

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

## Odbor stavební a územního plánování

---

ČÍSLO SPISU: MUSO/27465/2022/OSÚP/LEMO  
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/49263/2022/OSÚP/LEMO  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 61213  
VYŘIZUJE: Motlová Lenka  
TEL.: 354 228 228  
E-MAIL: lenka.motlova@mu-sokolov.cz  
  
DATUM: 10.05.2022

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.03.2022 podalo

**Město Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1 - Ing. Kateřina Klepáčková (vedoucí odboru rozvoje MěÚ Sokolov) - které zastupuje GEOprojectKV s.r.o., Ing. Petr Švorba, IČO 06032354, Závodní 391, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení

- I. vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

" Sokolov , Jižní lom II. - výstavba dopravní a technické infrastruktury "

### členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení :

SO101 - Komunikace a zpevněné plochy  
SO301 - Vodovod a kanalizace  
SO401 - Elektro, veřejné osvětlení, sdělovací vedení  
SO501 - Plynovod  
SO801 - Sadové úpravy  
SO901 - Venkovní hřiště

Celé okolí stavby bude upraveno tak, aby vytvořilo koncept obytné zóny, která umožní 36 parcel pro rodinné domy o výměře cca. 1000 m<sup>2</sup>. Prostorové řešení je zvoleno pro pohodlný a bezpečný přístup k budoucím parcelám a umožňuje parkování budoucích návštěvníků rodinných domů. Stavba bude sloužit jako přístupová komunikace k nově vzniklým parcelám pro rodinné domy a zajistí budoucí napojení technické infrastruktury.

### **Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení :**

- v rámci PD je řešena zejména geometrie a prostorové určení a nových zpevněných ploch. Příjezdová komunikace je navržena jako zóna 30 a komunikace vlastní obytné zóny je navržena s výhybnami v místě sjezdů k budoucím rodinným domům. Materiály jsou navrženy s ohledem na charakter stavby a požadavky investora.

Popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech včetně údajů o statických výpočtech prokazujících, že stavba je navržena tak, aby návrhové zatížení na ni působící nemělo za následek poškození stavby nebo její části nebo nepřípustné přetvoření. Staveniště bude řádně označeno a oploceno. Vzhledem k charakteru stavby je nutné zachovat a řádně zabezpečit stávající trasy pro pěší, které zůstávají bez úprav, a to především s ohledem na bezpečnost osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

**seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí :**

číslo parcely	celková výměra (m2)	druh pozemku	vlastník
<b>k.ú. Sokolov [752223]</b>			
4021/8	35512	ostatní plocha	KSÚS Karlovarského kraje
4021/230	11072	ostatní plocha	Město Sokolov
4021/238	35223	lesní pozemek	Město Sokolov
4021/1	76046	lesní pozemek	Město Sokolov
4021/253	11592	ostatní plocha	KSÚS Karlovarského kraje
4022/1	55120	vodní plocha	Povodí Ohře, státní podnik
10/1	250288	vodní plocha	Povodí Ohře, státní podnik
8/1	1530	ostatní plocha	Město Sokolov
8/6	1755	ostatní plocha	Elektrárna Tisová a.s.
8/12	553	ostatní plocha	Město Sokolov
4123/1	376	ostatní plocha	Město Sokolov
265/5	3060	ostatní plocha	Město Sokolov
265/6	6681	ostatní plocha	Město Sokolov

**seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

číslo parcely	celková výměra (m2)	druh pozemku	vlastník
<b>k.ú. Sokolov [752223]</b>			
4021/230	11072	ostatní plocha	Město Sokolov
4021/238	35223	lesní pozemek	Město Sokolov
4021/1	76046	lesní pozemek	Město Sokolov
4021/253	11592	ostatní plocha	KSÚS Karlovarského kraje
4022/1	55120	vodní plocha	Povodí Ohře, státní podnik
10/1	250288	vodní plocha	Povodí Ohře, státní podnik
8/1	1530	ostatní plocha	Město Sokolov
8/6	1755	ostatní plocha	Elektrárna Tisová a.s.
8/12	553	ostatní plocha	Město Sokolov
4123/1	376	ostatní plocha	Město Sokolov
265/5	3060	ostatní plocha	Město Sokolov
265/6	6681	ostatní plocha	Město Sokolov

**SO101 - Komunikace a zpevněné plochy**

Objekt komunikace a zpevněné plochy je dopravní stavbou, technické řešení vychází z daného území a požadavků příslušných ČSN a TP. Skladby a jednotlivé prvky jsou navrženy s ohledem na předpokládané zatížení. Stavba bude napojena na stávající místní komunikaci, silnici III. třídy 21029 (ul. Citická) a to křižovatkou místní komunikace. Páteřní obousměrná komunikace (MK 01) bude o šířce 6,00 m. Komunikace v místech obytné zóny (MK 02 a MK 03) bude o šířce 4,00 m. Místa pro vyhnutí s protijedoucím vozidlem jsou plánována v místech sjezdů k RD. Z komunikace MK 01 budou kolmá parkovací stání o rozměrech: šířka 2,50 m a délka 4,50 m.

V obytné zóně budou podélná parkovací stání o rozměrech: šířka 2,00 m a délka 6,50 m.

Místní komunikace je rozdělena do tří větví MK01-MK03 .MK01 je navržena jako zóna 30 v šířce 6,00 m. MK02 a MK03 jsou navrženy jako obytné zóny o šířce 4,00 m s výhybnami v místech sjezdů k rodinným domům. Celkem v oblasti vzniká 66 parkovacích stání. Přístup pro pěší do nové obytné zóny je navržen od ul. Lidického nábřeží v Sokolově. Na příjezdu zóny 30 v místě parkoviště budou osazeny podzemní nádoby na tříděný odpad. Pozemní komunikace a zpevněné plochy SO 101 jsou hlavní částí stavby. V místě komunikací bude uložena technická infrastruktura SO 301,401,501. V oblasti vznikne dětské hřiště a multifunkční hřiště SO 901 a celou stavbu doplní vhodné sadové úpravy SO 801. V rámci stavby vznikne propustek do zóny 30 v místě příkopu, který vede podél silnice III. třídy 21029. Nový propustek bude dlouhý 14 m tvořený betonovou troubou DN400. Trouba bude na obou koncích šikmo seříznuta a budou zde vytvořena šikmá čela. Ta a částečně i břehy silničního příkopu a odtoku budou obloženy lomovým kamenem ( spárování cementovou maltou ). Svahy silničního příkopu budou v konečné fázi upraveny tak, že nejprve bude rozprostřena ornice na vyrovnání svahů a následně budou svahy osety travním semenem.

Místní komunikace bude odvodněna dostatečným příčným a podélným spádem do navržených vpustí, které budou napojeny na novou dešťovou kanalizaci. Uliční vpust' – je navržena prefabrikovaná stavebnicová ze skruží průměr 450 mm. Vpust' bude osazena obrubníkem. Vpust' je opatřena kalovým prostorem. Odtokové potrubí od vpusti je navrženo DN 150, materiálem bude PVC KG Sn4, spád potrubí min.1%, mříž bude D 400 kN.

Součástí stavby je osazení svislého a vodorovného dopravního značení.

Podzemní kontejnery - na příjezdu zóny 30 v místě parkoviště budou osazeny podzemní nádoby na tříděný odpad. Půdorys 4,06 x 7,96 m .

Pozemní komunikace výčet a označení jednotlivých pozemních komunikací stavby :

**MK 01:** Místní komunikace – zóna 30.

**MK 02 a 03:** Místní komunikace – obytná zóna.

**MK 01:** zóna 30 funkční skupina C o šířce na vjezdu 6,00 m s jednostranným sklonem.

**MK 02 a 03:** obytná zóna funkční skupina D1o šířce 4,00 m s výhybnami a s jednostranným sklonem.

Trasy jsou navrženy s ohledem na budoucí rozparcelování obytné zóny. Vzhledem k tomu, že stavba vzniká na travnaté ploše je v rámci zemního tělesa navržena případná sanace aktivní zóny. Stavba obsahuje nové svislé a vodorovné dopravní značení, které je zřejmé z výkresové části dokumentace.

**Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace** - místní komunikace MK01 – zóna 30 bude obousměrná o šířce 6,00 m. Parkoviště bude tvořit celkem 28 kolmých stání, z toho 2 vyhrazená stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Šířka základního stání bude 2,50 m a délka 4,50 m. Místní komunikace MK02 a 03 – obytná zóna bude obousměrná o šířce 4,00 m s výhybnami v místech sjezdů k rodinným domům. Parkoviště bude tvořit celkem 32 podélných stání a 6 kolmých stání, z toho 2 vyhrazená stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Šířka základního stání bude 2,50 m a délka 4,50 m, v případě podélných stání šířka 2,00 m a délka 6,500 m. Bezbariérová opatření spočívají ve vytvoření vodící linie na chodnicích, tvořených záhonovým obrubníkem s minimálním nášlapem 0,06 m. Zároveň budou na všech potřebných místech provedeny hmatné úpravy pomocí reliéfní dlažby.

**Doprava v klidu** - stavba řeší nová veřejné parkoviště s počtem 66 parkovacích stání, které bude sloužit především pro parkování návštěv z obytné zóny.

**Pěší a cyklistické stezky** - nově navržené chodníky o šířce 2,00 m budou plynule napojeny na navržené komunikace a stávající stezky. Budou sloužit k propojení obytné zóny a stávajících stezek vedoucích ze Sokolova.

-----  
**SO 301,401,501** - Tyto objekty řeší novou technickou infrastrukturu, technické řešení vychází z daného území a požadavků příslušných ČSN a TP.  
-----

## **SO301 - Vodovod a kanalizace**

### **Vodovod**

Tímto objektem je řešeno zásobování jednotlivých parcel pitnou vodou v řešeném území s přípravou pro výstavbu rodinných domů. Napojení se uvažuje nově vysazenou odbočkou na stávajícím vodovodním

řadu DN 150 v ulici Lidické nábřeží. Podchod pod řekou Ohří je navržen řízeným protlakem. Zároveň se řeší přípojky na jednotlivé parcely. Zde se napojení navrhuje navrtávkou na vodovodní řad, za navrtávacím pásem bude vždy osazeno uzavírací šoupě se zemní soupravou. Přípojky budou zaslepené. Vodoměrné šachty si osadí následně vlastníci jednotlivých pozemků. Na vodovodním řadu jsou navrženy dle ČSN 73 0873 podzemní hydranty jako vnější odběrná místa. Jejich vzdálenost od jednotlivých objektů budoucích domů je max. 200 m. Jako trubní materiál se navrhuje potrubí z HDPE PE 100 RC SDR11 uložené dle předpisu výrobce. Při křížení liniových vedení budou respektována ustanovení ČSN 73 6005 a podmínky jednotlivých správců sítí.

**Větev I** - navrhované potrubí HD PE PE 100 RC 180 x 16,4 SDR 11

**Větev II** - navrhované potrubí HDPE PE 100 RC 125 x 11,40 SDR 11

**Větev III** - navrhované potrubí HDPE PE 100 RC 125 x 11,40 SDR 11

**Potrubní práce** - hlavní vodovodní řad (větev I) se navrhuje z potrubí z HDPE PE 100 RC 180 x 16,4 SDR 11. Napojení na stávající řad bude provedeno vysazenou odbočkou na stávajícím vodovodním řadu DN 150 mm v ulici Lidické nábřeží. Za odbočkou bude osazeno uzavírací šoupě. Vedlejší vodovodní řady (větev II a větev III) se navrhují z potrubí HDPE PE 100 RC 125 x 11,4 SDR 11. Spojování potrubí se navrhuje pomocí elektrotvarovek. Oblouky budou z originálních elektrotvarovek (ne 90°) nebo budou vyskládány segmentovým způsobem z několika elektrotvarovek do potřebného úhlu. V obloucích budou použity zajišťovací betonové bloky. Na řadu se navrhuje osazení 3 ks podzemních hydrantů a 1 ks zahradního sloupku s odvodněním v místě hřiště.

Vodovodní přípojky se navrhují z potrubí z HDPE PE 100 RC 40 x 3,7 SDR 11. Napojení na řad bude řešeno navrtávacím pásem, za kterým bude osazeno šoupě se zemní soupravou. Přípojky se zaslepi.

Současně s potrubím bude položen zjišťovací kabel CY 2,5, který bude sloužit pro opětovné vyhledávání potrubí např. v případě poruchy. Nad účinnou vrstvou zásypu bude položena výstražná fólie v bílé barvě.

Při pokládce a spojování potrubí budou dodrženy pokyny konkrétního výrobce potrubí. Po skončení pokládky potrubí bude potrubí vyčištěno a vydezinfikováno a bude provedena tlaková zkouška potrubí a zkouška průchodnosti potrubí. Zkoušky provede zhotovitel stavby a protokoly s výsledky předá objednateli pro potřeby kolaudačního řízení. Rovněž bude provedeno geodetické zaměření skutečného provedení stavby a bude předáno objednateli v jím požadované formě.

**Protlak pod vodním korytem** - bude proveden řízený protlak pod vodním korytem řeky Ohře. V určeném místě bude proveden výkop startovací a finální jámy o rozměrech 3 x 3 x 2,1 m. Startovací a finální jáma slouží pro manipulaci s vrtnou soupravou. Ze startovací jámy bude proveden pilotní vrt, který končí ve finální jámě. V pilotním vrtu se provádí kontrola hloubky a směru vrtání, který je po celou dobu monitorován vysílačem, který je umístěn na vrtné hlavě. Na čele vrtného nástroje se také nacházejí trysky, ze kterých tryská bentonitová suspenze, která rozvolňuje půdu před vrtnou hlavou. Po dosažení cílové jámy bude pilotní hlava zaměněna za rozšiřovací vrtnou hlavu a za podpory bentonitového výplachu se provede zpětné vrtání směrem k vrtné soustavě – rozšíření odvrtného otvoru. Proces bude opakován až do požadovaného rozměru otvoru umožňující vtažení chráničky do vrtu. Posledním krokem je vtažení potrubí do vrtu, tento krok probíhá za současného rozšiřování vrtu na výsledný rozměr.

Po ukončení vrtných prací bude vyčerpán výplach a vyčištění startovací a finální jámy, tak aby bylo možné napojení na přivedené potrubí.

**Kanalizace** - tímto objektem je řešeno odvedení splaškových odpadních vod z jednotlivých parcel v řešeném území s přípravou pro výstavbu rodinných domů se zaústěním hlavního řadu do šachty následně tlakové kanalizace. Zároveň se řeší přípojky na jednotlivé parcely. Jako trubní materiál se použijí kameninové trouby uložené dle předpisu výrobce. Revizní šachty se navrhují prefabrikované betonové. Při křížení liniových vedení budou respektována ustanovení ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a dále podmínky jednotlivých správců sítí.

**Potrubní práce** – hlavní kanalizační řad a jednotlivé přípojky se navrhuje ze systému kameninových trubek a tvarovek - hlavní kanalizační řad se navrhuje ze systému PP korugovaných trubek a tvarovek .Potrubí k vpustím se navrhuje z trub PVC KG SN 4 DN 150 mm. Napojení se provede pomocí odboček.

**Revizní šachty** - revizní šachty se navrhují jako betonové prefabrikované ze skruží DN 1000 mm s předhotovenými šachetními dny. Zakrytí se navrhuje kruhovými poklopy BEGU Ø 600 mm. Poklopy

budou v komunikacích pro silniční zatížení tř. D 400, v nepojížděných plochách budou třídy A 15. Vstup do šachet je navržen po stupadlech.

**Odvodnění komunikace a svedení dešťových vod z jednotlivých parcel** v řešeném území s přípravou pro výstavbu rodinných domů se zaústěním hlavního řádu do stávajícího vodovodního toku. Jako trubní materiál se použijí PP korugované trouby uložené dle předpisu výrobce. Revizní šachty se navrhuji prefabrikované betonové. Součástí objektu je provedení odvodnění komunikace 5-ti uličními vpustmi a parkovacích stání 13-ti sorpčními vpustmi, ty se navrhuji rovněž jako prefabrikované betonové. Připojovací potrubí z vpustí bude z PVC KG. Součástí objektu je i retenční zařízení.

#### Dimenzi kanalizace

větev 2 - DN 250 , větev 3 - DN 300 větev 4 - DN 300

V budoucím zastavěném území s rodinnými domy se navrhuje nové retenční zařízení, zároveň budou využité i retenční nádrže na dešťovou vodu na jednotlivých parcelách rodinných domů.

**Uliční vpusti** - pro svedení dešťových vod z ploch se navrhuji prefabrikované betonové vpusti, které jsou opatřené kalovými koši. Uliční vpusti budou opatřeny litinovými mřížemi (D 400). Vpusti budou osazeny na podkladní vyrovnávací betonové mazanině C12/15 tl. 150 mm.

**Sorpční vpusti** - pro svedení dešťových vod z plochy parkoviště (10 stání) se navrhuje sorpční vpust' (SUV1) a z kolmých parkovacích stání (24 stání) se navrhuji dvě sorpční vpusti (SUV2, SUV3 a SUV4). Podél komunikace v obytné zóně jsou podélná stání (32 stání) u kterých jsou navrženy sorpční vpusti (SUV5 – SUV13). Voda s obsahem ropných látek přitéká kanalizační mříží do usazovacího a odlučovacího prostoru prvního stupně, kde jsou gravitací zadrženy hrubé sunuté látky (písek, škvára). Ropné látky ve formě odloučené fáze a jemnější usaditelné látky jsou zadrženy ve druhém stupni sedimentace před vertikálně protékanou sorpční jednotkou s náplní selektivního vláknenného materiálu. Po průtoku sorpci odtéká vyčištěná voda pod normou stěnou do kanalizace. Trasa sorpce je konstruována pro hydraulické zatížení do 0,8 l/sec, při vyšším zatížení může přebytečná voda odtékat mimo sorpci přes přelivnou hranu odlehčení a pod normou stěnou do kanalizace.

**Popis provedení** - kanalizační sorpční vpust' je vodotěsná plastová nádrž. svařená z polypropylénových desek o síle 15 mm. Je navržena s přihlédnutím k provozním podmínkám v kanalizaci. Proto je konstrukčně řešena zejména ochrana sorpční jednotky před intenzivním zanášením pevnými sunutými a suspendovanými látkami, tzn. že vstup na sorpci je umístěn mimo kalový prostor usazovací sekce. Textilní sorbent je aplikován mezi rošty v optimálně silné vrstvě, odpovídající jeho mechanickým vlastnostem. Sorpční vpust' se osazuje v úrovni kanalizace na připravenou desku z armovaného betonu. Po připojení na kanalizaci se provede obetonování a osazení nosníku pro nosný rám mříže a poklopu, kterými je zpřístupněn sedimentační prostor a sorpční jednotka.

**Retenční zařízení** - navrhuje se pro zajištění regulovaného odtoku dešťových vod do řeky Ohře. Dle výpočtu se osadí 480 ks bloků o rozměrech 1200 x 600 x 600 mm (s podobnými vlastnostmi jako např. Q-Bic Plus), ze kterých se vytvoří retenční objem 196,80 m<sup>3</sup>. Instalace bude provedená v zelené ploše s předpokládaným zatížením pojezdem mechanizace pro údržbu těchto ploch. Přítok se rozdělí do několika větví s meziosazenými šachtami. Odtok bude vedený přes šachtu osazenou statickým regulačním prvkem.

**Revizní šachty** - navrhuji se jako betonové prefabrikované ze skruží DN 1000 mm s předhotovenými šachetními dny. Zakrytí se navrhuje kruhovými poklopy BEGU Ø 600 mm. Poklopy budou v komunikacích pro silniční zatížení tř. D 400, v nepojížděných plochách budou třídy A 15. Vstup do šachet je navržen po stupadlech.

**Výústní objekt** – navrhuje se pro svedení dešťových vod do ramene řeky Ohře. Navrhuje se gravitační vyústění, protože je odvodňované území nad recipientem. Jako ochrana proti zpětnému vzduší vody z recipientu se navrhuje zpětná klapka. Ochraňuje výústního objektu proti účinkům proudící vody je navržena z dlažby z lomového kamene.

**Splaškové vody** - v oblasti uvažované zástavby se v současné době nenachází splašková kanalizace, z tohoto důvodu je navržena výstavba nové splaškové kanalizace. Vzhledem k výškovému rozdílu terénu nelze lokalitu RD napojit na stávající stokovou síť přímo a je nutné vybudování čerpací stanice, která je navržena na nejnižším místě lokality na p.p.č.4021/1 k.ú. Sokolov. Odvod splaškových vod z čerpací stanice splaškových od je navržen pomocí výtlačného potrubí PE RC 90/8,2 SDR 11. Potrubí pro odpadní vodu. Výtlak je veden v zeleném pásu na pozemku 4021/1 dále řízeným protlakem pod korytem vodního

toku Ohře a bude zaústěn do stávající revizní šachty splaškové kanalizace v Lidickém nábřeží na č.p.p.265/5 k.ú. Sokolov. Investor má zájem odvedení splaškových vod předat do provozování Vodárny Sokolovsko s.r.o. Kanalizace je navržena v souladu se zásadami předpokládaného provozovatele. Bilance odpadních vod splaškového charakteru odpovídá uvažované spotřebě vody pro I. a II. etapu výstavby rodinných domů.

#### Kanalizace splašková výtlač

Umístění stavby - k.ú. Sokolov

na č.p.p. 4021/1, 4021/253, 4021/252, 4022/1, 8/1, 10/1, 4123/1, 8/6, 265/6, 265/5.

#### **Splašková kanalizace- výtlač**

Nejmenší osová vzdálenost sítí kanalizace, vodovod, plynovod, elektro, bude 1m. Vodovod je uložen v hloubce -1,5 pod upraveným terénem, kanalizace je uložena v min. hloubce min -1,8-3,5m pod upraveným terénem, plynovod je uložen v hloubce -1,0m pod upraveným terénem, kabel elektro je uložen v hloubce -0,6m pod upraveným terénem. Jestliže bude v průběhu výkopových prací nalezeno podzemní zařízení sítě jejichž hloubka nebyla známa nebo technických důvodů nešla zjistit při zpracování PD bude přednostně postupováno dle ČSN 73 6005 a zákona 458/2000 sb. §68. V případě nedostatečného krytí při křížení ostatních inženýrských sítí s plynovodem (méně než 0,3m) bude plynovod v místě křížení opatřen ochrannou trubkou. Toto řešení bude odsouhlaseno správcem plynovodní sítě.

V oblasti uvažované výstavby se v současné době nachází nejbližší stávající veřejná gravitační kanalizace za vodním tokem Ohře – Lidické nábřeží Sokolov č.p.p.265/5. Tato kanalizace odvádí splaškové vody do městské ČOV. Investor má zájem odvedení splaškových vod předat do provozování Vodárny Sokolovsko s.r.o. Kanalizace je navržena v souladu se zásadami předpokládaného provozovatele. Objekt zahrnuje odvedení splaškových vod z projektovaného území do stávající kanalizační sítě města Sokolov a městské ČOV. Projektovaná splašková kanalizace z objektů rodinných domů je svedena do čerpací stanice, která bude umístěna na p.p.č. 4021/1 k.ú. Sokolov. Vzhledem k výškovým poměrům v ploše navrhované stavby není možné provést svod splaškové kanalizace gravitačním způsobem. Z tohoto důvodu je navrženo použití čerpací stanice a odvod splaškových vod pomocí výtlačného potrubí. Výtlačné potrubí bude zaústěno do stávající revizní šachty ve správě VOSS Sokolov, umístěné na p.p.č. 265/5 Lidické nábřeží Sokolov.

**Provedení výtlačku na stávající gravitační kanalizaci** - pro umožnění napojení čerpací stanice na kanalizaci bude proveden výtlač vedený od čerpací stanice na pozemcích č.p.p. 4021/1, 4021/253, 4021/252, 4022/1, 8/1, 10/1, 4123/1, 8/6, 265/6, 265/5. V trase výtlačku se nachází stávající a nově navržené inženýrské sítě.

**Výtlačné potrubí** - bude provedeno z potrubí PE100 RC 90x8,2 SDR 11 pro odpadní vody v délce 315,60m. Potrubí bude svařováno elektrotvarovkou v zatáčkách a odbočeních budou použity oblouky nebudou použity elektrotvarovky s úhlem 90°. Oblouky budou použity buď jako originální elektrotvarovka, nebo budou vyskládány segmentovým způsobem z několika elektrotvarovek vždy do potřebného úhlu. Potrubí bude napojené na stávající splaškovou kanalizaci a to šachtu RŠ umístěnou v p.p.č. 265/5. Do stěny šachty bude odvrtný vstupní otvor DN100 a po osazení potrubí bude potrubí opatřeno krycí a těsnicí manžetou. Potrubí bude vedeno po stěně šachty vyústění bude provedeno nade dnem šachty - žlábkem (nutné zachování plného průtoku revizní šachtou). Výtlačné potrubí bude ve stávající šachtě zakončeno tvarovkou max 30°. Ve stávající šachtě bude proveden čedičový obklad proti vlivům účinku tlakové odpadní vody. Na revizní šachtě bude instalován kanalizační bio filtr, který bude naplněn buničínovým granulátem. Trasovací kabel CY2,5 bude na potrubí přichycen za pomoci PVC ozubených pásků.

**Čerpací stanice splaškových vod** - tvoří samonosná žlzb konstrukce která bude osazena do předem připravené stavební jámy na betonovou desku tl. 100 mm která je součástí konstrukce jímky. Zákrytovou část jímky tvoří typová deska ASIO 2680x2680mm která má připravené otvory pro osazení poklopů. Je nutné v každém případě zajistit její vodotěsnost proti průniku spodní vody. Poklopy budou pojezdné – D 400 s pantem. Čerpací stanice bude provedena jako dvoukomorová. Usazovací šachta je provedena z betonových prefabrikovaných skruží DN1000 kde je usazen na přítoku splašků česlicový koš na výsvněm zařízení. Usazovací prostor šachty je 0,65m<sup>3</sup>. Na přítokovém potrubí splašků do čerpací stanice je osazeno uzavírací deskové šoupátko DN250 vč. přechodových přírub, které je ovládáno teleskopickou ovládací tyčí. Deskové šoupátko DN250 vč. přechodových přírub je rovněž instalováno na

přívodním potrubím do usazovací šachty tak aby bylo možné uzavřít přítok splašků. Toto šoupátko je rovněž ovládáno teleskopickou ovládací tyčí. V případě vyjmutí česlicového koše se koš bude odkládat do odkapové jímky česlicového koše, jejíž odpadní potrubí je navedeno do usazovací šachty. Dle ČSN 1617 byla maximální hladina v čerpací šachtě zvolena 1/3 max. denního přítoku aby nedocházelo ke zdržení splaškových vod v čerpací šachtě déle než 8hod. Samotná čerpací stanice je železný skelet obdélníkového průřezu. V čerpací stanici budou osazena dvě čerpadla – 100% rezerva. Vzhledem k výškovým poměrům není možné vybavit ČS havarijním přepadem. Potrubí čerpadel je nerezové a je osazeno uzavíracími armaturami a zpětnými klapkami. Vstup do čerpací stanice je vybaven nerezovým žebříkem. Na zákrytové desce čerpací stanice jsou rovněž servisní otvory pro demontáž a vytažení čerpadel. Čerpadla jsou vybavena zdvihacím zařízením, které je kotveno do stěny šachty. Pro vytažení čerpadel je na zákrytové desce čerpací stanice osazen servisní jeřáb, který bude uzamykatelný. Podesta v čerpací stanici bude zhotovena z ocelového porořostu v protisklizovém provedení. Ocelové konstrukce podesty budou opatřeny žárovým zinkováním

Pro připojení čerpadel a osazení spínací skříňky bude zpracován samostatný projekt elektroinstalace a MaR. Součástí technologického vybavení ČS budou vstupní žebřík. Servisní otvory atd. ocelové konstrukce nad hladinou budou žárově zinkované, ocelové konstrukce pod hladinou a v ČS budou v provedení nerez.

Čerpadla jsou navrhována s dostatečnou rezervou – 100 %. Budou řízena hladinovou sondou. Při dosažení hladiny 1. Bude zapnuto čerpadlo nastavené v danou chvíli v pořadí jako 1. V případě, že nedojde k sepnutí prvního čerpadla, bude dosaženo hladiny 2, bude zapnuto čerpadlo druhé. Pořadí čerpadel se bude v určitém časovém intervalu měnit. V případě, že nedojde k sepnutí některého z čerpadel po signálu zapnout, bude toto zaznamenáno jako porucha a odesláno pomocí sítě GSM provozovateli čerpací stanice Na rozvaděči umístěném u čerpací stanice se rozsvítí červená kontrolka. V případě nesepnutí čerpadla při hladině 2 se kromě rozsvícení kontrolky sepne zvukový hlásič. Veškeré elektroinstalace bude vybavena proudovými chrániči.(viz samostatná PD část elektro) . Součástí čerpací stanice je i vodoměrná šachta, která je umístěna samostatně v objektu ČS. Vodoměrná šachta je osazena vodoměrnou sestavou s vodoměrem Qn-2,5m<sup>3</sup>/h. Vodoměrná šachta je vybavena spínací sondou jako ochrana proti zaplacení šachty. Veškeré prostupy potrubí a kabelů do ČS budou provedeny jako vodotěsné , bude provedeno opatření odolnosti vůči agresivnímu prostředí XA1. Všechny šachty budou provedeny jako vodotěsné. Areál čerpací stanice bude oplocen pletivem s ocelovými sloupky. V oplocení bude provedena uzamykatelná branka. Povrch areálu ČS bude tvořen šterkopískovým zásypem fr.35-45mm.

## **SO401 - Elektro, veřejné osvětlení, sdělovací vedení**

- bude vybudováno nové veřejné osvětlení pro celou oblast, které bude napojeno na stávající veřejné osvětlení v parku u amfiteátru .

**Kabelizace** - z RVO bude vyveden zemí kabel CYKY-J 4x16 k jednotlivým stožárům veřejného osvětlení. V zemi budou kabely v celých trasách zataženy do plastových trubek Ø40.

Jištěné propojení mezi svítidlem a stožárovou svorkovnicí s pojistkou bude provedeno kabelem CYKY-J 3x1,5 uvnitř stožáru. Bude provedeno propojení mimo lokalitu do nejbližšího stožáru za podchodem. Kabel bude zapojen, jedná se o možnost případného zokruhování rozvodů VO při např.poruše. Celková délka trasy cca 1170 m.

**Uzemnění** - společně s napájecím kabelem pro VO bude na dno výkopu položen zemnicí vodič FeZnØ10. Každý stožár bude připojen na zemnicí vodič. Spoje v zemi budou antikorozně upraveny.

**Základ stožáru VO** - Stožáry VO budou osazeny do základů v zemi tvořených plastovou trubkou ø250mm. Na dně výkopu budou trubky posazeny na betonovou desku 300x300x50mm. Trubka bude v zemi obetonována. Stožár je vybaven manžetou chránící stožár před korozi v místě přechodu stožáru do země. Hloubka základu bude dle podkladů výrobce.

### **Přípojka vn 22kV**

Na stávajícím příhradovém stožáru č.38 umístěném na p.pč.4021/252 se provede odbočení kabely VN-22kV 2xAXEKVCEY 3x1x240 z linek VN 8236 VÍTKOV-PČP a VN 8235 VÍTKOV-ČISTÁ přes svislé úsekové odpínače 2xFla. Odpínače budou na podpěrném místě umístěny kolmo pod linkami. Napojení bude provedeno vodičem 3x110/22-AL1/22-ST 1A a bude vybudováno uzemnění. Úsekový odpínač napojený z linky VN 8236 Vítkov-PČP bude dělit vývody z RZ Vítkov.

Z nových úsekových odpínačů bude vybudována zemní kabelová přípojka vn 22kV kabely 2xAXEKVCEY 3x1x240. Kabely budou vedeny souběžně v zeleném pásu a to veřejnými pozemky, podél hranice nových stavebních parcel ve spodní (jižní) části lokality a dále podél příjezdové komunikace, směrem k vjezdu do lokality. Kabely budou ukončeny v nové kioskové trafostanici na p.p.č.4021/230 u budoucího parkoviště, blízko vjezdu.

Společně s přípojkou vn bude v rámci rozvoje optické infrastruktury položena do výkopu chránička HDPE pro datové propojení mezi příhradovým stožárem č.b.38 a DTS.

Celková trasa přípojky vn a chráničky pro optiku : cca 480m.

Přípojka bude vedena na pozemcích :

p.p.č.4021/1 Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

p.p.č.4021/230 Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

p.p.č.4021/238 Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

p.p.č.4021/252 Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

p.p.č.4021/253 Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 36006 K.Vary

**Kiosková trafostanice** - trafostanice bude kompaktní, kiosková, betonová s vnitřní obsluhou 22kV, 2x trafo 630kVA. Bude umístěna na odděleném, veřejně přístupném pozemku u vjezdu do lokality za parkovištěm (západní strana). Pro umístění TS bude nutný odkup cca 30m<sup>2</sup> pozemku dle SoBS ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.. SoBS bude řešena po vydání územního rozhodnutí a na základě nové žádosti o připojení. Ochranné pásmo kioskové TS je 2m od vnějšího pláště ve všech směrech. Ve stanici bude osazeno : modulární rozvaděč VN složený z 3xVN pole přívodní, 2x VN pole vývodní pro trafo a prostorová rezerva. Trafo bude 400kVA, 22kV/0,4kV., včetně rozvaděče NN pro TS do 630kVA s 8 vývody. V rozvaděči NN bude osazeno měření parametrů elektřiny (I/U/P). Navržená TS zohledňuje možné rozšíření lokality jihozápadním směrem.

Trafostanice bude umístěna na části pozemku (30m<sup>2</sup>) :

p.p.č.4021/230 Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

**Distribuční rozvod nn** - z nové DTS budou vybudovány přímé a smyčkové napájecí kabely AYKY 3x240+120 a AYKY 3x120+70 do lokality RD přes rozpojovací kabelové skříně a přípojkové skříně SS200 dle dispozice jednotlivých parcel. Přípojkové skříně budou osazeny do plastových pilířů vždy pro dvě sousední parcely. Z nového distribučního rozvodu nn bude také napojena přípojková skříň SS100 pro rozvaděč RVO a SS100 pro čerpací stanici odpadních vod. Kabely budou vedeny souběžně a to veřejnými pozemky v zeleném pásu, podél chodníků a přístupových cest nově vzniklé lokality, ve společných trasách s kabely VO a částečně také ve společné trase s přípojkou vn. Celková trasa distribučního rozvodu nn : cca 800m.

Distribuční rozvod nn bude veden na pozemcích :

p.p.č.4021/1 Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

p.p.č.4021/230 Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

p.p.č.4021/238 Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

**Měření el.energie** - měření bude pro každou parcelu volně přístupné v plastovém pilíři po obou stranách přípojkové skříně. Elektroměrový rozvaděč bude splňovat „Přípojovací podmínky ČEZ Distribuce a.s.“ Přesný typ měření a předpokládaný termín připojení bude upřesněn po podání žádosti o připojení pro jednotlivá odběrná místa a bude řešen v projektu el. instalace daného rodinného domu. Pro ČSOV a RVO bude přípojka ukončena v přípojkové skříni v plast. pilíři a vedle přípojkové skříně je uvažováno s osazením rozvaděče měření v plastovém pilíři.

---

## SO501 – Plynovod

Nový STL plynovod bude napojen na stávající plynovod PE100 SDR11 d90x8,2 který vede na pozemku č.p.p. 4021/8 k.ú. Sokolov. Nový veřejný plynovod bude PE100 SDR11 d90x8,2 v celkové délce 502,3 m. Jedná se o páteřní větev plynovodu, který je označen jako větev „A“ bude v budoucnu napájet 56 ks rodinných domů. Z toho 36 rodinných domů v I. etapě výstavby a 20 rodinných domů ve II. Etapě výstavby. Z této páteřní větve budou napojeny samostatné větve „B“ PE100 SDR11 d63x5,8 v celkové délce 240,3m a větev „C“ PE100 SDR11 d63x5,8 v celkové délce 182,9m. Dále budou připraveny odbočky pro II. etapu výstavby PE100 SDR11 d63x5,8 v celkové délce 37m, které budou zaslepeny v místě napojení komunikace II. Etapy. V I. etapě výstavby bude na plynovodu realizováno celkem 36ks



přípojek. Materiál přípojek PE100 SDR11 d32x3 v celkové délce 148m + 54m svislá část celková délka přípojek vč.svislé části 202m.

Plynovod je vedený po pozemcích:

4021/8 - 5m  
4021/230 – 238,5m  
4021/238 – 315,2m  
4021/1 - 326m

Pro souběh a křížení inženýrských sítí platí přednostně ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí a zákon 458/2000 sb. Nejmenší osová vzdálenost sítí kanalizace vodovod plynovod elektro bude 1m. Vodovod je uložen v hloubce -1,5 pod upraveným terénem, kanalizace je uložena v hloubce -1,8m pod upraveným terénem, plynovod je uložen v hloubce -1,0m pod upraveným terénem, kabel elektro je uložen v hloubce -0,6m pod upraveným terénem. Jestliže bude v průběhu výkopových prací nalezeno podzemní zařízení sítě jejichž hloubka nebyla známa nebo technických důvodů nešla zjistit při zpracování PD bude přednostně postupováno dle ČSN 73 6005 a zákona 458/2000 sb.§68. V případě nedostatečného krytí při křížení ostatních inženýrských sítí s plynovodem (méně než 0,3m) bude plynovod v místě křížení opatřen ochrannou trubkou. Toto řešení bude odsouhlaseno správcem plynovodní sítě.

Jedná se o vybudování nového veřejného STL plynovodu I. etapa výstavby technické a dopravní infrastruktury Sokolov Jižní lom II. Plynovod bude sloužit k napájení plynových spotřebičů v uvažovaných stavbách RD celkem 56 ks z toho 36 RD I. etapa výstavby a 20 RD II. etapa výstavby.

**Technické řešení** - nový STL plynovod bude napojen na stávající STL plynovod PE100 SDR11 d90x8,2 vedoucí v pozemku 4021/8. Napojení bude provedeno v koncovém bodě stávajícího plynovodu .Napojení bude provedeno mechanickým zaškrcením stávajícího plynovodu.Po zaškrcení bude do potrubí plynovodu vřazeno hrdlo d90 elektrotvarovka G+F.Po svaření nového hrdla d90 bude po technologických přestávkách chladnutí potrubí odstraněno mechanické škrtidlo a v místě zaškrcení bude navařena opravárenská tvarovka d90 – elektrotvarovka G+F. Potrubí nového plynovodu bude PE100 SDR11 d90x8,2. Plynovod bude v celé jeho délce svařován rovněž elektrotvarovkou G+F. Odbočení pro jednotlivé přípojky bude provedeno navrtávacím pasem – elektrotvarovka G+F d63/32. Odvzdušnění plynovodu bude provedeno na koncových místech plynovodu přes přípojky za pomoci závitové přechodky TEZAP TZPIII s odvzdušněním.

Zemní práce pro plynovod budou provedeny do kopané rýhy. V místě napojení na stávající plynovod se provede montážní jáma o půdorysu 1,5x1,5 m. Hloubka rýhy pro plynovod bude 1 m pod upraveným terénem, v komunikaci 1m pod niveletou nové komunikace . Před uložením potrubí se výkop vypískuje – tl. podsypu 0,1m. Potrubí se zasype pískem do výše 0,4 m nad trubku a poté se uloží výstražná folie žluté barvy PLYN. Na plynové potrubí bude přichycen Cu trasovací vodič CY2,5mm. Zásyp plynovodu se provede prosátou zeminou se zhutněním , povrchy se uvedou do původního stavu, v místě výstavby komunikace budou připraveny pro stabilizaci komunikace. Před započítím zemních prací je nutné vyjádření o existenci ostatních podzemních vedení.

**Celková délka plynovodu větv „A“ d90 502,3m**  
**větv „B“ d63 240,3m**  
**větv „C“ d63 182,9m**

**Plynové přípojky** - budou napojeny pomocí navrtávacích T- kusů elektrotvarovky G+F d63/32 v místech kde jsou napojeny z plynovodu d90 pomocí navrtávacích T-kusů d90/32 a budou prováděny současně s výstavbou plynovodu. Materiál pro plynové přípojky bude PE 100 SDR 11 d32x3 v provedení Robust (trubka s ochranným opláštěním) . Plynové přípojky budou ukončeny v typovém pilíři HUP na hranici pozemku stavebníka kulovým uzávěrem R950 1“.Kulový uzávěr bude přichycen pomocí integrovaného spoje TZP III d32x1“ L 1500 mm výrobce TEZAP Štěnovice. Integrovaný spoj bude přichycen v pilíři HUP rovněž originální přichytkou TEZAP. Závitové přechodky s odvzdušněním budou instalovány v pilířích na koncích plynovodu. Veškeré svary na potrubí budou provedeny svařovací elektrotvarovkou Georg Fischer. Závitové spoje budou těsněny teflonovým provazcem Loctite. Zemní práce pro plynové přípojky budou prováděny současně se zemními pracemi plynovodu. V místě napojení přípojky se provede montážní jáma o půdorysu 1x1 m. Hloubka rýhy pro plynovou přípojku bude 1 m. Před uložením potrubí se výkop vypískuje – tl. podsypu 0,1m. Potrubí se zasype pískem do výše 0,4 m nad trubku a poté se uloží výstražná folie žluté barvy PLYN. Na plynové potrubí bude přichycen Cu trasovací vodič CY2,5mm. Zásyp přípojky se provede prosátou zeminou a povrchy se uvedou do

původního stavu. Před započítáním zemních prací je nutné vyjádření o existenci ostatních podzemních vedení.

**Celková délka plynových přípojek – 202m vč.svislé části-36 ks přípojek.**

**Vodorovná délka přípojek 148m.**

**Svislá část přípojek 54m.**

---

### **SO801 - Sadové úpravy**

- obytná zóna v místě souběhu se silnicí III. třídy 21029 bude na okraji budoucích parcel lemována dvěma řadami stromů , obytná zóna v místě souběhu se silnicí II. Třídy 210 bude na okraji budoucích parcel lemována jednou řadou stromů. V místě dětského , workoutového a multifunkčního hřiště je navrženo odstínění od budoucích parcel obytné zóny jednou řadou stromů doplněnou výsadbou keřů. Stromořadí jsou navržena se střídáním dvou druhů javorů ve vzdálenosti cca 5 – 6 m . Skupiny keřů budou tvořené střídáním dvou druhů tavolníků. Před výsadbou stromů musí být přesně vytyčeny inženýrské sítě.

---

### **SO901 - Venkovní hřiště**

-v rámci obytné zóny jsou navrženy odpočinkové a volnočasové zóny. V jedné zóně bude multifunkční hřiště, které bude sloužit k rekreačním sportům , především kopané a basketbalu. V jeho blízkosti bude workoutové hřiště – tato zóna bude sloužit pro starší děti a dospělé. V druhé zóně bude dětské hřiště s lavičkami. Tato zóna bude především sloužit pro menší děti s rodiči. Obě zóny bude od obytné zóny oddělovat nová výsadba. Základní popis hřiště pro rekreační účely – plocha 17 x 34 m , povrch – tráva, oplocení – fošinkové 1,2 m . Workoutové konstrukce – půdorysný rozměr 6 x 5,5 m , maximální výška spádu 1,8 m , materiál stojné nohy – pevnostní ocel jackel 100 x 100 x 4 , materiál hrazdy – pevnostní ocel průměr 33,7 síla 4-8 mm. Obsahuje - vodorovný žebřík , krátký šikmý žebřík, hrazda, držák na kruhy mimo osy nohou , kruhy – gymnastické, multifukční hrazda, žebřiny , 4 x hrazda, trojitá bradla, stabilizační noha s krátkou hrazdou. Bradlová lavice – půdorysný rozměr – 180 x 40 cm , maximální výška spádu 0,5 m, materiál konstrukce – pevnostní ocelový jackel. Stalky – půdorysný rozměr 80 x 55 cm , maximální výška spádu 0,5 m , materiál – pevnostní ocel o průměru 33,7 mm . 2 x Step up- stupínek – půdorysný rozměr 23 x 23 cm , materiál – pevnostní ocel o průměru trubky 51 mm . Zároveň bude umístěna cedule provozního řádu. Popis dopadové plochy - bezpečnostní dopadová plocha je tvořena z lité pryže složené ze dvou vrstev. Nejvhodnější podloží pro workoutový park je základová betonová deska o příslušné síle. Dětské hřiště - jedná o sestavu prvků na hraní – 4 x domek se stříškou, průlezový tunel, požární tyč, 3 x skluzavka, lanový tunel, lanový mostek prohnutý + s nášlapy + lomený uprostřed, obloukový žebřík, lezecká stěna, šikmá lezecká síť na podestu, lezecký blok s bočními sítěmi a stěnou s otvory, lanový žebřík s výstupem v podlaze, lezecká stěna, ohýbaný žebřík mezi sloupy. Jako přístupové cesty pro pěší k hřištím je počítáno s využitím přírodních šlapáků z velkoplošné dlažby o rozměrech 600 x 400 x 40.

**SO 801,901** - tyto objekty sadové úpravy a venkovní hřiště jsou navrženy dle požadavků investora a respektují požadavky příslušných ČSN a TP.

---

Navržená stavba respektuje požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. „o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“.

Bezpečnost při užívání stavby - stavba je navržena v souladu s příslušnými ČSN a Zákonem o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb. v aktuálním znění. Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k ohrožení účastníků dopravního provozu.

**Požárně bezpečnostní HO řešení** - z hlediska požární bezpečnosti staveb ve smyslu ČSN 730802 je v rámci této stavby posuzována pouze část příjezdová komunikace. Požadavek ČSN 730802 – Zařízení pro účinné vedení protipožárního zásahu požárními jednotkami, zahrnují přístupové komunikace. Splněno. Požadavek ČSN 730802 – za přístupovou komunikaci se považuje nejméně jednoproudová silniční komunikace, se šířkou vozovky nejméně 3,0 m. Splněno - komunikace o minimální šířce 4,00 m. Požadavek ČSN 730833 – ke každé budově nebo souvislé skupině budov skupiny OB1 musí vést přístupová komunikace (alespoň zpevněná pozemní komunikace), široká nejméně 3,0 m a končící nejvýše 50,0 m od posuzovaného objektu. Splněno - komunikace o minimální šířce 4,00 m. V případě, že se v

prostoru stavby nacházejí hydranty na vodovodním řadu, musí být v rámci stavby zachována jejich funkčnost. Výškově budou upraveny dle nového povrchu.

**Terénní úpravy** spočívají především v napojení na stávající terén. Na plochách dotčených stavbou vyznačených v situaci zeleně bude provedeno ohumusování v tloušťce minimálně 0,10 m a osetí travním semenem. V rámci stavby je navržena výsadba nových stromů a keřů. Jejich poloha je zřejmá z výkresové dokumentace SO801 – Sadové úpravy.

**Zařízení staveniště** - pro staveniště bude nutné zajistit elektrickou energii a vodu – způsob zajištění bude dohodnut s vybraným dodavatelem stavby. Pro sociální zázemí budou použity mobilní buňky. Nepředpokládá se potřeba samostatného řešení pro staveniště. Dopravně je staveniště přístupné po navazujících místních komunikacích. Části staveniště vyhrazené pro skladování materiálu či zázemí pracovníků se vhodným způsobem oplotí nebo jinak zajistí, vyžadují-li to bezpečnost osob, ochrana majetku nebo jiné zájmy společnosti. Oplocení nesmí ohrožovat bezpečnost dopravy na veřejných komunikacích. Přesné zřízení staveniště bude závislé na vybraném dodavateli stavby. Prostor staveniště je dán rozsahem řešeného území. Velikost staveniště bude provedena v minimálním rozsahu.

#### Druh a účel umísťované stavby

Jedná se o zajištění dopravní a technické infrastruktury pro budoucí výstavbu rodinných domů lokalita „Sokolov – Jižní lom II. „

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby

**SO101 - Komunikace a zpevněné plochy** - stavba bude napojena na stávající místní komunikaci, silnici III. třídy 21029 (ul. Citická) a to křižovatkou místní komunikace. Místa pro vyhnutí s protijedoucím vozidlem jsou plánována v místech sjezdů k RD. Z komunikace MK 01 budou kolmá parkovací stání o rozměrech: šířka 2,50 m a délka 4,50 m. V obytné zóně budou podélná parkovací stání o rozměrech: šířka 2,00 m a délka 6,50 m. Místní komunikace je rozdělena do tří větví MK01-MK03 .MK01 je navržena jako zóna 30 v šířce 6,00 m. MK02 a MK03 jsou navrženy jako obytné zóny o šířce 4,00 m s výhybnami v místech sjezdů k rodinným domům. Celkem v oblasti vzniká 66 parkovacích stání. Přístup pro pěší do nové obytné zóny je navržen od ul. Lidického nábřeží v Sokolově. Na příjezdu zóny 30 v místě parkoviště budou osazeny podzemní nádoby na tříděný odpad. Pozemní komunikace a zpevněné plochy SO 101 jsou hlavní částí stavby. V místě komunikací bude uložena technická infrastruktura SO 301,401,501. V oblasti vznikne dětské hřiště a multifunkční hřiště SO 901 a celou stavbu doplní vhodné sadové úpravy SO 801.

V rámci stavby vznikne propustek do zóny 30 v místě příkopu, který vede podél silnice III. třídy 21029. ě. Podzemní kontejnery - na příjezdu zóny 30 v místě parkoviště budou osazeny podzemní nádoby na tříděný odpad. Púdorys 4,06 x 7,96 m .

**Pěší a cyklistické stezky** - nově navržené chodníky o šířce 2,00 m budou plynule napojeny na navržené komunikace a stávající stezky. Budou sloužit k propojení obytné zóny a stávajících stezek vedoucích ze Sokolova.

#### **SO301 - Vodovod a kanalizace**

Vodovod - napojení se uvažuje nově vysazenou odbočkou na stávajícím vodovodním řadu DN 150 v ulici Lidické nábřeží. Podchod pod řekou Ohří je navržen řízeným protlakem. Zároveň se řeší přípojky na jednotlivé parcely. .

Kanalizace - tímto objektem je řešeno odvedení splaškových odpadních vod z jednotlivých parcel v řešeném území s přípravou pro výstavbu rodinných domů se zaústěním hlavního řadu do šachty následně tlakové kanalizace. Zároveň se řeší přípojky na jednotlivé parcely.

Odvodnění komunikace a svedení dešťových vod z jednotlivých parcel v řešeném území s přípravou pro výstavbu rodinných domů se zaústěním hlavního řadu do stávajícího vodovodního toku. Jako trubní materiál se použijí PP korugované trouby uložené dle předpisu výrobce. Revizní šachty se navrhují prefabrikované betonové. Součástí objektu je provedení odvodnění komunikace 5-ti uličními vpustěmi a parkovacích stání 13-ti sorpčními vpustěmi..

V budoucím zastavěném území s rodinnými domy se navrhuje nové retenční zařízení, zároveň budou využité i retenční nádrže na dešťovou vodu na jednotlivých parcelách rodinných domů.

Uliční vpusti - pro svedení dešťových vod z ploch se navrhuje prefabrikované betonové vpusti, které jsou opatřené kalovými koši.

Sorpční vpusti - pro svedení dešťových vod z plochy parkoviště (10 stání) se navrhuje sorpční vpust (SUV1) a z kolmých parkovací stání (24 stání) se navrhuje dvě sorpční vpusti (SUV2, SUV3 a SUV4). Podél komunikace v obytné zóně jsou podélná stání (32 stání) u kterých jsou navrženy sorpční vpusti (SUV5 – SUV13). Voda s obsahem ropných látek přitéká kanalizační mříží do usazovacího a odlučovacího prostoru prvního stupně, kde jsou gravitací zadrženy hrubé sunuté látky (písek, škvára).

Retenční zařízení - navrhuje se pro zajištění regulovaného odtoku dešťových vod do řeky Ohře.

Revizní šachty - navrhuje se jako betonové prefabrikované ze skruží DN 1000 mm s předhotovenými šachetními dny. Zakrytí se navrhuje kruhovými poklopy BEGU Ø 600 mm. Poklopy budou v komunikacích pro silniční zatížení tř. D 400, v nepojížděných plochách budou třídy A 15. Vstup do šachet je navržen po stupadlech.

Výústní objekt – navrhuje se pro svedení dešťových vod do ramene řeky Ohře. Navrhuje se gravitační vyústění, protože je odvodňované území nad recipientem. Jako ochrana proti zpětnému vzduší vody z recipientu se navrhuje zpětná klapka. Ochrana výústního objektu proti účinkům proudící vody je navržena z dlažby z lomového kamene.

Splaškové vody - v oblasti uvažované zástavby se v současné době nenachází splašková kanalizace, z tohoto důvodu je navržena výstavba nové splaškové kanalizace. Vzhledem k výškovému rozdílu terénu nelze lokalitu RD napojit na stávající stokovou síť přímo a je nutné vybudování čerpací stanice, která je navržena na nejnižším místě lokality na p.p.č.4021/1 k.ú. Sokolov. Výtlak je veden v zeleném pásu na pozemku 4021/1 dále řízeným protlakem pod korytem vodního toku Ohře a bude zaústěn do stávající revizní šachty splaškové kanalizace v Lidickém nábřeží na č.p.p.265/5 k.ú. Sokolov.

Kanalizace splašková výtlak

Umístění stavby - k.ú. Sokolov

na č.p.p. 4021/1, 4021/253, 4021/252, 4022/1, 8/1, 10/1, 4123/1, 8/6, 265/6, 265/5.

Splašková kanalizace- výtlak

V oblasti uvažované výstavby se v současné době nachází nejbližší stávající veřejná gravitační kanalizace za vodním tokem Ohře – Lidické nábřeží Sokolov č.p.p.265/5. Tato kanalizace odvádí splaškové vody do městské ČOV. Investor má zájem odvedení splaškových vod předat do provozování Vodárny Sokolovsko s.r.o. Objekt zahrnuje odvedení splaškových vod z projektovaného území do stávající kanalizační sítě města Sokolov a městské ČOV. Projektovaná splašková kanalizace z objektů rodinných domů je svedena do čerpací stanice, která bude umístěna na p.p.č. 4021/1 k.ú. Sokolov. Vzhledem k výškovým poměrům v ploše navrhované stavby není možné provést svod splaškové kanalizace gravitačním způsobem. Z tohoto důvodu je navrženo použití čerpací stanice a odvod splaškových vod pomocí výtlačného potrubí. Výtlačné potrubí bude zaústěno do stávající revizní šachty ve správě VOSS Sokolov, umístěné na p.p.č. 265/5 Lidické nábřeží Sokolov.

Provedení výtlačku na stávající gravitační kanalizaci - pro umožnění napojení čerpací stanice na kanalizaci bude proveden výtlak vedený od čerpací stanice na pozemcích č.p.p. 4021/1, 4021/253, 4021/252, 4022/1, 8/1, 10/1, 4123/1, 8/6, 265/6, 265/5. V trase výtlačku se nachází stávající a nově navržené inženýrské sítě.

Čerpací stanice splaškových vod - tvoří samonosná žlzb konstrukce která bude osazena do předem připravené stavební jámy na betonovou desku tl. 100 mm která je součástí konstrukce jámky. . Areál čerpací stanice bude oplocen pletivem s ocelovými sloupky. V oplocení bude provedena uzamykatelná branka.

-----  
**SO401 - Elektro, veřejné osvětlení, sdělovací vedení** - bude vybudováno nové veřejné osvětlení pro celou oblast, které bude napojeno na stávající veřejné osvětlení v parku u amfiteátru .

Kabelizace - z RVO bude vyveden zemí kabel CYKY-J 4x16 k jednotlivým stožárům veřejného osvětlení. Bude provedeno propojení mimo lokalitu do nejbližšího stožáru za podchodem.

Uzemnění - společně s napájecím kabelem pro VO bude na dno výkopu položen zemnicí vodič FeZnØ10. Každý stožár bude připojen na zemnicí vodič. Spoje v zemi budou antikorozně upraveny.

Přípojka vn 22kV - na stávajícím příhradovém stožáru č.38 umístěném na p.p.č.4021/252 se provede odbočení kabely VN-22kV 2xAXEKVCEY 3x1x240 z linek VN 8236 VÍTKOV-PČP a VN 8235VÍTKOV-ČISTÁ přes svislé úsekové odpínače 2xFla. Z nových úsekových odpínačů bude vybudována zemní kabelová přípojka vn 22kV kabely 2xAXEKVCEY 3x1x240. Kabely budou vedeny souběžně v zeleném pásu a to veřejnými pozemky, podél hranice nových stavebních parcel ve spodní (jižní) části lokality a dále podél příjezdové komunikace, směrem k vjezdu do lokality. Kabely budou

ukončeny v nové kioskové trafostanici na p.p.č.4021/230 u budoucího parkoviště, blízko vjezdu. Společně s přípojkou vn bude v rámci rozvoje optické infrastruktury položena do výkopu chránička HDPE pro datové propojení mezi příhradovým stožárem č.b.38 a DTS. Celková trasa přípojky vn a chráničky pro optiku : cca 480m.

Přípojka bude vedena na pozemcích :

p.p.č.4021/1 Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

p.p.č.4021/230 Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

p.p.č.4021/238 Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

p.p.č.4021/252 Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

p.p.č.4021/253 Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 36006 K.Vary

Kiosková trafostanice - trafostanice bude kompaktní, kiosková, betonová s vnitřní obsluhou 22kV, 2x trafo 630kVA. Bude umístěna na odděleném, veřejně přístupném pozemku u vjezdu do lokality za parkovištěm (západní strana). Ochranné pásmo kioskové TS je 2m od vnějšího pláště ve všech směrech.

Trafostanice bude umístěna na části pozemku (30m<sup>2</sup>) :

p.p.č.4021/230 Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

Distribuční rozvod nn - z nové DTS budou vybudovány přímé a smyčkové napájecí kabely AYKY 3x240+120 a AYKY 3x120+70 do lokality RD přes rozpojovací kabelové skříně a přípojkové skříně SS200 dle dispozice jednotlivých parcel. Přípojkové skříně budou osazeny do plastových pilíř vždy pro dvě sousední parcely. Z nového distribučního rozvodu nn bude také napojena přípojková skřín SS100 pro rozvaděč RVO a SS100 pro čerpací stanici odpadních vod. Kabely budou vedeny souběžně a to veřejnými pozemky v zeleném pásu, podél chodníků a přístupových cest nově vzniklé lokality, ve společných trasách s kabely VO a částečně také ve společné trase s přípojkou vn. Celková trasa distribučního rozvodu nn : cca 800m.

Distribuční rozvod nn bude veden na pozemcích :

p.p.č.4021/1 Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

p.p.č.4021/230 Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

p.p.č.4021/238 Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

-----  
SO501 – Plynovod - nový STL plynovod bude napojen na stávající plynovod PE100 SDR11 d90x8,2 který vede na pozemku č.p.p. 4021/8 k.ú. Sokolov. Jedná se o páteřní větev plynovodu, který je označen jako větev „A“ bude v budoucnu napájet 56 ks rodinných domů. Z toho 36 rodinných domů v I. etapě výstavby a 20 rodinných domů ve II. Etapě výstavby. Z této páteřní větve budou napojeny samostatné větve „B“ PE100 SDR11 d63x5,8 v celkové délce 240,3m a větev „C“ PE100 SDR11 d63x5,8 v celkové délce 182,9m. Dále budou připraveny odbočky pro II. etapu výstavby PE100 SDR11 d63x5,8 v celkové délce 37m, které budou zaslepeny v místě napojení komunikace II. Etapy. V I. etapě výstavby bude na plynovodu realizováno celkem 36ks přípojek. Materiál přípojek PE100 SDR11 d32x3 v celkové délce 148m + 54m svislá část celková délka přípojek vč. svislé části 202m.

Plynovod je vedený po pozemcích:

4021/8 - 5m

4021/230 – 238,5m

4021/238 – 315,2m

4021/1 - 326m

Jedná se o vybudování nového veřejného STL plynovodu I. etapa výstavby technické a dopravní infrastruktury Sokolov Jižní lom II. Plynovod bude sloužit k napájení plynových spotřebičů v uvažovaných stavbách RD celkem 56 ks z toho 36 RD I. etapa výstavby a 20 RD II. etapa výstavby.

Plynové přípojky - budou napojeny pomocí navrtávacích T- kusů elektrotvarovky G+F d63/32 v místech kde jsou napojeny z plynovodu d90 pomocí navrtávacích T-kusů d90/32 a budou prováděny současně s výstavbou plynovodu. Plynové přípojky budou ukončeny v typovém pilíři HUP na hranici pozemku stavebníka kulovým uzávěrem R950 1“.

-----  
**SO801 - Sadové úpravy** - obytná zóna v místě souběhu se silnicí III. třídy 21029 bude na okraji budoucích parcel lemována dvěma řadami stromů , obytná zóna v místě souběhu se silnicí II. Třídy 210 bude na okraji budoucích parcel lemována jednou řadou stromů. V místě dětského , workoutového a multifunkčního hřiště je navrženo odstínění od budoucích parcel obytné zóny jednou řadou stromů doplněnou výsadbou keřů. Stromořadí jsou navržena se střídáním dvou druhů javorů ve vzdálenosti cca 5 – 6 m . Skupiny keřů budou tvořené střídáním dvou druhů tavelníků. Před výsadbou stromů musí být přesně vytyčeny inženýrské sítě.

**SO901 - Venkovní hřiště** - v rámci obytné zóny jsou navrženy odpočinkové a volnočasové zóny. V jedné zóně bude multifunkční hřiště, které bude sloužit k rekreačním sportům, především kopané a basketbalu. V jeho blízkosti bude workoutové hřiště – tato zóna bude sloužit pro starší děti a dospělé. V druhé zóně bude dětské hřiště s lavičkami. Tato zóna bude především sloužit pro menší děti s rodiči. Obě zóny bude od obytné zóny oddělovat nová výsadba.

číslo parcely	celková výměra (m2)	druh pozemku	vlastník
<b>k.ú. Sokolov [752223]</b>			
4021/8	35512	ostatní plocha	KSÚS Karlovarského kraje
4021/230	11072	ostatní plocha	Město Sokolov
4021/238	35223	lesní pozemek	Město Sokolov
4021/1	76046	lesní pozemek	Město Sokolov
4021/253	11592	ostatní plocha	KSÚS Karlovarského kraje
4022/1	55120	vodní plocha	Povodí Ohře, státní podnik
10/1	250288	vodní plocha	Povodí Ohře, státní podnik
8/1	1530	ostatní plocha	Město Sokolov
8/6	1755	ostatní plocha	Elektrárna Tisová a.s.
8/12	553	ostatní plocha	Město Sokolov
4123/1	376	ostatní plocha	Město Sokolov
265/5	3060	ostatní plocha	Město Sokolov
265/6	6681	ostatní plocha	Město Sokolov

**seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí :**

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí, a proto není nutné podle § 86 odst. 5 stavebního zákona vydání rozhodnutí o ochranném pásmu. Umístěním této stavby vznikají stanovená ochranná pásma z příslušných jednotlivých zákonů, v hodnotách daných těmito zákony.

**seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo :**

číslo parcely	celková výměra (m2)	druh pozemku	vlastník
<b>k.ú. Sokolov [752223]</b>			
4021/230	11072	ostatní plocha	Město Sokolov
4021/238	35223	lesní pozemek	Město Sokolov
4021/1	76046	lesní pozemek	Město Sokolov
4021/253	11592	ostatní plocha	KSÚS Karlovarského kraje
4022/1	55120	vodní plocha	Povodí Ohře, státní podnik
10/1	250288	vodní plocha	Povodí Ohře, státní podnik
8/1	1530	ostatní plocha	Město Sokolov
8/6	1755	ostatní plocha	Elektrárna Tisová a.s.
8/12	553	ostatní plocha	Město Sokolov
4123/1	376	ostatní plocha	Město Sokolov
265/5	3060	ostatní plocha	Město Sokolov
265/6	6681	ostatní plocha	Město Sokolov

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Grafická příloha v měřítku katastrální mapy je přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění stavby se současně jako stavební pozemek vymezuje pozemek - par.č.4021/8 – ostatní plocha (vlastník KSÚS Karlovarského kraje), p.č.p.4021/230 – ostatní plocha, p.č.p.4021/238 - lesní pozemek (vlastník město Sokolov), p.č.p.4021/1 – lesní pozemek (vlastník město Sokolov), p.č.p.4021/253 – ostatní plocha (KSÚS Karlovarského kraje), p.č.p.4022/1 – vodní plocha (Povodí Ohře s.p.), p.č.p.10/1 – vodní plocha (Povodí Ohře s.p.), p.č.p.8//1 – ostatní plocha (město Sokolov), p.č.p.8/6 – ostatní plocha (Elektrárna Tisová a.s.), p.č.p.8/12 – ostatní plocha (město Sokolov), p.č.p.4123/1 – ostatní plocha (město Sokolov), p.č.p.265/5 – ostatní plocha (město Sokolov), p.č.p.265/6 – ostatní plocha (město Sokolov).
3. **ČD Telematika a.s.** vydala vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací v majetku a/nebo správě ČD dne 18.08.2021 pod č.j.1202114624. V zájmovém území určeném a vyznačeném žadatelem - se nachází prostředky sítí elektronických komunikací v majetku Správy železnic, státní organizace (ve správě CTD) nebo do něj zasahuje ochranné pásmo těchto sítí. Ochranné pásmo sítí elektronických komunikací určuje §102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Vzhledem ke vzájemné poloze průběhu sítí elektronických komunikací v majetku a/nebo správě ČD

Telematika a.s. (dále jen „ČD-T“) a území přímo ovlivněného stavebními pracemi udělujeme souhlas s provedením prací v blízkosti prostředků sítí elektronických komunikací ve správě nebo majetku ČD-T. Všeobecné podmínky ochrany - žadatel je povinen :

- Před zahájením prací nechat u ČD-T dotčené sítě elektronických komunikací vytyčit.
- Vytyčení SEK bude provedeno na základě písemné objednávky zaslané nejméně 14 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Na objednávce ve dvojím vyhotovení musí být uvedeno jednací číslo vyjádření a datum vydání vyjádření. V případě, že žadatelem je právnická osoba, musí být na objednávce uvedeno navíc IČO, DIČ a bankovní spojení objednatele.
- Termín, způsob a formu vytyčení je nutné řešit individuálně s kontaktní osobou (kontakty na adrese [www.cdt.cz/vvtvceni](http://www.cdt.cz/vvtvceni)) po telefonické dohodě, a to nejlépe 7 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Je-li vytyčení požadováno do tří dnů od data vaší žádosti na vytyčení, bude do celkové částky za vytyčení připočten expresní příplatek ve výši 30% z celkové částky.
- Žadatel nese veškeré náklady na provedení vytyčení, a to včetně případných prací geodetické kanceláře, [www.cdt.cz](http://www.cdt.cz) pokud to situace vyžaduje.
- Zajistit prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení).
- Zajistit prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení).
- Upozornit organizaci provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci.
- Upozornit pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) používali pouze ruční kopání.
- Zajistit odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací.
- Zajistit ochranu kabelů v místech, kde kabel vystupuje ze země (vstupy do budov, rozvaděčů, na sloupy, trasy kabelu na mostech a propustech, apod.) a také kabelových vedení a závěrů v objektech.
- Nedovolit, aby nad kabelovou trasou a v jejím ochranném pásmu byly zřizovány skládky, deponie materiálu, aby byla budována zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům. Bez souhlasu správce nesnižovat ani nezvyšovat vrstvu zeminy nad kabelovou trasou.

V případě, že při zemních pracích dojde k odкрыtí podzemního telekomunikačního vedení (zařízení), je Žadatel dále povinen:

- Neprodleně informovat kontaktního pracovníka ČD-T (kontakty na adrese [www.cdt.cz/vvtvceni](http://www.cdt.cz/vvtvceni)), zabezpečit vedení (zařízení) proti poškození nebo zcizení.

Žadatel je povinen neprodleně ohlásit ČD-T (telefonicky +420 972 110 000) každé poškození podzemního telekomunikačního vedení a zařízení. Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením

právní povinnosti podle zákona 183/2006 Stavební zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zák. č. 266/1994 Sb., o drahách.

4. **CETIN a.s.** vydala dne 23.07.2021 pod č.j. 7357638/21 , kdy dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací ( dále jen „SEK“) . vyjádření bylo vydáno i dne 28.07.2021 pod č.j. 739977/21. Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK;
- Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.
- Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.
- Vyjádření pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyjádření použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, iii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.
- Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.
- Jsou stanoveny Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. , které obsahují platnost podmínek, jejich definici, platnost a účinnost VPOSEK , obecná práva a povinnosti stavebníka a/nebo žadatele, povinnosti stavebníka při přípravě stavby, povinnosti stavebníka při provádění stavby, rozhodné právo, písemný styk, závěrečná ustanovení.

5. **ČEZ Distribuce a.s.** vydalo sdělení o existenci energetického zařízení nebo zařízení technické infrastruktury ze dne 04.03.2022 zn.0101697234 , dojde ke střetu s podzemní sítí, stanoveny podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech podzemních vedení, nadzemních vedení, elektrických stanic, podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nebo bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury .

- Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.
- V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítáním zemin prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz) o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.
- Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře / Činnosti



v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

- Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

#### PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

- Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.
- ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst 8 a 10 energetického zákona zakázáno;
- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky;

- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.

- Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

#### **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ**

- Ochranné pásmo nadzemního vedení distribuční soustavy podle § 46 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:
  - u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
  - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
  - uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
  - Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
  - Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
  - Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

#### **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ**

- Ochranné pásmo nadzemního vedení distribuční soustavy podle § 46 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:
  - u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
  - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
  - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
  - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
  - u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
  - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
  - pro vodiče s izolací základní 5 metrů;
  - u zařízení sítě pro elektronickou komunikaci 1 metr od krajního vedení.

- Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst 8 a 9 energetického zákona zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky :

- Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
- Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vyvrstvení lana.
- Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
- Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů nebo stožárů).
- Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
- Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
- Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
- V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
- Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
- Do vzdálenosti 1,5 metru od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.

#### PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

- Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46 odst. 6 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti :
- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů vně od oplocení nebo v případě, že stanice není oplocena, 20 metrů od vnějšího líce obvodového zdiva,
- u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- u vestavěných el. stanic 1 metr vně od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

- provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
- 5. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
- umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
- zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.
- Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

#### PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NEBO BEZPROSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Ochranné pásmo zařízení technické infrastruktury činí 1 metr po obou stranách od potrubí nebo kabelu.
- ochranném pásmu zařízení technické infrastruktury je zakázáno bez souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s., provádět činnosti, které by mohly ohrozit vodárenské, plynárenské, kanalizační nebo jiné zařízení technické infrastruktury, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození těchto zařízení.
- projektech v bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury je nutno dodržet vzájemné vzdálenosti inženýrských sítí dle OSN 73 6005.

**6. Sokolovská bytová s.r.o.** vydala dne 27.07.2021 pod zn. Teplofikace vyjádření z hlediska existence inženýrských sítí : v zakresleném zájmovém území se nacházejí naše inženýrské sítě - teplovod. Situaci se zakresleným teplovodem přikládáme k tomuto vyjádření. Při provádění stavby musí být respektováno naše ochranné pásmo, což je 2,5 m na obě strany od teplovodu. Jakýkoliv zásah do ochranného pásma musí být odsouhlasen střediskem Teplofikace, p. Kleinem, tel. 359 808 621.

**7. Sokolovská uhelná právní nástupce a.s.** vydala dne 30.09.2020 pod zn. 172/2020/SÚ-SM/Řez vyjádření k existenci sítí a zařízení ,toto vyjádření pozbylo platnosti dne 31.10.2021. Nové vyjádření ve věci bylo vydáno dne 25.03.2022 pod zn. 49/2022/SÚ-SM/Řez :

- na dotčených pozemcích p.p.č.4021/8, 4021/230, 4021/238, 4021/1, 4021/253, 4022/1, 10/1, 8/1, 8/6, 8/12, 4123/1, 265/5 a 265/6 vše v k.ú. Sokolov se nachází inženýrské sítě a zařízení v majetku SU a.s. – vzdušné vedení linky 22 kV – 23-22R3 orientačně zakreslené v příloze č.1 tohoto Vyjádření . Optický kabel, orientačně zakreslený v příloze č.2 tohoto vyjádření. Dne 08.09.2021 pod zn.180/2021/SÚ-SM/Řez bylo vydáno vyjádření k projektové dokumentaci – zájmové území stavby sousedí s pozemky p.p.č.4021/255, 4021/4, 4021/217 a 4120/1 vše v k.ú. Sokolov v majetku SU, a.s. Dle nám dostupných informací z mapové dokumentace není zájmové území stavby poddolováno. Zájmové území stavby leží na území v minulosti vytěženého a následně zavezeného hnědouhelného lomu v CHLU Svatava.

Z hlediska ochrany zásob ložisek nerostných surovin a z hlediska dotčení dolovou činností nemáme k projektové dokumentaci stavby dalších připomínek. SU p.n.a.s. souhlasí s předloženou projektovou dokumentací stavby. V zájmovém území stavby se nachází inženýrské sítě a zařízení v majetku SU, a.s. - podzemní telekomunikační vedení, které je chráněno ochranným pásmem. Zařízení je ve správě sekce Informatika, kontaktní osobou správce je Ing. Pavel Krejča, č.tel.:724-606 897 nebo 352 46 5400 ( dále jen kontaktní osoba správce ).

Trasa telekomunikačního vedení je orientačně zakreslena v příloze č. 1. případě provádění zemních prací v blízkosti podzemních telekomunikačních vedení (zařízení) je organizace provádějící zemní práce povinna učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození telekomunikačních vedení stavebními pracemi zejména tím, že:

- uvědomí kontaktní osobu správce o zahájení stavebních prací nejméně 15 dní předem,
- před zahájením zemních prací zajistí písemnou objednávkou přesné vyhledání trasy telekomunikačního vedení přímo na stavbě,
- seznámí prokazatelně ( písemně ) pracovníky provádějící zemní práce s polohou tohoto vedení na staveništi.

8. **SOTES Sokolov spol. s.r.o.** vydala vyjádření ze dne 17.08 evidenční číslo P262020 – v zájmovém území se nachází zařízení veřejného osvětlení :

- veřejného osvětlení, toto je orientačně zakresleno do přiložené mapy. Před započítáním výkopových prací je nutné kabely zaměřit a vytýčit naším zaměstnancem. V blízkosti kabelů menší než 150 cm je nutné ruční vykopání. V případě odkrytí kabelů je nutné tyto chránit před mechanickým poškozením a kontrola kabelů před zásypem naším zaměstnancem povinná.

9. **SystémNET Line s.r.o.** vydalo vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 26.04.2022 zn. 2022/04/011, souhlas s předloženou PD za podmínek : žadatel žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Systém NET Line s.r.o. (dále jen Vyjádření). Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Systém NET Line s.r.o. o síti elektronických komunikací následující Vyjádření. Dojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací (dále jen PVSEK) společnosti Systém NET Line s.r.o. Síť elektronických komunikací jsou uloženy v teplofikačním kanálu spol. Sokolovská bytová s.r.o. v místě křížení s budoucí výtlačovou kanalizací a vodovodním řadem. Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje PVSEK společnosti Systém NET Line s.r.o.

- Pokud se v žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytuje nadzemní vedení sítě elektronických komunikací společnosti Systém NET Line s.r.o. (dále jen NVSEK), je součástí sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) a používá shodnou právní ochranu jako SEK.
- Pokud se na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytují objekty, je žadatel srozuměn s tím, že v takových objektech se mohou nacházet vnitřní komunikační rozvody, které jsou součástí SEK a mají stejnou právní ochranu jako SEK.

Žadatel je oprávněn kontaktovat pracovníka společnosti Systém NET Line s.r.o. pověřeného ochranou sítí - Jaroslav Budil (tel.: 602450899, e-mail: budil@line.cz) (dále jen POS) v případě dotazů souvisejících s podmínkami ochrany SEK, pro dotazy k poloze SEK a její dokumentaci pracoviště Systém NET Line s.r.o. na lince 359807807.

- Společnost *Systém NETLine s.r.o.* souhlasí s umístěním stavby, jejíž umístění bude případně povoleno vydáním územního rozhodnutí (souhlasu) k záměru. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen dodržet Podmínky ochrany SEK společnosti *Systém NETLine s.r.o.*, které jsou součástí tohoto *Vyjádření*.

Podmínky ochrany SEK společnosti Systém NET Line s.r.o.

Obecná ustanovení

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních, nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Systém NET Line s.r.o. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Systém NET Line s.r.o. s telefonním číslem 359807807. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK.

- Ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m od krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

Práce v objektech a odstraňování objektů

- Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
- Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem.

10. **Vodafone Czech Republic a.s.** vydala vyjádření ze dne 19.04.2022 zn.220414-1337415899, souhlas s realizací za podmínek zakotvených v rozhodnutí, vyjádření ze dne 23.07.2021 zn.310723-1017318009. Souhlas je vydán za následujících podmínek:

- ve Vámi zadaném zájmovém území se nachází vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „VVKŠ“) a její ochranné pásmo, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloze tohoto vyjádření. Ochranné pásmo WKS je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 0.5 m po stranách krajní hrany vedení WKS (dále jen „Ochranné pásmo“).
- Během realizace uvedené akce Vaší společnosti nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší WKS či jinému zásahu do WKS. V případě, že zjistíte kolizi WKS s Vaší akcí nebo zasahujete s Vaší akcí do ochranného pásma WKS kontaktujte bezodkladně naši společnost, a to prostřednictvím níže uvedené kontaktní osoby, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany WKS, případně stanovili podmínky přeložení WKS.
- V případě nutnosti přeložení WKS je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebně správního řízení na příslušném stavebním úřadě). Veškeré náklady spojené s přeložením VVKŠ budou hrazeny investorem stavby.
- Před zahájením stavby si také zajistěte vytýčení VVKŠ přímo na místě stavby (kontaktní osoba je uvedena ve vyjádření).

Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je Vaše společnost, nebo Vámi pověřená třetí osoba povinna se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany WKS společnosti Vodafone, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

- Vedení veřejné komunikační sítě:
- vnitřní rozvody (20785461,20786051,20786000)
- výkopy (8)
- vstup do budovy.

Vnitřní rozvody zakresleny v DXF souboru - obrys budov. Veškeré práce budou předem projednané se zástupcem společnosti, sítě budou uloženy do půlených chrániček SITEL 160/110 mm a to na náklady investora. Stavební dozor ze společnost Vodafone Czer Republic a.s. provede zástupce společnosti InfoTel.spol.s.r.o. pan Petr Hanza tel. 736613808. Ve vyjádření jsou stanoveny Všeobecné podmínky ochrany VVKŠ společnosti Vodafone – obecná ustanovení, součinnost stavebníka při činnosti v blízkosti VVKŠ, práce na budovách a odstraňování budov, součinnost stavebníka při přípravě stavby.

11. **Vodárna Sokolovsko s.r.o.** vydala dne 30.03.2022 pod zn.359/2022 vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení.

- K předložené projektové dokumentaci na realizaci vodovodních řadů VI - VA, splaškové kanalizace stoka 1-3, výtlačné potrubí odpadních vod a objekt ČSOV nemáme z hlediska navržených tras a profilů ve stupni územního řízení připomínky.

#### V dalším stupni projektové dokumentace požadujeme řešit vodovod

- vodovodní řady včetně veřejných částí přípojek budu z potrubí z materiálu PE 100 RC SDR 11 a v úsecích řešených bezvýkopovou metodou požadujeme potrubí PE 100 RC SDR 11 Typ 2 nebo 3 dle PAS 1075 v obou případech barevně označené pro pitnou vodu
- ve výkrese D.3.I.- 02 není zakreslena vodovodní přípojka pro objekt ČSOV
- označení armatur v souladu s ČSN 75 5025 Orientační tabulky rozvodné vodovodní sítě - musí být součástí rozpočtu
- po celé délce vodovodu bude instalována signalizační fólie s nápisem voda a signalizační vodič, který bude bez přerušení vyveden u každé armatury pod poklop
- vodič bude také instalován na veřejné části přípojek a bude vyveden do ventilových poklopů
- po dokončení stavby požadujeme doložit protokol o funkčnosti signalizačního vodiče
- v dalším stupni dokumentace je nutné upřesnit funkci hydrantů, zda budou sloužit pouze pro odkalení nebo odvodušnění vodovodních řadů nebo budou plnit funkci požárních hydrantů
- v případě plnění požární funkce požadujeme doložit PBŘ
- upozorňujeme, že pro podchod vodního toku musí být použita samostatná chránička pro potrubí pitné vody a odpadních vod.

#### Gravitační splašková kanalizace

- upozorňujeme, že u potrubí DN300 budeme vyžadovat sklon min 0,6% nebo doložit výpočet unášecí rychlosti
- nesouhlasíme s navrženým materiálem pro veřejnou část přípojek - korugované PP, požadujeme KT, plnostěnné PP nebo PP UR2 SN12 chybí popis úseku mezi ŘS9 a ČSOV
- na revizních šachtách budou osazeny plné litinové poklapy s pantem bez odvětrání
- v předložené situaci je zakreslen opačný směr toku stávající kanalizace DN 1000 v ul. Lidické nábřeží
- do dalšího stupně PD doplnit tabulku šachet

#### Výtlačné potrubí splaškové kanalizace

- označení armatur v souladu s ČSN 75 5025 Orientační tabulky rozvodné vodovodní sítě - musí být součástí rozpočtu
- po celé délce vodovodu bude instalována signalizační fólie s nápisem voda a signalizační vodič, který bude bez přerušení vyveden u každé armatury pod poklop
- vodič bude také instalován na veřejné části přípojek a bude vyveden do ventilových poklopů
- po dokončení stavby požadujeme doložit protokol o funkčnosti signalizačního vodiče
- v dalším stupni dokumentace je nutné upřesnit funkci hydrantů, zda budou sloužit pouze pro odkalení nebo odvodušnění vodovodních řadů nebo budou plnit funkci požárních hydrantů
- v případě plnění požární funkce požadujeme doložit PBŘ
- upozorňujeme, že pro podchod vodního toku musí být použita samostatná chránička pro potrubí pitné vody a odpadních vod.

#### Gravitační splašková kanalizace

- upozorňujeme, že u potrubí DN300 budeme vyžadovat sklon min 0,6% nebo doložit výpočet unášecí rychlosti
- nesouhlasíme s navrženým materiálem pro veřejnou část přípojek - korugované PP, požadujeme KT, plnostěnné PP nebo PP UR2 SN12 chybí popis úseku mezi ŘS9 a ČSOV
- na revizních šachtách budou osazeny plné litinové poklapy s pantem bez odvětrání
- v předložené situaci je zakreslen opačný směr toku stávající kanalizace DN 1000 v ul. Lidické nábřeží
- do dalšího stupně PD doplnit tabulku šachet

#### Výtlačné potrubí splaškové kanalizace

- výtlačné potrubí bude provedeno z materiálu PE100 RC SDR11 v úseku řešeného bezvýkopovou metodou požadujeme potrubí PE 100 RC SDR 11 Typ 2 nebo 3 dle PAS 1075 v obou případech barevně označené pro odpadní vody
- požadujeme označení armatur orientační tabulkou - musí být součástí rozpočtu
- na výtlačném potrubí budou použity nadzemní části s nápisem „KANÁL“
- po celé délce výtlačku bude instalována signalizační fólie s nápisem kanalizace a signalizační vodič, který bude bez přerušení vyveden u každé armatury pod poklop

- zaústění výtlačného potrubí nebude zaústěno do stávající RŠ, jak je chybně popsáno a zakresleno v projektové dokumentaci
- výtlačné potrubí bude zaústěno do stávající stoky přes stávající komoru na stoce DN1000, detail zaústění požadujeme předložit v dalším stupni projektové dokumentace
- veškeré uzávěry budou desková šoupata na odpadní vodu
- upozorňujeme, že pro podchod vodního toku musí být použita samostatná chránička pro potrubí odpadních vod a pitné vody.

### ČSOV

- bude navržena dle standardů společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.
  - v popisu ČSOV je uveden na přítokovém potrubí do čerpací stanice uzávěr DN250 - přívodní potrubí je ale dle dokumentace DN300.
  - Na základě předloženého posouzení odlehčovacích komor Sokolov dle odst.11 § 19 Vyhlášky Č.A28/2001 Sb. souhlasíme se zaústěním lokality Sokolov, Jižní lom II. do kanalizace ve správě naší společnosti.
  - při zasahování do pozemních komunikací je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci,
  - tyto práce smí stavebník provádět pouze s vědomím a se souhlasem provozovatele vodovodu nebo kanalizace,
  - po realizaci stavby budou veškeré dotčené nadzemní části vodohospodářského zařízení předány uvedenému pracovníkovi příslušného provozu a bude proveden zápis o předání
  - při provádění terénních úprav požadujeme, aby byla zachována hloubka uložení stávajícího potrubí v případě navýšení či snížení stávajícího terénu více jak o 50 cm, požadujeme předložit návrh řešení ochrany stávajícího potrubí před poškozením a zámrzem k odsouhlasení
  - při křížení nebo souběhu dodržet ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení zachovat veškeré dotčené nadzemní části, t.j. poklapy šachet, šoupat, hydrantů apod.
  - u nadzemních částí staveb a konstrukci, pevně spojených se zemí, požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona 27A/2001Sb.§23:
  - vodorovná vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
  - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
  - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m
  - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo
  - v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti z výše uvedených bodů od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m
  - případné zemní práce 1 m od hrany potrubí je možno provádět pouze ručně
  - v ochranném pásmu zařízení není možné rovněž provádět výsadbu stromů apod.
  - v místech, kde dojde ke křížení nebo souběhu s naším zařízením je nutné přizvat provozní středisko ke kontrole prováděných prací v průběhu výstavby
  - v průběhu výstavby musí být zachován bezporuchový provoz stávajících vodovodů a kanalizací
- zákres sítí je pouze orientační platnost vyjádření 6 měsíců

Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k případnému napojení na vodovod nebo kanalizaci ve správě VODÁRNY SOKOLOVSKO s.r.o.

12. **Vodárna Sokolovsko s.r.o.** vydala vyjádření k existenci podzemních sítí ze dne 04.03.2022 pod zn.246/2022 . V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází podzemní zařízení vodovod, kanalizace ve správě naší společnosti (viz. orientační zákres).Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Neprokáže-li se opak, jsou přípojky vždy ve vlastnictví majitelů připojených objektů. Akci je možné provádět za těchto podmínek :

- před zpracováním projektové dokumentace bude provedeno upřesnění trasy vodohospodářského zařízení na místě stavby, z důvodu dodržení ochranného pásma vodovodu a kanalizace dle zákona 274/2001Sb.§23
- před zahájením řízení požadujeme předložit projektovou dokumentaci k odsouhlasení
- v dostatečném předstihu před zahájením prací bude informován pracovník příslušného provozu a bude s ním projednán způsob a průběh provádění prací v místě souběhu a křížení se zařízením ve správě naší společnosti,
- v průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat trasy a přístup k vodohospodářskému zařízení v naší správě volně přístupné,



- při zasahování do pozemních komunikací je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci,
  - tyto práce smí stavebník provádět pouze s vědomím a se souhlasem provozovatele vodovodu nebo kanalizace,
  - po realizaci stavby budou veškeré dotčené nadzemní části vodohospodářského zařízení předány uvedenému pracovníkovi příslušného provozu a bude proveden zápis o předání – kontakty – p. Daniel Brožek – vytýčení sítí t.č.352 304 223, 603 204 901 , měřící vůz 603 857 053 , p. Petr Mrázek – středisko Kanalizační sítě t.č.603 157 004, p. Petr Bari – středisko Vodovody – město t.č.603 545 013
  - při provádění terénních úprav požadujeme, aby byla zachována hloubka uložení stávajícího potrubí v případě navýšení či snížení stávajícího terénu více jak o 50 cm, požadujeme předložit návrh řešení ochrany stávajícího potrubí před poškozením a zámrzem k odsouhlasení
  - při křížení nebo souběhu dodržet ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení zachovat veškeré dotčené nadzemní části, t.j. poklapy šachet, šoupat, hydrantů apod.
  - u nadzemních částí staveb a konstrukcí, pevně spojených se zemí, požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona 27A/2001Sb.§23:
    - vodorovná vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
    - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
    - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m
    - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo
  - v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti z výše uvedených bodů od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m
  - případné zemní práce 1 m od hrany potrubí je možno provádět pouze ručně
  - v ochranném pásmu zařízení není možné rovněž provádět výsadbu stromů apod.
  - v místech, kde dojde ke křížení nebo souběhu s naším zařízením je nutné přizvat provozní středisko ke kontrole prováděných prací v průběhu výstavby
  - v průběhu výstavby musí být zachován bezporuchový provoz stávajících vodovodů a kanalizací
- zákres sítí je pouze orientační platnost vyjádření 6 měsíců

Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k případnému napojení na vodovod nebo kanalizaci ve správě VODÁRNÝ SOKOLOVSKO s.r.o.

**13. Policie České republiky** Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje Územní odbor Sokolov - stanovisko – projekční práce - ze dne 18.08.2021 č.j. KRPK – 59 299/čj-2021-190906 - souhlas s navrženým dopravním řešením stavby , závazné stanovisko – souhlas , souhlas s návrhem stanovení místní úpravy provozu v rámci stavby, souhlas s návrhem stanovení přechodné úpravy provozu ( s návrhem dopravního značení a dopravního zařízení ) na silnici č. III/210 29 a to za splnění podmínek :

- dopravní značky budou svým provedením a umístěním odpovídat příslušným ČSN a TP, budou umístěny na dobu nezbytně nutnou a po skončení prací budou neprodleně odstraněny, v případě potřeby zneplatněny pootočením a umístěním mimo těleso vozovky
- pracovní místo bude označeno v souladu s TP 66 – Zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích 2015 schváleným Ministerstvem dopravy pod č.j. 21/2015-120-TN/1 dne 12.03.2015 s účinností od 1.4.2015.

**14. Elektrárna Tisová a.s.** vydala dne 24.09.2021 pod zn. 342 a 350/2021 vyjádření k existenci sítí, kdy se ve vyznačeném území nachází primární vedení městské sítě CZT , parovod Sokolov a parovod Svatava v majetku Elektrárny Tisová a.s.

- Potrubní trasy jsou kombinací průchozího kolektoru, nadzemního vedení, předizolovaného parního a neizolovaného, sklolaminátového, kondenzátního potrubí, vedeného v bez kanálovém provedení v zásypu.
- Na místě, s Ing. Švorbou, bylo dohodnuto, že místo křížení s parovodem Svatava (parovod v zásypu) bude napravo od kontrolní šachty, vedle Krejcarové lávky při pohledu na kláštera platí pro to podmínky uvedené níže. Co se týče křížení s parovodem DN800, v nadzemním uložení, který leží na pozemcích ETI je nutné před zahájením stavebních úprav uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, mezi Městem Sokolov (investorem) a Elektrárnou Tisovou, a.s. (vlastníkem dotčeného pozemku) a nově navržená trasa musí být umístěny uprostřed mezi betonovými podpěrami parovodu a výkopové práce při realizaci nesmí ohrozit stabilitu základu betonových podpěr. Samozřejmě i pro toto křížení platí níže uvedené podmínky.
- Do přiloženého výkresu Vašeho zájmového území jsme zakreslili polohu parovodu CZT Sokolov (červená čára).

- Elektrárna Tisová, a. s., nemá k výše uvedené akci výhrady za předpokladu, že:
- bude respektováno ochranné pásmo primárního vedení CZT dle zákona č. 458/2000 Sb., HLAVA II. DÍL 3, Teplárenství, § 87,
- Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, které činí 2,5 m,
- při vlastní realizaci nesmí dojít k narušení, popřípadě poškození zařízení v našem majetku,
- parovod nebude v místě stavby pojižděn technikou,
- v případě potřeby pojezdu, budou nad parovod rozmístěny roznášecí panely, které budou zařízení přesahovat min. o jeden metr,
- trasu parovodu je možné křížit s odstupem od stavební části parovodu minimálně 0,3 m, kdy v místě křížení musí být kabel v ochranné mechanicky odolné chrániče a to s přesahem minimálně 1 m přes ochranné pásmo
- budeme vyzváni k účasti při veškerých stavebních činnostech dotýkajících se našeho zařízení,
- jakékoliv křížení parovodu musí být před zásypem zkontrolováno a musí být proveden zápis do stavebního deníku,
- v případě poškození našeho zařízení bude oprava provedena na náklady investora.

15. **GasNet Služby s.r.o.** vydala dne 01.12.2021 pod zn.5002511582 stanovisko – odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení .

- GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:
- PDS souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení stavby dále uvedeného plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen "PZ").
- Stavba PZ bude realizována a dokončena v souladu se Smlouvou o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č. 9421001805/2021/4000238657, uzavřenou mezi Provozovatelem distribuční soustavy a investorem.
- Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrované TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních

přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických.

- elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií {např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení. Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.
- případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".
- Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání ( např. změna stavby) uvádějte naši značku 5002511582 a datum tohoto stanoviska.

**16. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje p.o.** vydala dne 30.08.2021 pod zn. KSÚSKK/SÚ-9184/2021-Chr stanovisko k žádosti souhlas s PD a připojením komunikace a uložení plynu v rámci stavby „Sokolov, Jižní lom 11, - výstavby dopravní a technické infrastruktury“, sil. 111/21029, Sokolov.

- Na základě předložené žádosti o vydání vyjádření k projektové dokumentaci ke zmiňované stavbě, plánované ve městě Sokolov na silničním pozemku p. č. 4021/8 k.ú. Sokolov, silnice 111/21029 stan. km. cca. 1,020, jehož investorem je město Sokolov, dává Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS KK) předběžný souhlas s realizací stavby, za dodržení následujících podmínek:

- Zásah do silničního pozemku podléhá povolovacímu řízení příslušného silničního správního úřadu - Odbor dopravy MěU Sokolov.
- Stavba bude provedena odborně způsobilou firmou na základě předložené PD vypracované projektantem Ing. Petrem Švorbou, GEOprojectKV s.r.o., č.zak. P262020, dat. 12/2020. Jedná se o uložení:
- Plynovodního řadu příčně překopem o délce 4,83 bm, komunikační připojení - plocha sjezdu 200,0 m<sup>2</sup> ... to vše v silničním pozemku.
- Před vydáním rozhodnutí stavebního úřadu bude s investorem (budoucím vlastníkem ukládaného zařízení - plynovod), na základě jeho žádosti, uzavřena Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby - zařízení (US) na základě které bude účtována záloha na jednorázovou úhradu za omezení vlastnických práv stavbou na dotčeném pozemku, dle platného sazebníku úhrad.
- Před vydáním rozhodnutí stavebního úřadu bude s investorem (městem Sokolov), na základě jeho žádosti, uzavřena Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby - zřízení sjezdu (ZS).
- Stavba bude provedena odborně způsobilou firmou.
- Před zahájením stavebních prací (plynovod, sjezd) bude se zvláštním uživatelem (odborně způsobilá firma provádějící stavební práce) uzavřena Smlouva o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání (ZUS), která slouží současně jako podklad pro vydání rozhodnutí o zvláštním užívání silničního správního úřadu. K žádosti o smlouvu ZUS použije zvláštní uživatel. Formulář žádosti o vydání technických podmínek ke zvláštnímu užívání", který je k dispozici na webových stránkách [www.ksusk.cz](http://www.ksusk.cz).
- V případě nutnosti odstranění náletových dřevin či křovin toto provede investor na vlastní náklady včetně likvidace odpadu.
- Předání a převzetí dotčeného úseku silničního pozemku zvláštnímu uživateli bude stvrzeno písemným protokolem za účasti jak stavebníka (investora), tak zhotovitele.
- Smlouva o věcném břemeni bude uzavřena pouze na základě písemné žádosti investora (vlastníka) stavby, podané po jejím dokončení a geometrickém zaměření, konečné rozhodnutí o zřízení věcného

17. **Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí** vydalo dne 01.09.2021 pod č. spisu MUSO/84632/2021/OŽP/MAKO, č. jednací MUSO/84632/2021/OŽP/MAKO, závazné stanovisko – souhlas k zásahu do významných krajinných prvků – lesa na pozemcích p.č.4021/238 a 4021/1 k.ú. Sokolov, vodního toku – řeky Ohře na pozemcích p.č.4022/1 a 10/1 k.ú. Sokolov.

Závazné stanovisko je vydáno za těchto podmínek :

- bude dodržen rozsah zásahu dle projektové dokumentace. Zásahy do koryta vodního toku i do lesních pozemků budou provedeny v nezbytně nutném rozsahu.
- V případě kácení lesního porostu v období vegetace bude před kácením spolehlivě ověřeno, že se na stromech nenacházejí obsazená ptačí hnízda.

18. **Povodí Ohře s.p.** vydalo vyjádření dne 03.02.2022 zn. POH/03181/2020-2/037200, souhlas za podmínek :

I. Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí (NPP) Labe a Plánu dílčího povodí (PDP) Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

II. Vyjádření z hlediska Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (PpZPR)

Vláda ČR schválila usnesením č. j. 1082 ze dne 21. prosince 2015 Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe“ (PpZPR, [http://www.povis.cz/pdf/PZPR\\_labe.pdf](http://www.povis.cz/pdf/PZPR_labe.pdf)), který byl vydán opatřením obecné povahy (OOP) čj. 90988/ENV/15 ze dne 22. prosince 2015. Váš záměr se nachází v oblasti s významným povodňovým rizikem OHL-03 Karlovarská oblast. Výstupy z vyhodnocení povodňového nebezpečí a povodňových rizik jsou zveřejněny na adrese <http://cfs.chmi.cz>. Předmětné pozemky se nacházejí v území se zbytkovým, nízkým, středním a vysokým povodňovým ohrožením. Parcely určené k výstavbě rodinných domů se nacházejí v území se zbytkovým povodňovým ohrožením.

III. Stanovisko z hlediska správce povodí

Stavba vodovodu a kanalizace se nachází v aktivní zóně stanoveného záplavového území vodního toku Ohře a bude zaplavena př. průtokem Q5 v Ohři. Parcely určené k výstavbě rodinných domů a čerpací stanice odpadních vod se nacházejí mimo stanovené záplavové území vodního toku Ohře.

V aktivní zóně stanoveného záplavového území se dle § 67 odst.1 a 2 vodního zákona, nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele ve znění pozdějších předpisů za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Dále je v aktivní zóně zakázáno těžít nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení, to neplatí pro zřizování táborů sestávajících pouze ze stanů, které byly před stanovením aktivní zóny záplavového území v tomto místě zřizovány a které lze v případě povodňového nebezpečí neprodleně odstranit.

Jedná o stavbu nezbytné technické infrastruktury a platí pro ni výjimka uvedená v § 67 vodního zákona uvedená výše. S realizací uvedené akce souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:

V souladu s kap. IV. 1.1 NPP Labe a s ohledem na vyhodnocení stavu vodního útvaru pro NPP Labe:

znečištění na odtoku ze sorpčních vpustí nepřesáhne hodnotu 1 mg/l Cio - C40,

bude provedena 1x ročně kontrolní prohlídka stavu a funkčnosti sorpčních vpustí oprávněnou osobou (výrobce, resp. dodavatel sorpční vpusti nebo jím pověřená osoba), přičemž o kontrolní prohlídce bude zpracován protokol hodnotící provozuschopnost sorpčních vpustí a navrhuje případná servisní opatření (protokoly o servisní prohlídce budou 1x za rok předloženy Povodí Ohře, s. p. Chomutov a vodoprávnímu úřadu),

budou sorpční vpusti provozovány dle pokynů výrobce a v souladu s doporučeními uvedenými v protokolu o servisní prohlídce,

bude vyřešena likvidace ropou kontaminovaných náplní ze sorpčních vpustí po vyčerpání sorpční schopnosti (smlouva s provozovatelem vhodného zařízení pro likvidaci těchto odpadů).

V souladu s ustanovením kap. IV.1.2 NPP Labe a s ohledem na hodnocení stavu vodního útvaru :

- bude u kanalizace provedena a zdokladována zkouška těsnosti podle ČSN 75 6909,
- bude u tlakové kanalizace doložena zkouška těsnosti dle ČSN 75 5911,
- bude u vodovodního potrubí provedena a doložena tlaková zkouška podle ČSN 75 5911,
- bude u čerpací stanice doložena zkouška vodotěsnosti dle ČSN 75 0905,
- bude čerpací stanice odpadních vod osazena dvojicí čerpadel, z čehož jedno bude 100% provozní rezerva, bude u čerpací stanice odpadních vod zřízena akumulace s kapacitou potřebnou k retenci min. 8 hodinového objemu přitékajících odpadních vod (včetně retence v kanalizaci),
- bude čerpací stanice odpadních vod vybavena dálkovým přenosem dat (signalizace poruch) na dispečink provozovatele,
- budou po dokončení osazení sorpčních vpustí provedeny zkoušky na nepropustnost dle ČSN 75 0905 „Zkoušky vodotěsnosti vodárenských a kanalizačních nádrží“,
- bude u dešťové kanalizace napojené na sorpční vpusti provedena a zdokladována zkouška těsnosti podle ČSN 75 6909.
- S ohledem na kap. IV.1.2. NPP Labe, s ohledem na hodnocení stavu vodního útvaru pro NPP Labe, s ohledem na kapitulu 2.2 odst. 25) Politiky územního rozvoje ČR a s ohledem na § 5 odst. 3) vodního zákona nebudou do splaškové kanalizace napojeny žádné dešťové vody.
- Ve stanoveném záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
- S ohledem na § 33 odst. 6 vyhlášky MMR musí být v záplavovém území vnitřní kanalizace vybaveny zařízením proti zpětnému toku, nebo uzávěrem.
- S ohledem na § 15 odst. 2 vyhlášky MMR musí být technické vybavení staveb v záplavových územích navrženo a provedeno se zvýšenou odolností proti možným účinkům vod při povodních. Technické provedení musí odpovídat požadavkům pro bezpečnou obsluhu a funkčnost při možném zaplavení vodou.
- Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Ohře nebude navyšován terén.

Vyjádření z hlediska Povodí Ohře, státní podnik:

Se závodem Povodí Ohře, s. p., Karlovy Vary a oddělením evidence pozemků (paní Hana Jetenská, tel.: 353 436 723, e-mail: hjetenska@poh.cz) bude do zahájení stavebního řízení vyřešeno užívání pozemku p. č. 10/1 a pozemku p. č. 4022/1 v k. ú. Sokolov, se kterými má právo hospodařit Povodí Ohře, s. p., po dobu stavby a budoucí majetkoprávní vypořádání stavbou trvale dotčených pozemků. Konkrétní způsob

majetkoprávního vypořádání bude dohodnut před vypracováním smlouvy. Vlastní technické řešení vyústění dešťových vod do LB ramene Ohře (IDVT 11000679) bude ještě v konceptu, v průběhu prací na projektu stavby, projednáno s pracovníkem provozního střediska Povodí Ohře, s. p., v Karlových Varech - západ (Mostecká 50, 362 32 Otovice, Karlovy Vary, Dana Hubertové, tel.: 353 337 785, e-mail: hubertova@poh.cz).

- Zahájení a ukončení prací bude s dostatečným časovým předstihem (min. 7 dní) oznámeno provoznímu středisku Povodí Ohře, s. p., v Karlových Varech (viz kontakt výše).
- Po kompletním ukončení prací bude přizván pracovník provozního střediska v Karlových Varech (viz kontakt výše) ke kontrole provedení stavby, kde mu bude předána dokumentace skutečného provedení stavby a konečný stav bude tímto pracovníkem protokolárně odsouhlasen.
- Při křížení trasy splaškové kanalizace s vodním tokem Ohře (IDVT 10100004) a LB ramenem Ohře (IDVT 11000679) budou dodržena ustanovení ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“. Křížení bude na březích vyznačeno patníky nebo tyčemi.
- Koryto v místě zaústění dešťové kanalizace musí být dostatečně opevněno ve vztahu k maximálnímu předpokládanému množství vypouštěné vody při velkých srážkách tak, aby nedocházelo k jeho poškození. Zásah do koryta je navíc v současné době limitován stávající úpravou (revitalizací) LB ramene Ohře. Revitalizace byla realizována v roce 2014 jako dotační akce s desetiletou udržitelností, takže do ní po tuto dobu nelze zasahovat.
- Možnost přístupu k vodnímu toku Ohře podél levého břehu bude zachována pro potřeby údržby nebo odstraňování nenadálých událostí na vodním toku.
- Terén nad trasou potrubí musí být dostatečně únosný pro případný přejezd těžké techniky v rámci údržby vodního toku (max. 20t).
- Stavebními pracemi nedojde k narušení koryta vodního toku. Případné poškození bude neprodleně nahlášeno Povodí Ohře, s. p., provoznímu středisku v Karlových Varech (kontakt viz výše) a koryto bude uvedeno do původního stavu na náklady investora.
- Během stavebních prací ani užíváním stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod, zvláště ne ropnými látkami.
- Regulovaný odtok dešťových vod z retenční nádrže do LB ramene Ohře (IDVT 11000679) bude v maximálním množství 20 l/s.
- Provozní řád sorpčních vpustí bude před kolaudací předložen k vyjádření našemu závodu Povodí Ohře, státní podnik, v Karlových Varech.
- Napojení na splaškovou kanalizaci bude odsouhlaseno jejím správcem, který bude ručit za kvalitu vypouštěných vod v rozsahu platného povolení k vypouštění odpadních vod.
- Povodí Ohře, s. p., neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy.
- Předmětem vyjádření je akce: Sokolov, Jižní lom II. - výstavba dopravní a technické infrastruktury (investor Město Sokolov). Lokalita bude sloužit k výstavbě 36 rodinných domů. Pro lokalitu je navržena nová splašková tlaková kanalizace a čerpací stanice odpadních vod. Výtlačk bude veden řízeným protlakem pod korytem vodního toku Ohře a LB ramene Ohře se zaústěním do stávající splaškové kanalizace zakončené ČOV. V čerpací stanici budou osazena dvě čerpadla, druhé bude 100% rezerva. Vzhledem k výškovým poměrům není možné vybavit čerpací stanici havarijním přepadem. Zásobování jednotlivých parcel pitnou vodou bude novým vodovodním řadem s napojením na stávající veřejný vodovod. Součástí stavby budou kanalizační a vodovodní přípojky, které budou zaslepeny. Křížení nového vodovodního řadu s korytem vodního toku Ohře a LB ramene Ohře je navrženo řízeným protlakem. Předložený hydrogeologický posudek (Ing. J. Kvěš, září 2021) dokládá, že lokalita nevykazuje příznivé a vhodné podmínky pro zasakování dešťových vod.
- Odvodnění komunikace a svedení dešťových vod z jednotlivých parcel v řešeném území je řešeno novou dešťovou kanalizací. Dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody do retenční nádrže, ze které se vytvoří retenční objem 196,80 m<sup>3</sup>. Z retenční nádrže je navržen regulovaný odtok dešťových vod 20 l/s do LB ramene Ohře (IDVT 11000679). Pro svedení dešťových vod z plochy parkoviště (10 stání) se navrhuje sorpční vpust' (SUV1) a z kolmých parkovacích stání (24 stání) se navrhuje 3 sorpční vpustí (SUVZ, SUVS a SUV4). Podél komunikace v obytné zóně jsou podélná stání (32 stání), u kterých jsou navrženy sorpční vpustí (SUV5-SLIV13). Celkem je tedy navrženo 66 nových parkovacích stání, 13 sorpčních vpustí a 5 uličních vpustí. Stavbou budou dotčeny pozemky, se kterými máme právo hospodařit. Část kanalizace a vodovodu se nachází v aktivní zóně stanoveného záplavového území vodního toku Ohře. Parcely určené k

výstavbě rodinných domů a čerpací stanice odpadních vod se nacházejí mimo stanovené záplavové území vodního toku Ohře.

- ČHP: 1-13-01-0910-0-00

Zájmová lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod „Ohře od toku Libava po tok Svatava“ ID OHL\_0270 a ve vodním útvaru podzemních vod „Sokolovská pánev „, ID 21200.

19. Stavební úřad ukládá stavebníkovi v souladu s § 92 odst. 1) stavebního zákona povinnost zpracování dokumentace pro provádění stavby, která musí být vždy zpracována u stavebních záměrů podle § 103 odst. 1 písm. e/ bodů 4 až 8 stavebního zákona.
20. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
21. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek – dokončení stavby.
22. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídat za odborné provedení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.
23. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
24. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb.
25. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
26. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkům nemovitostí.
27. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
28. Stavební práce musí být prováděny tak, aby nezasahovaly možnému příjezdu hasičů, sanitek, vozů technických služeb a vozů vlastníků dotčených pozemků.
29. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
30. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí min. 14 dní před zahájením prací vlastníkům a nájemcům přilehlých nemovitostí zahájení zemních prací a postupy, při kterých dojde k jejich omezení.
31. Provozem na stavbě nesmí docházet k znečištění komunikace od zanášení stavebním nebo jiným materiálem a k omezování vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí. Při navážení stavebního materiálu pro stavbu zajistí stavebník průběžné čištění komunikací, zamezí prašnosti.
32. Výkopové práce v ochranných pásmech budou prováděny ručně.
33. Hluk vzniklý stavební činností nebude překračovat hygienické limity pro stavební činnosti stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
34. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy staveb odborně způsobilou osobou.
35. **Stavba SO101 – Komunikace – pro vydání stavebního povolení** dle zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů je příslušný speciální stavební úřad - úřad MěÚ Sokolov odbor stavební a územního plánování.

**Dle § 103 odst.1 písm. e/ stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení dále nevyžadují** stavby pod body

č.4 - nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry včetně opěrných bodů nadzemního , nebo vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojka komunikační vedení sítí elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek, s výjimkou budov

č.5 - distribuční soustava v elektroenergetice s výjimkou budov

č.6 - distribuční soustava v plynárenství a výjimkou budou a těžební plynovody

č.8 - vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systému řídicí, zabezpečovací a telekomunikační techniky

č.10 - vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicí doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci hlavní.

**SO301 - Vodovod a kanalizace** - tato stavba obsahuje vodní díla, k jejichž povolení je příslušný speciální úřad – vodoprávní úřad MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí.

36. **Užívání staveb** § 119 odst.1 stavebního zákona : dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání uvedenou v § 103 odst.1 písm.e/ bodech 4 až 8 , u které postačí hlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst.1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o stavbu veřejné infrastruktury , lze užívat pouze na

základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí , aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. O kolaudační souhlas (dle § 122 stavebního zákona) stavebník požádá Městský Sokolov, odbor stavební a územního plánování a předloží předepsané doklady dle Přílohy č.12 k Vyhlášce č.503/2006 Sb.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů / dále jen „správní řád „/ jsou v řízení o žádosti žadatel a další účastníci řízení podle § 85 odst.1 písm. a) a § 85 odst.2 písm. a) stavebního zákona /osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu / :  
město Sokolov, KSÚS Karlovarského kraje, Povodí Ohře s.p., Elektrárna Tisová a.s.

### **Odůvodnění**

Dne 15.03.2022 podalo Město Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1 – Ing. Kateřina Klepáčková ( vedoucí odboru rozvoje MěÚ Sokolov ) - které zastupuje GEOprojectKV s.r.o., Ing. Petr Švorba , IČO 06032354, Závodní 391, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6 ,žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění shora uvedené stavby.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování , dne 28.03.2022 pod č.j. MUSO/32559/2022/OSÚP/LEMO oznámil zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání. Ústní jednání ve věci se uskutečnilo dne 04.05.2022, kdy o tomto úkonu byl sepsán protokol pod č.j. MUSO/32825/2022/OSÚP/LEMO .Ve shora uvedeném termínu bylo stavebnímu úřadu doloženo vyjádření Vodárny Sokolovsko s.r.o. k projektové dokumentaci a vyjádření Sokolovské uhelné právního nástupce a.s.

Ke stanovenému termínu 04.05.2022 byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého měli účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci, vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž byla stanovena lhůta 3 pracovních dnů po dni konání ústního jednání tj. do 09.05.2022. V oznámení bylo uvedeno, že po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto. To se netýkalo žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Dne 23.08.2021 pod č. spisu MUSO/5205/2021/OSÚP/JADO č.j. MUSO/75507/2021/OSÚP/ANMA , orgán územního plánování , vydal závazné stanovisko. Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje byly vydané dne 16.09.2010 - úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 13.07.2018. Územní plán Sokolov, byl vydán dne 25.09.2008 - úplné znění po vydání změn č. 1, 2 a 3, poslední změna nabyla účinnosti dne 30.01.2021. Posuzovaný záměr zahrnuje stavbu přístupové komunikace k nově vzniklým parcelám pro rodinné domy. Místní komunikace MK 01 bude obousměrná o šířce 6 m. Parkoviště bude tvořit celkem 28 kolmých stání. Místní komunikace MK 02 a MK 03 bude obousměrná o šířce 4 m. Parkoviště bude tvořit celkem 32 podélných stání a 6 kolmých stání. Součástí stavby je i venkovní dětské a multifunkční hřiště, dále sadové úpravy především k odstínění obytné zóny od silnice III. třídy 21029 a napojení na technickou infrastrukturu na stávající rozvody. Celé okolí stavby bude upraveno tak, aby vytvořilo koncept obytné zóny, která umožní 36 parcel pro rodinné domy o výměře cca 1000 m-. Prostorové řešení je zvoleno pro pohodlný a bezpečný přístup k budoucím parcelám a umožňuje parkování budoucích návštěvníků rodinných domů.

Posuzovaný záměr se nachází téměř celý v zastavitelné ploše smíšené obytné (SO 20). Hlavním využitím této plochy je bydlení v rodinných nebo bytových domech doplněné nerušícími funkcemi. Minimální plocha zeleně 10 % je dodržena. Z části záměr zasahuje do zastavitelné plochy občanské vybavení - sport v zeleni (OZ 1), ve které lze umísťovat také související dopravní a technickou infrastrukturu (např. garáže, odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy, účelové komunikace, studny, domovní ČOV apod.). Minimální plocha zeleně 50 % je dodržena. Dále z části záměr zasahuje do zastavěného a z části do nezastavěného území. V zastavěném území a zastavitelných plochách lze ve všech druzích ploch umísťovat komunikace místní, účelové, cyklistické a pěší, sítě a koncová zařízení technické infrastruktury. Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území (týká se ploch vodních a vodohospodářských, zemědělských, lesních, přírodních a smíšených nezastavěného území) pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona (mimo jiného i veřejná dopravní a technická infrastruktura) je umožněno v plném rozsahu. Záměr je v souladu s Územním plánem Sokolov. Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování dále posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů



územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména § 18 odst. 2 a 4 a § 19 odst. 1 písm. c) a d) a záměr shledal v souladu s těmito relevantními cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Do územního rozhodnutí byly zahrnuty podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených správních úřadů, vyjádření organizací a účastníků řízení, které se týkají umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány, posoudil nashromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že návrh stavby splňuje obecné technické požadavky na využití území a vyhovuje obecným technickým požadavkům na uvedené stavby. Umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožená práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavebník spolu s žádostí doložil vyjádření vlastníků či správců inženýrských sítí o jejich existenci v dotčeném území.

Podle § 90 stavebního zákona stavební úřad posuzoval soulad :

- s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Posuzovaný záměr zahrnuje stavbu přístupové komunikace k nově vzniklým parcelám pro rodinné domy. Místní komunikace MK 01 bude obousměrná o šířce 6 m. Parkoviště bude tvořit celkem 28 kolmých stání. Místní komunikace MK 02 a MK 03 bude obousměrná o šířce 4 m. Parkoviště bude tvořit celkem 32 podélných stání a 6 kolmých stání. Součástí stavby je i venkovní dětské a multifunkční hřiště, dále sadové úpravy především k odstínění obytné zóny od silnice III. třídy 21029 a napojení na technickou infrastrukturu na stávající rozvody. Celé okolí stavby bude upraveno tak, aby vytvořilo koncept obytné zóny, která umožní 36 parcel pro rodinné domy o výměře cca 1000 m<sup>2</sup>. Prostorové řešení je zvoleno pro pohodlný a bezpečný přístup k budoucím parcelám a umožňuje parkování budoucích návštěvníků rodinných domů. Posuzovaný záměr se nachází téměř celý v zastavitelné ploše smíšené obytné (SO 20). Hlavním využitím této plochy je bydlení v rodinných nebo bytových domech doplněné nerušícími funkcemi. Minimální plocha zeleně 10 % je dodržena. Z části záměr zasahuje do zastavitelné plochy občanské vybavení - sport v zeleni (OZ 1), ve které lze umísťovat také související dopravní a technickou infrastrukturu (např. garáže, odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy, účelové komunikace, studny, domovní ČOV apod.). Minimální plocha zeleně 50 % je dodržena. Dále z části záměr zasahuje do zastavěného a z části do nezastavěného území. V zastavěném území a zastavitelných plochách lze ve všech druzích ploch umísťovat komunikace místní, účelové, cyklistické a pěší, sítě a koncová zařízení technické infrastruktury. Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území (týká se ploch vodních a vodohospodářských, zemědělských, lesních, přírodních a smíšených nezastavěného území) pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona (mimo jiného i veřejná dopravní a technická infrastruktura) je umožněno v plném rozsahu. Záměr je v souladu s Územním plánem Sokolov. Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování dále posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména § 18 odst. 2 a 4 a § 19 odst. 1 písm. c) a d) a záměr shledal v souladu s těmito relevantními cíli a úkoly územního plánování.

- Dále s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území; je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, je v souladu se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje. Podle § 76 stavebního zákona lze umísťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních staveb. Podle ustanovení § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného plynulého provozu na

přílehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Mimo stavební pozemek lze umístit jen stavby zařízení staveniště a připojení staveb na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace. K nezbytnému posouzení souladu záměru s požadavky stavebního zákona a souvisejících předpisů byla žádost doložena jednotlivými posudky a stanovisky.

- S požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – možnosti a způsob napojení

a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem .

Napojení na technickou infrastrukturu bude provedeno na stávající infrastrukturu v místě, kdy napojení bude v souladu s podmínkami a vyjádřeními správců technické a dopravní infrastruktury v místě. Ochranná a bezpečnostní pásma stávajících inženýrských sítí budou v rámci stavby dodržena.

- S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů .

Stanoviska a vyjádření vydali - MěÚ Sokolov , odbor životního prostředí , MěÚ Sokolov, odbor stavební a územního plánování , orgán územního plánování, Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov , Policie České republiky Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje Územní odbor Sokolov, Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství .Pokud byly stanoveny podmínky byly zakotveny do podmínek územního rozhodnutí.

Projektová dokumentace pro územní řízení byla vypracovaná zpracovaná autorizovanou osobou – GEOprojectKV – Petr Švorba , autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava – ČKAIT 0301467 - projektová dokumentace „Komunikace a zpevněné plochy „ , Ing. Milan Kaláb , autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb – ČKAIT 0300295 , Bc. Pavel Pruský , autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb – ČKAIT 0301500 , zakázka číslo P262020 , datum 03/2022, splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací, se stavebníkovi připomíná :

1) Povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení se podává v podobě formuláře <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na e-mail: [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz) nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Oddělení památkové péče, Hana Trnková, Letenská 4, 118 01 Praha .

2) Povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3) Povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2) správního řádu jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech. :

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc.č.pozemku 8/1,8/12,265/5,4021/1,4021/230,4021/238,4123/1,4021/4,10/1,4022/1,4021/224, 4021/223,4021/253,8/6 obec a kat..území Sokolov.

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p.184, č.p.190 na parc.č.pozemku 265/2, č.p.113 na parc.č.pozemku 252 , č.p.19 na parc.č.pozemku 258 obec a kat.území Sokolov.

K řízení bylo doloženo a v řízení se vyjádřili :

- celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby/ změny stavby, s naznačením vazeb a účinku na okolí , zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb
- dokumentace stavby zpracovaná dle vyhlášky 499/2006 Sb. – GEOprojectKV – Petr Švorba , autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava – ČKAIT 0301467 - projektová dokumentace „Komunikace a zpevněné plochy „ , Ing. Milan Kaláb , autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb – ČKAIT 0300295 , Bc. Pavel Pruský , autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb – ČKAIT 0301500 , zakázka číslo P262020 , datum 03/2022
- výpis z katastru nemovitostí ze dne 28.03.2022 do spisu přiložil zdejší stavební úřad
- plná moc mezi městem Sokolov , zastoupeným starostkou Renatou Oulehlovou a GEOprojectKV s.r.o., zastoupeným Petrem Švorbou

#### **stanoviska dotčených orgánů**

- Policie České republiky Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje Územní odbor Sokolov - stanovisko – projekční práce - ze dne 18.08.2021 č.j. KRPK – 59 299/čj-2021-190906 - souhlas s navrženým dopravním řešením stavby , závazné stanovisko – souhlas , souhlas s návrhem stanovení místní úpravy provozu v rámci stavby, souhlas s návrhem stanovení přechodné úpravy provozu ( s návrhem dopravního značení a dopravního zařízení ) na silnici č.III/210 29 a to za splnění podmínek zakotvených v rozhodnutí
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje Územní odbor Sokolov - souhlasné závazné stanovisko ze dne 28.07.2021 pod č.j. HSKV-1650-2/2021-SO – bez podmínek
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, Závodní 360/94, Karlovy Vary – závazné stanovisko souhlasné , č.j. KHSKV 8962/2021/HOK/Daš – S10 ze dne 29.07.2021, upozornění – prostřednictvím stavebníka budou stavebníci rodinných domů na ploše SO20 v Sokolově upozorněni na nutnost předložit KHS KK dokumentaci RD k posouzení dle § 77 odst.2-5 zákona , včas před započítím užívání vodovodu bude KHS KK předložen doklad s výsledky laboratorního rozboru pitné vody dodávané novým vodovodem v dané lokalitě, v souladu s § 4 odst.7 a 8 vyhlášky č.252/2004 Sb., kterou stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu kráceného rozboru podle části 1.přílohy č.5 této vyhlášky, citovaná vyhláška je prováděcím předpisem k zákonu , v závazném stanovisku nejsou uděleny žádné podmínky
- Městský úřad Sokolov , odbor stavební a územního plánování – závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 23.08.2021 pod č. spisu MUSO/5205/2021/OSÚP/JADO, č. jednací MUSO/75507/2021/OSÚP/ANMA
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – souhlas k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ze dne 07.02.2022 č. jednací KK/690/ZZ/22-4 , bez podmínek
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 05.08.2021 zn. KK/3737/ZZ/21 dle zákona č.44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství ( horní zákon ), bez podmínek
- Městský úřad Sokolov – odbor dopravy – rozhodnutí povolení zvláštního užívání komunikace ze dne 11.10.2021 č. spisu MUSO/100977/2021/OD/PEJE
- Městský úřad Sokolov – odbor dopravy – rozhodnutí povolení zřízení sjezdu ze dne 22.10.2021 č. spisu MUSO/100964/2021/OD/PEJE č. jednací MUSO/105039/2021/OD/PEJE
- Městský úřad Sokolov – odbor dopravy – vyjádření vydané k žádosti k projektu ze dne 07.10.2021 č. spisu MUSO/100975/2021/OD/PEJE, č.j. MUSO/100975/2021/OD/PEJE - po kolaudaci stavby nové vzniklé komunikace budou zařazeny do pasportu pozemních komunikací dle kategorie a třídy
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí - souhrnné vyjádření ze dne 19.08.2021 č. spisu MUSO/75076/2021/OŽP/JAMU, č.j. MUSO/75076/2020/OŽP/JIRY, Vyjádření z hlediska nakládání s odpady (zákon č. 541/2020 Sb.)
  - (Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)
  - Pro předložený záměr není vyžadováno závazné stanovisko ani vyjádření dle zákona č, 541/2020 Sb., o odpadech. Při realizaci stavby je třeba dodržet povinnosti vyplývající z tohoto zákona včetně předepsané hierarchie spočívající v předcházení vzniku odpadu, přednostní přípravě k opětovnému použití, recyklaci a jiném využití, včetně energetického, před jeho odstraněním. Popis nakládání s odpady uvedený v předložené dokumentaci je v souladu s platnými právními předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
- Vyjádření z hlediska ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb.)
  - (Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

- Za předpokladu dodržení opatření k omezení prašnosti během realizace stavby dle předložené dokumentace nemáme ke stavbě připomínky.

Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)

- (Bc. Martina Komjatiová, tel. +420 354228 166)
- Dle předložené dokumentace dojde záměrem k zásahu do významných krajinných prvků - lesa na pozemcích p.č. 4021/238 a 4021/1 v k.ú. Sokolov a vodního toku na pozemcích p. č. 4022/1 a 10/1 v k.ú. Sokolov. Pro tento zásah je nutné dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydání závazného stanoviska k zásahu do významného krajinného prvku. Není nutné podávat samostatnou žádost, orgán ochrany přírody závazné stanovisko vydá na základě podané žádosti o souhrnné vyjádření. V případě kácení mimolesních dřevin s obvodem kmene nad 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí a pro zapojené porosty dřevin o celkové ploše nad 40 m<sup>2</sup> je nutné vydání povolení ke kácení dřevin dle § 8 odst. 1 zákona, k jehož vydání je příslušný Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí.

Vyjádření z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb.)

- (Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170) - Bez připomínek, záměrem nejsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb.)

- (Ing. Jana Musilová, tel. +420 354228 171)
- Vzhledem k tomu, že navrženým záměrem budou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, je třeba před vydáním územního rozhodnutí zažádat orgán státní správy lesů o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích k dotčení lesních pozemků. Orgánem příslušným k vydání závazného stanoviska při výměře záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa větší než 1 háje Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Vyjádření z hlediska vodoprávního (zákon č. 254/2001 Sb.)

- (Bc. Kateřina Brandlová, tel. +420 354228 178)
- Část dopravní a technické infrastruktury má být umístěna v záplavovém území vodního toku Ohře. K tomu je třeba souhlas vodoprávního úřadu (MěÚ Sokolov) dle § 17 vodního zákona o (č. 254/2001 Sb.).
- Předmětem SO 301 jsou vodní díla, k jejichž povolení je příslušný speciální stavební úřad - vodoprávní úřad (MěÚ Sokolov, odbor ŽP)
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí - závazné stanovisko souhlasné ze dne 01.09.2021 č. spisu MUSO/84632/2021/OŽP/MAKO, č.j. MUSO/84632/2020/OŽP/MAKO, k zásahu do významných krajinných domů dle zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí - závazné stanovisko ze dne 01.03.2022 č. spisu MUSO/14789/2021/OŽP/KABR, č.j. MUSO/14789/2020/OŽP/KABR, dle zákona č.254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů
- SNM MO – oddělení ochrany územních zájmů – souhlas s realizací dle předložené PD ze dne 27.08.2021 č.127 116/2021-1150-0ÚZ
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského – vyjádření ze dne 30.07.2021 zn. SBS/31711/2021/OBÚ-08, dotčené území leží v ploše dobývacího prostoru (chráněného ložiskového území) hnědého uhlí Svatava, bez podmínek

**vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury :**

- ČD Telematika a.s. - vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací v majetku a/nebo správě ČD vyjádření ze dne 18.08.2021 pod č.j.1202114624 – nachází se jejich síť, splnění podmínek zakotveno v rozhodnutí
- ČEPS a.s. - sdělení ze dne 23.07.2021 zn. 6640/2021/CEPS, v území se nenachází žádné zařízení přenosové soustavy, ani jejich ochranné pásmo
- CETIN a.s. - vyjádření ze dne 23.07.2021 č.j. 735763/21, ze dne 28.07.2021 pod č.j. 739977/21, dojde ke střetu s jejich vedením, podmínky zakotveny v rozhodnutí
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření k existenci podzemních a nadzemních vedení ze dne 23.07.2021 zn. UPTS/OS/281031/2021, nedojde ke styku s jejich sítěmi
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení nebo zařízení technické infrastruktury ze dne 04.03.2022 zn.0101697234, dojde ke střetu s podzemní sítí, stanoveny podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech podzemních vedení, nadzemních vedení, elektrických stanic, podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nebo bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury, podmínky zakotveny v rozhodnutí

- ČEZ Distribuce a.s. – dne 12.04.2021 dle 4121770063 vydalo souhlas s PD na situační výkres – SITUACE VN,TS,NN
- ČEZ ICT Services a.s. – sdělení o existenci jejich vedení ze dne 23.07.2021 pod zn. 0700415773 , jejich sítě se v místě nenachází
- GasNet Služby s.r.o. – stanovisko – informace o výskytu sítí ze dne 23.07.2021 zn.5002427812 , v zájmovém území vyznačeném v tomto stanovisku nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o., mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců , případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví
- Policie České republiky Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje Územní odbor Sokolov - vyjádření k existenci stávajících inženýrských sítí ze dne 02.08.2021 č.j. KRPK – 1752-28/čj-2021-1900IT , v zájmovém území nevlastní žádnou technickou infrastrukturu
- RETE internet s.r.o. – stavbou nedojde ke styku se sítěmi v jejich majetku
- Sokolovská bytová s.r.o. – vyjádření z hlediska existence inženýrských sítí ze dne 27.07.2021 zn. Teplofikace/2021 – nachází se jejich vedení teplovod, podmínky zakotveny v rozhodnutí
- Sokolovská uhelná, právní nástupce a.s. – vydala dne 30.09.2020 pod zn. 172/2020/SÚ-SM/Řez vyjádření k existenci sítí a zařízení , toto vyjádření pozbylo platnosti dne 31.10.2021. Nové vyjádření ve věci bylo vydáno dne 25.03.2022 pod zn. 49/2022/SÚ-SM/Řez . Dne 08.09.2021 pod zn.180/2021/SÚ-SM/Řez bylo vydáno vyjádření k projektové dokumentaci , podmínky zakotveny v rozhodnutí .
- SOTES Sokolov spol. s.r.o. – vyjádření ze dne 17.08.2020 evidenční číslo P262020 – v zájmovém území se nachází zařízení veřejného osvětlení , podmínky zakotveny v rozhodnutí .
- Synthomer a.s. – stanovisko k výskytu sítí ze dne 05.10.2021 , jejich sítě se v zájmovém území nenachází
- SystémNET Line s.r.o. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 26.04.2022 zn. 2022/04/011, souhlas s předloženou PD za podmínek zakotvených v rozhodnutí
- Wolfnet. s.r.o. - souhrnné stanovisko ze dne 09.11.2021 , při realizaci nedojde ke styku s jejich sítěmi – stanoveny všeobecné podmínky pro činnost na kabelech v jejich majetku a správě
- Telco Pro Srvices a.s. – sdělení o existenci sítí ze dne 23.07.2021 zn.0201276810., sítě se nenachází
- T-Mobile Czech republic a.s. – vyjádření ze dne 23.07.2021 zn. E37561/21 , nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou v majetku této společnost
- TwigoNet Europe SE – vyjádření ze dne 07.08.2021 pod č.j. 8069/2021/KM , nedojde ke střetu s jejich sítěmi
- Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření ze dne 19.04.2022 zn.220414-1337415899 , souhlas s realizací za podmínek zakotvených v rozhodnutí, vyjádření ze dne 23.07.2021 zn.310723-1017318009
- Česká geologická služba Praha – vyjádření ze dne 27.07.2021 zn. CGS600/21/2770/VI/852 , v zájmovém území nejsou evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí by byla ČGS ( ve smyslu ustanovení § 8 zákona č.44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon ) ve znění pozdějších předpisů , rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskytů ložisek , tj. s prognózními zdroji, jejichž ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení § 13 odst.1 zákona č.62/1988 Sb. a § 15 horního zákona
- DIAMO s.p., odštěpný závod Správa uranových ložisek – vydalo dne 02.08.2021 pod zn. D300/05470/2021/OSLB vyjádření, kdy zájmová oblast není dotčena důlními díly vedenými v jejich správě , v této lokalitě nejsou vyhlášeny dobývací prostor ani chráněné ložiskové území
- Elektrárna Tisová a.s. – vyjádření ze dne 24.09.2021 pod zn. 342 a 350/2021 , k existenci sítí, kdy se ve vyznačeném území nachází primární vedení městské sítě CZT , parovod Sokolov a parovod Svatava v majetku Elektrárny Tisová a.s.
- Vodárna Sokolovsko s.r.o. - vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 30.03.2022 zn.359/2022, podmínky zakotveny v rozhodnutí
- Vodárna Sokolovsko s.r.o. - vyjádření k existenci podzemních sítí ze dne 04.03.2022 zn.248/2022, podmínky zakotveny v rozhodnutí
- Povodí Ohře s.p. – vyjádření ze dne 03.02.2022 zn. POH/03181/2022-2/037200 , podmínky zahrnuté v rozhodnutí
- NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s. - stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 01.09.2021 zn. 107210004 ( 04-09/2021) , bez připomínek

Účastníci řízení – územní řízení § 85 odst.1 stavebního zákona písm. a/ stavebního zákona stavebního zákona jsou žadatel – Město Sokolov , dle § 85 odst.1 písm. b/ stavebního zákona je účastníkem řízení obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Město Sokolov. Účastníci řízení - § 85 odst.2 stavebního zákona písm. a/ - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Město Sokolov, Povodí Ohře, Elektrárna Tisová, a.s., ČD - Telematika a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Sokolovská bytová s.r.o., Sokolovská uhelná, a. s., SOTES Sokolov spol. s r.o., Vodafone Czech Republic a.s., VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o..

Podle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům :  
osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům :  
parc.č.pozemku 8/1, 8/12, 265/5, 4021/1, 4021/230, 4021/238, 4123/1 ,4021/4, 10/1 4022/1, 4021/224, 4021/223, 4021/253, 8/6 obec a kat.území Sokolov  
osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám :  
č.p.184, č.p.190 na parc.č.pozemku 265/2, č.p.113 na parc.č.pozemku 252 , č.p.19 na parc.č.pozemku 258 obec a kat.území Sokolov.

#### **Dotčeným orgánem v tomto řízení jsou :**

MěÚ Sokolov – odbor životního prostředí - jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona ČNR č.334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn, zákona č.541/2020 Sb.o odpadech ve znění pozdějších předpisů – bez připomínek, zák. 289/1995 Sb. - ochrany lesního půdního fondu a státní správa lesů ve znění pozdějších předpisů – vydáno závazné stanovisko,zák.č.254/2001 Sb,. o vodách / vodní zákon/ ve znění pozdějších předpisů – podmínky stanoveny v rozhodnutí ,ochrana ovzduší – zákon o ochraně ovzduší č.201/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ochrana přírody a krajiny - zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody ve znění pozdějších předpisů – bez připomínek

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje územní odbor Sokolov – dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů – vydáno souhlasné koordinované závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech - dotčený orgán ve smyslu § 77 zákona č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů

MěÚ Sokolov , odbor dopravy - dle zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů /příslušný silniční správní úřad ve věcech místních komunikací /

MěÚ Sokolov , odbor stavební a územního plánování – jako orgán územního plánování dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ) ve znění pozdějších předpisů Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, územní odbor vnější služby Sokolov, dopravní inspektorát Sokolov - dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ( lesní zákon )

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - dle zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství ( horní zákon ) , ve znění pozdějších předpisů

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského – dle zákona č.44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství ( horní zákon ) , ve znění pozdějších předpisů

Stavební úřad před vydáním rozhodnutí umožnil , ve smyslu ustanovení § 36 odst.3 správního řádu , účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a na základě shora uvedených skutečností, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí , za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených .

Stavební úřad neshledal důvody, které bránily povolení umístění výše uvedené stavby, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Vypořádání s námitkami a připomínkami :**

- námitky ani připomínky nebyly uplatněny

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Lenka Motlová  
vedoucí oddělení stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce **Městského úřadu Sokolov**.  
Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce, bude oznámení vyvěšeno i způsobem umožňující dálkový přístup na tzv. "elektronické úřední desce." (§ 25 odst. 2 správního řádu ).

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

### Obdrží :

Účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručuje se jednotlivě, dle § 87 odst.1 stavebního zákona)

a) žadatel (dodejky - doručuje se jednotlivě)

1. zplnomocněný zástupce : GEOprojectKV s.r.o., Ing. Petr Švorba , IČO 06032354, Závodní 391, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

žadatele : Město Sokolov, IČO 00259586, sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1  
obec, na jímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (dodejky - doručuje se jednotlivě)

2 . Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu

sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

Účastníci podle § 85 odst.2 písm.a) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě podle § 87 odst. 1 stavebního zákona)

3. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64  
sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1

4. Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu

sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

5. Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

6. Elektrárna Tisová, a.s., IDDS: emqjq5b

sídlo: Tisová č.p. 2, Březová, 356 01 Sokolov 1

7. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

- sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3
8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
9. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy  
místo podnikání: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
10. Sokolovská bytová s.r.o., IDDS: ekf27fm  
sídlo: Komenského č.p. 77, 356 01 Sokolov 1
11. Sokolovská uhelná, a. s., IDDS: mz4chhv  
sídlo: Staré náměstí č.p. 69, 356 01 Sokolov 1
12. SOTES Sokolov spol. s r.o., IDDS: tng3es3  
sídlo: Chebská č.p. 1939, 356 01 Sokolov 1
13. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
14. VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IDDS: ran8j3n  
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1
15. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
16. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Účastníci podle § 85 odst.2 písm. b / stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou podle § 87 odst. 1 stavebního zákona ve smyslu § 144 odst.6 zákona č. 500/2004 Sb.. správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc.č.pozemku 8/1, 8/12, 265/5, 4021/1, 4021/230, 4021/238, 4123/1 ,4021/4, 10/1 4022/1, 4021/224, 4021/223, 4021/253, 8/6 obec a kat.území Sokolov

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p.184, č.p.190 na parc.č.pozemku 265/2, č.p.113 na parc.č.pozemku 252 , č.p.19 na parc.č.pozemku 258 obec a kat.území Sokolov

dotčené správní úřady

17. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, IDDS: upshp5u  
sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary
18. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s  
sídlo: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
19. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32  
sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
20. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
21. MěÚ Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
22. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2  
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
23. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2  
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
24. MěÚ Sokolov, odbor stavební a územního plánování - orgán územního plánování, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
25. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko, Karlovy Vary, IDDS: 5ec62h6  
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
26. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadv  
sídlo: Boženy Němcové č.p. 1932, 356 01 Sokolov 1

ostatní

27. MěÚ Sokolov, odbor správy majetku, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
28. MěÚ Sokolov, odbor rozvoje města, Rokycanova č.p. 1929, 356 20 Sokolov



