

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/1447/2022/OSÚP/LUSA
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/121986/2022/OSÚP/LUSA
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 162438
VYŘIZUJE: Ing. Lucie Szabó
TEL.: 354 228 328
E-MAIL: lucie.szabo@mu-sokolov.cz

DATUM: 27.12.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Sokolov – obnova a rozšíření hřbitova“

p.p.č. 1725/I, 1849, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2078, 2252/I v k.ú. a obci Sokolov

Jedná se o hřbitov a pietní místo jejichž součástí jsou prvky drobné architektury, oplocení a cestní síť.

Záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Záměr předložil orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska společnost Ing. Martin Dědič, Učitelská 2225, 356 01 Sokolov dne 28.11.2022.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace:
Název: Sokolov – obnova a rozšíření hřbitova
Vypracoval: Jakub Chvojka
Stupeň: DUR/DSP
Datum: říjen 2022,
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 schválená dne 12.07.2021, nabytí účinnosti dne 01.09.2021,
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje vydané dne 16.09.2010 – úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 13.07.2018,
- Územní plán Sokolov, vydaný dne 25.09.2008 – úplné znění po vydání změn č. 1, 2 a 3, poslední změna nabyla účinnosti dne 30.01.2021.

Přezkoumání záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší. Platný Územní plán Sokolov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr byl posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Obnova a rozšíření hřbitova je řešena komplexně a navazuje na okolní městskou krajinu a historický vývoj. Součástí dlouhodobého záměru je rehabilitace Nového hřbitova. Součástí obnovy hřbitova je kromě prvků drobné architektury a cestní sítě, také vegetace. Předmětem této PD je nová cestní síť vč. nejnutnější modelace terénu, zařízení pohřebiště, koncepční obnova vegetace a osvětlení u vstupů a prvky drobné architektury vč. nové velké kašny, malých kašen, prameníku, altánů a portiku.

Dle Územního plánu Sokolov se posuzovaný záměr nachází v zastavěném území v plochách:

- občanské vybavení – hřbitov (OH) (OH – stabilizované plochy; OH1 a OH2–zastavitelné plochy – rozšíření stávajícího hřbitova,
- veřejná prostranství – zeleň (VZ),
- veřejná prostranství (VP),
- občanské vybavení (OV).

Plocha občanského vybavení – hřbitov OH je pro tento záměr přímo určena.

Do ploch veřejného prostranství a veřejného prostranství zeleně se dostáváme pouze drobnými úpravami jako je např. řešení cestní sítě, drobný mobiliář, oplocení, úprava zeleně atd..

V ploše občanského vybavení bude řešeno okolí smuteční síně, které zásadně nemění dosavadní využití. Bude se jednat opět jen o drobný mobiliář, zeleň, osvětlení atd..

Územní plán stanovuje, že v zastavěném území ve všech druzích ploch jde umístit:

- komunikace místní, účelové, cyklistické a pěší,
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury,
- veřejná prostranství,
- veřejná a ochranná zeleň,
- oplocení – s výjimkou pozemních komunikací (DK), dráhy (DD), aktivní zóny záplavového území a ploch pro ÚSES.

Hlavním využitím plochy veřejné prostranství (VP) jsou veřejně přístupné plochy, zahrnující plochy pro shromažďování obyvatel, komunikace a plochy veřejně přístupné zeleně (parky, zeleň ochranná, zeleň u komunikací apod.). Součástí ploch mohou být i doplňkové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky).

Hlavním využitím plochy veřejné prostranství – zeleň (VZ) jsou veřejně přístupné plochy zeleně (parky, zeleň ochranná, zeleň u komunikací, zeleň přírodního charakteru v zastavěném území apod.). Součástí ploch mohou být i doplňkové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky).

Posuzovaný záměr je z hlediska funkčního využití území v souladu s územním plánem. Zároveň je respektováno prostorové uspořádání území, které se výrazně nemění. Rekultivace hromadných hrobů židovských žen je navržena pouze formou zahradnických prací. Hřbitov se rozšiřuje o prvky zeleně, oplocení, či drobného mobiliáře, avšak stále jako veřejné přístupné plochy. Záměr je v souladu s Územním plánem Sokolov.

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování dále posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména § 18 odst. 2 a § 19 odst. 1 písm. c) a záměr shledal v souladu s těmito relevantními cíli a úkoly územního plánování.

Pro realizaci navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska:

Závazné stanovisko platí dva roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru činěného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Lucie Szabó
referent územního plánování

Obdrží:

Ing. Martin Dědič, Učitelská 2225, 356 01 Sokolov