
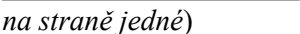
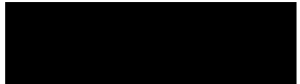



## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

### „Baník Sokolov – rekonstrukce bytů v budově FK Sokolov“

**objednatel:** město Sokolov,  
se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,  
zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, starostou,  
IČ: 00 259 586,  
DIČ: CZ 00259586,  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

**a**

**zhotovitel:** ZISTAV s.r.o.,  
se sídlem: U Hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary,  
IČO: 26316803,  
DIČ: CZ26316803,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 12980,  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zastoupený: Bc. Lukášem Havlem, jednatelem,  
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 09.03.2023:

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 09.03.2023 smlouvu o dílo č. SML/62/2023/ORM (dále jen „smlouva o dílo“), jejímž předmětem je provedení stavby „Baník Sokolov – rekonstrukce bytů v budově FK Sokolov“ (dále jen „dílo“) v rámci stejnojmenné podlimitní veřejné zakázky.
2. Po uzavření smlouvy o dílo smluvní strany zjistily, že pro řádné dokončení díla podle smlouvy o dílo je nezbytné provést některé další práce (tzv. vícepráce), které nejsou předmětem smlouvy o dílo a jejichž podrobný popis je uveden ve změnovém listu č. 1 tvořícím přílohu k tomuto dodatku (dále jen „vícepráce“), a naopak, že není namístě provést některé práce, které předmětem smlouvy o dílo jsou a které jsou vymezeny ve změnovém listu č. 2 tvořícím přílohu k tomuto dodatku (dále jen „méněpráce“).
3. Celková hodnota víceprací činí 68 828,55 Kč a celková hodnota méněprací činí 152 329,56 Kč.
4. Změna závazku ze smlouvy o dílo v podobě víceprací vymezených ve změnovém listu č. 1 a méněprací vymezených ve změnovém listu č. 2 nemění celkovou povahu veřejné zakázky, její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo, a nejedná se tudíž o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

5. Předmětem tohoto dodatku je dohoda smluvních stran o změně rozsahu předmětu díla odpovídající vícepracem a méněpracem a tomu odpovídající dohoda o změně ceny díla podle smlouvy o dílo.

## II.

### Předmět dodatku

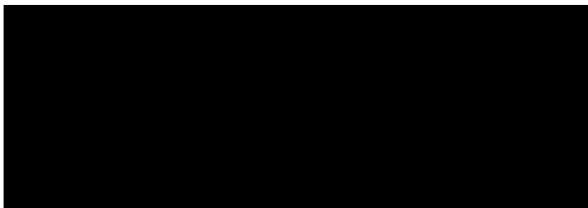
1. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo tak, že rozsah předmětu díla se rozšiřuje o vícepráce a omezuje o méněpráce, a že tedy zhotovitel nad rámec díla provede pro objednatele vícepráce a neprovede méněpráce.
2. S ohledem na změnu rozsahu předmětu díla se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla podle čl. VII. odst. VII. 4 smlouvy o dílo tak, že cena se snižuje o 83 501,01Kč bez DPH, tj. celková cena díla podle smlouvy o dílo se sjednává ve výši 1 536 518,46 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.
3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají nezměněna.

## III.

### Závěrečná ustanovení

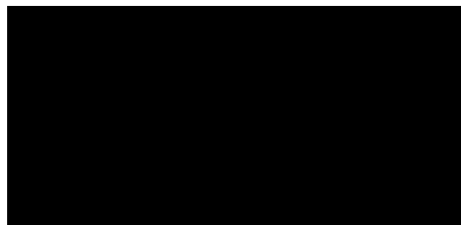
1. Smluvní strany prohlašují, že se s dodatkem smlouvy o dílo řádně seznámily a souhlasí s ním.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.
3. Tento dodatek byl schválen Radou města Sokolov usnesením číslo 407/18RM/2023 ze dne 12.06.2023.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou jako přílohy změnové listy č. 1 a 2.
5. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a je podepsán elektronickými podpisy oprávněnými zástupci smluvních stran. Každá smluvní strana obdrží smlouvu v elektronické formě podepsanou podle předchozí věty.

Mgr. Petr Kubis  
starosta



Objednatel

Bc. Lukáš Havel



Zhotovitel



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU VÍCEPRACÍ ZL1

Stavba:

Objekt:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**68 828,55**

HSV - Práce a dodávky HSV	43 989,92
3 - Svislé a kompletní konstrukce	13 057,24
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 609,34
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	6 009,89
997 - Přesun sutě	8 581,45
998 - Přesun hmot	14 732,00
PSV - Práce a dodávky PSV	24 838,63
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 581,82
713 - Izolace tepelné	2 714,40
763 - Konstrukce suché výstavby	9 064,85
766 - Konstrukce truhlářské	11 477,56

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

#ODKAZ!

Objekt:

#ODKAZ!

Místo:

#ODKAZ!

Datum:

#ODKAZ!

Zadavatel:

#ODKAZ!

Projektant:

#ODKAZ!

Zhotovitel:

#ODKAZ!

Zpracovatel:

#ODKAZ!

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>68 828,55</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				43 989,92
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				13 057,24
1	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,056	55 000,00	3 080,00
	PP		Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů				
	VV		13,6*0,0038*1,08 "nové překlady L50/50/5		0,056		
	VV		mezi 1.27a1.29 2 x 1,25m, mezi 1.28a1.29 2 x 1,25m, mezi 1.29a1.30 2 x 0,9m				
	VV		mezi 2.39a2.41 2 x 1,25m, mezi 2.41a2.40 2 x 1,25m, mezi 2.41a2.42 2 x 0,9m				
	VV		Součet		0,056		
0	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	11,070	732,00	8 103,24
	PP		Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm				
3	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	10,800	120,00	1 296,00
	PP		Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami				
	VV		2,7*4 "1.np+2.np		10,800		
	VV		Součet		10,800		
4	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,680	850,00	578,00
	PP		Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami				
	VV		13,6*0,05		0,680		
	VV		Součet		0,680		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 609,34
0	K	632450121	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 10 do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	4,224	381,00	1 609,34
	PP		Vyrovnávací cementový potěr tl přes 10 do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu				
	VV		vyrovnání pod parapety				
	VV		2,04*0,25*2+2,04*0,22*1+1,47*0,2*1+1,45*0,3*1		2,198		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	2,04*0,23*1+2,05*0,22*1+2,03*0,2*1+1,47*0,2*1+1,45*0,28*1		2,026		
		VV	Součet		4,224		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 009,89
6	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	8,100	120,00	972,00
		PP	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm				
		VV	2,7*1,5*2 "1.np+2.np		8,100		
		VV	Součet		8,100		
0	K	964073321	Vybourání válcovaných nosníků ze zdiva cihelného dl do 6 m hmotnosti 20 kg/m	t	0,077	9 170,00	706,09
		PP	Vybourání válcovaných nosníků ze zdiva cihelného dl do 6 m hmotnosti 20 kg/m				
		VV	(0,9*4+0,7*2)*0,0143*1,08 "stáv. ocel.překlady		0,077		
		VV	Součet		0,077		
0	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	6,000	87,30	523,80
		PP	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm				
		VV	6 "zvětšení stav.otvoru pro osazení ocel.zárubní		6,000		
		VV	Součet		6,000		
9	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	13,600	280,00	3 808,00
		PP	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm				
		VV	1*2*2+1,2*2*4 "nové překlady		13,600		
		VV	Součet		13,600		
	D	997	Přesun sutě				8 581,45
10	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	2,726	130,00	354,38
		PP	Nakládání suti a vybouraných hmot				
11	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,726	900,00	2 453,40
		PP	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně				
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,726	320,00	872,32
		PP	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením				
13	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	19,082	14,00	267,15
		PP	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km				
		VV	2,726*7		19,082		
		VV	Součet		19,082		
14	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	2,726	1 700,00	4 634,20
		PP	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04				
	D	998	Přesun hmot				14 732,00
15	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	4,300	900,00	3 870,00
		PP	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m				
30	M	55495018R	Sprchový kout 800 x 800 x 1900 mm SALIA	kus	1,000	10 862,00	10 862,00
		PP	dveře sprchové polorámové skleněné tl 6mm otvíráce dvoukřídlé do niky na vaničku š 800mm				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				24 838,63
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				1 581,82
0	K	711493111	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná těsnící hmotou dvousložkovou na bázi cementu	m2	2,500	614,00	1 535,00
		PP	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná těsnící hmotou dvousložkovou na bázi cementu				
0	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	15,350	3,05	46,82
		PP	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m				
	D	713	Izolace tepelné				2 714,40
0	K	713120841R	Odstránění tepelné izolace podlah lepené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	18,720	145,00	2 714,40
		PP	Odstránění tepelné izolace podlah lepené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm				
		VV	18,72 "2.np m.č.2,39		18,720		
		VV	Součet		18,720		
	D	763	Konstrukce suché výstavby				9 064,85
19	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	5,610	850,00	4 768,50
		PP	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD				
		VV	3,3*1,7		5,610		
		VV	Součet		5,610		
0	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	5,610	40,70	228,33
		PP	SDK podhled základní penetrační nátěr				
0	K	763172322	Montáž dvířek revizních jednoplášťových vel. 300x300 mm pro příčky	kus	2,000	322,00	644,00
		PP	Montáž dvířek revizních jednoplášťových vel. 300x300 mm pro příčky				
		VV	2 "1.np+2.np		2,000		
		VV	Součet		2,000		
0	M	59030755	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 300x300mm	kus	2,000	1 580,00	3 160,00
		PP	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 300x300mm				
23	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	88,008	3,00	264,02
		PP	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m				
	D	766	Konstrukce truhlářské				11 477,56

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
0	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	18,080	170,00	3 073,60
	PP		Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm				
	VV		2,04*4+2,05*1+2,03*1+1,47*2+1,45*2 "1.np a 2.np		18,080		
	VV		Součet		18,080		
0	M	61144401	parapet plastový vnitřní tl 20mm do š 250mm	m	15,180	295,00	4 478,10
	PP		parapet plastový vnitřní tl 20mm do š 250mm				
	VV		18,08-2,9		15,180		
	VV		Součet		15,180		
0	M	61144402	parapet plastový vnitřní tl 20mm do š 305mm	m	2,900	308,00	893,20
	PP		parapet plastový vnitřní tl 20mm do š 305mm				
0	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	10,000	40,00	400,00
	PP		koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár				
28	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	88,440	1,50	132,66
	PP		Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m				
29	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
	PP		Zařízení staveniště				

## Změnový list č.2

Stavba: Baník Sokolov - rekonstrukce bytů v budově šaten FK

Zadavatel: Město Sokolov

Zhotovitel: ZISTAV s.r.o

34	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	-7,226	2 850,00	-20 594,10
35	K	965049111	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. do 100 mm	m3	-7,226	1 250,00	-9 032,50
49	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	-16,215	130,00	-2 107,95
50	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	-16,215	900,00	-14 593,50
51	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-16,215	320,00	-5 188,80
52	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	-113,505	14,00	-1 589,07
53	K	997013602	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z armovaného betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	-16,215	350,00	-5 675,25
58	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly a tmely za studena na ploše vodorovně V nátěrem penetračním	m2	-72,260	11,00	-794,86
59	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	-0,024	80 000,00	-1 920,00
60	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovně V	m2	-72,260	116,00	-8 382,16
61	M	62853004	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu</i>	m2	-86,712	220,00	-19 076,64
62	K	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	-311,000	3,00	-933,00
111	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	-2,400	115,00	-276,00
			"vchodové dveře 1.NP" (0,8+2+2)*0,25				0,00
			"vchodové dveře 2.NP" (0,8+2+2)*0,25				0,00
112	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	-2,400	120,00	-288,00
36	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	-72,232	155,00	-11 195,96
37	K	965046119	Broušení stávajících betonových podlah Příplatek k ceně za každý další 1 mm úběru	m2	-144,464	55,00	-7 945,52
1	K	132254202	Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	-16,000	600,00	-9 600,00
3	K	151101101	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení příložně pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m	m2	-64,000	55,00	-3 520,00
4	K	151101111	Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložně, hloubky do 2 m	m2	-64,000	25,00	-1 600,00
9	K	162751115	Vodorovně přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 7 000 do 8 000 m	m3	-3,100	290,00	-899,00
10	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	-3,100	20,00	-62,00
11	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	-5,580	300,00	-1 674,00
17	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	-13,250	145,00	-1 921,25
2	K	741-x2	D+M Plastová modulová rozvodnice, 24 modulů, zapuštěná	kus	-2,000	1 500,00	-3 000,00
3	K	741-x3	D+M Hlavní vypínač v rozvaděči 3x32A	kus	-2,000	880,00	-1 760,00
4	K	741-x4	D+M Propojovací lišta, 3pól, průřez 16 mm2	kus	-2,000	350,00	-700,00
5	K	741-x5	D+M Jistič jednopólový 1x16A/char.B, Icn 6 kA	kus	-16,000	185,00	-2 960,00
6	K	741-x6	D+M Jistič trojpólový 3x16A/char.B, Icn 6 kA	kus	-2,000	590,00	-1 180,00
7	K	741-x7	D+M Chránič proudový s jističem, 2pólový, 30mA, 10A, Icn 6 kA	kus	-2,000	1 190,00	-2 380,00
8	K	741-x8	D+M Chránič proudový, 4pól, 30mA, 25 A, Icn 6kA	kus	-2,000	1 350,00	-2 700,00
9	K	741-x11	D+M Svodič blesk. proudů typ 1+2, 3pól	kus	-2,000	4 390,00	-8 780,00

Cena celkem bez DPH

-152 329,56