

## SMLOUVA O DÍLO

### Kino Alfa Sokolov – modernizace sociálních zařízení

**Objednatel:** město Sokolov  
se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, starostou  
IČ: 00259586  
DIČ: CZ 00259586  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,  
číslo účtu: 521391/0100  
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

**a**

**zhotovitel:** ZISTAV s.r.o.  
se sídlem: U Hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary  
IČ: 26316803  
DIČ: CZ26316803  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
číslo účtu: 78-2424450207/0100  
zastoupený: Bc. Lukáš Havel, jednatel  
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo:*

## Článek I. Definice

I.1 Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

I.1.1 **Projektová dokumentace:** rozpočet stavby s využitím Cenové soustavy URS pro provedení stavby s názvem Modernizace WC kinokavárny Alfa zpracovaný Michalem Kubelkou v 11/22 včetně soupisu výkonů v tomto rozpočtu a jeho aktualizace v 01/24.

I.1.2 **Pozemky stavby:** pozemky parc. č. 2168/6 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Sokolov.

I.1.3 **Předmětná stavba:** stavba s názvem **Kino Alfa – modernizace sociálních zařízení**, prováděná dle Projektové dokumentace.

I.2 Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem **Kino Alfa – modernizace sociálních zařízení** (dále jen „Veřejná zakázka“), a to se zhotovitelem jako účastníkem, který splňuje všechny zadávací podmínky a jehož nabídka ze dne 11. 03. 2024 (dále jen „Nabídka“) byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

I.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které byly součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce a které určují předmět smlouvy, a že splňuje veškeré podmínky a požadavky podle této smlouvy, je dostatečně odborně způsobilý k plnění jejího předmětu, tj. je odborníkem ve smyslu § 2950 občanského zákoníku, pokud jde o předmět smlouvy, a je oprávněn ji uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a k okamžiku uzavření této smlouvy nebyl na jeho majetek prohlášen konkurs, nedošlo k jeho zamítnutí pro nedostatek majetku ani k zamítnutí insolvenčního návrhu proto, že jeho majetek nepostačoval k úhradě nákladů insolvenčního řízení, není v likvidaci a nemá daňové nedoplatky na území České republiky ani v zemi sídla nebo místa podnikání či bydliště. Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění podle této smlouvy a že má řádné vybavení, disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, schopnostmi a zkušenostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

## Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele Předmětnou stavbu a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) touto smlouvou;
- b) Projektovou dokumentací;
- c) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele na Veřejnou zakázku ze dne 20. 02. 2024 a Nabídkou;
- d) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- e) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity, a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho kontroly či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla; přičemž platí, že v případě rozporů mezi výše uvedenými podklady platí, že předmět díla je definován tak, aby vyhověl všem požadavkům na obdobné předměty díla a mohl být užíván ke svému účelu s tím, že pokud takový rozpor nebude zasahovat do možnosti řádného užívání díla, má v případě rozporů větší váhu definice

obsažená podkladu podle výše uvedeného pořadí sestupně [nejvyšší váhu má písm. a)], to však neplatí, pokud Nabídka nabízí objednateli kvalitativně či kvantitativně jednoznačně výhodnější řešení.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech či podkladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k řádnému provedení Předmětné stavby, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- b) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením provádění díla, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li to potřebné;
- c) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci objednateli, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- d) provedení opatření při provádění Předmětné stavby vyplývající z umístění a návaznosti Předmětné stavby;
- e) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
- f) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- g) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- h) úplné stavby, staveniště a výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- i) provedení závěrečného úklidu celého staveniště dle této smlouvy;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.3 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby v souladu s účelem stanoveným v Projektové dokumentaci.

Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a Projektové dokumentace.

Za účelem výběru obkladů, dlažeb a barevného odstínu zdí, předloží zhotovitel provozovateli nebo objednateli vzorník materiálů a barev. Vybrané materiály v maximální cenové relaci dle Nabídky a barevný odstín výmalby bude zhotovitel akceptovat.

II.4 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Projektovou dokumentací.

II.5 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

II.6 Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhradil změny závazku uvedené v zadávací dokumentaci.

II.7. Pokud jde o rozsah díla dle této smlouvy, co se týče položek uvedených v Nabídce souvisejících s nakládáním s odpady (včetně jejich dopravy), tak tento bylo možné v rozpočtu určit pouze kvalifikovaným odhadem.

II.8 V případě, že bude v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy dodáno zhotovitelem, pokud jde o dodávky a práce uvedené v jednotlivých položkách uvedených v Nabídce, více či méně, než bylo uvedeno v Nabídce, bude cena díla, pokud jde o takovou položku určena jako součin jednotkové ceny uvedené v Nabídce a skutečného rozsahu plnění při realizaci odsouhlaseného a potvrzeného objednatelem. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodů:

1. upřesnění nutných prací v rámci zpracování realizační dokumentace stavby nebo
2. upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace.

Tímto ujednáním nejsou dotčena žádná ujednání o vícepracích či jiných změnách rozsahu Předmětné stavby (včetně nutnosti uzavřít ohledně takových změn dodatek k této smlouvě) dle této smlouvy.

### Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| III.1.1 Předání a převzetí staveniště:              | nejpozději do 25.03.2024 |
| III.1.2 Dokončení Předmětné stavby (díla):          | do 07.06.2024            |
| III.1.3 Předání stavby včetně vyklizení staveniště: | nejpozději do 11.06.2024 |

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo po etapách v časové rozpětí takto:

- v I.NP v termínu od 26.03.2024 do 15.05.2024 a to tak, že vždy zůstane v provozu dámské nebo pánské WC, v termínu od 15.04. – 21.04.2024 budou zastaveny veškeré práce z důvodu konání festivalu dokumentárních filmů.
- v II.NP v termínu od 22.04.2024 do 07.06.2024 a to tak, že vždy zůstane v provozu dámské nebo pánské WC.

III.2 V případě zvýšení rozsahu díla provedeného v souladu s touto smlouvou se prodlouží lhůta k provedení díla dle odst. III.1.2. za každých celých 50 000 Kč zvýšení ceny díla o jeden kalendářní den.

III.3 Předmětná stavba bude provedena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním Předmětné stavby objednateli po provedení všech zkoušek, stanovených v Projektové dokumentaci či předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN), s kladným výsledkem. Předložení dokladů o těchto zkouškách objednateli jsou podmínkou převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání Předmětné stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddodavateli na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle predešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

III. 4 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby provádění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla či jeho části takto prodlouženo, pokud prokáže, že k tomuto zdržení následkem jednání či opomenutí na straně



objednatel muselo dojít, i při vynaložení jeho veškeré rozumně požadovatelné snahy pro zmírnění či odstranění důsledků takového jednání či opomenutí objednatele.

III. 5 Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti, práce a dodávky směřující k dokončení díla minimálně pět dní v týdnu (pondělí–pátek), a to po celou dobu výstavby, s výjimkou týdnů, ve kterých na některý z uvedených dnů připadá státní svátek. Práce budou prováděny v minimálním rozsahu 8 hodin denně a v minimální počtu 3 zaměstnanců přítomných na staveništi a aktivně vykonávajících stavební práce.

III. 6 V případě technologické přestávky je zhotovitel povinen o ní informovat v místě provádění Předmětné stavby formou informačních tabulí, rovněž je povinen o takové přestávce v předstihu informovat objednatele, a to minimálně 3 pracovní dny před takovouto nezbytně nutnou přestávkou.

#### **Článek IV. Staveniště**

IV.1 Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli protokolárně v termínu dle čl.III.1.1 této smlouvy a zhotovitel se zavazuje jej od objednatele v tomto termínu převzít.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.

IV.3 Zábory veřejného prostranství, zvláštní užívání komunikací, přechodné dopravní značení a jeho osazení před zahájením provádění Předmětné stavby projedná a zajistí na vlastní náklady zhotovitel, a to včetně všech nutných stanovisek a rozhodnutí dotčených a správních orgánů, pokud to bude vzhledem k povaze díla zapotřebí.

IV.4 Stanoviska správců či vlastníků pozemních či nadzemních vedení a inženýrských sítí k napojení Předmětné stavby obstará na vlastní náklady zhotovitel.

IV.5 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace a jejich případné poškození opraví. Zhotovitel je povinen zajistit očištění stavebních mechanismů a vozidel před jejich vjezdem na pozemní komunikaci. V případě znečištění pozemní komunikace jej zhotovitel okamžitě odstraní.

IV.6 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.7 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na Pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.8 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.9 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

IV.10 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí zemníky a skládky odpadů z realizace stavební části.

IV. 11 Zhotovitel zajistí přístupy (pěší) do objektů v ulici.

IV. 12 Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění stavby bylo přístupné a provozuschopné jedno sociální zařízení podlaží (WC muži nebo ženy).

IV. 13 Zhotovitel zajistí přerušení veškerých stavebních prací v termínu od 15.04. – 21.04.2024 a zároveň bude před tímto termínem proveden úklid a zabezpečení staveniště proti neoprávněnému vstupu.

#### **Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran**

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu provádění Předmětné stavby ve věcech:

V.1.1 smluvních: Bc. Lukáš Havel

V.1.2 technických: Bc. Lukáš Havel  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

V.2.1 smluvních: Mgr. Petr Kubis, starosta

V.2.2 technických: Ing. Kateřina Klepáčková, tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
Bc. Václav Pták, tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

V.3 TDI: Radek Ježek tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

V.4 Jakákoliv změna předmětu díla smlouvy musí být předmětem písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran. Za takový dodatek nelze v žádném případě považovat zápis ve stavebním deníku. V případě, že budou bez takového písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli, aby tyto bez zbytečného odkladu na své náklady odstranil. V případě, že tak objednatel neučiní, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.

V.5 Zhotovitel je povinen provést i další práce a dodávky, jež nebyly sjednány při podpisu této smlouvy, a nepodléhají úpravě uvedené v předchozím odstavci, pokud tyto nepřesáhnou 3 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy a pokud jej objednatel o provedení takových prací písemně požádá prostřednictvím zástupce ve věcech smluvních. Dnem doručení takového požadavku zhotoviteli se mění předmět díla dle této smlouvy tak, že Předmětná stavba zahrnuje i takto vyžádané další práce a dodávky. Zároveň se cena díla dle odst. VII.3 této smlouvy zvyšuje, pokud jde o práce uvedené v soupisu výkonů tvořícím přílohu č. I této smlouvy, o částku odpovídající součmu rozsahu těchto prací či dodávek a jednotkové ceny uvedené v soupisu výkonů, a pokud jde o práce a dodávky v tomto soupisu neuvedené, ve výši stanovené cenovou soustavou URS v nejaktuálnějším znění. I v tomto případě obdobně platí ustanovení odst. V.4 této smlouvy.

V.6 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě provádění Předmětné stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. Svolání bude prováděno zápisem do stavebního deníku, faxem nebo e-mailem na adresy uvedené v této smlouvě. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.7 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací při provádění Předmětné stavby a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatel je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření na nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.8 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatel lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého rozumně požadovatelného úsilí, za následek přerušení či pozdržení díla z jeho strany.

V.9 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.10 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.11 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Předmětné stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.12. Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.13 Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn ve své odpovědnosti, přičemž:

- a) o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem vůči třetím osobám ve výši min. 100 % ceny díla bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3 %;
- b) o pojištění stavebních a montážních výkonů není požadováno, je však doporučeno.

V.14 Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy:

- dodržovat lidská, sociální a pracovní práva osob, které se budou podílet na plnění této smlouvy, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemocí z povolání, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících se zaměstnávání cizinců, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- pokud to bude možné využívat při provádění díla práci osob znevýhodněných na trhu práce nebo dodávek sociálních podniků;
- při plnění této smlouvy neznevýhodňovat malé a střední podniky jako své poddodavatele a plnit závazky k nim řádně a včas;
- při plnění této smlouvy dodržovat své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí, a to včetně povinností při nakládáním s odpady, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů a
- pokud je to možné v rámci zadání využívat postupů a dodávek šetrných k životnímu prostředí.

V.15 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Předmětné stavby zajistit dopravní obslužnost pozemků přiléhajících k budově, ve které budou prováděny stavební práce. A je zároveň povinen zajistit neomezený a bezpečný přístup do objektu kinokavárny Alfa návštěvníků zařízení a zaměstnancům, a to po celou dobu jejího provádění.

## **Článek VI. Stavební deník**

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v nejaktuálnějším znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.



## Článek VII. Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem  
**1 378 961,44 Kč bez DPH.**

VII.3 V případě víceprací požadovaných objednatel nad rámec Předmětné stavby tak, jak je touto smlouvou sjednána, je nutné uzavřít dodatek k této smlouvě. O dobu jednání o uzavření takového dodatku se v žádném případě nemůže prodloužit doba k provedení díla.

VII.4 V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu neprovede práce či dodávky tak, jak jsou uvedeny v Projektové dokumentaci, či tyto práce či dodávky provede v menším rozsahu, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Tím není dotčena povinnost zhotovitele provést řádně a včas celou Předmětnou stavbu ani odpovědnost za nesplnění této své povinnosti včetně všech smluvních a zákonných nároků objednatele z takového porušení plynoucích.

VII.5 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- vybudování, provoz a údržbu zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- pojištění stavby a nutná ostraha staveniště;
- zábory veřejného prostranství, zvláštní užívání komunikací, přechodné dopravního značení a jeho osazení před zahájením stavebních prací, a to včetně všech nutných stanovisek a rozhodnutí dotčených a správních orgánů;
- poplatky za dočasné zábory a zábory jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- dopravu, kompletaci a koordinaci;
- ochrana materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- úhrada poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytyčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- veškerá dokladová část, vč. všech revizí a zkoušek, dokladů o zabezpečení likvidace odpadu v souladu s platným zákonem o odpadech atd.

VII.6 Úhrada ceny díla bude objednatel prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatel zhotoviteli takto:

VII.7 100 % zádržného bude uhrazeno objednatel zhotoviteli po úplném odstranění vad a nedodělků, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatel, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti.

VII.8 Zhotovitel může vyúčtovat části ceny díla objednateli měsíčně na základě objednatel odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce, za který se soupis pořizuje, a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 5 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv. Neodsouhlasené práce a dodávky nebudou součástí měsíčního daňového dokladu, zhotovitel předloží opravený soupis provedených prací a dodávek. Spolu s konečnou fakturou je pak zhotovitel povinen předat objednateli odsouhlasený celkový soupis dodaných prací a dodávek.

VII.9 Podkladem pro zaplacení splátky ceny díla budou daňové doklady. Přílohou daňového dokladu musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce, jenž je hmotněprávní podmínkou k splatnosti takové části ceny díla. Daňový doklad budou obsahovat tyto náležitosti:



- označení daňového dokladu a jeho číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- vyúčtovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání daňového dokladu a lhůtu jeho splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností vyúčtované částky (razítko + podpis).

VII.10 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě či doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti daňového dokladu po doručení opraveného či doplněného daňového dokladu objednateli. Splatnost daňového dokladu se stanoví na 21 dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu objednateli.

VII.11 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídenní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Daňové doklady budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence, osobně nebo datovou schránkou. Dnem zaplacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.12 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou vyúčtované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VII.13 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

VII.14 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že v době před splatností zádržného bude podán insolvenční návrh týkající se zhotovitele, nebo kdy z jakýchkoli důvodů zhotovitel nebude moci dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost nebo pro případ, kdy jeho závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost zaniknou jinak než splněním, právo zhotovitele na úhradu zádržného nevznikne a v případě, že již vzniklo, pak právo zhotovitele na úhradu zádržného zaniká. Smluvní strany se dále dohodly, že částka odpovídající výši zádržného v případě podle předchozí věty představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednateli jako kompenzaci záručních závazků a záruční doba končí, není-li dále stanoveno jinak. Podání insolvenčního návrhu, který se týká zhotovitele, jenž poskytl finanční záruku na závazky z odpovědnosti za vady, nemá vliv na běh záruční doby.

VII. 15 Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkursu a tento způsob řešení úpadku nebude do skončení insolvenčního řízení změněn v konkurs. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitele na úhradu zádržného zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatele.

## **Článek VIII. Smluvní pokuty**

VIII.1 Při prodlení s provedením Předmětné stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním povinnosti dle odst. IV.1. v termínu uvedeném v odst. III.1.1 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení.

VIII.3 Při prodlení s provedením Předmětné stavby o více než 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 1 000 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení. Neodstraní-li zhotovitel vady díla uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinnosti dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč a při porušení povinnosti dle odst. III.6 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení a i opakovaně.

VIII.6 V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy právo na odstoupení od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst.XI.1.2či XI.1.4 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč

VIII.7 porušení jakékoliv jiné povinnosti uvedené v této smlouvě než povinnosti podle předchozích odstavců a nezjednání nápravy ani do 3 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den trvání porušení povinnosti a každou porušenou povinnost.

VIII.8 Sjednáním ani úhradou smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

## **Článek IX. Předání díla**

IX.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat objednateli Předmětnou stavbu (dílo) v termínu dle čl. III., přičemž je povinen jej k převzetí vyzvat a to nejpozději 7 dnů před plánovaným datem předání díla. Pokud bude výzva k převzetí díla doručena objednateli později než 7 dnů před plánovaným datem předání díla, může objednatel jednostranně posunout termín předání a převzetí díla tak, aby mu od doručení výzvy byla zachována 7denní lhůta k datu uskutečnění předání a převzetí díla. Termín předání a převzetí díla musí být vždy určen tak, aby se konal v pracovní den.

IX.2 Nejpozději 7 dnů před datem předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy a doklady o zneškodnění odpadů vzniklých při provádění Předmětné stavby, přičemž

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem.

V případě pozdního předání, byť jen jediného z výše uvedených dokumentů je objednatel oprávněn jednostranně posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel zápis, jehož stejnopis předá objednateli a který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;

- prohlášení objednatele, že dílo přijímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Při předání a převzetí díla bude přítomen budoucí správce díla určeného na jeho žádost objednatelem, kterého vyzve objednatel ve své výzvě k předání a převzetí díla a který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

IX.8 Zhotovitel je povinen vyklidit a předat objednateli staveniště nejpozději ve lhůtě uvedené v odst. III.1.3 této smlouvy.

## **Článek X. Záruční doba**

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle Projektové dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**.

X.3 Záruční doba uvedená v odst. X.2 začíná běžet dnem předání díla a vztahuje se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zhotoviteli.

X.5 Vady havarijního charakteru, bránící řádnému provozu či užívání Předmětné stavby, je zhotovitel povinen odstranit vlastním nákladem do 24 hodin od jejich oznámení. Vady nebránící řádnému provozu či užívání Předmětné stavby je zhotovitel povinen odstranit vlastním nákladem do 3 dnů ode dne jejich oznámení, pokud v této 3 denní lhůtě objednateli písemně neprokáže, že z hlediska technologického je objektivně nutná delší doba k odstranění vady. V takovém případě je lhůtou k odstranění vady objektivně technologicky nejkratší možná doba k odstranění vady.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dávají obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů zvýšených o koordinační přírůstek 5 000,- Kč za každou takto odstraněnou vadu, čímž nebude dotčen jeho nárok na smluvní pokutu podle této smlouvy.



## **Článek XI. Odstoupení od smlouvy**

XI.1 Objednatel je kromě důvodů pro odstoupení stanovených občanským zákoníkem oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,

XI.1.2 bezdůvodného nezahájení stavebních prací nebo přerušení prací souvisejících s prováděním Předmětné stavby zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,

XI.1.3 prodlení zhotovitele s provedením Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 15 dnů,

XI.1.4 neplnění či porušování jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě,

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla či její části přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby) sníženou o 3 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

## **Článek XII. Závěrečná ustanovení**

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 V otázkách touto smlouvou neřešených řídí se vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XII.3 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s Předmětnou stavbou po dobu minimálně 10 let a zavazuje se kopii jakékoliv její části poskytnout v této lhůtě na jeho žádost objednateli.

XII.4 Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení podepsané smlouvy, tzn. elektronický originál, případně fyzicky podepsaný originál.

XII.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „zákon o registru smluv“*). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XII.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.

XII.7 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Sokolova usnesením ze dne 03. 04. 2024 č. 302/9RM/2024.



XII.8 Zhotovitel je oprávněn uplatnit práva vyplývající z podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 OZ pouze v případě, že prokáže objednateli, že následky změny okolností nemohl předvídat a nemohl jim zabránit, či je zmírnit, a to ani s vynaložením veškerého rozumně požadovatelného úsilí a to včetně nalezení alternativních řešení. V ostatních případech přijímá zhotovitel na sebe nebezpečí podstatné změny okolností dle § 1765 odst. 2 OZ. Zhotovitel je povinen práva vyplývající z podstatné změny okolností písemně uplatnit a doložit písemnými doklady u objednatele bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, jinak mu tato práva zanikají.

XII.9 Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.

XII.10 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu nahrazovaného ustanovení.

XII.11 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

XII.12 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele

V Sokolově dne

Za objednatele

**Mgr. Petr Kubis**  
 Digitální podpis:  
08.04.2024 15:00

Za zhotovitele

**Lukáš Havel**  
Digitálně  
podepsal Lukáš  
Havel  
Datum:  
2024.04.08  
14:33:43 +02'00'

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 00  
Stavba: Modernizace WC kinokavárny Alfa

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 11.03.2024

Zadavatel: IČ:  
Město Sokolov DIČ:

Uchazeč: IČ: 26316803  
ZISTAV s.r.o. DIČ: CZ26316803

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
Michal Kubelka DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>1 378 961,44</b>
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>1 378 961,44</b>	<b>289 581,90</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 668 543,34</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 00

Stavba: Modernizace WC kinokavárny Alfa

Místo: Datum: 11.03.2024

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant:

Uchazeč: ZISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Michal Kubelka

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>1 378 961,44</b>	<b>1 668 543,34</b>	
01	1.NP WC muži	292 492,89	353 916,40	STA
02	1.NP WC ženy	267 864,48	324 116,02	STA
03	2.NP WC muži	391 948,86	474 258,12	STA
04	2.NP WC ženy	426 655,21	516 252,80	STA

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

Modernizace WC kinokavárny Alfa

Objekt

01 - 1.NP WC muži

KSO

Místo

CC-CZ

Datum

11 03 2024

Zadavatel

Město Sokolov

IČ

DIČ

Uchazeč

ZISTAV s r o

IČ

DIČ

26316803

CZ26316803

Projektant

IČ

DIČ

Zpracovatel

Michal Kubelka

IC

DIČ

Poznámka

---

**Cena bez DPH**

**292 492,89**

DPH základní  
snížená

Základ daně

292 492,89

Sazba daně

21,00%

Výše daně

61 423,51

0,00

15,00%

0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**353 916,40**



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba Modernizace WC kinokavárny Alfa

Objekt **01 - 1.NP WC muži**

Místo

Zadavatel Město Sokolov  
Uchazeč ZISTAV s r o

Datum 11 03 2024

Projektant  
Zpracovatel Michal Kubelka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**292 492,89**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**66 798,53**

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 37 602,18

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 15 619,51

997 - Přesun sutě 9 937,84

998 - Přesun hmot 3 639,00

### PSV - Práce a dodávky PSV

**217 694,36**

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod a kanalizace 22 000,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty 60 238,00

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace 17 850,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa 2 100,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud 5 400,00

763 - Konstrukce suché výstavby 3 886,91

766 - Konstrukce truhlářské 3 540,00

771 - Podlahy z dlaždic 23 526,70

781 - Dokončovací práce - obklady 70 045,90

783 - Dokončovací práce - nátěry 2 999,81

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 6 107,04

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**8 000,00**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba Modernizace WC kinokavárny Alfa  
 Objekt 01 - 1.NP WC muži

Místo  
 Zadavatel Město Sokolov  
 Uchazeč ZISTAV s r o

Datum 11 03 2024  
 Projektant  
 Zpracovatel Michal Kubelka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**292 492,89**

D HSV Práce a dodávky HSV

**66 798,53**

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 37 602,18

1	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tloušťky štučky 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	15,644	300,00	4 693,20	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/611325416">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/611325416</a>		
VV	3 22*1 92		6 182
VV	2 49*2 2		5 478
VV	1 6*2 49		3 984
VV	Součet		15 644

2	K	612131100	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	51,440	60,00	3 086,40	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612131100">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612131100</a>		
VV	Pod obklady		
VV	(3 22+3 22+1 92+1 92+2 49+2 49+2 2+2 2+1 45*6+0 72+0 72+0 67+0 67+0 74+0 74-0 7*6-0 9*3)*2		51 440

3	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	51,440	295,00	15 174,80	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/612321121](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321121)

4	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	102,880	50,00	5 144,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321191</a>		
VV	51 44*2		102 880

5	K	612325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tloušťky štučky 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	36,553	260,00	9 503,78	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612325416">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612325416</a>		
VV	Nad obklady		
VV	(3 22+3 22+1 92+1 92+2 49+2 2+2 2+1 45+1 45+0 72+0 67+0 74)*1 44		31 968
VV	(2 49+0 72+0 67+0 74+1 45*4)*0 44		4 585
VV	Součet		36 553

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 15 619,51

6	K	009-x1	Zajištění bezprašnosti mezi stavbou a ostatními částmi budovy	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
---	---	--------	---	--------	-------	----------	----------	--

7	K	009-x2	Ochrana podlah mezi stavbou a exteriérem	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
---	---	--------	--	--------	-------	----------	----------	--

8	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	15,244	85,00	1 295,74	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965081213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965081213</a>		
VV	3 22*1 92		6 182
VV	0 9*0 2		0 180
VV	2 49*2 2		5 478
VV	(0 7*0 15)*3		0 315
VV	(0 72+0 67+0 74)*1 45		3 089

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		Součet		15 244			
9	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	15,644	12,00	187,73	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978011121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978011121</a>						
	VV		3 22*1 92		6 182			
	VV		2 49*2 2		5 478			
	VV		1 6*2 49		3 984			
	VV		Součet		15 644			
10	K	978013121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	36,553	12,00	438,64	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978013121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978013121</a>						
	VV		Nad obklady					
	VV		(3 22+3 22+1 92+1 92+2 49+2 2+2 2+1 45+1 45+0 72+0 67+0 74)*1 44		31 968			
	VV		(2 49+0 72+0 67+0 74+1 45*4)*0 44		4 585			
	VV		Součet		36 553			
11	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	3,344	100,00	334,40	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978013191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978013191</a>						
	VV		Stavající výška obkladů 1870mm nova výška 2000mm otlučení do výšky 1870mm zahrnuto v otlučení obkladů zden					
	VV		otlučení mezi 1870-2000mm					
	VV		(3 22+3 22+1 92+1 92+2 49+2 49+2 2+2 2+1 45*6+0 72+0 72+0 67+0 67+0 74+0 74-0 7*6-0 9*3)*0 13		3 344			
12	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	48,096	120,00	5 771,52	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978059541">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978059541</a>						
	VV		(3 22+3 22+1 92+1 92+2 49+2 49+2 2+2 2+1 45*6+0 72+0 72+0 67+0 67+0 74+0 74-0 7*6-0 9*3)*1 87		48 096			
13	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	15,244	50,00	762,20	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949101111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949101111</a>						
14	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	15,244	120,00	1 829,28	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952901111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952901111</a>						
	D	997	Přesun sutě				9 937,84	
15	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	4,602	125,00	575,25	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997002611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997002611</a>						
16	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	4,602	990,00	4 555,98	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013211</a>						
17	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,602	295,00	1 357,59	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013501</a>						
18	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	41,418	12,00	497,02	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013509</a>						
	VV		4 602*9		41 418			
19	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	0,363	500,00	181,50	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013603">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013603</a>						
20	K	997013607	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03	t	3,805	500,00	1 902,50	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013607">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013607</a>						
21	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,434	2 000,00	868,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013631</a>						
	D	998	Přesun hmot				3 639,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
22	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výroba a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	2,426	1 500,00	3 639,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998018001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998018001</a>					
D		<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>					<b>217 694,36</b>
D		722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod a kanalizace					22 000,00
23	K	722-x1	Dopojení vodovodu a kanalizace pro pisoáry vč. stavební přípomoci	soubor	3,000	3 500,00	10 500,00	
24	K	722-x2	Dopojení vodovodu a kanalizace pro závěsné klozety vč. stavební přípomoci	soubor	3,000	3 500,00	10 500,00	
25	K	998722201/R	Přesun hmot pro vnitřní vodovod a kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	
D		725	Zdravotnicka - zařizovací předměty					60 238,00
26	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	3,000	211,00	633,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725110814">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725110814</a>					
27	K	725122817	Demontáž pisoárů bez nádrže s rohovým ventilem s 1 záchodkem	soubor	3,000	300,00	900,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725122817">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725122817</a>					
28	K	725210821/R	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel pro zpětné použití	soubor	2,000	573,00	1 146,00	
29	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	2,000	101,00	202,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725820802">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725820802</a>					
30	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	3,000	17,00	51,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725860811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725860811</a>					
VV			Pisoar					
VV			3	3 000				
31	K	725860811/R	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých pro zpětné použití	kus	2,000	156,00	312,00	
VV			Umyvadla					
VV			2	2 000				
32	K	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	3,000	3 200,00	9 600,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725112022">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725112022</a>					
33	K	725121527	Pisoárové záchodky keramické automatické s integrovaným napájecím zdrojem - výběr dle investora	soubor	3,000	9 500,00	28 500,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725121527">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725121527</a>					
34	K	725865411	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro pisoáry DN 32/40	kus	3,000	870,00	2 610,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725865411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725865411</a>					
35	K	725219102	Umyvadla montáž umyvadel ostatních typů na šrouby	soubor	2,000	1 024,00	2 048,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725219102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725219102</a>					
VV			Zpětná montáž					
VV			2	2 000				
36	M	64286106	šrouby k umyvadlům s bílou krytkou	sada	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2022 02
37	K	725822664	Baterie umyvadlové stojánkové samouzavírací s omezenou dobou výtoku tlačné - kompletní - výběr dle investora	soubor	2,000	3 150,00	6 300,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725822664">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725822664</a>					
38	K	725869101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40	kus	2,000	185,00	370,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725869101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725869101</a>					
VV			Zpětná montáž					
VV			2	2 000				
39	K	725-x1	Demontáž zásobníku na tekuté mýdlo, uschování a zpětná montáž s novým ukotvením po dokončení prací	kus	1,000	411,00	411,00	
40	K	725-x2	Demontáž zásobníku toaletního papíru, uschování a zpětná montáž s novým ukotvením po dokončení prací	kus	3,000	411,00	1 233,00	
41	K	725-x3	Demontáž zásobníku papírových ručníků, uschování a zpětná montáž s novým ukotvením po dokončení prací	kus	1,000	411,00	411,00	



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
42	K	725-x4	Demontáž zrcadla, uschování a zpětná montáž s novým ukotvením po dokončení prací	kus	1,000	411,00	411,00	
43	K	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998725201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998725201</a>					
D 726			Zdravotechnika - předstěnové instalace					17 850,00
44	K	726111031	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výška 1080 mm	soubor	3,000	5 450,00	16 350,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/726111031">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/726111031</a>					
45	K	998726211	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1 500,000	1,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998726211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998726211</a>					
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa					2 100,00
46	K	735-x1	Demontáž otopného tělesa vč. armatur, uschování a zpětná montáž po dokončení prací - cena vč. vypuštění systému, zpětné napuštění a odvzdušnění	soubor	1,000	1 900,00	1 900,00	
47	K	998735201	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998735201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998735201</a>					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					5 400,00
48	K	741-x1	Demontáž stropního svítidla, uschování a zpětná montáž s novým ukotvením po dokončení prací	kus	6,000	550,00	3 300,00	
49	K	741-x2	Demontáž vypínače, uschování a zpětná montáž s novým ukotvením po dokončení prací	kus	2,000	300,00	600,00	
50	K	741-x3	Demontáž elektroinstalace pro senzorové umyvadlové baterie vč. likvidace	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
51	K	998741201	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998741201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998741201</a>					
D 763			Konstrukce suché výstavby					3 886,91
52	K	763121590	Stěna předsazená ze sádkkartonových desek pro osazení závěsného WC s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojitě opláštěná deskami impregnovanými H2 tl 2x12,5 mm bez izolace, stěna tl 150 - 250 mm, profil 50	m2	2,769	1 390,00	3 848,91	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763121590">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763121590</a>					
VV			(0 72+0 67+0 74)*1 3					2 769
53	K	998763401	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	38,000	1,00	38,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998763401">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998763401</a>					
D 766			Konstrukce truhlářské					3 540,00
54	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	10,000	34,00	340,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766691914">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766691914</a>					
VV			Vyvěšení					5 000
VV			5					5 000
VV			Zpětné zavěšení					5 000
VV			5					10 000
VV			Součet					10 000
55	K	766-x1	Demontáž dřevěné mříže vel 2,5x1m, obroušení, dvojnásobný nátěr v odstínu dle ředitelky a zpětná montáž s novým ukotvením po dokončení prací	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
56	K	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998766201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998766201</a>					
D 771			Podlahy z dlaždic					23 526,70
57	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	30,488	50,00	1 524,40	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771121011</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		Před samonivelační stěrkou a před pokladkou dlažby					
	VV		15 244*2		30 488			
58	K	771151014	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm	m2	15,244	300,00	4 573,20	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771151014">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771151014</a>					
	VV		3 22*1 92		6 182			
	VV		0 9*0 2		0 180			
	VV		2 49*2 2		5 478			
	VV		(0 7*0 15)*3		0 315			
	VV		(0 72+0 67+0 74)*1 45		3 089			
	VV		Součet		15 244			
59	K	771574112	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	15,244	550,00	8 384,20	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771574112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771574112</a>					
60	M	59761003	dlažba keramická, vel 300x300mm, rektifikovaná, protiskluznost R10 - výběr dle investora	m2	16,768	400,00	6 707,20	CS ÚRS 2022 02
	VV		15 244*1 1 'Přepočteno koeficientem množství		16 768			
61	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	27,020	55,00	1 486,10	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591115</a>					
	VV		Mezi dlažbou a obkladem					
	VV		3 22+3 22+1 92+1 92+2 49+2 49+2 2+2 2+1 45*6+0 72+0 72+0 67+0 67+0 74+0 74+0 15*6+0 2*2-0 9*3-0 7*6		27 020			
62	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberec apod )	m	0,800	50,00	40,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771161021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771161021</a>					
	VV		V místě vstupních dveří na WC					
	VV		0 8		0 800			
63	M	55343120	profil přechodový Al vrtaný - výběr dle investora	m	0,880	145,00	127,60	CS ÚRS 2022 02
	VV		0 8*1 1 'Přepočteno koeficientem množství		0 880			
64	K	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	228,000	3,00	684,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998771201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998771201</a>					
D	781		Dokončovací práce - obklady				70 045,90	
65	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	50,590	50,00	2 529,50	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781121011</a>					
	VV		(3 22+3 22+1 92+1 92+2 49+2 49+2 2+2 2+1 45*6+0 72+0 72+0 67+0 67+0 74+0 74-0 7*6-0 9*3)*2		51 440			
	VV		(0 72+0 67+0 74)*0 15		0 320			
	VV		-(1 3*0 15)*6		-1 170			
	VV		Součet		50 590			
66	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 19 do 22 ks/m2	m2	50,590	550,00	27 824,50	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781474114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781474114</a>					
67	M	59761040	obklad keramický hladký vel 200x250mm, rektifikovaný - výběr dle investora	m2	55,649	400,00	22 259,60	CS ÚRS 2022 02
	VV		50 59*1 1 'Přepočteno koeficientem množství		55 649			
68	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové	m	2,130	300,00	639,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494111</a>					
	VV		0 72+0 67+0 74		2 130			
69	K	781494511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	61,720	215,00	13 269,80	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494511">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494511</a>					
	VV		3 22+3 22+1 92+1 92-0 9-0 9+2+2+2+2 49+2 49+2 2+2 2-0 9-0 7*3+2*8+1 45*6+0 72+0 72+0 67+0 67+0 74+0 74-0 7*3+2*6		61 720			
70	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	43,030	50,00	2 151,50	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781495115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781495115</a>					
	VV		2*20+0 72+0 67+0 74+0 15*6		43 030			
71	K	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	686,000	2,00	1 372,00	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998781201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998781201</a>					
D 783			Dokončovací práce - nátěry	2 999,81				
72	K	783306801	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	6,330	99,00	626,67	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783306801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783306801</a>					
VV			Zarubně					
VV			((0 6+2+2)*0 25)*3	3 450				
VV			((0 8+2+2)*0 3)*2	2 880				
VV			Součet	6 330				
73	K	783606861	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm obroušením	m	10,000	8,00	80,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783606861">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783606861</a>					
VV			Potrubí od radiatorů					
VV			10	10 000				
74	K	783315103	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	6,330	126,00	797,58	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783315103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783315103</a>					
75	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	6,330	132,00	835,56	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783317101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783317101</a>					
76	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	10,000	23,00	230,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783615551">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783615551</a>					
77	K	783617611	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm dvojnásobný syntetický standardní	m	10,000	43,00	430,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783617611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783617611</a>					
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	6 107,04				
78	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	46,977	30,00	1 409,31	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784121001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784121001</a>					
VV			Stropy					
VV			(3 22*1 92)*0 9	5 564				
VV			(2 49*2 2)*0 9	4 930				
VV			(1 6*2 49)*0 9	3 586				
VV			Mezisoučet	14 080				
VV			Stěny nad obklady					
VV			((3 22+3 22+1 92+1 92+2 49+2 2+2 2+1 45+1 45+0 72+0 67+0 74)*1 44)*0 9	28 771				
VV			((2 49+0 72+0 67+0 74+1 45*4)*0 44)*0 9	4 126				
VV			Mezisoučet	32 897				
VV			Součet	46 977				
79	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	52,197	20,00	1 043,94	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784181121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784181121</a>					
VV			Stropy					
VV			3 22*1 92	6 182				
VV			2 49*2 2	5 478				
VV			1 6*2 49	3 984				
VV			Mezisoučet	15 644				
VV			Stěny nad obklady					
VV			(3 22+3 22+1 92+1 92+2 49+2 2+2 2+1 45+1 45+0 72+0 67+0 74)*1 44	31 968				
VV			(2 49+0 72+0 67+0 74+1 45*4)*0 44	4 585				
VV			Mezisoučet	36 553				
VV			Součet	52 197				
80	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	52,197	70,00	3 653,79	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784211101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784211101</a>					
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	8 000,00				
81	K	VRN-x1	Vedlejší rozpočtové náklady	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

Modernizace WC kinokavárny Alfa

Objekt

**02 - 1.NP WC ženy**

KSO

Místo

CC-CZ

Datum

11 03 2024

Zadavatel

Město Sokolov

IČ

DIČ

Uchazeč

ZISTAV s r o

IČ

DIČ

26316803

CZ26316803

Projektant

IČ

DIČ

Zpracovatel

Michal Kubelka

IC

DIČ

Poznámka

---

**Cena bez DPH**

**267 864,48**

DPH základní  
snížená

Základ daně

267 864,48

Sazba daně

21,00%

Výše daně

56 251,54

0,00

15,00%

0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**324 116,02**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba Modernizace WC kinokavárny Alfa

Objekt **02 - 1.NP WC ženy**

Místo

Zadavatel Město Sokolov  
Uchazeč ZISTAV s r o

Datum 11 03 2024

Projektant  
Zpracovatel Michal Kubelka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**267 864,48**

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>90 415,12</b>
3 - Svislé a kompletní konstrukce	7 128,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	47 038,24
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	17 992,06
997 - Přesun sutě	13 826,82
998 - Přesun hmot	4 429,50
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>169 449,36</b>
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod a kanalizace	8 000,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	21 977,00
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	11 900,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	2 200,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	5 400,00
763 - Konstrukce suché výstavby	4 600,66
766 - Konstrukce truhlářské	3 570,00
771 - Podlahy z dlaždic	24 184,65
781 - Dokončovací práce - obklady	78 826,25
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 361,56
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	6 429,24
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>8 000,00</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba Modernizace WC kinokavárny Alfa

Objekt 02 - 1.NP WC ženy

Místo

Datum 11 03 2024

Zadavatel Město Sokolov  
Uchazeč ZISTAV s r o

Projektant  
Zpracovatel Michal Kubelka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**267 864,48**

D HSV Práce a dodávky HSV 90 415,12

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 7 128,50

1	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	6,525	740,00	4 828,50	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/342272225](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/342272225)

VV Nova vyzdivka WC kabin - zvětšení WC kabin o 200mm na hloubku + rozdělení prostoru na 2 kabiny vyzdivka do výšky 2500mm  
 VV (2 47+1 26)\*2 5 9 325  
 VV -(0 7\*2)\*2 -2 800  
 VV Součet 6 525

2	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	7,500	120,00	900,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/342291121](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/342291121)

VV 2 5\*3 7 500

3	K	317142422	Překlady nenosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 100 mm, délky překladu přes 1000 do 1250 mm	kus	2,000	700,00	1 400,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/317142422](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/317142422)

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 47 038,24

4	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tloušťky štuky 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	15,990	300,00	4 797,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/611325416](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/611325416)

VV 0 94\*2 12 1 993  
 VV 2\*2 35 4 700  
 VV -0 14\*1 15 -0 161  
 VV 2 47\*1 84 4 545  
 VV -0 25\*0 27 -0 068  
 VV 0 53\*2 22 1 177  
 VV 2 47\*0 33 0 815  
 VV 1 21\*2 47 2 989  
 VV Součet 15 990

5	K	612131100	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	49,540	60,00	2 972,40	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/612131100](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612131100)

VV Pod obklady bez nových porobetonových stěn  
 (0 94+2 12+0 8+1 14+2+2 35+1 86+0 97+2 2+0 27+0 25+1 84+0 25+0 53+0 24+0 13+0 13+0 53+1 84-  
 0 25+1 26+1 24+1 24+1 22+2 47-0 1-0 9\*3)\*2 49 540

6	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	49,540	295,00	14 614,30	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/612321121](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321121)

7	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	99,080	50,00	4 954,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321191</a> 49 54*2				99 080	
8	K	612325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tloušťky štuky 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	36,130	260,00	9 393,80	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612325416">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612325416</a> Nad obklady VV (0 94+2 12+0 8+1 14+2+2 35+1 86+0 97+0 27+0 25+2 2+1 84+0 25+0 53+0 24+0 13+1 26+2 47+1 22+0 13+0 53+1 84-0 25)*1 44				36 130	
9	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačněním do tmelu stěn	m2	15,600	275,00	4 290,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612142001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612142001</a> Nove porobetonove stěny VV (2 47+2 37+1 26+1 26)*2 5 VV -(0 7*2)*2 VV Součet				18 400 -2 800 15 600	
10	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačněním do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	6,920	50,00	346,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/622143003">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/622143003</a> Vršek porobetonového zdiva VV 2 47+2 37+1 04*2				6 920	
11	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	7,958	11,00	87,54	CS ÚRS 2022 02
			VV 6 92*1 15 'Přepočteno koeficientem množství				7 958	
12	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	3,680	60,00	220,80	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612131121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612131121</a> Pod štuk VV Nove porobetonove stěny nad obklady VV (2 47+2 37+1 26+1 26)*0 5				3 680	
13	K	612311131	Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	3,680	180,00	662,40	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612311131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612311131</a>					
14	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/642942111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/642942111</a> Dveře do nových WC kabin VV 2				2 000	
15	M	55331480	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	2,000	1 850,00	3 700,00	CS ÚRS 2022 02
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				17 992,06	
16	K	009-x1	Zajištění bezprašnosti mezi stavbou a ostatními částmi budovy	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
17	K	009-x2	Ochrana podlah mezi stavbou a exteriérem	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
18	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	15,675	85,00	1 332,38	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965081213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965081213</a> 2 12*0 94 VV 2*2 35 VV -0 14*1 15 VV 0 9*0 2 VV 2 45*1 84 VV -0 25*0 27 VV 0 53*2 22 VV 0 33*2 4 VV (0 7*0 15)*3 VV 1 06*0 82 VV 1 04*0 64 VV 1 02*0 69 VV Součet				1 993 4 700 -0 161 0 180 4 508 -0 068 1 177 0 792 0 315 0 869 0 666 0 704 15 675	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	3,600	390,00	1 404,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/968072455">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/968072455</a>					
		VV	Dveře do stavajících WC kabin		3 600			
		VV	(0 6*2)*3					
20	K	962031133	Bourání příček z cihel, tváric nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl do 150 mm	m2	6,902	150,00	1 035,30	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/962031133">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/962031133</a>					
		VV	Stavající WC kabiny		11 102			
		VV	(2 47+1 04+1 04)*2 44		-4 200			
		VV	-(0 7*2)*3		6 902			
		VV	Součet					
21	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	15,990	12,00	191,88	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978011121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978011121</a>					
		VV	0 94*2 12		1 993			
		VV	2*2 35		4 700			
		VV	-0 14*1 15		-0 161			
		VV	2 47*1 84		4 545			
		VV	-0 25*0 27		-0 068			
		VV	0 53*2 22		1 177			
		VV	2 47*0 33		0 815			
		VV	1 21*2 47		2 989			
		VV	Součet		15 990			
22	K	978013121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškraabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	36,130	12,00	433,56	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978013121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978013121</a>					
		VV	Nad obklady		36 130			
		VV	(0 94+2 12+0 8+1 14+2+2 35+1 86+0 97+0 27+0 25+2 2+1 84+0 25+0 53+0 24+0 13+1 26+2 47+1 22+0 13+0 53+1 84-0 25)*1 44					
23	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškraabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	2,950	100,00	295,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978013191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978013191</a>					
		VV	Stavající výška obkladů 1870mm nova výška 2000mm otlučení do výšky 1870mm zahrnuto v otlučení obkladů zde otlučení mezi 1870-2000mm		2 950			
		VV	(0 94+2 12+0 8+1 14+2+2 35+1 86+0 97-0 9-0 9+0 27+0 25+2 2+1 84+0 25+0 53+0 24+0 33+0 15+1 06+2 47+1 02+0 15+0 33+0 53+1 84-0 25-0 9)*0 13					
24	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	51,518	110,00	5 666,98	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978059541">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978059541</a>					
		VV	(0 94+2 12+0 8+1 14+2+2 35+1 86+0 97-0 9-0 9+0 27+2 2+1 84+0 25+0 53+0 24+0 33+2 47+0 33+0 53+1 84-0 7*3+1 06+1 06+1 04+1 04+1 02+1 02+0 82+0 82)*1 87		50 471			
		VV	(0 64+0 64+0 69+0 69-0 7*3)*1 87		1 047			
		VV	Součet		51 518			
25	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	15,488	50,00	774,40	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949101111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949101111</a>					
		VV	0 94*2 12		1 993			
		VV	2*2 35		4 700			
		VV	-0 14*1 15		-0 161			
		VV	0 9*0 2		0 180			
		VV	1 84*2 47		4 545			
		VV	-0 25*0 27		-0 068			
		VV	0 53*2 22		1 177			
		VV	0 13*0 24		0 031			
		VV	(0 7*0 1)*2		0 140			
		VV	1 26*1 19		1 499			
		VV	1 22*1 19		1 452			
		VV	Součet		15 488			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
26	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	15,488	120,00	1 858,56	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952901111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952901111</a>					
D 997			Přesun sutě					13 826,82
27	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	6,847	125,00	855,88	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997002611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997002611</a>					
28	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	6,847	990,00	6 778,53	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013211</a>					
29	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,847	290,00	1 985,63	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013501</a>					
30	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	61,623	12,00	739,48	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013509</a> VV 6 847*9					
31	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	2,146	350,00	751,10	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013603">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013603</a>					
32	K	997013607	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z tašek a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03	t	4,052	350,00	1 418,20	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013607">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013607</a>					
33	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,649	2 000,00	1 298,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013631</a>					
D 998			Přesun hmot					4 429,50
34	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	2,953	1 500,00	4 429,50	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998018001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998018001</a>					
D PSV			Práce a dodávky PSV					169 449,36
D 722			Zdravotnicka - vnitřní vodovod a kanalizace					8 000,00
35	K	722-x2	Dopojení vodovodu a kanalizace pro závěsné klozety vč stavební připomoci	soubor	2,000	3 500,00	7 000,00	
36	K	998722201/R	Přesun hmot pro vnitřní vodovod a kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty					21 977,00
37	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	3,000	211,00	633,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725110814">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725110814</a>					
38	K	725210821/R	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel pro zpětné použití	soubor	2,000	573,00	1 146,00	
39	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	2,000	101,00	202,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725820802">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725820802</a>					
40	K	725860811/R	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých pro zpětné použití	kus	2,000	156,00	312,00	
			VV Umyvadla VV 2					
41	K	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	2,000	3 200,00	6 400,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725112022">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725112022</a>					
42	K	725219102	Umyvadla montáž umyvadel ostatních typů na šrouby	soubor	2,000	1 024,00	2 048,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725219102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725219102</a> VV Zpětná montáž					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
VV		2			2 000			
43	M	64286106	šrouby k umyvadlům s bílou krytkou	sada	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2022 02
44	K	725822664	Baterie umyvadlové stojánkové samouzavírací s omezenou dobou výtoku tlačné - kompletní - výběr dle investora	soubor	2,000	3 150,00	6 300,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725822664">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725822664</a>						
45	K	725869101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40	kus	2,000	185,00	370,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725869101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725869101</a>						
VV		Zpětná montáž			2 000			
VV		2			2 000			
46	K	725-x1	Demontáž zásobníku na tekuté mýdlo, uschování a zpětná montáž s novým ukotvením po dokončení prací	kus	1,000	411,00	411,00	
47	K	725-x2	Demontáž zásobníku toaletního papíru, uschování a zpětná montáž s novým ukotvením po dokončení prací	kus	3,000	411,00	1 233,00	
48	K	725-x3	Demontáž zásobníku papírových ručníků, uschování a zpětná montáž s novým ukotvením po dokončení prací	kus	1,000	411,00	411,00	
49	K	725-x4	Demontáž zrcadla, uschování a zpětná montáž s novým ukotvením po dokončení prací	kus	1,000	411,00	411,00	
50	K	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	2 000,000	1,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998725201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998725201</a>						
D		726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				11 900,00	
51	K	726111031	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výška 1080 mm	soubor	2,000	5 450,00	10 900,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/726111031">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/726111031</a>						
52	K	998726211	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998726211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998726211</a>						
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				2 200,00	
53	K	735-x1	Demontáž otopného tělesa vč. armatur, uschování a zpětná montáž po dokončení prací - cena vč. vypuštění systému, zpětné napuštění a odvodušnění	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
54	K	998735201	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998735201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998735201</a>						
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				5 400,00	
55	K	741-x1	Demontáž stropního svítidla, uschování a zpětná montáž s novým ukotvením po dokončení prací	kus	6,000	550,00	3 300,00	
56	K	741-x2	Demontáž vypínače, uschování a zpětná montáž s novým ukotvením po dokončení prací	kus	2,000	300,00	600,00	
57	K	741-x3	Demontáž elektroinstalace pro senzorové umyvadlové baterie vč. likvidace	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
58	K	998741201	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998741201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998741201</a>						
D		763	Konstrukce suché výstavby				4 600,66	
59	K	763121590	Stěna předsažená ze sádkartonových desek pro osazení závěsného WC s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2x12,5 mm bez izolace, stěna tl. 150 - 250 mm, profil 50	m2	3,094	1 390,00	4 300,66	CS ÚRS 2022 02
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763121590">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763121590</a>						
VV		(1 19+1 19)*1 3			3 094			
60	K	998763401	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998763401">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998763401</a>						
D		766	Konstrukce truhlářské				3 570,00	
61	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	9,000	30,00	270,00	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
			Online PSC VV Vyvěšení VV 5 VV Zpětné zavěšení VV 4 VV Součet					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766691914">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766691914</a>		5 000			
					4 000			
					9 000			
62	K	766-x1	Demontáž dřevěné mříže vel 2,47x1m, obroušení, dvojnásobný nátěr v odstínu dle ředitelky a zpětná montáž s novým ukotvením po dokončení prací	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
63	K	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC D 771 Podlahy z dlaždic				24 184,65	
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998766201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998766201</a>					
64	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	30,976	50,00	1 548,80	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC VV Před samonivelační stěrkou a před poklady dlažby VV 15 488*2		30 976			
65	K	771151014	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm	m2	15,488	300,00	4 646,40	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC VV 0 94*2 12 VV 2*2 35 VV -0 14*1 15 VV 0 9*0 2 VV 1 84*2 47 VV -0 25*0 27 VV 0 53*2 22 VV 0 13*0 24 VV (0 7*0 1)*2 VV 1 26*1 19 VV 1 22*1 19 VV Součet		1 993 4 700 -0 161 0 180 4 545 -0 068 1 177 0 031 0 140 1 499 1 452 15 488			
66	K	771574112	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	15,488	550,00	8 518,40	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC VV 15 488*1 1 'Přepočteno koeficientem množství		17 037			
67	M	59761003	dlažba keramická, vel 300x300mm, rektifikovaná, protiskluznost R10 - výběr dle investora	m2	17,037	400,00	6 814,80	CS ÚRS 2022 02
68	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	27,630	55,00	1 519,65	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC VV Mezi dlažbou a obkladem VV 0 94+2 12+0 8+1 14+2+2 35+1 86+0 97-0 9-0 9+0 27+2 2+1 84+0 25+0 53+0 24+0 13+2 47+0 13+0 53+1 84-0 9-0 7*2+1 26+1 24+1 24+1 22+1 19*4-0 7*2+0 1*4+0 4		27 630			
69	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberec apod )	m	0,800	50,00	40,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC VV V místě vstupních dveří na WC VV 0 8		0 800			
70	M	55343120	profil přechodový Al vrtaný - výběr dle investora	m	0,880	145,00	127,60	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC VV 0 8*1 1 'Přepočteno koeficientem množství		0 880			
71	K	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	323,000	3,00	969,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC D 781 Dokončovací práce - obklady				78 826,25	
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998771201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998771201</a>					
72	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	58,157	50,00	2 907,85	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781121011</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		(0 94+2 12+0 8+1 14+2+2 35+1 86+0 97+2 2+0 27+0 25+1 84+0 25+0 53+0 24+0 13+0 13+0 53+1 84-0 25+1 26+1 24+1 24+1 22+2 47-0 1-0 9*3)*2		49 540			
	VV		(2 47+2 37+1 24+1 24-0 7*4)*2		9 040			
	VV		-(1 3*0 15)*4		-0 780			
	VV		(1 19+1 19)*0 15		0 357			
	VV		Součet		58 157			
73	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 19 do 22 ks/m2	m2	58,157	550,00	31 986,35	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781474114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781474114</a>					
74	M	59761040	obklad keramický hladký vel 200x250mm, rektifikovaný - výběr dle investora	m2	63,973	400,00	25 589,20	CS ÚRS 2022 02
	VV		58 157*1 1 'Přepočtené koeficientem množství		63 973			
75	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové	m	12,380	300,00	3 714,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494111</a>					
	VV		1 19+1 19+2+2+2+2+2		12 380			
76	K	781494511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	49,430	215,00	10 627,45	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494511">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494511</a>					
	VV		0 94-0 9+2 12+0 8+1 14+2-0 9+2 35+1 86+0 97+2*4+0 27+2 2+1 84+0 25+0 53+0 24+0 13+2 47+0 13+0 53+1 84-0 9-0 7*2+2*4		34 510			
	VV		1 19*4+1 26+1 22+1 24+1 24-0 7*4+2*4		14 920			
	VV		Součet		49 430			
77	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	44,680	55,00	2 457,40	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781495115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781495115</a>					
	VV		2*21+1 19+1 19+0 15+0 15		44 680			
78	K	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	772,000	2,00	1 544,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998781201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998781201</a>					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				2 361,56	
79	K	783306801	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	2,880	99,00	285,12	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783306801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783306801</a>					
	VV		Ponechane zarubně					
	VV		((0 8+2+2)*0 3)*2		2 880			
80	K	783606861	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm obroušením	m	10,000	8,00	80,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783606861">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783606861</a>					
	VV		Potrubí od radiatorů					
	VV		10		10 000			
81	K	783315103	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	5,180	126,00	652,68	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783315103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783315103</a>					
	VV		Ponechane i nove zarubně					
	VV		((0 8+2+2)*0 3)*2		2 880			
	VV		((0 6+2+2)*0 25)*2		2 300			
	VV		Součet		5 180			
82	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	5,180	132,00	683,76	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783317101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783317101</a>					
83	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	10,000	23,00	230,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783615551">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783615551</a>					
84	K	783617611	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm dvojnásobný syntetický standardní	m	10,000	43,00	430,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783617611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783617611</a>					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				6 429,24	
85	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	46,908	30,00	1 407,24	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784121001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784121001</a>					
	VV		Stropy					
	VV		(0 94*2 12)*0 9		1 794			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			(2*2 35)*0 9		4 230			
VV			-(0 14*1 15)*0 9		-0 145			
VV			(2 47*1 84)*0 9		4 090			
VV			-(0 25*0 27)*0 9		-0 061			
VV			(0 53*2 22)*0 9		1 059			
VV			(2 47*0 33)*0 9		0 734			
VV			(1 21*2 47)*0 9		2 690			
VV			Mezisoučet		14 391			
VV			Stěny nad obklady					
VV			((0 94+2 12+0 8+1 14+2+2 35+1 86+0 97+0 27+0 25+2 2+1 84+0 25+0 53+0 24+0 13+1 26+2 47+1 22+0 13+0 53+1 84-0 25)*1 44)*0 9		32 517			
VV			Mezisoučet		32 517			
VV			Součet		46 908			
86	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	55,800	20,00	1 116,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784181121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784181121</a>					
VV			Stropy					
VV			0 94*2 12		1 993			
VV			2*2 35		4 700			
VV			-0 14*1 15		-0 161			
VV			2 47*1 84		4 545			
VV			-0 25*0 27		-0 068			
VV			0 53*2 22		1 177			
VV			2 47*0 33		0 815			
VV			1 21*2 47		2 989			
VV			Mezisoučet		15 990			
VV			Stěny nad obklady					
VV			((0 94+2 12+0 8+1 14+2+2 35+1 86+0 97+0 27+0 25+2 2+1 84+0 25+0 53+0 24+0 13+1 26+2 47+1 22+0 13+0 53+1 84-0 25)*1 44		36 130			
VV			(2 47+2 37+1 26+1 26)*0 5		3 680			
VV			Mezisoučet		39 810			
VV			Součet		55 800			
87	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	55,800	70,00	3 906,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784211101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784211101</a>					
D	VRN		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>8 000,00</b>	
88	K	VRN-x1	Vedlejší rozpočtové náklady	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba  
Modernizace WC kinokavárny Alfa

Objekt  
**03 - 2.NP WC muži**

KSO  
Místo  
Zadavatel  
Město Sokolov

Uchazeč  
ZISTAV s r o

Projektant

Zpracovatel  
Michal Kubelka

Poznámka

CC-CZ  
Datum 11 03 2024

IČ  
DIČ

IČ 26316803  
DIČ CZ26316803

IČ  
DIČ

IC  
DIČ

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>391 948,86</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	391 948,86	21,00%	82 309,26
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>474 258,12</b>
-------------------	--------------	-------------------



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba Modernizace WC kinokavárny Alfa

Objekt **03 - 2.NP WC muži**

Místo

Zadavatel Město Sokolov  
Uchazeč ZISTAV s r o

Datum 11 03 2024

Projektant  
Zpracovatel Michal Kubelka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**391 948,86**

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>69 096,17</b>
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	36 352,48
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	17 828,78
997 - Přesun sutě	11 109,41
998 - Přesun hmot	3 805,50
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>314 852,69</b>
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	29 000,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	82 308,00
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	23 800,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	4 300,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	5 400,00
763 - Konstrukce suché výstavby	6 643,80
766 - Konstrukce truhlářské	31 480,00
771 - Podlahy z dlaždic	33 717,00
781 - Dokončovací práce - obklady	88 679,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 150,36
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	5 374,53
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>8 000,00</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba Modernizace WC kinokavárny Alfa

Objekt 03 - 2.NP WC muži

Místo Datum 11 03 2024

Zadavatel Město Sokolov Projektant  
Uchazeč ZISTAV s r o Zpracovatel Michal Kubelka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**391 948,86**

D HSV Práce a dodávky HSV 69 096,17

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 36 352,48

1	K	612131100	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	65,456	60,00	3 927,36	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/612131100](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612131100)

VV	Pod obklady							
VV	(3 46+1 42+1 18+0 67+2 28+2 11-0 9-0 9+1 89+0 64+0 95+4 24+2 1+3 63-0 7*4-0 9+1 19*8+0 96+0 96+0 81+0 81+0 76+0 76+0 87+0 87-0 7*4)*2			65 180				
VV	0 13*1 37			0 178				
VV	0 75*0 13			0 098				
VV	Součet			65 456				

2	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	65,456	295,00	19 309,52	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/612321121](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321121)

3	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	130,912	50,00	6 545,60	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/612321191](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321191)

VV	65 456*2			130 912				
----	----------	--	--	---------	--	--	--	--

4	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod	m	43,800	150,00	6 570,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/619995001](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/619995001)

VV	Nad obklady							
VV	3 46+1 42+1 18+0 67+2 28+2 11+4 24+2 1+0 15+1 19+3 63+1 19+0 15+1 89+0 64+0 95			27 250				
VV	3 63+0 87+0 76+0 81+0 96+1 19*8			16 550				
VV	Součet			43 800				

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 17 828,78

5	K	009-x1	Zajištění bezprašnosti mezi stavbou a ostatními částmi budovy	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
---	---	--------	---	--------	-------	----------	----------	--

6	K	009-x2	Ochrana podlah mezi stavbou a exteriérem	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
---	---	--------	--	--------	-------	----------	----------	--

7	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xyolitových tl do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	22,073	85,00	1 876,21	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/965081213](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965081213)

VV	3 46*2 11			7 301				
VV	-1 18*0 67			-0 791				
VV	0 9*0 2			0 180				
VV	0 64*0 95			0 608				
VV	3 63*2 84			10 309				
VV	(0 7*0 15)*4			0 420				
VV	(0 96+0 81+0 76+0 87)*1 19			4 046				
VV	Součet			22 073				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	65,456	110,00	7 200,16	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978059541">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978059541</a>					
		VV	Pod obklady					
		VV	(3 46+1 42+1 18+0 67+2 28+2 11-0 9-0 9+1 89+0 64+0 95+4 24+2 1+3 63-0 7*4-0 9+1 19*8+0 96+0 96+0 81+0 81+0 76+0 76+0 87+0 87-0 7*4)*2		65 180			
		VV	0 13*1 37		0 178			
		VV	0 75*0 13		0 098			
		VV	Součet		65 456			
9	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	22,073	50,00	1 103,65	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949101111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949101111</a>					
10	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	22,073	120,00	2 648,76	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952901111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952901111</a>					
D	997		Přesun sutě				11 109,41	
11	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	5,616	125,00	702,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997002611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997002611</a>					
12	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	5,616	990,00	5 559,84	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013212</a>					
13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,616	290,00	1 628,64	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013501</a>					
14	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	50,544	12,00	606,53	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013509</a>					
		VV	5 616*9		50 544			
15	K	997013607	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z tašek a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03	t	5,224	350,00	1 828,40	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013607">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013607</a>					
16	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,392	2 000,00	784,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013631</a>					
D	998		Přesun hmot				3 805,50	
17	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	2,537	1 500,00	3 805,50	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998018002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998018002</a>					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				314 852,69	
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				29 000,00	
18	K	722-x1	Dopojení vodovodu a kanalizace pro pisoáry vč stavební připomoci	soubor	4,000	3 500,00	14 000,00	
19	K	722-x2	Dopojení vodovodu a kanalizace pro závěsné klozety vč stavební připomoci	soubor	4,000	3 500,00	14 000,00	
20	K	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998722202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998722202</a>					
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				82 308,00	
21	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	4,000	211,00	844,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725110814">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725110814</a>					
22	K	725122817	Demontáž pisoárů bez nádrže s rohovým ventilem s 1 záchodkem	soubor	4,000	300,00	1 200,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725122817">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725122817</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
23	K	725210821/R	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel pro zpětné použití	soubor	3,000	573,00	1 719,00	
24	K	725820802	Demontáž baterí stojánkových do 1 otvoru	soubor	3,000	101,00	303,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725820802">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725820802</a>					
25	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	4,000	17,00	68,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725860811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725860811</a>					
VV			Pisoar					
VV			4	4 000				
26	K	725860811/R	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých pro zpětné použití	kus	3,000	156,00	468,00	
VV			Umyvadla					
VV			3	3 000				
27	K	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	4,000	3 200,00	12 800,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725112022">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725112022</a>					
28	K	725121527	Pisoárové záchodky keramické automatické s integrovaným napájecím zdrojem - výběr dle investora	soubor	4,000	9 500,00	38 000,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725121527">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725121527</a>					
29	K	725865411	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro pisoáry DN 32/40	kus	4,000	870,00	3 480,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725865411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725865411</a>					
30	K	725219102	Umyvadla montáž umyvadel ostatních typů na šrouby	soubor	3,000	1 024,00	3 072,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725219102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725219102</a>					
VV			Zpětná montáž					
VV			3	3 000				
31	M	64286106	šrouby k umyvadlům s bílou krytkou	sada	3,000	50,00	150,00	CS ÚRS 2022 02
32	K	725822664	Baterie umyvadlové stojánkové samouzavírací s omezenou dobou výtoku tlačné - kompletní - výběr dle investora	soubor	3,000	3 150,00	9 450,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725822664">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725822664</a>					
33	K	725869101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40	kus	3,000	185,00	555,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725869101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725869101</a>					
VV			Zpětná montáž					
VV			3	3 000				
34	K	725-x1	Demontáž zásobníku na tekuté mýdlo, uschování a zpětná montáž s novým ukotvením po dokončení prací	kus	2,000	411,00	822,00	
35	K	725-x2	Demontáž zásobníku toaletního papíru, uschování a zpětná montáž s novým ukotvením po dokončení prací	kus	5,000	411,00	2 055,00	
36	K	725-x3	Demontáž zásobníku papírových ručníků, uschování a zpětná montáž s novým ukotvením po dokončení prací	kus	1,000	411,00	411,00	
37	K	725-x4	Demontáž zrcadla, uschování a zpětná montáž s novým ukotvením po dokončení prací	kus	1,000	411,00	411,00	
38	K	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	6 500,00	6 500,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998725202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998725202</a>					
D 726			Zdravotechnika - předstěnové instalace					
							23 800,00	
39	K	726111031	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výška 1080 mm	soubor	4,000	5 450,00	21 800,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/726111031">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/726111031</a>					
40	K	998726212	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998726212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998726212</a>					
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa					
							4 300,00	
41	K	735-x1	Demontáž otopného tělesa vč armatur, uschování a zpětná montáž po dokončení prací - cena vč vypuštění systému, zpětné napuštění a odvzdušnění	soubor	2,000	1 900,00	3 800,00	
42	K	998735202	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998735202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998735202</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		741	<b>Elektroinstalace - silnoproud</b>				5 400,00	
43	K	741-x1	Demontáž stropního svítidla, uschování a zpětná montáž s novým ukotvením po dokončení prací	kus	5,000	550,00	2 750,00	
44	K	741-x4	Demontáž nouzového nástěnného svítidla, uschování a zpětná montáž s novým ukotvením po dokončení prací	kus	1,000	550,00	550,00	
45	K	741-x2	Demontáž vypínače, uschování a zpětná montáž s novým ukotvením po dokončení prací	kus	2,000	300,00	600,00	
46	K	741-x3	Demontáž elektroinstalace pro senzorové umyvadlové baterie vč likvidace	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
47	K	998741202	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998741202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998741202</a>					
D		763	<b>Konstrukce suché výstavby</b>				6 643,80	
48	K	763121590	Stěna předsazená ze sádkartonových desek pro osazení závěsného WC s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl 2x12,5 mm bez izolace, stěna tl 150 - 250 mm, profil 50	m2	4,420	1 390,00	6 143,80	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763121590">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763121590</a> VV (0 87+0 76+0 81+0 96)*1 3					
					4 420			
49	K	998763402	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998763402">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998763402</a>					
D		766	<b>Konstrukce truhlářské</b>				31 480,00	
50	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	6,000	30,00	180,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766691914">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766691914</a> VV Vyvěšení VV 6					
					6 000			
51	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	6,000	900,00	5 400,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660001</a>					
52	M	61162084	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm - výběr dle investora	kus	4,000	3 200,00	12 800,00	CS ÚRS 2022 02
53	M	61162086	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm - výběr dle investora	kus	2,000	3 200,00	6 400,00	CS ÚRS 2022 02
54	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660728">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660728</a>					
55	M	54964165	vložka cylindrická vč 3kusů klíčů	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2022 02
56	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	6,000	150,00	900,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660729">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660729</a>					
57	M	54914123	kování rozetové klika/klika - výběr dle investora	kus	2,000	450,00	900,00	CS ÚRS 2022 02
58	M	54914124/R	kování rozetové klika/klika+WC zámek - výběr dle investora	kus	4,000	600,00	2 400,00	
59	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998766202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998766202</a>					
D		771	<b>Podlahy z dlaždic</b>				33 717,00	
60	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	44,146	50,00	2 207,30	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771121011</a> VV Před samonivelační stěrkou a před pokladkou dlažby VV 22 073*2					
					44 146			
61	K	771151014	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm	m2	22,073	300,00	6 621,90	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771151014">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771151014</a> VV 3 46*2 11 VV -1 18*0 67 VV 0 9*0 2					
					7 301 -0 791 0 180			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		0 64*0 95		0 608			
	VV		3 63*2 84		10 309			
	VV		(0 7*0 15)*4		0 420			
	VV		(0 96+0 81+0 76+0 87)*1 19		4 046			
	VV		Součet		22 073			
62	K	771574112	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	22,073	550,00	12 140,15	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771574112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771574112</a>					
63	M	59761003	dlažba keramická, vel 300x300mm, rektifikovaná, protiskluznost R10 - výběr dle investora	m2	24,280	400,00	9 712,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		22 073*1 1 'Přepočtené koeficientem množství		24 280			
64	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	34,310	55,00	1 887,05	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591115</a>					
	VV		Mezi dlažbou a obkladem					
	VV		3 46+0 13+2 11+2 28-0 9+0 67+1 18+1 42-0 9+1 89-0 9+0 64+0 94+4 24+2 1+3 63-0 9+1 19*8+0 96+0 96+0 81+0 81+0 76+0 76+0 87+0 87-0 7*4		34 310			
65	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberec apod )	m	0,800	50,00	40,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771161021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771161021</a>					
	VV		V místě vstupních dveří na WC					
	VV		0 8		0 800			
66	M	55343120	profil přechodový Al vrtaný - výběr dle investora	m	0,880	145,00	127,60	CS ÚRS 2022 02
	VV		0 8*1 1 'Přepočtené koeficientem množství		0 880			
67	K	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	327,000	3,00	981,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998771202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998771202</a>					
D	781		Dokončovací práce - obklady				88 679,00	
68	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	64,406	50,00	3 220,30	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781121011</a>					
	VV		(3 46+1 42+1 18+0 67+2 28+2 11-0 9-0 9+1 89+0 64+0 95+4 24+2 1+3 63-0 7*4-0 9+1 19*8+0 96+0 96+0 81+0 81+0 76+0 76+0 87+0 87-0 7*4)*2		65 180			
	VV		0 13*1 37		0 178			
	VV		0 75*0 13		0 098			
	VV		-(1 3*0 15)*8		-1 560			
	VV		(0 96+0 81+0 76+0 87)*0 15		0 510			
	VV		Součet		64 406			
69	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 19 do 22 ks/m2	m2	64,406	550,00	35 423,30	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781474114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781474114</a>					
70	M	59761040	obklad keramický hladký vel 200x250mm, rektifikovaný - výběr dle investora	m2	70,847	400,00	28 338,80	CS ÚRS 2022 02
	VV		64 406*1 1 'Přepočtené koeficientem množství		70 847			
71	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové	m	9,650	300,00	2 895,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494111</a>					
	VV		0 96+0 81+0 76+0 87+2+2+0 75+0 13+1 37		9 650			
72	K	781494511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	76,590	215,00	16 466,85	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494511">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494511</a>					
	VV		3 46+1 42+1 18+0 67+2 28+2 11-0 9-0 9+1 89+0 64+0 95+4 24+2 1+3 63-0 7*4-0 9+1 19*8+0 96+0 96+0 81+0 81+0 76+0 76+0 87+0 87-0 7*4+2*22		76 590			
73	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	10,850	55,00	596,75	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781495115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781495115</a>					
	VV		2*2+1 37+0 75+0 13+0 87+0 76+0 81+0 96+0 15*8		10 850			
74	K	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	869,000	2,00	1 738,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998781202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998781202</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		783	<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				4 150,36	
75	K	783306801	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	7,480	99,00	740,52	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783306801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783306801</a>					
			VV Zarubně					
			VV ((0 6+2+2)*0 25)*4		4 600			
			VV ((0 8+2+2)*0 3)*2		2 880			
			VV Součet		7 480			
76	K	783606861	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm obroušením	m	20,000	8,00	160,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783606861">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783606861</a>					
			VV Potrubí od radiatorů					
			VV 20		20 000			
77	K	783315103	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	7,480	126,00	942,48	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783315103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783315103</a>					
78	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	7,480	132,00	987,36	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783317101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783317101</a>					
79	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	20,000	23,00	460,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783615551">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783615551</a>					
80	K	783617611	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm dvojnásobný syntetický standardní	m	20,000	43,00	860,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783617611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783617611</a>					
D		784	<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				5 374,53	
81	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	59,717	20,00	1 194,34	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784181121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784181121</a>					
			VV Stropy					
			VV 3 46*2 11		7 301			
			VV -0 67*1 18		-0 791			
			VV 0 95*0 64		0 608			
			VV 3 63*4 18		15 173			
			VV Mezisoučet		22 291			
			VV Stěny nad obklady					
			VV (3 46+1 42+1 18+0 67+2 28+2 11+4 24+2 1+0 15+1 19+3 63+1 19+0 15+1 89+0 64+0 95)*1 45		39 513			
			VV (3 63+0 87+0 76+0 81+0 96+1 19*8)*0 13		2 152			
			VV -(1 42+4 24)*0 88		-4 981			
			VV (1 42+4 24+0 88+0 88)*0 1		0 742			
			VV Mezisoučet		37 426			
			VV Součet		59 717			
82	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	59,717	70,00	4 180,19	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784211101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784211101</a>					
D		VRN	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				8 000,00	
83	K	VRN-x1	Vedlejší rozpočtové náklady	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

Modernizace WC kinokavárny Alfa

Objekt

**04 - 2.NP WC ženy**

KSO

Místo

CC-CZ

Datum

11 03 2024

Zadavatel

Město Sokolov

IČ

DIČ

Uchazeč

ZISTAV s r o

IČ

DIČ

26316803

CZ26316803

Projektant

IČ

DIČ

Zpracovatel

Michal Kubelka

IC

DIČ

Poznámka

---

**Cena bez DPH**

**426 655,21**

DPH základní  
snížená

Základ daně

426 655,21

Sazba daně

21,00%

Výše daně

89 597,59

0,00

15,00%

0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**516 252,80**



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba Modernizace WC kinokavárny Alfa

Objekt **04 - 2.NP WC ženy**

Místo

Zadavatel Město Sokolov  
Uchazeč ZISTAV s r o

Datum 11 03 2024

Projektant  
Zpracovatel Michal Kubelka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**426 655,21**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**97 144,01**

3 - Svislé a kompletní konstrukce

6 499,50

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

50 693,66

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

20 026,98

997 - Přesun sutě

14 792,37

998 - Přesun hmot

5 131,50

### PSV - Práce a dodávky PSV

**321 511,20**

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

19 500,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

48 354,00

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

29 250,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

2 200,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

5 950,00

763 - Konstrukce suché výstavby

8 450,80

766 - Konstrukce truhlářské

51 550,00

771 - Podlahy z dlaždic

31 191,00

781 - Dokončovací práce - obklady

112 950,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

4 711,01

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

7 404,39

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**8 000,00**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba

Modernizace WC kinokavárny Alfa

Objekt

04 - 2.NP WC ženy

Místo

Datum 11 03 2024

Zadavatel

Město Sokolov

Projektant

Uchazeč

ZISTAV s r o

Zpracovatel

Michal Kubelka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

426 655,21

D HSV Práce a dodávky HSV

97 144,01

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

6 499,50

1	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	4,425	740,00	3 274,50	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/342272225](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/342272225)

VV

Nova vyzdivka WC kabin v prave části - zvětšení WC kabin o 200mm na hloubku vyzdivka do výšky 2250mm

VV

(2 85+0 2+0 2+0 2)\*2 5

8 625

VV

-(0 7\*2)\*3

-4 200

VV

Součet

4 425

2	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	9,000	125,00	1 125,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/342291121](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/342291121)

VV

2 25\*4

9 000

3	K	317142422	Překlady nenosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 100 mm, délky překladu přes 1000 do 1250 mm	kus	3,000	700,00	2 100,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/317142422](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/317142422)

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

50 693,66

4	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	4,914	40,00	196,56	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	----	-------	-------	--------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/629991011](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/629991011)

VV

Okno

VV

(1 2+4 2)\*0 91

4 914

5	K	612131100	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	76,280	60,00	4 576,80	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/612131100](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612131100)

VV

Pod obklady bez nove čelni porobetonove stěny

VV

(1 49+5 11+1 49+0 26+0 31+2 42+0 43+2 44-0 9-0 9+1 49+0 26-0 9+3 29-0 7\*3+4 2+1 14-

0 7+2 13+0 83+0 83+1 05+1 05+1 2\*4-0 7-0 7+1 25\*6+0 85+0 84+0 83)\*2

76 280

6	K	612321121	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	76,280	295,00	22 502,60	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/612321121](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321121)

7	K	612321191	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	152,560	50,00	7 628,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/612321191](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321191)

VV

76 28\*2

152 560

8	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačněním do tmelu stěn	m2	7,883	280,00	2 207,24	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/612142001](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612142001)

VV

Čelni stěna porobetonove dozdivky

VV

(2 85+0 83+0 84+0 85)\*2 25

12 083

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		-(0 7*2)*3				-4 200	
	VV		Součet				7 883	
9	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	5,370	50,00	268,50	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/622143003">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/622143003</a>					
	VV		Vršek Čelní stěny porobetonové dozdivky				5 370	
	VV		2 85+0 83+0 84+0 85					
10	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	6,176	11,00	67,94	CS ÚRS 2022 02
	VV		5 37*1 15 'Přepočtené koeficientem množství				6 176	
11	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	1,248	60,00	74,88	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612131121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612131121</a>					
	VV		Pod štuk					
	VV		Čelní stěna nové porobetonové dozdivky nad obklady					
	VV		(2 47+0 83+0 84+0 85)*0 25				1 248	
12	K	612311131	Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	1,248	180,00	224,64	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612311131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612311131</a>					
13	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod	m	39,310	150,00	5 896,50	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/619995001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/619995001</a>					
	VV		1 49+5 11+1 49+0 26+0 31+2 42+0 43+2 44-0 9-0 9+1 49+0 26-0 9+3 29-0 7*3+4 2+1 14-				38 140	
	VV		0 7+2 13+0 83+0 83+1 05+1 05+1 2*4-0 7-0 7+1 25*6+0 85+0 84+0 83					
	VV		0 83+0 84+0 85+2 85-0 7*6				1 170	
	VV		Součet				39 310	
14	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křidel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/642942111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/642942111</a>					
	VV		Dveře do nových WC kabin					
	VV		3				3 000	
15	M	55331480	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	3,000	1 850,00	5 550,00	CS ÚRS 2022 02
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				20 026,98	
16	K	009-x1	Zajištění bezprašnosti mezi stavbou a ostatními částmi budovy	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
17	K	009-x2	Ochrana podlah mezi stavbou a exteriérem	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
18	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	19,865	85,00	1 688,53	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965081213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965081213</a>					
	VV		Bez uklidové místnosti					
	VV		2 44*1 49				3 636	
	VV		2 67*0 43				1 148	
	VV		-0 31*0 26				-0 081	
	VV		0 9*0 2				0 180	
	VV		1 8*3 29				5 922	
	VV		2 85*1 14				3 249	
	VV		(0 83+0 84+0 85)*1 25				3 150	
	VV		(1 05+0 73)*1 2				2 136	
	VV		(0 7*0 15)*5				0 525	
	VV		Součet				19 865	
19	K	968072455	Výbourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	3,600	320,00	1 152,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/968072455">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/968072455</a>					
	VV		Dveře do stavajících WC kabin vpravo					
	VV		(0 6*2)*3				3 600	
20	K	962031133	Bourání přiček z cihel, tvárcí nebo přiček z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl do 150 mm	m2	2,213	150,00	331,95	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/962031133">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/962031133</a>					
	VV		Stavající čelní příčka WC kabin vpravo					
	VV		2 85*2 25				6 413	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
			VV				-4 200	
			VV				2 213	
21	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	76,720	110,00	8 439,20	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC					
			VV					
			VV					
							76 720	
22	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	20,090	50,00	1 004,50	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC					
			VV				3 636	
			VV				1 148	
			VV				-0 081	
			VV				0 180	
			VV				5 922	
			VV				3 249	
			VV				3 150	
			VV				0 630	
			VV				1 260	
			VV				0 996	
			VV				20 090	
23	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	20,090	120,00	2 410,80	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC					
			D 997	Presun sutě			14 792,37	
24	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	7,259	125,00	907,38	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC					
25	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	7,259	990,00	7 186,41	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC					
26	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	7,259	290,00	2 105,11	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC					
27	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	65,331	12,00	783,97	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC					
			VV				65 331	
28	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládku (skládkovně) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	0,578	350,00	202,30	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC					
29	K	997013607	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládku (skládkovně) z tašek a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03	t	5,912	350,00	2 069,20	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC					
30	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládku (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,769	2 000,00	1 538,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC					
			D 998	Presun hmot			5 131,50	
31	K	998018002	Presun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	3,421	1 500,00	5 131,50	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC					
			D PSV	Práce a dodávky PSV			321 511,20	
			D 722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod			19 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	K	722-x2	Dopojení vodovodu a kanalizace pro závěsné klozety vč. stavební přípomoci	soubor	5,000	3 500,00	17 500,00	
33	K	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998722202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998722202</a>					
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty					48 354,00
34	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	5,000	211,00	1 055,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725110814">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725110814</a>					
35	K	725210821/R	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel pro zpětné použití	soubor	4,000	573,00	2 292,00	
36	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	4,000	101,00	404,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725820802">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725820802</a>					
37	K	725860811/R	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých pro zpětné použití	kus	4,000	156,00	624,00	
VV			Umyvadla					
VV			4	4 000				
38	K	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	5,000	3 200,00	16 000,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725112022">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725112022</a>					
39	K	725219102	Umyvadla montáž umyvadel ostatních typů na šrouby	soubor	4,000	1 024,00	4 096,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725219102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725219102</a>					
VV			Zpětná montáž					
VV			4	4 000				
40	M	64286106	Šrouby k umyvadlům s bílou krytkou	sada	4,000	50,00	200,00	CS ÚRS 2022 02
41	K	725822664	Baterie umyvadlové stojánkové samouzavírací s omezenou dobou výtoku tlačné - kompletní - výběr dle investora	soubor	4,000	3 150,00	12 600,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725822664">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725822664</a>					
42	K	725869101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40	kus	4,000	185,00	740,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725869101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725869101</a>					
VV			Zpětná montáž					
VV			4	4 000				
43	K	725-x1	Demontáž zásobníku na tekuté mýdlo, uschování a zpětná montáž s novým ukotvením po dokončení prací	kus	2,000	411,00	822,00	
44	K	725-x2	Demontáž zásobníku toaletního papíru, uschování a zpětná montáž s novým ukotvením po dokončení prací	kus	6,000	411,00	2 466,00	
45	K	725-x3	Demontáž zásobníku papírových ručníků, uschování a zpětná montáž s novým ukotvením po dokončení prací	kus	1,000	411,00	411,00	
46	K	725-x4	Demontáž zrcadla, uschování a zpětná montáž s novým ukotvením po dokončení prací	kus	4,000	411,00	1 644,00	
47	K	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998725202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998725202</a>					
D 726			Zdravotechnika - předstěnové instalace					29 250,00
48	K	726111031	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výška 1080 mm	soubor	5,000	5 450,00	27 250,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/726111031">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/726111031</a>					
49	K	998726212	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998726212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998726212</a>					
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa					2 200,00
50	K	735-x1	Demontáž otopného tělesa vč. armatur, uschování a zpětná montáž po dokončení prací - cena vč. vypuštění systému, zpětné napuštění a odvzdušnění	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
51	K	998735202	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998735202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998735202</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		741	<b>Elektroinstalace - silnoproud</b>				5 950,00	
52	K	741-x1	Demontáž stropního svítidla, uschování a zpětná montáž s novým ukotvením po dokončení prací	kus	6,000	550,00	3 300,00	
53	K	741-x4	Demontáž nouzového nástěnného svítidla, uschování a zpětná montáž s novým ukotvením po dokončení prací	kus	1,000	550,00	550,00	
54	K	741-x2	Demontáž vypínače, uschování a zpětná montáž s novým ukotvením po dokončení prací	kus	2,000	300,00	600,00	
55	K	741-x3	Demontáž elektroinstalace pro senzorové umyvadlové baterie vč likvidace	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
56	K	998741202	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998741202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998741202</a>					
D		763	<b>Konstrukce suché výstavby</b>				8 450,80	
57	K	763121590	Stěna předsazená ze sádkartonových desek pro osazení závěsného WC s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl 2x12,5 mm bez izolace, stěna tl 150 - 250 mm, profil 50	m2	5,720	1 390,00	7 950,80	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763121590">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763121590</a> VV (0 83+0 84+0 85+0 83+1 05)*1 3					
					5 720			
58	K	998763402	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998763402">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998763402</a>					
D		766	<b>Konstrukce truhlářské</b>				51 550,00	
59	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	10,000	30,00	300,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766691914">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766691914</a> VV Vyvěšení VV 10					
					10 000			
60	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	10,000	900,00	9 000,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660001</a>					
61	M	61162084	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm - výběr dle investora	kus	8,000	3 200,00	25 600,00	CS ÚRS 2022 02
62	M	61162086	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm - výběr dle investora	kus	2,000	3 200,00	6 400,00	CS ÚRS 2022 02
63	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	10,000	150,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660729">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660729</a>					
64	M	54914123	kování rozetové klika/klika - výběr dle investora	kus	5,000	450,00	2 250,00	CS ÚRS 2022 02
65	M	54914124/R	kování rozetové klika/klika+WC zámek - výběr dle investora	kus	5,000	600,00	3 000,00	
66	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	5,000	150,00	750,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660728">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660728</a>					
67	M	54964165	vložka cylindrická vč 3kusů klíčů	kus	5,000	150,00	750,00	CS ÚRS 2022 02
68	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998766202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998766202</a>					
D		771	<b>Podlahy z dlaždic</b>				31 191,00	
69	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	40,180	50,00	2 009,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771121011</a> VV Bez uklidové místnosti VV Před samonivelační stěrka a před pokladkou dlažby VV 20 09*2					
					40 180			
70	K	771151014	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm	m2	20,090	300,00	6 027,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771151014">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771151014</a> VV 2 44*1 49 VV 2 67*0 43					
					3 636 1 148			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
			VV -0 31*0 26				-0 081	
			VV 0 9*0 2				0 180	
			VV 3 29*1 8				5 922	
			VV 2 85*1 14				3 249	
			VV (0 85+0 84+0 83)*1 25				3 150	
			VV (0 7*0 15)*6				0 630	
			VV 1 05*1 2				1 260	
			VV 0 83*1 2				0 996	
			VV Součet				20 090	
71	K	771574112	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	20,090	550,00	11 049,50	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771574112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771574112</a>					
72	M	59761003	dlažba keramická, vel 300x300mm, rektifikovaná, protiskluznost R10 - výběr dle investora	m2	22,099	400,00	8 839,60	CS ÚRS 2022 02
			VV 20 09*1 1 'Přepočteno koeficientem množství				22 099	
73	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	39,860	55,00	2 192,30	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591115</a>					
			VV Mezi dlažbou a obkladem					
			VV 1 49+2 44+0 43+2 42+0 31+0 26+1 49+5 11-0 9-0 9-0 7+0 2+0 2+0 2+0 2+3 29+4 2+1 14+2 85+1 93+1 49+0 31-0 7*7-				34 800	
			VV 0 9+0 15*12+1 05*6+0 83*2+0 84*2+0 85*2					
			VV -0 7*3+1 2*4+1 05*2+0 83*2-0 7*2				5 060	
			VV Součet				39 860	
74	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberec apod )	m	0,800	50,00	40,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771161021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771161021</a>					
			VV V místě vstupních dveří na WC					
			VV 0 8				0 800	
75	M	55343120	profil přechodový Al vrtaný - výběr dle investora	m	0,880	145,00	127,60	CS ÚRS 2022 02
			VV 0 8*1 1 'Přepočteno koeficientem množství				0 880	
76	K	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	302,000	3,00	906,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998771202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998771202</a>					
	D	781	Dokončovací práce - obklady				112 950,00	
77	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	77,330	55,00	4 253,15	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781121011</a>					
			VV Bez uklidové místnosti					
			VV (1 49+5 11+1 49+0 26+0 31+2 42+0 43+2 44-0 9-0 9+1 49+0 26-0 9+3 29-0 7*3+4 2+1 14-0 7+2 13+0 83+0 83+1 05+1 05+1 2*4-0 7-0 7+1 25*6+0 85+0 84+0 83)*2				76 280	
			VV (2 85+0 83+0 84+0 85-0 7*6)*2				2 340	
			VV -(1 3*0 15)*10				-1 950	
			VV (0 83+0 84+0 85+0 83+1 05)*0 15				0 660	
			VV Součet				77 330	
78	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 19 do 22 ks/m2	m2	77,330	550,00	42 531,50	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781474114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781474114</a>					
79	M	59761040	obklad keramický hladký vel 200x250mm, rektifikovaný - výběr dle investora	m2	85,063	400,00	34 025,20	CS ÚRS 2022 02
			VV 77 33*1 1 'Přepočteno koeficientem množství				85 063	
80	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové	m	10,400	300,00	3 120,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494111</a>					
			VV 0 83+0 84+0 85+0 83+1 05+2+2+2				10 400	
81	K	781494511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	107,310	215,00	23 071,65	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494511">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494511</a>					
			VV Bez uklidové místnosti					
			VV 1 49+5 11+1 49+0 26+0 31+2 42+0 43+2 44-0 9-0 9+1 49+0 26-0 9+3 29-0 7*3+4 2+1 14-0 7+2 13+0 83+0 83+1 05+1 05+1 2*4-0 7-0 7+1 25*6+0 85+0 84+0 83				38 140	
			VV 2 85+0 83+0 84+0 85-0 7*6+2*34				69 170	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		107 310			
82	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	67,900	55,00	3 734,50	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781495115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781495115</a>					
	VV		2*31+0 83+0 84+0 85+0 83+1 05+0 15*10		67 900			
83	K	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 107,000	2,00	2 214,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998781202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998781202</a>					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				4 711,01	
84	K	783306801	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	8,630	99,00	854,37	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783306801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783306801</a>					
	VV		Ponechane zarubně					
	VV		((0 6+2+2)*0 25)*5		5 750			
	VV		((0 8+2+2)*0 3)*2		2 880			
	VV		Součet		8 630			
85	K	783606861	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm obroušením	m	10,000	8,00	80,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783606861">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783606861</a>					
	VV		Potrubí od radiatorů					
	VV		10		10 000			
86	K	783315103	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	12,080	126,00	1 522,08	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783315103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783315103</a>					
	VV		Ponechane i nove zarubně					
	VV		((0 8+2+2)*0 3)*2		2 880			
	VV		((0 6+2+2)*0 25)*8		9 200			
	VV		Součet		12 080			
87	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	12,080	132,00	1 594,56	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783317101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783317101</a>					
88	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	10,000	23,00	230,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783615551">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783615551</a>					
89	K	783617611	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm dvojnásobný syntetický standardní	m	10,000	43,00	430,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783617611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783617611</a>					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				7 404,39	
90	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	82,271	20,00	1 645,42	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784181121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784181121</a>					
	VV		Stropy					
	VV		2 44*1 49		3 636			
	VV		2 67*0 43		1 148			
	VV		-0 26*0 31		-0 081			
	VV		3 29*1 35		4 442			
	VV		4 2*2 55		10 710			
	VV		1 8*0 89		1 602			
	VV		Mezisoučet		21 457			
	VV		Stěny nad obklady					
	VV		(1 49+2 44+0 43+2 42+0 31+0 26+1 49+5 11+1 49+0 31+0 15+1 2+1+0 15+0 83+0 15+1 05+1 2+0 15+4 2+1 14+0 15+1 26+0 85+0 15+0 84+0 15+0 83+0 15+0 81)*1 48		47 597			
	VV		(2 85+1 93-0 81+0 83+0 84+0 85+1 05*53 29+1 05+0 83+1+1 2*4)*0 25		17 531			
	VV		-(1 2+4 2+0 15)*0 91		-5 051			
	VV		(1 2+0 15+4 2+0 91+0 91)*0 1		0 737			
	VV		Mezisoučet		60 814			
	VV		Součet		82 271			
91	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	82,271	70,00	5 758,97	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784211101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784211101</a>					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	VRN	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>8 000,00</b>	
92	K	VRN-x1	Vedlejší rozpočtové náklady	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	

# Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

## Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené oramováním a nadpisem sestavy.

**Rekapitulace stavby** obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce KSO CC-CZ CZ-CPV CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazece.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektu stavby a soupisu prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů inženýrských objektů provozních souborů vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt.

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

**Soupis prací** pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

**Krycí list soupisu** obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zarazení objektu do KSO CC-CZ CZ-CPV CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazece za aktuální soupis prací.

**Rekapitulace členění soupisu prací** obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu, tak jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

**Soupis prací** obsahuje položky veskerých stavebních nebo montážních prací, dodavek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PC	Poradové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kod	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Mnozství	Mnozství v měrné jednotce
J cena	Jednotková cena položky. Zadáání může obsahovat namísto J ceny sloupce J materiál a J montáž, jejichž součet definuje J cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky, daná jako součin množství a J ceny.
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy.

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných radcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k radku výkazu výměr evidován údaj ve sloupci Kod, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

## Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole.

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu).

Pole IC a DIC v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IC a DIC.

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky.

J cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli.

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými.

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu.

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J materiál - jednotková cena materiálu
- J montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J materiál a pole J montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J montáž bylo vyplněno nulou. Oba pole - J materiál, J montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

## Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kod	A	Kod stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Misto	N	Misto stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaneho exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebniho objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavbenich děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznamka	N	Poznamka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítava se ze všech listů	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

## Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kod	A	Přebíra se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebíra se z Rekapitulace stavby	String	120
Misto	N	Přebíra se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebíra se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebíra se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebíra se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebíra se z Rekapitulace stavby	String	50
Kod	A	Kod objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za dany objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za dany objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

## Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Prebira se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kod a nazev objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kod a nazev soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebniho objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavbenich del	String	15
CZ-CPV	N	Spolecny slovník pro verejne zakazky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle cinnosti	String	20
Misto	N	Prebira se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Prebira se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazec	N	Prebira se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Prebira se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznamka	N	Poznamka k soupisu praci	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na polozkach aktualniho soupisu	eGSazbaDph	
Zakladna DPH	A	Zakladna DPH urcena souctem celkove ceny z polozek aktualniho soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za dany soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za dany soupis	Double	

## Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Prebira se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kod a nazev objektu prebira se z Kryciho listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kod a nazev objektu prebira se z Kryciho listu soupisu	String	20 + 120
Misto	N	Prebira se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Prebira se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Prebira se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Prebira se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazec	N	Prebira se z Rekapitulace stavby	String	50
Kod dilu - Popis	A	Kod a nazev dilu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za dil ze soupisu	Double	

## Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Prebira se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kod a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Prebira se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Misto	N	Prebira se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Prebira se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Prebira se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Prebira se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazec	N	Prebira se z Krycího listu soupisu	String	50
PC	A	Poradove číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPoložky	1
Kod	A	Kod položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Mnozství	A	Mnozství položky soupisu	Double	
J Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vycíslena jako J Cena * Mnozství	Double	
Cenova soustava	N	Zarazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura výraz výměra) ze soupisu	Text Text Double	20 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Sut	A	Sut položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

## Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	zakladni	Základní sazba DPH
	snizena	Snížená sazba DPH
	nulova	Nulová sazba DPH
	zakl prenesena	Základní sazba DPH přenesena
	sniz prenesena	Snížená sazba DPH přenesena
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPoložky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST