

Město Sokolov

Městský úřad Sokolov

---

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dále také jen „ZD“).  
k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem

## *„Stavební úpravy objektu č. p. 1938, Sokolov – TDS a koordinátor BOZP*

zadávané mimo působnost zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“).

Režim zadávacího řízení	Veřejná zakázka malého rozsahu
Druh veřejné zakázky	Služby
Předpokládaná hodnota zakázky	<b>1 100 000,00 Kč bez DPH</b>
Profil zadavatele	<a href="https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html">https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html</a>
Datum zahájení řízení	04.11.2024

### 1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

**Název:** město Sokolov  
**Sídlo:** Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
**IČ:** 00259586  
**Statutární zástupce:** Mgr. Petr Kubis, starosta

**Kontaktní osoba zadavatele:** Mgr. Jana Zdvořáková,  
odbor rozvoje města Městského úřadu Sokolov  
tel.: +420 354 228 325  
e-mail: jana.zdvorakova@mu-sokolov.cz

## 2. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek města Sokolov (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupného na <https://ezak.sokolov.cz/>.

**Veškeré úkony, jednání a komunikace mezi zadavatelem a účastníky (dodavateli) výběrového řízení se uskutečňuje elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel uveřejňuje oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele. Nabídky lze podávat pouze v elektronické podobě, a to pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, zvolením funkčního tlačítka „PODAT NABÍDKU“ v pravém horním rohu elektronického nástroje E-ZAK.**

Pro komunikaci v rámci této veřejné zakázky **není vyžadován elektronický podpis.**

Za řádné a včasné seznámení s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na:

<https://ezak.sokolov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.

Řízení o zadání veřejné zakázky bylo zahájeno **04.11.2024** zveřejněním této výzvy a ZD.

**[Pro komunikaci se zadavatelem a podání nabídky je dodavatel povinen registrovat se v elektronickém nástroji E-ZAK!](#)**

Pokud zadavatel předregistruje účastníka do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj veřejně dostupné kontaktní údaje. Je povinností každého účastníka, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval, případně upravil a doplnil.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání a technického nastavení elektronického nástroje E-ZAK kontaktujte, prosím, jeho provozovatele QCM, s.r.o., tel.: +420 538 702 719, e-mail: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

## 3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 3.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem zakázky je zajištění výkonu:

- 1) činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“)
- 2) koordinátora BOZP

nad stavbou „Stavební úpravy objektu č. p. 1938, Sokolov“ (bývalé sídlo hygienické stanice).

**Zakázka je dělena na 2 části.**

**Účastníci mohou podat nabídku do jedné nebo více částí.**

**Do každé části je nutné podat samostatnou nabídku.**

### **1. část – TDS**

Předmětem 1. části zakázky je obstarání činnosti TDS podle § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nad stavbou s názvem „Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov“ (dále jen „Stavba“), a to v rozsahu uvedeném v návrhu příkazní smlouvy, který je přílohou č. 3 ZD.

Součástí plnění zakázky je také účast v komisi při výběru zhotovitele Stavby, pokud k tomu bude technický dozor vyzván zadavatelem.

### **2. část – koordinátor BOZP**

Předmětem 2. části zakázky je obstarání činnosti koordinátora BOZP nad stavbou podle zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah činnosti koordinátora BOZP je uveden v návrhu příkazní smlouvy, který je přílohou č. 6 ZD.

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu zakázky: 1 100 000 Kč bez DPH

**Předpokládaná hodnota 1. části zakázky: 900 000,00 Kč bez DPH**

**Předpokládaná hodnota 2. části zakázky: 200 000,00 Kč bez DPH**

Zadavatel může z hodnocení vyloučit nabídky, ve kterých nabídková cena účastníka přesahuje předpokládanou hodnotu zakázky.

Zadavatel může požadovat po účastníkovi vysvětlení mimořádní nízké nabídkové ceny.

### **Charakteristika stavby „Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov“**

Předmětem akce jsou stavební úpravy budovy č. p. 1938, která je součástí pozemku p. č. 3442/2 v k. ú. Sokolov (dále také jen „budova“), (bývalé sídlo hygienické stanice) a její přestavba za účelem užívání pro poskytování zdravotních služeb. V rámci bouracích prací dojde k odstranění venkovního schodiště budovy, k vybourání stávající dispozice a ke kompletní demontáži původní technické infrastruktury v budově. Budova bude zateplena, budou vyměněna okna, vytvořen nový hlavní vstup v přízemí vč. dvou výtahů. V jednotlivých patrech budou vyjma technického zázemí a odpadového hospodářství vybudovány prostory a zařízení pro provozování stomatologické pohotovosti, stomatologické ambulance, pediatrické ambulance a ordinace pro další lékařské obory.

*Na projekt „Stavební úpravy objektu č. p. 1938, Sokolov“, reg. č.: CZ.10.01.01/00/23\_039/0000446 byla podána žádost o podporu do výzvy č. 39/2023 – Obnova území – Veřejné služby, kultura, sport, rekreace – Karlovarský kraj, vyhlášené v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace 2021 – 2027.*

V návaznosti na podanou žádost o podporu na spolufinancování projektu z dotačních prostředků musí být v rámci realizace stavby bezpodmínečně dodrženy veškeré, pro stavbu relevantní, podmínky DNSH – zejména:

- nutnost dodržení maximální spotřebu vody instalovaných umyvadlových baterií a WC – stanovené maximální průtoky, objem spláchnuté vody atd.),
- dodržení podmínky, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujícími materiálu

uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Pokud povaha stavebního a demoličního odpadu neumožní jeho recyklaci a opětovné využití, proběhne jeho likvidace v souladu s hierarchií odpadového hospodářství (zejména ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění) a Protokolem EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady.

Naplnění podmínek DNSH bude zhotovitelem stavby doloženo při předání dokončeného díla a to příslušnými doklady a technickými listy.

Předpokládaná hodnota dozorované stavby pro město Sokolov je: 65 892 216,00 Kč bez DPH.

### 3.2 Odpovědné zadávání

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek zohlednil zásady odpovědného zadávání dle §6 odst. 4 zákona. V případě této veřejné zakázky zadavatel dospěl k závěru, že s ohledem na předmět a povahu veřejné zakázky, hospodárného nakládání s finančními prostředky zadavatele a potenciální okruh účastníků zadávacího řízení, nebude konkrétní podmínky stanovovat.

**Druh veřejné zakázky: služby**

## 4. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanoví obchodní podmínky **formou závazného textu návrhu smlouvy na veřejnou zakázku (příkazní smlouvy)**, který je přílohou č. 3 případně č. 6 k této ZD. Účastník není oprávněn v textu návrhu smlouvy na veřejnou zakázku činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou doplnění údajů, které jsou výslovně určeny a označeny pro doplnění ze strany účastníka; v opačném případě zadavatel účastníka vyloučí. Účastník je povinen doplnit návrh smlouvy na veřejnou zakázku v částech (polích), určených k vyplnění a takto doplněný návrh smlouvy na veřejnou zakázku učinit součástí nabídky.

**Obchodní podmínky – závazný návrh příkazní smlouvy pro 1. část zakázky – TDS je přílohou č. 3 této ZD.**

**Obchodní podmínky – závazný návrh příkazní smlouvy pro 2. část zakázky – koordinátor BOZP je přílohou č. 6 této ZD.**

## 5. LHŮTY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Vybraný dodavatel (příkazník) bude provádět činnosti podle příkazní smlouvy od jejího uzavření do vydání kolaudačního rozhodnutí (souhlasu) pro Stavbu, popř. do provedení (předání a převzetí) Stavby, pokud kolaudační souhlas Stavba nevyžaduje.

Bude-li stavba vykazovat vady a nedodělky, zavazuje se Příkazník provádět činnosti podle této smlouvy do odstranění těchto vad a nedodělků, nedojde-li k jejich odstranění před vydáním kolaudačního souhlasu.

Předpokládaný termín realizace Stavby/výkonu TDS a BOZP: do 500 dní od účinnosti smlouvy o dílo (cca 2/2025 – 6/2026)

## 6. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 6.1 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je budova č. p. 1938, která je součástí pozemku p. č. 3442/2 v k. ú. a obci Sokolov, a pozemky p. č. 3442/1 a p. č. 3442/2 v k. ú. Sokolov.

Kraj: Karlovarský

NUTS: CZ041

Místem předávání a přebírání dokumentů souvisejících s dílem je sídlo zadavatele, tj. budova Městského úřadu Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.

### 6.2 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **13.11.2024 v 10:00 hodin**. Sraz je v místě plnění veřejné zakázky, tzn. před vstupem (schodištěm) do budovy č. p. 1938, ulice Petra Chelčického 1938, 3506 01 Sokolov.

## 7. KVALIFIKACE

### 7.1 Požadavky na kvalifikaci

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel (účastník), který prokáže:

- a) splnění základní způsobilosti,
- b) splnění profesní způsobilosti,
- c) splnění technické kvalifikace.

**Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.**

Účastníka, který neprokáže splnění způsobilosti nebo kvalifikace dále stanoveným způsobem, může zadavatel vyloučit. Zadavatel je oprávněn vyzvat účastníka k doplnění prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace v přiměřené lhůtě.

### 7.2 Základní způsobilost (platí pro obě části zakázky)

Způsobilým je dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v čl. 1 Čestného prohlášení (příloha č. 2 ZD) nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu a není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Účastník prokazuje základní způsobilost předložením čestného prohlášení výlučně na formuláři, který je přílohou č. 2 ZD, není-li dále stanoveno jinak.

### 7.3 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

#### 1. část – TDS

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (autorizační zákon), pro obor vztahující se k předmětu veřejné zakázky (*pozemní stavby*)

Účastník splnění kvalifikačního předpokladu v bodě a) nedokládá, zadavatel si výše uvedené ověří z veřejně dostupných rejstříků.

Účastník splnění kvalifikačního předpokladu v bodě b) dokládá kopii dokladu.

#### 2. část – koordinátor BOZP

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) Platné Osvědčení o úspěšně vykonané zkoušce z odborné způsobilosti nebo periodické zkoušce dle §10 odst. 2 písm. c) zákona č. 88/2016 Sb.

Účastník splnění kvalifikačního předpokladu v bodě a) nedokládá, zadavatel si výše uvedené ověří z veřejně dostupných rejstříků.

Účastník splnění kvalifikačního předpokladu v bodě b) dokládá kopii dokladu.

### 7.4 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění **technické kvalifikace**. Účastník splňuje technickou kvalifikaci v případě, pokud:

#### 1. část – TDS

realizoval za posledních 10 let před zahájením výběrového řízení **minimálně 3 významné služby, jejichž obsahem bylo provádění TDS nad stavbami obdobného charakteru** (výstavby/rekonstrukce/stavební úpravy administrativních/veřejných budov). Hodnota realizovaných staveb musí být: - v případě jedné zakázky min 30 mil. Kč bez DPH a - v případě ostatních dvou min 10 mil. Kč bez DPH.

Účastník prokazuje technickou kvalifikaci předložením čestného prohlášení výlučně na formuláři, který je přílohou č. 2 k ZD. Z čestného prohlášení musí být u všech referenčních zakázek zřejmé: název referenční zakázky, kontaktní údaje na osoby objednatelů pro možnost ověření referencí a popis prací, ze kterého bude zřejmý obsah prací tzn. ze kterého bude zadavatel schopen posoudit splnění podmínek uvedených výše v bodě 7.4 Technická kvalifikace.

#### 2. část – koordinátor BOZP

V případě koordinátora BOZP nejsou zadavatelem požadovány referenční zakázky.

## 7.5 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace (platí pro obě části zakázky)

### 7.5.1 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost každý dodavatel samostatně.

### 7.5.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

## 7.6 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

V případě prokázání splnění základní způsobilosti dle § 74 nebo profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1, musí doklady předložené k prokázání těchto kvalifikačních požadavků prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikačních požadavků lze pro účely zadávacího řízení nahradit písemným čestným prohlášením výlučně na formuláři, který je přílohou č. 2 k této ZD. **Vybraný dodavatel dokládá originály dokumentů či úředně ověřené kopie dokumentů před podpisem smlouvy.**

## 8. NABÍDKA ÚČASTNÍKA

### 8.1 Pojem nabídka

Nabídkou se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě ZD, zejména návrh smlouvy a další zadavatelem požadované dokumenty a doklady, kterými účastník prokazuje kvalifikaci.

Účastník může podat nabídku **do jedné či obou částí.**

Do každé části je nutné podat samostatnou nabídku.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku do každé části zakázky.

Zadavatel nebude s účastníky o nabídkách jednat.

Zadavatel neomezuje plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů.

## 8.2 Forma a podoba nabídky

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

**Nabídka musí být ve formátu \*pdf nebo \*docx/\*doc nebo v jednom z otevřených/ekvivalentních formátů.**

Zadavatel nepožaduje podepsání nabídky a dalších dokumentů elektronickým podpisem, úkon učiněný prostřednictvím elektronického nástroje se považuje za podepsaný. Zájemce podáním nabídky na tuto výzvu projevuje bezvýhradný souhlas s těmito podmínkami.

## 8.3 Obsah vlastní nabídky

### 8.3.1 Nabídka musí obsahovat:

#### 1. část – TDS

1. **Krycí list nabídky** - vyplněný (*Příloha č. 1 této ZD*)

2. **Čestné prohlášení** k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů, prohlášení k sankcím – vyplněné a **Seznam poskytnutých služeb** (*Příloha č. 2 ZD*)

3. **Návrh příkazní smlouvy** – vyplněný vzor, relevantní pro část TDS (*Příloha č. 3 této ZD*)

4. **Osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (autorizační zákon), pro obor vztahující se k předmětu veřejné zakázky (pozemní stavby)

5. **Další případné doklady**

#### 2. část – koordinátor BOZP

1. **Krycí list nabídky** - vyplněný (*Příloha č. 4 této ZD*)

2. **Čestné prohlášení** k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů, prohlášení k sankcím – vyplněné (*Příloha č. 5 ZD*)

3. **Návrh příkazní smlouvy** – vyplněný vzor, relevantní pro část BOZP (*Příloha č. 6 této ZD*)

4. **Platné Osvědčení o úspěšně vykonané zkoušce** z odborné způsobilosti nebo periodické zkoušce dle §10 odst. 2 písm. c) zákona č. 88/2016 Sb.

5. **Další případné doklady**

## 8.4 Nabídková cena

Nabídková cena musí být v návrhu smlouvy na veřejnou zakázku a v krycím listu uvedena v Kč a v následujícím členění:

- celková cena díla v Kč bez DPH,
- vyčíslení DPH (z ceny bez DPH),
- a celková cena díla v Kč včetně DPH.

**Celková nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou se zápočtem veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v ZD.**

## 8.5 Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace, skončí:

**dne 25.11.2024 v 9:00 hodin.**



## 9. OTEVÍRÁNÍ, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

### 9.1 Otevírání nabídek v elektronické podobě

Otevírání nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to zpřístupněním jejich obsahu zadavateli.

### 9.2 Posouzení nabídek

Nabídky bude posuzovat komise pověřená zadavatelem. V rámci posouzení může komise vyzvat účastníka k doplnění nebo objasnění nabídky. Lhůta pro doplnění nebo objasnění nabídky činí 3 pracovní dny (není-li výslovně uvedeno jinak) od doručení výzvy účastníkovi prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Pokud účastník ve stanovené lhůtě nedoplní nebo neobjasní nabídku, zadavatel jej může vyloučit.

### 9.3 Hodnocení nabídek

Nabídky bude hodnotit komise pověřená zadavatelem.

Základní hodnotící kritérium nabídek je jejich ekonomická výhodnost. Ekonomická výhodnost nabídky se hodnotí podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Ekonomicky nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

Vyhodnocení nabídek proběhne v elektronickém nástroji E-ZAK, kde bude hodnocena výše celkové nabídkové ceny, přičemž nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou získá ohodnocení 100 bodů, ostatní nabídky získají bodové ohodnocení dle vzorce:

$$B = 100 \times C_{\min}/C,$$

kde

*C je hodnocená celková nabídková cena,*

*C<sub>min</sub> je nejnižší podaná celková nabídková cena a*

*B je dosažený počet bodů pro hodnocenou nabídku.*

Otevírání nabídek, jejich posouzení a hodnocení je neveřejné.

## 10. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení ZD, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Žádost je nutno doručit ve lhůtě 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení ZD nevyřizovat.

Vysvětlení ZD zadavatel uveřejní do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti o vysvětlení ZD na profilu zadavatele.

Zadavatel může ZD vysvětlit i bez žádosti dodavatele.

## 11. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

### 11.1 Vyloučení variantních řešení

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

## 11.2 Jistota

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

## 11.3 Obchodní tajemství

Pokud účastník považuje část své nabídky za obchodní tajemství, splňující znaky podle ust. § 504 občanského zákoníku, které nemá být uveřejněno v rámci plnění povinnosti zadavatele spočívající v uveřejňování smlouvy na veřejnou zakázku vč. všech jejích příloh, změn a dodatků, je povinen tuto skutečnost ve svojí nabídce výslovně uvést, příslušnou část nabídky jednoznačně a srozumitelně označit a svůj požadavek na neuveřejnění obchodního tajemství řádně odůvodnit.

## 11.4 Další práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu na veřejnou zakázku s žádným účastníkem,
- b) žádat vysvětlení od účastníka v případě nejasnosti nabídky,
- c) výběrové řízení zrušit bez udání důvodu,
- d) výběrové řízení zrušit, pokud po uplynutí lhůty pro podání nabídek není ve výběrovém řízení žádný účastník,
- e) výběrové řízení zrušit, pokud je v řízení pouze jediný účastník,
- f) výběrové řízení zrušit, pokud jediný účastník, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne uzavřít smlouvu na veřejnou zakázku,
- g) výběrové řízení zrušit, pokud zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení účastníky, kteří předloží první tři ekonomicky nejvýhodnější nabídky,
- h) výběrové řízení zrušit, pokud zadavatel neobdrží dotační podporu na projekt „Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov“
- i) vyloučit účastníka, jehož nabídka nesplňuje podmínky ZD,
- j) vyloučit účastníka, který se dopustil v posledních 3 letech před zahájením řízení o zadání veřejné zakázky závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění jiné veřejné zakázky pro zadavatele nebo jiného veřejného zadavatele, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smlouvy na veřejnou zakázku nebo jiným srovnatelným sankcím,
- k) vyloučit účastníka, který zadavateli neposkytl dostatečnou součinnost vedoucí k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku nebo mu nepředložil požadované doklady před podpisem smlouvy na veřejnou zakázku,
- l) vyloučit účastníka, pokud na žádost zadavatele neobjasní nebo nedoplní nabídku,
- m) před rozhodnutím o výběru dodavatele si ověřit informace uváděné dodavatelem v nabídce u třetích osob a dodavatel je povinen mu k tomu poskytnout potřebnou součinnost,
- n) vyžádat si před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v řízení o zadání veřejné zakázky předloženy,
- o) změnit či doplnit zadávací podmínky.

## 11.5 Náklady na účast

Náklady na účast ve výběrovém řízení nese účastník.

## 11.6 Uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli nezbytnou součinnost k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku tak, aby byla smlouva uzavřena bez zbytečného odkladu. Odmítne-li vybraný dodavatel uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li k uzavření nezbytnou součinnost, může zadavatel vybraného dodavatele ze zadávacího řízení vyloučit a uzavřít smlouvu s dodavatelem, který

se umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li dodavatel druhý v pořadí uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li součinnost k jejímu uzavření, může zadavatel tohoto dodavatele ze zadávacího řízení vyloučit a uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako třetí v pořadí.

Před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku je dodavatel povinen zadavateli předložit čestné prohlášení o uzavření pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele při provádění díla v rozsahu specifikovaném v příloze č. 3 případně č. 6 ZD.

Zadavatel sděluje, že před zahájením tohoto zadávacího řízení nevedl s jinými dodavateli či odborníky předběžné tržní konzultace za účelem zpracování zadávacích podmínek.

## 12. SEZNAM PŘÍLOH

### 1. část - TDS

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení s Seznam poskytnutých služeb
3. Návrh příkazní smlouvy

### 2. část – koordinátor BOZP

4. Krycí list nabídky
5. Čestné prohlášení
6. Návrh příkazní smlouvy

7. Projektová dokumentace pro provádění stavby
8. Rozpočet

V Sokolově

<u>Zadavatel:</u>  <b>MĚSTO SOKOLOV</b> <b>Rokycanova 1929</b> <b>356 01 Sokolov</b>	<u>Podpis:</u>  Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov
--	--