

Hlavní inženýr projektu:	Petr Švorba		 <p>Závodní 391/96C, 360 06 Karlovy Vary tel. 792 305 909 e-mail: <a href="mailto:info@geoprojectkv.cz">info@geoprojectkv.cz</a> <a href="http://www.geoprojectkv.cz">www.geoprojectkv.cz</a></p>	
Zodpovědný projektant:	Petr Švorba			
Vypracoval:	Bc. Jakub Cingroš			
Objednatel:	<b>Město Sokolov</b> Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov			Číslo zakázky: P412021
Název:	<b>Parkoviště v ulici Sokolovská u Herby</b>		Datum: 06/2022	Paré číslo:
			Úroveň: DPS	
Příloha:	<b>Souhrnná technická zpráva</b>		Měřítko: -	Číslo přílohy: <b>B</b>

# OBSAH

<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY</b>	<b>2</b>
<b>B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY</b>	<b>4</b>
B.2.1 CELKOVÁ KONCEPCE ŘEŠENÍ STAVBY	4
B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	6
B.2.3 CELKOVÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	6
B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	7
B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	7
B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	7
B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	9
B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ	9
B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	9
B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ	9
B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	10
<b>B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU</b>	<b>10</b>
<b>B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ</b>	<b>10</b>
<b>B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV</b>	<b>11</b>
<b>B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA</b>	<b>12</b>
<b>B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA</b>	<b>12</b>
<b>B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY</b>	<b>12</b>
<b>B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ</b>	<b>18</b>

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavba se nachází v zastavěném území města Sokolov. Doposud sloužil volný pozemek jako park, nevyskytují se zde žádné stavby. Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Stavba se nachází na plochách „VP – veřejná prostranství“, „OV – občanské vybavení“, „BK – bydlení kolektivní“, „DK – dopravní infrastruktura – pozemní komunikace“ dle územního plánu města Sokolov. Stavba svým charakterem – komunikace, parkovací stání - je v souladu s tímto územním plánem; přípustné využití je též v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Řešené území se nenachází v plochách veřejně prospěšných staveb, opatření a asanace.

c) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod,

Stavba se nachází dle geologické mapy na pozemcích:

- **pískovce, křemence, slepence, písky, štěrkopísky, uhelné proplástky, jíly, lokálně u Podbořan křemencové krusty [ID: 103]**

**Eratém:** kenozoikum, **Útvar:** paleogén, **Oddělení:** eocén, oligocén,

**Suboddělení:** eocén svrchní, oligocén spodní, **Souvrství:** starosedelské,

**Horniny:** pískovec, křemenec, slepenec, písek, štěrkopísek, uhlí, jíl, **Typ**

**hornin:** sediment nezpevněný, sediment zpevněný, kaustobiolit, **Poznámka:** jílovito-píscitý vývoj (s proplástky uhlí), u Podbořan křemencové krusty, **Soustava:** Český

masiv - pokryvné útvary a postvariské magmatity, **Oblast:** terciér,

**Region:** podkrušnohorské pánve a přilehlé vulkanické hornatiny,

**Jednotka:** Mostecká pánev, Sokolovská pánev

d) výčet a závěry provedených průzkumů a měření geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, geotechnický průzkum materiálových nalezišť (zemníků), stavebně historický průzkum apod.,

Byly provedeny tyto průzkumy:

- Místní šetření a průzkum
- Polohopisné a výškopisné zaměření
- Fotodokumentace
- Vyjádření a zákresy stávajících inženýrských sítí
- Katastrální mapa
- Platný územní plán města Sokolov

e) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Z hlediska ochranných pásem se staveniště nenachází v ochranném pásmu.

Z hlediska ochrany inženýrských sítí dle vyjádření jejich správců a v souladu s platnými právními předpisy se stavba nachází v ochranném pásmu:

- Sdělovací vedení podzemní i nadzemní společnosti CETIN a.s.
- NN podzemní společnosti ČEZ Distribuce a.s.
- VN podzemní společnosti ČEZ Distribuce a.s.
- Parovod podzemní společnosti Elektrárna Tisová a.s.
- NTL podzemní společnosti GasNet s.r.o.
- MW spoj společnosti Vodafone a.s.
- Sdělovací vedení podzemní společnosti Vodafone a.s.
- Vodovod podzemní společnosti Vodárna Sokolovsko s.r.o.
- Veřejné osvětlení podzemní ve správě Sotes Sokolov s.r.o.

**Při výstavbě je nutné respektovat vyjádření správců jednotlivých vedení a těchto dbát. Trasy sítí zakreslené v situaci jsou pouze orientační podle podkladů poskytnutých správcem příslušné sítě. Skutečný průběh trasy bude vytyčen na stavbě, zhotovitel provede vizuální kontrolu tras s projektem, na možné odchylky upozorní při přejímce staveniště!**

**f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavba se nenachází v záplavovém území, ale leží v poddolovaném území Sokolov 1 [259].

**g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavba je navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech. Vzhledem k charakteru stavby budou dotčeny pouze povrchové odtokové poměry v území. Návrh řešení viz. B.9.

**h) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Stavba si nevyžádá asanaci v okolí této stavby.

Stavba si v některých místech vyžádá odstranění náletové zeleně a keřů a pokácení některých dřevin.

**i) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Stavba si nevyžádá trvalý zábor pozemků.

**j) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Stavba nevyvolává nové požadavky na územně technické podmínky. Možnosti napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu jsou vyhovující. Vzhledem k tomu, že se jedná o dopravní stavbu, je bezbariérový přístup samozřejmý.

**k) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Nejsou.

l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

číslo parcely	celková výměra (m2)	druh pozemku	vlastník
<b>k.ú. Sokolov [752223]</b>			
1525/2	2 758	ostatní plocha	Město Sokolov
1525/3	4 002	ostatní plocha	Město Sokolov
1525/4	820	ostatní plocha	Město Sokolov
1525/5	1 916	ostatní plocha	Město Sokolov
1525/12	469	ostatní plocha	Město Sokolov
1525/237	5 512	ostatní plocha	Město Sokolov
1525/238	13 753	ostatní plocha	Město Sokolov
1715/1	12 059	ostatní plocha	Město Sokolov

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

Žádné pozemky.

n) požadavky na monitoringy a sledování přetvoření,

Žádné požadavky.

o) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavba bude dopravně napojena na přilehlé místní komunikace ul. Sokolovská a Křižíkova.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 CELKOVÁ KONCEPCE ŘEŠENÍ STAVBY

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci,

Jedná se o novou stavbu; a to SO 101 a 401.

b) účel užívání stavby,

Účelem je opravit stávající komunikace a zrekonstruovat parkovací stání v ulici Sokolovská, aby odpovídala normovým požadavkům. Dále vybudovat nová parkovací stání na stávající travnaté ploše, která budou sloužit místním obyvatelům.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchýlným řešením z platných předpisů a norem,

Žádná vydaná rozhodnutí o výjimkách.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky stanovené dotčenými orgány jsou v souladu se standardním postupem realizace stavby, a proto nebylo nutné je více zohledňovat v dokumentaci.

- f) celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby – návrhová rychlost, provozní staničení, šířkové uspořádání, intenzity dopravy, technologie a zařízení, nová ochranná pásma a chráněná území apod.,

Komunikace v ul. Sokolovská bude jednosměrná o šířce 3,50 m a bude označena jako obytná zóna. Rovněž vjezd do ulice bude zjednosměrněn, jelikož má stávající šířku 3,50 m. V ulici budou vybudována normová šikmá parkovací stání pod úhlem 60° šířky 2,53 m a délky 5,70 m. Na stávající travnaté ploše bude vybudováno parkoviště s obousměrnou komunikací šířky 6,00 m a s kolmými parkovacími stáními komfortní šířky 2,70 m a délky 4,50 m. Parkoviště bude uzavřené automatickou závorou a vyhrazené pro majitele parkovacího oprávnění. Část stávající komunikace od garáží bude zrekonstruována a budou podél ní dobudována kolmá parkovací stání šířky 2,53 m a délky 4,50 m, která doplní řadu již dokončených stání.

- g) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Vzhledem k charakteru a umístění stavby není řešeno.

- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Karlovy Vary	Periodicita deště <input checked="" type="radio"/> 0.5 <input type="radio"/> 1.0 ???
Intenzita deště 139	

Povrch	Součinitel odtoku $C$ [-]	Plocha $A$ [m <sup>2</sup> ]	$Q_{r,i}$ [l/s]
Střechy	1.0 ???	0	0
Asfaltové a betonové plochy	0.9 ???	1575	19.7
Obyčejné dlažby	0.7 ???	255	2.48
Šterkové plochy	0.5 ???	65	0.45
Propustné plochy	0.3 ???	1700	7.09
Plochy kryté vegetací v případě možnosti odtoku do kanalizace	0.05 ???	0	0

**Množství odváděných dešťových (srážkových) odpadních vod  $Q_r = 29.7$  l/s**

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Plánovaná realizace je jeden rok od vydání stavebního povolení. Stavba je členěna na 2 etapy, které lze stavět nezávisle: ETAPA I – SO 101a (MK 01 ul. Sokolovská) + SO 401a (větev A, B); ETAPA II – SO 101b (MK 02 uzavřené parkoviště a MK 03) + SO 401b (větev C).

j) základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby (údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebnímu provozu),

Stavba si nevyžádá předčasné ani prozatímní užívání.

k) orientační náklady stavby.

12.500.000,00 Kč

### B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

V ulici Sokolovská budou stávající plochy – komunikace, parkovací plochy – nahrazeny novými při zachování stávajících poměrů. Nové uzavřené parkoviště vznikne na stávající travnaté ploše. Celé okolí stavby bude upraveno tak, aby zapadalo do konceptu současného rázu okolí.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

V rámci PD je řešena zejména geometrie a prostorové určení rekonstruovaných a nových zpevněných ploch. Materiály jsou navrženy s ohledem na charakter stavby.

### B.2.3 CELKOVÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

a) popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech včetně údajů o statických výpočtech prokazujících, že stavba je navržena tak, aby návrhové zatížení na ni působící nemělo za následek poškození stavby nebo její části nebo nepřípustné přetvoření,

Vzhledem k tomu, že se jedná o dopravní stavbu, technické řešení vychází z daného území a požadavků příslušných ČSN a TP. Skladby a jednotlivé prvky jsou navrženy s ohledem na předpokládané zatížení.

b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody (podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima),

Bez nároků na spotřebu energií.

c) celková spotřeba vody,

Bez nároků na spotřebu vody.

d) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem,

Stavba nebude produkovat žádný odpad.

e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

Stavba nezpůsobí zvýšení požadavku na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

#### B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

- Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, seznam použitých zvláštních a vybraných staveních výrobků pro tyto osoby, včetně řešení informačních systémů.

Navržená stavba respektuje požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. „o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“.

Pro bezbariérové užívání stavby budou využity všechna opatření. Podrobný popis viz. B.4 a).

#### B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena v souladu s příslušnými ČSN a Zákonem o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb. v aktuálním znění. Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k ohrožení účastníků dopravního provozu.

#### B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

##### a) popis současného stavu,

V současnosti se v ulici Sokolovská parkuje na vyježděných plochách částečně šikmo, částečně podélně. Na místě nově navrženého parkoviště je volná travnatá plocha sousedící s parkem.

##### b) popis navrženého řešení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o dopravní stavbu, popis navrženého řešení viz. B.4 a).

#### 1. Pozemní komunikace

##### (a) výčet a označení jednotlivých pozemních komunikací stavby,

MK 01 – místní komunikace v ulici Sokolovská

MK 02 – místní komunikace od garáží

MK 03 – místní komunikace uzavřeného parkoviště

##### (b) základní charakteristiky příslušných pozemních komunikací:

- kategorie, třída, návrhová kategorie nebo funkční skupina a typ příčného uspořádání,
- parametry a zdůvodnění trasy,
- návrh zemního tělesa, použití druhotných materiálů, výsledky bilance zemních prací,
- vstupní údaje a závěry posouzení návrhu zpevněných ploch.

MK 01 – jednosměrná místní komunikace funkční skupiny D1 – obytná zóna; šířka 3,5 m

MK 02 – obslužná místní komunikace funkční skupiny C; šířka 6,0 m

MK 03 – komunikace parkoviště; šířka 6,0 m



Vzhledem k tomu, že stavba MK 03 vzniká na travnaté ploše, je v rámci zemního tělesa navržena případná sanace aktivní zóny. V území je předpokládán výskyt betonu, který bude muset být v případě potřeby vybourán.

## 2. Mostní objekty a zdi

- (a) výčet objektů a zdí,
- (b) základní charakteristiky jednotlivých objektů, zejména základní údaje – rozpětí, délky, šířky, průjezdní a průchozí prostory:
  - základní technické řešení a vybavení,
  - druhy konstrukcí a jejich zdůvodnění,
  - postup a technologie výstavby.

Stavba neobsahuje.

## 3. Odvodnění pozemní komunikace

- stavebně technické řešení odvodnění, jeho charakteristiky a rozsah.

Odvodnění komunikací zůstává stávající – do stávajících uličních vpustí. Odvodnění komunikace uzavřeného parkoviště a všech parkovacích stání je zajištěno zasakováním dešťových vod v plochách parkovacích stání ze zatravněvací dlažby.

## 4. Tunely, podzemní stavby a galerie

- (a) základní údaje (délka, příčné uspořádání, sklony),
- (b) technické vybavení tunelu,
- (c) navržená technologie výstavby,
- (d) principy systémů provozních informací, řízení dopravy a požární bezpečnosti.

Stavba neobsahuje.

## 5. Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny a protihlukové clony

- navržená zařízení, která jsou součástí pozemní komunikace a jejich umístění, rozsah a vybavení.

V ulici Sokolovská budou opravena šikmá parkovací stání, kterých zde bude 40 včetně 2 vyhrazených stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Podél komunikace od garáží vznikne 13 nových kolmých parkovacích stání včetně 3 vyhrazených stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Na uzavřeném parkovišti je navrženo 47 kolmých parkovacích stání.

## 6. Vybavení pozemní komunikace

- (a) zachytná bezpečnostní zařízení,

Stavba neobsahuje.

- (b) dopravní značky, dopravní zařízení, světelné signály, zařízení pro provozní informace a telematiku,

Poloha a druh svislého dopravního značení je zřejmý z Koordinačního situačního výkresu a podrobně vyjmenováno je v D.1.1 – Technická zpráva.

(c) veřejné osvětlení

Stavba obsahuje objekty veřejného osvětlení – SO 401a a SO 401b.

(d) ochrany proti vniku volně žijících živočichů na komunikace a umožnění jejich migrace přes komunikace,

Stavba neobsahuje.

(e) clony a sítě proti oslnění.

Stavba neobsahuje.

7. Objekty ostatních skupin objektů

(a) výčet objektů,

(b) základní charakteristiky,

(c) související zařízení a vybavení,

(d) technické řešení,

(e) postup a technologie výstavby.

Stavba obsahuje napojení nové automatické závory kabelem NN z nové kabelové skříně, která bude zřízena společností ČEZ a.s.

## B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

V rámci stavby nejsou navržena ani potřebná tato zařízení.

## B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Z hlediska požární bezpečnosti staveb ve smyslu ČSN 730802 je v rámci této stavby posuzována pouze část příjezdová komunikace.

Požadavek ČSN 730802 – Zařízení pro účinné vedení protipožárního zásahu požárními jednotkami, zahrnují *přístupové komunikace*. **Splněno.**

Požadavek ČSN 730802 – za přístupovou komunikaci se považuje nejméně jednoproudová silniční komunikace, se šířkou vozovky nejméně 3,0 m. **Splněno, komunikace o minimální šířce 3,50 m.**

Požadavek ČSN 730833 – ke každé budově nebo souvislé skupině budov skupiny OB1 musí vést přístupová komunikace (alespoň zpevněná pozemní komunikace), široká nejméně 3,0 m a končící nejvýše 50,0 m od posuzovaného objektu. **Splněno, komunikace o minimální šířce 3,50 m.**

V případě, že se v prostoru stavby nacházejí hydranty na vodovodním řadu, musí být v rámci stavby zachována jejich funkčnost. Výškově budou upraveny dle nového povrchu.

## B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

## B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

#### B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

##### a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

##### b) Ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

##### c) Ochrana před technickou seizmicitou

Není vyžadována speciální ochrana. Stavba bude odolávat škodlivému vlivu vibrací.

##### d) Ochrana před hlukem

Není vyžadována speciální ochrana. Stavba bude odolávat škodlivému vlivu hluku.

##### e) Protipovodňová opatření

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

##### f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Nejsou.

#### B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

##### a) napojovací místa technické infrastruktury,

Napojením nového veřejného osvětlení je stávající lampa VO.

##### b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Délka nového veřejného osvětlení bude cca 350 m.

#### B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

##### a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,

Komunikace v ul. Sokolovská bude jednosměrná o šířce 3,50 m a bude označena jako obytná zóna. Rovněž vjezd do ulice bude zjednosměrněn, jelikož má stávající šířku 3,50 m. V ulici bude vybudováno 40 normových šikmých parkovacích stání pod úhlem 60° šířky 2,53 m a délky 5,70 m včetně 2 vyhrazených stání šířky 5,94 m. Na stávající travnaté ploše bude vybudováno parkoviště s obousměrnou komunikací šířky 6,00 m a se 47 kolmými parkovacími stáními komfortní šířky 2,70 m a délky 4,50 m. Parkoviště bude uzavřené závorou a vyhrazené pro majitele parkovacího oprávnění. Část stávající komunikace od garáží bude zrekonstruována a bude podél ní dobudováno 13 kolmých parkovacích stání šířky 2,53 m a délky 4,50 m včetně 3 vyhrazených stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, která doplní řadu již dokončených stání.

##### b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu zůstává beze změny.

### c) Doprava v klidu,

V rámci stavby vznikne 40 šikmých parkovacích stání v ulici Sokolovská, 13 kolmých parkovacích stání podél komunikace od garáží a 47 kolmých parkovacích stání na novém uzavřeném parkovišti.

### d) Pěší a cyklistické stezky.

Stavba obsahuje úpravu a nová napojení tras pro pěší v šířce 2,0 m.

## B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

### a) terénní úpravy

Terénní úpravy spočívají především v napojení na stávající terén. Na plochách dotčených stavbou vyznačených v situaci zeleně bude provedeno ohumusování v tloušťce minimálně 0,10 m a osetí travním semenem.

### b) použité vegetační prvky,

V rámci stavby je navržena náhradní výsadba za pokácené dřeviny – 4 x javor mléč.

Pro výsadbu stromů budou použity alejové výpěstky se zemním balem, 2x přesazované. Koruna vysazovaných sazenic musí být pravidelná, bez poškození, musí odpovídat danému taxonu, rovný kmínek nesmí vykazovat žádná poškození.

Při manipulaci nesmí dojít k poškození balu, pletiv kmene, vylámání pupenů ani ke zlomům kosterních větví. Zásadní důležitost má zachování terminálního výhonu. Při transportu musí být stromy chráněny před vyschnutím, přehřátím a mrazem. Při přepravě musí být zajištěné takové podmínky, které stromy ochrání před tímto poškozením.

Stromy budou vysazovány ihned po dodání do jam o rozměrech minimálně 1 x 1 x 1 m. V jámách budou odstraněny kameny, stavební zbytky, těžko zetlévací zbytky rostlin apod. Povrch stěny a dno výsadbové jámy bude mělce nakopáno, aby se docílilo rozrušení krusty. Při výsadbě bude provedena 50% výměna zeminy za kvalitní substrát vhodný pro výsadbu alejových stromů. Substrát pro výsadbu stromu bude navíc obohacen o půdní kondicionér určený ke zvýšení vodní a živné kapacity půd, podporující rozvoj kořenů a růst rostlin, zároveň snižující potřebu zavlažování až o 50 %. Jeho složení půdy i částečně „vylehčí“. Prokazatelně pak zvyšuje míru ujmoutí sazenic na stanovišti. Půdní kondicionér musí být rovnoměrně promíchán se zeminou / substrátem v celé kořenové zóně. Použití půdního kondicionéru musí být dle doporučení a návodu výrobce, množství dle velikosti výsadbové jámy. Není vhodné míchat půdní kondicionér s vlhkou zeminou.

Kořenový krček stromu musí být usazen v rovině s terénem nebo lehce nad terén, nesmí být zasypán. Stromy budou ukotveny třemi kůly tak, že se do výsadbové jámy zatlučou svisle kůly, které mají dosahovat nejméně 25 cm a nejvýše 10 cm pod místo nasazení koruny. Kůly se zpravidla zatlučují proti směru převládajících větrů. Hlavy kůly nesmí být po zatlučení roztřepené, nebo jinak poškozené. Použité kůly musí být oloupané a musí mít trvanlivost 2 roky. Úvazky nesmí způsobit žádné poranění rostliny a nesmí sklouznout. Kmínky stromů budou opatřeny jutovou bandáží. Ihned po výsadbě bude provedena intenzivní zálivka (50 l/ks). Po slehnutí zeminy vlivem zálivky, bude znovu upraven povrch půdy, případně doplněn substrát.

V rámci výsadby musí být také proveden tzv. výchovný řez mladých stromů. Stromy budou vysazovány v pravidelné vzdálenosti v navrženém stromořadí, které je patrné z koordinačního situačního výkresu.

c) biotechnická a protierozní opatření.

Nejsou vyžadována ani navržena.

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Negativní vlivy na životní prostředí se nepředpokládají. Stavba nebude produkovat žádný odpad.

b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Negativní vlivy na přírodu a krajinu se nepředpokládají. Památné stromy, chráněné rostliny nebo živočichové se v okolí stavby nevyskytují.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Žádný vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Nevztahuje se.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobů naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Nevztahuje se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou navržena žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Není řešeno.

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### B.8.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro staveniště bude nutné zajistit elektrickou energii a vodu – způsob zajištění bude dohodnut s vybraným dodavatelem stavby. Pro sociální zázemí budou použity mobilní buňky.

b) odvodnění staveniště,

Nepředpokládá se potřeba samostatného řešení pro staveniště.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Dopravně je staveniště přístupné po navazujících místních komunikacích.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Realizace stavby bude mít vliv v omezení dopravní obslužnosti řešeného území, jiný vliv na okolní stavby a pozemky není.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Části staveniště vyhrazené pro skladování materiálu či zázemí pracovníků se vhodným způsobem oplotí nebo jinak zajistí, vyžadují-li to bezpečnost osob, ochrana majetku nebo jiné zájmy společnosti. Oplocení nesmí ohrožovat bezpečnost dopravy na veřejných komunikacích. Přesné zřízení staveniště bude závislé na vybraném dodavateli stavby.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Prostor staveniště je dán rozsahem řešeného území. Velikost staveniště bude provedena v minimálním rozsahu.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Stavba nevyžaduje.

**h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 541/2020 o odpadech v platném znění a prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

- Odpady vzniklé při provádění stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů).
- S odpady bude nakládáno dle hierarchie odpadového hospodářství (§ 3 odst. 2 zákona o odpadech).
- Odpad, který nebude zpracován v souladu se zákonem o odpadech bude předán v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
- Nakládání s odpady bude v souladu s vyhl. 273/2001 Sb. (Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady)

**Při provádění stavby budou vznikat tyto druhy odpadů:**

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
17 01 01	Beton	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné (pražce)	N
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 10	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	N
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 170410	O
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 05 05	Vytěžená jalová hornina a hlušina obsahující nebezpečné látky	N
17 05 06	Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	O

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Zemní práce budou probíhat při výkopech pro nové konstrukce zpevněných ploch, při výkopech pro inženýrské sítě a napojení na stávající terén. Vykopaná zemina bude v maximální možné míře použita zpět při zásypech a úpravě napojení na stávající terén, z tohoto důvodu bude použitelná zemina deponována v místě stavby.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Stavba musí být provedena takovým způsobem, aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Dále bude postupováno v souladu se zákony:

Z hlediska ochrany ovzduší v souladu se zákonem č.201/2012 je třeba dodržet zejména následující postupy:

- Bude omezována prašnost řádnou očištěnou vozidel opouštějících staveniště.
- Bude prováděna pravidelná kontrola příjezdových komunikací na staveniště a v blízkosti stavby, v případě nutnosti (při jejich znečištění) bude zajištěna jejich očista vodou.
- Při převážení sypkého materiálu bude zamezeno úniku materiálu za jízdy.
- Při manipulaci se sypkými materiály na staveništi budou provedena účinná opatření ke snížení prašnosti (skrápění, zakrývání apod.), příp. budou tyto materiály skladovány v krytých skládkách.
- Bude minimalizována možnost větrné eroze deponie zemin (zabezpečení proti prašnosti)

Z hlediska ochrany vod v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. a jeho aktuálním zněním včetně prováděcích předpisů „O vodách – vodní zákon“.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Při stavbě a doprovodných pracích budou dodrženy všechny platné předpisy pro provádění staveb, tedy Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích č. 324/1990 Sb. a Zákoník práce č. č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zemní a výkopové práce budou provedeny v souladu s normou ČSN 73 3050 „Zemní práce“.

Při provádění prací je třeba dodržet základní pravidla BOZP. Zvláště pak:

Zák. č. 262/2006 – Zákoník práce ve znění pozdějších změn a doplnění;

Zák. č. 324/1990 – Vyhlášku ČÚBP o bezpečnosti práce při stavebních pracích;

Zák. č. 48/1982 – Vyhlášku ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce;

Zák. č. 361/2000 – Pravidla provozu na pozemních komunikacích.

Zemní práce musí být provedeny zejména v souladu s ČSN 73 3050, ochranné ohrazení výkopových prací ve smyslu vyhl. ČÚBP 324/90 Sb. bude řešit příprava výroby. Výkopové práce v sousedství soukromých pozemků nutno provádět tak, aby nedošlo k porušení základových konstrukcí oplocení. Před započítím výkopových prací požádá investor jednotlivé správce podzemních zařízení o vytýčení sítí a po ukončení prací bude provedeno opětné převzetí sítí jednotlivými správci. Při výstavbě je nutno dodržet ochranná pásma dle příslušných vyhlášek.

Veškeré montážní práce musí být prováděny dle platných technologických postupů a vyhlášky č. 48/82 sb. ČÚBP a z.č. 309/2006 Sb., které stanovují základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce.

Práci na elektrických zařízeních smí provádět pouze pracovníci s potřebnou kvalifikací podle ČSN 34 1000 a přidružených norem. Vedoucí pracovníci musí být prokazatelně přezkoušeni z vyhlášky č. 50/78 Sb.

Při provádění stavebně-montážních prací musí být postupováno podle norem týkajících se spolehlivosti provozu, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na elektrickém zařízení zejména:

ČSN EN 50110-1 - Obsluha a práce na elektrických zařízeních,

ČSN EN 50110-2 - Obsluha a práce na elektrických zařízeních (národní dodatky),

ČSN 33 2000-4-41 - Ochrana před úrazem elektrickým proudem,

ČSN 33 2000-4-42 - Ochrana před účinky tepla,

ČSN 33 2000-4-43 - Ochrana proti nadproudům,

ČSN 33 2000-4-47 - Použití ochranných opatření,

ČSN 33 2000-4-473 - Ochrana proti nadproudům,

ČSN ISO 3864 - Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky.

Aby při realizaci stavby nedošlo k ohrožení zdraví pracovníků, je třeba respektovat základní bezpečnostní předpisy týkající se zejména:

- zajištění bezpečnosti při zemních pracích
- při montáži prefabrikovaných dílců
- při pracích betonářských a pokládce potrubí do rýhy
- zajištění výkopů proti nežádoucím sesuvům (bezpečnostní pažení).

Před zahájením stavebních prací musí být pracovníci poučeni o tom, jak si mají při práci počínat, aby neohrožovali zdraví a bezpečnost svoji, eventuálně svých spolupracovníků. Zvláště je nutné zdůraznit ochranu před poraněním pohyblivými částmi strojů, úrazy el. proudem, eventuálně nedostatečným zajištěním výkopů pažením. V daném případě jde zejména o ustanovení a články zabývající se prováděním prací a pohybem pracovníků ve výkopových jámách.

**I) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Žádné úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.



m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Zásady vycházejí z TP66. Jejich konkrétní uplatnění je zobrazeno na níže uvedeném schématu. Povinností zhotovitele je prověření, zda tato opatření jsou v souladu s jeho plánovaným postupem výstavby. Případnou změnu je zhotovitel povinen projednat s dopravním inspektorátem Policie ČR.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – řešení dopravy během výstavby, například přepravní a přístupové trasy, zvláštní užívání pozemní komunikace, uzavírky, objížďky a výluky; opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Řešení dopravně inženýrských opatření viz C.4 – Výkresy DIO.

o) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu,

Zařízení staveniště bude zhotoveno v blízkosti stavby a bude dostupné ze stávajících komunikací. Přesné umístění bude dohodnuto dle místních podmínek s vybraným zhotovitelem stavby.

p) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Postup výstavby bude záviset na vybraném zhotoviteli stavby, klimatických podmínkách a požadavcích investora. Zahájení stavby se předpokládá do roku od vydání stavebního povolení.

#### B.8.2. VÝKRESY

a) Přehledná situace v měřítku 1:5000 nebo 1:10000 s vyznačením stavby, se zákresem širších vztahů v dotčeném území, obvody staveniště, účelových ploch, přístupů na staveniště, napojovacích míst zdrojů a dopravních tras,

Vzhledem k jednoduchosti stavby, jsou body z technické zprávy patrné v Koordinačním situačním výkresu. Níže je vloženo zobrazení schématu B/15 z TP66.



Vzhledem k charakteru stavby nejsou řešeny.

#### B.8.5. BILANCE ZEMNÍCH HMOT

- Bilance výkopů, zásyp, ornice a podorničních vrstev celé stavby; množství zemin a skalních hornin získaných na stavbě, vhodnost jejich přímého využití, použití po úpravě a uložení případného přebytku na skládku; vyhodnocení případného nedostatku materiálu do násypů a jeho krytí ze zemníků nebo použitím druhotných materiálů; bilance skrývky vrchních kulturních vrstev půdy a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin. Pro případ požadavku příslušného orgánu ochrany zemědělské půdy – plán přemístění ornice a podorničních vrstev a hospodárné využití rozprostřením nebo uložení pro jiné konkrétní využití včetně využití pro rekultivace.

Zemní práce budou probíhat při výkopech pro nové konstrukce zpevněných ploch, při výkopech pro inženýrské sítě a napojení na stávající terén. Vykopaná zemina bude v maximální možné míře použita zpět při zásypech a úpravě napojení na stávající terén, z tohoto důvodu bude použitelná zemina deponována v místě stavby.

#### B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o dopravní stavbu, popis navrženého řešení viz. B.2.6\_3. Odvodnění pozemní komunikace.