

V CHEBU 20.01.2024

TECHNICKÁ ZPRÁVA

k projektové dokumentaci k zadání stavby - stavba bez požadavku na stavební řízení dle §103 stavebního zákona 183/2006, stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení .

zpracoval :

ARTMODUL s.r.o. Valdštejnova 682/20 Cheb 35002

MgA. Hana Fischerová, Odborný autorizovaný projektant č. autorizace 0302310

KANCELÁŘ : Mánesova 265/13, Cheb 350 02,

IČ. 29122571 tel.: 739 327 270, ARTMODUL@EMAIL.CZ

zadavatel

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV - ODBOR INVESTIC

kontaktní osoba : M.Motlík, tel. 724 704 074, martin.motlik@mu-sokolov.cz

ZŠ Rokycanova Sokolov – Učebna přírodovědných předmětů

Škola : ZŠ Rokycanova 258, Sokolov, 3.NP, místnost/učebna č. 204, p.p.č. 129, k.ú. Sokolov

POŽADAVKY ZŠ NA PROVEDENÍ VLASTNÍ UČEBNY :

- a. stavební úpravy :
- vyrovnaní podlahy a nový povrch - navrženo
 - stávající osvětlení může zůstat, výměna/úpravy jen v případě, že nesplňuje-li požadavky legislativy
 - **-navrženo nové včetně podhledu**
 - výměna dveří – 3 ks = do učebny, do kabinetu a propojení mezi učebnou a kabinetem
 - **-navrženo - pouze dveře do stávajících zárubní s ohledem na stávající designovou výmalbu**
 - do učebny v bezbariérovém provedení - **navrženo**
 - – zárubně současně, nebude-li nutné měnit (možná však budou nutné širší)- **šíře vyhovují**
 - nátěr topení, event. i úpravy napojení - **navrženo**
 - malování – učebna pouze strop do napojení tónované stěny, kabinet komplet- **navrženo**
 - doplnění a úprava slaboproudých rozvodů + úprava silnoproudých rozvodů pro vybavení - **navrženo**
 - součástí je i kabinet za učebnou, zde stejné úpravy jako v učebně, není-li výše uvedeno jinak - **navrženo**
- b. požadavky na vybavení/zařízení učebny : **navrženo**
- - učebna pro 30 žáků – lavice s připojením it (bez počítače)
 - - interaktivní tabule včetně počítače
 - - katedra + it vybavení vyučujícího
 - - židle pro žáky i učitele
 - - skříně/police na výukové materiály
 - - úložný prostor/zakladač pro mapy – lze umístit buď v učebně nebo v kabinetu
 - - vybavení kabinetu: stůl s připojením it (bez počítače) + židle + skříně/úložné prostory pro
 - - 6 vyučujících, kuchyňský kout včetně vybavení – v místě současného umyvadla
 -

POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB :

- c. úpravy ostatních částí školní budovy pro bezbariérové užívání staveb :
- veškeré související úpravy ostatních částí budovy = mimo vlastní učebnu
 - bezbariérové užívání staveb = veškeré úpravy vedoucí ke splnění vyhl. č. 398/2009 sb.
 - - v rámci užívání objektu je bezbariérový pohyb osob umožněn pomocí schodolezu bude nově ve výbavě školy
 - - výtah není v budově realizována a není požadován v rámci zadání
 - - přístupy do učeben jsou navrženy plně bezbariérové
 - - bezbariérové WC není požadováno – je již součástí školy v 1.NP
- d. úpravy vnějších prostor pro bezbariérové užívání staveb :
- veškeré související úpravy vedoucí ke splnění vyhl. č. 398/2009 sb. vně budovy školy,
 - tj. parkovací/odstavné/manipulační plochy, vnější nájezdy atd.
 - - parkovací plochy pro ZTP jsou stávající před objektem školy

- - nájezd do budovy je umožněn průjezdem do vnitřního atria, odkud je vstup do 1.np školy
- - bude výškově upravena podlaha pro bezbariérové napojení
- - na schodiště bude osazena mobilní el. plošina
- - pohyb po škole bude umožněn novým schodolezem

popis stavu učebny a předpokládaných konstrukcí :

předpokládané období výstavby školy v letech1870

konstrukční systém - zděný, schodiště žulové na vyzdíváných konstrukcích sloupů a podezdívek, stropy dřevěné poospalné
okna nová plastová izolační,- nové v nedávné minulosti

DEMONTÁŽE

- vyklizení učebny, průzkum pro nalezení vývodů vody a kanalizace 2-3.NP
- demontáž zářivkových světel 25 ks, demontáž elektro lišt
- demontáž interaktivní tabule vč. ochrany přívodů
- zakrytí oken, zakrytí radiátorů a ochrana zakrytím parapetních desek folií, zakrytí malovaných stěn.
- demontáž radiátorů, pro nový nátěr+zpětná montáž
- sejmutí podlahové krytiny PVC 2-3 vrstvy,
- demontáž podkladu PVC - předpoklad dřevotřískové desky tl.20mm
- podkladem desek MDF je jsou pravděpodobně prkna nebo vlysy a dřevěný trámový strop
- není viditelná nebo zřejmá skladba nebo případné poškození podkladu
- vlysy budou odstraněny, základní prkenný záklop bude upraven dle stavu
- vzhledem požadavku vedení instalací v podlahách k lavicím dojde k prostupům podlahou
- předpokládá se cca 30% podlahové plochy k opravám a doplnění po provedení instalací
- očištění podkladu vysátí
- oškrabání stěn od starých maleb v kabinetu včetně stropu
- omítky v kabinetu se jeví jako dožilé méně soudržné
- - předpoklad oprav jádrových omítek 50%
- - předpoklad oprav stropu 100% - tenkostěnnou omítkou s perlínkou
- - 100% nové štuky stěn i stropu v kabinetu
- **stěny v učebně jsou výtvarně zpracované a po dobu stavebních úprav budou zakryty proti zaprášení plně - folií**
- strop bude místně opraven demontáží světel a instalací a výmalba 100% bílá
- je navržen celoplošný akustický podhled a případné nerovnosti budou skryty
- vysazení stávajících vstupních dveří - jsou navrženy nové do stávajících ocelových zárubní
- vyřezání instalačních rýh v podlaze pro připojení žákovských stolů - elektro 230V+internet, audio, slaboproud



učebna



kabinet

JEDNÁ SE O STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ STARÉ STAVBY . OBJEDNATELEM NEBYLY DOLOŽENY ŽÁDNÉ REVIZE ANI PŮVODNÍ DOKUMENTACE, KTERÉ BY UPŘESŇOVALI PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY, ZVLÁŠTĚ PAK U NAPOJOVÁNÍ ELEKTROZVODŮ SE PŘEDPOKLÁDÁ , ŽE STAV A KAPACITA UMOŽŇUJE NAPOJENÍ ZÁJMOVÝCH UČEBEN.

PROJEKT PRO PROVEDENÍ A ZADÁNÍ STAVBY VYCHÁZÍ Z VIDITELNÝCH SKUTEČNOSTÍ. STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM A SONDY NEMOHLY BÝT PROVEDENY Z DŮVODU PLNOHODNOTNÉHO ZACHOVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO PROVOZU

PŘI PROVÁDĚNÍ PRACÍ JE NUTNO UPRAVIT PROVEDENÍ DLE PŘÍSLUŠNÝCH ČSN A STAVU KONSTRUKCÍ NA MÍSTĚ STAVBY

STAVEBNÍ ÚPRAVY :

- omítky v kabinetu se jeví jako dožilé méně soudržné
 - předpoklad oprav jádrových omítek 50%
 - předpoklad oprav stropu 100% - tenkostěnnou omítkou s perlinkou
 - 100% nové štuky stěn i stropu v kabinetu
 - výmalba stěn kabinetu - probarvená otěruvzdorná na předchozí penetraci ploch
 - výmalba stropů kabinetu a učebny 100% - bílá na předchozí penetraci ploch
 - vzhledem výmalbě učebny a požadavku zachování designových výmaleb se úpravy stěn nepředpokládají v horní úrovni,
 - bude provedeny výmalba učebny a oprava stěn pro vedení instalací elektro, v části soklu od podlahy do výšky 1,5m
- je navržen akustický širokopásmový podhled rastr 1200x600mm, vsazená LED osvětlení cca 110m²
 - z důvodu nepoškození výmaleb stěn, zabudování světel, včetně skrytí vedení nových instalací,
- osazení nových dveří , zvukově izolační 37 db, do stávajících zárubní 2x900/1970mm, 1x800/1970mm
 - dveře: 2ks levé 900x1970mm se zvukově izolačním útlumem 37 dB barva bílá, dřevěné laminované,
 - dveře: 1ks levé 800x1970mm se zvukově izolačním útlumem 37 dB (do kabinetu) barva bílá
 - kování do každých dveří : 3 ks zámek FAB cylindrická vložka, klika/klika, štítek
- nové nátěry zárubní – obroušení ,očištění odmaštění, 1x základní 2x vrchní nátěr-tmavá šedá mat, barva na kovy
- nové nátěry radiátorů a rozvodů topení -očištění odmaštění, 2x vrchní nátěr-barva na kovy- světlá/jako původní
- PODLAHY
PVC zátěžové ANTISTATICKÉ
- vyrovnávací stěrka pro OSB/MDF desky
- záklop desky OSB/MDF 1xtl.18mm
- geotex 300g/m²/
- 1xOSB PD /MDF 1xtl:18mm
- stávající předpokládaná dřevěná podlaha n
- a dř. polštářích, trámech+zásyp
- omítaný strop na dřev./rákos.podhledu 2.NP
- STUPÍNEK - pro provedení přípojných tras instalací v podlaze bude proveden základní záklop ploch podlah OSB/MDF tl.18mm PD
 - výškové úrovně podlah nutno propočítat, pro zachování bezbřírovosti do chodeb
 - vrstva bude lepená a šroubovaná k podkladu - prkna ?
 - položení geotextilie 300g/m², jako protivrzná podložka
 - vybudování technologického stupínku u katedry celková výška 180mm – viz skladba ve výkresové dokumentaci
 - pro vedení instalací navržen stupínek v=0,18m
 - PVC zátěžové
 - vyrovnávací stěrka pro OSB/MDF desky
 - záklop desky OSB/MDF 1xtl.18mm
 - geotex 300g/m²/
 - 1xOSB PD /MDF 1xtl:18mm
 - dřevěná trámková konstrukce 80/80mm křížem osově po 0,625m- dle rozměrů desek OSB/MDF
 - podlaha - záklop desky OSB/MDF 1xtl.18mm
 - geotex 300g/m²/
 - 1xOSB PD /MDF 1xtl:18mm
 - stávající předpokládaná dřevěná podlaha na dř. polštářích, trámech+zásyp
 - omítaný strop na dřev./rákos.podhledu 2.NP
- lepení nového PVC - antistatické zátěžové, přechodová bezbariérová lišta v místě dveří- nerez 900x50mm
 - kabinet i učebna
- zpětná instalace radiátorů, výměna regulačních ventilů - 6x

- úklid chodeb, učebny , kabinetu a dotčených prostor stavbou
- pomocné lešení do výšky cca 4,0m mobilní

POŽADAVKY NA AKUSTICKÉ PODHLEDY:

- akustický podhled - tl. 15 mm rošt 1200x600mm se vsazenými světly-barva bílá. Minimální snížení světlé výšky, v hlavní ploše montovat těsně pod průvlak. Nutné odsazení u oken, kdy okenní nadpraží je výše než spodní úroveň průvlaků. Zvýšení podhledu bude u oken upraveno pouze mezi průvlak a přizpůsobeno vzdálenosti pro plné otevření křídel dveří. Akustický podhled bude proveden dle schématu – viz příloha PD, nebo dle technologického předpisu dodavatelské firmy (např: ecophone). Navržená sestava
 - pro kabinet: základní širokopásmové kazety
 - pro běžné učebny: se jedná o kombinaci pohltivých a odrazivých kazet a základní podhled je ještě shora doplněn o basový absorbér . Systémový odhad množství pro rozpočet pro běžnou učebnu cca 60% kazet odrazivějších kazet s akustickou charakteristikou gamma a 40% širokopásmových kazet alfa, na cca 70% plochy stropu Extrabass.
 - Pro jazykové učebny: Systémový odhad množství pro rozpočet pro jazykovou učebnu cca 40% kazet odrazivějších kazet s akustickou charakteristikou gamma a 60% širokopásmových kazet alfa, na cca 70% plochy stropu Extrabass.

ELEKTRO:

- stávající elektrorozvody nebudou využívány, budou provedeny nové rozvody od nového rozvaděče učebny a kabinetu
 - nový přívodní kabel do učebny z chodbového RE povrchově v liště chodbou od chodbového PR cca 50 m
 - nové rozvody v učebně budou prováděny v podlaze pod novými vrstvami ve chráničkách a D40, 32,20mm – dle potřeby
 - rozvody pro světla budou vedeny v podhledu a kabely pro vypínačem je navrženo vést stěnou v chodbě a projít zpět do učebny, tak aby došlo k minimálnímu zásahu do designových výmaleb, případně lze procházet spodním soklem
 - rozvody pro napojení interaktivní tabule budou vedeny povrchově elektrokanálem, nebo lze provést stěnou pře kabinet.

BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY

- modernizovaná učebna je navržena plně bezbariérová, napojená na bezbariérově na chodbu 3.NP

INSTALACE:

- nebudou realizovány – je zachován stávající stav

Závěr :

Práce budou prováděny mimo vyučovací období.

Při veškeré práci budou dodržovány platné ČSN a z nich předpisy vyplývající, zvláště ČSN 73 4201, TPG 704 01, dále budou dodržovány požární předpisy pro práci s otevřeným ohněm. Nezanedbatelné není ani dodržování předpisů o hygieně a bezpečnosti při práci. Pro dodávku a provedení budou dodrženy platné ČSN EN 81-70, 27 4003 ČSN ISO 3864-1, ČSN EN 81-70, ČSN ISO 9386-1, ČSN EN 81-40,

Dodavatel si provedeno na místě vlastní kontrolní měření. Pro žaluzie provede vlastní výrobní a prováděcí dokumentaci, kterou v rámci kontrolních dnů předá ke schválení.

Dodavatel bude postupovat se stavebními pracemi a při provádění instalací v koordinaci s dodavatelem nábytku , vybavení , dodavatelem konektivity . Veškeré výstupní pozice instalací budou předány písemným zápisem o převzetí následných dodavatelů v rámci kontrolních dnů,

Případné změny nebo zjištěné odchylky budou řešeny v rámci kontrolních dnů za přítomnosti investora a autora projektu.

V Chebu 01/2024 Hana Fischerová



artmodul s.r.o.
Valdštejnova 20
Cheb 350 02
IČ: 29122571
tel: 608 256 358
artmodul@email.cz