

Akce : **Baník – Ubytovna s kanceláři FK Sokolov  
v areálu Baník Sokolov**

Investor : **Město Sokolov, Rokycanova 1929, Sokolov**

Zakázkové číslo : **11/20**

Datum : **10.2020**

JPD pro vydání společného rozhodnutí a provádění stavby

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## SO.2. STAVEBNÍ ČÁST PD

### **BANÍK – UBYTOVNA S KANCELÁŘEMI FK SOKOLOV V AREÁLU BANÍK SOKOLOV**

#### **SO.2. PROVOZOVNA „U KOPAČKY“**

č. paré:

Datum : **09.2020**

Čís. zakázky : **11/20**

AIP : **Ing. Anton Jurica**

Projektant : **Miroslav Fischer**

Stupeň PD: **JPD pro vydání společného rozhodnutí a provádění stavby**

Investor : **Město Sokolov  
Rokycanova 1929, Sokolov**

Akce : **Baník – Ubytovna s kanceláři FK Sokolov  
v areálu Baník Sokolov**

St. objekt : **SO.2 – Provozovna „U Kopačky“**

Obsah : **D.1.1 – Architektonické a stavebně technické řešení**

Příloha : **Technická zpráva**

**11/20-SO.2-D.1.1-01**

Akce : Baník – Ubytovna s kancelářemi FK Sokolov  
v areálu Baník Sokolov

Investor : Město Sokolov, Rokycanova 1929, Sokolov

Zakázkové číslo : 11/20

Datum : 10.2020

JPD pro vydání společného rozhodnutí a provádění stavby

## **D.1.1 – 01.1. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY :**

### **01.1. a) Architektonické a výtvarné řešení:**

Architektonickým a výtvarným řešením stavby jako celku se zabývá stavební objekt SO.1. Tato PD řeší pouze úpravy vnitřních dispozic provozovny „U Kopačky“ a realizaci zcela nové konstrukce dřevěné pergoly jednoduchého pultového tvaru u štítu objektu jako náhradu za současný členitý přístřešek umístěný před provozovnou.

Otvorové prvky předmětné stavby budou kompletně vyměněny. V rámci stavby SO.1 pak následně budou všechna průčelí objektu zateplena a nově omítnuta.

### **01.1. b) Dispoziční a provozní řešení:**

Nově vyprojektované dispoziční uspořádání objektu je v rámci celkové dokumentace zpracováno pro umístění celkem čtyř funkčních jednotek. Předmětem tohoto řešeného stavebního objektu SO.2. je jedna funkční jednotka a to Provozovna „U Kopačky“.

Tato provozovna je umístěna v levém křídle 1.np objektu (bráno z pohledu na čelní fasádu od fotbal. hřiště), disponuje samostatnými vstupy pro hosty, pro personál a pro zásobování a je dispozičně zcela oddělená od ostatních funkčních jednotek a vstupních prostor zbylé části objektu.

Celková obsazenost objektu – předpokládané kapacity a počty uživatelů objektu :

Provozovna "U Kopačky" (1.np levé křídlo) :

Provozovatel 2 osoby

Zákazníci 20 osob

### **01.1. c) Materiálové a konstrukční řešení:**

Stavba jako celek je stávající dvoupodlažní budovou bez podsklepení krytá krytá sklonitou sedlovou střechou s mírným spádem. Objekt se skládá ze tří částí, které pohledově působí jako samostatné prostorové hmoty, dominantní dlouhé střední budovy a dvou nižších bočních a výrazně kratších přístavků.

Pomyslná příčná osa stavby, která prochází středem centrální dominantní budovy zároveň odděluje historickou a novodobější část objektu. Pravá takto pomyslně oddělená ½ budovy (pravé křídlo z čelního pohledu) byla vybudována na začátku 60. let minulého století původně jako hospodářská budova, v níž byly umístěny 2 typové byt. jednotky T-02B pro správce stadionu a ubytace pro hostující sportovce. K rozšíření budovy pak došlo podle pamětníků pravděpodobně někdy na přelomu 60. - 70. let, kdy bylo realizováno přízemí levého křídla, v té době ještě kromě levého nižšího přístavku. Nejnovější částí budovy je poté horní patro levého křídla, vč. levé přístavby (původně sociální zázemí a současná provozovna U Kopačky), které byly vybudovány následně koncem 70. let, kdy bylo souběžně modernizováno ještě i druhé podlaží pravého křídla. Provozně budova sloužila vždy jako zázemí místního fotbalového klubu Baník Sokolov. Od svého počátku byla využívána jako šatny sportovců resp. fotbalistů se sociálním příslušenstvím a kancelářemi pro trenéry a organizační tým. Do současné podoby byl objekt dopraven během 80. let, kdy byly ploché střechy přestřešeny sedlovými vazníky a kdy došlo také k dispozičním úpravám levé přístavby tehdy spojené se změnou užívání části budovy na restauraci U Kopačky. V následných dvou desetiletích pak dochází ještě k terénním úpravám kolem rozšíření její vnější obytné plochy a dobudování pergoly zastřešení

Objekt od svého vybudování nikdy neprošel celkovou rekonstrukcí. Pouze dílčími stavebními úpravami spojenými s nejnужnějšími udržovacími pracemi příp. drobnými změnami dispozičního uspořádání. Současný stav stavebních konstrukcí odpovídá jejich stáří 45 - 60 let a celkově se nachází na hranici své životnosti. Vlastníkem objektu bylo tedy přijato rozhodnutí o vypracování projektové dokumentace, která má za úkol vyřešit způsob provedení kompletní rekonstrukce zájmové budovy spočívající v její modernizaci při současném nalezení nejvhodnějších úprav dispozičního uspořádání odpovídající provozním potřebám při max. eliminaci celkových stavebních nákladů.

Konstrukčně je celá budova řešena jako stěnový třítrakt a boční přístavby jako stěnový dvojtrakt. Historická část budovy ze 60. let je zděná, konstrukce stropů a původní ploché střechy z žel.bet. prefabrikátů. V novodobějším levém křídle se navíc objevují ještě škvárobetonové bloky. Příčky v přízemí byly dle dochovalé dokumentace vystavěny z plných cihel a v patře z cihel dutinových, vodorovné izolace proti vlhkosti byly provedeny ze dvou lepenek a 3 asfalt. nátěrů. Budova je založena na základových pasech z prostého betonu.

### **01.1. d) Bezbariérové užívání stavby:**

Tato stavba resp. stavební a dispoziční uspořádání dotčeného objektu bude jako celek v rámci výše zmíněné problematiky uvedena do souladu s vyhláškou MMR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Přístupové komunikace a vstupy do budovy budou respektovat

Akce : Baník – Ubytovna s kancelářemi FK Sokolov  
v areálu Baník Sokolov

Investor : Město Sokolov, Rokycanova 1929, Sokolov

Zakázkové číslo : 11/20

Datum : 10.2020

JPD pro vydání společného rozhodnutí a provádění stavby

požadavky §5 odst. 1 a 2 zmíněné vyhlášky. Součástí vnějších terénních úprav prováděných v rámci výstavby SO.1 je vybudování nové přístupové chodníkové rampy do bezprostředního prostranství před budovou a splňující parametry uvedené vyhlášky zejména v bodech 1.0.2. a 1.1.2 přílohy č.1.

Ve vstupním podlaží řešeného objektu v prostorách určených pro užívání veřejností v rámci úprav sociálních zařízení bude dle §6 odst. 2 a 3 a §7 odst. 1 uvedené vyhlášky nově zřízena bezbariérová záchodová kabina.

## **D.1.1 – 01.2. KONSTRUKČNÍ, STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY :**

### **01.2. a) Bourací práce:**

Vlastní stavební práce v objektu budou zahájeny vyklizením stávajícího mobiliáře a dále budou provedeny základní bourací a demoliční práce jako odstranění veškerých zařizovacích předmětů a vybavení, otopných těles vč. konzol apod. Dojde k odstranění stávajících náslapných vrstev podlah i stávajících zavěšených podhledů. Vybourány budou keramické obklady i keramické soklíky podlah.

Budou vybourány veškeré příčky vč. dveří a zárubní. Odstraněny budou i veškeré rozvody TZB a dále pak budou prováděny práce spojené se sanačními opatřeními spodní stavby.

Stávající sklad přistavěný k fasádě bude ponechán vč. chladírenských dveří. Tyto budou během realizace vhodně a dostatečně ochráněny tak, aby nedošlo k jejich poškození stavebními pracemi.

Soupis hlavních bouracích prací:

- odstranění zařizovacích předmětů a vybavení, veškerých vnitřních instalací, otopných těles vč. konzol.
- demontáž všech stávajících dřevěných zdvojených oken včetně parapetů, vnějších dveří a původních vnitřních dveřních křídel kromě chladírenských dveří do skladu
- demontáž stávajících zavěšených podhledů – dojde k odstranění podhledů a vodorovných krycích kcí, vč. osvětlovacích těles a příslušné části zakrytých rozvodů, příp. čidel EZS apod.
- bourání zděných příček včetně ocelových zárubní
- vybourání dveřního otvoru do střední nosné stěny. Otvor bude ihned zajištěn ocel. překlady
- odstranění stávajících podlahových krytin a keram. dlažeb vč. maltových loží – sejmutí všech náslapných vrstev podlah vč. nesoudržných částí podkladů vč. odstranění stávajících keramických stěnových soklíků.
- odstranění vnitřních omítek, příslušných omyvatelných nátěrů a keram. obkladů. Dojde ke 100% odstranění omítek stěn (při kalkulaci nutno uvažovat s odstraňováním omítek v tl. cca 5-6 cm
- snižování parapetů u vybraných okenních otvorů – řezání škvárobetonových blokpanelů
- odstranění podlahových konstrukcí a částečné odstranění stávajících vodorovných hydroizolací tzn. že budou ponechány hydroizolace pouze pod nosnými stěnami, které nebudou bourány resp. do vzdálenosti 30 cm od těchto stěn. Ve vzdálenostech cca 30 cm od stávajícího zdiva budou podlahy bourány ručně, tak aby stávající hydroizolace v těchto částech mohly být ponechány a mohlo být zde provedeno napojení nových hydroizolací na původní části pod stávajícími stěnami.
- prořezání drážek v podkladních betonech pro osazení ležatých instalačních rozvodů (kanalizace atd.) a trubek odvětrávacího systému protiradonových opatření vč. jádrového vrtání otvorů pro prostupy v základových pasech; v místech výskytu velkého množství rozvodů kanalizace apod. bude potřeba v některých místnostech vybourat podkladní betony celoplošně – bude podrobně vyhodnoceno v rámci KD během realizace.
- budou vesměs odstraněny veškeré stáv. rozvody instalací, vč. rozvodnic, chrániček, nefunkčních měřáků apod.
- dojde k odstranění stávajících rozvaděčů elektroinstalace a slaboproudu apod.

### **Poznámky :**

Pokud budou při realizaci zjištěny jakékoliv odchylky od předpokládaného provedení stavebních konstrukcí, než které bylo zapracováno do projektu, bude vždy na stavbu přizván GP, který provede návrh případných změn a stanoví způsob provádění dalších prací v souladu s celkovým projektovým řešením a statickým zabezpečením objektu. Případné zásahy do nosných konstrukcí včetně statického zajištění je nutno posoudit v souvislosti se skutečným stavem konstrukcí zjištěných při provádění stavby. Posouzení provede projektant. Před dokončením statického posouzení není možné zahájit bourání nosných konstrukcí stavby.

Vzhledem k tomu, že stavba byla provedena v době, kdy byly běžně používány výrobky z obsahem azbestu (kanalizační potrubí, podhledové desky stěny atd.) doporučuji v rámci zpracování dodavatelské nabídky uvažovat i s dalším možným výskytem těchto nebezpečných odpadů. Výskyt v zakrytých konstrukcích nelze vyloučit. Předběžný možný odhad do 0,5 t. Položka rozpočtu bude čerpána pouze v případě ověřeného výskytu azbestu.

Akce : Baník – Ubytovna s kanceláři FK Sokolov  
v areálu Baník Sokolov

Investor : Město Sokolov, Rokycanova 1929, Sokolov

Zakázkové číslo : 11/20

Datum : 10.2020

JPD pro vydání společného rozhodnutí a provádění stavby

### **01.2. b) Zemní práce:**

V rámci SO.2 bude uvažováno s těmito zemními pracemi :

- provedení výkopů v interieru budovy pro osazení trubek odvětrávacího systému protiradonových opatření a jejich následné zásypy štěrskem frakce 16/32 s překrytím geotextilií. tyto práce budou prováděny po předchozím vyřezání drážek v podkladních betonech
- provedení vnějších výkopů pro betonáž základových patek pro osazení pergoly

### **01.2. c) Základy:**

Sanační práce spodní stavby v oblasti základových konstrukcí spočívají zejména v provedení protiradonových opatření se kterými souvisí :

- realizace odvětrávacího systému pro odvod radonu z podloží
- provedení nových vodorovných hydroizolací s napojením na stáv. izolaci pod původními svislými konstrukcemi.

Podlahové souvrství v 1.np bude celoplošně odstraněno. Stávající hydroizolace budou ponechány pouze pod nosnými stěnami, které nebudou bourány resp. budou zachovány cca v 30 cm pružích od těchto stěn. Tzn., že v těchto úsecích (cca 30 cm pruhy od stávajícího zdiva) je nutné bourat podlahy ručně tak, aby stávající hydroizolace u stěn zůstaly zachovány, aby nebyly poničeny a mohlo se zde zrealizovat napojení nových hydroizolací na stávající.

Před pokládkou nových hydroizolací je nutné zrealizovat ležatou kanalizaci vč. ostatních přípojek a v rámci stavební části PD vybudovat odvětrávací systém pro odvod radonu z podloží. V této souvislosti budou prořezány 30-ti cm drážky v podkladních betonech pro osazení potrubí jednotlivých odvětrávacích větví. Poté budou drážky prohloubeny výkopem do hloubky min. 20 cm pod úroveň pokladních betonů. Křížení s ležatou kanalizací je navrženo mimoúrovňově čili kanalizace bude výškově uložena pod odvětrávacím systémem. Do drážek budou poté uloženy dle schématu ve výkresové části trubky odvětrávacího systému. Krajiní větve horizontálních perforovaných potrubí tvořené plastovými perfor. trubkami Ø 80 mm budou zaústěny do centrálních horizontálních plynotěsných odvětrávacích větví z PE trubek Ø 100 mm, které budou spádovány směrem do perforovaného potrubí. Horizontální plynotěsné větve pak budou zaústěny do předpřipravených dvou potrubních větví, které budou zrealizované v rámci stavby SO.1 a připraveny nyní u okraje základového pasu k odzátkování a propojení do celkového odvětrávacího systému, který vede ke sběrnému vertikálnímu plynotěsnému stoupacímu potrubí v objektu SO.1

Po uložení horizontálních potrubí do drážek a dokončení kompletace systému bude provedeno jejich obsypání štěrskem fr 16/32. Před opětovným zabetonováním drážek bude štěrk nutné překrýt ochranou geotextilií (500g/m<sup>2</sup>) tak, aby nedošlo k jeho prolití betonem. V místech výskytu velkého množství rozvodů kanalizace apod. bude potřeba vybourat podkladní betony celoplošně a taktéž je ve stejné ploše nahradit. Tato problematika bude podrobně vyhodnocena a řešena v rámci KD během realizace. Vyřezané části podkladních betonů budou nahrazeny novými deskami z betonu C20/25-XC1, v případě celoplošných oprav vložit 2 x KARI síť KH30. Styky původních a nových podkladních betonů budou řešeny metodou sešívání (sponkování) betonu. Před vlastním natavením hydroizolací a nanášením penetrací bude provedena vysprávka a vyrovnaní podkladních betonů pomocí opravného cementového potěru z jemnozrnné malty MC10.

Pro osazení konstrukce nové pergoly budou dále v rámci prací na spodní stavbě vybetonovány základové patky provedené dle příslušné grafické přílohy PD.

### **01.2. d) Svislé konstrukce:**

Konstrukčně je předmětná část budovy řešena jako stěnový dvojtrakt. Část budovy je zděná, ale v tomto novodobějším křídle z druhé poloviny 70. let se navíc objevují ještě škvárobetonové bloky. Příčky byly dle dochovalé dokumentace vystavěny z plných cihel. Stávající svislé nosné konstrukce nevykazují zjevné vady a proto nejsou touto PD řešeny žádné statické ani technické úpravy těchto konstrukcí. Během stavby budou prováděny dílčí zásahy do nosných svislých stavebních konstrukcí (zděných stěn). Překlady v nosném zdivu budou tvořeny ocelovými válcovanými nosníky – viz popis ve výkresové části. Ocelové nosníky budou vyklínovány a zazděny na maltu s bobtnavým účinkem (např. Zement-geullmasse 202 od firmy Hasiť). Zazdívký a dozdívký stávajících svislých konstrukcí jsou navrženy z plných cihel CP15 na M5. Nově navrhované svislé konstrukce budou plnit pouze funkci příček. Budou provedeny dle specifikace ve výkresové části jako montované SDK příčky na montážní rošty z ocel. profilů s jednoduchým i dvojítm opláštěním deskami tl. 12,5 mm provedené v celkových tl. 75, 100, 125, 150 a 200 mm s vloženou minerální izolací příslušných tloušťek. Provedení jednotlivých příček bude provedeno dle bližší specifikace v legendě jednotlivých půdorysných výkresů nového stavu. Zejména v prostorách sociálních zařízení budou pak použity příslušné vodovzdorné desky. V částech, kde budou kladeny požadavky na zvýšenou statickou odolnost desek (zejména v místech umístění kuch. linek, otopných těles apod. budou příčky zaklopeny



Akce : Baník – Ubytovna s kancelářemi FK Sokolov  
v areálu Baník Sokolov

Investor : Město Sokolov, Rokycanova 1929, Sokolov

Zakázkové číslo : 11/20

Datum : 10.2020

JPD pro vydání společného rozhodnutí a provádění stavby

bud' spec. k tomu určenými deskami např. Habito nebo bude provedena příslušná výdřeva kce pro uchycení požadovaných prvků. Řešení všech stavebně konstrukčních detailů vč. způsobu montáže bude prováděno podle metodiky a platných technolog. postupů vybraného dodavatele příslušného systému suché výstavby.

V prostorách soci. zařízení – místnostech společných WC budou instalovány v rámci kompletací tzv. sanitární dělicí příčky určené do namáhaného vlhkého až mokrého prostředí. Budou vyrobeny z vysokotlakého laminátu HPL tl. min. 12 mm, dodány v barvě např. RAL 5017, veškeré doplňkové konstrukce v provedení bude v provedení nerez vč. podnoží. Podpěrné nohy musí být výškově stavitelné v rozsahu od 130 - 150 mm, dveře v průchozí šířce 700 mm zavěšené na 3 pantech v kombinaci vždy s jedním samozavíracím pantem, uzavírání dveří řešit západkou se signalizací obsazení kabiny vč. možností nouzového otevření. Celková výška příček od podlahy bude 2,10 m.

#### **01.2. e) Vodorovné konstrukce:**

Nejsou součástí předmětné stavby resp. řešeného SO.2

#### **01.2. f) Schodiště, žebříky, výtahy a zábradlí:**

Nejsou součástí předmětné stavby resp. řešeného SO.2

#### **01.2. g) Střešní konstrukce:**

V rámci tohoto stavebního objektu dojde k realizaci nové dřevěné pultové pergoly, která nahradí původní konstrukci stávajícího přístřešku. Bude jednoduchého pultového tvaru celodřevěné konstrukce. Střešní rovina je navržen pro sklon 8°. Krytina bude tvořena ocelovým falcovaným pozink. plechem tl. 0,6 mm podloženým strukturovanou rohoží na dřevěném bednění, které bude jednostranně (zdola) hoblované. Sklon střešní roviny bude vytvořen pomocí krokví ukotvených na dřevěných vaznicích, které budou vyneseny dřev. sloupky a tyto budou osazeny na kovových patkách, které se zabetonují do základových patek a v jižní části do opěrné stěny.

Pergola bude konstrukčně provedena dle příslušné grafické přílohy PD a dle popisu v odst. Tesařské konstrukce, Klempířské konstrukce a Venkovní nátěry.

#### **01.2. h) Izolace proti vodě:**

##### **SPODNÍ VODA a RADON :**

Funkce hydroizolace zdíva a podlah proti zemní vlhkosti je sloučena s funkcí protiradonové izolace, kterou zabezpečuje izolační systém navržený výpočtem provedeným dle zásad ČSN 73 0601 a tvořený ALP-M s celoplošně natavenými pásy 1 x SBS modifikovaný AP vyztužený skleněnou tkaninou (Referenční materiál : např. Glastek 40 Special Mineral). Stávající podlahové souvrství v 1.np bude celoplošně odstraněno. Stávající hydroizolace budou ponechány pouze pod nosnými stěnami, které nebudou bourány resp. budou zachovány cca v 30 cm pružích od těchto stěn. Tzn., že v těchto úsecích (cca 30 cm pruhy od stávajícího zdíva) je nutné bourat podlahy ručně tak, aby stávající hydroizolace u stěn zůstaly zachovány, aby nebyly poničeny a mohlo se zde zrealizovat plynotěsné napojení nových hydroizolací na stávající izolace pod stěnami. Na očištěné stávající hydroizolace bude aplikován příslušný adhezni můstek, který bude upřesněn při AD dle jejich skutečného stavu po odkrytí. Pokud bude zjištěno během realizace, že je funkčnost stávajících izolací pod stěnami narušena, transport radonu stěnami a spárou mezi podlahou a stěnou se omezí plynotěsným připojením nových izolací v podlaze na stěny opatřené soklíkem z cementové omítky o výšce 100 mm, který koresponduje s tloušťkou podlahové skladby. Před pokládkou nových hydroizolací je nutné zrealizovat odvětrávací systém pro odvod radonu z podloží, který je nedílnou součástí protiradonové izolace stavby – viz odst. základy.

Před vlastním natavením hydroizolací a nanášením penetrací bude provedena vysprávka a vyrovnaní podkladních betonů pomocí opravného cement. potěru z jemnozrné malty MC10. Pro zabezpečení správné funkce protiradon. izolace bude nutné při realizaci stavby dodržet další navržené parametry respektováním zásad ČSN 73 0601:

- dodržení rovinnosti podkladu pod izolaci s případným vyrovnaním cem. potěrem z jemnozrné malty MC10 (ČSN 72 2430-3) o tl. 10 – 25 mm;
- provést ochrannou vrstvu hydroizolace v celé ploše stavby překrytím ochrannou geotextilií (500g/m2), která po dobu výstavby chrání hydroizol. pásy proti mechan. poškození.
- prostupy instalací protiradonovou izolací řešit plášťovými trubkami s pevnou přírubou a utěsněním prostoru mezi potrubím a troubou plynotěsně (trvale pružným tmelem, gum. profily apod.), protiradon. izolace se plynotěsně napojí na přírubu plášťové trouby (nalepením, natavením, sevřením mezi volnou a pevnou přírubu apod.); v místech kde nelze umístit plášťovou troubu s přírubou, použije se plášťová trouba bez příruby s plynotěsným připojením protiradon. izolace bud' pomocí manžety z izolace osazené na plášťovou troubu nebo ukončením izolace u plášťové trouby a utěsněním spáry mezi izolací a plášťovou troubou trvale pružným tmelem

Akce : Baník – Ubytovna s kancelářemi FK Sokolov  
v areálu Baník Sokolov

Investor : Město Sokolov, Rokycanova 1929, Sokolov

Zakázkové číslo : 11/20

Datum : 10.2020

JPD pro vydání společného rozhodnutí a provádění stavby

### **SRÁŽKOVÁ VODA :**

Ochrana zdiva proti zatékání u oken bude zajištěna osazením nových vnějších okenních parapetů provedených z titan zinkového plechu tl. 0,7 mm – bude provedeno v rámci SO.1 a není předmětem řešeného SO.2

Odvedení srážkové vody od objektu je rovněž řešeno v rámci SO.1 – řešení vnějších terénních úprav viz dílčí část PD SO.1-D.1.4-VTÚ.

### **„MOKRÉ“ VNITŘNÍ PROVOZY :**

Podlahy mokrých vnitřních provozů budou řešeny jako tzv. hydroizol. vana – pomocí systémových hydroizolačních stěrek – výpisy skladeb konstrukcí.

### **01.2. i) Povrchové úpravy:**

#### **OMÍTKY :**

##### Vnitřní :

- tato PD v rámci stavebních úprav předpokládá uplatnění požadavku na rovinnosti omítek  $\pm 2$  mm / 2 m lati dle ČSN EN 19914-2 (konečná požadovaná rovinnost omítek je na dohodě dodavatele a investora). Kalkulováno bude 100% odstranění vnitřních omítek stěn v nadstandardních tloušťkách 5-6 cm, případně dle dohody bude zhodnocen stav a rovinnost stávajících omítek (konečný rozsah odstranění omítek je na dohodě zhotovitele a investora stavby). Omítky budou odstraněny vč. proškrábnutí spár. Podklad pro nové jádrové omítky musí být suchý, zbavený prachu, mastnoty a ostatních nečistot. Před samotnou aplikací hrubých omítek budou podle skutečné skladby blokáže stávajících stěn vytipována místa, kde bude pravděpodobně docházet k většímu pnutí a omítky by mohly praskat. Tam bude aplikována tzv. perlinka. Cihelné zdivo bude min. 1x vlhčeno (kropeno) vodou. Zároveň bude aplikována penetrace na veškeré betonové prvky. Dle druhu podkladu a typu omítky bude proveden případný kontaktní můstek. Před nanášením jádrových omítek (min. 24 hod) dojde k vyrovnaní nerovností a prohlubní, kde by nanášená jádrová omítka přesáhla max. doporučenou tloušťku 1 vrstvy (cca prohlubně a nerovnosti >10mm). Na všechny rohy (i kolem všech stavebních otvorů oken i dveří) a tam, kde se na omítku napojují okenní rámy budou aplikovány příslušné systémové lišty v pozinkované úpravě.
- předpokládá se provádění strojních jádrových (pytlovaných) omítek. Max. tl. 1 vrstvy nanášených omítek je 20 mm (nebo dle technologického předpisu výrobce omítkové směsi). Pro dosažení výše uvedené požadované rovinnosti ( $\pm 2$  mm / 2 m lati) se předpokládá provedení max. 2 jádrových vrstev. Na vyzrálé, objemově stabilizované jádrové omítky, čisté a prachu zbavené bude, po zdrsnění a navlhčení podkladu, nanášen jemný vnitřní štuk, a to v tl. do 3 mm (dle technologického předpisu výrobce).
- na obvodovém zdivu do úrovně 1 m od čisté podlahy budou vesměs aplikovány sanační omítky s ručním nanášením provedené v systému WTA a opatřené 2-3 mm vrstvou „sanačního štku“.
- u stěn nad zavěšenými stropními podhledy bude kalkulováno min. s provedením jádrové vrstvy omítek
- uvažovaná povrchová úprava SDK desek je min. ve stupni jakosti Q2 + penetrace a 2x malířský nátěr.

##### Venkovní :

- nejsou součástí předmětné stavby resp. řešeného SO.2

#### **NÁTĚRY :**

##### Vnitřní :

- ochranné nátěry ocel. konstrukcí budou provedeny ve skladbě 1 x základní nátěr a 1 x vrchní krycí vnitřní nátěr akrylátovými nebo syntetickými barvami v odstínu RAL (dle výběru při vzorkování při KD)
- výmalby stěn budou provedeny malířskými barvami min. ve dvou vrstvách. Vzhledem k tomu, že při zpracování PD ještě není známa konečná barevnost stěn budou jako součástí maleb kalkulovány nátěry neutralizační soli. Součástí nabídky bude kompletní barevná výmalba (otěruvzdornými barvami) všech předmětných místností ve střední sytosti odstínů. Barevnost bude určena v průběhu realizace.
- ocelové zakrývané kce budou opatřeny (před zakrytím) základním syntetickým nátěrem.
- uvažovaná povrchová úprava SDK desek je min. ve stupni jakosti Q2 + penetrace a 2x malířský nátěr.

Akce : Baník – Ubytovna s kancelářemi FK Sokolov  
v areálu Baník Sokolov

Investor : Město Sokolov, Rokycanova 1929, Sokolov

Zakázkové číslo : 11/20

Datum : 10.2020

JPD pro vydání společného rozhodnutí a provádění stavby

#### Venkovní :

- předmětem venkovních nátěrů je především provedení ochrany nové pergoly. Povrch řeziva před samotným nátěrem musí být suchý, čistý, zbavený prachu a mastnot. Pomocí například lakového benzínu budou vymyty ze dřeva případné zbytky pryskyřice. Následně bude dřevo ošetřeno bezbarvým impregnačním nátěrem obsahujícím biocidní látky proti dřevokazným houbám, plísním, hnilobě, zamodráním a dřevokaznému hmyzu (referenční výrobek: např. nátěr Bondex Preserve). Konečná svrchní ochrana dřeva pergoly proti působení povětrnostních vlivů bude zajištěna vhodným tenkovrstvým lazurovacím lakem s hloubkovým působením odolávajícím UV záření (Referenční materiál: např. syntetická tenkovrstvá lazura Bondex Matt).

#### OBKLADY :

##### Vnitřní :

- vnitřní obklady stěn jsou vyznačeny ve výkres. části vč. informace o výšce obložení; budou provedeny keramickými glazovanými obkladačkami dle specifikace v grafické části PD a ve vhodném barevném provedení. Obklady budou provedeny ve vyznačených místnostech dle výkresové části zejména v místnostech s mokřým provozem (sociální zařízení), částečné obklady budou provedeny v pozicích všech pracovních ploch kuchyňských linek apod. Barva spárovacích hmot bude určena dle konečné barvy obkladů. Hrany obkladů budou opatřeny rohovými nerezovými lištami, konce obkládaných ploch budou opatřeny ukončovacími nerezovými lištami.

##### Venkovní :

- nejsou součástí předmětné stavby resp. řešeného SO.2

#### **01.2. j) Podlahy:**

Podlahové souvrství bude celoplošně odstraněno. Stávající hydroizolace budou ponechány pouze pod nosnými stěnami, které nebudou bourány resp. budou zachovány cca v 30 cm pružích od těchto stěn. Tzn., že v těchto úsecích (cca 30 cm pruhy od stávajícího zdiva) je nutné bourat podlahy ručně tak, aby stávající hydroizolace u stěn zůstaly zachovány, aby nebyly poničeny a mohlo se zde zrealizovat napojení nových hydroizolací na stávající. Před pokládkou nových hydroizolací je nutné rovněž zrealizovat odvětrávací systém pro odvod radonu z podloží. Po dokončení hydroizolací a provedení pokládky její ochranné vrstvy bude v celé ploše stavby podrobně zrevidováno výškové uspořádání podlah v jednotlivých místnostech. Zjištěným rozdílem budou vhodně přizpůsobeny tloušťky jednotlivých podlahových vrstev resp. vyrovnávacích potěrů a stěrek příp. tepelné izolace v nových podlahových skladbách. Konečné výšce podlah je nutné přizpůsobit i výšky vnitřních dveřních otvorů.

Nášlapné vrstvy všech podlah jsou vhodně navrženy podle účelu využití jednotlivých místností a jsou vypsány v tabulkách místností ve výkrese půdorysu a ve skladbách jednotlivých podlah.

Mezi jednotlivými místnostmi (v pozici dveří) budou rozhraní podlahových ploch opatřena přechodovými hliníkovými lištami kotvenými k podkladním vrstvám.

Povrchové nášlapné vrstvy jednotlivých místností

Barevnost nášlapných vrstev podlah bude provedena dle úvahy a dispozic investora na základě konečného pojetí interiéru, které bude provozovatelem a projektantem upřesněno v průběhu realizace stavby.

##### Dilatace podlah :

Nutnost a rozsah provádění podlahových dilatací bude odvozen z technologických předpisů výrobce podlahových krytin. Případné dilatace budou provedeny vč. proříznutí podkladního betonu podlahy, vzniklá spára bude vyplněna trvale pružným tmelem pro dilatace podlah, spára bude opatřena hliníkovou lištou s dilatační zónou z měkké plastické hmoty, způsob kotvení a pozice uložení dle technologického předpisu výrobce lišty, typ a provedení dilatace bude odvozen také z technologického předpisu výrobce podlahové krytiny.

#### **01.2. k) Podhledy:**

Zavěšené podhledy jsou navrženy v místnostech, kde je nutné zakrýt zejména podstropní instalace, snížit světlou výšku místnosti a v neposlední řadě zakrýt stropy z důvodů estetických.

##### Rastrové (kazetové) podhledy :

V případě zakrývání podstropních instalací zejména v místnostech sociálních zařízení budou provedeny jako zavěšené rastrové podhledy z vyjímatelnými deskami na kovové konstrukci bez pokládky izolace. Řešení všech stavebně konstrukčních detailů bude provedeno podle metodiky konečného vybraného dodavatele (výrobce) systému – certifikované systémové řešení např. AMF, Ecophon apod. a to vč. způsobu montáže, která bude prováděna podle schválených technologických předpisů a postupů.



Akce : Baník – Ubytovna s kancelářemi FK Sokolov  
v areálu Baník Sokolov

Investor : Město Sokolov, Rokycanova 1929, Sokolov

Zakázkové číslo : 11/20

Datum : 10.2020

JPD pro vydání společného rozhodnutí a provádění stavby

Bude použita podhledová konstrukce s viditelnými nosnými profily šířky 15 nebo 24 mm v antikorozním provedení v třídě C nebo D v souladu s ČSN EN 13964. Hlavní profily budou na nosné vodorovné konstrukce zavěšeny pomocí kotvicích prostředků odsouhlasených pro příslušný typ nosné konstrukce, jako závěsy budou použity závitové tyče s kompletem závěsu. každá deska bude vyměnitelná a desky budou vkládané jednoduše do nosného rastru a opatřeny ostrou nebo zahlobbenou hranou. Navrženy jsou podhledové hladké akustické desky ve formátu 600x600x19 mm, provedení hran s podélnou kolmou hranou / čelní kolmou hranou. Odolnost panelů proti trvalé relativní vlhkosti prostředí do 95% při 30°C - dle ISO 4611. Odrazivost světla >=88%, reakce na oheň A2s1,d0 podle EN 13501-1, zvuková pohltivost podle EN ISO 11654  $\alpha_{w} \geq 0,45$ , NRC >= 0,7, neprůzvučnost podle EN 20140-9 >= 28 [dB], barva bílá podobná RAL9010.

#### Celistvé podhledy :

Budou provedeny jako zavěšené sádkartonové podhledy z celistvých SDK desek tl. 12,5 mm na kovovém konstrukčním roštu (zavěšeném či přímém – dle případu umístění) s vkládanými tepelně a zvukově izolačními deskami. Zejména v prostorách sociálních zařízení budou pak použity příslušné vodovzdorné desky. Řešení všech stavebně konstrukčních detailů bude provedeno podle metodiky výrobce systému – certifikované systémové řešení např. Knauf, Rigips apod. a to vč. způsobu montáže, která bude prováděna podle schválených technologických předpisů a postupů. Uvažovaná povrchová úprava SDK desek je min. ve stupni jakosti Q2 + penetrace a 2x malířský nátěr.

Ve vyznačených pozicích tam, kde nebude kazetový podhled možno umístit nad celou plochou místnosti (truhlíky pro vedení VZT apod.) bude nutné jej provést včetně svislých čel, jejichž výška bude odvozena podle stanovené úrovně osazení samotného kazetového podhledu. Konstrukce bude provedena jako svislé čelo podhledu (změna výškové úrovně) z SDK desek tl. min. 9,5 mm resp. 12,5 mm, hrana bude opatřena příslušnou systémovou lištou.

Umístění a požadované členění podhledů bude provedeno podle výkresové části (zejména příloha schema podhledů, řezy, popisy v legendě místností).

### **01.2. I) Výplně otvorů:**

#### OKNA:

Předpokládá se výměna oken v celém rozsahu budovy. Nová okna budou plastová z vícekomorových profilů s přerušeným tepelným mostem zasklená izolačním trojsklem.

#### Požadované parametry oken :

- součinitel prostupu tepla celého prvku : ( $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ ),
- rámy oken : 6-ti nebo 7-mi komorové provedení s ocelovou pozinkovanou výztuhou - třída „A“, minimální tl. obvodových plastových stěn rámu také - třída „A“.
- okna vybavena možností větrání mikroventilací (ve funkční spáře) nebo pevném rámu.
- kování a mechanika oken v provedení s protikorozní úpravou pokovením, se zvýšenou mechanickou bezpečností proti násilnému otevření při nastavení mikroventilace klikou a nebo při výkyvném otevření okna; klika otevírání oken v kovovém provedení s plastovou úpravou povrchů, opatřena polohou mikroventilace (investor stavby může definovat případné zámkové provedení kliky proti manipulaci s oknem nepovolanými osobami), viditelné části kování budou opatřeny plastovými krytkami v barvě rámu oken.
- zasklení oken izolačním trojsklem, požadovaná hodnota prostupu tepla ( $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ ) a nižší.
- zvuková neprůzvučnost oken:  $R_w$  min. 30 dB,
- umístění otevíracího mechanismu ve výši maximálně 1,60 m od podlahy, případně budou použity pákové mechanismy otevírání horních výklopných křidel,
- odborná demontáž stávajících oken bude realizována bez hrubého poškození stávajícího cihelného ostění a odborná montáž nových oken dle platných ČSN, okna budou ukotvena ke stěně systémovými šrouby podle montážních předpisů výrobce, dozdění parapetu, nadpraží a ostění budou provedena takovými materiály a technologií, aby nevznikaly tepelné mosty.
- těsnění styku rámu okna s ostěním je navrženo pomocí těsnícího středového těsnění, např. komprimační páskou, její profil a šířku nutno odvodit od skutečné šířky spáry mezi rámem okna a ostěním. Na vnější obvodové těsnění mezi pevným rámem okna a ostěním budou použity paropropustné pásky. Na vnitřní obvodové těsnění mezi pevným rámem okna a ostěním budou použity parotěsné pásky.
- vnitřní ostění bude omítnuto a povrchově upraveno dle požadované úpravy té které místnosti.
- vnitřní parapety: PVC komůrkový parapet (bílý) s nosem a s koncovkami po stranách, spára přechodu mezi rámem okna a parapetu bude zatmelena trvale pružným tmelem. V celobložených místnostech keramickým obkladem nebudou vnitřní plastové parapety osazovány. Tyto budou také obloženy keramickými obkladačkami.
- vnějšího ostění bude dočištěno v rámci montáže ETICS a fasádních omítek, spára mezi oknem a ostěním bude opatřena přechodovou lištou – vše v rámci SO.1



Akce : Baník – Ubytovna s kancelářemi FK Sokolov  
v areálu Baník Sokolov

Investor : Město Sokolov, Rokycanova 1929, Sokolov

Zakázkové číslo : 11/20

Datum : 10.2020

JPD pro vydání společného rozhodnutí a provádění stavby

– venkovní parapety budou plechové z TiZn plechů tl. 0,7 mm, přechod mezi spodní částí pevného rámu okna a parapetem bude typizovaným řešením výrobce oken a parapetů, přechod mezi parapetem a omítkou bude řešen utěsněním trvale pružným tmelem, boční ukotvení parapetu v ostění bude v provedení zapuštěné spáry s okapničkou, zamezující zatékání do spáry – provedení v rámci SO.1

#### **DVEŘE :**

Vnější dveře budou součástí společné dodávky s okny a budou vykazovat podobné parametry, které jsou blíže popsány v příslušné specifikaci výpisu otvorových výrobků.

Nové (nepožární) interiérové dveře budou řešeny jako typové plné hladké dveře dřevěné konstrukce s laminátovou úpravou povrchu CPL laminátem. Dveře budou osazeny do ocelových zárubní.

Dle požadavku PD vzduchotechniky je nutné u vybraných dveří objednat křídlo s vestavěnou VZT mřížkou.

Před objednáním a zahájením výroby dveřních prvků u nichž se předpokládá provázanost se slaboproudými rozvody a systémem EZS budou (v rámci KD) ještě podrobně s provozovatelem ujasněny a následně odsouhlaseny veškerá specifika jednotlivých výrobků a vazeb na stavební připravenost jednotlivých řemesel a profesí.

Pro přístup do instalačních šachet budou osazena nová plechová revizní dvířka (viz specifikace odkazů na půdorysech nových stavů) a pro přístup do podstřešního prostoru nový protipožární poklop se sklápěcími schody.

#### **01.2. m) Tepelné izolace:**

Vzhledem ke stávající tloušťce a předpokládanému složení původní podlahové skladby je snahou tohoto projektu doplnit do skladby podlahy alespoň minimální možnou vrstvu tepelné izolace. Na nově provedenou hydroizolaci a její ochranou vrstvu budou položeny tepelněizolační desky EPS 200 [ $\lambda = 0,034 \text{ W/(m.K)}$ ] v tl. 30 mm. Současně se jako doplnění chybějící mocnosti izolace v podlaze předpokládá provedení tepelné izolace soklu vč. zateplení základových pasů do nezámrzné hloubky v rámci SO.1

#### **01.2. n) Konstrukce tesařské:**

Na stavbu pergoly bude použito 4-stranně hoblované a fasetované smrkové řezivo I. jakosti vysušené na max. 15% vlhkosti. Pergola bude sestavena z masivních konstrukčních dřevěných hranolů, v nepohledové kvalitě (KVH NsI) pevnostní třídy C24. Sloupky v profilu 12x12, vaznice 12x18, krokve 10x16, pásky 10x10 [cm], spojované pozinkovanými vruty nebo vhodným konstrukčním kování odolávajícím dlouhodobému působení povětrnostních vlivů. Sloupky budou osazeny na rektifikovatelné pozinkované kotevní patky, které budou ukotveny do betonových základ. patek a základových stěn provedených v rámci opěrné stěny – viz PD SO.1-VTÚ. Bednění pod krytinu bude provedeno z dřevěných palubek tl. 24 mm kde spodní strana bude pohledová.

#### **01.2. o) Konstrukce zámečnické:**

Součástí zámečnických prací bude zejména :

- dodávka ocelových překladů – viz výpisy na půdorysech nových stavů

#### **01.2. p) Konstrukce truhlářské:**

Truhlářské práce budou prováděny zejména při konečném řešení vybavení interiérů.

Součástí truhlářských prací bude především:

- dodávka a osazení vestavěných skříní a kuchyňských linek, které jsou trvalým vybavením objektu
- dodávka ostatního specifikovaného mobiliáře

Základní vybavení mobiliářem (nábytkem) bude provedeno dle dílčích částí PD, která řeší dispoziční rozmístění nábytku vč. jeho specifikace a je předmětem samostatného stavebního objektu SO.4

#### **01.2. q) Klempířské konstrukce:**

Součástí klempířských prací je především dodávka a kompletní montáž střešní krytiny nové pergoly. Krytina je navržena z ocelového falcovaného pozink. plechu tl. 0,6 mm (mez kluzu od 180 N/mm<sup>2</sup>, vrstva pozinkování 350 g/m<sup>2</sup>) podloženým strukturovanou rohoží na dřevěném palubkovém bednění.

#### **01.2. r) Sklenářské práce a konstrukce:**

Nejsou součástí předmětné stavby resp. řešeného SO.2

#### **01.2. s) Trvalé vybavení stavby:**

V souladu s požadavky PBR budou v prostoru stavby umístěny přenosné hasicí přístroje – počet, druhy a přesné umístění – viz zakres v půdorysu stavebních úprav.

Akce : Baník – Ubytovna s kanceláři FK Sokolov  
v areálu Baník Sokolov

Investor : Město Sokolov, Rokycanova 1929, Sokolov

Zakázkové číslo : 11/20

Datum : 10.2020

JPD pro vydání společného rozhodnutí a provádění stavby

Ostatní trvalé vybavení stavby zařizovacími předměty je patrné z výkresové části. Základní vybavení mobiliářem (nábytkem) bude provedeno dle dílčích částí PD, která řeší dispoziční rozmístění nábytku a jeho specifikaci. Vybavení mobiliářem je předmětem samostatného stavebního objektu SO.4

#### **01.2. t) Kvalitativní předpoklady:**

Pro zajištění kvalitativního standardu projekt předpokládá použití všech materiálů v první jakosti. Pro zajištění kvality prací budou jako kvalitativní standard uvažovány a kalkulovány práce s přesností a odchylkami dle norem platných v České republice. Jakákoliv změna oproti tomuto předpokladu musí být konzultována s investorem a investorem odsouhlasena. To se týká rovněž jakékoliv uvažované změny materiálu uvedeného v projektu ... tato změna musí být vždy v dostatečném předstihu odsouhlasena investorem a provozovatelem. Rovněž změna nebo náhrada prvku ze systému je možná pouze po dohodě s investorem & projektantem.

Veškeré zpracovávané malty a betony musí být na stavbu dodány ve formě suchých hotových směsí v pytlích, příp. v přepravních zásobnících (silech).