

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

a) název stavby

**UI. Vítězná, Sokolov výstavba dopravní a technické infrastruktury**

b) místo stavby

Dotčené pozemky: 3487, 3479, 3472, 3478/1, 3486/8, 3486/7, 3671 k.ú. Sokolov.

Katastrální území: Sokolov

Obec: Sokolov

Kraj: Karlovarský

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem je zpracování PD, přiměřeně k druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby, v rozsahu pro vydání stavebního povolení.

Jedná se o novou trvalou stavbu inženýrských sítí, jejímž účelem je zásobování pitnou vodou budoucí lokality RD (celkem 5 RD) v Sokolově.

PE100 RC typ2 PAS1075 SDR 11 90/8,2 mm, a je napojena na stávající vodovod PE110 na p.p.č. 3487 k.ú. Sokolov

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

**Město SOKOLOV**

Rokycanova 1929

356 01 Sokolov

IČ: 00259586

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

a) zpracovatel

Petr Minařík

U Filipových rybníků 5763

430 03 Chomutov

mobil: +420 602 760 046

e-mail: [petr.minarik@hotmail.com](mailto:petr.minarik@hotmail.com)

b) hlavní projektant

Ing. Robert Klement

AI– pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

Hlubany 123, 441 01, Podbořany

ČKAIT 0400347

AI pro pozemní stavby, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na objekty a technická a technologická zařízení.

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- Platné ČSN a ČSN EN normy
  - Platné zákony a prováděcí předpisy k zákonům
  - Katastrální mapa
  - Výpis z katastru nemovitostí
  - Konzultace s investorem, správcem sítí a s dotčenými orgány
  - Terénní prohlídka a zaměření lokality, pořízení fotografické dokumentace
  - Pro vytyčení stavby byl použit výškový systém Bpv a souřadný systém S-JTSK.
-

## B. Souhrnná technická zpráva

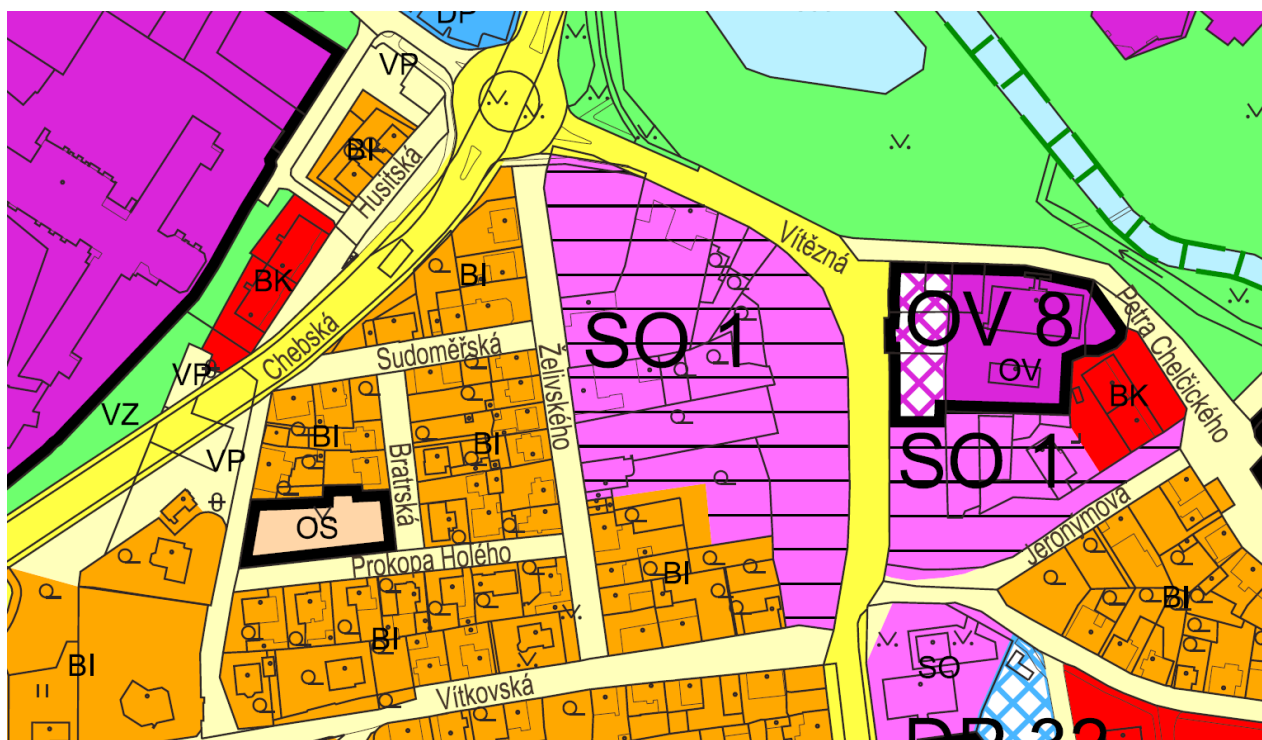
### B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku a průběhu liniové trasy, zastavěné/nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek se nachází na zelené louce vymezené chodníkem podél ulice Vítězná a stávající zástavbou rodinných domů v ulici Želivského

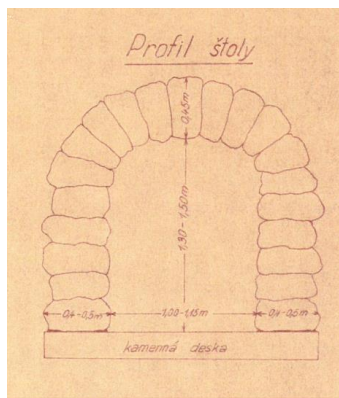
Vodovod je navržen z PE100 RC typ2 PAS1075 SDR 11 90/8,2 mm a je napojena na stávající vodovod PE110 na p.p.č. 3487 k.ú. Sokolov

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci  
Řešené území je situováno v smíšené obytné ploše (SO 1, viz Územní plán Sokolov, úplné znění po vydání Změny č.1 až 3 ÚP). Plochu SO 1 popisuje UP jako plochu určenou k dostavbě po asanaci území. Umístění staveb v ploše je limitováno o.p. TS a o.p. parovodu.



Smíšené obytné plochy (SO) – hlavní využití: bydlení v rodinných nebo bytových domech. Navržený záměr dopravní a technické infrastruktury potřebné pro umístění staveb pro bydlení je v souladu s Územním plánem Sokolov, úplné znění po vydání Změny č.1 až 3 ÚP.

Výstavba v poddolovaném území: plocha SO 01 je v ÚP označena jako plocha s výstavbou v poddolovaném území. Podle získaných podkladů se jedná o dědičnou štolu z roku 1844, která byla v roce 1924 zaměřena, podklad byl pořízen v roce 1970. Dědičná štola sloužila pro odvodňování těžebního území, s podlahou z kamenných desek a s kamennými stěnami a klenbovým stropem. Světlá výška štoly je od 1,3-1,5m, šířka je od 1,0 – 1,15m, tloušťka stěn a stropu je 45cm. Předpokládaný průběh dědičné štoly byl po podložení překreslen do podkladu z aktuální katastrální mapy.



Trasa parovodu nezasahuje se dle vyjádření z 20.7.2021 Sokolovské bytové s.r.o. nenachází v zájmovém území stavby. Stanovisko je přílohou PD ve složce existence inženýrských sítí.

Vyhláška 501/2006 Sb: vyhláška o obecných požadavcích na využívání území:

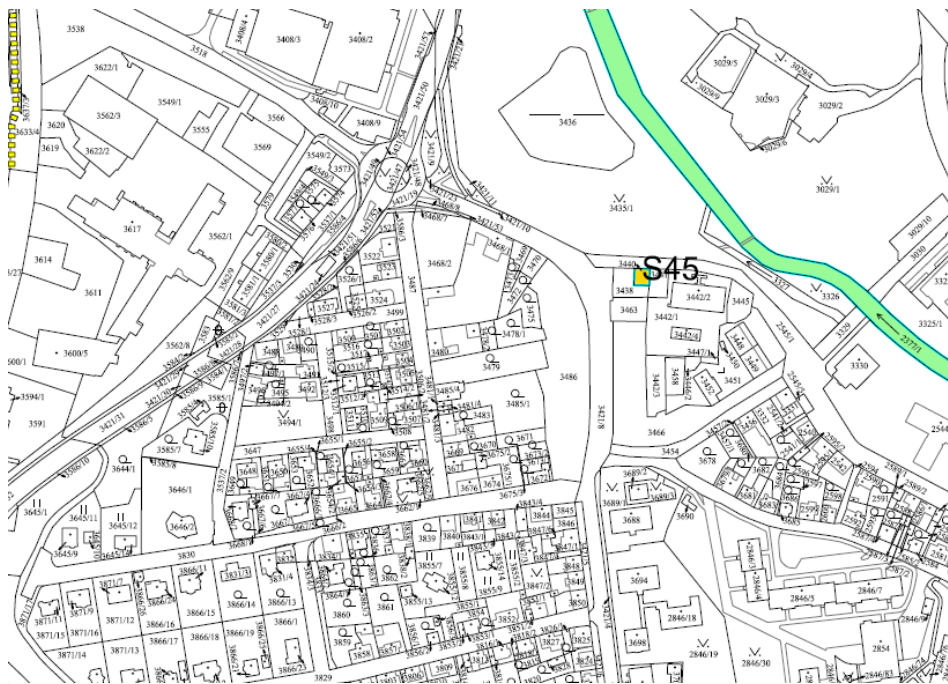
*§22 odst.2: Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m.*

Minimální šířka veřejného prostranství je na konci točny ve tvaru písmene T a je 9 metrů. Celá větev A je navržena s minimální šířkou 14m.

*§7 odst. 2: Pro každé 2 hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.*

Zastavitelná plocha bydlení je 5920m<sup>2</sup>, minimální plocha veřejného prostranství 296m<sup>2</sup>, skutečnost 121+177=298m<sup>2</sup>.

Podmínky Vyhlášky 501/2006 Sb jsou splněny.



Výkres veřejně prospěšných staveb, navrhovaná stavba není ve střetu s VPS uvedenou Územním plánem Sokolov, úplné znění po vydání Změny č.1 až 3 ÚP.

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Žádné rozhodnutí o povolení výjimky nebylo vydáno.

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky Vodárny Sokolov byly zapracovány do PD

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Bylo provedeno geodetické zaměření lokality a byl proveden hydrogeologický posudek, který kladně hodnotí zasakování dešťových vod – viz. Složka odvodnění komunikace

- f) ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněná území apod.)

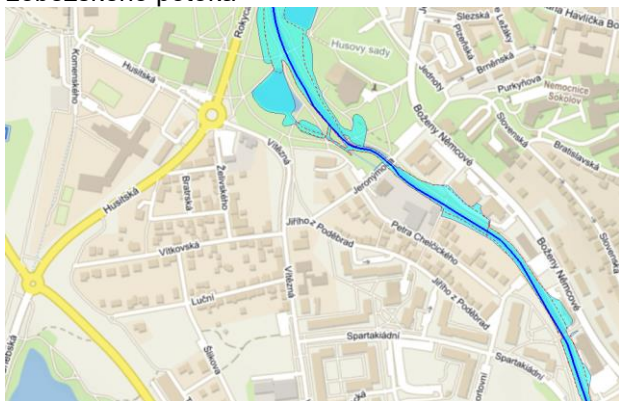
Lokalita se nachází mimo ochranná pásma vodních zdrojů.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ukládá stavebníkovi povinnost, od doby přípravy stavby, ohlásit záměr Archeologickému ústavu.

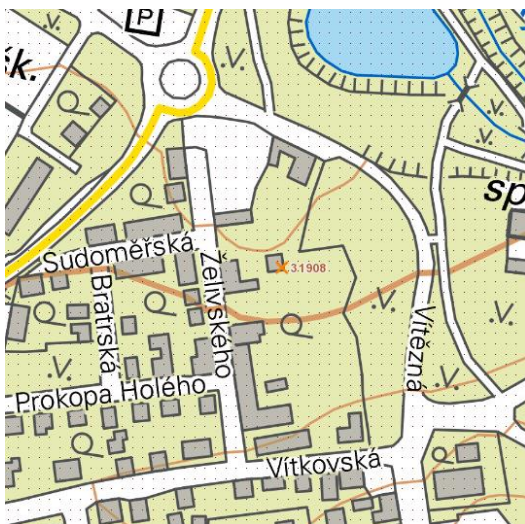
Záměr se nachází na ploše orné půdy, a tudíž se na něj vztahuje ochrana zemědělského půdního fondu. V souladu s ustanovením §7 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů je třeba zajistit vyjádření k návrhu trasy podzemního vedení inženýrských sítí u věcně a místně příslušného správního orgánu.

- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území navržené k zástavbě je mimo záplavovou oblast Q100 a mimo aktivní zónu Lobežského potoka



Podle údajů z [https://mapy.geology.cz/dulni\\_dila\\_poddolovani/](https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/) se poblíž stavby na p.č. 3478/2 (mimo hranici stavby) nachází důlní dílo-poddolované území ozn. 31908





h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky ani na odtokové poměry v území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky na asanace, demolice ani kácení porostů.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemky mají evidované BPEJ a patří do zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF). Dle ustanovení § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se nemusí žádat o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, pokud stavba bude ukončena do 1 roku od zahájení stavebních prací, a to včetně doby potřebné k uvedení dotčených pozemků do původního stavu. Zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy se nejméně 15 dní předem písemně oznámí orgánu ochrany ZPF. Vždy je však třeba se řídit zásadami ochrany ZPF dle ustanovení § 4 a § 8 uvedeného zákona.

Na zájmovém pozemku v místě plánované stavby se nenachází žádná síť zemědělských účelových komunikací a polních cest.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Jedná se o novou trvalou stavbu inženýrských sítí, jejímž účelem je zásobování pitnou vodou budoucí lokality RD (celkem 5 RD) v Sokolově.

Vodovod je navržen z PE100 RC typ2 PAS1075 SDR 11 90/8,2 mm, a je napojena na stávající vodovod PE110 na p.p.č. 3487 k.ú. Sokolov

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavebník předpokládá zahájení stavebních prací v roce 2023, po vydání potřebných povolení.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

č. parcely	Vlastník/správce	č.LV	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	způsob využití	katastrální území	ochrana
3487	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	1	1769	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Sokolov /752223/	-
3479	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	1	1242	zahrada	-	Sokolov /752223/	ZPF
3472	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	1	978	zahrada	-	Sokolov /752223/	ZPF
3478/1	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	1	1003	zahrada	-	Sokolov /752223/	ZPF
3486/8	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	1	775	zahrada	-	Sokolov /752223/	ZPF
3486/7	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	1	1006	zahrada	-	Sokolov /752223/	ZPF
3671	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	1	850	zahrada	-	Sokolov /752223/	ZPF

n) meteorologické a klimatické údaje

Jsou dány meteorologickými úhrny v rážkoměrné stanici Cheb

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu.

b) účel užívání stavby

Technická infrastruktura pro plánovanou výstavbu lokality RD

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Žádné rozhodnutí o povolení výjimky nebylo vydáno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Žádné podmínky dotčených orgánů nebyly vzneseny.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

PE100 RC typ2 PAS1075 SDR 11 90/8,2 mm – 104,9 m

PE100 RC typ2 PAS1075 SDR11 32/3,0 mm – 22,0 m

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Nakládání s odpady vzniklými při stavbě

**Platnost nového zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech s účinností od 1.1.2021 a prováděcí vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a posuzování vlastností odpadů s účinností od 27.1.2021, přičemž katalog odpadů uvedený jako příloha k vyhlášce č. 93/2016 Sb., je i nadále v platnosti a to do roku 2023.**

**A dále od 7.8.2021 také platí nová vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, která v přechodných ustanoveních konkretizuje účinnost vyhl.č. 383/2001 Sb., (do 31.12.2022), vyhl. č. 294/2005 Sb., a vyhl. č. 130/2019 Sb. (obě do 31.12.2023).**

Od 1.1.2021 platí zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, dále platí jeho prováděcí předpisy, především Katalog odpadů vydaný vyhláškou č. 8/2021 Sb. platnost od 27.1.2021.

S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, musí být nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy, především odpady budou shromažďovány podle druhů a kategorií, bude zajištěno jejich přednostní využití před zneškodněním a odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám. Seznam oprávněných osob je uveden na webových stránkách Krajského úřadu.

---

V případě pochybností, zda movitá věc je či není odpadem, rozhoduje na návrh vlastníka movité věci či správního orgánu, který provádí řízení, v němž se tato otázka vyskytla, příslušný krajský úřad.

Skupiny odpadů:

08 04 - Odpady z výroby, zpracování, distribuce a z používání lepidel a těsnících materiálů (včetně vodotěsných výrobků)

15 1 01 - Papírové a lepenkové obaly (O)

16 15 01 02 - Plastové obaly (O)

15 01 03 - Dřevěné obaly (O)

17 Stavební a demoliční odpady

17 02 03 - Plasty (O)

17 05 04 - Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (O)

17 09 - Jiné stavební a demoliční odpady

Novostavba splňuje požadavky dané příslušnými zákony, předpisy a normami (zejména vyhlášky č. 268/2009 Sb o obecných technických požadavcích na výstavbu, ČSN 73 4301 – Obytné budovy). Veškeré použité materiály musí mít platné certifikáty (prohlášení o shodě).

#### **Bilance potřeby vody – 5 RD:**

Počet obyvatel:

5 x 3,5= 18 osob

Specifická potřeba vody:

96 litrů/osobu a den

Průměrná denní potřeba vody:

$Q_p = 18 \times 96 = 1728 \text{ l/d}$

Maximální denní potřeba vody:

$Q_m = Q_p \times k_d = 1728 \times 1,35 = 2333 \text{ l/d}$

Maximální hodinová potřeba vody:  $Q_h = (Q_m \times k_h) / 24 = (2333 \times 2,1) / 24$

$= 204 \text{ l/h} = 0,06 \text{ l/s}$

Průměrná roční potřeba vody:

$Q_r = 365 \times 1728 \approx 631 \text{ m}^3/\text{rok}$

#### **i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Zahájení stavby se předpokládá po udělení a nabytí právní moci povolení. Doba výstavby bude cca 2-3 měsíce

Etapy:

výkopy, podsypy

položení potrubí

Osazení vodoměrných šachet

zkoušky těsnosti

zásyp, obsyp

úprava terénu

#### **j) orientační náklady stavby**

Cena stavby se předpokládá cca na 1 500 000 Kč.

### **B.2.2 Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost provozu stavby při jejím užívání bude zajištěna jejím řádným provedením v souladu s platnou legislativou, především s obecnými technickými požadavky na výstavbu a předpisy vztahujícími se k provádění, instalaci a obsluze elektrických zařízení, jejím řádným zkolaudováním a následnou údržbou a provozováním v souladu s platnými ČSN a provozním řádem. Samozřejmostí je užívání stavby v souladu s PD a vydanými povoleními.

### **B.2.3 Základní technický popis staveb**

#### **a) stavební řešení**

##### **Vodovodní řad**

Vodovodní řad PE100 RC typ2 PAS1075 SDR 11 90/8,2 mm pro 5 RD je napojený na stávající potrubí PVC 110 v ulici Želivského, který je v správě společnosti Vodárna Sokolovsko. Na hlavní řad budou vysazeny přípojky, celkem 5, napojení na řad z PE D90 bude provedeno navrtávacím pásem d90 + šoupátko pro domovní přípojky s ISO hrdlem.



Na jednotlivých vodovodních přípojkách budou osazeny vodoměrné šachty se zavařenou armaturou. Potrubí vodovodního řadu bude spojováno elektrospojkami. Vodovodní přípojky budou zhotoveny z PE100 RC typ2 PAS1075 SDR 11 d32/3,0 mm DN 25. Současně s vodovodním potrubím bude položen zjišťovací kabel, který bude sloužit pro opětovné vyhledání potrubí např. v případě poruchy nebo pro vytýčení jeho trasy.

Od místa napojení vede hlavní větev A (PE 100RC 90/8,2 mm) délky 62,4m, na kterou se napojuje větev A-1 (PE100 RC typ2 PAS1075 SDR 11 90/8,2 mm) délky 22,5 a větev A-2 (PE100 RC typ2 PAS1075 SDR 11 90/8,2 mm) délky 20,0m. V místě křížení a v místě napojení na hlavní řad jsou navrženy sekční šoupata Š80 osazená na každé větvi, tak aby bylo možné vždy každou větev uzavřít.

Po celé délce vodovodu bude instalována signalizační fólie s nápisem voda a trasovací vodič, který bude bez přerušení vyveden do každého poklopu. Vodič bude také instalován na veřejné části přípojek a bude vyveden do ventilových poklopů. Po dokončení stavby bude doložen protokol o funkčnosti signalizačního vodiče.

**Všechny armatury budou označeny v souladu s ČSN 75 5025 Orientační tabulky rozvodné vodovodní sítě.**

#### **Objekty na vodovodu:**

Na konci větve A-1, v nejnižším místě řadu je navržena odkalovací souprava – podzemní hydrant DN80, na konci větve A-2, v nejvyšším místě řadu, je navržena odvzdušňovací a zavzdušňovací souprava – podzemní hydrant.

Podzemní hydranty budou mít předsazeny šoupata DN 80

Podzemní hydranty budou v provedení s dvojitým uzávěrem

Podzemní hydranty budou sloužit pouze pro provozní účely vodovodu a bude u nich osazena trasírka

#### **Parametry navržené stavby:**

Celková délka vodovodního řadu: PE100 RC typ2 PAS1075 SDR 11 90/8,2 mm - 104,9m

Podzemní hydrant DN 80 -2ks

Přípojky: PEd32 DN25 – 5 ks, -22,0m

vodoměrná šachta 5ks

šoupě Š80 – 3ks, Š100 – 2ks

#### **Napojení na stávající vodovod:**

Vodovodní řad PE100 RC typ2 PAS1075 SDR 11 90/8,2 mm celkové délky 104,9m pro 5 RD bude napojený na stávající potrubí PVC d110 (DN100) v ulici Želivského, uložené ve vozovce s předpokládanou hloubkou 1,5m, které je v správě Vodárna Sokolovsko.

Propojení bude vyžadovat odstávku a vypuštění vodovodu v ulici Želivského. Bude provedeno vyřízení potřebné délky stávajícího potrubí PVC d110 (DN100). Na každou stranu bude osazena speciální příruba jištěná proti posunu pro PVC (např. HAWLE č.7604), mezi příruby budou namontovány šoupata Š100 se zemní soupravou. Mezi šoupata bude namontován přírubový T-kus 110/90 (např. HAWLE č.8510). Za T-kus 110/90 směrem k novému řadu bude namontováno šoupě Š80 se zemní soupravou a dále příruba pro spojení s PE potrubím (například HAWLE č.5500 - ISO 80/90PE).

#### **Materiál potrubí dle potrubí:**

Výrobci označený PE100 RC typ 1 a PE100 podle předpisu PAS 1075 v tlakové řadě SDR 11(PN 16). Pro spojování PE potrubí budou použity elektrotvarovky. Svařování potrubí může provádět



pouze osoba s příslušnou kvalifikací. Přechody na armatury, litinové tvarovky se řeší přechodem na přírubu,  
event. u šoupat s použitím vevařovacího šoupátka. Barevné provedení použitého materiálu – černý s modrými podélnými pruhy event. celé modré

#### **Vodovodní přípojky:**

Z nového hlavního řádu budou provedeny přípojky vodovodu na jednotlivé plánované parcely. Vodovodní přípojky budou zhotoveny z PE100 RC typ2 PAS1075 SDR 11 32/3,0 mm. Současně s vodovodním potrubím bude položen zjišťovací kabel, který bude sloužit pro opětovné vyhledání potrubí např. v případě poruchy nebo pro vytýčení jeho trasy.

Nové vodovodní přípojky budou napojeny pomocí navrtávacího pasu.

Za napojením budou vodovodní přípojky pokračovat směrem do jednotlivých vodoměrných šachet, které budou osazeny na jednotlivých parcelách. Při realizaci bude přípojka v šachtě zavařena elektrozátkou a zajištěna smršťovací fólií, proti neoprávněným odběrům (fólii instaluje SČVK) zavaření přípojky elektrozátkou je záležitost zhotovitele. Vodoměrná sestava bude osazena až po kolaudaci vodovodu, a uzavření smlouvy odběratele s provozovatelem o odebírání vodovodu.

Podzemní část vodovodu bude uložena do pískového lože tl. min. 100mm a po provedení tlakové zkoušky obsypána pískem. Zbylá část výkopu bude po vrstvách zasypána hutněnou zeminou. Souběžně s vnějším rozvodem vody bude veden signalizační vodič (izolovaný Cu vodič), který bude připevněn na povrch potrubí pro případné vyhledávání trasy (viz výkres vzorové uložení potrubí)

Před uvedením do provozu bude nutno na všech vodohospodářských dílech provést zkoušky vodotěsnosti.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

PE100 RC typ2 PAS1075 SDR 11 90/8,2 mm – 104,9 m

PE100 RC typ2 PAS1075 SDR 11 32/3,0 mm – 22,0 m

Vodoměrné šachty DN 1500

Pískový podsyp, obsyp

Zásyp po vrstvách hutněnou zeminou, bez ostrých kamenů

#### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Stavba splňuje požadavky na stavby, zejména obecné požadavky na bezpečnost a užité vlastnosti staveb a odolnost konstrukcí proti vnějším vlivům, nedojde ke zřícení stavby, nedojde k nepřipustným přetvořením a poškození jiných částí stavby.

### **B.2.4 Základní popis technických a technologických zařízení** (Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií)

Stavba není členěna na technická a technologická zařízení.

### **B.2.5 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Jedná se o podzemní stavbu, stavba je z hlediska požárně bezpečnostního řešení nehořlavá, pro ostatní stavby v lokalitě jejím provedením nedojde ke změně rozvoje a šíření kouře, šíření požáru na ostatní stavby, ke změně bezpečné evakuace osob a zvířat a zásahu jednotek požární ochrany.

### **B.2.6 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí** (zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost, apod.)

Z důvodu rozsahu a druhu stavby není řešeno.

Nakládání s odpady viz část B. bod 2.1.g). Stavba nezpůsobuje vibrace, hluk ani prašnost.

Projektovaná stavba splňuje platné hygienické předpisy a normy.

### **B.2.7 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Z důvodu druhu a rozsahu stavby se neřeší.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Z důvodu druhu a rozsahu stavby se neřeší.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Stavba se nenachází v seismicky aktivním území.

d) ochrana před hlukem

Z důvodu druhu a rozsahu stavby se neřeší.

e) protipovodňová opatření

Nejsou zapotřebí.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

V lokalitě nebyla prováděna důlní činnost. Z důvodu druhu a rozsahu stavby se výskyt metanu neřeší.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) nápojevací místa technické infrastruktury

Jedná se o novou trvalou stavbu inženýrských sítí, jejímž účelem je zásobování pitnou vodou budoucí lokality RD (celkem 5 RD) v Sokolově.

Vodovod je navržen z PE100 RC typ2 PAS1075 SDR 11 90/8,2 mm , a je napojena na stávající vodovod PE110 na p.p.č. 3487 k.ú. Sokolov

b) připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky

PE100 RC typ2 PAS1075 SDR 11 90/8,2 mm – 104,9 m

PE100 RC typ2 PAS1075 SDR 11 32/3,0 mm – 22,0 m

Vodoměrné šachty DN 1500

Pískový podsyp, obsyp

Zásyp po vrstvách hutněnou zeminou, bez ostrých kamenů

### **B.4 Dopravní řešení**

Pozemek není napojen na dopravní infrastrukturu. Doprava nebude omezena

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Po ukončení prací bude přebytečná zemina využita k terénním úpravám na pozemku. Terén bude urovnán a zhuštěn.

Po provedení terénních úprav dojde k opětovnému zatravnění. Osetí travním semenem bude provedeno ve vegetačním období do vrstvy humusu

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nezpůsobuje svým provozem hluk, ochranu proti hluku není nutné řešit ani v průběhu výstavby. Stavba a její provoz neznečišťuje ovzduší, při jejím provozu nevznikají odpady, nemá negativní vliv na půdu.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu ani na zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Zájmová lokalita se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Na projektovanou stavbu se ze zákona č. 100/2001 Sb., ani §45h a §45i zákona č. 114/1992 Sb. nevztahuje povinnost posouzení jejího vlivu na životní prostředí.

---

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Neřeší se.

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

U projektované stavby nejsou navržena ochranná ani bezpečnostní pásma.

Při křížení a souběhu nového kanalizačního a vodovodního řadu s ostatními inženýrskými sítěmi budou dodrženy podmínky jednotlivých správců a ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva** (splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva)

Z důvodu rozsahu a druhu stavby není řešeno.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění závisí na dodavatelské firmě – viz výkaz výměr

- b) odvodnění staveniště  
vsakem

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu  
stávající sjezd

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky  
nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky

- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin  
nejsou

- f) maximální zábory staveniště  
staveniště bude na řešených pozemcích, nebude zasahovat na jiné pozemky

- g) požadavky na bezbariérové trasy  
nejsou

- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace  
Od 1.1.2021 platí zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, dále platí jeho prováděcí předpisy, především Katalog odpadů vydaný vyhláškou č. 8/2021 Sb. platnost od 27.1.2021.

S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, musí být nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy, především odpady budou shromažďovány podle druhů a kategorií, bude zajištěno jejich přednostní využití před zneškodněním a odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám. Seznam oprávněných osob je uveden na webových stránkách Krajského úřadu.

V případě pochybností, zda movitá věc je či není odpadem, rozhoduje na návrh vlastníka movité věci či správního orgánu, který provádí řízení, v němž se tato otázka vyskytla, příslušný krajský úřad.

**Platnost nového zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech s účinností od 1.1.2021 a prováděcí vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a posuzování vlastností odpadů s účinností od 27.1.2021, přičemž katalog odpadů uvedený jako příloha k vyhlášce č. 93/2016 Sb., je i nadále v platnosti a to do roku 2023.**

**A dále od 7.8.2021 také platí nová vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, která v přechodných ustanoveních konkretizuje účinnost vyhl.č. 383/2001 Sb., (do 31.12.2022), vyhl. č. 294/2005 Sb., a vyhl. č. 130/2019 Sb. (obě do 31.12.2023).**

Skupiny odpadů:

---

08 04 - Odpady z výroby, zpracování, distribuce a z používání lepidel a těsnících materiálů (včetně vodotěsných výrobků)

1 01 - Papírové a lepenkové obaly (O)

15 01 02 - Plastové obaly (O)

15 01 03 - Dřevěné obaly (O)

17 Stavební a demoliční odpady

17 02 03 - Plasty (O)

17 05 04 - Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (O)

17 09 - Jiné stavební a demoliční odpady

Novostavba splňuje požadavky dané příslušnými zákony, předpisy a normami (zejména vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, ČSN 73 4301 – Obytné budovy). Veškeré použité materiály musí mít platné certifikáty (prohlášení o shodě).

i) bilance zemních prací

cca 400 m<sup>3</sup>

Výkopek při hloubení vodovodu bude použit k zasypání výkopu, přebytečná zemina bude použita na terénní úpravy plánovaných parcel.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Veškeré odpady budou likvidovány dle odstavce g). Stavba nebude vykazovat nadměrnou hlučnost, nebo prašnost.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při realizaci vlastní stavby se musí dodržet podmínky vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení na stavbách, ve znění vyhlášek č. 591/2006 Sb. a č. 207/1991 Sb., v oblasti způsobilosti pracovníků a jejich vybavení (odborná a zdravotní způsobilost, proškolení atd.), požadavky na staveniště (oplocení, ohrazení, udržování pracovních ploch a přístupových komunikací, osvětlení, podchodné výšky, manipulační šířky pro pěší 0,75 m, zajištění otvorů a jam, použití žebříků, skladování materiálů apod.). Dále požadavky na BOZP při zemních pracích (práce v ochranném pásmu elektrických, plynových a jiných nebezpečných podpovrchových vedení, zajištění stability stěn výkopů apod.), betonářských pracích, zednických pracích, pracích ve výškách a nad volnou hloubkou a pracích v mimořádných výškách.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených pozemků  
zůstává bezbariérové

m) zásady pro dopravně inženýrské řešení

příjezd k pozemkům je po vedlejší asfaltové silnici v majetku obce Obrnice

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby  
nebyly

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

výkopy

položení potrubí

osazení vodoměrných šachet

zkoušky těsnosti

zásyp

úprava terénu

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Z důvodu druhu a rozsahu stavby není řešeno.

## **C. Situační výkresy**

Viz příloha PD.

## **D. Dokumentace objektů** - Viz příloha PD.

---