

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/68488/2023/OSÚP/KAZIV
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/460/2024/OSÚP/KAZI
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 555
VYŘIZUJE: Kamila Živná
TEL.: 354 228 236, 601 393 198
E-MAIL: kamila.zivna@mu-sokolov.cz
DATUM: 3. ledna 2024



Městský úřad Sokolov

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 3. 1. 2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 30. 06. 2023 podalo

Město Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1, které zastupuje na základě udělené plné moci MESSOR s.r.o., zastoupený statutárním zástupcem společnosti, IČO 28738217, Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň 1 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"Ul. Vítězná - výstavba dopravní a technické infrastruktury"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3479, 3487 v katastrálním území Sokolov.

S Popis stavby:

SO 100 - objekty pozemních komunikací

- Pro dopravní připojení budoucích stavebních parcel je navržena veřejně přístupná pozemní komunikace funkční skupiny D1 s dopravním režimem obytné zóny. Komunikace je navržena jako slepá, obousměrná ukončena kladivem pro otočení nákladního auta skupiny N3 - vozidlo pro svoz odpadu. Komunikace jsou tvaru T a skládá se z větví 1 a 2. Větev 1 se napojuje na místní obslužnou komunikaci v ulici Želivského, kolmo na větev 1 se napojuje větev 2. Šířka jízdního pásu obytné zóny větve 1 je 5,5 m, šířka kladiva větve 2 je 6 m. Součástí projektu je i pět parkovacích míst pro vozidla skupiny O2 a jedno místo pro invalidu, celkem tedy 6 parkovacích míst.
- Komunikace větví 1 a 2 jsou navrženy s asfaltovým povrchem, sjezdy a parkoviště jsou navrženy z betonové skladebné dlažby, odvodňovací a vsakovací proužek je navržen ze zatravnovací dlažby.

- Vjezd do obytné zóny je přes chodníkový přejezd s nájezdovou rampou. Doprava v obytné zóně je usměrněna pomocí zpomalovacího prvku - zúžení na jednopruhové části. Šířka zúžení je 3,5 m mezi obrubami (potřebná pro průjezd vozů záchranné služby a hasičských vozů). Zúžení je využito jako parkovací místo pro invalidu.
- Druh komunikace: místní komunikace IV. třídy
- typ pozemní komunikace: dvoupruhová obousměrná komunikace, funkční skupina D1 - obytná zóna, komunikace se smíšeným provozem
- nejvyšší dovolená rychlost: 20 km/h
- šířka jízdního pruhu: 2,75 m
- šířka jízdního pásu: 5,5 m
- prostor místní komunikace 9 m; nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m
- odvodnění: jednostranným sklonem 2% k odvodňovacímu proužku
- podélný profil v obytné zóně nepřekračuje sklon 8,33%
- příčný sklon komunikace je max. 2%
- v místě vjezdu do obytné zóny je snížený obrubník označený varovným pásem, začátek zóny je vyznačen signálním pásem jako místo významné.
- Komunikace a parkoviště bude umístěno na pozemcích parc. č. 3479 a 3487 v katastrálním území a obci Sokolov (vlastník - Město Sokolov).

SO 501 - odvodnění pozemní komunikace

- Odvodnění nově navržené komunikace s asfaltovým povrchem a parkoviště ze zatravnovací dlažby je navrženo do vsakovacího pruhu a vsakovacího průlehu. Navržená komunikace se od místa svého napojení v ulici Želivského mírně svažuje s podélným profilem 0,84% až do úžlabí, ze kterého mírně stoupá v podélném profilu 2% až ke svému konci v točně. Vozovka i parkoviště jsou navrženy se spádem směrem k vsakovacímu pásu, který je navržen podél celé komunikace. Přeliv do vsakovacího pásu je navržen přes zapuštěnou silniční obrubu. Za vsakovacím pásem, který je navržen v příčném sklonu 8% od vozovky, je umístěna betonová žlabovnice s podélným spádem směrem do vsakovacího průlehu. Žlabovnice odvádí vodu, která přeteče při přívalu přes vsakovací pás směrem do mělkého průlehu.
- Mělký terénní průleh je obdélníkového tvaru s rozměry dna cca 6x7,7 m. Hloubka průlehu je 50 cm v nejhlubším místě a 20 cm v nejmělkčím místě. Dno vsakovacího průlehu bude vysypáno kvalitní ornici promíchanou s pískem pro vyšší propustnost dna. Průleh bude zatravněn a svahy mohou být osázeny vhodnou vegetací či keři.
- Odvodnění pozemní komunikace bude umístěno na pozemku parc. č. 3479 v katastrálním území a obci Sokolov.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Ota Vettermann – autorizovaný technik pro dopravní stavby – specializace nekolejová doprava - ČKAIT 0402018; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) pravidelné kontrolní prohlídky.
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Před zahájením stavebních prací bude zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, křížení a souběhy budou provedeny v souladu v ČSN 73 6005, stavbou nesmí dojít k jejich poškození. Zemní práce smí být zahájeny až po řádném vytyčení podzemních inženýrských sítí za účasti jejich správců, které bude provedeno v předstihu a se správcem bude projednána jejich ochrana před poškozením.

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb.
8. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídat za odborné provedení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.
9. Stavební podnikatel je povinen vést o průběhu stavebních prací stavební deník obsahující náležitosti ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona.
10. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkům nemovitostí. (V souvislosti s tímto požadavkem se stavebníkovi doporučuje zajistit stávající stav stavbou dotčených pozemků před zahájením stavebních prací pomocí fotodokumentace příp. videozáznamu).
11. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
12. Provozem na stavbě nesmí docházet ke znečištění komunikace, chodníků a uličních vpustí od zanášení stavebním nebo jiným materiálem a k omezování vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí. Při navážení stavebního materiálu pro stavbu zajistí stavebník průběžné čištění chodníků a komunikací, zamezí prašnosti.
13. S odpady z realizace stavby (odpadní obaly, stavební odpad, atd.) bude nakládáno v souladu s § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
14. Po dokončení stavby bude u Městského úřadu Sokolov - odboru stavebního a územního plánování podán návrh na vydání kolaudačního souhlasu a předloženy předepsané doklady, skutečné provedení stavby, stavební deník, předání pozemků dotčených stavbou, geometrické zaměření stavby-ověřené KÚ Sokolov.
15. Výkopové práce v ochranných pásmech budou prováděny ručně - s maximální opatrností.
16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveništi umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
17. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu.
18. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí min. 14 dní před zahájením prací vlastníkům a nájemcům přilehlých nemovitostí zahájení zemních prací a postup, při kterých dojde k omezení příjezdů vozů pro zásobování a garážování. Během provádění stavebních prací musí být zajištěn bezpečný přístup do sousedních nemovitostí pro všechny vozy záchranných služeb.
19. Všechny výkopy a překopy musí mít řádné označení a osvětlení. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny můstky v šířce min. 1,3m.
20. Při zjištění nevidaného výskytu zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin je stavebník povinen nález neprodleně oznámit příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezů přerušit.
21. Součástí stavby je informační tabule s uvedením údajů o zhotoviteli, objednateli, projektantovi a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
22. Zařízení staveniště se povoluje jako stavba dočasná a bude tvořeno vlastní plochou výstavby a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
23. Po dokončení stavby bude u Městského úřadu Sokolov - odboru stavebního a územního plánování podán návrh na vydání kolaudačního souhlasu a předloženy předepsané doklady, skutečné provedení stavby, stavební deník, předání pozemků dotčených stavbou, geometrické zaměření stavby - ověřené KÚ Sokolov.
24. Dopravní značky budou svým provedením a umístěním odpovídat příslušným ČSN a TP, budou umístěny na dobu nezbytně nutnou a po skončení prací budou neprodleně odstraněny, v případě potřeby zneplatněny pootočením a umístěním mimo těleso vozovky. Pracovní místo bude označeno v souladu s TP 66, výkopy budou zajištěny proti pádu osob v souladu s čl. 4.5 TP 66 – Zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích 2015, schválených Ministerstvem dopravy pod č. j. 21/2015-120-TN/1 dne 12. března 2015 s účinností od 1. dubna 2015.

25. Za snížené viditelnosti budou k dopravnímu značení a dopravnímu zařízení doplněna výstražná světla S7. Vozidla stavby budou stát v záboru za dopravním zařízením Z4a, Z4b.
26. Budou-li probíhat práce v blízkosti křižovatky je nutno na ně upozornit i na ostatních přilehlých komunikacích (dle konkrétní situace, minimálně DZ A 15 + E 7b).
27. Zhotovitel požádá silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu po dobu výstavby a o úpravu místní bude požádáno včas tak, aby byla účinná v době uvedení do provozu.
28. Nová komunikace musí být zařazena do pasportu komunikací.
29. Při realizaci stavby dodržet povinnosti vyplývající z § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/202 Sb. v platném znění, včetně předepsané hierarchie spočívající v předcházení vzniku odpadu, přednostní přípravě k opětovnému použití, recyklaci a jinému využití, včetně energetického, před jeho odstraněním.
30. Při realizaci komunikace a jejího podloží se nesmí použít vibrační hutnicí technologie.
31. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření o existenci sítě společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 11. 08. 2023 pod číslem jednací 0101988410 (dojde ke střetu), ze dne 03. 11. 2023, č. j. 001129293078; ze dne 03. 11. 2022, č. j. 001129293123.
32. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření o existenci sítě společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., ze dne 15. 08. 2023 pod číslem jednací 815/2023, ze dne 26. 06. 2023, č. j. 631/2023.
33. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s., ze dne 17. 12. 2021 pod číslem jednací 888895/21 (dojde ke střetu), Vyjádření ze dne 19. 07. 2021, č. j. 729920/21.
34. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření o existenci sítě společnosti Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 27. 10. 2022 pod číslem jednací 221026-1029483049, ze dne 18. 05. 2023, č. j. 230518-1313555149.
35. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., ze dne 24. 11. 2022.
36. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření o existenci sítě společnosti Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 27. 10. 2022 pod číslem jednací 221026-1029483049, ze dne 18. 05. 2023, č. j. 230518-1313555149.
37. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření o existenci sítě společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 13. 04. 2022 pod číslem jednací 5002576586.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1

Odůvodnění:

Dne 30. 06. 2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby č. spisu MUSO/115468/2022/OSÚP/LURA dne 10. 02. 2023. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 30. 06. 2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 06. 10. 2023.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 24. 11. 2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. SO 100 - objekty pozemních komunikací: Pro dopravní připojení budoucích stavebních parcel je navržena veřejně přístupná pozemní komunikace funkční skupiny D1 s dopravním režimem obytné zóny. Komunikace je navržena jako slepá, obousměrná ukončena kladivem pro otočení nákladního auta skupiny N3 - vozidlo pro svoz odpadu. Komunikace jsou

tvaru T a skládá se z větví 1 a 2. Větev 1 se napojuje na místní obslužnou komunikaci v ulici Želivského, kolmo na větev 1 se napojuje větev 2. Šířka jízdního pásu obytné zóny větve 1 je 5,5 m, šířka kladiva větve 2 je 6 m. Součástí projektu je i pět parkovacích míst pro vozidla skupiny O2 a jedno místo pro invalidu, celkem tedy 6 parkovacích míst. Komunikace větví 1 a 2 jsou navrženy s asfaltovým povrchem, sjezdy a parkoviště jsou navrženy z betonové skladebné dlažby, odvodňovací a vsakovací proužek je navržen ze zatravnovací dlažby. Vjezd do obytné zóny je přes chodníkový přejezd s nájezdovou rampou. Doprava v obytné zóně je usměrněna pomocí zpomalovacího prvku - zúžení na jednopruhoví části. Šířka zúžení je 3,5 m mezi obrubami (potřebná pro průjezd vozů záchranné služby a hasičských vozů). Zúžení je využito jako parkovací místo pro invalidu. Druh komunikace: místní komunikace IV. třídy, typ pozemní komunikace: dvoupruhová obousměrná komunikace, funkční skupina D1 - obytná zóna, komunikace se smíšeným provozem; nejvyšší dovolená rychlost: 20 km/h; šířka jízdního pruhu: 2,75 m; šířka jízdního pásu: 5,5 m; prostor místní komunikace 9 m; nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m; odvodnění: jednostranným sklonem 2% k odvodňovacímu proužku; podélný profil v obytné zóně nepřekračuje sklon 8,33%; příčný sklon komunikace je max. 2%; v místě vjezdu do obytné zóny je snížený obrubník označený varovným pásem, začátek zóny je vyznačen signálním pásem jako místo významné. Komunikace a parkoviště bude umístěno na pozemcích parc. č. 3479 a 3487 v katastrálním území a obci Sokolov (vlastník - Město Sokolov). SO 501 - odvodnění pozemní komunikace: Odvodnění nově navržené komunikace s asfaltovým povrchem a parkoviště ze zatravnovací dlažby je navrženo do vsakovacího pruhu a vsakovacího průlehu. Navržená komunikace se od místa svého napojení v ulici Želivského mírně svažuje s podélným profilem 0,84% až do úžlabí, ze kterého mírně stoupá v podélném profilu 2% až ke svému konci v točně. Vozovka i parkoviště jsou navrženy se spádem směrem k vsakovacímu pásu, který je navržen podél celé komunikace. Přeliv do vsakovacího pásu je navržen přes zapuštěnou silniční obrubu. Za vsakovacím pásem, který je navržen v příčném sklonu 8% od vozovky, je umístěna betonová žlabovnice s podélným spádem směrem do vsakovacího průlehu. Žlabovnice odvádí vodu, která přeteče při přívalu přes vsakovací pás směrem do mělkého průlehu. Mělký terénní průleh je obdélníkového tvaru s rozměry dna cca 6x7,7 m. Hloubka průlehu je 50 cm v nejhlubším místě a 20 cm v nejmělkším místě. Dno vsakovacího průlehu bude vysypáno kvalitní ornici promíchanou s pískem pro vyšší propustnost dna. Průleh bude zatravněn a svahy mohou být osázeny vhodnou vegetací či keři. Odvodnění pozemní komunikace bude umístěno na pozemku parc. č. 3479 v katastrálním území a obci Sokolov.

Z vyjádření společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce a. s. vyplývá, že existence dědičné štolý se dá předpokládat 15 m na každou stranu od zakreslené trasy. V Dolním Rychnově je hloubka dědičné štolý pod terénem cca 17 m a v ulici Dělnická, v blízkosti chemických závodů, je hloubka dědičné štolý pod terénem 5 m. Ze sklonu dědičné štolý a reliéfu terénu se dá usuzovat, že v místě zájmového území je hloubka dědičné štolý pod terénem cca 14 – 15 m. V případě umístění staveb v trase dědičné štolý nelze vyloučit sesuv hornin v řádech desítek centimetrů. SU, p.n.a.s. doporučuje při zakládání staveb v místě trasy dědičné štolý použít materiál a technologii tak, aby se možný sesun hornin minimalizoval.

V zájmovém území je evidováno poddolované území PÚ 259 Sokolov I (hnědé uhlí).

Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací, se stavebníkovi připomíná:

- 1) Povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení stavebníků se podává v podobě formuláře umístěném na adrese <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1
- 2) Povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění

pozdějších předpisů.

- 3) Povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Před vydáním rozhodnutí ve věci měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle §36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K řízení bylo doloženo:

- Plná moc k zastupování stavebníka ze dne 12. 05. 2023;
- ČEZ Distribuce, a. s., Existence sítí – nachází se, č. j. 0101988410, ze dne 11. 08. 2023;
- VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Existence sítí – nachází se, č. j. 815/2023, ze dne 15. 08. 2023;
- ČEPS, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 202318601, ze dne 10. 08. 2023;
- Elektrárna Tisová, a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 416/2023, ze dne 19. 08. 2023;
- Sokolovská bytová s.r.o., Existence sítí – nenachází se, č. j. Teplofikace/2023, ze dne 17. 08. 2023;
- Systém Net Line s.r.o., Existence sítí – nenachází se, č. j. 23028, ze dne 14. 09. 2023;
- Nej.cz s. r. o., Existence sítí – nenachází se, č. j. VYJNEJ-2023-10610-01, ze dne 18. 08. 2023;
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, Vyjádření ke stavbě, č. j. SBS 37223/2023-OBÚ-08, ze dne 15. 08. 2023;
- Česká geologická služba, Sdělení, č. j. CGS500/23/3899/VII/740, ze dne 18. 08. 2023;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, odbor informačních technologií, Existence sítí – nenachází se, č. j. KRPK-2864-65/ČJ-2023-1900IT, ze dne 22. 09. 2023;
- TwigoNet Europe, SE, Existence sítí – nenachází se, č. j. 11212/2023KM, ze dne 25. 09. 2023;
- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Územní rozhodnutí, č. j. MUSO/13673/2023/OSÚP/LURA, ze dne 10. 02. 2023;
- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Závazné stanovisko orgánu územního plánování, č. j. MUSO/131181/2021/OSÚP/LUSA, ze dne 17. 01. 2022;
- Povodí Ohře, státní podnik, Vyjádření, č. j. POH/62744/2021-2/037200, ze dne 18. 01. 2022;
- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Souhlas podle §15 odst. 2 stavebního zákona, č. j. MUSO/53537/2023/OSÚP/LURA, ze dne 24. 05. 2023;
- T-Mobile Czech Republic a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. E54443/22, ze dne 04. 11. 2022;
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., Vyjádření k existenci dědičné štoly, č. j. 267/2021/SÚ-SM/Řez, ze dne 21. 12. 2021;
- SOTES Sokolov spol. s r.o., Vyjádření k PD, ze dne 24. 11. 2022;
- GasNet Služby, s.r.o., Odsouhlasení PD, č. j. 5002660155, ze dne 27. 07. 2022;
- GasNet Služby, s.r.o., Povolení stavby – stavební režim, č. j. 5002576586, ze dne 13. 04. 2022;

- ČEZ Distribuce, a. s., Vyjádření k PD, č. j. 001129293078, ze dne 03. 11. 2022;
- ČEZ Distribuce, a. s., Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, č. j. 001129293123, ze dne 03. 11. 2022;
- Vodafone Czech Republic a.s., Existence sítí – nachází se, č. j. 230518-1313555149, ze dne 18. 05. 2023;
- CETIN a.s., Společné územní a stavební řízení, č. j. 888895/21, ze dne 17. 12. 2021;
- ČD-Telematika a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 1202220973, ze dne 26. 10. 2022;
- Elektrárna Tisová, a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 504/2022, ze dne 31. 10. 2022;
- ČEZ ICT Services, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0700622767, ze dne 26. 10. 2022;
- RETE internet, s.r.o., Existence sítí – nenachází se, č. j. ID 276746, ze dne 11. 11. 2022;
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., Prodloužení platnosti a aktualizace vyjádření, č. j. 225/2022/SÚ-SM/Řez, ze dne 15. 11. 2022;
- S T A R-nova, spol. s r.o., Existence sítí – nenachází se, ze dne 27. 10. 2022;
- Synthomer a.s., Existence sítí – nenachází se, ze dne 26. 10. 2022;
- Telco Pro Services, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0201485599, ze dne 26. 10. 2022;
- CETIN a.s., Informace o poloze sítě, č. j. 19. 07. 2021;
- České radiokomunikace a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. UPTS/OS/280506/2021, ze dne 21. 07. 2021;

Vyjádření dotčených orgánů státní správy:

- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace, stanovisko, č. j. KRPK-70281-2/ČJ-2023-190906, ze dne 26. 09. 2023;
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Závazné stanovisko, č. j. 160907/2023-1322-OÚZ-PHA, ze dne 16. 08. 2023;
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, č. j. KHSKV 05548/2023/HOK/Sam-S10, ze dne 30. 05. 2023;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace, Stanovisko, č. j. KRPK-41837-2/ČJ-2023-190906, ze dne 07. 06. 2023;
- Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Vyjádření k PD, č. j. MUSO/1274/2022/OD/PEJE, ze dne 11. 01. 2022;
- Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rozhodnutí – povolení o připojení komunikace, č. j. MUSO/29512/2022/OD/PEJE, ze dne 23. 03. 2022;
- Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rozhodnutí – povolení zvláštního užívání komunikace (umístění inženýrských sítí), č. j. OD-2004/2022, ze dne 12. 01. 2022;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko (povolení kácení), č. j. MUSO/11120/2022/OŽP/MAKO, ze dne 31. 01. 2022;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko (odnětí ze ZPF), č. j. MUSO/94193/2022/OŽP/OLBR, ze dne 18. 10. 2023;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Souhrnné vyjádření, č. j. MUSO/51608/2023/OŽP/JIRY, ze dne 02. 06. 2023;

Účastníci řízení podle § 27 odst.2/zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech:

GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Vodafone Czech Republic a.s., VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., SOTES Sokolov spol. s r.o., Aleš Strádal, Jana Kučerová, Zdenko Virčík, Diana Virčíková, Oldřich Šrámek, Kateřina Šrámková, Projekt stav, spol. s r.o., Marie Volná, Tibor Černý, David Šefrna, Eliška Vorlová, Zina Davidková, Pavel Dvořák, Sokolovská uhelná, a. s.

Účastníci řízení – stavební řízení / § 109 stavebního zákona/ :

Podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel: Město Sokolov – vlastník p. p. č. 3479, 3487 v k. ú. Sokolov.

Podle § 109 odst. 1 písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno: vlastník p. p. č. 3468/2, 3478/1, 3485/1, 3486/7, 3671 v k. ú. Sokolov; vlastník p. p. č. 3506/1 v k. ú. Sokolov; vlastník p. p. č. 3502 v k. ú. Sokolov; spoluvlastníci p. p. č. 3481/4 v k. ú. Sokolov; vlastník p. p. č. 3478/2, 3480 v k. ú. Sokolov; vlastník p. p. č. 3505 v k. ú. Sokolov; vlastník p. p. č. 3503 v k. ú. Sokolov; vlastník p. p. č. 3504 v k. ú. Sokolov; vlastník p. p. č. 3481/1, 3481/2 v k. ú. Sokolov; vlastník p. p. č. 3485/4 v k. ú. Sokolov; spoluvlastníci p. p. č. 3481/3, 3507 v k. ú. Sokolov; spoluvlastníci p. p. č. 3337/1, 3337/2 v k. ú. Sokolov.

Správci inženýrských sítí: GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Vodafone Czech Republic a.s., VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., SOTES Sokolov spol. s r.o. - jejich vlastnická práva mohou být dotčena v rozsahu umístění jejich vedení v zájmovém území stavby.

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Návrhy a námítky, kterým bylo vyhověno:

• Projekt stav, spol. s r.o. námitka dne 06. 11. 2023:

(Ing. Martin Volný) S ohledem na znalost místních geologických poměrů nesouhlasím s použitím vibračních hutnicích technologií při realizaci komunikace a jejího podloží – zahrnuto do podmínek stavebního povolení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

• Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

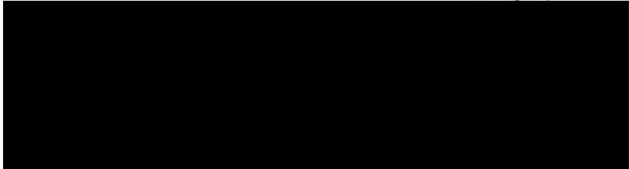
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativního a právního, stavebního úřadu a krajského živnostenského úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

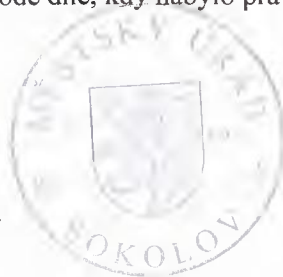
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Kamila Zivná
referent odboru stavebního a územního plánování



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky) § 109 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

1. zplnomocněný zástupce: MESSOR s.r.o., IDDS: pw8wysn
sídlo: Jana Švermy č. p. 11, 432 01 Kadaň 1
stavebníka: Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
2. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
5. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
6. VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IDDS: ran8j3n
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1
7. SOTES Sokolov spol. s r.o., IDDS: tng3es3
sídlo: Chebská č.p. 1939, 356 01 Sokolov 1
8. Aleš Strádal, Želivského č.p. 719, 356 01 Sokolov 1
9. Jana Kučerová, Jednoty č.p. 1433, 356 01 Sokolov 1
10. Zdenko Virčík, Prokopa Holého č.p. 593, 356 01 Sokolov 1
11. Diana Virčíková, Prokopa Holého č.p. 593, 356 01 Sokolov 1
12. Oldřich Šrámek, Želivského č.p. 577, 356 01 Sokolov 1
13. Kateřina Šrámková, Želivského č.p. 577, 356 01 Sokolov 1
14. Projekt stav, spol. s r.o., IDDS: tfsu62d
sídlo: Želivského č.p. 2227, 356 01 Sokolov 1
15. Marie Volná, Želivského č.p. 2227, 356 01 Sokolov 1
16. Tibor Černý, IDDS: cck9iz4
trvalý pobyt: Sudoměřská č.p. 651, 356 01 Sokolov 1
17. David Šefrna, Růžová č.p. 249, 356 04 Dolní Rychnov
18. Eliška Vorlová, Jiřího z Poděbrad č.p. 2017, 356 01 Sokolov 1
19. Zina Davidková, Želivského č.p. 684, 356 01 Sokolov 1
20. Pavel Dvořák, Želivského č.p. 642, 356 01 Sokolov 1
21. Sokolovská uhelná, a. s., IDDS: mz4chhv
sídlo: Staré náměstí č.p. 69, 356 01 Sokolov 1

dotčené správní úřady (dodejky):

22. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
23. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
24. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (KHSKV 05548/2023/HPK/Sam-S10, ze dne 30. 05. 2023), IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
25. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace (KRPK-70281-2/ČJ-2023-190906, ze dne 26. 09. 2023; KRPK-41837-2/ČJ-2023-190906, ze dne 07. 06. 2023), IDDS: upshp5u
sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
26. Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Rooseveltova č.p. 620/23, 160 00 Praha 6

ostatní:

27. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadv
sídlo: Boženy Němcové č.p. 1932, 356 01 Sokolov 1
28. Česká geologická služba, IDDS: siyhmun
sídlo: Klárov č.p. 131/3, Praha I-Malá Strana, 118 00 Praha 011
29. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
30. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - orgán územního plánování, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1