

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

**Objednatel:** město Sokolov  
**Se sídlem:** Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
**Zastoupený:** Mgr. Petrem Kubisem, starostou  
**IČ:** 00259586  
**DIČ:** CZ00259586  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 521391/0100  
*(dále jen „objednatel“ na straně jedné)*

**a**

**Zhotovitel:** FINAL ALFA - stavební s.r.o.  
**Se sídlem:** Husovy sady 2044, 356 01 Sokolov  
**IČ:** 07537280  
**DIČ:** CZ07537280  
**Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném:** Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 36942  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna a.s.  
**Číslo účtu:** 5430153309/0800  
**Jednající:** Mgr. Jiří Stádník  
*(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)*

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 23. 5. 2023 na stavební práce s názvem

### „ZŠ Pionýrů – oprava učeben 3.NP 2.stupně – etapa 2“:

#### I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 5. 2023 smlouvu o dílo č. SML/229/2023/ORM, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavbu „ZŠ Pionýrů – oprava učeben 3.NP 2.stupně – etapa 2“ (dále jen „smlouva o dílo“) v rámci stejnojmenné veřejné zakázky jakožto veřejné zakázky na stavební práce.
2. Po uzavření smlouvy o dílo smluvní strany zjistily, že pro řádné dokončení díla podle smlouvy o dílo je nezbytné provést některé další práce (tzv. vícepráce) popsané v čl. II odst. 1. Změna závazku ze smlouvy o dílo ve formě víceprací podle předchozí věty nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

#### II.

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede pro objednatele nad rámec prací sjednaných ve smlouvě o dílo práce, jejichž podrobný popis je uveden ve změnovém listu č. 1, který je přílohou tohoto dodatku.
2. S ohledem na rozšíření předmětu díla podle předchozího odstavce se smluvní strany dále dohodly na zvýšení ceny díla podle čl. VII. odst. VII.4 smlouvy o dílo o 154 054,53 Kč bez DPH, tj. celková cena díla se sjednává ve výši 1 999 142,65 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

### III.

1. Smluvní strany prohlašují, že se s dodatkem smlouvy o dílo řádně seznámily a souhlasí s ním.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti jeho zveřejněním prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.
3. Tento dodatek byl schválen Radou města Sokolov usnesením č. 690/24RM/2023 ze dne 30. 10. 2023.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je změnový list č. 1 – soupis skutečně provedených a dodatečně odsouhlasených víceprací s odečtem neprovedených prací.

V Sokolově dne .....

V Sokolově dne .....

Mgr. Petr Kubis  
starosta

**Mgr. Petr Kubis**



Digitální podpis:  
31.10.2023 15:30

Objednatel

Mgr. Jiří Stádník  
jednatel

**Jiří  
Stádník**

Podpsal Jiří Stádník  
DN: cn=Jiří Stádník, c=CZ, o=FINAL  
ALFA - stavebni, s.r.o., ou=1,  
email=jiří.stadník@final-alfa.cz  
Datum: 2023.10.31 13:01:45 +01'00'

Zhotovitel



Podepsal Jiří Stádník  
DN: cn=Jiří Stádník, c=CZ, o=FINAL  
ALFA - stavební, s.r.o., ou=1,  
email=jiří.stádník@final-alfa.cz  
Datum: 2023.10.31 13:02:14 +01'00'

FINAL-ALFA
obklady 37 197,43
štuky 272 851,63
opravy za topením 9 192,25
<b>CLK Ké bez DPH 319 241,31</b>

SKUTEČNOST
13 569,38
230 543,43
9 192,25
<b>253 305,06</b>
odpočty - od Final Alfa neuvedené -99 250,53
<b>CLK Ké bez DPH 154 054,53</b>

za TDS souhlasím s částkou 154.054,53 Kč bez DPH

Ing. Antonín Knop, ml.  
fa. CASAK  
Jelínkova 1695, 356 01  
Tel: +420 723 357  
IČO: 06944425

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>A) OBKLADY</b>							<b>37 197,43</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV				37 197,43
D	781		Dokončovací práce - obklady				37 197,43
1	K	78111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	8,550	7,77	66,43
			3*(2*0,65*1,5)			5,850	
			3*(0,60*1,5)			2,700	
			<b>Součet</b>			<b>8,550</b>	
2	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	8,550	63,00	538,85
			3*(2*0,65*1,5)			5,850	
			3*(0,60*1,5)			2,700	
			<b>Součet</b>			<b>8,550</b>	
3	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	8,550	498,00	4 257,90
			3*(2*0,65*1,5)			5,850	
			3*(0,60*1,5)			2,700	
			<b>Součet</b>			<b>8,550</b>	
4	K	781151011	Lokální vyrovnání podkladu stěrkou do tl 3 mm pl do 0,1 m2	kus	9,000	59,40	534,80
			3*3			9,000	
			<b>Součet</b>			<b>9,000</b>	
5	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	8,550	216,00	1 846,80
			3*(2*0,65*1,5)			5,850	
			3*(0,60*1,5)			2,700	
			<b>Součet</b>			<b>8,550</b>	
6	K	781161011	Montáž profilu dilatační spáry bez izolace v rovině stěny	m	18,000	33,70	606,60
7	M	59054162	profil dilatační s bočními dráty z PVC/CPE tl 8mm	m	19,800	186,00	3 682,80
			18*1,1 Přepočtené koeficientem množství			19,800	
8	K	781161012	Montáž profilu dilatační spáry koutové bez izolace pl stěrku podlaty se stěnou	m	5,700	37,60	214,32
			1,9*3			5,700	
9	M	59054172	profil dvoudílný na pero drážku s hranou dilatace z hrany PVC/CPE tl 8 mm	m	6,270	319,00	2 000,13
			3*2,1 Přepočtené koeficientem množství			6,270	
10	K	781161021	Montáž profilu ukončujícího rohového nebo venového	m	14,700	50,40	740,88
			3*(2*1,5+1,9)			14,700	
			<b>Součet</b>			<b>14,700</b>	
11	M	59054131	profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník lesklé eloxovaný chromem 6x2000mm	m	16,170	395,00	6 403,82
			14,7*1,1 Přepočtené koeficientem množství			16,170	
12	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých ples 12 do 19 km2 lepených flexibilním lepidlem	m2	8,550	671,00	5 737,05
			3*(2*0,65*1,5)			5,850	
			3*(0,60*1,5)			2,700	
			<b>Součet</b>			<b>8,550</b>	
13	M	59761071	obklad keramický hladký ples 12 do 19km2	m2	9,405	614,00	5 774,67
			8,55*1,1 Přepočtené koeficientem množství			9,405	
14	K	781477114	Připletek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvovalcovým	m2	29,400	70,50	2 072,70
			3*(0,65*4)			7,800	
			3*(0,8*2)			3,600	
			3*(4*1,5)			18,000	
			<b>Mezisoučet</b>			<b>29,400</b>	
15	K	781492151	Montáž profilů ukončovacích kladených do malty	m	14,700	121,00	1 778,70
			4*3			14,700	
			<b>Součet</b>			<b>14,700</b>	
16	M	28342001	litta ukončovací z PVC 8mm	m	15,435	30,00	463,05
			14,7*1,05 Přepočtené koeficientem množství			15,435	
17	K	781495211	Částení vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	8,550	28,00	239,40
			3*(2*0,65*1,5)			5,850	
			3*(0,60*1,5)			2,700	
			<b>Součet</b>			<b>8,550</b>	
18	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v ples 6 do 12 m	t	0,333	719,00	239,43

Množství	Cena celkem [CZK]
	<b>13 569,38</b>
6,500	50,51
6,500	409,50
0,000	0,00
9,000	534,80
6,500	1 404,00
0,000	0,00
0,000	0,00
0,000	0,00
0,000	0,00
0,000	0,00
0,000	0,00
6,500	4 361,50
7,150	4 390,10
0,000	0,00
13,100	1 585,10
13,755	412,85
6,500	182,00
0,333	239,43

výška 1,4 m, délky dle původních obkladů

neprovádělo se

asi OK

neprovádělo se

neprovádělo se

neprovádělo se

neprovádělo se

neprovádělo se

neprovádělo se

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>B) ŠTUKY</b>							<b>272 851,63</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				272 851,63
D	6		Úpravy povrchů, podlaty a osazování výplní				272 851,63
32	K	612315418	Opave vnitřní úbočné hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 50 do 100 % s celoplošným přefukováním	m2	439,201	478,00	209 938,08
			Stěny mimo soklu v rozsahu 10%				
			(0,39+0,39+8,2+6,2)*1,92			59,895	
			-2*2,1*8,73			-10,560	
			(0,2+1,6+1,6)*(0,26)*3			4,212	
			-0,9*0,55			-0,495	
			(2,26+1,55+1,55+2,35+1,55+1,55+2,48+1,55+1,55)*0,25			4,098	
			<b>Mezisoučet</b>			<b>57,121</b>	
			Stěny mimo soklu v rozsahu 10%				
			(12,05+12,05+2,86+2,86)*1,92			57,254	
			-3*1,55			-4,650	
			-0,8*0,55*2			-0,880	
			-0,9*0,55*4			-1,980	
			<b>Mezisoučet</b>			<b>49,744</b>	
			(6,28+6,28+3,23+3,23)*3,37			63,963	
			-2,2*2,15*2			-9,480	
			(2,2+2,15+2,15)*(0,26)*2			3,380	
			(0,9*0,13)*4			0,468	
			-0,8*2			-1,600	
			-0,7*2			-1,400	
			<b>Mezisoučet</b>			<b>55,351</b>	
			Stěny mimo soklu v rozsahu 10%				
			(8,55+8,55+5,89+5,89)*1,92			50,986	
			-2*2*1,6*3			-10,560	
			(0,2+1,6+1,6)*(0,26)*3			4,212	
			-0,9*0,55			-0,495	
			(2,21+1,55+1,55+2,5+1,55+1,55+2,08+1,55+1,55)*0,365			5,873	
			<b>Mezisoučet</b>			<b>50,016</b>	
			Stěny mimo soklu v rozsahu 10%				
			(8,67+8,67+5,89+5,89)*1,92			55,910	
			-2*2*1,6*3			-10,560	
			(0,2+1,6+1,6)*(0,26)*3			4,212	
			-0,9*0,55			-0,495	
			(2,34+1,55+1,55+2,06+1,55+1,55+2,03+1,55+1,55)*0,365			5,741	
			<b>Mezisoučet</b>			<b>54,808</b>	
			Stěny mimo soklu v rozsahu 10%				
			(11,78+11,78+6,24+6,24)*1,92			69,197	
			-2*2*1,6*4			-14,080	

<b>230 543,43</b>
230 543,43
227 524,24

výměry OK, pokyn k tomu, aby dělali kompletní štuky, nedostali



3	K	978013121	Otužení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápencementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	-59,358	10,68	-633,94
m.č. 7							
3	K	978013121	Otužení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápencementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	-54,808	10,58	-579,87
m.č. 8							
3	K	978013121	Otužení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápencementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	-56,016	10,57	-582,09
m.č. 9							
3	K	978013121	Otužení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápencementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	-55,351	11,86	-656,46
m.č. 10							
3	K	978013121	Otužení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápencementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	-49,744	11,30	-562,11
m.č. 11							
3	K	978013121	Otužení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápencementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	-57,121	10,54	-602,06

D 766 Konstrukce truhlářské -13 224,75  
m.č. 3

15	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	-1,000	30,42	-30,42
16	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvirovacích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	-1,000	761,97	-761,97
17	M	61162085	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový zábr. 720x1970-2150mm	kus	-1,000	3 961,23	-3 961,23
18	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	-1,000	171,80	-171,80
19	M	54914620/R	kování dveřní vrchní křídla včetně rozet a montážního materiálu R,PZ nerez FK	kus	-1,000	1 045,30	-1 045,30
20	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámků	kus	-1,000	107,19	-107,19
21	M	54964150	vložka zámková cylindrická oboustranná+4 klíče	kus	-1,000	495,14	-495,14
22	K	998766202	Přesun hmot procentní pro koe truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	-32,000	0,99	-31,68

m.č. 10

15	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	-1,000	30,50	-30,50
16	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvirovacích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	-1,000	763,76	-763,76
17	M	61162085	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový zábr. 720x1970-2150mm	kus	-1,000	3 970,28	-3 970,28
18	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	-1,000	172,21	-172,21
19	M	54914620/R	kování dveřní vrchní křídla včetně rozet a montážního materiálu R,PZ nerez FK	kus	-1,000	1 047,76	-1 047,76
20	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámků	kus	-1,000	107,44	-107,44
21	M	54964150	vložka zámková cylindrická oboustranná+4 klíče	kus	-1,000	496,31	-496,31
22	K	998766202	Přesun hmot procentní pro koe truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	-32,000	0,99	-31,76

D 783 Dokončovací práce - nátěry -748,35  
m.č. 3

23	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	-1,175	89,10	-104,69
24	K	783315101	Mazání jednosaobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	-1,175	112,89	-132,65
25	K	783317101	Krycí jednosaobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	-1,175	116,08	-136,39
m.č. 10							
23	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	-1,175	89,31	-104,94
24	K	783315101	Mazání jednosaobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	-1,175	113,16	-132,96
25	K	783317101	Krycí jednosaobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	-1,175	116,36	-136,72

D 776 Podlahy povlakové -30 831,99  
m.č. 7

31	K	776141113	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	-54,100	385,67	-20 864,75
31	K	776141113	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	32,460	385,67	12 518,85
m.č. 8							
31	K	776141113	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	-55,840	385,32	-21 516,27
31	K	776141113	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	27,920	385,67	10 767,91
m.č. 11							
31	K	776141113	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	-60,980	385,32	-23 496,81
31	K	776141113	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	30,490	385,67	11 759,08

provedeno asi 50-60% plochy, není prokázáno

provedeno asi 50-60% plochy, není prokázáno

provedeno asi 50-60% plochy, není prokázáno