

Město Sokolov
Městský úřad Sokolov

VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 2

„Stavební úpravy objektu č. p. 133, Sokolov“

zadávané podle
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon“), ve zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku na stavební práce

Režim zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 52 písm. a) a § 53 zákona
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Datum zahájení řízení	30.01.2025

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: Sokolov
Sídlo: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ/DIČ: 00259586/CZ00259586
Datová schránka: 6xmbrxu
Zástupce: Mgr. Petr Kubis, starosta

Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Sandra Linhová,
odbor rozvoje města Městského úřadu Sokolov
tel. +420 354 228 284
e-mail: sandra.linhova@mu-sokolov.cz

Na základě níže citované žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace na zadání veřejné zakázky, učiněné dne 14. 02. 2025 prostřednictvím systému E-ZAK, poskytuje zadavatel účastníkům následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Žádost o vysvětlení

1. Soupis prací objektu 01 obsahuje položky, které svým popisem, měrnou jednotkou a uvedeným množstvím nevymezují obsah požadovaných prací dostatečně, jednoznačně a v podrobnostech, které by umožnily porovnatelné ocenění tohoto obsahu. Jedná se například o tyto položky:
 - P.č.136 - Demontáž stávající elektroinstalace vč. likvidace odpadu - 1 soubor
 - P.č.137 - Demontáž stávající vnitřní kanalizace, vnitřního vodovodu a zařizovacích předmětů vč. likvidace odpadu – 1 soubor
 - P.č.138 - Demontáž stávajícího vytápění vč. likvidace odpadu – 1 soubor
 - P.č.139 - Demontáž hromosvodu vč. likvidace odpadu – 1 soubor
 - P.č.140 - Demontáž celé střechy vč. likvidace odpadu – krytina, klempířské prvky vč. svodů, bednění, krov apod... – 1 soubor

Žádáme zadavatele o upřesnění obsahu prací a jejich množství. Protože se zřejmě jedná o běžné stavební práce, navrhujeme použití položek stejné cenové soustavy, jaká byla použita i pro ostatní položky soupisu prací.

Zadavatel využil při zadávání veřejné zakázky položky „soubor“, v takovém případě potenciální zhotovitel postupuje při nacenění z projektové dokumentace. Zadavatel dále umožnil prohlídku místa plnění.

2. V soupisu prací pro objekt 01 je obsažena položka č. 402 - Zábradlí schodiště z 1.NP do podkroví – Stávající kovové zábradlí bude po dílcích demontováno, demontují se dřevěná madla a na externím pracovišti budou dílce otryskány a opatřeny práškovou barvou (RAL světle modrá, bude vyvzorkováno!!) Poté bude provedena zpětná montáž a dokončení o nová dřevěná madla. Madla budou opatřena a vrchním polyuretanovým nátěrem. – 1 soubor. Z uvedeného popisu a zejména pak z použité měrné jednotky a uvedeného množství není zřejmý přesný rozsah požadovaných prací v podrobnostech, které by umožnily její porovnatelné ocenění. Bohužel ani ostatní přílohy zadávací dokumentace nic bližšího neupřesňují. Žádáme proto zadavatele o doplnění soupisu prací, příp. zadávací dokumentace o bližší informace – např. foto, výměry, ze kterých by bylo patrné kolik kg železa se bude tryskat a znovu lakovat a tvar dřevěného profilu atd

Zadavatel využil položky „komplet“ pro opravu stávajícího schodiště a zábradlí. Zadavatel dále přikládá fotografie stávajícího zábradlí (jedná se celkem o šest polí).







3. Součástí předmětu díla je dle ZD mimo jiné také provedení povrchových úprav ocelových konstrukcí. Položky obsažené v soupisu prací a týkající se nátěrů OK jsou dle našeho názoru nevhodné a požadavky na kvalitu nátěrového systému, jak jsou specifikovány v Technické zprávě, nemohou splnit. Pro takto specifikovanou antikorozi ochranu je dle našeho názoru vhodnější použít např. položky z ceníku 789 cenové soustavy ÚRS. Kromě toho příprava, očištění a odmaštění povrchu před provedením nátěru v soupisu prací zcela chybí. Žádáme zadavatele o úpravu a doplnění soupisu prací.

Položka(y) byly ve výkazu výměr upraveny.

4. V soupisu prací pro objekt 03 je pod pol.č.70-73 je uvedena montáž, vč. materiálu WC závěsné, vč. sedátek, ale v soupisu prací chybí D+M montážního prvku pro závěsné WC (v 1/2" 1045 mm) pro sádkartón, vč. tlačítka – 6ks.

Položka(y) byly ve výkazu výměr upraveny.

5. V PD 1.NP byla provedená dodatečná změna (nebyt. prostor) a s tím souvisí počet výlevek 2ks. Nad jednou je záměr osadit - Ohřívač el. zásob.beztlak.5l vč. baterie. U druhé výlevky a také pro další zařiz.předm. (2xUM +Dř.) je v soupisu prací pro objekt 03 pod pol.č.94 uvedený Ohřívač el.smalt.Dražice OKCE 80l st -1ks. Avšak pro druhou výlevku v soupisu prací chybí 1ks baterie.

Položka(y) byly ve výkazu výměr upraveny.

6. V soupisu prací pro objekt 03 jsou pod pol.č. 96 uvedené Zás.ohřívače el. Dražice OKCE 200 S 200l – 5ks. Vzhledem k tomu, že pro 1NP je počítáno s 1ks beztlak. zásob.5l + 1ks tlak.zásob.80l, ve 2-3.NP by mělo být 4ks tlak.zásob.200l, v soupisu je zřejmě 1ks navíc.

Počty zásobníků jsou v pořádku, součástí je i podkroví.

7. V soupisu prací pro objekt 03 je pod pol.č.115 uvedený Sifon pro sprch.vaničky nízký DN 50 - 3ks. Vaničky jsou ale v soupisu pouze 2ks, tzn., že jeden sifon je v soupisu zřejmě navíc.

Položka(y) byly ve výkazu výměr upraveny.

8. Dle PD má být celkem osazeno 28ks radiátorů VK + 8ks koupelnových. žebříků, celkem 36ks těles. V soupisu prací pro objekt 05 je uvedeno pouze 27ks radiátorů VK – 1ks chybí + u 1ks je v soupisu dle PD uvedený špatný typ (velikost). V soupisu u pol.č.61 - má být správně 22VK-600/1100 - 1ks. Dále chybí 1ks těleso 21VK-600x1200.

Položka(y) byly ve výkazu výměr upraveny.

Zadavatel dále v reakci na změnu zadávací dokumentace rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek. Nově je lhůta stanovena na:

05.03.2025 v 08:30 hodin.

Příloha:

Opravený soupis prací s výkazem výměr k 17.02.2025

V Sokolově

<p><u>Zadavatel:</u></p> <p>MĚSTO SOKOLOV Rokycanova 1929 356 01 Sokolov</p>	<p><u>Podpis:</u></p> <p>Vz. Bc. Jan Procházka</p> <p>Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov</p>
---	--