

**MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV**  
**Odbor životního prostředí**  
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

---

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE: -- / 23.01.2023

ČÍSLO SPISU: MUSO/8286/2023/OŽP/JISK

ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/8286/2023/OŽP/JISK

- dle rozdělovníku

ČÍSLO EVIDENČNÍ: 17098

VYŘIZUJE: Ing. Jitka Škrabalová

TEL.: +420 354 228 170

E-MAIL: jitka.skrabalova@mu-sokolov.cz

DATUM: 6.2.2023

## **SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ**

**Záměr: Změna dokončené stavby - Staré náměstí, č. p. 133, Sokolov**

**Investor – žadatel:**

Sokolovská bytová s.r.o., IČO: 25216741, Komenského 77, Sokolov, 356 01 Sokolov 1, v zastoupení: Ing. Pavel Heinz, IČO: 18692761, Vítězná 2010, Sokolov, 356 01 Sokolov 1

**Dotčené pozemky:**

parc. č. 228/1, parc. č. 230/1, parc. č. 230/2, parc. č. 230/3, parc. č. 243/1 v k.ú. Sokolov

**Popis záměru:**

*Ve stávajícím objektu na p.p.č. 230/1 k.ú. Sokolov je navrženo umístění nebytového prostoru a 5 bytových jednotek.*

Dne 23.01.2023 obdržel Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí, žádost o souhrnné vyjádření k výše uvedenému záměru pro společné územní a stavební řízení. K předloženým projektovým podkladům vydává odbor životního prostředí Městského úřadu Sokolov následující vyjádření:

**Vyjádření z hlediska nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. b zákon č. 541/2020 Sb.)**

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech vydáváme následující vyjádření: Ke způsobu nakládání s odpady vzniklými v průběhu stavby uvedenému v části B.8. h) předložené souhrnné technické zprávy nemáme připomínky. Dle údajů uvedených v dokumentaci budou odpady tříděny a přednostně předávány k dalšímu využití či recyklaci. Pouze nevyužitelné odpady budou odstraněny. Popsané nakládání je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

**Vyjádření z hlediska ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb.)**

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Bez připomínek, stavbou nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší.

**Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)**

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Ke stavbě nemáme připomínek, pouze upozorňujeme, že v případě zjištění výskytu rorýse obecného nebo netopýrů během realizace stavby, je třeba dodržet postup stanovený v § 176 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, tj. nález neprodleně oznámit příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.

**Vyjádření z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb.)**

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Bez připomínek, záměrem nejsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu.

**Vyjádření z hlediska státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb.)**

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Bez připomínek, záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

**Vyjádření z hlediska vodoprávního (zákon č. 254/2001 Sb.)**

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Bez připomínek, záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

*„podepsáno elektronicky“*

**Ing. Jitka Škrabalová**

vedoucí odboru životního prostředí

**ROZDĚLOVNÍK:**

Sokolovská bytová s.r.o., IČO: 25216741, Komenského 77, Sokolov, 356 01 Sokolov 1, v zastoupení: Ing. Pavel Heinz, IČO: 18692761, Vítězná 2010, Sokolov, 356 01 Sokolov 1