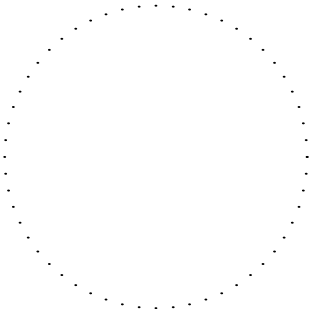
 <p><b>PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ</b>  <b>Ing. Pavel HEINZ</b>  Kamenice 84, 356 01 Sokolov  <b>mobilní telefon +420607772271</b>  e-mail p_tip@volny.cz  <b>IČO 18692761</b></p>		<b>Změna</b>	<b>Číslo</b>	<b>1</b>	
			Datum	09/2024	
		<b>Paré číslo</b>			
<b>Vedoucí projektant</b>	<b>Zodpovědný projektant</b>	<b>Vypracoval</b>	<b>Kreslil</b>		<b>Projektant části PD</b> Ing. Pavel Heinz <b>Vítězná 2010, 356 01 Sokolov</b> tel., fax. 352605418 <b>mobilní telefon +420607772271</b> e-mail p_tip@volny.cz <b>IČO 18692761</b>
Ing.Heinz	Ing.Heinz	Ing.Heinz			
<b>Místo</b>	Sokolov	<b>Katastr</b>	Sokolov		<b>Formát</b>  Datum 03/2023 <b>Stupeň</b> DSP + DPS <b>Arch.č.</b> <b>Měřítko</b>
<b>Kraj</b>	Karlovarský	<b>Stavební úřad</b>	Sokolov		
<b>Stavebník</b>	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, IČ 00259586, DIČ CZ00259586				
<b>Stavba</b>	<b>Změna dokončené stavby</b> <b>Staré náměstí, č. p. 133, Sokolov</b> <b>Objekt ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM</b>				<b>Výkr. č.</b> <b>D.1.1.01</b>
<b>Předmět</b>	<b>Technická zpráva</b>				

## **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

### **D.1.1.01 - TECHNICKÁ ZPRÁVA – dodatek č. 1**

Předmětem dodatku č. 1 je změna stavby před jejím dokončením, která spočívá:

- nebytový prostor v 1. np, původně navržený jako univerzálně využitelný, bude využit zcela konkrétně, a sice jako infocentrum s provozním a sociálním zázemím. Využití ostatních částí objektu se nemění.

Tento dodatek č. 1 doplňuje původní technickou zprávu (03/2023, Ing. P. Heinz). Změny a doplňky byly pro přehlednost zpracovány do původní technické zprávy a odlišnosti jsou **zvýrazněny (žlutý podklad)**.

#### **Prohlášení projektanta:**

Prohlašuji, že práce na předkládané projektové dokumentaci byly zahájeny před 1. 7. 2024.

#### **Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Objekt č. p. 133 stojí na pozemku p. č. 230/1, k. ú. Sokolov – zastavěná plocha a nádvoří. Je součástí blokové zástavby jižní části Starého náměstí. Z východní strany bezprostředně sousedí s multifunkčním dvoupodlažním podsklepeným objektem soukromého vlastníka. Ze západní strany na objekt navazuje nedávno rekonstruovaná třípodlažní podsklepená budova s využitým podkrovím městské knihovny. Objekt nepodléhá žádné ochraně a nejedná se o kulturní památku.

Dle databáze ČÚZK je objekt č. p. 133 rodinným domem. Jedná se o třípodlažní částečně podsklepený podélný trojtrakt s příčným chodbovým traktem v přízemí. Je přístupný z obou průčelí budovy, přičemž ze strany náměstí jsou vstupy dva, z dvorního traktu jeden. Všechny prostory domu jsou vyklizené a prázdné, v současnosti nevyužívané. Naposledy byly v objektu umístěny v 1. np prodejna, ve 2. np kancelářské prostory a ve 3. np bytová jednotka původního majitele. 1. pp je pouze jako technické podlaží s přípojkami CZT, vody a zemního plynu. Podkroví (půda) nebylo využíváno. Nebyla dochována původní dokumentace.

Je navrženo umístění nebytového prostoru a celkem 5 bytových jednotek. Dispoziční řešení jednotlivých bytů je navrženo zejména s ohledem na dodržení normových požadavků na dobu oslunění nově vznikajících bytů. **Nebytový prostor v 1. np je oproti původnímu návrhu (univerzální využití) koncipován jako infocentrum s nezbytným provozním a sociálním zázemím.**

V objektu je navrženo:

<b>1. pp</b>	
společné prostory – užitná plocha	47,83 m <sup>2</sup>
<b>1. np</b>	
nebytový prostor – užitná plocha	89,76 m <sup>2</sup>
společné prostory – užitná plocha	52,07 m <sup>2</sup>
<b>2. np</b>	
byt 1, 2+1 – užitná plocha	78,41 m <sup>2</sup>
byt 2, 2+KK – užitná plocha	55,22 m <sup>2</sup>
společné prostory – užitná plocha	13,50 m <sup>2</sup>
<b>3. np</b>	
byt 3, 2+1 – užitná plocha	78,06 m <sup>2</sup>
byt 4, 2+KK – užitná plocha	55,13 m <sup>2</sup>
společné prostory – užitná plocha	13,87 m <sup>2</sup>
<b>podkroví</b>	
byt 5, 3+1 – užitná plocha	119,32 m <sup>2</sup>
společné prostory	13,04 m <sup>2</sup>

Jedná se o stavbu navrhovanou dle vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích

zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dokumentace je zpracována v jejím souladu.

### **Konstrukční a stavebně technické řešení**

**Stávající objekt** je zděný z plných cihel, obvodové a nosné stěny na tl. 300 mm až 600 mm. Dělicí příčky jsou zděné na tl. 150 mm. Stropy v np jsou převážně dřevěné trámové s prkennými záklopy a prkennými omítnutými podhledy. Stávající strop v průchodu v 1. pp je cihelný klenutý do ocelových nosníků. Krov je dřevěný sedlový vaznicové soustavy, střešní krytina je z vlnitého plechu a živичné vlnovky na celoplošném bednění. Okna a dveře jsou z hořlavých hmot. Schodiště v np je dvouramenné přímé s kamennými stupni. Schodiště v 1. pp je kamenné jednoramenné přímé.

### **Stavební úpravy**

Nové nosné zdivo je navrženo systémové z keramických tvarovek, dělicí příčky z plynosilikátu. Stávající dřevěné trámové stropy budou sejmuty. Nové jsou navrženy ocelobetonové (ocelové nosníky, trapézový plech, betonová deska, SDK podhled). Stávající dřevěný krov bude sejmut a bude proveden nový dřevěný sedlový vaznicové soustavy. Střešní krytina je navržena nová plechová hladká falcovaná se stojatou drážkou a bude součástí systémové nadkroevní skladby střešního pláště s tepelnou izolací z PIR desek a se SDK podhledem. Schodiště je původní dvouramenné přímé s kamennými stupni. Jižní průčelí objektu bude opatřeno kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z minerální vaty. Severní průčelí (ze strany náměstí) bude zatepleno z vnitřní strany pomocí zateplovacího systému z kalciumsilikátových tvárnic.

V rámci stavebních úprav bude dále:

- rekonstruována vodovodní přípojka v původní trase
- realizována nová přípojka splaškové kanalizace
- realizována nová přípojka dešťové kanalizace v jižním průčelí a budou využita původní přípojná místa elektro, telefon, dešťová kanalizace, CZT
- vytvořena 3 parkovací místa ve dvorním traktu zpevněnou plochou z betonové dlažby, zbytek parc. č. 230/1, 230/2 a 230/3 bude ozeleněno.

Umístění podzemních vedení správců a majitelů jednotlivých inženýrských sítí (IS) je orientačně zakresleno v koordinační situaci a dále je rozmístění IS ve vyjádřeních správců IS v Dokladové části PD. Před zahájením zemních prací je nutné úplné vytýčení těchto sítí včetně veřejných částí přípojek. Po vytýčení IS bude prověřen soulad koordinační situace s reálně vytýčenými vedeními inženýrských sítí.

### **Tepelné technické vlastnosti**

Jsou navržena moderní technická a technologická zařízení splňující náročné energetické požadavky. Jižní průčelí budovy bude opatřeno ETICS s izopolantem z MW. Stavební konstrukce jsou navrženy minimálně požadované, resp. doporučené hodnoty  $U_{N,20}$  podle tab. 3 ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov. Na objekt je vypracován PENB, který je samostatnou přílohou k PD.

### **Osvětlení, oslunění**

Osvětlení všech prostorů je navrženo v souladu s normovými požadavky ČSN EN 12464-1 –

Osvětlení pracovišť, část 1: Vnitřní pracoviště:

chodby – 100 lx (tab. 9, pol. 9.1)

denní místnost – 200 lx (tab. 10, pol. 10.1)

sociální zařízení – 200 lx (tab. 10, pol. 10.4)

expozice – 300 lx (tab. 39, pol. 39.1)

infocentrum, pult – 300 lx (tab. 34, pol. 34.6)

infocentrum – 300 lx (tab. 39, pol. 39.1)

Stavba je bez vlivu na oslunění stávajících budov.

### **Akustika**

Při návrhu konstrukcí bylo postupováno podle ČSN 73 0532 – Ochrana proti hluku v bu-

dovách.

Zvláštní důraz je v návrhu kladen na vzduchovou neprůzvučnost mezibytových dělicích stěn a stropních konstrukcí.

#### Hlučnost při provozu

##### - Interiér

Při užívání objektu nesmí být překročeny nejvyšší přípustné hladiny hluku a vibrací dané Nařízením vlády ČR č. 88/2004 Sb.

##### - Exteriér

Při užívání objektu nesmí být překročeny nejvyšší přípustné hladiny hluku ve venkovním prostoru dané Nařízením vlády ČR č. 148/2006 Sb.

Z hlediska vyhodnocení zdrojů hluku spojených s objektem jako stacionárního zdroje nedochází u nejbližší zástavby k překročení limitních hodnot hluku 50 dB ve dne a 40 dB v noci.

#### **Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby**

Demontáže stávajících stropů a montáže nových budou prováděny postupně po jednotlivých podlažích, aby nebyla narušena prostorová stabilita nosných konstrukcí (stěn).

#### **Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí**

Stavba bude prováděna v souladu s NV č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a bude zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi. Zejména budou dodržena ustanovení týkající se zednických prací, montážních prací, prací ve výškách a nad volnou hloubkou, bouracích a rekonstrukčních prací a obsluhy strojů a zařízení.

#### **Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí**

Všechny zakrývané konstrukce budou na výzvu převzaty TDI.

#### **Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, popř. dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem**

Dílenské výkresy, konstrukční podrobnosti a dokumentace zhotovitele stavby nejsou součástí tohoto projektového stupně. Plánovaná stavba je náročná na kvalifikaci a záruky provádějící firmy. Při provádění je nutné dbát na dodržování NV č. 591/2006 Sb.

### **Stavebně technická část**

#### **1. Bourací práce**

- odstrojení stavby od zařizovacích předmětů a otopných těles
- demontáž dveří vč. zárubní
- demontáž oken
- vybourání dělicích příček a ostatních stěn a otvorů podle výkresu bourání
- vybourání kamenné podlahy vč. podkladních vrstev v 1.pp
- vybourání betonových podlah vč. nášlapných vrstev (PVC, keramická dlažba) a podkladních vrstev nepodsklepené i podsklepené části 1.np
- odhalení stropních kleneb nad 1. pp, 1. np, 2. np, 3.np
- odstranění prkenných podlah vč. nášlapných vrstev (PVC, keramická dlažba) a záklopů a škvárových násypů ve 2. np, 3. np, podkroví
- odstranění prkenných omítnutých podhledů v 1. np až 3. np
- vybourání dřevěných stropů v 1. np, 2. np, 3. np
- demontáž klempířských prvků
- demontáž hromosvodu
- demontáž střešní krytiny z vlnitého plechu a živičné vlnovky vč. Bednění
- demontáž dřevěného vaznicového krovu
- otlučení odprýsklých, navětralých a jinak nepevných vnějších omítek vč. soklové partie v rozsahu do 50%
- otlučení vnitřních omítek v 1. pp 100% vč. vyškrábnutí spár 1-2 cm, okartáčování zdiva
- otlučení vnitřních omítek v 1. np až 3. np 100%
- odkopání soklových partií – 100%
- demontáž zábradlí vnitřního schodiště (a zpětná montáž, viz. odst. 16 - Schodiště)

Podmínky dle zákona o odpadech (§ 9a Hierarchie nakládání z odpady a § 16 povinnosti pů-

vodců odpadů):

Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů).

Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj. :

- dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě (seznam oprávněných osob na [www.kr-karlovarsky.cz/websouhlasy](http://www.kr-karlovarsky.cz/websouhlasy))
  - ke kolaudačnímu řízení bude doloženo naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů
- Stavba bude prováděna v souladu s NV č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a bude zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi. Zejména budou dodržena ustanovení týkající se betonářských prací a prací souvisejících, zednických prací, montážních prací, prací ve výškách a nad volnou hloubkou, bouracích a rekonstrukčních prací a obsluhy strojů a zařízení.

## **2. Zemní práce**

**Před zahájením výkopových prací bude zajištěno vytyčení veškerých podzemních sítí, které budou stavbou dotčeny.** Výkopy pro základové konstrukce budou v zemině III. třídy těžitelnosti. Výkopek bude odvezen na skládku (ETI). Po vyhloubení základové spáry bude přizván geotechnik a bude případně upřesněn další postup zakládání. Nepředpokládá se zvýšená hladina spodní vody (je hlouběji než 1,0 m pod úrovní základové spáry).

## **3. Základy**

Nepředpokládá se hladina spodní vody výše než 1,0 m pod úrovní základové spáry. Základová spára bude zhutněna pomocí vibračního pěchu. Základové pasy a deska podkladního betonu budou z betonu C20/25 XC2, deska bude vyztužena svařovanými sítěmi žebírkovými 6,0/100 x 6,0/100 při spodním a horním okraji, spodní krytí 50 mm, vrchní krytí 20 mm. Pasy i deska budou betonovány v jednom technologickém záběru na zhutněnou podkladní vrstvu šterku, resp. šterkopísku, v případě desky přes vrchní líc základových pasů. V případě styku se stávajícím zdívem bude deska podkladního betonu zapuštěna do drážky o hl. 100 mm, délky 1000 mm s opakováním po 1000 mm.

## **4. Zdi svislé**

Dělicí příčky jsou navrženy z akustických cihelných bloků a plynosilikátových příčkovek P2-500 tloušťky 100 až 150 mm na TVM. Mezibytové příčky jsou navrženy z akustických cihelných bloků P20 s maltovou kapsou pro tl. stěny 250 mm na M10. Překlady jsou navrženy systémové, resp. z válcovaných profilů. Kolmé styky zdiva jsou realizovány pomocí nerezových pásků podle technologického předpisu výrobce zdiva. Svislé drážky ve zdivu jsou o hloubce max. 30 mm, vodorovné drážky max. 15 mm.

Nové obvodové zdivo u vstupu do objektu v 1. np je navrženo z broušených cihelných bloků P8 pro tl. stěny 440 mm na TVM.

Obvodové zdivo v podkroví pod pozednicí krovu bude ztuženo pozedním železobetonovým věncem.

## **5. Stropní konstrukce**

**Demontáže stávajících stropů a montáže nových budou prováděny postupně po jednotlivých podlažích, aby nebyla narušena prostorová stabilita nosných konstrukcí (stěn).**

Nové části stropních konstrukcí jsou navrženy ocelobetonové z ocelových nosníků z válcovaných profilů HEA a trapézového plechu 40S/160/0,75 jako ztraceného bednění pro železobetonovou desku tl. 100 mm nad vlnu vyztuženou sítěmi KARI 100/6,0x100/6,0.

Plechů budou kladeny na spodní pásnici HEA profilu a po obvodu budou 100 mm zasekány do zdí. Obvodové stěny a vnitřní nosné stěny budou s novými stropy spřaženy ocelovými kleštinami z kulatiny d = 14 mm dl. 2000 mm s navařenou pásovinou 200/50/8 mm. Kleštiny budou přivařeny ke stropním nosníkům a zvenku zasekány do zdiva.

## **6. Úpravy povrchů**

Nové vnitřní omítky jsou navrženy jednovrstvé sádrové strojní.

Vnější omítky v rámci ETICS s izolantem MW tl. 160 mm jsou silikonové se zatíranou strukturou, zrno 1,5 mm, na sokl je použita soklová mozaika stejného výrobce.

Je navržen certifikovaný kontaktní zateplovací systém (ETICS) s tepelným izolantem z desek minerální vaty s podélnou orientací vláken o tloušťce 160 mm s vrchní silikonovou pastovitou probarvenou omítkou ( $\lambda = 0,035 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ ). Izolant je tuhá deska z kamenné vlny (minerální plsti) s integrovanou dvouvrstvou charakteristikou, pojená organickou pryskyřicí, v celém objemu hydrofobizovaná. Horní velmi tuhá vrstva o tloušťce do 20 mm zabezpečuje vysokou odolnost proti mechanickému namáhání.

Založení systému bude na systémovou kovovou základní lištu. Před lepením desek bude po odstranění nepevných částí původních omítek zateplovaná stěna natřena penetračním nátěrem. Desky budou lepeny na 40% plochy. Před nanášením lepicí hmoty se doporučuje přestěrkovat desky lepicí hmotou v místě jejího budoucího nanášení. Desky se lepí ve směru zdola nahoru na vazbu bez křížových spár.

**Je navržena zápuštná montáž s víčkem. Kotvení desek hmoždinkami bude podle stavební dokumentace zpracované dodavatelem stavby ve smyslu ČSN 73 2901**, kde bude určen jejich druh, počet, poloha vůči výztuži a rozmístění v ploše desek a v místě jejich styků podle ETAG 004 a ETAG 014. Ostění, parapety a nadpraží okenních a dveřních otvorů budou zatepleny minerálním izolantem tl. 40 mm.

Základní vrstva v tl. 2 mm až 6 mm musí vždy obsahovat skleněnou síťovinu. Druh stěrky a síťoviny určuje stavební dokumentace.

Druh, struktura a barevnost konečné povrchové úpravy je z pastózní silikonové omítky, zatírané, zrno 2 mm - viz. výkresová část PD.

Kontrola provádění ETICS bude dokumentována podle čl. 11 ČSN 73 2901.

Uživatel a provozovatel bude seznámen se způsobem užívání a údržby ETICS.

**Bude dodržen technologický postup daný výrobcem konkrétního certifikovaného systému ETICS.**

Nadomítkové svislé vodiče hromosvodu a okapové svody budou do ETICS připevněny přes izolační kotvící prvky. Dvířka pojistkové a elektroměrové skříně budou předložena o tloušťku izolantu pomocí plastových nástavců.

Obvodové zdívo severního průčelí bude opatřeno vnitřním zateplovacím systémem z kalciumsilikátových desek tl. 140 mm (resp. 40 mm u ostění, 100 mm u kolmých styků s vnitřními stěnami). Desky budou lepeny na zdívo opatřené vápenocementovou jádrovou omítkou. Povrchová úprava bude provedena systémovou omítkou s výztužnou tkaninou.

Obvodové zdívo severního parteru (1. np) je opatřeno provětrávaným keramickým zavěšeným kalibrovaným obkladem 600/600/10,5 mm bez TI na systémový kovový rošt s vysokopevnostními kotvami, s viditelnou spárou tl. 4 mm, s neviditelnými úchyty (ref. FISCHER, ATK 103 P20 FLH AL – T).

Obklady v sociálních zařízeních a v kuchyňských koutech jsou keramické lepené k podkladu, konečný výběr bude upřesněn stavebníkem. Stěny v sociálních zařízeních budou pod obklady opatřeny hydroizolační stěrkou. Obklady jsou lepeny flexibilním lepidlem na obklady.

Podklad bude zbaven nečistot a nesoudržných vrstev a bude penetrován. Předpokládá se pravoúhlý spárořez se šířkou spáry 2,0 mm. Budou použity systémové ALU ukončovací lišty. Kolmé vodorovné a svislé styky obklad-obklad, obklad-dlažba budou opatřeny silikonovým tmelem.

Stropy v nadzemních podlažích vč. podkroví jsou opatřeny zavěšenými systémovými SDK podhledy s požadovanou PO stropů jako celku (viz. PBR). Veškeré sádrokartonové konstrukce provede výhradně k těmto účelům oprávněná osoba v souladu s technologickým předpisem výrobce.

V 1. pp je navržena sanace zdiva a stropu torkretem tl. 50 mm s armovací sítí 100/4,0 x 100/4,0 a betonem C20/25 s rozptýlenou výztuží. Finální úprava je pomocí sanační omítky (jednokomponentní sanační omítky v souladu s technologickými postupy (WTA).

Barevné řešení – viz. výkres pohledů.

## **7. Podlahy**

V np jsou podlahy betonové C20/25 plovoucí, dilatované po obvodu u styků stěn dilatačními pásy. Podlaha v pp je betonová C20/25 s armovací sítí 150/6,0 x 150/6,0 mm betonovaná na větrací PE tvarovku (výška 100 mm, suchá nosnost 100 kg). Nášlapné vrstvy ve společných prostorech a místnostech nebytového prostoru v 1. np budou z keramické dlažby (R9,  $\mu > 0,5$  za mokra) tl. 8 mm lepené k podkladu. Je navržena keramická dlažba 330 x 330 x 8 mm – upřesnění v projektu interiérů. Dlažba bude lepena do flexibilního lepidla na dlažby.

Předpokládá se pravoúhlý spárořez se šířkou spáry 2,0 mm. V místech dveří budou použity systémové ALU přechodové lišty. Kolmé vodorovné a svislé styky obklad-obklad, obklad-dlažba budou opatřeny silikonovým tmelem v odstínu spárovací hmoty. V hygienických prostorech bude pod dlažbu aplikována systémová hydroizolační stěrka vč. izolačních obvodových soklíkových pásek.

V ostatních prostorech jsou navrženy podlahy z keramické dlažby (R9,  $\mu > 0,5$ ) a plovoucího vinylu podle výběru stavebníka.

Vinyl: klik lamely tloušťky 5,5 mm, akustická podložka IXPE 2,0mm, R10, dekor podle výběru, tloušťka nášlapné vrstvy 0,3 mm, B<sub>fl-s1</sub>.

## **8. Výplně otvorů**

Vnitřní dveře budou dřevěné dýhované do obložkových, resp. ocelových zárubní.

Požární uzávěry jsou navrženy typu EI30DP3(- C).

Okna jsou navržena plastová z 6-ti komorových profilů tl. 82,5 mm se standardním 3-sklem a 3 těsněními ( $U_w = 0,96 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ ).

Podrobný výpis viz. výkresová část PD.

## **9. Tepelné izolace**

Jako tepelná izolace a akustická izolace stropů jsou navrženy minerální rohože ( $\lambda_{Dp} = 0,033 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$ ) tl. 100 mm vkládáné do zavěšených podhledů.

V plovoucích podlahách v 1. np jsou navrženy desky z EPS 100 Z ( $\lambda_D = 0,037 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$ ) tl. 120 mm. Jako kročejové izolace v podlahách np jsou navrženy desky z MW tdPt.

Obvodové zdívo je opatřeno certifikovaným KZS s izolantem z MW tl. 160 mm.

Obvodové zdívo severního průčelí bude opatřeno vnitřním zateplovacím systémem z kalciumsilikátových desek tl. 140 mm (resp. 40 mm u ostění, 100 mm u kolmých styků s vnitřními stěnami) (viz. Odstavec 6. úpravy povrchů).

Soklová část a podzemní obvodové zdívo jsou opatřeny EPS Perimetr tl. 120 mm.

Tepelná izolace v podkroví je součástí nadkrokovního systému s deskami z PIR tl. 160 mm.

## **10. Izolace proti vodě a radonu**

Jako svislá a vodorovná hydroizolace proti zemní vlhkosti je navržen 2x asfaltový modifikovaný pás s PES vložkou tl. 4 mm, celoplošně tavený k penetrovanému podkladu. Pás bude zároveň tvořit bariéru proti pronikání radonu z podloží. Pásky budou do obvodových a nosných stěn zaseknuty pod omítku „do vany“.

Zateplení podzemních a soklových partií bude opatřeno plošnou drenáží z nopové fólie (výška nopu 20 mm). Svislá plošná drenáž bude ochráněna syntetickou tkaninou 300g/m<sup>2</sup> a bude svedena u paty stěny do obvodové drenáže. Ta bude provedena minimálně v 0,5% spádu a v každém lomu bude opatřena systémovou drenážní šachticí DN300. Obvodová drenáž bude zaústěna do kanalizace.

Pro izolaci stávajícího podzemního zdíva proti vztlínající vlhkosti je navrženo provést chemickou tlakovou injektáž např. akrylátovými gely. Konkrétní použitá technologie injektáže bude navržena v **projektu sanačních prací, zpracovaného zhotovitelem sanace zdíva**, na základě průzkumu zdíva, kdy budou mj. stanoveny příčiny vlhnutí, stupeň nasycení vodou, salinita a druh zdíva.

Podlaha 1. pp bude vybetonovaná na PE tvarovky pro odvětrávanou podlahu výšky 100 mm pro suchou nosnost 100 kg, které jsou usazené na hutněnou vrstvu ze šterku 8/16. Větrací kanálky budou napojeny na přívod a odtah vzduchu z/do exteriéru.



### **11. Tesařské konstrukce**

Krov je dřevěný sedlový vaznicové soustavy s jednou vrcholovou vaznicí podpíranou sloupkem a dvěma středními vaznicemi. Sklon střešních ploch je 27 stupňů. Je navržena nadkrokevní izolace v odpovídající skladbě. Pozednice krovu jsou kotveny chemickými kotvami M10 do pozedních věnců. Vrcholová vaznice a střední vaznice jsou podpírány sloupky, resp. Zdivem. Sloupky jsou uloženy na ocelové roznášecí patky z profilů U160. Veškeré dřevěné prvky krovů budou opatřeny nátěrem proti plísním, dřevokazným houbám a hmyzu (např. LIGNOFIX). Veškeré tesařské spoje budou provedeny v souladu s ČSN 73 2810 a 73 3150.

### **12. Ocelové konstrukce**

Ocelové konstrukce jsou navrženy v pevnostní třídě Fe360 (11 375), nepředpokládá se použití atypických průřezů, délek ani neobvyklých technologických postupů pro zpracování.

### **13. Střešní krytina a klempířské práce**

Skladba střešního pláště je navržena dvouplášťová s odvětráním mezistřešního prostoru. Střešní krytina je hladká plechová se stojatou drážkou na celoplošném bednění z OSB tl. 18 mm na kontralátích jako součástí skladby souvrství nadkrokevní izolace. Je dodržen bezpečný sklon střešní krytiny (min. 10°), třída těsnosti 5. Při montáži krytiny a střešních prvků bude dodržen montážní předpis výrobce krytiny.

Okapní žlaby, svody, lemování a ostatní klempířské prvky jsou navrženy systémové ke střešní krytině. Žlaby jsou nástřešní. Nad vstupy do objektu budou osazeny systémové sněhové zachytávače. Návrh střešní krytiny s podrobným výpisem veškerých prvků (vč. protisněhových tašek, sněhových zachytávačů, anténních, odvětrání ZTI atp.) provede výrobce krytiny na základě objednávky systému. Výlez na střechu bude střešním výlezem 660/1180 mm pro zateplené střechy.

### **14. Nátěry**

Pro povrchovou ochranu všech zakrytých OK jsou navrženy nátěrové systémy s garancí dlouhodobé životnosti. Antikorozní ochrana bude svojí skladbou odpovídat stupni korozní agresivity C1 v souladu s tab.1 ČSN EN ISO 12944-2.

Odkryté ocelové prvky a konstrukce budou opatřeny základním a dvěma vrchními syntetickými nátěry.

Dřevěné prvky budou opatřeny nátěrem proti dřevokazným škůdcům.

Sanační omítky v 1. pp budou opatřeny minerálním nátěrem na bázi vodního skla.

Nátěr kalciumsilikátových desek bude na bázi vodní suspenze titanové běloby, kaolinu, jemně mletých vápenců, dalších funkčních plniv, záhustky na bázi celulózových etherů, organické disperze a chemických aditiv. Hodnota ekvivalentního difúzního odporu  $S_d = 0,07 \text{ m}$ .

Betonová podlaha v 1. pp bude opatřena 2-složkovým nátěrem na betonový podklad.

### **15. Malby**

Malby budou ve společných prostorech omyvatelné, ostatní malby budou ořezuvzdorné, tónované v barevnosti podle výběru stavebníka.

Sanační omítky v 1. pp budou opatřeny minerálním nátěrem na bázi vodního skla.

### **16. Kompletující konstrukce**

V zádveřích budou umístěny poštovní schránky – celkem 2x blok po 3 ks.

Sklepní kóje budou provedeny ze svařované sítě, oko 30/30 mm, drát 5 mm, na ocelové nosné konstrukci z profilů TR 50/50/2,0 mm, výška 2980 mm. Dveře 600/1970 mm, kování koule – klika, vložkový zámek. Vše v pozinkované úpravě.

Na výrobky vypracuje zhotovitel dílenskou dokumentaci, ta obsahuje mj. i příslušné detaily kotvení k nosné konstrukci.



### **17. Schodiště**

Schodiště v np je dvouramenné přímé. Stávající stupně vnitřního schodiště v np jsou žulové. Stupně budou přebroušeny, vyčištěny, opraveny uražené hrany a jiná mechanická poškození pomocí umělého kamene, znovu vyspárovány a hloubkově impregnovány.

Stávající kovové zábradlí bude po dílcích demontováno, demontují se dřevěná madla a na externím pracovišti budou dílce otryskány a opatřeny práškovou barvou (RAL světle modrá, bude vyvzorkováno!!) Poté bude provedena zpětná montáž a dokončení o nová dřevěná madla. Madla budou opatřena a vrchním polyuretanovým nátěrem.

Betonové stupnice a podstupnice schodiště v 1. pp budou očištěny a bude provedena jejich reprofilace vyrovnávací minerální stěrkou do tloušťky 5 - 10 mm.

### **18. Terénní úpravy**

V zadním traktu bude zřízena zpevněná plocha pro tři standardní odstavná stání pro osobní vozidla. Bude z betonových dlaždic tl. 80 mm kladených do písku tl. 40 mm na spodní vrstvu ze štěrku 16/32 tl. 350 mm. Plocha bude sevřena do betonových obrubníků 1000/250/80 mm a bude odvodněna liniovým žlabem (monoblok, bez spádu, NW 200 mm, antracit, zátěžová třída C250, revizní díl, svislý odtok) do přípojky DK. V trase stávajícího teplovodu budou pod plochu uloženy silniční panely 3000/1000/180 do písku jako ochrana vedení. Kolem objektu v zadním traktu bude proveden okapový chodníček z betonových dlaždic kladených do písku.

Na upravené zelené plochy bude rozprostřen substrát o mocnosti 100 mm a bude proveden travní osev.

Vypracoval : Ing. Pavel Heinz, Sokolov, 11/2024