc. č. 4046/7 (ostatní plocha), parc. č. 4046/8 (lesní pozemek) v katastrálním území Sokolov.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby dle ustanovení § 94p stavebního zákona:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (*grafická část je ověřena stavebním úřadem v tomto řízení a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*) a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ota Vettermann – autorizovaný technik pro dopravní stavby – specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0402018 s datem 01/2024. Projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 4046/1 (lesní pozemek), parc. č. 4046/3 (ostatní plocha), parc. č. 4046/7 (ostatní plocha), parc. č. 4046/8 (lesní pozemek) v katastrálním území Sokolov, dle Koordinačního situačního výkresu C.3 v měřítku 1:500 projektové dokumentace vypracované Ing. Otou Vettermannem – autorizovaným technikem pro dopravní stavby, ČKAIT 0402018 s datem 01/2024. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Případná změna stavebního záměru nesmí být provedena bez nového závazného stanoviska obecného stavebního úřadu.
4. Realizací záměru nesmí být měněny odtokové poměry v lokalitě.
5. Před zahájením zemních prací musí být zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, křížení a souběhy budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005, stavbou nesmí dojít k jejich poškození.
6. Zemní práce smí být zahájeny až po řádném vytyčení podzemních inženýrských sítí za účasti jejich vlastníků či správců, které bude provedeno v předstihu a se správcem bude projednána jejich ochrana před poškozením.
7. Při provádění záměru je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při realizaci záměru budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb.
9. Při realizaci záměru bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
10. Při stavbě budou dodrženy podmínky vlastníků a správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby.
11. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
12. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dle plánu kontrolních prohlídek.
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka
13. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídá za odborné provedení. Speciálnímu stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.
14. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
15. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníků nemovitostí.
16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveništi umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
17. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu.
18. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí min. 14 dní před zahájením prací vlastníků a nájemců přilehlých nemovitostí zahájení zemních prací a postup, při kterých dojde k omezení příjezdů vozů pro zásobování a garážování. Během provádění stavebních prací musí být zajištěn bezpečný přístup do sousedních nemovitostí pro všechny vozy záchranných služeb.

19. Všechny výkopy a překopy musí mít řádné označení a osvětlení. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny můstky v šířce min. 1,3m.
20. Po dokončení stavby bude u zdejšího odboru podán návrh na vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona a předloženy předepsané doklady dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., dále budou předloženy předepsané doklady, skutečné provedení stavby, doklady o likvidaci odpadů ze stavby, předávací protokol stavby, protokol o předání pozemků dotčených stavbou, stavební deník, a další dle podmínek rozhodnutí a dotčených správních úřadů.
21. Při stavebních pracích je třeba omezovat šíření prachových částic do ovzduší, zejména stálým udržováním čistoty staveniště a komunikací, skrápění apod.
22. V souvislosti s realizací stavebních prací nesmí dojít k poškození dřevin, nacházejících se v blízkosti stavby, pokud nebudou káceny dle výše uvedeného. Dřeviny v blízkosti stavby budou zajištěny dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů a vegetačních ploch při stavebních pracích, jak je uvedeno v předložené dokumentaci stavby.
23. Záměr bude realizován dle předloženého návrhu, případné změny v projektu, které by mohly mít negativní vliv na lesní pozemky, budou projednány s orgánem státní správy lesů.
24. S dostatečným předstihem před přímým dotčením PUPFL (po vydání společného povolení) bude požádán orgán státní správy lesů o vydání rozhodnutí o dočasném/trvalém odnětí dotčené části PUPFL parc. č. 4046/1 a 4046/8 v k. ú. Sokolov – vzor žádosti o odnětí, včetně povinných náležitostí je k dispozici na stránkách Městského úřadu Sokolov, odboru životního prostředí – toto rozhodnutí musí nabýt právní moci před vlastní realizací záměru.
25. Porost na dotčených lesních pozemcích bude odstraněn v období mimo dobu hnízdění ptactva, tj. mimo období od začátku dubna do konce srpna.
26. Dopravní značky budou svým provedením a umístěním odpovídat příslušným ČSN a TP, budou umístěny na dobu nezbytně nutnou a po skončení prací budou neprodleně odstraněny, v případě potřeby zneplatněny pootočením a umístěním mimo těleso vozovky. Pracovní místo bude označeno v souladu s TP 66, výkopy budou zajištěny proti pádu osob v souladu s čl. 4.5 TP 66 – Zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích 2015, schválených Ministerstvem dopravy pod č. j. 21/2015-120-TN/I dne 12. března 2015 s účinností od 1. dubna 2015.
27. Za snížené viditelnosti budou k dopravnímu značení a dopravnímu zařízení doplněna výstražná světla S7. Vozidla stavby budou stát v záboru za dopravním zařízením Z 4a, Z 4b.
28. Budou-li probíhat práce v blízkosti křižovatky je nutno na ně upozornit i na ostatních přilehlých komunikacích (dle konkrétní situace, minimálně DZ A 15 + E 7b).
29. Na dálnicích, silnicích a místních komunikacích, jejichž součástí jsou i silniční pozemky je zakázáno vypouštět vodu, splašky a jiné tekuté odpady.
30. Před zahájením prací požádá zhotovitel o povolení vzájemného připojení komunikací, o povolení umístění inženýrských sítí a o povolení zvláštního užívání. Dále pak o stanovení přechodné úpravy provozu. O úpravu místní bude požádáno dostatečně včas tak, aby byla v době předání do užívání účinná.
31. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí SOTES Sokolov spol. s r.o. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména (Vyjádření ze dne 28. 05. 2024, ze dne 20. 07. 2023, ze dne 25. 11. 2023).
32. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti ČEZ Distribuce, a. s. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména (Vyjádření č. j. 001139262144, ze dne 21. 11. 2023; Vyjádření č. j. 001139263024, ze dne 21. 11. 2023, Vyjádření č. j. 0102102698, ze dne 13. 03. 2024).
33. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti GasNet Služby, s.r.o., a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména (Vyjádření č. j. 5003005958, ze dne 22. 03. 2024).
34. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména (Vyjádření ze dne 10. 08. 2023, č. j. 810/2023; Vyjádření č. j. 269/2024 ze dne 14. 03. 2024).
35. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti CETIN a.s., a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména (Vyjádření č. j. 22789/24, ze dne 24. 01. 2024; č. j. 841296/22 ze dne 21. 11. 2022) a to zejména:

- PŘELOŽKY VPI:

- Podmínkou pro provedení stavby je přeložení kabelové trasy/zařízení SEK.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) správního řádu, jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1
SOTES Sokolov spol. s r.o., Chebská 1939, 356 01 Sokolov 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2
VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov 1
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
OMV Česká republika, s.r.o., Štětкова 1638, 140 00 Praha 4-Nusle

Odůvodnění:

Dne 28. 03. 2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 28.03.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 24. 07. 2024.

Stavební úřad oznámil dne 29. 08. 2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 30. 09. 2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Projektová dokumentace řeší návrh nového parkoviště v lokalitě podél ulice Mánesova v Sokolově. Parkoviště vzniká jako další etapa, západním směrem na nezastavěné louce podél přístupové komunikace v ulici Mánesova. Stání je navrženo s kolmým řazením, na přístupové obousměrné komunikace šířky 6,0 m, které se napojují na obslužnou místní komunikaci v ulici Mánesova. Celkem je navrženo 5 větví s kapacitou 103 parkovacích míst - z toho 6 parkovacích míst pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Tvar navrženého řešení vychází z původního konceptu a do značné míry opisuje trasy a ochranná pásma stávajícího nadzemního vedení VN a VVN a podzemního vedení VTL plynovodu, kde jsou v místech křížení vynechána parkovací stání. SO 100 - Objekty pozemních komunikací: odstavná a parkovací stání mají základní šířku stání 2,65 m, krajní stání jsou rozšířena na 2,90 m. Stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a pro matky s dětmi mají šířku 3,50 m. Délka parkovacích míst je 5,00 m. Komunikace zpřístupňující jednotlivá parkovací stání mají šířku min. 6,00 m. V řešené lokalitě je navrženo 103 parkovacích stání, z toho 6 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Komunikace budou s asfaltovým povrchem, parkoviště s dlážděným krytem (vsakovací dlažba) - tl. dlažby 80 mm. Veškeré obruby budou uložena do betonového lože s opěrrou. Upravované plochy zeleně budou v tloušťce 0,20 m ohumusovány a osety travním semenem. Kolem sloupů VO a povrchových znaků inženýrských sítí umístěných v zeleni, bude vytvořen prstenec z kamenné dlažby 100 x 100 ve třech řadách kladené do betonového lože. Stání budou osazena obrubníky. Parkovací stání budou vyznačena VDZ V 10 b, vyznačení bude provedeno červenou barvou dlažby, výjezd z jednotlivých parkovišť bude označen SDZ P4, stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace bude označeno SDZ IP12 se symbolem 225 - osoba na invalidním vozíku a dále VDZ V10 g. SDZ - ocelové pozinkované se zpevněným rámečkem po obvodě, v reflexní úpravě velikosti střední, sloupky průměru 70 mm - taktéž pozinkované. Spodní okraje nejnižší umístěné značky nad úroveň terénu bude 2,2 m. VDZ - provedeno z barvy, po vyžrání asfaltu - provedeno z plastu. SO 300 - Odvodnění pozemních komunikací: Dešťová voda z povrchu zpevněných ploch bude svedena prostřednictvím vsakovací dlažby do konstrukčních vrstev v podloží vsakovací dlažby a následně na spádovou zemní pláň se sklonem 3 a z ní do drenážních trativodů. Z trativodů bude voda vtékat do 3 vějířů vsakovacích per v zeleni uložených ve štěrkovém polštáři frakce 16/32 o mocnosti 0,2 m uloženým na pískový podsyp. Vsakovací vrstvy budou přesypány 0,15 m ornice. Báze vsakovacích vrstev bude cca 0,35 m pod povrchem stávajícího terénu. Veškerá voda se vsákne; 24% zpevněných ploch nebude vzhledem k místním situačním a

dispozičním poměrům odvodnit výše uvedeným způsobem. tyto zpevněné plochy tak budou odvodněny do přilehlé zeleně, která má dostatečnou plochu a jímavost. Zelené plochy budou osazeny vlhkomilnou keřovou vegetací, jejíž kořenové systémy včetně činnosti bezobratlých a hmyzu budou kypřit zeminy, do kterých bude prováděno vsakování. V místě připojení větve č. 1 se nachází původní výustní objekt a příkop zachytňného parkoviště Michal. V místě přejezdu bude prodloužení původního potrubí. Bude použit stejný materiál stávající trubky, předpoklad kamenina DN 150, zhotovitel případně po konzultaci s AD upraví. Délka potrubí 11,5 m, spád 3,9%, potrubí bude osazeno do pískového lože tl. 15 cm a obsypáno min. 30 cm nad vrchol potrubí. Zásyp rýhy (bývalého příkopu) bude proveden nesedavým, nenamrzavým a zhutnitelným materiálem po vrstvách max. 20 cm a průběžně hutněn. Stěny bývalého příkopu a dna budou vyčištěny od humusových nánosů. Pod parkovací stání bude osazena sorpční geotextilie. SO 400 - Elektro a sdělovací kabely: VO - 11 třístupňových bezpaticových stožárů výšky 6,5 m. Povrchová úprava bude žárovým zinkováním. Provedení: spodní část dříku nad zemí je opatřena otvorem s dvířky pro montáž elektropříslušenství, ve spodní části dříku pro vetknutí je zhotoven otvor pro průchod kabelů. Stožár bude vetknut do základu o rozměrech (viz. výkresová část). Svorkovnice je sestavena na liště DIN TS 35x7,5 z řadových svorkovnic RSA. Stožár bude vetknutý 0,8 m do základu o rozměru 0,8x0,8 hloubky 1,3 m. Základ bude provedený z betonu. Jsou navržena LED svítidla. LA1 a LA11: LumiStreet Mini Pro GEN 2, 40 LED, 4200 lm, 3000K, optika DW50. Náklon svítidla: 0°, bez režimu stmívání, max. příkon 27 W. Montážní výška: 8,3 m. Nové veřejné osvětlení bude napojeno na síť VO v ulici Mánesova na stávající lampě veřejného osvětlení. Napájecí kabel bude uložen v zemi a nejprve projde protlakem v chrániče přes stávající asfaltovou komunikaci směrem k navrženým lampám. Síť VO musí být připojena na rozvod NN s jmenovitým provozním napětím 230/400 V, provedení rozvodu VO je sítí TN-C. neživé části zařízení VO musí být připojeny k vodiči PEN. Zemní vodič se přišroubuje ke stožáru šroubem M8 pomocí přílozek do závitu ve spodní části dříku na straně dvířek ve výšce 180 mm nad úrovní vetknutí. Připojení světelného zdroje ze svorkovnice stožáru bude provedeno izolovanými vodiči (fáze L, ochranný vodič PE a vodič N) v souladu s ČSN 33 2000-5-54, kabelem CYKY 3C x 1,5 mm². Kabel CYKY-J 4x16 mm + zemní drát FeZn 10, uloženo v plastové chrániče DN63. Délka kabelu veřejného osvětlení je 129,0 + 58,0 + 69,0 + 86,0 + 20,0 = 362,0 m.

V zájmovém území je evidováno poddolované území PÚ 338 Staré Sedlo u Sokolova 1 (hnědé uhlí).

Před vydáním rozhodnutí ve věci měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle §36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací, se stavebníkovi připomíná:

- 1) povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení stavebníků se podává v podobě formuláře umístěném na adrese <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
- 2) povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3) povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Práva k pozemkům: vlastnictví pozemku (stavby) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí (provedeným stavebním úřadem), kdy navrhovaná stavba se uskutečňuje na pozemcích stavebníka: Město Sokolov – vlastník p. p. č. 4046/1, 4046/3, 4046/7, 4046/8 v k. ú. Sokolov.

Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:

- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Souhrnné vyjádření, č. j. MUSO/71582/2023/OŽP/JIRY, ze dne 14. 08. 2023;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Souhrnné vyjádření - upravená dokumentace, č. j. MUSO/8590/2024/OŽP/JIRY, ze dne 23. 02. 2024;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/71844/2023/OŽP/JAMU, ze dne 17. 08. 2023;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/74734/2023/OŽP/JISK, ze dne 07. 08. 2023;
- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/77610/2023/OSÚP/LURA, ze dne 31. 07. 2013;
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Závazné stanovisko, č. j. MO 319914/2024-1322, ze dne 16. 04. 2024;
- SOTES Sokolov spol. s r.o., vyjádření k PD ze dne 28. 05. 2024;
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závazné stanovisko, č. j. KHSKV 07898/2023/HOK/Pla – S10, ze dne 26. 07. 2023;
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Vyjádření k PD, č. j. 176/2023/SÚ-SM/Řez, ze dne 31. 07. 2023;
- ČEZ Distribuce, a. s., Vyjádření k PD, č. j. 001139262144, ze dne 21. 11. 2023;
- ČEZ Distribuce, a. s., Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, č. j. 001139263024, ze dne 21. 11. 2023;
- GasNet Služby, s. r. o., Povolení stavby – stavební režim, č. j. 5003005958, ze dne 22. 03. 2024;
- VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Vyjádření k PD, č. j. 810/2023, ze dne 10. 08. 2023;
- Vodafone Czech Republic a.s., Souhlas s realizací projektu, č. j. 230713-0735574205, ze dne 13. 07. 2023;
- SOTES Sokolov spol. s r.o., Vyjádření k PD, ze dne 20. 07. 2023;
- CETIN a.s., Společné územní a stavební řízení, č. j. 22789/24, ze dne 24. 01. 2024;
- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p. o., Stanovisko, č. j. KSÚSKK/SÚ-1057/2024-Chr, ze dne 06. 02. 2024;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov, závazné stanovisko, č. j. KRPK - 8415-3/ČJ-2024-190906, ze dne 08. 02. 2024;
- Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Vyjádření k PD, č. j. MUSO/71530/2023/OD/PEJE, ze dne 15. 08. 2023;
- Městský úřad Sokolov, odbor správy majetku, Souhlas, č. j. MUSO/718513/2023/OSM/REPA, ze dne 04. 08. 2023;
- Muzeum Karlovy Vary, Vyjádření ke stavbě, ze dne 07. 09. 2023;
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, Vyjádření ke stavbě, č. j. SBS 03544/2024, ze dne 30. 01. 2024;
- Česká geologická služba, Sdělení, č. j. CGS500/23/3468/VII/618, ze dne 24. 07. 2023;
- Povodí Ohře, s.p., Vyjádření, č. j. POH/36453/2023-2/037300, ze dne 17. 07. 2023;

- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Závazné stanovisko orgánu územního plánování, č. j. MUSO/8498/2024/OSÚP/LUSA, ze dne 19. 02. 2024;
- Elektrárna Tisová, a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 544/2022, ze dne 22. 11. 2022;
- Nej.cz s.r.o., Existence sítí – nenachází se, č. j. VYJNEJ-2023-09284-01, ze dne 20. 07. 2023;
- RETE internet, s.r.o., Existence sítí – nenachází se, č. j. ID 279720, ze dne 06. 12. 2022;
- SOTES Sokolov spol. s r.o., Existence sítí – nachází se, ze dne 25. 11. 2022;
- S T A R – nova, spol. s r.o., Existence sítí – nenachází se, ze dne 22. 11. 2022;
- Synthomer a. s., Existence sítí - nenachází se, ze dne 22. 11. 2022;
- CETIN a.s., Informace o poloze sítě, č. j. 841296/22, ze dne 21. 11. 2022;
- ČD – Telematika a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 2202406363, ze dne 13. 03. 2024;
- ČEPS, a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 08287/2022/CEPS, ze dne 19. 09. 2022;
- ČEZ Distribuce, a. s., Existence sítí – nachází se, č. j. 0102102698, ze dne 13. 03. 2024;
- ČEZ ICT Services, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0700817441, ze dne 13. 03. 2024;
- Systém Net Line s.r.o., Existence sítí – nenachází se, ze dne 13. 03. 2024;
- Sokolovská bytová s.r.o., Existence sítí – nenachází se, č. j. Teplofikace/2024, ze dne 20. 03. 2024;
- Telco Pro Services, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0201696909, ze dne 13. 03. 2024;
- Telco Infrastructure, s.r.o., Existence sítí – nenachází se, č. j. 1100090428, ze dne 13. 03. 2024;
- T-Mobile Czech Republic a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. E15178/24, ze dne 22. 03. 2024;
- Vodafone Czech Republic, a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 240313-0916661581, ze dne 13. 03. 2024;
- VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Existence sítí – nachází se, č. j. 269/2024, ze dne 14. 03. 2024.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy:

a) že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 schválená dne 19. 07. 2023, nabytí účinnosti dne 01. 09. 2024,
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje vydané dne 16. 09. 2010 – úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 13. 07. 2018,
- Územní plán Sokolov, vydaný dne 25. 09. 2008 – úplné znění po vydání změn č. 1, 2 a 3, poslední změna nabyla účinnosti dne 30. 01. 2021.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší. Platný Územní plán Sokolov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr byl posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Cílem stavby je primárně vybudování nového parkoviště v lokalitě podél ulice Mánesova v Sokolově. Stání je navrženo s kolmým řazením, na přístupové obousměrné komunikace šířky 6 m, které se napojují na obslužnou místní komunikaci v ulici Mánesova. Celkem je navrženo 5 větví s kapacitou 103 parkovacích míst. Tvar navrženého řešení vychází z původního konceptu a do značné míry opisuje trasy a ochranná pásma stávajícího nadzemního vedení VN a VVN a podzemního VTL plynovodu, kde jsou v místech křížení vynechána parkovací stání.

Dle územního plánu se posuzované území nachází v zastavěném území v ploše **Občanské vybavení (OV)** a v ploše **Dopravní infrastruktura-parkoviště (DP)**, konkrétně plochy zastavitelné **OV12** a **DP7** (plochy

na okraji sídliště Michal, s návazností na ul. K. H. Borovského. Umístění případných staveb v plochách je limitováno o. p. VVN a VN, bezp. pásmem VTL plynu a o.p. lesa).

Samostatná veřejně přístupná parkoviště je možné umístit v plochách bydlení kolektivního (BK), občasného vybavení (OV), veřejných prostranství (VP), v plochách smíšených obytných (SP), v plochách dopravní infrastruktury (DK, DP, DD), v plochách průmyslové výroby a skladování (PV) a v plochách smíšených výrobních (SV). Záměr je v souladu s funkčním využitím ploch OV a DP.

Záměr zohledňuje prostorové uspořádání obou ploch, zejména plochy OV.

Zastavěná plocha parkoviště je $3435 \text{ m}^2 = 31\% < 50\%$. Plocha zeleně je $100-31 = 69\% > 30\%$.

Pravidla uspořádání území OV:

Max. zastavěná plocha pozemku: 50% u zastavitelných ploch

Min. plocha zeleně: 30% u zastavitelných ploch

Max. výška zástavby: U stávající i nové výstavby nepřesáhne výška staveb výšku okolní obytné či smíšené zástavby.

Pravidla uspořádání území (DP): Max. zastavěná plocha pozemku: nestanoveno. Min. plocha zeleně: nestanoveno. Max. Výška zástavby: max. 3 NP

Posuzovaný záměr je v souladu s Územním plánem Sokolov.

Výše uvedená stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhovuje požadavkům této vyhlášky

- b) je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: viz výše ve vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury; samotný záměr je stavbou dopravní infrastruktury, který nevyžaduje nové napojení na technickou infrastrukturu a jsou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury;
- c) je v souladu se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů: Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Souhrnné vyjádření, pod č. j. MUSO/71582/2023/OŽP/JIRY, dne 14. 08. 2023; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Souhrnné vyjádření - upravená dokumentace, pod č. j. MUSO/8590/2024/OŽP/JIRY, dne 23. 02. 2024; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. MUSO/71844/2023/OŽP/JAMU, dne 17. 08. 2023; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. MUSO/74734/2023/OŽP/JISK, dne 07. 08. 2023; Městským úřadem Sokolov, odborem stavebním a územního plánování, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. MUSO/77610/2023/OSÚP/LURA, dne 31. 07. 2013; Ministerstvem obrany, Sekcí majetkovou MO, Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. MO 319914/2024-1322, dne 16. 04. 2024; Krajskou hygienickou stanicí Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. KHSKV 07898/2023/HOK/Pla – S10, dne 26. 07. 2023; Krajským ředitelstvím policie Karlovarského kraje, Dopravním inspektorátem Sokolov, bylo vydáno závazné stanovisko, pod č. j. KRPK - 8415-3/ČJ-2024-190906, dne 08. 02. 2024; Městským úřadem Sokolov, odborem dopravy, bylo vydáno Vyjádření k PD, pod č. j. MUSO/71530/2023/OD/PEJE, dne 15. 08. 2023; Městským úřadem Sokolov, odborem stavebním a územního plánování, bylo vydáno Závazné stanovisko orgánu územního plánování, pod č. j. MUSO/8498/2024/OSÚP/LUSA, dne 19. 02. 2024.
- d) obecné požadavky na výstavbu, dále je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštními právními předpisy: projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou dle Vyhl. č. 499/2006 Sb. Jsou řešeny obecné technické požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb.

e) stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby: Cílem stavby je primárně vybudování nového parkoviště v lokalitě podél ulice Mánesova v Sokolově. Stání je navrženo s kolmým řazením, na přístupové obousměrné komunikace šířky 6 m, které se napojují na obslužnou místní komunikaci v ulici Mánesova. Celkem je navrženo 5 větví s kapacitou 103 parkovacích míst. Tvar navrženého řešení vychází z původního konceptu a do značné míry opisuje trasy a ochranná pásma stávajícího nadzemního vedení VN a VVN a podzemního VTL plynovodu, kde jsou v místech křížení vynechána parkovací stání. Dle územního plánu se posuzované území nachází v zastavěném území v ploše Občanské vybavení (OV) a v ploše Dopravní infrastruktura-parkoviště (DP), konkrétně plochy zastavitelné OV12 a DP7 (plochy na okraji sídliště Michal, s návazností na ul. K. H. Borovského. Umístění případných staveb v plochách je limitováno o. p. VVN a VN, bezp. pásmem VTL plynu a o.p. lesa). **Samostatná veřejně přístupná parkoviště je možné umísťovat** v plochách bydlení kolektivního (BK), občanského vybavení (OV), veřejných prostranství (VP), v plochách smíšených obytných (SP), v plochách dopravní infrastruktury (DK, DP, DD), v plochách průmyslové výroby a skladování (PV) a v plochách smíšených výrobních (SV). Záměr je v souladu s funkčním využitím ploch OV a DP. Záměr zohledňuje prostorové uspořádání obou ploch, zejména plochy OV. Zastavěná plocha parkoviště je $3435 \text{ m}^2 = 31\% < 50\%$. Plocha zeleně je $100-31 = 69\% > 30\%$. Pravidla uspořádání území OV: Max. zastavěná plocha pozemku: 50% u zastavitelných ploch; Min. plocha zeleně: 30% u zastavitelných ploch; Max. výška zástavby: U stávající i nové výstavby nepřesáhne výška staveb výšku okolní obytné či smíšené zástavby. Pravidla uspořádání území (DP): Max. zastavěná plocha pozemku: nestanoveno. Min. plocha zeleně: nestanoveno. Max. Výška zástavby: max. 3 NP. Posuzovaný záměr je v souladu s Územním plánem Sokolov.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

a) stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby: Stavbou nebudou negativně ovlivněny okolní stavby ani pozemky. Záměr je tedy v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Speciální stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2) zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1483/2, 1483/3, 1492/54, 3969/1, 3969/25 v katastrálním území Sokolov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sokolov č.p. 1667 a č.p. 1666

ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., CETIN a.s., SOTES Sokolov spol. s r.o. – správci sítí v zájmovém území stavby. Povodí Ohře, s. p.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě je účastníkem podle ustanovení § 94k/ stavebního zákona:

a) stavebník: Město Sokolov, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Sokolov, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: CETIN a.s., GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., OMV Česká republika, s.r.o. – věcné břemeno dle listiny.

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám, na nichž může být společným záměrem přímo dotčeno: vlastník p. p. č. 3969/25 v k. ú. Sokolov; vlastník p. p. č. 3969/1 v k. ú. Sokolov; vlastník p. p. č. 1483/2, 1483/3 v k. ú. Sokolov; spoluvlastníci p. p. č. 1492/54 v k. ú. Sokolov.

ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., CETIN a.s., SOTES Sokolov spol. s r.o. – správci sítí v zájmovém území stavby. Povodí Ohře, s. p.

Jiná práva nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativního a právního, stavebního úřadu a krajského živnostenského úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

„elektronicky podepsáno“

Kamila Živná

referent odboru stavebního a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Sokolov (§ 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, v platném znění - dále jen správní řád). Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce úřadu, bude oznámení vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup na tzv. elektronické úřední desce. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží: (územní řízení a stavební řízení):

a) účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona:

1. zplnomocněný zástupce: MESSOR s.r.o., IDDS: pw8wysn

sídlo: Jana Švermy č.p. 11, 432 01 Kadaň 1

stavebníka: Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu

sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

2. Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu

sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

c) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

3. SOTES Sokolov spol. s r.o., IDDS: tng3es3

sídlo: Chebská č.p. 1939, 356 01 Sokolov 1

4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

5. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

6. VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IDDS: ran8j3n

sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1

7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

8. Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

9. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klášská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

10. OMV Česká republika, s.r.o., IDDS: j28cgfw

sídlo: Štětškova č.p. 1638/18, 140 00 Praha 4-Nusle

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

11. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 1483/2, 1483/3, 1492/54, 3969/1, 3969/25 v katastrálním území Sokolov
12. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Sokolov č.p. 1667 a č.p. 1666

dotčené správní úřady (dodejky):

13. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
14. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Ing. Radková, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
15. Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru 171685/2024-1322/OÚZ-PHA), IDDS: hjyaavk
sídlo: Rooseveltova č.p. 620/23, 160 00 Praha 6
16. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (KHSKV 07898/2023/HOK/Pla-S10, ze dne 26. 07. 2023), IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
17. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace , (KRPK-8415-3/ČJ-2024-190906, ze dne 08. 02. 2024), IDDS: upshp5u
sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
18. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
19. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - orgán územního plánování, Ing. Szabó, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

ostatní:

20. Muzeum Karlovy Vary, příspěvková organizace Karlovarského kraje, IDDS: nyws35c
sídlo: Pod Jelením skokem č.p. 393/30, 360 01 Karlovy Vary 1
21. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadv
sídlo: Boženy Němcové č.p. 1932, 356 01 Sokolov 1
22. Česká geologická služba, IDDS: siyhmun
sídlo: Klárov č.p. 131/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
23. Městský úřad Sokolov, elektronická úřední deska, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov