

# Smlouva o ubytování a stravování

## Smluvní strany:

### Obchodní jméno: HOTEL BERGHOF s.r.o.

Sídlo, místo podnikání, bydliště: Nové Město 45, 362 51 Jáchymov

IČO: 06157963

DIČ: CZ06157963

Bankovní spojení: Raiffeisen bank, č. ú. 63068002/5500

Podnikatelské oprávnění: OR, vedený krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 34685

Zastoupený: Kateřinou Kováčovou, jednatelkou

(dále jen **ubytovatel**), na straně jedné,

a

Dům dětí a mládeže, Sokolov, Spartakiádní 1937, příspěvková organizace

Sídlo: Spartakiádní 1937, 356 01 Sokolov

IČO: 71238930

Bankovní spojení: 194643345/0100 KB Sokolov

Zastoupená: ředitelkou Ivou Ondřejkovou

(dále jen **objednavatel**), na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 2326-2331 občanského zákoníku smlouvu o ubytování

t a k t o :

## I.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatele, že poskytne v souladu se svým oprávněním objednateli přechodné ubytování pro 40 dětí a pro 6 pedagogů ve dnech 09. – 16. 07. 2023, ve svém objektu HOTEL BERGHOF s.r.o., č.p. 45 Nové Město v Jáchymově, za podmínek dále ujednaných.

## II.

### Práva a povinnosti ubytovatele

- 1) Ubytovatel se zavazuje vyhradit pro objednatele ubytování v těchto pokojích a místnostech: 16 pokojů s vlastním sociálním zařízením na každém pokoji – sprchový kout s WC a umývadlem. Dále mohou ubytovaní využívat společenské místnosti, jídelnu a dětský koutek. Při ubytování musí dodržet podmínky dané vyhláškou 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce.
- 2) Ubytovatel je povinen odevzdat objednateli objekt s místnostmi sjednanými pro ubytování nejpozději dne 9. 07. 2023 12,00 ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit ubytovaným nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním. Ubytovatel odpovídá za věci vnesené do ubytovacích prostor ubytovanými podle ustanovení § 433 a násl. občanského zákoníku. Za věci převzaté na základě zvláštní smlouvy o úschově odpovídá podle ustanovení § 421 občanského zákoníku.
- 3) Ubytovatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení a podmínky pro zabezpečení výchovy, v souladu s vyhláškou č. 106/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dále splňuje nároky bezpečnosti práce a protipožární ochrany

- 4) Ubytovatel dále prohlašuje, že používaná voda je z vodovodu pro veřejnou potřebu. Pokud je voda získávána z jiného zdroje, ubytovatel jako přílohu této smlouvy doloží protokol o kráceném rozboru jakosti pitné vody dle ustanovení § 8 zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění a stanovisko hygienického orgánu, že voda je pitná (nejméně jeden měsíc před konáním akce).
- 5) Ubytovatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje podmínky pro zabezpečení výchovy, zejména dostatek výukových místností. Pobyt v přírodě nebude narušen ubytovacími nebo restauračními službami pro cizí osoby.
- 6) Pro ubytování zdravotníka bude zdarma vyčleněn zvláštní pokoj, který bude zároveň ošetřovnou a další pokoj jako izolace pro nemocné.
- 7) Stravování účastníků školy v přírodě zajistí ubytovatel v souladu se zvláštními nároky na výživu dětí (svačiny, dostatek ovoce, zeleniny, mléčných výrobků, pitný režim) a po dohodě s vedením školy v přírodě.
- 8) Ubytovatel umožní pověřeným pracovníkům objednavatele možnost kontroly zařízení objektu, které souvisejí s poskytovanými službami, především s přípravou a výdejem stravy.

### III.

#### Práva a povinnosti ubytovaných a objednavatele

- 1) Ubytování mají právo užívat prostory, které jim byly k ubytování vyhrazeny až do dne **16. 07. 2023 11,00** jakož i společné prostory a používat na své náklady služeb poskytovaných v souvislosti s ubytováním.
- 2) Ubytování jsou povinni řádně užívat prostor vyhrazený k ubytování a plnění spojených s ubytováním. Nesmí v těchto prostorách provádět bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny ani jakkoli manipulovat s nábytkem a ostatním zařízením.
- 3) Objednavatel se zavazuje, že zajistí, aby se všichni ubytovaní seznámili s podmínkami ubytování dle této smlouvy.
- 4) Objednavatel může od smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby, tj. 31 dní před termínem nástupu.
- 5) **Storno podmínky** - v případě zrušení celého pobytu ze strany objednavatele se zaplacené zálohy nevrací a bude účtován storno poplatek ve výši:
  - a. 50% ceny služeb 30-5 dnů před termínem nástupu
  - b. 100% ceny služeb 5-1 den před nástupem
  - c. Bez postihu se akceptuje storno do 10% z celkového počtu ubytovaných.

V případě živelných katastrof, zdravotních karantén v návaznosti na nařízení KHS nebo vlády ČR, nemoci, ubytovatel vrácí obratem celou platbu na účet odběratele.

### IV.

#### Cena za ubytování a stravování

- 1) Objednavatel se zavazuje, že za poskytnuté služby zaplatí ubytovateli částku ve výši:
  - a. kalkulace žáků (40 x 7 x 620 = 173 600,-)  
cena je uvedena za ubytování včetně stravného  
cena 620,-Kč včetně druhé večeře pro děti

b. na 10 dětí se počítá 1x pedagogický doprovod zdarma  
kalkulace pedagogů (2 x 7 x 620 = 8 680,-)  
cena je uvedena za ubytování včetně stravného

c. Celková kalkulace je součtem dětí a pedagogů  
173 600 + 8 680 = 182 280,-

- 2) Náklady na ubytování a stravování budou účtovány podle skutečného počtu žáků a pedagogického doprovodu, nahlášeného po příjezdu.
- 3) Úhrada pobytu bude provedena bezhotovostně.
- 4) Záloha ve výši **50.000 Kč** bude zaplacená do termínu **30. 05. 2023**, zbytek bude proplacen do 10 dnů po doručení faktury školskému zařízení.
- 5) Případné sankce a penále při prodlení s úhradou se nesjednávají.

#### V.

#### Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Uveřejnění smlouvy v registru smluv na základě zákona č. 30/2015 Sb., o registru smluv provede objednatel. Oznámení o uveřejnění v registru smluv bude zprostředkovateli oznámeno prostřednictvím e-mailové korespondence uvedené v této smlouvě.
- 3) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti prvním dnem období, na které je sjednána.

V Sokolově dne 12. 1. 2023



Kateřina Kováčová  
za ubytovatele

V Sokolově dne 12. 1. 2023



Iva Ondřejková  
za objednavatele

**HOTEL BERGHOF s.r.o.**  
Nové Město 46, 382 51 JÁCHYMOV  
IČO: 06157963, DIČ: CZ06157963  
Tel.: +420 353 811 145  
[www.hotel-berghof.cz](http://www.hotel-berghof.cz)

**DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE,**  
SOKOLOV, SPARTAKIÁDNÍ 1937.  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
TEL. 352 623 368  
IČO 712 38 930