

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: MUSO//2023/OSM/PEHO

Sokolovská bytová s.r.o.  
Komenského 77

Vyřizuje: Petra Holá

Tel.: 354228251

Mobil:

E-mail: petra.hola@mu-sokolov.cz

356 01 SOKOLOV

Datum: 2023-08-15

**Podmínky souhlasu ke stavbě „Změna dokončené stavby – Staré náměstí, č. p. 133, Sokolov“**

Město Sokolov, jako vlastník pozemků dotčených stavbou p. č. 243/1 a 228/1, oba v k. ú. Sokolov, souhlasí s výše uvedenou stavbou, která bude probíhat dle projektu schváleného radou města Sokolov při schválení smlouvy o budoucí smlouvě, za následujících podmínek:

1. Před zahájením prací bude přizván odbor správy majetku, paní Bc. Petra Holá, 354 228 251 a pan Zdeněk Šimsa, 354 228 268.
2. Otevírání výkopů a rýh a jejich provádění
  - a. Před vlastním zahájením výkopových prací je nutno prověřit umístění stávajících inženýrských sítí, které by mohly být dotčeny nově připravovanými výkopovými pracemi a podle jejich umístění zvolit odpovídající technologii prací. Při provádění výkopů musí být dodržovány zásady dle ČSN 73 3050.
  - b. Dlážděné kryty vozovek a chodníků – jednotlivé dlažební prvky musí být řádně očištěny a uloženy odděleně od ostatního výkopového materiálu tak, aby mohly být znovu použity.
  - c. Asfaltové a cementobetonové kryty vozovek a chodníků – Před zahájením prací se vytvoří svislý, přímý okraj výkopu proříznutím stmelovaných asfaltových nebo cementobetonových vrstev, které je potom možno vybourat obvyklými prostředky a odvést na skládku. Hrany výkopů budou zaříznuty pilou, řezné hrany musí být pravoúhlé.
3. Provádění zásypů rýh a krytů vozovek a chodníků
  - a. Veškeré práce spojené se zásypem a hutněním rýh po výkopech budou prováděny v souladu s ČSN 73 6126.
  - b. Při provádění zásypu a zejména pak při jeho hutnění je nutno dbát opatření na ochranu inženýrských sítí, které jsou v rýze položeny. Zhotovitel dále zodpovídá za zajištění soustavného odvodnění výkopu, za řádné zabezpečení stability výkopu (např. pažením) a za případné škody na křižujícím vedení všech inženýrských sítí.
  - c. Povrchy ze zámkové dlažby – při zásahu do těchto povrchů vždy rozebrat dlažbu v celé ploše a znovu zadláždít včetně doplnění nové dlažby (včetně znovu-položení nebo výškového vyrovnání obrub), neurčí-li správce komunikace jinak. Musí být dodržena stávající technologie – typ dlažby a kladecí vrstva včetně úpravy styčných spar. Poškozené dlaždice je třeba doplnit novými.



d. Živičné povrchy – v případě zásahu do vozovky bude v šíři 50 cm od hran výkopu provedeno zaříznutí pilou. Dojde-li v průběhu provádění prací k odlomení či poškození styčné hrany výkopu, musí být provedeno nové zaříznutí v celé délce poškozené hrany a v tloušťce pokládaných živičných vrstev. Konečná povrchová úprava ze živičného koberce bude v úrovni nivelety vozovky. Veškeré vodorovné plochy musí být před pokládkou krytu ošetřeny asfaltovým spojovacím nátěrem. Veškeré svislé styčné plochy spar živičných krytů se musí opatřovat technologií opravy spar trvale pružným tmelem frézka-zálivka nebo nastavovacími pásky, neurčí-li správce komunikace jinak. U podélných překopů komunikací musí být proveden nový kryt minimálně v celé šíři jednoho jízdního pruhu zasaženého výkopem ve stávající technologické úpravě, pokud vlastník nebo správce komunikace neurčí jinak.

- 4. Při realizaci stavby nebude docházet ke znečišťování přilehlých pozemků (zejména vozovek a chodníků), případně bude zajištěn jejich průběžný úklid. Práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum.
- 5. Po ukončení prací budou dotčené plochy upraveny do původního stavu a protokolárně předány správci: SOTES Sokolov spol. s r.o., p. Iždinský – komunikace, tel. 607 634 845. O předání bude předložen písemný doklad odboru správy majetku. Dále bude přizván odbor správy majetku, paní Bc. Petra Holá, 354 228 251 a pan Zdeněk Šimsa, 354 228 268.
- 6. Při provádění prací budou respektovány podmínky dané vyhláškou o veřejném pořádku a čistotě města.
- 7. Před zahájením realizace stavby je nutné požádat na odboru správy majetku o zábor veřejného prostranství (spojeno s poplatkem na základě obecně závazné vyhlášky 2/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství).

S pozdravem

Ing. Robert Klíma  
vedoucí odboru správy majetku

