

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

k veřejné zakázce

Stavební úpravy objektu č. p. 133, Sokolov“

zadávané podle
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon“), ve zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku na stavební práce

Režim zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 52 písm. a) a § 53 zákona
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Datum zahájení řízení	30.01.2025

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: Sokolov
Sídlo: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ/DIČ: 00259586/CZ00259586
Datová schránka: 6xmbrxu
Zástupce: **Mgr. Petr Kubis, starosta**

Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Sandra Linhová,
odbor rozvoje města Městského úřadu Sokolov
tel. +420 354 228 284
e-mail: sandra.linhova@mu-sokolov.cz

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem zakázky je kompletní rekonstrukce – objektu č. p. 133 na pozemku p. č. 230/1 v k. ú. Sokolov. Stávající dřevěné trámové stropy budou sejmuty. Nové jsou navrženy ocelobetonové (ocelové nosníky, trapézový plech, betonová deska, SDK podhled). Stávající dřevěný krov bude sejmut a bude proveden nový dřevěný sedlový vaznicové soustavy. Střešní krytina je navržena nová plechová hladká falcovaná se stojatou drážkou a bude součástí systémové nadkrokevní skladby střešního pláště s tepelnou izolací z PIR desek a se SDK podhledem. Nové nosné zdivo je navrženo systémové z keramických tvarovek, dělicí příčky z plynosilikátu. Schodiště je původní dvouramenné přímé s kamennými stupni. Jižní průčelí objektu bude opatřeno kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z minerální vaty. Severní průčelí (ze strany náměstí) bude zatepleno z vnitřní strany pomocí zateplovacího systému z kalciumsilikátových tvárníc.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 22 314 050,- Kč bez DPH

2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena sjednaná ve Smlouvě s vítězným dodavatelem: 22 689 211,34 Kč bez DPH.

3. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení.

4. Označení účastníků zadávacího řízení

Poř. číslo	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníků	IČO
1	KV Realinvest s.r.o.	29113903
2	STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o.	26395886
3	STAVMAX Group s.r.o.	06080090

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

V rámci řízení nebyl vyloučen žádný z účastníků.

6. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Dodavatel, s nímž byla uzavřena Smlouva o dílo na stavební práce:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníků	IČO
2	STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o. (uzavřena smlouva o společnosti dle §2716 a násl. Občanského zákoníku se společností LAJKA spol. s r. o.: „STAVBYT-LAJKA“	26395886

Odůvodnění výběru:

Nabídka účastníka č. 2 STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o. splnila veškeré požadavky účasti v zadávacím řízení stanovené zákonem a zadavatelem. Nabídka byla hodnocena dle dílčího kritéria: Nabídková cena v Kč bez DPH. Nabídka účastníka č. 2 STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o. byla vybrána jako nejvýhodnější.

7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita.

Nepoužito.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito.

Nepoužito.

9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu bylo-li použito.

Nepoužito.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo.

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity.

Jiné komunikační prostředky než elektronické nebyly použity. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky, včetně podání nabídek, proběhla prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn.

Střet zájmů nebyl zjištěn.

13. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Nerelevantní.

14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3.

V Sokolově

<p><u>Zadavatel:</u></p> <p>MĚSTO SOKOLOV Rokycanova 1929 356 01 Sokolov</p>	<p><u>Podpis:</u></p> <p>Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov</p>
---	---