

TECHNICKÁ ZPRÁVA

K AKCI: propojení bytů č. 1 a 2 – Sokolov, Křížíkova 1476

1. Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě:

a) název stavby: propojení bytů č. 1 a 2 – Sokolov, Křížíkova 1476

b) místo stavby: bytový dům – Sokolov, Křížíkova 1476 - byt číslo 1 a 2 v 1. NP

1.2 Údaje o stavebníkovi:

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

SCHRADER s.r.o.

Kosmonautů 1905, 356 05 Sokolov

IČ: 067 71 874, DIČ: CZ06771874

Zodpovědná osoba:

Ing. Jan Schrader - Kosmonautů 1905, 356 05 Sokolov

☎ 352 605 346, mobil: 604 757 206, e-mail: schrader@volny.cz

AI pozemních staveb: 0300725

Zakázkové číslo: 21/23

Datum vypracování: březen 2023

Konstrukční a stavebně řešení:

Bude provedeno propojení dvou stávajících bytových jednotek v přízemí a dispoziční úpravy tak, aby vznikl jeden byt 1+3.

Bude ponechán jeden ze vstupů do bytových jednotek. Obě bytová jádra budou zcela odstraněna, dělicí stěna s vestavěnými skříněmi pod průvlak mezi stávajícími byty bude taktéž zcela odstraněna. Dále bude zbourána příčka mezi chodbou a pokojem.

Před zahájením prací musí být stávající rozvody příslušně odpojena a uzavřeny.

Nově bude z pórobetonových tvárnic vyzděno nové bytové jádro s instalačními šachtami, nová dělicí příčky a WC s instalační šachtou. Druhé dveře do bytu budou zcela zplněny.

Dveře a zárubně do bytové jednotky budou s požární odolností 30 min v provedení EW30 DP3. Dveře a zárubně do instalačních šachet budou s požární odolností 15 min v provedení EW15 DP1.

V bytové jednotce na chodbě bude instalováno zařízení autonomní detekce a signalizace kouře.

Ostatní dveře budou dřevěné s obložkovými zárubněmi.

V bytových jednotkách budou odstraněny zcela podlahy včetně podkladní vrstvy, stěnové a stropní omítky.

Následně bude nově provedeno vystěrkování podlahy s položením PVC na podložce s PVC lištami, provedení nových omítek a maleb. V sociálním zázemí a za kuchyňskou linkou bude proveden keramický podklad. Hydroizolační stěrka v sociálních zázemích provedená pod PVC bude vytažena min. 100 mm pod obklad. Omítky budou opatřeny malbou.

Nově budou provedeny veškeré vnitřní rozvody vody, kanalizace, elektřiny, vzduchotechniky/odvětrání místností bez oken a digestoře, slaboproud (zvonek, anténa apod.).

Budou opravena topná tělesa a vnitřní parapety.

V bytě budou provedeny vestavěné skříně a kuchyňská linka.

Na nové rozvody musí být provedeny předepsané zkoušky a revize.

- Nakládání s odpady:

Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (dle platné vyhlášky – Katalog odpadů – příklad viz tabulka).

Odpady budou přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě a nebude-li využití možné, odpad bude odstraněn v souladu s ustanovením platného zákona o odpadech.

Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:

- a) předcházení vzniku odpadů
- b) příprava k opětovnému použití
- c) recyklace odpadů
- d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
- e) odstranění odpadů

Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné osobě

Budou uchovány doklady prokazující způsoby naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů.

17 09 04	Jiné stavební a demoliční odpady	Omítka	Předat k recyklaci
15 01 04	kovové obaly (obaly od nátěrových hmot)	ovlivňuje i neovlivňuje životní prostředí (nutné třídít podle upozornění na etiketě výrobku)	uložení na řízenou skládku
15 01 02	plastové obaly (igelity, fólie, polystyrén ...)	ovlivňuje životní prostředí	Předat k recyklaci
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	ovlivňuje životní prostředí	Předat k recyklaci

- další možné vyskytující se odpady budou rozděleny podle platné vyhlášky (Katalogu odpadů) včetně naložení s nimi.

V Sokolově: březen 2023

Vypracoval: *Ing. Jan Schrader*