

A. Průvodní zpráva

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE OPRAVY PLOCHÉ STŘECHY

Dokumentace pro provedení stavby

Mateřská škola – Žlutý pavilon
Kosmonautů 1881
356 01 Sokolov

Zodpovědný projektant

Ing. David Tesař
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby pod číslem 0701253

Číslo v deníku autorizované osoby: 645

Datum vydání

leden 2023

Verze dokumentu

První vydání

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	3
A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
A.1.1. Údaje o stavbě:.....	3
A.1.2. Údaje o stavebníkovi:.....	3
A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace:.....	3
A.1.4. Údaje o dokumentaci:.....	3
A.1.5. Údaje o vlastníkovi objektu:.....	3
A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	4
A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	5
A.3.1. Zastavěnost území.....	5
A.3.2. Údaje o dotčených pozemcích a majetkoprávních vztazích.....	5
A.4. ÚDAJE O STAVBĚ.....	5
A.4.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	5
A.4.2. Účel užívání stavby.....	5
A.4.3. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.....	5
A.4.4. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	5
A.4.5. Navrhované kapacity stavby.....	5
A.4.6. Základní bilance stavby.....	5
A.4.7. Základní předpoklady výstavby.....	5
A.4.8. Orientační náklady stavby.....	5

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE****A.1.1. Údaje o stavbě:**

Název stavby: Mateřská škola – Žlutý pavilon
Účel stavby: Oprava střechy a její zateplení
Místo stavby: parc. číslo st. 2501/54
Kosmonautů 1881, 356 00 Sokolov
Katastrální území: Sokolov (752223)

A.1.2. Údaje o stavebníkovi:

Stavebník: Město Sokolov
Rokycanova 1929
356 01 Sokolov
Zástupce stavebníka: Ing. Martin Motlík
+420 724 704 074, martin.motlik@mu-sokolov.cz

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace:

Zpracovatel: DEKPROJEKT s.r.o.
Tiskařská 10/257
108 00 Praha 10 – Malešice
IČO: 27642411
Vypracoval: Ing. Pavel Jakeš
pavel.jakes@dek-cz.com
Kontroloval: Ing. Lubomír Odehnal
Zodpovědný projektant: Ing. David Tesař
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem
0701253

A.1.4. Údaje o dokumentaci:

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby
Zodpovědný projektant: Ing. David Tesař

A.1.5. Údaje o vlastníkovi objektu:

Vlastnické právo: Město Sokolov
Rokycanova 1929
356 01 Sokolov

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- [1]** Nabídka služeb č.D2022-062161 a smlouva o dílo č. SML/439/2022/ORM a 2022-028288-JPa ze dne 23.11.2022
- [2]** Průzkum objektu provedený dne 04.01.2023
- [3]** Fotodokumentace pořízená při průzkumu [2]
- [4]** ČSN 73 0540 - 1-4 Tepelná ochrana budov
- [5]** ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)
- [6]** ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení
- [7]** ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
- [8]** ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- [9]** ČSN EN ISO 6946 Stavební prvky a stavební konstrukce
- [10]** ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace
- [11]** Vyhláška č. 23/2008 Sb. a novelizace 268/2011 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- [12]** ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty.
- [13]** ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb.
- [14]** ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení.
- [15]** ČSN EN ISO 13788 (73 0544) Tepelně vlhkostní chování stavebních konstrukcí a stavebních prvků - Vnitřní povrchová teplota pro vyloučení povrchové vlhkosti a kondenzace uvnitř konstrukce - Výpočtové metody
- [16]** Odborné posouzení stavu a způsobu provedení ploché střechy objektu se zaměřením na zjištění stavu střešního souvrství a koncepční návrh nápravných opatření, vypracoval: DEKPROJEKT s.r.o., datum: červenec 2018

U předpisů a norem platí poslední znění včetně novelizací a změn vydaných k datu projektu.

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.3.1.Zastavěnost území

Jedná se o stavební úpravy bez vlivu na zastavěnost území.

A.3.2.Údaje o dotčených pozemcích a majetkoprávních vztazích

Předmětný objekt s č.p. 1881 se nachází na pozemku p.č. st. 2501/54. Majitelem objektu je Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

A.4.1.Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

A.4.2.Účel užívání stavby

Jedná se o objekt mateřské školy.

A.4.3.Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Na budovu nejsou kladeny žádné způsoby ochrany, stavba se nenachází v památkově chráněném území.

A.4.4.Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Obecně lze konstatovat, že byly splněny požadavky dotčených orgánů. V případě, že v průběhu stavebního řízení i přesto vzniknou nové požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací, projektant si vyhrazuje právo na změnu či doplnění projektové dokumentace.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby včetně všech dalších pozměňujících nařízení. Lze tedy konstatovat, že obecné technické požadavky na výstavbu byly splněny.

A.4.5.Navrhované kapacity stavby

Stavba řeší obnovu hydroizolační funkce střechy, zateplení střechy a navazující opravy.

Stavba výrazně nemění výškové ani půdorysné uspořádání objektu.

Zastavěná plocha ani další statistické údaje se nemění.

A.4.6.Základní bilance stavby

Základní bilance stavby se nemění.

A.4.7.Základní předpoklady výstavby

Předpokládaná lhůta výstavby jsou cca 2 měsíce.

Zpracovateli této dokumentace nejsou známy žádné další související stavby, které by mohly ovlivňovat navrhované řešení.

A.4.8.Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na stavbu dle položkového rozpočtu.