

Pobytové zařízení Čtyřka- zahradní altán a úpravy zahrady

Sokolovská 1507, p.č. 2273/9

356 01 Sokolov

Obec: Sokolov

Kraj: Karlovarský

DPS/ Dokumentace pro provedení stavby

Architektonicko stavební část

D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum: 11/2024

Index aktuálnosti: B

OBSAH

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.2 ÚČEL DOKUMENTACE

A.3 PODKLADY

A.4 KAPACITA STAVBY

A.5 ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

A.6 KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

A.7 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

A.8 SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE

A.9 PŘÍLOHY

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Úprava původního školního hřiště na odpočinkovou zahradu s altánem a pergolami pro Pobytové zařízení Čtyřka
- b) Sídlo Pobytového zařízení: Sokolovská 1507, Sokolov 356 01
Stavba na pozemku: p.č. 2273/9
katastrální území Sokolov
kraj Karlovarský
- c) **projektová dokumentace pro provedení stavby**

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Město Sokolov

Rokycanova 1929

356 01 Sokolov

IČ: 00259586

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Architektonicko stavební část + hlavní projektant

Ing. arch. Olga Růžičková

Gagarinova 510/21

360 01 Karlovy Vary

tel.: +420 605 433 631

e-mail: olgaruz@atlas.cz

Autorizace ČKA 03173, Obor: Architektura

A.2 ÚČEL DOKUMENTACE

PD řeší využití a členění p.č. 2273/9, která má nově sloužit jako rozšíření zahrady pro Pobytové zařízení ul. Sokolovská. V současné době není parcela aktivně využívána, dříve sloužila jako sportovní zázemí ZŠ4. Z velké části je zde mlat s nekvalitním travním porostem, u stávajícího plotu náletová zeleň. V současné době je zde jeden vzrostlý strom. Pozemek je oplocen. Vjezd na něj je ze stávajícího parkoviště ve vnitrobloku. Parcela sousedí se stávající zahradou objektu a pozemky jsou propojeny vjezdovou bránou a brankou pro pěší.

A.3 PODKLADY

- požadavky investora
- požadavky správců sítí a DOSS
- polohopisné zaměření
- místní šetření
- projekty jednotlivých profesí

A.4 KAPACITA STAVBY

Navrhované kapacity stavby:

Altán	46m ²
Pergola	43m ²
Zpevněné plochy pochozí	438 m ²
Zpevněné plochy jezdové	182 m ²
Plocha zeleně	708 m ²

Plocha celkem 1328m² dle KN

A.5 ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Stavba se nachází na p.č. 2273/9. Celá stavba spočívá ve srovnání terénu, kácení náletové zeleně, sejmutí nevhodné mlatové plochy. Nově bude vytvořena síť chodníků, které vyhovují svou šířkou vyhlášce 398/2009 Sb. „Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“. Je navrženo propojení pro zásobování mezi stávajícím parkovištěm a stávající vjezdovou bránou do současné zahrady. Cesty pro pěší jsou lemovány nízkým osvětlením dtto stávající zahrada. Podél chodníků je umístěno sezení. Součástí zahrady je nově navržený altán a stínící pergoly.

Návrh vychází z provozních požadavků. Plocha je rozdělena příjezdovou cestou na dva základní prostory.

V první východní části pozemku je navržen altán se shromažďovacím prostorem. Jsou zde také volné travnaté plochy, které lze v budoucnu dodatečně využít k dalšímu účelu (např. vyvýšené záhony, další voliéra, a pod...). Tato plocha je celá přehledná i z objektu Pobytového zařízení. Altán je orientován směrem k objektu, takže v případě konání akcí je výhled i z ramp a ochozu objektu. V altánu je možné umístit sezení, které bude cloněno proti slunci. Součástí altánu je jeho osvětlení a venkovní zásuvky pro možné připojení reproduktorů, mikrofonu přehrávače apod.

Druhou část pozemku – západní tvoří síť chodníků s různými typy sezení. Tato část poskytuje více soukromí pro obyvatele zařízení a jejich návštěvy. Vzhledem k slunnému pozemku, který je pouze minimálně stíněn, jsou zde navrženy pergoly s trelážemi pro popínavé rostliny, které poskytnou rozptýlený stín, v zadní části u plotu navrhujeme keře proložit stromy, které navazují na již stávající vzrostlý strom. Vzhledem k požadavkům investora pouze na travnaté plochy a výsadbu keřů kolem plotu jsem zde nenavrhovala stromů více, i když by to v letních měsících pozemku a jeho klimatu pomohlo. V této parkové části je umístěno pietní místo se světly zapuštěnými v chodníku a samostatným posezením. Část travnaté plochy je v budoucnu opět možno využít na voliéry, zookoutek, nebo záhony.

Výtvarné řešení

Koncept celého řešení spočívá v jednoduchém a přehledném systému chodníků a sezení, které nabídnou obyvatelům a jejich návštěvám výběr dle jejich potřeb- od soukromého nerušeného posezení pod stromem, přes kryté sezení v pergolách nebo altánu, po sezení na přehledném místě, odkud je výhled na celou zahradu. Pro oživení je mezi vstupní brankou a vjezdovou bránou do stávající zahrady navržen trvalkový suchý záhon se štěrkovým podsypem s travinami a trvalkami. Ostatní plochy jsou zatravněny. Podél plotu je navržena výsadba keřů, která opticky cloní zahradu a vytváří tak pocit soukromí.

Mobiliář je volen jako systémový- typově navazuje na již užitá prvky ve stávající zahradě.

Osvětlení cest dtto stávající zahrada.

Oplocení pozemku je barevně sjednoceno se stávajícím systémovým plotem z dílců.

A.6 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Výkopy a zemní práce

Terénní úpravy- v místě terénních úprav a v místě manipulační plochy bude sejmuta ornice do hloubky 20-30cm. Terénní úpravy spočívají především v kvalitní přípravě podloží, které musí být prosté zbytků stavby, kořenů smýcených dřevin a zbytků plevelů.

Výkopy- budou pouze lokální pro vybudování lože pojezdové komunikace, betonáž základových patek a pasů, umístění tvarovek opěrné zdi a v rámci rozvodů rozšířeného VO zahrady. Zemina z výkopů bude uložena na pozemku investora a po ukončení stavby zpětně rozprostřena na okolním terénu.

Základy

Pro účel návrhu založení objektu altánu a pergoly nebyl proveden IG průzkum. Před realizací je vhodné provést kopanou sondu a ověřit přítomnost rostlého terénu- podloží s minimální únosností $R_{dt} > 150 \text{ kPa}$. Přítomný místní geolog potvrdí typ podloží a upřesní vhodnou hloubku založení. V případě méně únosných, nestejnorodých či jinak problematických základových poměrů může dojít k úpravě založení.

Altán- Rozměry základových patek budou 0,7x 0,7m. Pod sloupky, které jsou po vzdálenosti 1,0m je možné vytvořit kontinuální základový pas šířky 0,5m a hloubky 1,0m pod UT, beton C16/20, X0.

Pergola- Objekt bude založen na dvojici základových pasů pod sloupky šířky 0,5m a hloubky 1,0m pod UT, beton C16/20, X0.

Opěrná zeď- tvarovky budou pokládány na hutněný štěrkový podklad tl. min 0,2m.

Konstrukce

Altán- sloupkový systém pobitý svislými latěmi. Střešní konstrukci tvoří krokve pobité deskami na bázi dřeva, které zajistí tuhou stropní tabuli (např. OSB desky, překližkové desky, CLT panely a podobně).

Dřevo- řezivo hraněné C24

Desky- OSB3, překližka pro venkovní použití

Pergola- sloupkový systém

Dřevo- řezivo hraněné C24

Opěrná zeď- systémový konstrukční systém suché výstavby na principu betonových tvarovek s povrchovou úpravou a táhel se štěrkovým zásypem.

Střecha

Altán- střecha pultová o min. sklonu 10°. Střešní konstrukci tvoří krokve pobité deskami na bázi dřeva, které zajistí tuhou stropní tabuli (OSB desky, překližkové desky).

Na ní je rohož pro falc. krytiny s pojistnou hydroizolací a plechovou falcovanou krytinou z titanizinku.

Pergola- Pergola není zastřešena pevnou krytinou. Po stěnách a přes střechu bude natažena pouze síť s kosočtverečnými oky pro možnost pnutí rostlin po konstrukci.

Zpevněné komunikace

V místech zpevněných ploch jsou požadované hodnoty modulu přetvárnosti dle Edef,2(ČSN 72 1006) pro pochozí popř. pojezdové plochy. Vhodnost vytěžené zeminy bude posouzena při stavbě za účasti projektanta a geologa. Prokáže-li se nevhodnost vytěžené zeminy pro opětovné použití, bude vytěžená zemina nahrazena materiálem k tomu vhodným.

Zpevněné komunikace pro pěší

– povrch- bet. zámková dlažba „Íčko“- navazuje na stávající pochozí plochy zahrady Pobytového zařízení

- povrch- bet. zámková dlažba 100/100/6- v prostoru pietního místa

Zpevněné plochy pro automobily- bet. zámková dlažba „Íčko“- navazuje na stávající pochozí plochy zahrady Pobytového zařízení

Podkladní vrstvy komunikací budou provedeny dle TP výrobce s ohledem na provozní zatížení.

Všechny vrstvy upravovaných ploch budou hutněny na předepsané hodnoty. Okolní plochy budou upraveny dle PD vegetační úpravy.

Dodavatel musí postupovat dle technologických postupů výrobců jednotlivých materiálů a řídit se technickými předpisy pro zvolené materiály a systémy (zejména kombinace stavební chemie, příprava a vhodnost podkladu pro předepsanou úpravu atd.).

Oplocení

Drátěný systémový plot- V místě opěrné zdi budou odstraněny sloupky a drátěné výplňové pletivo bude odvinuto a přichyceno k ponechaným sloupkům. Během výstavby bude zbývající část plotu ochráněna proti poškození. V rámci opěrné zdi budou zabudovány tři nové plotové systémové sloupky- barva, povrchová úprava, průměr a h.h. dtto stávající plot. Drátěná výplň bude zpětně

uchycena ke sloupku stejné výšky. V místě snížení opěrné zdi bude výplň nová- velikost oka, barevnost a provedení dtto stávající plot.

Systémový plot z plotových dílců- V průběhu výstavby bude plot včetně brány a vstupních branek mezi stávající a nově budovanou zahradou ochráněn proti poškození.

Ocelový plot- Stávající plot včetně brány bude zbaven degradovaného nátěru, odrezan a nově ošetřen základovou barvou a 2x finálním nátěrem v barvě RAL 9006.

A.7 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Odpad

Bourací práce budou provedeny v minimálním nutném rozsahu, rozebrání stávajícího plotu, odstranění mlatu, odstranění zbytků dlažby. Stavba samotná pak zahrnuje betonování základových patek pro přístřešek a pergoly. Vybudování zpevněných ploch- beton. zámková dlažba a vybudování dvouúrovňové opěrné zdi.

Během výstavby bude všechen odpad vzniklý při stavební činnosti likvidován v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Odpad bude na staveništi tříděn a ukládán přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů.

Na stavbě bude omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a budou brány do úvahy vždy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. *Dříve zmíněné bude v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi- viz výše.*

Samotná stavba a její zřízení nemá negativní účinky na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov. Limity jsou dány příslušnými předpisy.

Rozpory

Součástí dokumentace jsou níže uvedené související dokumentace. V případě rozporů nebo nejasností musí dodavatel kontaktovat projektanta Ing. arch Olga Růžickovou pro jejich vyjasnění.

Výrobní dokumentace, stavební připravenost

Dodavatel musí před započítím výroby vytvořit specifikaci všech částí dodávky. Specifikaci musí schválit projektant.

Dodavatel musí před započítím výroby jednotlivých prvků ověřit stavební připravenost stavby, skutečné provedení okolních konstrukcí, musí si stavbu zaměřit.

Dodavatel musí provádět práce dle technologických předpisů dodavatele materiálu. Veškeré materiály a výrobky uvedené v dokumentaci jsou zaměnitelné za materiály a výrobky jiné, ale shodných nebo lepších parametrů při dodržení příslušných technických norem a předpisů i cenových relací po schválení investorem a hlavním projektantem.

Bezpečnost práce

Při stavbě a stavebních pracích musí být dodržovány všechny dotčené normy, předpisy a vyhlášky, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Při provádění stavby musí být dodrženy zejména požadavky vyhlášky č. 591/2006 Sb. Pracovníci budou poučeni o bezpečnosti práce, budou nosit ochranné pracovní pomůcky a dodržovat bezpečnostní zásady. Staveniště bude viditelně označeno a bude zamezeno vstupu cizích osob.

A.8 SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE

Zaměření pozemku

Stavebně konstrukční řešení

Požárně bezpečnostní řešení objektu

Elektroinstalace

Vegetační úpravy

A.9 PŘÍLOHY

Příloha č. 1- Skladby komunikací

Příloha č. 2- Mobiliář

Příloha č. 3- Užitá svítidla

Příloha č. 4- Vizualizace

Tato zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace.

Červen / 2024

Vypracovala. Ing. arch Olga Růžicková

Příloha č. 1- Skladby komunikací

Upraveno dle požadavků investora na stejné skladby dle projektu „Novostavba pobytového zařízení v ul. Sokolovská v Sokolově“ z VIII/2017- gen. projektant Ing. arch. Václav Zůna, na které nově navržené komunikace navazují.

Skladba S.01- příjezdová komunikace

- | | |
|---|-----------|
| - betonová zámková dlažba | tl 60mm |
| „Íčko“- barva a povrch dtto stávající dlažba zahrady PZ | |
| - kladecí vrstva ŠD / 5-8mm | tl. 30mm |
| - drcené kamenivo ŠD / 0-32mm | tl. 150mm |
| - zhutněná pláň (Edef = 30 Mpa) | |

Skladba S.02- komunikace pro pěší

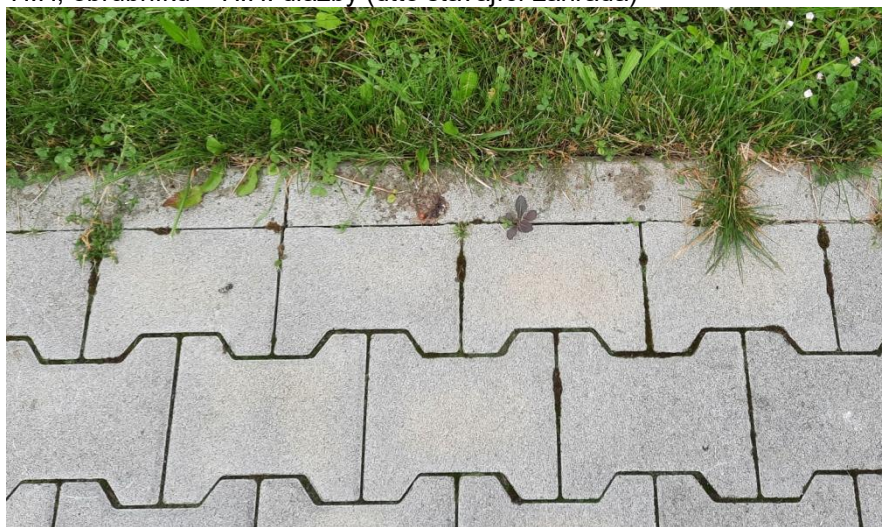
- | | |
|---|-----------|
| - betonová zámková dlažba | tl 60mm |
| „Íčko“- barva a povrch dtto stávající dlažba zahrady PZ | |
| - kladecí vrstva ŠD / 5-8mm | tl. 30mm |
| - drcené kamenivo ŠD / 0-32mm | tl. 150mm |
| - zhutněná pláň (Edef = 30 Mpa) | |

Skladba S.03- komunikace pro pěší- pietní místo

- | | |
|---|-----------|
| - betonová zámková dlažba
100/100/60 | tl 60mm- |
| - kladecí vrstva ŠD / 5-8mm | tl. 30mm |
| - drcené kamenivo ŠD / 0-32mm | tl. 150mm |
| - zhutněná pláň (Edef = 30 Mpa) | |

Obrubník 80/250/500

- se zkosenou jednou hranou (zkosená hrana směrem k rostlému terénu)
- H.H. obrubníku = H.H. dlažby (dtto stávající zahrada)



Příloha č. 2- Mobiliář

M01- Samostatné sezení- lavička dtto stávající zahrada pobytového zařízení



Technická specifikace lavičky Ostrov

Délka prken: 1 500 mm nebo 1 900 mm (dle vašeho výběru)

Šířka prken: 100 mm

Tloušťka prken: 35 mm nebo 45 mm (dle vašeho výběru)

Výška sedací plochy: 430 mm

Výška opěradla: 810 mm

Výška područky: 565 mm

Materiál: Plochá ocel 60 x 8 mm + dřevěná prkna

Možnost kotvení: Ano, lavičku je možné přišroubovat k podloží, rozteč kotvicích děr: 330x1440 mm nebo 330x1840 mm (dle délky prken)

Půdorys: 1 500 x 550 mm nebo 1 900 x 550 mm

Hmotnost: cca 39 Kg (dle zvolených prken)

Nosnost: 300-500 Kg (dle zvolených prken)

M02 / M03- Sezení se stolem- lavička dtto stávající zahrada pobytového zařízení / stůl stejná designová řada



M04- Sezení- kruhová lavička kolem stromu

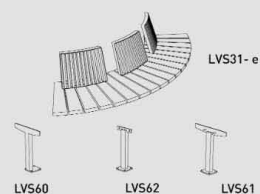
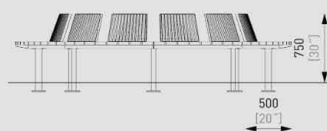
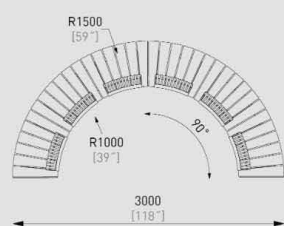
Vnitřní poloměr 1m, varianta s opěrkami nebo stavebnice s možností dokoupit a osadit opěrky

Příklady:



Stavebnice obloukové parkové lavičky s opěradly

ocelová konstrukce, sedák z dřevěných desek, opěradlo z dřevěných lamel



M05- Odpadkový koš- dtto stávající zahrada pobytového zařízení

Venkovní odpadkový koš MHD se stříškou bez popelníku



Technická specifikace koše

Materiál: Ocel s nástřikem práškového laku nebo žárový pozink

Rozměr (šířka x délka): 390 x 390 mm

Výška: 940 mm

Výška vhozového prostoru: 153 mm (dostatečně velký pro vhození běžného odpadu, ale zabraňuje vhozování objemného odpadu)

Rozměr vložky 290×290×760 mm

Objem: 65 l

Hmotnost: 30 kg

Příloha č. 3- Užitá svítidla

E1- Patníkové svítidlo Philips Ecomoods- dtto stávající zahrada pobytového zařízení



E2- Svítící dlažba / LED zámková dlažba HOLLAND 100/100/60, K 3100



E3- Svítidla stropní přisazená dl. 1500- Altán / Philips - LED Technické svítidlo PROJECTLINE, K4000



Příloha č. 4- Vizualizace



