

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/1447/2022/OSÚP/LUSA
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/26618/2022/OSÚP/LUSA
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 48530
VYŘIZUJE: Ing. Lucie Szabó
TEL.: 354 228 328
E-MAIL: lucie.szabo@mu-sokolov.cz

DATUM: 13.04.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Parkoviště v ulici Svatopluka Čecha, Sokolov“
p.p.č. 26/1, 319, 308/1, 306, 307 v k.ú. a obci Sokolov

Předmětem stavby jsou nová parkovací stání v celkovém počtu 15. Původně na dotčených pozemcích p.č. 306 a p.č. 307 v k.ú. Sokolov byly staré obytné budovy, které byly v nedávné době zdemolovány.

Záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Záměr předložil orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska Ing. Jan Rambousek, Pod Klukem 662, 267 06 Hýskov dne 12.03.2022.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace:
Název: Parkoviště v ulici Svatopluka Čecha, Sokolov
Vypracoval: Ing. Jan Rambousek
Zodpovědný projektant: Ing. Jan Rambousek
Datum: 03/2022,
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 schválená dne 12.07.2021, nabytí účinnosti dne 01.09.2021,
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje vydané dne 16.09.2010 – úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 13.07.2018,
- Územní plán Sokolov, vydaný dne 25.09.2008 – úplné znění po vydání změn č. 1, 2 a 3, poslední změna nabyla účinnosti dne 30.01.2021.

Přezkoumání záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší. Platný Územní plán Sokolov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr byl posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Dle Územního plánu Sokolov se posuzovaný záměr nachází v zastavěném území v plochách:

VP – veřejná prostranství

SO - smíšené obytné plochy

Ve všech zmíněných plochách je dle společného ustanovení Územního plánu Sokolov možné umísťovat komunikace, technickou infrastrukturu i samostatná veřejně přístupná parkoviště. Prostorové uspořádání území je respektováno. Záměr je v souladu s Územním plánem Sokolov.

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování dále posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména § 18 odst. 2 a § 19 odst. 1 písm. c) a záměr shledal v souladu s těmito relevantními cíli a úkoly územního plánování.

Pro realizaci navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska:

Závazné stanovisko platí dva roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru činěného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Lucie Szabó
referent územního plánování

Obdrží:

Ing. Jan Rambousek, Pod Klukem 662, 267 06 Hýskov