

B. Souhrnná technická zpráva

Akce: Schodiště kino Alfa

Místo: č. parc. 2168/1 a 2168/6; k.ú. Sokolov
Investor: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

Stupeň PD: DPS

Č. zakázky: 2022/061
Datum: 12/2022

Vypracoval: Bc. Tomáš Valla

Paré:

B.1 Popis území stavby

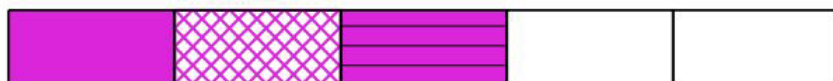
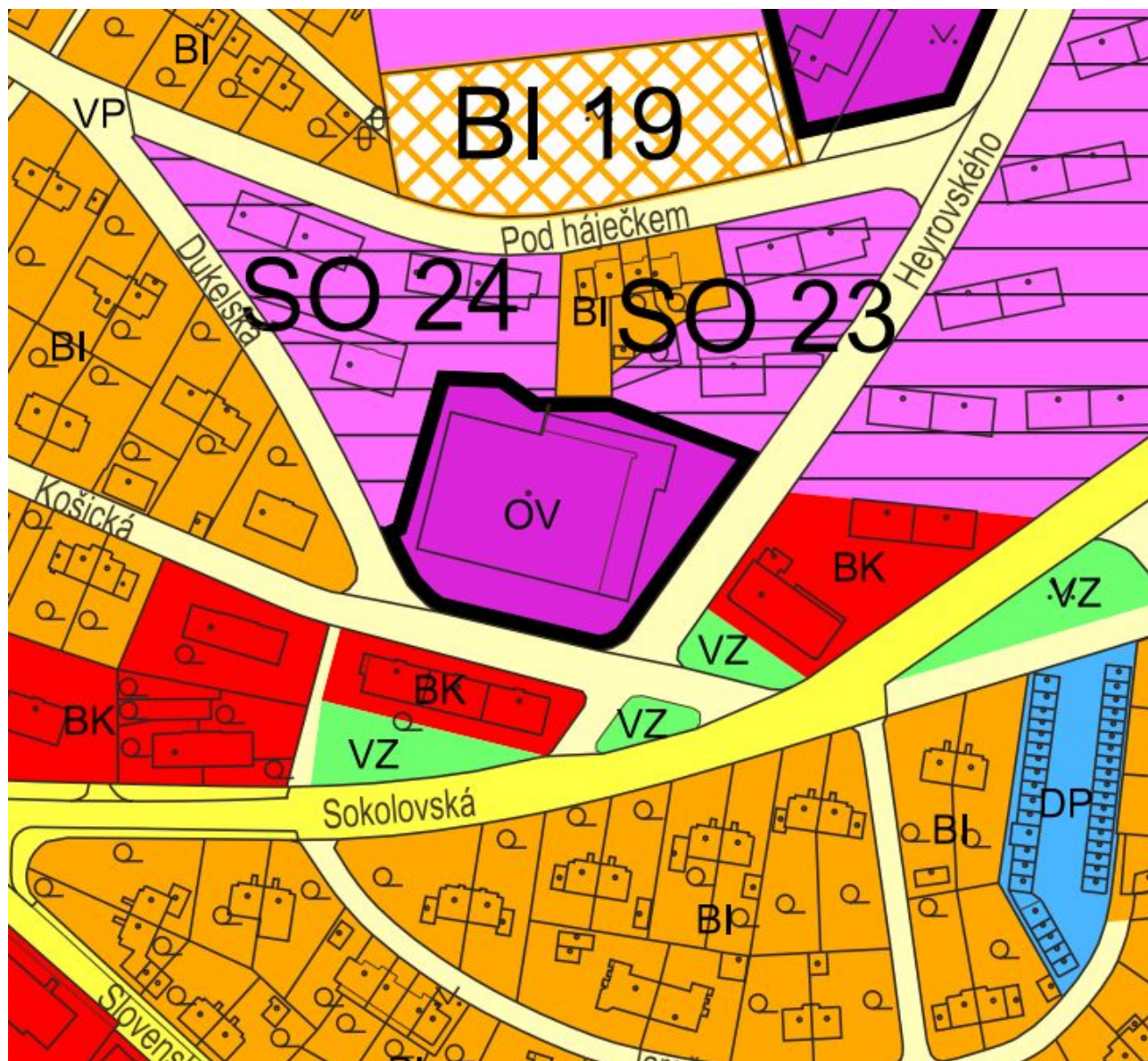
a) charakteristika stavebního pozemku

Pozemek, na kterém se nachází stávající objekt občanské vybavenosti (kina) a řešené schodiště a podesty schodišť leží v k.ú. Sokolov na parc. č. 2168/6. Pozemek se nachází v mírně svažitém terénu v severní části obce Sokolov. V okolí pozemku je stávající zástavba bytových domů. Na stavební pozemek navazuje zpevněná komunikace s vjezdem z ulice Heyrovského.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Vzhledem k charakteru projektu – oprava - není potřeba vydávat.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby



Občanské vybavení (OV)

6.2.7. Občanské vybavení (OV)

Hlavní využití:

Občanské vybavení:

- stavby pro školství – předškolní zařízení, školy a jiné plochy pro výchovu
- stavby pro zdravotnictví – nemocnice, polikliniky a ostatní zdravotnická zařízení, plochy jeslí, zařízení hygienické služby
- stavby pro sociální péči – domovy mládeže, domovy důchodců a jiná pečovatelská zařízení, ústavy pro postižené
- církevní stavby – kostely, kláštery, plochy pro náboženská společenství, plochy pro charitativní činnost
- stavby pro veřejnou správu – stavby pro administrativu institucí městské a státní správy
- stavby pro administrativu – finančnictví, pošta, kancelářské budovy, apod.
- stavby integrovaného záchranného systému – hasičský záchranný sbor, policie
- stavby pro kulturu – kulturní domy, divadla, kina, multifunkční zařízení, apod., včetně zábavních zařízení (např. diskotéka)
- sportovní stavby a zařízení

- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro maloobchod

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro podnikání (služby, nerušící výroba)

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

Podmínkou je, že:

- nesmí být v rozporu s hlavním využitím
- produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nepřekračuje hygienické normy určené pro obytné plochy

- trvalé bydlení
- stavby pro velkoobchod a supermarkety
- sklady a skladovací plochy
- zahradnictví

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 50 % u zastavitelných ploch

Min. plocha zeleně: 30 % u zastavitelných ploch

Max. výška zástavby: U stávající i nové výstavby nepřesáhne výška staveb výšku okolní obytné či smíšené zástavby.

Projektová dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
Oprava schodiště a podest u stávajícího objektu občanské vybavenosti nevyžadují povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jedná se o prováděcí projektovou dokumentaci změny povrchu schodišť a podest, závazná stanoviska nejsou součástí dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Součástí projektové dokumentace je stavebně technický průzkum z jehož závěrů vychází projektová dokumentace.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani v záplavovém území.

Řešená stavba se nenachází v ochranných pásmech inženýrských sítí, v případě provádění prací v ochranném pásmu bude požádáno o souhlas s činností v ochranném pásmu. Všechny sítě jsou zakresleny v koordinačním situačním výkresu C.3.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nachází mimo záplavové území. Pozemek se nachází v poddolovaném území hnědého uhlí, klíč 259, Sokolov 1, stáří před i po 1945.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Oprava vnějších schodišť a podest u kina Sokolov nebude mít negativní dopad na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí a na odtokové poměry.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Oprava vnějších schodišť a podest u kina Sokolov nejsou kladeny žádné požadavky kácení dřevin. Během bouracích prací dojde k odstranění vnějších povrchových materiálů z dlažby včetně vyrovnávací a hydroizolační vrstvy stávajících schodišť, schodišťových podest a žb. atikových zábradlí.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Oprava vnějších schodišť a podest u kina Sokolov nevyžadují zábory zemědělského půdního fondu. Pozemek není určen k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Na řešený pozemek navazuje zpevněná komunikace s vjezdem z ulice Heyrovského. Jedná se o komunikaci s nejvyšší dovolenou rychlostí 50 Km/hod.

Napojení na dopravní infrastrukturu je z východní strany pozemku.

Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektro NN.

Bezbariérový přístup do objektu zůstane řešený stávajícím způsobem - pomocí stávající rampy

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Oprava vnějších schodišť a podest u kina Sokolov nevyžaduje žádné další související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Dotčené pozemky (aktuální k 04.12.2022) jsou:

Parcelní číslo:	2168/1
Obec:	Sokolov
Katastrální území:	Sokolov
Číslo LV:	1
Vlastnické právo :	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov
Výměra [m2]:	7518
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha
Způsob dotčení:	Řešený pozemek stavby

Parcelní číslo:	2168/6
Obec:	Sokolov
Katastrální území:	Sokolov
Číslo LV:	1

Vlastnické právo :	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov
Výměra [m2]:	2292
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob dotčení:	Řešený pozemek stavby

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Dotčené pozemky (aktuální k 04.12.2022) jsou:

Parcelní číslo:	2168/1
Obec:	Sokolov
Katastrální území:	Sokolov
Číslo LV:	1
Vlastnické právo :	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov
Výměra [m2]:	7518
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha
Způsob dotčení:	Řešený pozemek stavby

Parcelní číslo:	2168/6
Obec:	Sokolov
Katastrální území:	Sokolov
Číslo LV:	1
Vlastnické právo :	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov
Výměra [m2]:	2292
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob dotčení:	Řešený pozemek stavby

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti. Předmětem této PD je oprava povrchu vnějších schodišť a podest přilehlých k objektu.

b) účel užívání stavby

Schodiště a podesty slouží jako vstup do objektu kina.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Oprava vnějších schodišť a podest u stávajícího objektu občanské vybavenosti nevyžaduje povolení výjimky z technických požadavků na stavby.

Bezbariérový přístup do objektu zůstane řešený stávajícím způsobem - pomocí stávající rampy

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jedná se o prováděcí projektovou dokumentaci opravy povrchu schodišť a podest, závazná stanoviska nejsou součástí dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Netýká se.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Vzhledem k charakteru stavby se nemění.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeba médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Vzhledem k charakteru stavby se nemění

Řešený objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektro NN. Napojení zůstane řešeno stávajícím způsobem.

Likvidování dešťových vod ze stávajících podest a schodišť zůstane řešeno stávajícím způsobem, skrze nové podlahové vtoky, odvedeno do stávajícího dešťového potrubí. Odvodňovaná plocha zůstává stávající a množství dešťových srážek se nemění.

Jednotlivé odpady vzniklé při stavbě budou zaříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů a novel. Bude s nimi nakládáno dle všech platných zákonů, předpisů a vyhlášek. Jedná se o odpady skupiny 17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst) a odpady skupiny 20 Komunální odpady, (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru.

Materiál nově prováděných povrchových úprav a zbytky, které budou likvidovány, nebudou tvořit nebezpečný odpad, který by kontaminoval okolní prostor a půdu látkami škodlivými pro životní prostředí. Jednotlivé druhy odpadu budou tříděny a likvidovány v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy. Odpady, vznikající při realizaci stavby, budou zaříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů. Zneškodnění odpadů bude prováděno oprávněnou osobou na zařízení schváleném k provozu. Přednost má materiálové využití formou recyklace. Odpady vzniklé při stavební činnosti jsou specifikovány v následující tabulce odpadů.

Katalog. číslo	Název	Kategorie	Způsob nakládání (likvidace)
17 01 01	Beton	O	Recyklace
17 02 01	Dřevo		
17 02 03	Plasty		
17 06 04	Izolační materiály		Recyklace
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry		
20 01	Složky z odděleného sběru	O/N	Odvoz k recyklaci
20 02 03	Jiný biologický nerozložitelný odpad		Odvoz na skládku
20 03	Ostatní komunální odpady		Kovové nádoby, odvoz na skládku

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaná lhůta výstavby:

Zahájení : 05/2023

Ukončení : 05/2025

j) orientační náklady stavby

Náklady na stavbu budou upřesněny na základě zpracovaného položkového rozpočtu.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba je v souladu s územním plánem a urbanisticky zapadá do řešeného území, viz kapitola B.1 odstavec c). Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti. Předmětem této PD je oprava povrchu vnějších schodišť a podest přilehlých k objektu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti. Předmětem této PD je oprava povrchu vnějších schodišť a podest přilehlých k objektu.

Stávající povrchová úprava je z keramické dlažby 300 x 300 mm, uložené do stavebního lepidla, pod kterým je hydroizolační vrstva ze stěrkové izolace. Stávající separační vrstvu mezi nosnou podkladní železobetonovou konstrukcí a stěrkovou hydroizolací tvoří geotextilie.

V rámci bouracích prací dojde ke kompletnímu odstranění nášlapné vrstvy z keramické dlažby včetně stavebního lepidla, hydroizolace a separační vrstvy. Taktéž budou odstraněny stávající podlahové vtoky.

Stávající zábradlí z nerezové oceli, kotvená ze strany do železobetonových atikových zábradlí, budou během bouracích prací šetrně demontována a posléze zpětně instalována na původní místo.

Nosná podkladová železobetonová konstrukce musí být před aplikací nových vrstev řádně očištěna - zbavena nesoudržných částí, zbroušena, odmaštěna apod.

Spád 1-5% (dle polohy v konstrukci) je tvořen nosnou železobetonovou konstrukcí. V rámci provádění nových podlahových vrstev musí být zajištěn minimální sklon 1-2% v celé ploše konstrukce pro zamezení tvorby kaluží.

Nové vrstvy budou prováděny podle technologických postupů vybraného výrobce!

Na nosnou podkladní železobetonovou desku schodišť a podest bude aplikován nový 1-komponentní spojovací můstek s ochranou výztuže proti korozi – cementový, modifikovaný polymerem, zušlechťený technologií Silicafume (např. Sika MonoTop-910 N), další vrstvou bude 1-komponentní opravná malta zesílená umělými vlákny na bázi Silicafume pro celoplošné opravy splňující třídu R4 dle EN 1504-3 (např. Sika MonoTop-452 N). Pod povrchovou úpravou bude aplikována nová 2-komponentní penetrační vrstva pro betonové, cementové a epoxidové podklady na bázi víceúčelové epoxidové pryskyřice s nízkou viskozitou (např. Sikafloor-151 cca 0,8 kg/m² + prosyp křemičitým pískem 0,3 – 0,8 mm). Novou povrchovou úpravou bude nový 2-komponentní polyuretanový houževnatě pružný barevný uzavírací nátěr – vodotěsný, nežloutnoucí, odolný vůči UV záření s protiskluznou povrchovou úpravou (např. Sikafloor-359 0,9 – 1,0 kg/m²).

Na nosnou vrstvu železobetonové atiky bude aplikován nový spojovací můstek s ochranou výztuže proti korozi – modifikovaný polymerem a zušlechťený technologií Silicafume s obsahem aktivních inhibitorů koroze (např. Sika MonoTop-2001 Bond & Protect), další vrstvou bude nová cementová reprofilační malta splňující třídu R4 dle EN 1504-3 (např. Sika MonoTop-2002 Universal). Pod povrchovou úpravou bude aplikována nová 2-komponentní penetrační vrstva pro betonové, cementové a epoxidové podklady na bázi víceúčelové epoxidové pryskyřice s nízkou viskozitou (např. Sikafloor-151 cca 0,8 kg/m² + prosyp křemičitým pískem 0,3 – 0,8 mm). Novou povrchovou úpravou bude nový 2-komponentní polyuretanový houževnatě pružný barevný uzavírací nátěr – vodotěsný, nežloutnoucí, odolný vůči UV záření s protiskluznou povrchovou úpravou (např. Sikafloor-359 0,9 – 1,0 kg/m²).

Při provádění svislých ploch bude do povrchových úprav přidáván tixotropní zahušťovací prostředek pro EP a PU barvy, stěrky a malty (např. Stellmittel T / Extender T od Sika) pro zamezení stékání vrstev.

Dilatace musí být respektovány dle konstrukce, při aplikaci vysprávek se realizují tzv. pracovní spáry - spoje mezi jednotlivými kroky v ploše, přes pracovní spáry se provádí v penetrační vrstvě (např. v Sikafloor-151) bandáž pomocí sklotextilní pásky. Provedení dilatací nových skladeb bude stanoveno po odkrytí stávajících skladeb IN SITU, navržené dilatace nutno konzultovat s dodavatelem použitých materiálů! V každém případě bude rozhraní vodorovné a svislé povrchové úpravy dilatováno polyuretanovým tmelem v tzv. pracovní spáře, z důvodu možné tvorby trhlin a následnému zatékání do konstrukce.

Minimální sklon vodorovné plochy železobetonového atikového zábradlí 5% bude zajištěn nově vytvořeným oplechováním z poplastovaného plechu VIPLANYL.

Nový střešní vtok DN 110 se svislým odtokem, límcem z polymerbetonu pro přímé napojení na hydroizolační stěrky pro vtoky DN 70, těleso vpusti DN 50/75/110 se svislým odtokem s pevnou izolační přírubou, záchytný koš a potrubní zápachový uzávěr DN 110, kompletní sestava vtoku např. HL system (označení výrobků: HL310NK + HL85NC + HL080.8E + HL603/1). Pro osazení nového vtoku nutno upravit okolí vtoku pro

možnost napojení límce. Výškové osazení nutno ověřit IN SITU.

Veškeré klempířské prvky budou provedeny z poplastovaného plechu VIPLANYL s rozvinutou šířkou dle polohy v konstrukci (viz výkresy stavební části nového stavu této PD)

V místech stávajícího soklového obkladu a konstrukcí v kontaktu s marmolitovou omítkou, bude nový soklový fabion vytvořený např. ze Sikafloor-151 a křemičitého písku, povrchová úprava např. Sikafloor-359.

Po dokončení stavebních prací, souvisejících s opravou a novými vrstvami schodišť, podest a atikových zábradlí, dojde k aplikaci nové mozaikové omítky na dotčených konstrukcích v jejich celé ploše.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Schodiště a podesty slouží jako vstup do objektu občanské vybavenosti - kina.
Oprava bude realizována odbornou firmou na základě výběrového řízení investora.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérový přístup do objektu zůstane řešený stávajícím způsobem - pomocí stávající rampy

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby je povinen zajistit vlastník stavby. Oprava povrchu vnějších schodišť a podest u budovy občanské vybavenosti bude provedena dle platné projektové dokumentace, v souladu se stanovisky dotčených orgánů a v souladu s platnými předpisy. Stavba bude užívána k projektovanému účelu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Během přípravných prací dojde k dočasné demontáži stávajících nerezových zábradlí kotvených ze strany do železobetonových atikových zábradlí. Dále budou provedeny bourací práce spočívající v odstranění stávajících nášlapných a ochranných vrstev spolu s lepicími, hydroizolačními a separačními vrstvami. Odstraněné budou taktéž stávající vtoky. Vtoky musí být po celou dobu stavebních prací chráněny proti vniknutí či zasypání svodného dešťového potrubí stavebními sítěmi, nářadím, stavebním materiálem apod. Stejně tak musí být dešťové potrubí ochráněno proti vniknutí aplikovaných materiálů v oblasti stávajících vtoků. Odstraněno bude taktéž mozaikové omítkové souvrství v celé ploše, které bude dotčeno stavebními pracemi. Po dokončení bouracích prací bude železobetonová podkladní konstrukce očištěna – zbavena nesoudržných částí, odmaštěna, zbroušena apod. Teprve po očištění podkladní konstrukce dojde k lokálnímu vyspravení a k aplikaci nových povrchových materiálů. Při provádění povrchových úprav na svislých plochách bude přidáván tixotropní zahušťovací prostředek pro EP a PU barvy, stěrky a malty pro zamezení stékání po svislých plochách. Během provádění budou vznikat tzv. pracovní spáry, přes které budou v penetrační vrstvě aplikovány sklotextilní pásy. Provedení dilatací nových skladeb bude stanoveno po odkrytí stávajících skladeb IN SITU, navržené dilatace nutno konzultovat s dodavatelem použitých materiálů! V každém případě bude rozhraní vodorovné a svislé povrchové úpravy dilatováno polyuretanovým tmelem v tzv. pracovní spáře, z důvodu možné tvorby trhlin a následnému zatékání do konstrukce. Dále bude provedeno oplechování z poplastovaného plechu VIPLANYL, budou osazeny nové podlahové vtoky a v posledních fázích dojde ke zpětné montáži nerezového zábradlí na jejich původní místo a provede se nová mozaiková omítky.

b) konstrukční a materiálové řešení

Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti. Předmětem této PD je oprava povrchu vnějších schodišť a podest přilehlých k objektu.

Stávající povrchová úprava je z keramické dlažby 300 x 300 mm, uložené do stavebního lepidla, pod kterým je hydroizolační vrstva ze stěrkové izolace. Stávající separační vrstvu mezi nosnou podkladní železobetonovou konstrukcí a stěrkovou hydroizolací tvoří geotextilie.

V rámci bouracích prací dojde ke kompletnímu odstranění nášlapné vrstvy z keramické dlažby včetně stavebního lepidla, hydroizolace a separační vrstvy. Taktéž budou odstraněny stávající podlahové vtoky.

Stávající zábradlí z nerezové oceli, kotvená ze strany do železobetonových atikových zábradlí, budou během bouracích prací šetrně demontována a posléze zpětně instalována na původní místo.

Nosná podkladová železobetonová konstrukce musí být před aplikací nových vrstev řádně očištěna - zbavena nesoudržných částí, zbroušena, odmaštěna apod.

Spád 1-5% (dle polohy v konstrukci) je tvořen nosnou železobetonovou konstrukcí. V rámci provádění nových podlahových vrstev musí být zajištěn minimální sklon 1-2% v celé ploše konstrukce pro zamezení tvorby kaluží.

Nové vrstvy budou prováděny podle technologických postupů vybraného výrobce!

Na nosnou podkladní železobetonovou desku schodišť a podest bude aplikován nový 1-komponentní spojovací můstek s ochranou výztuže proti korozi – cementový, modifikovaný polymerem, zušlechtěný technologií Silicafume (např. Sika MonoTop-910 N), další vrstvou bude 1-komponentní opravná malta zesílená umělými vlákny na bázi Silicafume pro celoplošné opravy splňující třídu R4 dle EN 1504-3 (např. Sika MonoTop-452 N). Pod povrchovou úpravou bude aplikována nová 2-komponentní penetrační vrstva pro betonové, cementové a epoxidové podklady na bázi víceúčelové epoxidové pryskyřice s nízkou viskozitou (např. Sikafloor-151 cca 0,8 kg/m² + prosyp křemičitým pískem 0,3 – 0,8 mm). Novou povrchovou úpravou bude nový 2-komponentní polyuretanový houževnatě pružný barevný uzavírací nátěr – vodotěsný, nežloutnoucí, odolný vůči UV záření s protiskluznou povrchovou úpravou (např. Sikafloor-359 0,9 – 1,0 kg/m²).

Na nosnou vrstvu železobetonové atiky bude aplikován nový spojovací můstek s ochranou výztuže proti korozi – modifikovaný polymerem a zušlechtěný technologií Silicafume s obsahem aktivních inhibitorů koroze (např. Sika MonoTop-2001 Bond & Protect), další vrstvou bude nová cementová reprofilační malta splňující třídu R4 dle EN 1504-3 (např. Sika MonoTop-2002 Universal). Pod povrchovou úpravou bude aplikována nová 2-komponentní penetrační vrstva pro betonové, cementové a epoxidové podklady na bázi víceúčelové epoxidové pryskyřice s nízkou viskozitou (např. Sikafloor-151 cca 0,8 kg/m² + prosyp křemičitým pískem 0,3 – 0,8 mm). Novou povrchovou úpravou bude nový 2-komponentní polyuretanový houževnatě pružný barevný uzavírací nátěr – vodotěsný, nežloutnoucí, odolný vůči UV záření s protiskluznou povrchovou úpravou (např. Sikafloor-359 0,9 – 1,0 kg/m²).

Při provádění svislých ploch bude do povrchových úprav přidáván tixotropní zahušťovací prostředek pro EP a PU barvy, stěrky a malty (např. Stellmittel T / Extender T od Sika) pro zamezení stékání vrstev.

Dilatace musí být respektovány dle konstrukce, při aplikaci vysprávek se realizují tzv. pracovní spáry - spoje mezi jednotlivými kroky v ploše, přes pracovní spáry se provádí v penetrační vrstvě (např. v Sikafloor-151) bandáž pomocí sklotextilní pásky. Provedení dilatací nových skladeb bude stanoveno po odkrytí stávajících skladeb IN SITU, navržené dilatace nutno konzultovat s dodavatelem použitých materiálů! V každém případě bude rozhraní vodorovné a svislé povrchové úpravy dilatováno polyuretanovým tmelem v tzv. pracovní spáře, z důvodu možné tvorby trhlin a následnému zatékání do konstrukce.

Minimální sklon vodorovné plochy železobetonového atikového zábradlí 5% bude zajištěn nově vytvořeným oplechováním z poplastovaného plechu VIPLANYL.

Nový střešní vtok DN 110 se svislým odtokem, límcem z polymerbetonu pro přímé napojení na hydroizolační stěrky pro vtoky DN 70, těleso vpusti DN 50/75/110 se svislým odtokem s pevnou izolační přírubou, záchytný koš a potrubní zápachový uzávěr DN 110, kompletní sestava vtoku např. HL system (označení výrobků: HL310NK + HL85NC + HL080.8E + HL603/1). Pro osazení nového vtoku nutno upravit okolí vtoku pro možnost napojení límce. Výškové osazení nutno ověřit IN SITU.

Veškeré klempířské prvky budou provedeny z poplastovaného plechu VIPLANYL s rozvinutou šířkou dle polohy v konstrukci (viz výkresy stavební části nového stavu této PD)

V místech stávajícího soklového obkladu a konstrukcí v kontaktu s marmolitovou omítkou, bude nový soklový fabion vytvořený např. ze Sikafloor-151 a křemičitého písku, povrchová úprava např. Sikafloor-359.

Po dokončení stavebních prací, souvisejících s opravou a novými vrstvami schodišť, podest a atikových zábradlí, dojde k aplikaci nové mozaikové omítky na dotčených konstrukcích v jejich celé ploše.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým bude vystavena během výstavby a užívání při řádné údržbě, nemohly způsobit destruktivní poškození kterékoli části, náhlé nebo postupné zřícení, nezpůsobily nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, poškození nebo ohrožení připojených technických zařízení, ohrožení provozu pozemních komunikací a sítí technického vybavení v dosahu stavby, nepřiměřené porušení stavby, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivých vlivů prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou vyskytnout při provádění i užívání stavby.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Elektro:

Sílnoproud:

Zůstane řešeno stávajícím způsobem – skrze stávající elektro přípojku do řešeného objektu.

Hromosvod a uzemnění:

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší. Zůstane řešeno stávajícím způsobem.

Kanalizace:

Likvidování dešťových vod ze stávajících podest a schodišť zůstane řešeno stávajícím způsobem, skrze nové podlahové vtoky, odvedeno do stávajícího dešťového potrubí. Odvodňovaná plocha zůstává stávající a množství dešťových srážek se nemění.

Zásobení vodou:

Zůstane řešeno stávajícím způsobem – skrze stávající vodovodní přípojku do řešeného objektu.

Vytápění a ohřev vody:

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

Vzduchotechnika:

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Vzhledem k charakteru stavby – oprava povrchů schodišť a podest - se požárně bezpečnostní řešení stavby nemění a není součástí PD.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání:

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

Vytápění:

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

Distribuce tepla:

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

Osvětlení:

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

Zásobování vodou:

Zůstane řešeno stávajícím způsobem – skrze stávající vodovodní přípojku do řešeného objektu.

Hluk:

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

Prašnost:

Prašnost bude po dobu výstavby minimalizována. Ovzduší nebude dotčeno.

Vibrace:

Okolí stavebního pozemku nebude ohroženo vibracemi.

Hygienická opatření - stavební část

Použité předpisy a technické normy:

- zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novel o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novel, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení daných platnou vyhláškou ČÚBP
- základní povinnosti zaměstnavatelů definované zákonem č. 262/2006 Sb. (zákoník práce) ve znění pozdějších předpisů a novel v oblasti bezpečnosti práce, v pojetí starého a nového zákoníku v oblasti BOZP
- hlavní povinnosti stanovené zaměstnavatelům zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novel o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

b) ochrana před bludnými proudy

Ocelové konstrukce budou opatřeny v každém případě nátěrovou ochranou (primer - 2xfinal) kvality dle agresivity prostředí; u vybraných konstrukcí může být požadováno navíc žárové pozinkování.

c) ochrana před technickou seismicitou

V dané lokalitě nehrozí nebezpečí seismicity.

d) ochrana před hlukem

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

e) protipovodňová opatření

Pozemek se nachází mimo záplavové území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Pozemek se nachází mimo záplavové území. Pozemek se nachází v poddolovaném území hnědého uhlí, klíč 259, Sokolov 1, stáří před i po 1945.

Nehrozí zde výskyt metanu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Veškeré přípojky zůstanou řešeny stávajícím způsobem.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Veškeré přípojky zůstanou řešeny stávajícím způsobem.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Pozemek je dopravně obslužen z východní strany pozemku stávajícím vjezdem z ulice Heyrovského, který je napojen na stávající místní komunikaci.

Bezbariérový přístup do objektu zůstane řešený stávajícím způsobem - pomocí stávající rampy

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Území je napojeno místní komunikací s maximální povolenou rychlostí 50 Km/hod.

c) doprava v klidu, počet parkovacích stání a jejich umístění

Zůstane řešeno stávajícím způsobem.

d) pěší a cyklistické stezky

Netýká se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Terénní úpravy zůstanou řešeny stávajícím způsobem.

b) použité vegetační prvky

Vegetační prvky zůstanou řešeny stávajícím způsobem.

c) biotechnická opatření

Nejsou navrhována.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ochrana ovzduší

Opravou povrchu vnějších schodišť a podest u objektu občanského vybavenosti nebude ovzduší dotčeno. Prašnost bude po dobu výstavby minimalizována.

Hluk

Stavební práce budou prováděny v pracovních dnech od 7 do 21 hodin, ručně, nebo za použití ruční mechanizace. Při stavební činnosti se bude dbát, aby nebyl překročen hygienický limit hluku ve vnitřních prostorách stavby, tj. $L_{AeqT} = 55$ dB a ve venkovním prostoru 65 dB (dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.).

Vodní hospodářství

Nebude dotčeno.

Odpadové hospodářství

Jednotlivé odpady vzniklé při stavbě budou zaříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů a novel. Bude s nimi nakládáno dle všech platných zákonů, předpisů a vyhlášek. Jedná se o odpady skupiny 17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst) a odpady skupiny 20 Komunální odpady, (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru.

Materiál nově prováděných povrchových úprav a zbytky, které budou likvidovány, nebudou tvořit nebezpečný odpad, který by kontaminoval okolní prostor a půdu látkami škodlivými pro životní prostředí. Jednotlivé druhy odpadu budou tříděny a likvidovány v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy. Odpady, vznikající při realizaci stavby, budou zaříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů. Zneškodnění odpadů bude prováděno oprávněnou osobou na

zařízení schváleném k provozu. Přednost má materiálové využití formou recyklace. Odpady vzniklé při stavební činnosti jsou specifikovány v následující tabulce odpadů.

Katalog. číslo	Název	Kategorie	Způsob nakládání (likvidace)
17 01 01	Beton	O	Recyklace
17 02 01	Dřevo		
17 02 03	Plasty		
17 06 04	Izolační materiály		Recyklace
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry		
20 01	Složky z odděleného sběru	O/N	Odvoz k recyklaci
20 02 03	Jiný biologický nerozložitelný odpad		Odvoz na skládku
20 03	Ostatní komunální odpady		Kovové nádoby, odvoz na skládku

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Pozemek není určen k plnění funkce lesa.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Změna povrchu vnějších schodišť a podest u kina Sokolov nevyžaduje zábory zemědělského půdního fondu.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Po dobu výstavby je nutné minimalizovat prašnost a zajistit řádné dopravní značení vjezdu na staveniště, jakož i ochranu stávajících komunikací a konstrukcí.

Veškeré materiály navrhované pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Nebude dotčeno.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona 216/2007 Sb. posuzování vlivů na životní prostředí (EIA).

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Netýká se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná nová ochranná pásma nebudou vznikat.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

Stavba je provedena v souladu se stávajícím „Požárně bezpečnostním řešením“. Vzhledem k charakteru a konstrukci se neuvažuje s jeho možným využitím pro potřeby CO.

Vzhledem k charakteru stavby – oprava povrchů schodišť a podest - se požárně bezpečnostní řešení stavby nemění a není součástí PD.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Veškeré materiály nutné pro výstavbu budou zajišťovány po přilehlé místní komunikaci. Pro vjezd na staveniště bude využit stávající sjezd na pozemek ze stávající komunikace.

Pro účely staveniště se využijí stávající přípojky technické infrastruktury IS, týkající se vodovodu, kanalizace

a elektřiny ve stávajícím objektu kina.

V prostoru staveniště bude skládka stavebního materiálu, staveništní unimobuňka, mobilní WC, IBC kontejner na vodu objemu 1000 m³ a staveništní elektroměrový rozvaděč.

b) odvodnění staveniště

Likvidování dešťových vod ze stávajících podest a schodišť zůstane řešeno stávajícím způsobem, skrze nové podlahové vtoky, odvedeno do stávajícího dešťového potrubí. Odvodňovaná plocha zůstává stávající a množství dešťových srážek se nemění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro účely staveniště se využijí stávající přípojky technické infrastruktury IS, týkající se vodovodu, kanalizace a elektřiny ve stávajícím objektu kina.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít žádný vliv na okolní pozemky nebo stavby na nich.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Na změnu povrchu vnějších schodišť a podest u kina Sokolov nejsou kladeny žádné požadavky kácení dřevin. Během bouracích prací dojde k odstranění vnějších povrchových materiálů z dlažby včetně vyrovnávací a hydroizolační vrstvy stávajících schodišť, schodišťových podest a železobetonových atikových zábradlí.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Žádný jiný pozemek, kromě pozemků ve vlastnictví investora nebude nutný pro zábory staveniště.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou vyžadována.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Jednotlivé odpady vzniklé při stavbě budou zaříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů a novel. Bude s nimi nakládáno dle všech platných zákonů, předpisů a vyhlášek. Jedná se o odpady skupiny 17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst) a odpady skupiny 20 Komunální odpady, (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru.

Materiál nově prováděných povrchových úprav a zbytky, které budou likvidovány, nebudou tvořit nebezpečný odpad, který by kontaminoval okolní prostor a půdu látkami škodlivými pro životní prostředí. Jednotlivé druhy odpadu budou tříděny a likvidovány v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy. Odpady, vznikající při realizaci stavby, budou zaříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů. Zneškodnění odpadů bude prováděno oprávněnou osobou na zařízení schváleném k provozu. Přednost má materiálové využití formou recyklace. Odpady vzniklé při stavební činnosti jsou specifikovány v následující tabulce odpadů.

Katalog. číslo	Název	Kategorie	Způsob nakládání (likvidace)
17 01 01	Beton	O	Recyklace
17 02 01	Dřevo		
17 02 03	Plasty		
17 06 04	Izolační materiály		Recyklace
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry		
20 01	Složky z odděleného sběru	O/N	Odvoz k recyklaci
20 02 03	Jiný biologický nerozložitelný odpad		Odvoz na skládku
20 03	Ostatní komunální odpady		Kovové nádoby, odvoz na skládku

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Po dobu výstavby je nutné minimalizovat prašnost a zajistit řádné dopravní značení vjezdu na staveniště, jakož i ochranu stávajících komunikací a konstrukcí.

Veškeré materiály navrhované pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí. Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při stavebních a přípravných pracích je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novel, a dále pak souvisejících norem a předpisů s požadavkem vytvořit podmínky pro dodržování zásad ochrany zdraví. Během stavebních a přípravných prací je třeba dodržovat zejména:

- Práce na stavbě mohou provádět pouze oprávněné a poučené osoby.
- Nesmí být nepovoleně omezován provoz na komunikacích.
- Nesmí být nadměrně znečišťováno ovzduší a okolí stavby, ani jinak zhoršováno životní prostředí.
- Nesmí být omezována práva vlastníků sousedních pozemků
- Musí být zajištěna bezpečnost práce a technických zařízení, požární ochrana, řádné oplocení a osvětlení staveniště a bezpečné přístupy ke stavbě.
- Celý prostor staveniště bude ohrazen a zajištěn proti možnému zranění osob stav. technikou.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není potřeba řešit.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není nutno provádět.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Nebylo nutné stanovit žádné speciální podmínky.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaná lhůta výstavby:

Zahájení : 05/2023

Ukončení : 05/2025

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Likvidování dešťových vod ze stávajících podest a schodišť zůstane řešeno stávajícím způsobem, skrze nové podlahové vtoky, odvedeno do stávajícího dešťového potrubí. Odvodňovaná plocha zůstává stávající a množství dešťových srážek se nemění.