

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 4

k veřejné zakázce

„Stavební úpravy budovy č. p. 2019, Sokolov – projekční práce“

Zakázka je zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu mimo působnost zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kromě zásad uvedených v § 6 tohoto zákona, dle kterého je zadavatel povinen dodržovat zásady transparentnosti a přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.

Režim zadávacího řízení	Veřejná zakázka malého rozsahu
Druh veřejné zakázky	Služby
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Datum zahájení řízení	02. 02. 2023

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název:	Město Sokolov
Sídlo:	Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČO:	00259586
DIČ:	CZ00259586
Statutární zástupce:	Mgr. Petr Kubis, starosta
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Sandra Linhová, odbor rozvoje města tel.: +420 354 228 284 e-mail: sandra.linhova@mu-sokolov.cz

Na základě Žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace, obdržené dne 16.2.2023 prostřednictvím systému EZAK, poskytuje Zadávatel účastníkům Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:

Dotaz č.1:

Existuje nějaké zadání nebo požadavek města na řešení plochy (po demolici) a objektu bývalé konírny z hlediska náplně využití a rozsahu zásahů do stávajících konstrukcí? Lépe řečeno - je požadavek zadavatele na využití jednotlivých podlaží a půdy objektu konírny? Je požadavek na řešení plochy po odstraněné stavbě tržnice?

Dotaz č. 2:

Je požadavkem zadavatele ponechání stávajícího využití a dispozičního uspořádání obou podlaží objektu konírny s tím, že se pouze provedou nezbytné úpravy a opravy, vyřeší se napojení na CZT a provedou nezbytná opatření na energetických úsporách objektu.

Dobrý den,

odpovědi na Vaše dotazy jsou níže:

Odpověď na dotaz č. 1:

- Půda nebude využita.
- 2.NP objektu – zůstává stávající dispozice i využití, předmětem budou stavební úpravy stávajících konstrukcí, rozvodů ve vazbě na demolici tržnice. Rozsah stavebních úprav musí řešit projektová dokumentace po zhodnocení stávajícího stavu (vazba na PBŘ atd.).
- 1.NP objektu – totéž co 2.NP s tím rozdílem, že zde vzniknou provozovny typu kavárna (a jiné občanské vybavenosti) s přímou návazností na pěší zónu po zbourané tržnici a na park.
- Plocha po demolici bude sloužit jako pěší zóna – viz zadání ve veřejné zakázce. Konkrétní návrh vzejde ze studie vítězného účastníka.

Odpověď na dotaz č. 2:

- Dotaz ohledně využití je zodpovězen u dotazu č. 1.
- Podrobnější popis ohledně požadovaného rozsahu je uveden v článku I. „Návrhu smlouvy o dílo“, který je součástí zadávací dokumentace.

Zadávatel dále na základě prohlídky místa plnění poskytuje upřesnění zadávací dokumentace:

- Původní objekt není podsklepen.
- Výměna výtahu a stavební úpravy výtahové šachty budou součástí zpracované projektové dokumentace.
- Každý nájemce bude mít svůj vlastní elektroměr.
- Požárně bezpečnostní řešení bude součástí projektové dokumentace.
- Zadávatel dále poskytuje Zprávu o pravidelné revizi elektrického zařízení, která je přílohou tohoto vysvětlení Zadávací dokumentace.

Příloha:

Zpráva o pravidelné revizi elektrického zařízení

V Sokolově,

<u>Zadavatel:</u> MĚSTO SOKOLOV Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	<u>Podpis:</u> Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města
--	---