





SMLOUVA O DÍLO

objednatel: Město Sokolov
se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, starosta
IČ: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

*na straně jedné jako **objednatel** (dále jen „objednatel“)*

a

zhotovitel: MOSTIKA s.r.o.
se sídlem: Třebošická 137, 434 01 Most
IČ: 17795885
DIČ: CZ17795885
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

*na straně druhé jako **zhotovitel** (dále jen „zhotovitel“)*

(společně jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace a na obstarání souvisejících výkonů pro dílo s názvem:

„Zimní stadion – přestavba restaurace na šatny“

Článek I. Úvodní ustanovení

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k vypracování díla dle této smlouvy a dle zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen „stavební zákon“).

Článek II. Předmět díla

II.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro stavbu s názvem „**Zimní stadion – přestavba restaurace na šatny**“ (dále také jen „Stavba“), která se rozkládá na pozemku p. č. 2527 v katastrálním území a obci Sokolova, na svůj náklad, vlastní nebezpečí a odpovědnost vypracuje pro objednatele projektovou dokumentaci na přestavbu bývalé restaurace v budově zimního stadionu v areálu Baník Sokolov na tři šatny včetně umývárny a WC pro děti a mládež.

Součástí projektové dokumentace jsou všechny nezbytné průzkumy a sondy, které jsou pro vypracování předmětného díla potřebné.

Vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, správními akty a touto smlouvou.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

II.2. Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace. Rozsah, obsah a postup zpracování projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb; zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a touto smlouvou. Projektová dokumentace bude zpracována minimálně v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb.

II.3. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas vypracuje kompletní projektovou dokumentaci a zajistí výkon inženýrské činnosti v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli v rozsahu této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci stavby „**Zimní stadion – přestavba restaurace na šatny**“. Projektová dokumentace navrhne ekonomicky nejvýhodnější způsob řešení a bude zahrnovat komplexní řešení předmětné Stavby umožňující vydání případného kolaudačního souhlasu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby. Zejména, ale nejen se jedná o:

- stavebně technický průzkum konstrukcí;
- provedení, příp. doplnění, veškerých potřebných destruktivních a nedestruktivních průzkumů, včetně jejich analýzy a vyhodnocení;
- zaměření stávajícího stavu potřebného pro zpracování veškeré dokumentace;
- zajištění inženýrské činnosti při obstarání stanovisek účastníků řízení ve věci povolení předmětné stavby v tištěné i elektronické podobě.

II.4. Dílo je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli v níže uvedeném počtu a formě:

- a) zaměření stávajícího stavu budovy potřebného pro zpracování veškeré dokumentace, zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení, včetně zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci povolení předmětné stavby, včetně zpracování příslušných žádostí ke stavebnímu úřadu a zajištění stavebních povolení (výstup kompletní dokumentace v počtu 1 paré v elektronické podobě);
- b) projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby, včetně dokladové části – 5 paré v tištěné podobě; 1x v elektronické podobě, včetně soupisu prací s výkazem výměr a to jak oceněného, tak i slepého a položkový rozpočet, který bude zpracován dle aktuálního ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha a.s. v příslušné cenové úrovni a jehož součástí budou podrobné rozbory jednotlivých položek – 1x vše v tištěné podobě; 1x vše v elektronické podobě.

Veškerá dokumentace, která má být odevzdána v elektronické podobě, bude objednateli předána na USB nosiči ve formátech: *.pdf (textová i výkresová část), *.dwg (výkresová část), *.doc (textová část), *.xls (*.xlsx) a *.xlm. Rozpočet, slepý rozpočet, výkaz výměr, slepý výkaz výměr budou řešeny vždy jako jedna tabulka *.xls (*.xlsx) a *.xlm s krycím listem a rekapitulací. Buňky "jednotková cena" ve slepém rozpočtu a slepém výkazu výměr budou aktivní s definovanými vzorci a propojeny s krycím listem a rekapitulací. Čísla položek nebudou duplicitní a budou se odkazovat na stejná čísla položek ve specifikacích materiálů. Všechny položky musí být jednoznačně lokalizovány po místnostech. Položky musí mít jednoznačný popis s určením účelu. Výměra „kpl“ nebo „soubor“ je přípustná jen v projednaných a odůvodněných případech. Položkový rozpočet bude zpracován dle aktuálního ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha a.s., písemná forma projektové dokumentace musí být shodná s digitální formou.

II.5. Realizace předmětu díla bude probíhat v souladu s pokyny objednatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících přípravu staveb.

- II.6. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen přizvat objednatele min. 1 x za 3 týdny ke konzultaci formou výrobních výborů a seznámit objednatele se způsobem provádění díla, ze kterých bude pořízen zhotovitelem zápis. Kontrolní dny svolává zhotovitel nejméně tři dny předem. Kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak.
- II.7. Projektová dokumentace bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení Stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby.
- II.8. Součástí technického popisu řešení uvedeného v projektové dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností, parametrů a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost.
- II.9. Zhotovitel zodpovídá za soulad zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby a projektové dokumentace pro stavební řízení včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení stavby a vydaných stavebních povoleních. V případě existence odchylek navrženého řešení, obsaženého v projektové dokumentaci pro provádění stavby, oproti předchozím stupňům projektové dokumentace, zpracovatel vždy uvede v projektové dokumentaci pro provádění stavby seznam a přesnou specifikaci těchto odchylek a způsob povolení těchto změn příslušným stavebním úřadem oproti dosud vydaným rozhodnutím o povolení stavby.
- II.10. Položky, které je také nutno zpracovat položkově do výkazů výměr a rozpočtu (s ohledem na ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů):
- Vytýčení stávajících inženýrských sítí.
 - Náklady na veškeré energie související s realizací akce.
 - Pojištění stavby.
 - Zábory cizích pozemků (veřejných i soukromých).
 - Poplatky za dopravu a uložení veškerých odpadů.
 - Zpracování dokumentace skutečného provádění stavby.
 - Úklid dokončené stavby a jejího okolí.
 - Zpracování dopravně inženýrského opatření včetně odsouhlasení s PČR (pokud bude potřeba).
 - Dopravní značení a čištění tohoto značení po dobu realizace stavby.
 - Opatření k zajištění bezpečnosti účastníků realizace akce a veřejnosti (zejména zajištění staveniště, bezpečnostní tabulky).
- II.11. Rozpočet stavby dle čl. II. odst. II.4. písmene c) bude zpracován v členění do oddílů dle aktuálního ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS PRAHA, a.s. Položkové rozpočty a souhrnné rozpočty budou expedovány ve formátu *.xls. Rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů, dále budou položky členěny po jednotlivých místnostech; zpracování rozpočtové části bude provedeno odděleně pro práce investiční a neinvestiční povahy v souladu se zněním zákona o daních z příjmů a dalšími příslušnými právními předpisy.
- II.12. Součástí projektové dokumentace dle této smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílní seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění a zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány.

- II.13. Veškerá výkresová dokumentace expedovaná v elektronické verzi ve formátu * .dwg musí být použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování dokumentace skutečného vyhotovení a pro další využití při přípravě výstavby, vlastní realizace a provozování stavby.
- II.14. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Veškeré projektové práce musí vykonávat pracovníci mající příslušnou odbornou kvalifikaci. Projektová dokumentace bude ve všech dílčích částech zpracována oprávněnou autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s obecně platnými právními předpisy pro předmět veřejné zakázky dle čl. II. této smlouvy (zejména zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů atd., včetně prováděcích vyhlášek, vše ve znění pozdějších).
- II.15. Součástí předmětu plnění je dále výkon inženýrské činnosti zahrnující zajištění všech potřebných průzkumů potřebných ke zpracování projektové dokumentace dle podmínek této smlouvy (jedná se o ověření existence inženýrských sítí u jejich správců, projednání předmětné projektové dokumentace s účastníky případného stavebního řízení dle nabídky zhotovitele, vč. zajištění kladných stanovisek všech účastníků územního a stavebního řízení, účast při příslušných řízeních a jednáních ve věci povolení předmětné stavby).
- II.16. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky (a za odsouhlasenou úplatu) objednatele nad rámec této smlouvy zhotovit nejpozději do 14 dní od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle této smlouvy.
- II.17. Objednatel se zavazuje, že dokončenou projektovou dokumentaci převezme, zaplatí za její zhotovení a za související výkony (inženýrská činnost pro získání vyjádření dle čl. II.15) dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.
- II.18. Předmětem plnění dle této smlouvy je také výkon autorského dozoru zhotovitele dle aktuální metodiky ČKAIT. V rozsahu autorského dozoru budou zahrnuty pouze pracovní hodiny při kontrolních dnech stavby a nutných projekčních pracích. Cestovné a hodiny strávené na cestě jsou v režii zhotovitele. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován na základě požadavku objednatele, a to po celou dobu realizace stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, až do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu, nebude-li objednatelem požadováno jinak. Zhotovitel je povinen při výkonu autorského dozoru poskytnout svoji součinnost vždy bezodkladně nejpozději do dvou dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem vyzván – emailem zaslaném na emailovou adresu nebo výzvou zaslanou do datové schránky zhotovitele. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené, byl-li k němu dle předchozí věty včas vyzván. Autorský dozor bude realizován na základě samostatné objednávky dle čl. IV. odst. IV.3. Výkon autorského dozoru bude zahrnovat přiměřeně druhu a podmínkám stavby zejména tyto činnosti zhotovitele:
- účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
 - sledování souladu vytyčovacích výkresů se situací stavby;
 - poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby a/nebo k vypracování dodavatelské dokumentace;
 - koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace stavby zpracovávány;
 - posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;
 - sledování postupu výstavby z hlediska souladu s dokumentací stavby a podmínkami stavebního povolení;
 - operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby;

- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají dokumentace;
- účast při předání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby, dále kontrola částí stavby nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty nebo se jinak stanou nepřístupnými;
- účast při předání stavby a kolaudaci;
- poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby;
- koordinace dokumentace, popř. dokumentů a návrhů na zařízení staveniště a na organizaci prací na staveništi v souvislosti s projektem organizace výstavby, který je součástí dokumentace;
- odborná technická pomoc při posuzování využití původních dílů po jejich demontáži, zejména ve vazbě na návrhy uvedené v projektové dokumentaci, dále při posuzování kvality nových a původních částí stavby a posuzování kvality prováděných prací.

- II.19. Autorským dozorem nejsou případy, kdy zhotovitel projektové dokumentace odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel projektové dokumentace potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení.
- II.20. Součástí zpracování projektové dokumentace je i součinnost zhotovitele s objednatelem při výběru dodavatele Stavby v době od předání projektové dokumentace pro provedení Stavby a vypracování podkladů pro výběr zhotovitele stavby do výběru konkrétního dodavatele, tj. do okamžiku uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem stavby. Zhotovitel objednateli zejména poskytne maximální součinnost při vysvětlování zadávací dokumentace, a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany objednatele žádost o poskytnutí dodatečné informace doručena. V případě prodloužení zhotovitele při vysvětlování zadávací dokumentace, může být na zhotovitele projektové dokumentace uplatněna smluvní pokuta.
- II.21. Dodavatel se zavazuje, provést jednu aktualizaci rozpočtu dle aktuálního ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha a.s., do tří let od dokončení díla, pokud k tomu bude objednatelem vyzván a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany objednatele výzva doručena. Náklady související se splněním tohoto závazku jsou obsaženy v ceně díla dle této smlouvy.

Článek III.

Způsob vypracování projektové dokumentace

- III.1. Projektová dokumentace bude vypracována osobou (osobami) oprávněnou ke zpracování podle stavebního zákona, opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude touto osobou provedena kontrola projektové dokumentace, prokázaná jménem, podpisem a otiskem razítka autorizované osoby, která kontrolu provedla. Projektová dokumentace bude ve všech dílčích částech zpracována oprávněnou autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s obecně platnými právními předpisy pro předmět veřejné zakázky dle čl. II. této smlouvy (zejména stavební zákon, vyhláška č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, zákon č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, atd., včetně prováděcích vyhlášek, vše ve znění pozdějších předpisů).
- III.2. Dokumentaci je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli v počtu dle čl. II.4.
- III.3. Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby splňovala požadavky platných ČSN, EN i ostatních norem a všech platných obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel se tak musí při zpracování projektové dokumentace vždy řídit požadavky objednatele, ale také všemi platnými předpisy pro navrhování staveb, které jsou předmětem projektové dokumentace atd.

Článek IV. Cena díla

- IV.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran.
- IV.2. Cena díla podle čl. II. této smlouvy je pevná a nepřekročitelná a činí: **198 500,00 Kč** (slovy: jednostodevadesátosmtisícpětset korun českých).
- IV.3. Odměna za autorský dozor dle čl. II. odst. II.18. bude stanovena na základě skutečnosti dle hodinové zúčtovací sazby ve výši 650 Kč/hod (slovy: šest set padesát korun českých) včetně započtení dopravného a bude fakturována pouze v případě, že dojde k realizaci předmětu plnění nebo jeho dílčí části, a v případě potřeby objednatele. Před fakturací je zhotovitel povinen předložit objednateli podrobný soupis vykonaného autorského dozoru k odsouhlasení.
- IV.4. Výše uvedená cena je bez DPH. Zhotovitel k výše uvedené ceně připočte DPH dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.
- IV.5. Zhotovitel prohlašuje, že dílo specifikované předanými dokumenty je dostatečně přesné a určité. Pokud při zpracování projektové dokumentace dojde objednatel nebo zhotovitel k závěru, že jsou nutné další práce ke splnění předmětu díla, které nemohly být předvídaný v čase uzavření smlouvy, oznámí potřebu těchto prací předem písemně objednateli. Jakákoli změna předmětu díla či ceny díla musí být předmětem písemného dodatku. V případě, že budou bez písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.

Článek V. Platební podmínky

- V.1. Podkladem pro úhradu ceny díla bude daňový doklad (dále jen „faktura“), vystavený zhotovitelem po předání díla bez vad a nedodělků v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a odsouhlasení předané projektové dokumentace zástupcem objednatele.
- V.2. Zálohové platby se nesjednávají. Platba za realizaci díla bude uhrazena na základě faktury, vystavené zhotovitelem dle odst. IV.2. této smlouvy, a to po provedení a řádném předání díla dle čl. VI. této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky. Toto právo náleží objednateli i tehdy, jedná-li se pouze o drobné vady. Faktura za případný autorský dozor bude uhrazena po předání a převzetí stavebního díla.
- V.3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- V.4. Daňový doklad bude obsahovat tyto náležitosti:
- označení daňového dokladu a jeho číslo;
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele;
 - předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
 - vyúčtovanou částku;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - den odeslání daňového dokladu a lhůtu jeho splatnosti;
 - označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
 - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.

- V.5. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě či doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti daňového dokladu po doručení opraveného či doplněného daňového dokladu objednateli. Splatnost daňového dokladu se stanoví na 21 dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu objednateli.
- V.6. Splatnost daňového dokladu se stanoví na 21 dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu objednateli.
- V.7. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny podle čl. IV. této smlouvy.
- V.8. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na daňovém dokladu bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.
- V.9. Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídenní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Daňové doklady budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem zaplacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.
- V.10. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou vyúčtované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
- V.11. Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.
- V.12. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že v době před splatností zádržného bude podán insolvenční návrh týkající se zhotovitele, nebo kdy z jakýchkoli důvodů zhotovitel nebude moci dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost nebo pro případ, kdy jeho závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost zaniknou jinak než splněním, právo zhotovitele na úhradu zádržného nevznikne a v případě, že již vzniklo, pak právo zhotovitele na úhradu zádržného zaniká. Smluvní strany se dále dohodly, že částka odpovídající výši zádržného v případě podle předchozí věty představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednateli jako kompenzaci záručních závazků a záruční doba končí, není-li dále stanoveno jinak. Podání insolvenčního návrhu, který se týká zhotovitele, jenž poskytl finanční záruku na závazky z odpovědnosti za vady, nemá vliv na běh záruční doby.
- V.13. Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkursu a tento způsob řešení úpadku nebude do skončení insolvenčního řízení změněn v konkurs. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitele na úhradu zádržného zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatele.

Článek VI. Doba zhotovení díla

- VI.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá objednateli předmět díla dle čl. II. této smlouvy v rozsahu a obsahu dle tohoto článku této smlouvy v dílčích částech v těchto termínech:
- a) 40 dnů od účinnosti smlouvy o dílo představit objednateli a obhájit návrh nového řešení (řešení dispozic, půdorys), který bude objednatelem písemně odsouhlasen;

- b) 90 dnů od písemného odsouhlasení návrhu řešení je zhotovitel povinen dílo objednateli představit a obhájit, v případě připomínek je povinen dílo do 15 kalendářních dnů přepracovat a nechat objednatelem písemně schválit, nejpozději do 10 kalendářních dnů po schválení odevzdá zhotovitel protokolárně objednateli projektovou dokumentaci pro stavební povolení v počtu a formě dle čl. II. odst. II.4. písmene a) smlouvy, včetně dokladů inženýrské činnosti a podání žádosti o povolení stavby na stavební úřad, kdy rozhodující je datum razítka podání;
- c) nejpozději 7 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci předat stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci objednateli;
- d) 15 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení předat projektovou dokumentaci pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby, soupis prací s výkazem výměr a položkovým rozpočtem dle čl. II. odst. II.4 písmene b) Smlouvy.

- VI.2. Dokončené dílo musí být v tomto termínu předáno objednateli, vč. kladných stanovisek všech dotčených orgánů, a to protokolárním předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.
- VI.3. Zhotovitel je povinen zahájit provedení díla po nabytí účinnosti této smlouvy. Doba potřebná pro schválení a odsouhlasení díla objednatelem nebude započítána do celkové doby zhotovení díla.
- VI.4. Místem plnění je Městský úřad Sokolov, dílo převezme objednatel prostřednictvím osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- VI.5. Dílo bude provedeno v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, zejména stavebním zákonem a prováděcími předpisy, českými technickými a evropskými normami.
- VI.6. Za řádně provedené dílo se považuje dílo, které bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, plynoucí z obecně závazných předpisů a norem (i jejich nezávazných částí), popřípadě vlastnosti obvyklé, bude splňovat náležitosti odpovídající účelu, pro který je dané dílo určené a bude objednateli dodáno ve sjednaném termínu dle této smlouvy.
- VI.7. Zhotovitel je povinen objednateli dílo dokumentaci pro provedení stavby (dále také „DPS“) a technické řešení v dostatečném předstihu před sjednaným termínem plnění v nezbytném rozsahu představit a obhájit. Objednatel dílo prohlédne, a buď dílo vrátí zhotoviteli s vytčením vad a nedodělků nebo protokolárně dílo odsouhlasí. Po odstranění nedodělků a případných vad bude dílo opět předloženo k odsouhlasení a převzetí. Kompletní dílo však musí být předáno v termínu dle této smlouvy v čistopise a vytištěno v předepsaném počtu paré dle této smlouvy.
- VI.8. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se smlouvou a s pokyny objednatele.
- VI.9. Dílo podle čl. I. a II. smlouvy je provedeno řádným vypracováním a odevzdáním projektové dokumentace objednateli. Odevzdáním díla se rozumí jeho osobní odevzdání objednateli bez vad a nedodělků s potvrzením o převzetí v sídle objednatele.

Článek VII.

Odovědnost za vady zhotoveného díla, záruky, odpovědnost za škody

- VII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle této smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a provádění budoucí stavby. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- VII.2. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně soupisu prací s výkazy výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. Zhotovitel projektové dokumentace odpovídá po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace, nesprávným výkonem autorského dozoru,

nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v smlouvě.

- VII.3. Zhotovitel má v rámci své odpovědnosti povinnost důkladně prověřit správnost a adekvátnost podkladů, které byly od objednatele převzaty, případně na jejich nevhodnost upozornil objednatele.
- VII.4. Záruční doba díla začíná plynout ode dne převzetí projektové dokumentace objednatelem a trvá po celou dobu dle čl. VII.2.
- VII.5. Zhotovitel nese trvale odpovědnost za prokázané závady v projektové dokumentaci a je povinen je odstranit na své náklady bez zbytečného odkladu nejpozději do 15 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem. Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.
- VII.6. Neodstraní-li zhotovitel do 15 dnů poté, co byl o vadě díla objednatelem vyrozuměn, vady (vadu) díla, které mají nebo mohly by mít za následek přerušení nebo zastavení sloučeného územního a stavebního řízení ve věci nebo přerušení nebo zastavení realizace stavby, může objednatel s okamžitou platností vady díla na náklady zhotovitele odstranit.
- VII.7. Zhotovitel odpovídá za vady a škody v průběhu realizace Stavby podle předmětu díla dle smlouvy, které prokazatelně vznikly porušením jeho povinností při zpracování předmětu díla podle smlouvy, a to například nedodržením právních, technických, hygienických, bezpečnostních, požárních a jiných předpisů, nebo chybami a nekompletností projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady na odstranění těchto závad a vzniklých škod.
- VII.8. Zhotovitel nenes zodpovědnost za závady a škody, pokud prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými svévolnými zásahy objednatele nebo třetí osoby na straně objednatele.
- VII.9. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 1.500.000,00 Kč (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 1.500.000,00 Kč (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých).
- VII.10. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení zakázky. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.
- VII.11. Zhotovitel zodpovídá za škody vzešlé z vad díla.

Článek VIII.

Podmínky a způsob provedení díla

- VIII.1. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění předmětu díla dle čl. II. a III. této smlouvy zajistit konzultace zpracovaného díla dle čl. II.6. s oprávněnými osobami uvedenými v odst. XIII.3. smlouvy, z nichž bude pořízen oboustranně odsouhlasený zápis, který bude závazným podkladem pro zhotovení díla.

- VIII.2. Před zahájením projekčních prací je zhotovitel povinen svolat koordinační schůzku se zástupci objednatele.
- VIII.3. Pokud by splnění požadavků objednatele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí zhotovitele, sjednají objednatel a zhotovitel zvláštní lhůtu, o kterou se prodlouží i čas plnění.
- VIII.4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku zimního stadionu, a provedení zaměření, potřebných doplňujících průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.
- VIII.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.
- VIII.6. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil.
- VIII.7. Dílo dle čl. II. této smlouvy je splněno řádným vypracováním a odevzdáním projektové dokumentace objednateli a vydáním všech příslušných rozhodnutí s povolení potřebných pro realizaci díla.

Článek IX. Sankce

- IX.1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla či jeho části nebo s odstraněním vady díla či jeho části v termínu podle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Nebude-li k okamžiku prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uhrazena cena díla či její část, je objednatel oprávněn bez dalšího provést jednostranný zápočet smluvní pokuty na neuhrazenou cenu díla, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.
- IX.2. V případě porušení jakékoliv jiné povinnosti uvedené v této Smlouvě, než povinnosti podle předchozího odstavce je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení s nápravou přes výzvu či upozornění objednatele o více než 3 dny po obdržení takovéto výzvy. Věta druhá předchozího odstavce platí obdobně.
- IX.3. Povinností zhotovitele je dodržení souladu mezi DPS, rozpočtem a výkazem výměr. Každý rozpor zjištěný při realizaci stavby, který si vyžádá zvýšení nákladů stavby od 50.000,- Kč bez DPH, může objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč + 1 % z částky bez DPH, o kterou byly náklady zvýšeny.
- IX.4. Nároky stran z odpovědnosti za škodu ani právo na odstoupení od smlouvy nejsou ujednáními o smluvních pokutách dotčeny.
- IX.5. Zhotovitel považuje smluvní pokuty sjednané v tomto článku za přiměřené a vzdává se práva domáhat se u soudu jejich snížení.
- IX.6. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní (zejm. smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku zhotovitele za objednatelem.

Článek X. Změna závazku

- X.1. Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku (obdobně jak je uvedeno v ust. § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb.), která bude spočívat ve změně termínů uvedených v článku VI. odst. VI.1. za následujících podmínek:

1. Změnit dobu provádění díla je možné tehdy, pokud zhotoviteli bude provedení díla v této době bránit objektivní překážka, kterou zhotovitel nezavinil, která vznikla nezávisle na jeho vůli a jejíž vznik nemohl ovlivnit při vynaložení rozumně očekávaného úsilí, spočívající v
 - a) ve vydání nesouhlasného vyjádření či stanoviska třetích stran nebo z důvodu prodloužení třetích stran, a to v poskytnutí vyjádření nebo stanoviska vlastníků nebo správců sítí, vlastníků dotčených pozemků, dotčených orgánů, nebo účastníků stavebního řízení, nebo prodloužení, které bude způsobené na straně objednatele.

Každý takový případ musí být zhotovitelem prokazatelně doložen tak, aby bylo zřejmé, že k prodloužení termínu nedošlo jeho nečinností nebo pochybením. O důvodu podle odst. 1. je zhotovitel povinen objednatele bezodkladně po jeho vzniku písemně informovat a do 3 dnů od jeho odpadnutí je zhotovitel povinen tento důvod a dobu jeho trvání objednateli písemně doložit a prokázat; v opačném případě ztrácí zhotovitel nárok na změnu závazku i jakékoliv kompenzace s tím související. Taková změna nebude měnit celkovou povahu veřejné zakázky.

Článek XI. Licenční ujednání

- XI.1. Bude-li výsledkem plnění dílo, které je předmětem autorských práv, poskytuje zhotovitel jako autor anebo jako osoba vykonávající majetková práva k dílu objednateli dnem předání díla či jeho části neodvolatelnou, výhradní a teritoriálně a časově neomezenou licenci k užití díla všemi známými způsoby užití v neomezeném rozsahu.
- XI.2. Zhotovitelova osobnostní práva k dílu zůstávají nedotčena. Zhotovitel uděluje objednateli svolení dílo zveřejnit, upravit, měnit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných, to vše takovým způsobem, který nesníží hodnotu díla. Bude-li výsledkem zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, pak zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, jakož i k tomu, aby uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány. O případných úpravách, změnách, zapracování díla nebo jeho části do dalších stupňů projektové dokumentace nemusí objednatel zhotovitele informovat.
- XI.3. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.
- XI.4. Objednatel je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele.
- XI.5. Výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla a její úhradou je úplata za licenci udělené podle tohoto článku smlouvy zcela vypořádána. Zhotoviteli nepřísluší žádná další odměna v souvislosti s poskytnutím licence/podlicence či užitím díla.
- XI.6. Licenci není objednatel povinen využít.
- XI.7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelům, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

- XI.8. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
- XI.9. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele).

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

- XII.1. Objednatel je kromě důvodů pro odstoupení od smlouvy stanovených občanským zákoníkem oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- a) zhotovitel je v prodlení s provedením díla či jeho části déle než 30 dnů;
 - b) neodstraní-li zhotovitel vadu díla či jeho části včas nebo vadu odmítne odstranit;
 - c) zhotovitel soustavně nebo zvláště hrubým způsobem poruší podmínky jakosti díla;
 - d) neplnění jiných povinností zhotovitele než povinností podle písm. a) až c), ačkoliv byl k jejich splnění zhotovitel objednatelem vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě;
 - d) proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení a insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost nebo insolvenční návrh prodávajícího bude zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení, anebo prodávající vstoupí do likvidace.
- XII.2. Zhotovitel je kromě důvodů pro odstoupení od smlouvy stanovených občanským zákoníkem oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla déle než 30 dní.
- XII.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele mimo ustanovení uvedená v odst. XII.1. a XII.2. smlouvy vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- XII.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla.
- XII.5. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na smluvní pokutu ani na náhradu škody.

Článek XIII. Ostatní ujednání

- XIII.1. Místem předávání a přebírání dokumentů souvisejících s předmětem díla je sídlo objednatele tj. budova Městského úřadu Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.
- XIII.2. Oprávněnými osobami zhotovitele pro jednání podle této smlouvy jsou ve věcech:
- a) smluvních: Bc. Jakub Bár, [redacted]
 - b) technických: Ing. Arch. Luboš Polanský, [redacted]

XIII.3. Oprávněnými osobami zhotovitele pro jednání podle této smlouvy jsou ve věcech:

- a) smluvních: Mgr. Petr Kubis, starosta
- b) technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města



Mgr. Josef Pudivít, stavební technik



Článek XIV. Závěrečná ujednání

XIV.1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XIV.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XIV.3. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.

XIV.4. Tato Smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran, Smlouva je podepsána vlastnoručně v listinné podobě nebo elektronicky. Je-li Smlouva podepsána vlastnoručně, je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis si ponechá Objednatel a 1 stejnopis obdrží Zhotovitel. Je-li Smlouva podepsána elektronicky, pak je podepsána v 1 originále elektronicky pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany.

XIV.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním prostřednictvím registru smluv podle následujícího odstavce.

XIV.6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv) zveřejní tuto smlouvu o dílo v registru smluv.

XIV.7. Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Sokolově

V Mostě



Mgr. Petr Kubis
starosta
za objednatele



Bc. Jakub Bár
jednatel
za zhotovitele