



Město Sokolov  
Městský úřad Sokolov

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce s názvem

**„Modernizace venkovního sportoviště v areálu Bohemia  
– stavební práce“**

zadávané podle  
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
„zákon“) v nadlimitním režimu na veřejnou zakázku na stavební práce

Druh zadávacího řízení	otevřené řízení dle § 56 zákona
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	<a href="https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html">https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html</a>
Předpokládaná hodnota	<b>3 186 269,00 Kč bez DPH</b>
Datum zahájení řízení	23.09.2024

Zadávací řízení je zahájeno odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem dle § 212 odst. 3 písm. b) zákona tzn. odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek a do Úředního věstníku Evropské unie. Lhůty rozhodné pro zadávací řízení se počítají ode dne zahájení zadávacího řízení.

## 1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

**Název:** město Sokolov  
**Sídlo:** Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
**IČ/DIČ:** 00259586/CZ00259586  
**Datová schránka:** 6xmbrxu  
**Statutární zástupce:** Mgr. Petr Kubis, starosta

**Kontaktní osoba zadavatele:** Mgr. Jana Zdvořáková, odbor rozvoje města MěÚ Sokolov  
tel. +420 354 228 325  
e-mail: jana.zdvorakova@mu-sokolov.cz



## 2. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Tato Zadávací dokumentace, včetně příloh, jejích případných změn, doplnění a vysvětlení (dále jen „ZD“) je vypracována jako postup pro podání nabídek účastníků v rámci otevřeného nadlimitního řízení, zveřejněného za podmínek odpovídajících zákonu.

Zadávací podmínky jsou zpracovány i v souladu s Pokyny pro zadávání zakázek v Operačním programu Životní prostředí a v Operačním programu Spravedlivá transformace 2021 – 2021.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek města Sokolov (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupného na <https://ezak.sokolov.cz/>.

**ZD včetně jejích příloh je podle § 96 odst. 1 zákona uveřejněna na profilu zadavatele [https://ezak.sokolov.cz/contract\\_display\\_2609.html](https://ezak.sokolov.cz/contract_display_2609.html)**

**Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v rámci zadávacího řízení probíhá výhradně v českém jazyce elektronickou formou, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Nabídky musí být podle § 107 odst. 1 zákona podávány v elektronické podobě, a to pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

Pro komunikaci v rámci této veřejné zakázky **není vyžadován elektronický podpis.**

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, zodpovídá vždy dodavatel.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://ezak.sokolov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

V případě komunikace se zadavatelem a podání nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK je dodavatel či účastník povinen v systému provést registraci!

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

## 3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 3.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem zakázky jsou stavební práce (přímo související s dodávkou a umístěním nových sportovních/herních prvků v areálu Bohemia, Sokolov) tzn. vybudování nových sportovních (pryžových) ploch, dopadových ploch (kačírek), zpevněných ploch (dlažba) a betonových základů pro nové herní a sportovní prvky. Dále je součástí zakázky dodávka laviček, odpadkových košů a infotabule.



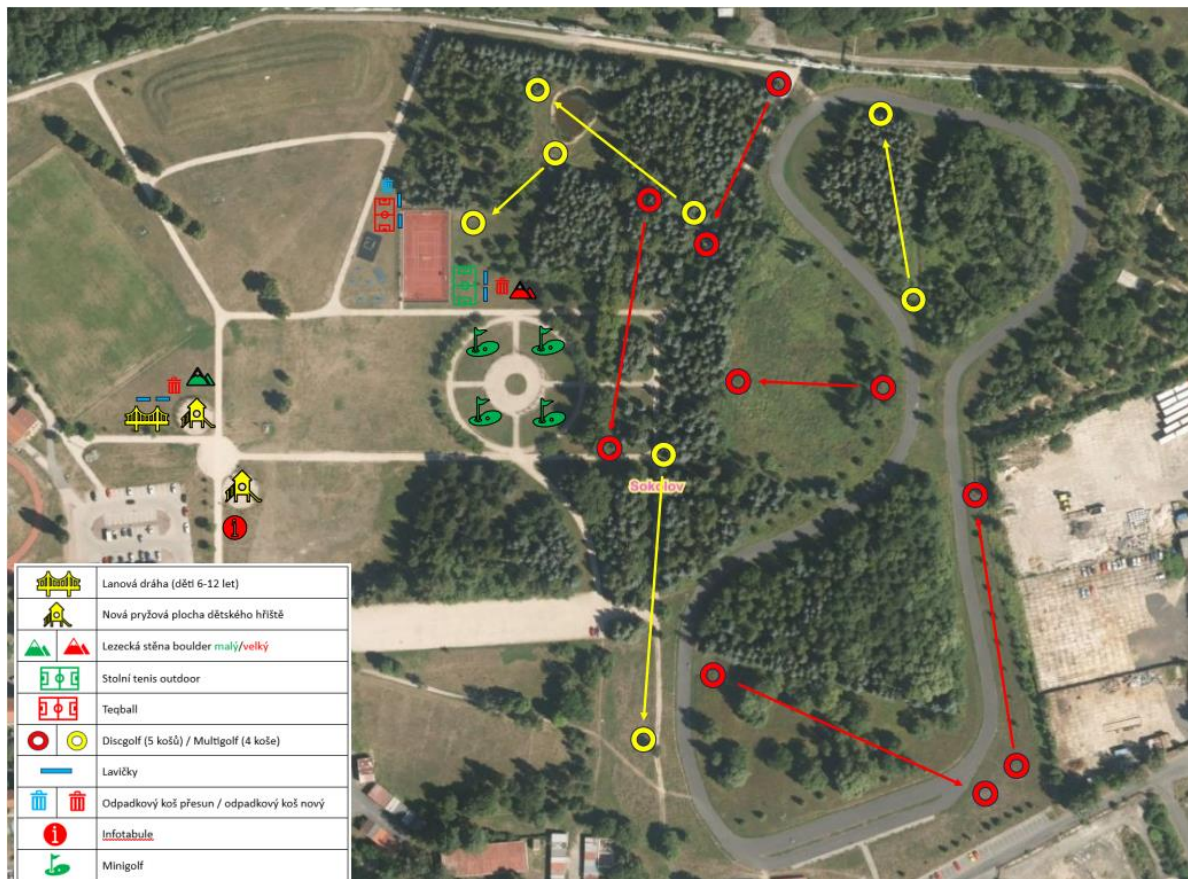
Stavební práce budou koordinovány se zakázkami na dodávky sportovního/herního vybavení, které budou realizovány ve stejném časovém úseku a v rámci jednoho místa plnění.

Projekt „Modernizace venkovního sportoviště v areálu Bohemia“, reg. č. CZ.10.01.01/00/23\_039/0000281 je spolufinancován Evropskou unií - prostřednictvím výzvy č. OPST 39/2023: Obnova území – Veřejné služby, kultura, sport, rekreace – Karlovarský kraj, vyhlášené v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace (2021 – 2027).

Zakázka není dělena na části.

Zakázka je zadávána v součtovém režimu se zakázkou „Modernizace venkovního sportoviště v areálu Bohemia – dodávka vybavení“ a dále se zakázkou „Výměna povrchu a nové osvětlení fotbalového hřiště u ISŠTE“, jejíž realizace je plánována na rok 2025 v rámci dotačního projektu, podpořeného z výzvy č. OPST 39/2023: Obnova území – Veřejné služby, kultura, sport, rekreace – Karlovarský kraj, vyhlášené v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace (2021 – 2027).

### Situace



### 3.2 Technické podmínky

Technické podmínky jsou stanoveny:

- příslušnou projektovou dokumentací pro provádění stavby, která je přílohou č. 4 této ZD
- soupisem stavebních prací s výkazem výměr (dále jen „rozpočet“), který je přílohou č. 5 této ZD
- Zásadami DNSH

Technické podmínky plnění předmětu veřejné zakázky jsou dále vymezeny obecně závaznými právními předpisy, vyhláškami, normami a předpisy.



### 3.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:

Předmět – kód CPV:	Hlavní předmět veřejné zakázky
45000000-7	Stavební práce
45212221-1	Stavební úpravy v souvislosti s objekty pro sportovní hřiště

### 3.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **3 186 269,00 Kč bez DPH**.

### 3.5 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je volnočasový areál (lesopark) Bohemia, Sokolov - pozemky p.č. 877/1 a 877/82 v k.ú. a obci Sokolov.

Kraj: Karlovarský

NUTS: CZ041

Místem předávání a přebírání dokumentů souvisejících s dílem je sídlo zadavatele tj. budova Městského úřadu Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.

### 3.6 Odpovědné zadávání

#### Sociálně odpovědné zadávání

Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění veřejné zakázky:

- dodržoval lidská, sociální a pracovní práva osob, jež použije k plnění veřejné zakázky, vyplývající z obecně závazných právních předpisů;
- dodržoval veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemocí z povolání, vyplývající z obecně závazných právních předpisů;
- dodržoval své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících se zaměstnávání cizinců, vyplývající z obecně závazných právních předpisů;
- pokud to bude možné, využíval práci osob znevýhodněných na trhu práce nebo dodávek sociálních podniků;
- neznevýhodňoval malé a střední podniky jako své poddodavatele a plnil závazky k nim řádně a včas.

#### Environmentálně odpovědné zadávání

Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění veřejné zakázky:

- dodržoval své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí, a to včetně povinností při nakládáním s odpady, vyplývající z obecně závazných právních předpisů a
- pokud je to možné využíval postupů a dodávek šetrných k životnímu prostředí – recyklace.

#### Inovace

Zadavatel neuplatňuje požadavky na inovace.

### 3.7 Podmínky k DNSH

Vybraný dodavatel přijme vhodná opatření týkající se předcházení vzniku odpadů a jejich recyklace. Zadavatel od dodavatelů vyžaduje, aby s odpady, vzniklými v rámci staveb, bylo nakládáno pouze v souladu s platnou legislativou a veškeré doklady o naložení s odpady vyžaduje jako součást protokolárního předání dokončeného díla.

Zadavatel vyžaduje dodržení podmínky, že **nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném**





rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Pokud povaha stavebního a demoličního odpadu neumožní jeho recyklaci a opětovné využití, proběhne jeho likvidace v souladu s hierarchií odpadového hospodářství (zejména ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění) a Protokolem EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady.

Vybraný dodavatel v rámci předání díla předá i doklady, naplňující splnění podmínek DNSH (zejména v případě 70% recyklace stavebního a demoličního odpadu, neklasifikovaného jako nebezpečný... např. předávací protokol, ze kterého bude patrný druh odpadu, kdo a komu předával, předávané množství, datum předání, vazba na akci/projekt).

## 4. OBCHODNÍ PODMÍNKY

ZD obsahuje podle § 37 odst. 1 písm. c) zákona obchodní podmínky, a to formou závazného návrhu smlouvy na veřejnou zakázku, který je přílohou č. 3 k ZD (dále také jen „smlouva o dílo“).

Zadavatel nepřipouští žádné změny či úpravy návrhu smlouvy na veřejnou zakázku (příloha č. 3 k ZD), vyjma doplnění údajů, kterou jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany dodavatele. V opačném případě může zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučit.

Před uzavřením smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem doplní zadavatel do smlouvy datum a číslo usnesení Rady města Sokolov a identifikaci TDS (technický dozor stavebníka).

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny. Jakékoliv vícenáklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřipustné. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti s případnými méněpracemi a vícepracemi, a to způsobem, který bude plně v souladu s § 222 zákona a § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Nabídková cena může být dále měněna v souvislosti se změnou sazby DPH. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

## 5. LHŮTY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předání staveniště a zahájení stavby: **do 10 dnů od výzvy objednatele, nejdříve však 15.03.2025;**

Dokončení a předání stavby: **nejpozději do 90 kalendářních dnů od zahájení stavby;**

## 6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ, VYSVĚTLENÍ ZD, KOMUNIKACE

### 6.1 Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídka místa plnění se neuskuteční. Pozemky místa plnění jsou volně přístupné.

### 6.2 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena elektronicky ve lhůtě podle § 98 odst. 3 zákona. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.



### 6.3 Komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem

Způsob komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem upravuje § 211 zákona.

Nejde-li o komunikaci uskutečňovanou prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo datové schránky, musí být datová zpráva opatřena platným uznávaným elektronickým podpisem.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel každou písemnost, která není podána přímo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, označil názvem veřejné zakázky a druhem písemnosti a adresoval kontaktní osobě uvedené v čl. 1 ZD.

## 7. KVALIFIKACE

Kvalifikovaný pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže

- splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona,
- splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona,
- prokázání technické kvalifikace podle § 79 zákona.

### 7.1 Způsob prokázání kvalifikace

#### 7.1.1 Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 zákona může dodavatel prokázat splnění kvalifikace čestným prohlášením, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje. Účastník zadávacího řízení může použít vzor čestného prohlášení, které je přílohou č. 2 ZD.

#### 7.1.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím Jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky

Dodavatel může prokázat v souladu s § 87 zákona kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

#### 7.1.3 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- základní způsobilosti dle § 74 zákona
- profesní způsobilosti podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek) - § 228 odst. 2 zákona.

Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

#### 7.1.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 zákona a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání



splnění kvalifikace dodavatelem. Zadavatel si může před uzavřením smlouvy od dodavatele vyžádat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je jejich obdobou.

#### **7.1.5 Prokázání kvalifikace odkazem na informační systém veřejné správy**

Dodavatel může prokázat v souladu s § 45 odst. 4 zákona odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

### **7.2 Základní způsobilost**

Dodavatel splňuje základní způsobilost, pokud splňuje podmínky uvedené v § 74 zákona.

7.2.1 Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

7.2.2 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) zákona splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

7.2.3 Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Splnění základní způsobilosti prokazuje účastník zadávacího řízení předložením dokladů uvedených v § 75 odst. 1 zákona, tj.:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzením příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.



### 7.3 Profesní způsobilost dle § 77 zákona

- § 77 odst. 1 zákona
  - Účastník předloží výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- § 77 odst. 2 písm. a) zákona
  - Účastník předloží doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. předloží živnostenské oprávnění pro živnost „*Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*“.

### 7.4 Technická kvalifikace dle § 79 zákona

Zadavatel požaduje prokázání splnění kritérií technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona.

**7.4.1** K prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel zadavateli předložil **seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále také jen „referenční zakázka“). Uvedená 5ti letá doba se považuje za splněnou, pokud byla stavební práce v průběhu této doby dokončena odborně, řádně a včas.

Ze seznamu stavebních prací podle předchozího odstavce musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval **stavební práce (zakázky), z nichž alespoň 3 byly charakteru, rozsahu a složitosti obdobných veřejné zakázce tz. pozemní venkovní stavební práce/terénní úpravy/realizace zpevněných ploch, kdy alespoň v rámci 1 referenční zakázky byl realizován i pryzový povrch. Každá z těchto 3 referenčních zakázek měla hodnotu (cenu) nejméně 1 000 000,00 Kč bez DPH.**

Seznam stavebních prací musí obsahovat přinejmenším:

- název objednatele,
- kontaktní osobu objednatele pro ověření referenční zakázky,
- název a hodnotu stavební práce (zakázky) v Kč bez DPH,
- popis prací realizovaných účastníkem, tzn. dodavatelem, který podává nabídku,
- dobu plnění včetně uvedení termínu dokončení.

Seznam stavebních prací musí být dostatečně podrobný, aby umožňoval řádné posouzení prokázání technické kvalifikace účastníka. Účastník může prokázat technickou kvalifikaci předložením čestného prohlášení na formuláři, který je přílohou č. 2 k ZD.

Rovnocenným dokladem k prokázání technické kvalifikace je také smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Pokud bude dodavatel prokazovat splnění technické kvalifikace certifikátem ze systému certifikovaných stavebních dodavatelů, uvede přímý odkaz (nebo jiným způsobem označí) na konkrétní zapsanou stavbu, kterou prokazuje splnění této kvalifikace.

Zadavatel upozorňuje, že v případě prokázání splnění požadavku na referenční zakázky zakázkami, které dodavatel podávající nabídku realizoval společně s jinými dodavateli (např. sdružení nebo společnost dle § 2716 a násl. občanského zákoníku) nebo jako poddodavatel, uzná zadavatel takové zakázky pouze ve věcném a finančním rozsahu, ve kterém je dodavatel podávající nabídku osobně realizoval. Podíl věcného a finančního rozsahu realizovaného dodavatelem musí odpovídat min. výši požadované zadavatelem uvedené v odst. 7.4.1.

Pokud z předložených dokladů a informací nebude plnění dodavatelem zřejmé, je třeba, aby dodavatel dalšími relevantními doklady (např. smlouvou o sdružení, doplněným osvědčením) prokázal splnění minimální úrovně požadavku zadavatele.





## 7.5 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

### 7.5.1 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí dle § 81 zákona

Dodavatel prokazuje kvalifikaci doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla kvalifikace získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady předkládá v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si v souladu s § 45 odst. 3 zákona vyžádat předložení úředně ověřeného překladu osobou zapsanou do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

### 7.5.2 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně. Ostatní kritéria technické kvalifikace mohou prokazovat dodavatelé společně v celém rozsahu požadovaném zadavatelem.

Zadavatel podle § 103 odst. 1 písm. f) zákona požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku odpovědnost společně a nerozdílně. Součástí nabídky dodavatelů podávajících společnou nabídku v takovém případě musí být písemná smlouva, ze které musí vyplývat, že dodavatelé vůči zadavateli z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s touto veřejnou zakázkou odpovídají společně a nerozdílně.

### 7.5.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle § 83 zákona

Dodavatel může prokázat technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadovanou zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 odstavce 1 písm. d) zákona vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odst. 2.

## 7.6 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích. Zadavatel je oprávněn v průběhu zadávacího řízení vyzvat účastníka k předložení dokladu o kvalifikaci v originále či úředně ověřené kopii.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.



**Vybraný dodavatel je povinen na výzvu zadavatele před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci před podpisem smlouvy, pokud je zadavatel nemá k dispozici, a to výlučně v elektronické podobě.**

Originály budou zadavateli předloženy v elektronické podobě v souladu s pravidly komunikace. Buď v digitálním originále podepsaném zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vystaveném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb nebo ve formě autorizované konverze podle zákona č. 300/2008 Sb., v případě, kdy je originál v listinné (analogové) podobě. Přičemž autorizovanou konverzi je možné provést souhrnně (jedna ověřovací doložka) k více dokladům či prohlášením.

### 7.7 Změny kvalifikace

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost podle předchozího odstavce.

## 8. PODDODAVATELÉ

Dodavatel je oprávněn zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele či poddodavatelů. V takovém případě však zadavatel podle § 105 zákona požaduje, aby účastník v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Seznam poddodavatelů a identifikaci částí veřejné zakázky podle předchozího odstavce účastník předkládá formou čestného prohlášení - vyplněné tabulky s názvem „**Seznam všech dodavatelů v době podání nabídky známých poddodavatelů**“ na formuláři, který je přílohou č. 2 k ZD, s tím, že v tomto seznamu účastník uvede:

- a) identifikační údaje poddodavatele;
- b) popis části veřejné zakázky, která bude prostřednictvím poddodavatele plněna;
- c) identifikaci všech poddodavatelů, jejichž prostřednictvím účastník prokazuje kvalifikaci.

Poddodavatele, kteří nebudou uvedeni ve výše uvedeném seznamu poddodavatelů a následně se zapojí do plnění veřejné zakázky, musí dodavatel uvést před jejich zapojení do plnění veřejné zakázky, a to alespoň formou zápisu do stavebního deníku, uvedením v zápisu z kontrolního dne nebo písemným oznámením zadavateli.

Změna v osobě poddodavatele, prostřednictvím něhož dodavatel prokazoval kvalifikaci, podléhá souhlasu objednatel. V případě změny v osobě tohoto poddodavatele je zhotovitel povinen prokázat objednateli splnění kvalifikace v daném rozsahu rovněž u nového poddodavatele.



Zadavatel nepožaduje prokázání kvalifikace poddodavatelů ve smyslu § 85 zákona, s výjimkou případu, na které dopadá ustanovení § 83 zákona (prokázání kvalifikace).

V případě, že účastník nehodlá plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatele či poddodavatelů, doloží to čestným prohlášením jako součástí nabídky. K tomu může použít formulář v příloze č. 2 k ZD.

## 9. NABÍDKA ÚČASTNÍKA

### 9.1 Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být v nabídce uvedena v Kč a v následujícím členění:

- celková cena díla v Kč bez DPH,
- samostatně vyčíslená DPH (z ceny bez DPH),
- a celková cena díla v Kč včetně DPH.

Účastníci stanoví a v nabídce doloží nabídkovou cenu bez DPH, vyčíslí DPH a cenu včetně DPH, soupisem prací (výkaz výměr – rozpočet), vypracovaným vyplněním každé položky rozpočtu, který je součástí ZD (příloha č. 5 této ZD), položky nebudou redukovány ani rozšiřovány.

Za soulad rozpočtů poskytnutých zadavatelem v rámci zadávacích podmínek a dodavatelem oceněných rozpočtů je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).

Povinností dodavatele související s položkovým rozpočtem je zejména:

- dodržet obsahovou náplň soupisu prací - výkazu výměr
- dodržet strukturu a členění stavby na udané stavební objekty

Jakékoli vlastní úpravy/opravy rozpočtu nejsou přípustné (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek, zásah do vzorců apod.). V případě nejasností v rozpočtu je dodavatel oprávněn v souladu s ustanovením § 98 zákona požádat zadavatele písemně o vysvětlení ZD.

**Celková nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou, která musí zahrnovat veškeré náklady, rizika, zisk a finanční vlivy (např. inflace) po celou dobu realizace veřejné zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v ZD.**

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení účastníka zadávacího řízení včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi zadávacího řízení.

### 9.2 Forma a podoba nabídky

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

**Nabídka (vyjma rozpočtu) musí být ve formátu \*pdf nebo \*docx/\*doc nebo v jednom z otevřených/ekvivalentních formátů.**

**Soupis prací (výkaz výměr – rozpočet) musí být ve formátu \*xls nebo \*xlsx nebo v jednom z otevřených/ekvivalentních formátů.**



### Způsob podepsání nabídky

Úkon učiněný účastníkem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se podle § 211 odst. 7 zákona považuje za podepsaný.

### 9.3 Obsah nabídky

#### Nabídka musí obsahovat:

1. Vyplněný **Krycí list nabídky** (Příloha č. 1 k ZD),
2. **Doklady prokazující splnění kvalifikace** (včetně dokladů k poddodavateli, prokazuje-li účastník zadávacího řízení kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele), seznam poddodavatelů, prohlášení k sankcím a veřejnému funkcionáři (vzor **Čestného prohlášení** - Příloha č. 2 k ZD),
3. Doplněný **návrh smlouvy o dílo** (Příloha č. 3 k ZD),
4. Oceněný **Soupis prací (výkaz výměr – rozpočet)** (Příloha č. 5 k ZD),
5. **Plnou moc**, je-li účastník zadávacího řízení zastoupen na základě plné moci,
6. **Další doklady** požadované nebo doporučené zadavatelem v souladu s touto ZD nebo zákonem.

### 9.4 Způsob podání nabídky a lhůta pro podání nabídky

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají podle § 107 odst. 1 zákona výlučně v elektronické podobě a prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

V elektronickém nástroji E-ZAK se nabídka podává zvolením funkčního tlačítka „PODAT NABÍDKU“ v pravém horním rohu okna aplikace elektronického nástroje E-ZAK.

Účastník zadávacího řízení může nabídku podat pouze pod vlastním profilem vytvořeným v elektronickém nástroji E-ZAK.

K nabídce podané v listinné podobě nebo jinak než prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se nepřihlíží.

Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace, končí:

**dne 30.10.2024 v 08:00 hodin.**

Dodavatel se podáním nabídky ve stanovené lhůtě stává účastníkem zadávacího řízení (dále jen „účastník“).

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Zadavatel nebude s účastníky o nabídkách jednat.

## 10. OTEVÍRÁNÍ, HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

### 10.1 Otevírání nabídek v elektronické podobě

Otevírání nabídek proběhne podle § 109 odst. 1 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to zpřístupněním jejich obsahu zadavateli.

### 10.2 Hodnocení nabídek

Zadavatel bude nabídky hodnotit podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle jediného kritéria hodnocení - **nejnižší nabídková cena**.

Zadavatel **bude nabídky hodnotit podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. (váha v celkovém hodnocení je 100 %).**



Za ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

S ohledem na stanovené hodnotící kritérium bude po otevření nabídek provedeno nejdříve hodnocení nabídek, následně posouzení splnění podmínek účasti a mimořádně nízké nabídkové ceny u max. 3 ekonomicky nejvýhodnějších nabídek.

Vyhodnocení nabídek proběhne v elektronickém nástroji E-ZAK, kde bude hodnocena výše celkové nabídkové ceny, přičemž nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou získá ohodnocení 100 bodů, ostatní nabídky získají bodové ohodnocení dle vzorce:

$$B = 100 \times C_{\min}/C,$$

kde

*C je hodnocená celková nabídková cena,*

*C<sub>min</sub> je nejnižší podaná celková nabídková cena a*

*B je dosažený počet bodů pro hodnocenou nabídku.*

### 10.3 Posouzení nabídek

Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny, bude posuzovat komise. Komise bude v průběhu své činnosti činit v zadávacím řízení kroky jménem zadavatele § 46 zákona, žádat o objasnění mimořádně nízké ceny, ověřovat si údaje z nabídky. Doručování písemností spojených s činností komise bude probíhat prostřednictvím zadavatele, prostřednictvím elektronického systému E-ZAK.

Zadavatel upozorňuje, že dle § 48 odst. 7 zákona může vyloučit účastníka, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. Zadavatel u vybraného dodavatele ověří naplnění tohoto důvodu pro vyloučení na základě informací vedených v obchodním rejstříku. Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění tohoto důvodu pro vyloučení, zadavatel účastníka vyloučí ze zadávacího řízení. V případě dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, jej zadavatel postupem dle § 46 zákona požádá o předložení písemného čestného prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

### 10.4 Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel může podle § 113 zákona požadovat po účastníkovi vysvětlení mimořádní nízké nabídkové ceny.

Zadavatel může podle § 48 odst. 4 zákona vyloučit účastníka, pokud jeho nabídka bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla na písemnou žádost zadavatele účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna.

## 11. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

### 11.1 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje podle § 40 odst. 1 zákona zadávací lhůtu v délce **120 kalendářních dnů**. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

### 11.2 Jistota

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.





### 11.3 Identifikace skutečného majitele

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli postupem podle § 122 zákona.

### 11.4 Další podmínky pro uzavření smlouvy

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s vybraným dodavatelem, je účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě změny kvalifikace účastníka se postupuje podle § 88 zákona.

Zadavatel podle § 104 písm. e) zákona požaduje od vybraného dodavatele, aby před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku zadavateli předložil originály nebo úředně ověřené kopie veškerých dokladů prokazujících splnění kvalifikace a případně dalších dokladů vztahujících se k předmětu plnění, jejichž předložení zadavatele stanovil v ZD.

Před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku je dodavatel povinen zadavateli předložit čestné prohlášení o uzavření pojistné smlouvy nebo kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činnostmi zhotovitele při provádění díla v rozsahu specifikovaném v příloze č. 3 ZD.

### 11.5 Zadavatel nesmí uzavřít smlouvu s účastníkem

Pokud zadavatel zjistí během zadávacího řízení, že se na zpracování účastníkovi nabídky podílel zaměstnanec zadavatele či člen statutárního orgánu, statutární orgán, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného zadávacího řízení,

- resp. je ve sdružení s účastníkem, který je zaměstnancem zadavatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného zadávacího řízení, nebo
- jehož poddodavatelem je zaměstnanec zadavatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného zadávacího řízení,

je povinen vyřadit danou nabídku již v okamžiku zjištění dané skutečnosti v jakékoli fázi zadávacího řízení, nejpozději však do uzavření smlouvy.

Zadavatel je oprávněn uzavřít smlouvu pouze s účastníkem, který podal vítěznou nabídku. V případě, že vybraný dodavatel odmítne uzavřít smlouvu se zadavatelem nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, může uzavřít zadavatel smlouvu s účastníkem, který se umístil jako druhý v pořadí. Postup dle předchozí věty může zadavatel opakovat pro účastníka, který se umístil na třetím místě v pořadí. Smlouva musí být uzavřena ve shodě s podmínkami zadávacího řízení a vybranou nabídkou.

### 11.6 Obchodní tajemství

Pokud účastník považuje část své nabídky za obchodní tajemství, splňující znaky podle § 504 občanského zákoníku, které nemá být uveřejněno v rámci plnění povinnosti zadavatele spočívající v uveřejňování smlouvy na veřejnou zakázku vč. všech jejích příloh, změn a dodatků, je povinen tuto skutečnost ve svojí nabídce výslovně uvést, příslušnou část nabídky jednoznačně a srozumitelně označit a svůj požadavek na neuveřejnění obchodního tajemství řádně odůvodnit.



## 11.7 Výhrady zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- Ověřit si jakékoliv údaje obsažené v nabídce, zejména pak údaje týkající se kvalifikace účastníka, a to i u třetích osob, a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- Postupem dle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.
- Vyloučit účastníka řízení kdykoliv v průběhu zadávacího řízení při naplnění zákonných důvodů dle § 48 zákona.
- Zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v zákoně.

## 11.8 Konkrétní názvy výrobků

V případě, kdy jsou v ZD vč. jejich příloh specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky, jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úroveň (nebo vyšší) se vzory navrženými v ZD. Je-li tedy v ZD definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí účastník doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Jejich výčet s popisem technických parametrů přiloží do své nabídky. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací, použité materiály a povrchové úpravy.

## 11.9 Námitky proti zadávacím podmínkám

Zadavatel stanovuje podle § 242 odst. 5 zákona, že námitky proti zadávacím podmínkám lze podat, nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek.

## 11.10 Náklady na účast

Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.

Práva a povinnosti výslovně v ZD neupravené se řídí zákonem a obecně závaznými právními předpisy.

## 12. IDENTIFIKACE ČÁSTÍ ZD VYPRACOVANÝCH ODLIŠNOU OSOBOU OD ZADAVATELE

Níže označenou část ZD vypracovala osoba odlišná od zadavatele.

Část ZD	Identifikace zpracovatele
Soupis prací (výkaz výměr – rozpočet)	Michal Kubelka, IČ 01794833

Zadavatel, v souladu s §36 odst. 4 zákona, sděluje, že před zahájením tohoto zadávacího řízení nevedl s jinými dodavateli či odborníky předběžné tržní konzultace za účelem zpracování zadávacích podmínek.

## 13. SEZNAM PŘÍLOH

- Krycí list nabídky
- Vzor - čestné prohlášení k prokázání kvalifikace, seznam poddodavatelů



3. Závazný návrh Smlouvy o dílo
4. Projektová dokumentace pro provádění stavby (v elektronické podobě)
5. Soupis prací (výkaz výměr- rozpočet)

V Sokolově

<u>Zadavatel:</u>  <b>MĚSTO SOKOLOV</b> <b>Rokycanova 1929</b> <b>356 01 Sokolov</b>	<u>Podpis:</u>  Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov
--	--