



ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

2. jednání

k veřejné zakázce s názvem

„Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614 – dvě odborné učebny 2. stupně (fyzikálně přírodovědná a multimediální učebna): stavební úpravy“

zadávané podle

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v nadlimitním režimu na veřejnou zakázku na stavební práce

Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení dle § 56 zákona
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Předpokládaná hodnota	2 087 994 Kč bez DPH
Datum zahájení řízení	01. 11. 2024

Zadávací řízení je zahájeno odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem dle § 212 odst. 3 písm. b) zákona tzn. odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek a do Úředního věstníku Evropské unie. Lhůty rozhodné pro zadávací řízení se počítají ode dne zahájení zadávacího řízení.

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: město Sokolov
Sídlo: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ/DIČ: 00259586/CZ00259586
Datová schránka: 6xmbrxu
Statutární zástupce: Mgr. Petr Kubis, starosta

Kontaktní osoba zadavatele: Bc. Helena Srbová, odbor rozvoje města MěÚ Sokolov
tel. +420 354 228 353
e-mail: helena.srbova@mu-sokolov.cz



2. SLOŽENÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek, jmenovaná zadavatelem, zahájila druhé jednání dne 29.01.2025 v 09:00 hodin. Komise po tuto dobu jednala za přítomnosti těchto jejích členů:

- 1) Roman Heřman
 - 2) Mgr. Tomáš Provazník
 - 3) Mgr. Simona Randová
 - 4) Bc. Václav Pták
 - 5) Ing. Kateřina Klepáčková
- dále jen „Komise“.

Komise byla usnášeníschopná a nepodjatá – viz čestná prohlášení o nepodjatosti a mlčenlivosti. U žádného z členů komise nebyl zjištěn střet zájmů. Komise rozhodovala většinou hlasů.

3. KONTROLA DOPLNĚNÍ / OBJASNĚNÍ NABÍDEK

Na svém prvním jednání dne 20.01.2025 rozhodla komise o vyzvání účastníků k doplnění/objasnění své nabídky takto:

Účastník č. 7 Solution Construction s.r.o. byl vyzván k:

- k uvedení do souladu informace týkající se nevyužití poddodavatele v rámci plnění veřejné zakázky, tj. doložení opraveného Čestného prohlášení o splnění kvalifikace a dalších podmínek pro plnění veřejné zakázky, kde bude informace o nevyužití poddodavatele správně zaškrtnuta;
- k doložení kopie dokladů „Referenčních listů“ k referenčním zakázkám č. 1 (Stavební úpravy, nástavba podkroví a přístavba výtahu) a č. 3 (Kompletní rekonstrukce bytu), které budou doplněny o podrobnější popis zakázky, ze kterého budou zřejmé veškeré požadované informace dle odst. 7.4.1 Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace za dne 01.11.2024 (dále jen „ZD“), a to i místo provedení a rozsah stavebních prací provedených v rámci realizace zakázky. Referenční list každé referenční zakázky bude podepsán objednatel.
- k doložení opraveného formuláře Seznam stavebních prací, kde bude v datu jeho vyplnění uveden správný rok 2025;
- k doložení opraveného formuláře Krycí list nabídky, kde bude v datu jeho vyplnění uveden správný rok 2025;
- k písemnému objasnění nabídky - sdělení, z jakého důvodu je uvedeno na krycím listu nabídky IČ jiné společnosti a zda se tato společnost podílela na zpracování nabídky?

Účastník č. 6 MESSA Invest, s.r.o. byl vyzván k:

- k doložení opraveného formuláře Krycí list nabídky, ve kterém bude velikost podniku uvedena;
- k uvedení do souladu informace týkající se nevyužití poddodavatele v rámci plnění veřejné zakázky, tj. doložení opraveného Čestného prohlášení o splnění kvalifikace a dalších podmínek pro plnění veřejné zakázky, kde bude informace o nevyužití poddodavatele správně zaškrtnuta;
- k doložení opraveného návrhu smlouvy o dílo, ve kterém bude v datu jeho vyplnění uveden správný rok 2025;
- k doložení kopie Referenčního listu k ref. zakázce č. 2 (Nástavba domu Petrská 1167/31), který bude doplněn o podrobnější popis zakázky, ze kterého budou zřejmé veškeré požadované informace dle odst. 7.4.1 ZD, a to i rozsah stavebních prací provedených v rámci realizace zakázky. Referenční list bude podepsán objednatel.
- k doložení kopie Referenčního listu k ref. zakázce č. 3 (Okresní soud Rakovník - Rekonstrukce a sanace spisoven), který bude doplněn o podrobnější popis zakázky, ze kterého budou zřejmé veškeré



požadované informace dle odst. 7.4.1 ZD, a to i místo provedení a rozsah stavebních prací provedených v rámci realizace zakázky. Referenční list bude podepsán objednatelem.

Lhůta pro doplnění/objasnění nabídky činila 3 pracovní dny od odeslání písemné žádosti o doplnění/objasnění nabídky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Účastníci byli vyzváni, prostřednictvím systému E-ZAK, dne 23.01.2025.

Účastníci reagovali na žádost o doplnění/objasnění nabídky ve stanovené lhůtě následovně:

Účastník č. 7 Solution Construction s.r.o.

- účastník prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK doložil:

- opravené Čestné prohlášení o splnění kvalifikace a dalších podmínek pro plnění veřejné zakázky, kde je v odst. 8 uvedeno (označeno), že účastník nebude využívat poddodavatele;
- opravený formulář Seznam stavebních prací, kde v datu jeho vyplnění je uveden správný rok 2025 místo roku 2024. Zároveň byly v seznamu účastníkem doplněny údaje u referenční zakázky č. 1, týkající se objednatele a údaje u popisu zakázky u referenční zakázky č. 2;
- kopie Referenčních listů k referenčním zakázkám č. 1 (Stavební úpravy, nástavba podkroví a přístavba výtahu) a č. 3 (Kompletní rekonstrukce bytu), které jsou doplněny o podrobnější popis zakázky - místo provedení a rozsah stavebních prací provedených v rámci realizace zakázky. Referenční list každé referenční zakázky je podepsán objednatelem.
Navíc doložil účastník doklad (smlouvu o dílo) k další referenční zakázce „Výměna oken a vstupních dveří, rekonstrukce stravovacího provozu MŠ v Březince č.p. 75“, s uvedením, že nahrazuje referenční zakázku č. 2 „Oprava střechy ZŠ Máchova v Bělé pod Bezdězem“, kterou komise posoudila jako nesplňující požadavky technické kvalifikace uvedené v ZD. V nově doloženém Seznamu stavebních prací tato nahrazující reference není uvedena. Vzhledem k tomu, že účastník doplnil požadované údaje k referenční zakázce č. 1 a č. 3, a toto doplnění komise akceptuje, rozhodla se komise doplněnou referenční zakázku neposuzovat, neboť pro splnění technické kvalifikace stačilo doložit 2 referenční zakázky splňující zadávací podmínky.
- opravený formulář Krycího listu nabídky, kde je v datu jeho vyplnění uveden správný rok 2025 místo roku 2024;
- objasnění nabídky – sdělení k dotazu „z jakého důvodu je uvedeno na krycím listu nabídky IČ jiné společnosti a zda se tato společnost podílela na zpracování nabídky“: účastník uvedl, že během vyplnění firemních údajů došlo k administrativní chybě. Vzhledem k tomu, že účastník odpověděl pouze na první část dotazu a na druhou část dotazu nebylo odpovězeno, rozhodla komise o opětovném vyzvání účastníka k objasnění – sdělení odpovědi k druhé části dotazu „zda se tato společnost podílela na zpracování nabídky“.

Účastník č. 6 MESSA Invest, s.r.o.

- účastník prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK doložil:

- opravený formulář Krycího listu nabídky, kde je doplněný údaj „velikost podniku“;
- opravené Čestné prohlášení o splnění kvalifikace a dalších podmínek pro plnění veřejné zakázky, kde je v odst. 8 uvedeno, že účastník nebude využívat poddodavatele;
- opravený návrh smlouvy o dílo, ve kterém je v datu jeho vyplnění uveden správný aktuální rok 2025;
- Referenční list k ref. zakázce č. 2 (Nástavba domu Petrská 1167/31), který nebyl doplněn o podrobnější popis zakázky, ze kterého by byly zřejmé veškeré požadované informace dle odst. 7.4.1 ZD, a to i rozsah stavebních prací provedených v rámci realizace zakázky.
- Referenční list k ref. zakázce č. 3 (Okresní soud Rakovník - Rekonstrukce a sanace spisoven), který nebyl doplněn o podrobnější popis zakázky, ze kterého by byly zřejmé veškeré požadované informace dle odst. 7.4.1 ZD, a to i místo provedení a rozsah stavebních prací provedených v rámci realizace zakázky. Referenční list je podepsán objednatelem.
Ve formuláři Seznam stavebních prací byly účastníkem doplněny údaje u referenční zakázky č. 2, týkající se objednatele a popisu zakázky a popis zakázky u referenční zakázky č. 3.



Vzhledem k tomu, že účastník nedoložil Referenční listy, které by splňovaly požadavky na doložení „Osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací“ uvedené v odst. 7.4.1 ZD, tj. musí obsahovat identifikaci objednatele, popis předmětu stavebních prací, jejich rozsah, dobu, místo provedení a cenu a informaci o tom, zda byly provedeny odborně, řádně a včas, rozhodla komise o opětovném vyzvání účastníka k písemnému doplnění/objasnění nabídky – doložení kopií Referenčních listů k ref. zakázce č. 2 a č. 3, které by byly v souladu se ZD.

Lhůta pro doplnění/objasnění nabídky činí 3 pracovní dny od odeslání písemné žádosti o doplnění/objasnění nabídky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. V případě neobjasnění nabídky bude účastník z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

4. UKONČENÍ JEDNÁNÍ

Komise se usnesla na dalším jednání dne 05.02.2025 ve 14:00 hodin.
Jednání komise bylo ukončeno v 09:30 hod.

Níže podepsaní členové komise prohlašují, že údaje uvedené v tomto protokolu jsou pravdivé a že s nimi bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Sokolově, dne 29.01.2025

Jména a podpisy členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek:

Člen komise	Jméno	Podpis
1. člen	Roman Heřman	
2. člen	Mgr. Tomáš Provazník	
3. člen	Mgr. Simona Randová	
4. člen	Bc. Václav Pták	
5. člen	Ing. Kateřina Klepáčková	

Protokol zapsala: Bc. Helena Srbová