

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce

„ZŠ Rokycanova – oprava vnitřních instalací – etapa 1“

zadávané v souladu

se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) pro zjednodušené podlimitní řízení na veřejnou zakázku na stavební práce

Režim zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 52 písm. a) a § 53 zákona
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Předpokládaná hodnota	5 595 000 Kč bez DPH
Datum zahájení řízení	06.03.2023

Zakázka je zadávána v součtovém režimu s etapami č. 2 a č. 3, jejichž realizace je plánována na roky 2024 a 2025.

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název:	Město Sokolov
Sídlo:	Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ/DIČ:	00259586/CZ00259586
Datová schránka:	6xmbrxu
Statutární zástupce:	Mgr. Petr Kubis, starosta
Kontaktní osoba zadavatele:	Mgr. Jana Zdvořáková, odbor rozvoje města tel. +420 354 228 325 e-mail: jana.zdvorakova@mu-sokolov.cz

2. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Tato Zadávací dokumentace (**dále jen ZD**) je vypracována jako postup pro podání nabídek účastníků v rámci zjednodušeného podlimitního řízení, zveřejněného za podmínek odpovídajících zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon). Tato ZD je zároveň výzva k podání nabídek ve smyslu § 53 odst. 1 zákona.

Zadavatel zpracoval tuto ZD dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky.

Zadavatel žádá dodavatele, aby neprodleně po převzetí této ZD tuto podrobili vlastnímu přezkoumání a v případě nesouhlasu s jakoukoliv skutečností resp. procesem v ní obsaženým využili svého práva požádat o vysvětlení ZD dle §98 zákona nebo podat námitky dle § 241 a násl. zákona.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Města Sokolov (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupného na <https://ezak.sokolov.cz/>.

ZD, včetně jejích příloh, zadavatel v souladu s § 96 odst. 1 poskytuje jejím uveřejněním na Profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu:
https://ezak.sokolov.cz/contract_display_2285.html

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v rámci zadávacího řízení probíhá výhradně v českém jazyce elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, datové schránky a emailu. Nabídky budou v souladu s § 107 odst. 1 zákona podávány v elektronické podobě a to pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Pro komunikaci v rámci této veřejné zakázky **je vyžadován zaručený elektronický podpis** založený na kvalifikovaném certifikátu vystaveném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, zodpovídá vždy dodavatel.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:
<https://ezak.sokolov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

V případě komunikace se zadavatelem a podání nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK je dodavatel či účastník povinen v systému provést registraci!

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je oprava/výměna vnitřních instalací ve vymezené části budovy Základní školy Sokolov, Rokycanova 258, a to v rozsahu:

- vytápění,
- silnoproudé elektroinstalace a
- zdravotně technických instalací (rozvody vody, kanalizace).

Oprava vnitřních instalací celé budovy školy je rozdělena na 3 etapy, v rámci zakázky bude realizována 1. etapa. Předmětem zakázky je oprava vnitřních instalací POUZE ve Východním bloku a tělocvičně (prostory školy s okny do ulice Maxima Gorkého), a to bez slaboproudých rozvodů, které byly kompletně realizovány v roce 2022.

Rozsah vytápění:

Pro vytápění objektu školy slouží stávající výměníková stanice umístěna v 1.PP. Výměníková stanice slouží také pro ohřev TV a vytápění některých přilehlých budov. Topné rozvody pro ohřev TV a přilehlé objekty budou zachovány stávající a nebude do nich stavbou zasahováno. Topná voda od VS je přivedena do trubkového rozdělovače a sběrače, které budou vyměněny, odkud jsou vyvedeny jednotlivé topné okruhy pro vytápění prostor školy. Potrubí DN100 vedené od VS k rozdělovači bude zachováno stávající a dojde pouze k jeho novému připojení. Pro vytápění objektu bude od nového rozdělovače a sběrače vyvedeno celkem sedm topných okruhů, z nichž následující dva jsou součástí etapy 1: Větev č.1: ÚT Východní blok 114,8 kW, DN65, 80/60 °C, Větev č.2: ÚT Tělocvična 36,4 kW, DN40, 80/60 °C. Otopná soustava je navržena jako teplovodní dvoutrubková s nuceným oběhem topné vody a tepelným spádem 80/60 °C. Jednotlivé větve topných okruhů pro vytápění jsou vybaveny trojcestným směšovacím ventilem a vlastním teplovodním oběhovým čerpadlem s elektronicky řízenými otáčkami. Rozvody od rozdělovače a sběrače budou vedeny měděným potrubím spojované lisováním popř. pájením. Hlavní trasy potrubí budou vedeny pod stropem popř. podél stěn v 1.PP. Od horizontálních rozvodů budou vyvedeny jednotlivé stoupačky k radiátorům. Veškeré rozvody budou vedeny volně před konstrukcemi. Pouze v prostorách tělocvičny bude potrubí vedeno pod dřevěným obkladem. Pro uchycení měděného potrubí budou použity typové systémy pro vytápění, veškeré objímky musí být provedeny s gumovou výplní. Statické posouzení kotevních prvků provede dodavatel dle vybraného systému. Každé medium bude mít na potrubí štítek z lepící folie se šipkou, která označí směr proudění. Všechny uzavírací armatury budou mít označeny polohy „Otevřeno/zavřeno“. Potrubí bude uchyceno na závěsech tak, aby byl dodržen teplotní spád 3 promile a zajištěna volná dilatace. Nejvyšší místa soustavy se opatří odvodušněním a nejnižší vypouštěcími ventily. Případné odskoky na stoupačkách vlivem nestejně tloušťky stěn v jednotlivých podlažích budou provedeny v konstrukci stropu. V nejvyšší možné míře se využijí prostupy potrubí po demontovaných rozvodech.

Silnoproud:

V místnosti rozvodny v 1.PP bude umístěn nový hlavní rozvaděč objektu, který nahradí rozvaděč stávající. Přívod do tohoto rozvaděče zůstane stávající. V hlavním rozvaděči objektu RH.1 bude provedeno nepřímé měření spotřeby el. energie. V podružných rozvaděčích objektu budou potom instalovány přepěťové ochrany typu 2.

Světelné rozvody: Rozvody osvětlení budou provedeny kabely CYKY vedenými nad SDK podhledy a pod omítkou. Osvětlení bude zajištěno vestavnými a přisazenými LED svítidly.

Zásuvkové rozvody: Rozvody budou provedeny kabely CYKY vedenými nad SDK podhledy a pod omítkou. Zásuvky na chodbách a v místnostech budou umístěny 20 cm nad podlahou. Zásuvky pro projektory potom ve výšce cca 2 m. V PC učebně budou zásuvkové okruhy vedeny v parapetním žlabu. Zásuvkové okruhy budou jistěny proudovými chrániči s nadproudovou ochranou 1x16A char.B.

I_r=30mA. Zásuvky v PC učebně budou jištěny jističi 1x16A char.B a budou opatřeny přepětovou ochranou 3. stupně. Veškeré zásuvky budou opatřeny ochrannými clonkami.

ZTI:

Vodovodní potrubí je navrženo z materiálu PP-R PN20. Kanalizační potrubí je navrženo z materiálu HT PP nad terénem v gravitační části potrubí. Vodovodní potrubí bude vedeno zavěšené pod stropem volně nebo v podhledu nebo ve stavebních rýhách a v předstěných. Veškeré potrubí bude izolováno tepelně izolačními PU tvarovkami. V prostupech budou plastová potrubí ochráněna rovněž tepelnou PU izolací. Kanalizační potrubí bude vedeno v předstěných (odpadní potrubí a připojovací potrubí k zařizovacím předmětům) nebo zavěšené pod stropem (svodné potrubí), dále bude vedeno v podlaze připojovací potrubí). Odvětrání kanalizace nad střechu objektu ventilačními hlavicemi D 110. Připojení jednotlivých zařizovacích předmětů bude provedeno připojovacím potrubím nad úroveň podlahy buď volně, nebo v příčkách.

3.2 Technické podmínky

V souladu s § 92 zákona jsou technické podmínky stanoveny:

- příslušnou projektovou dokumentací pro provádění stavby, která je přílohou č. 4 této ZD a
- soupisem stavebních prací s výkazem výměr (dále jen „rozpočet“), který je přílohou č. 5 (5a a 5b) této ZD.

Technické podmínky plnění předmětu veřejné zakázky jsou dále vymezeny obecně platnými zákony, vyhláškami, normami a předpisy.

3.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:

Předmět – kód CPV:	Hlavní předmět veřejné zakázky
45300000-0	Stavební montážní práce
45311000-0	Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení
45331000-3	Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů
45331100-7	Instalace a montáž ústředního topení

3.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky stanovena zadavatelem podle § 16 zákona je ve výši:
5 595 000 Kč bez DPH.

Při překročení předpokládané hodnoty veřejné zakázky může být účastník zadavatelem vyloučen dle §48 odst. 2 zákona pro nesplnění zadávacích podmínek.

3.5 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je Základní škola Sokolov, Rokycanova 258, 356 01 Sokolov, pozemek st. p. č. 129 v k.ú. Sokolov, v obci Sokolov.

Kraj: Karlovarský

Místem předávání a přebírání dokumentů souvisejících s dílem je sídlo zadavatele tj. budova Městského úřadu Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.

3.6 Odpovědné zadávání

Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění veřejné zakázky:

- dodržoval lidská, sociální a pracovní práva osob, jež použije k plnění veřejné zakázky, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržoval veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemocí z povolání, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržoval své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících se zaměstnávání cizinců, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- pokud to bude možné, využíval při realizaci zakázky práci osob znevýhodněných na trhu práce nebo dodávek sociálních podniků;
- při plnění zakázky neznevýhodňoval malé a střední podniky jako své poddodavatele a plnil závazky k nim řádně a včas;
- při plnění zakázky dodržoval své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí a to včetně povinností při nakládání s odpady, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů a
- pokud je to možné v rámci zadání využíval postupů a dodávek šetrných k životnímu prostředí.

4. OBCHODNÍ PODMÍNKY

ZD obsahuje ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) zákona obchodní podmínky.

Obchodní podmínky jsou stanoveny **formou návrhu smlouvy o dílo**. Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníka **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny**. Zadavatelem poskytnutý návrh smlouvy o dílo ve formátu .doc je uzamčený pro úpravy, účastníkům jsou odemčená pouze pole určená k vyplnění. Účastník je povinen v rámci zpracování nabídky vyplnit vyznačená (odemčená) pole.

Před podpisem smlouvy o dílo s vítězným dodavatelem doplní zadavatel datum a číslo usnesení Rady města Sokolov a údaje k vybranému TDS (technický dozor stavebníka).

V případě, že zadavatel zjistí zásah do jiných částí smlouvy, které nejsou účastníkovi zpřístupněny, vyřadí účastníka ze zadávacího řízení z důvodu porušení zadávacích podmínek.

Obchodní podmínky jsou přílohou č. 3 této ZD.

Vyhrazená změna závazku je řešena v čl. V.5. návrhu Smlouvy o dílo.

Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách zadávacího řízení nepřipouští překročení nabídkové ceny. Jakékoliv vícenáklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřipustné. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti s případnými méněpracemi a vícepracemi a to způsobem, který bude plně v souladu s § 222 zákona a § 2594 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění. Nabídková cena může být dále měněna v souvislosti se změnou sazby DPH. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

5. LHŮTY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předání staveniště:

do 30.06.2023

Zahájení stavby:

dnem předání staveniště

Dokončení a předání stavby mimo dokončovacích prací ve třídách/prostorech s okny do ulice Maxima Gorkého včetně vyklizení staveniště - dokončeny a předány musí být všechny prostory s výjimkou vymezeného staveniště pro dokončovací práce a funkční musí být veškeré instalace v předané části včetně jejich napojení s výjimkou vytápění:

do 31.08.2023

Dokončení a předání stavby vč. vyklizení staveniště:

do 14.09.2023

6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ, VYSVĚTLENÍ ZD, KOMUNIKACE

6.1 Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 14.03.2023 ve 13:00 hodin**. Sraz účastníků je před hlavním vchodem do Základní školy Sokolov, ulice Rokycanova 258, Sokolov (na náměstíčku).

6.2 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Elektronickou žádost je nutno doručit ve lhůtě tří pracovních dnů před uplynutím lhůty, které je stanovena v následujícím odstavci. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

Vysvětlení ZD zadavatel uveřejní v souladu s § 54 odst. 5 u podlimitní veřejné zakázky nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele. Zadavatel nebude vysvětlení poskytovat adresně, tzn. ani dodavatelům, kteří o vysvětlení požádali.

Zadavatel může v souladu se zákonem poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to prostřednictvím profilu zadavatele.

6.3 Komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení bude probíhat v souladu s § 211 odst. 1 zákona písemně. Písemná komunikace musí v souladu s § 211, odst. 3 zákona probíhat elektronicky s výjimkou případů uvedených v § 211, odst. 3 zákona.

Nejde-li o komunikaci uskutečňovanou prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo datové schránky, musí být datová zpráva opatřena platným uznávaným elektronickým podpisem.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel každou písemnost, která není podána přímo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK označil názvem zakázky a druhem písemnosti a adresoval na kontaktní osobu uvedenou v čl. 1 této ZD.

7. KVALIFIKACE

V souladu s § 39 odst. 4 zákona je posouzení nabídky předpokladem vítězství účastníka v zadávacím řízení. Zadavatel bude u vybraného účastníka posuzovat, zda splňuje požadovanou kvalifikaci.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti stanovené § 74 zákona
- b) splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 zákona
- c) prokázání technické kvalifikace dle § 79 zákona
- d) prokázání ekonomické kvalifikace dle § 78 zákona

7.1 Způsob prokázání kvalifikace

7.1.1 Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 zákona může dodavatel prokázat splnění kvalifikace za pomoci čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje. Účastník může použít vzor čestného prohlášení, které je přílohou č. 2 ZD.

7.1.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím Jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky

Dodavatel může prokázat v souladu s § 87 zákona kvalifikaci Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

7.1.3 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 zákona
- b) profesní způsobilosti podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické ani technické kvalifikace

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek) - § 228 odst. 2 zákona.

Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

7.1.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 zákona a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem. Zadavatel si může před uzavřením smlouvy od dodavatele vyžádat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je jejích obdobou.

7.1.5 Prokázání kvalifikace odkazem na informační systém veřejné správy

Dodavatel může prokázat v souladu s § 45 odst. 4 zákona odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

7.2 Základní způsobilost

Požadavky na základní způsobilost dodavatele jsou uvedeny v § 74 odst. 1 zákona.

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti:

- a) výpisem z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzením příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisem z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

7.3 Profesní způsobilost dle § 77 zákona

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Profesní způsobilost dle bodu b) splňuje dodavatel, který předloží tato živnostenské oprávnění pro:
 - *Provádění staveb, jejich změn a odstraňování nebo Přípravné a dokončovací stavební práce nebo Specializované stavební činnosti*
 - *Vodoinstalatérství, topenářství*
 - *Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení*

Nedisponuje-li dodavatel všemi požadovanými oprávněními, může prokázat příslušné oprávnění prostřednictvím poddodavatele, kterého identifikuje v seznamu poddodavatelů – viz Čestné prohlášení, které je přílohou č. 2 této ZD.

7.4 Technická kvalifikace dle § 79 zákona

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:

- a) dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona **seznam min. 3 stavebních prací** v rozsahu a složitosti předmětu této veřejné zakázky (**tzn. vnitřní instalace budov nebo opravy či rekonstrukce interiérů budov**), poskytnutých/realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení (počítáno ode dne vyhlášení zadávacího řízení), včetně uvedení ceny a doby poskytnutí a identifikace objednatele. **Každá referenční zakázka musí být min. v hodnotě 2 500 000 Kč bez DPH. V rámci doložených referenčních zakázek musí být navíc splněny následující podmínky:**
- Alespoň jedna referenční zakázka obsahovala: **instalaci rozvodů vody/kanalizace (ZTI) v hodnotě min. 500 000 Kč bez DPH.**
 - Alespoň jedna referenční zakázka obsahovala: **instalaci vytápění v hodnotě min. 500 000 Kč bez DPH.**
 - Alespoň jedna referenční zakázka obsahovala: **instalaci silnoproudých elektrických rozvodů v hodnotě min. 500 000 Kč bez DPH.**

Vyčíslená hodnota každé z instalací bude uvedena v čestném prohlášení nebo v Osvědčeních objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací, která budou přílohou doloženého Čestného prohlášení.

Rozhodné období 5 let před zahájením zadávacího řízení je splněno, pokud realizované zakázky byly v rozhodném období dokončeny a předány objednateli.

Splnění technické kvalifikace dle bodu a) doloží účastník seznamem stavebních prací, které budou obsahovat minimálně:

- název objednatele,
- kontaktní osobu pro ověření referenční zakázky,
- název a hodnotu zakázky v Kč bez DPH,
- popis realizovaných prací účastníkem tzn. dodavatelem, který podává nabídku,
- dobu plnění včetně uvedení termínu dokončení

Seznam stavebních prací musí obsahovat údaje v takových podrobnostech, ze kterých je zřejmé splnění požadavku zadavatele. **Přílohou seznamu musí být Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací, které musí minimálně obsahovat cenu a dobu realizace zakázky a zda byly práce provedeny řádně a odborně.** Rovnocenným dokladem k prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) je také smlouva s objednatelům a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Pokud bude dodavatel prokazovat splnění technické kvalifikace certifikátem ze systému certifikovaných stavebních dodavatelů, uvede přímý odkaz (nebo jiným způsobem označí) na konkrétní zapsanou stavbu, kterou prokazuje splnění této kvalifikace.

Zadavatel upozorňuje, že v případě prokázání splnění požadavku na referenční zakázky zakázkami, které dodavatel podávající nabídku realizoval společně s jinými dodavateli (např. sdružení nebo

společnost dle § 2716 a násl. Občanského zákoníku) nebo jako poddodavatel, uzná zadavatel takové zakázky pouze ve věcném a finančním rozsahu, ve kterém je dodavatel podávající nabídku osobně realizoval. Podíl věcného a finančního rozsahu realizovaného dodavatelem musí odpovídat min. výši požadované zadavatelem uvedené v čl. 7.4 písm. a).

Pokud z předložených dokladů a informací nebude plnění dodavatelem zřejmé, je třeba, aby dodavatel dalšími relevantními doklady (např. smlouvou o sdružení, doplněným osvědčením) prokázal splnění minimální úrovně požadavku zadavatele.

7.5 Ekonomická kvalifikace dle § 78 zákona

V souladu s § 78 zákona zadavatel stanovuje minimální výši ročního obratu ve výši 4 500 000 Kč bez DPH. Určené výše muselo být dosaženo v každém z minulých 3 bezprostředně předcházející účetních období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, prokáže-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Pokud bude v dokladech prokazujících splnění ekonomické kvalifikace uvedena jiná měna než CZK, bude pro posouzení splnění minimální úrovně kritéria ekonomické kvalifikace použit pro přepočítání kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou ke dni zahájení tohoto zadávacího řízení.

7.6 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

7.6.1 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí dle § 81 zákona

Dodavatel prokazuje kvalifikaci doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla kvalifikace získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady předkládá v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si v souladu s § 45 odst. 3 zákona vyžádat předložení úředně ověřeného překladu osobou zapsanou do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

7.6.2 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně. Ostatní kritéria technické kvalifikace prokazují dodavatelé společně v celém rozsahu požadovaném zadavatelem.

V souladu s § 103 odst. 1 písm. f) zákona zadavatel požaduje, aby odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Přílohou nabídky dodavatelů v takovém případě musí být písemné smluvní ujednání prokazující vznik takové solidární odpovědnosti.

7.6.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle § 83 Zákona

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a

d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), c) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

7.7 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil k prokázání splnění kvalifikace doklady stanovené zadavatelem v tomto článku. **Doklady mohou být v nabídce předloženy v kopii, popř. kopiemi dokladů uvedených v odst. 7.1 této ZD.** Zadavatel je oprávněn v průběhu zadávacího řízení vyzvat účastníka k předložení dokladu v originále či ověřené kopii.

V případě prokázání splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona nebo profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona, musí doklady předložené k prokázání těchto kvalifikačních požadavků prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Vítězný účastník dokládá originály dokumentů či úředně ověřené kopie dokumentů před podpisem smlouvy, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Požadované dokumenty lze v souladu s §211 odst. 3 zákona předkládat pouze v elektronické podobě (např. přes systém E-ZAK či datovou schránku...)

Originály budou zadavateli předloženy v elektronické podobě v souladu s pravidly komunikace. Buď v digitálním originále podepsaném zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vystaveném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb nebo ve formě autorizované konverze podle zákona č. 300/2008 Sb., v případě, kdy je originál v listinné (analogové) podobě. Přičemž autorizovanou konverzi je možné provést souhrnně (jedna ověřovací doložka) k více dokladům či prohlášením.

7.8 Změny kvalifikace

Pokud v průběhu zadávacího řízení dojde ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel povinen zadavateli tuto změnu do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost dodavateli nevzniká, pokud i přes změnu jsou podmínky kvalifikace nadále splněny. V případě, že se zadavatel dozví, že dodavatel nesplnil tuto povinnost, vyloučí jej ze zadávacího řízení.

8. PODDODAVATELÉ

Zadavatel neomezuje plnění předmětu poddodavatelem.

Zadavatel v souladu s § 105 zákona požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil seznam všech dodavatelů v době podání nabídky známých poddodavatelů, který bude obsahovat:

- identifikaci každého poddodavatele
- část předmětu plnění, která bude každým poddodavatelem plněna včetně % podílu na finančním plnění,
- údaj, zda jde o poddodavatele, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel v seznamu uvede minimálně poddodavatele, prostřednictvím kterých prokazuje kvalifikaci.

Poddodavatelé, kteří nebudou takto identifikováni a následně se zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni před zahájením plnění poddodavatelem. Identifikace se považuje za splněnou zápisem do stavebního deníku, uvedením v zápisu z kontrolního dne nebo písemným oznámením zadavateli.

Změna v osobě poddodavatele, prostřednictvím něhož dodavatel prokazuje kvalifikaci, podléhá souhlasu objednatele. V případě změny v osobě tohoto poddodavatele je zhotovitel povinen prokázat objednateli splnění kvalifikace v daném rozsahu rovněž u nového poddodavatele.

Zadavatel nepožaduje prokázání kvalifikace poddodavatelů ve smyslu § 85 zákona, s výjimkou případu, na které dopadá ustanovení § 83 zákona (prokázání kvalifikace).

Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení.

9. NABÍDKA ÚČASTNÍKA

9.1 Pojem nabídka

Pod pojmem „**nabídka**“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě ZD, zejména návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka a další zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník prokazuje kvalifikaci.

Jednotlivé strany nabídky nesmí obsahovat překlady, škrty či jiné úpravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

Zadavatel ve smyslu § 102 zákona předem vylučuje variantní řešení nabídky.

Zadavatel nebude hradit náklady za zpracování a podání nabídky, pokud mu zákon neukládá výslovně jinak.

9.2 Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v Kč a v následujícím členění:

- celková cena díla v Kč bez DPH
- vyčíslení DPH (z ceny bez DPH)
- a celková cena díla v Kč včetně DPH.

Účastníci stanoví a v nabídce doloží nabídkovou cenu bez DPH, vyčíslí DPH a cenu včetně DPH, položkovým rozpočtem, vypracovaným vyplněním každé položky rozpočtu, který je součástí zadávací dokumentace (příloha č. 5 této ZD), položky nebudou redukovány ani rozšiřovány.

Za soulad rozpočtů poskytnutých zadavatelem v rámci zadávacích podmínek a dodavatelem oceněných rozpočtů je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).

Povinností dodavatele související s položkovým rozpočtem je zejména:

- dodržet obsahovou náplň výkazu výměr
- dodržet strukturu a členění stavby na udané stavební objekty

V případě zjištění jakéhokoliv nesouladu mezi rozpočtem poskytnutým zadavatelem v rámci zadávacích podmínek a dodavatelem oceněným rozpočtem (např. chybějící položky, přebývajících položky, nesprávné množství měrných jednotek, zásah do vzorců apod.) zadavatel vyřadí nabídku z dalšího posuzování. Zadavatel vyřadí nabídku z dalšího posuzování i v případě, že účastník odemkne zamčený rozpočet ve formátu *xls, který je součástí této ZD. V případě nejasností v rozpočtu je dodavatel oprávněn v souladu s ustanovením § 98 zákona požádat zadavatele písemně o vysvětlení ZD. Nejsou přípustné jakékoliv vlastní opravy rozpočtu.

Celková nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou se zápočtem veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v ZD.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi.

9.3 Forma a podoba nabídky

Nabídky budou podávány pouze v elektronické písemné podobě a pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (<https://ezak.sokolov.cz/>), zvolením funkčního tlačítka „PODAT NABÍDKU“ v pravém horním rohu okna aplikace elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídku podá účastník vždy pouze pod vlastním profilem, vytvořeným v elektronickém nástroji E-ZAK.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Nabídka bude podána ve formátu *pdf. Rozpočet bude podán ve formátu *xls.

Nabídka musí být podepsaná uznávaným elektronickým podpisem, založeném na kvalifikovaném certifikátu vystaveném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Způsoby podepsání jsou uvedeny v odst. 9.6 této ZD.

9.4 Obsah vlastní nabídky

Nabídka musí obsahovat:

1. Vyplněný **Krycí list nabídky** (Příloha č. 1 této ZD)
2. **Zmocnění.** V případě zmocnění bude doložen doklad opravňující osobu jednat za účastníka (např. plná moc)
3. **Doklady prokazující splnění kvalifikace** (včetně dokladů k poddodavateli, prokazuje-li účastník kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele) vč. **Osvědčení objednatele o řádném provedení a dokončení prací k referenčním zakázkám** (Příloha č. 2 této ZD)
4. Doplněný **návrh smlouvy o dílo** (Příloha č. 3 této ZD)
5. **Rozpočet** – vyplněný Výkaz výměr ve formátu *xls (Příloha č. 5a a 5b k ZD)
 - 5a - *Příložený soubor *xls - výkaz výměr - zahrnuje celou stavbu (všechny etapy).*
Účastník nacení pouze položky (záložky výkazu), vztahující se k etapě 1:
1x modře podbarvená záložka pro VRN etapy 1
15x červeně podbarvená záložka pro rozsah etapy 1
záložka slaboproudých rozvodů NENÍ předmětem ocenění v r. 2023.
 - 5b - *Příložený soubor *xls pro detaily silnoproudu je celý pouze pro etapu 1.*
6. **Seznam poddodavatelů** nebo čestné prohlášení o tom, že dodavatel nebude mít poddodavatele (Příloha č. 2 této ZD)
7. **Další doklady** požadované nebo doporučené zadavatelem v souladu s touto ZD nebo zákonem.

9.5 Způsob podání nabídky a lhůta pro podání nabídky

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají v souladu s § 107 odst. 1 zákona pouze elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK

https://ezak.sokolov.cz/contract_display_2285.html

Nabídky podané v listinné podobě nebo v jiné elektronické podobě mimo elektronický nástroj E-ZAK nebudou přijaty.

Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace, skončí:

dne 27.03.2023 v 09:00 hodin

Dodavatel se podáním nabídky ve stanovené lhůtě stává účastníkem zadávacího řízení (dále jen „účastník“).

9.6 Způsob podepsání nabídky

Nabídka musí obsahovat obchodní podmínky (návrh smlouvy) podle bodu 4 ZD **podepsané uznávaným elektronickým podpisem** účastníkem (resp. statutárním orgánem účastníka) nebo osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) za účastníka jednat. V případě osoby oprávněné jednat za účastníka musí být její plná moc součástí nabídky. Dále musí nabídka obsahovat Doklady o kvalifikaci účastníka podle bodu 7 ZD.

9.6.1 Podpis návrhu smlouvy elektronicky uznávaným elektronickým podpisem osobou oprávněnou jednat

Podepíše-li návrh smlouvy (nabídku) elektronicky zaručeným podpisem osoba(y) oprávněná(é) jednat jménem účastníka (statutární orgán, resp. člen / členové dle výpisu z OR či jiné evidence), tj. příslušné soubor/y elektronicky podepíše (vložit do elektronického nástroje E-ZAK je již následně nemusí) nebo soubory vloží do elektronického nástroje E-ZAK osoba(y) oprávněné jednat jménem účastníka a soubory odešle (podá nabídku) a podepíše elektronicky v elektronickém nástroji E-ZAK (vlastní soubory nemusí být elektronicky podepsány) – není potřeba doložit žádnou plnou moc.

9.6.2 Fyzický podpis návrhu smlouvy osobou oprávněnou jednat a uznávaný elektronický podpis jiné osoby dodavatele

Nepodepíše-li návrh smlouvy (nabídku) elektronicky zaručeným podpisem (ale podepíše ji pouze vlastnoručně) osoba(y) oprávněné jednat jménem účastníka (statutární orgán, resp. člen / členové dle výpisu z OR či jiné evidence), tj. příslušné soubor/y vloží a soubory odešle (podá nabídku) a elektronicky podepíše v elektronickém nástroji E-ZAK jiná osoba dodavatele, např. zaměstnanec dodavatele – není nutné doložit plnou moc pro osobu, která zaručeným elektronickým podpisem podepsala odeslanou zprávu s nabídkou.

9.6.3 Fyzický podpis návrhu smlouvy jinou osobou, než osobou oprávněnou jednat a elektronický podpis jiné osoby dodavatele

Pokud návrh smlouvy podepíše jiná osoba než osoba(y) oprávněná(é) jednat jménem dodavatele (statutární orgán, resp. člen / členové dle výpisu z OR či jiné evidence) – naskenovaný dokument (soubor např. ve formátu PDF), tj. příslušné soubor/y podá jiná osoba (např. zaměstnanec dodavatele) – je nutné doložit plnou moc pro osobu, která podepsala listinné doklady. Zadavatel uvádí, že postačí prostá kopie zmíněné plné moci, tj. nedisponuje-li statutární orgán dodavatele (členové statutárního orgánu) elektronickým podpisem, je možné doložit naskenovanou listinnou podobu plné moci (např. ve formátu PDF), z níž bude patrný příslušný fyzický podpis osob(y) oprávněné(ých) jednat jménem dodavatele (uděluje plnou moc).

10. OTEVÍRÁNÍ, HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDKY

10.1 Otevírání nabídek v elektronické podobě

Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 odst. 1 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek a to zpřístupněním jejich obsahu zadavateli.

10.2 Hodnocení nabídek

Zadavatel bude hodnotit v souladu s § 114 nabídky dle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle jediného kritéria hodnocení - **nejnižší nabídková cena**.

Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky **bude hodnotit podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH**.

Nabídky budou seřazeny ve vzestupném pořadí podle výše jejich celkových nabídkových cen a za ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

S ohledem na stanovené hodnotící kritérium bude po otevření nabídek provedeno nejdříve hodnocení nabídek, následně posouzení splnění podmínek účasti a mimořádně nízké nabídkové ceny u max. 3 ekonomicky nejvýhodnějších nabídek.

10.3 Posouzení nabídek

Posuzovat splnění podmínek účasti, včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny, bude Komise. Komise bude v průběhu své činnosti činit v zadávacím řízení kroky jménem zadavatele dle § 122 odst. 3 a § 46 zákona, žádat o objasnění mimořádně nízké ceny, ověřovat si údaje z nabídky. Doručování písemností spojených s činností Komise bude probíhat prostřednictvím zadavatele, prostřednictvím systému E-ZAK.

Zadavatel upozorňuje, že dle § 48 odst. 7 zákona může vyloučit účastníka, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

Komise u vybraného dodavatele ověří naplnění tohoto důvodu pro vyloučení na základě informací vedených v obchodním rejstříku. Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění tohoto důvodu pro vyloučení, zadavatel účastníka vyloučí ze zadávacího řízení. V případě dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, jej komise postupem dle § 46 Zákona požádá o předložení písemného čestného prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

10.4 Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel může v souladu s § 113 zákona požadovat po účastníkovi vysvětlení mimořádní nízké nabídkové ceny. Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována celková nabídková cena nižší než 60% předpokládané hodnoty.

Zadavatel s odkazem na § 48 odst. 4 zákona upozorňuje dodavatele, že může vyloučit účastníka ze zadávacího řízení, pokud jeho nabídka bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebude účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna.

11. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

11.1 Zadávací lhůta

V souladu s § 40 zákona zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůtu, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni).

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí **120 kalendářních dnů**.

11.2 Jistota

Zadavatel nepožaduje složení jistoty.

11.3 Identifikace skutečného majitele

Povinnost zadavatele zjišťovat skutečného majitele se v tomto zadávacím řízení uplatní a to na základě § 53 odst. odst. 6 zákona, který stanoví povinnost postupovat podle § 122 zákona.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele v souladu s § 122, odst. 7 zákona:

je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle § 122 odstavce 4 zákona možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

11.4 Další podmínky pro uzavření smlouvy

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka, je třeba postupovat dle § 88 zákona.

V souladu s § 104 písm. e) zákona zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel dodržel níže uvedená pravidla součinnosti k uzavření smlouvy:

Dodavatel poskytne zadavateli potřebnou součinnost k uzavření smlouvy bezodkladně po obdržení výzvy zadavatele.

Před uzavřením smlouvy je dodavatel povinen zadavateli předložit

- 1) originály nebo úředně ověřené kopie veškerých dokladů prokazujících splnění kvalifikace a případně dalších dokladů vztahujících se k předmětu plnění, jejichž předložení zadavatele stanovil v ZD,
- 2) čestné prohlášení o uzavření pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou zhotovitelem vůči třetím osobám (nebo rovnocenný doklad) v rozsahu dle podmínek příslušného odstavce Smlouvy o dílo (příloha č. 3 ZD), dokládající, že bude dodavatel za stejných podmínek pojištěn po celou dobu realizace díla a pojištění začne platit nejpozději k datu podpisu smlouvy o dílo.

pokud tak již dodavatel neučinil v dosavadním průběhu zadávacího řízení (např. v nabídce či na základě výzvy zadavatele). Tyto doklady se stanou součástí dokumentace veřejné zakázky a dodavatel není oprávněn žádat jejich vrácení.

11.5 Zadavatel nesmí uzavřít smlouvu s účastníkem

Pokud se na zpracování účastníkovi nabídky podílel zaměstnanec zadavatele či člen statutárního orgánu, statutární orgán, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného zadávacího řízení,

- resp. s účastníkem ve sdružení, který je zaměstnancem zadavatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného zadávacího řízení, nebo
- jehož poddodavatelem je zaměstnanec zadavatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného zadávacího řízení.

Pokud zadavatel během zadávacího řízení zjistí některou z výše uvedených skutečností, je povinen vyřadit danou nabídku již v okamžiku zjištění dané skutečnosti v jakékoli fázi zadávacího řízení, nejpozději však do uzavření smlouvy.

Zadavatel je oprávněn uzavřít smlouvu pouze s účastníkem, který podal vítěznou nabídku. V případě, že vybraný dodavatel odmítne uzavřít smlouvu se zadavatelem nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, může uzavřít zadavatel smlouvu s účastníkem, který se umístil jako druhý v pořadí. Postup dle předchozí věty může zadavatel opakovat pro účastníka, který se umístil na třetím místě v pořadí. Smlouva musí být uzavřena ve shodě s podmínkami zadávacího řízení a vybranou nabídkou. Odmítnutí uzavření smlouvy účastníkem musí být dokladováno písemnou formou. V případě, že účastník neposkytl zadavateli dostatečnou součinnost, doloží zadavatel tuto skutečnost písemně formou čestného prohlášení.

11.6 Konkrétní názvy výrobků

V případě, kdy jsou v ZD vč. jejích příloh specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky, jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v ZD. Je-li tedy v ZD definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí účastník doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v Projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací, použité materiály a povrchové úpravy.

11.7 Obchodní tajemství

Pokud účastník považuje část své nabídky za obchodní tajemství, splňující znaky podle § 504 občanského zákoníku, které nemá být uveřejněno v rámci plnění povinnosti zadavatele spočívající v uveřejňování smlouvy na veřejnou zakázku vč. všech jejích příloh, změn a dodatků, je povinen tuto skutečnost ve svojí nabídce výslovně uvést, příslušnou část nabídky jednoznačně a srozumitelně označit a svůj požadavek na neuveřejnění obchodního tajemství řádně odůvodnit.

11.8 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených zákonem.

11.9 Zadavatel si vyhrazuje právo

- a) Ověřit si jakékoliv údaje obsažené v nabídce, zejména pak údaje týkající se kvalifikace účastníka, a to i u třetích osob. Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli plnou moc k ověření takových údajů.
- b) Postupem dle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.
- c) Vyloučit účastníka řízení kdykoliv v průběhu zadávacího řízení při naplnění zákonných důvodů dle § 48 zákona.
- d) Nehradit náklady na účast v zadávacím řízení a nevracet účastníkům nabídky, pokud zákon neuvádí výslovně jinak.
- e) Uveřejnit v souladu s odst. 11.7 této ZD znění smlouvy v Registru smluv a na profilu zadavatele.
- f) Zadavatel si vyhrazuje právo zadání veřejné zakázky zrušit z důvodů uvedených v § 127 zákona.

Práva a povinnosti výslovně v ZD neupravené se řídí zákonem a obecnými platnými právními předpisy.

Zájemce podáním nabídky projevuje bezvýhradný souhlas s podmínkami stanovenými v ZD a jejích přílohách, včetně vysvětlení ZD poskytnutých zadavatelem v průběhu lhůty pro podání nabídky.

12. IDENTIFIKACE ČÁSTÍ ZD VYPRACOVANÉ ODLIŠNOU OSOBOU OD ZADAVATELE

Zadavatel v souladu s § 36 odst. 4 zákona identifikuje část ZD vypracované odlišnou osobou od zadavatele:

Část zadávací dokumentace	Identifikace zpracovatele
Projektová dokumentace „ZŠ Rokycanova – opravy vnitřních instalací“	NCI CZ ENGINEERING s.r.o. Gorkého 1613, 436 01 Litvínov
Výkazy výměr k akci „ZŠ Rokycanova – opravy vnitřních instalací“	NCI CZ ENGINEERING s.r.o. Gorkého 1613, 436 01 Litvínov

13. SEZNAM PŘÍLOH

1. Krycí list nabídky
2. Vzory - čestné prohlášení k prokázání kvalifikace, seznam poddodavatelů
3. Závazný návrh Smlouvy o dílo
4. Projektová dokumentace pro provádění stavby (v elektronické podobě)
5. 5a a 5b Soupis prací s výkazem výměr – rozpočet

V Sokolově dne 06.03.2023

<u>Zadavatel:</u> MĚSTO SOKOLOV Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	<u>Podpis:</u> Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města
--	---