

RÁMCOVÁ SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

(dále jen „Smlouva“)

Městská knihovna Sokolov

Sídlo: Staré náměstí 135, 356 01 Sokolov

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v

IČ:

Zastoupená: Mgr. Danielou Drobečkovou, ředitelkou

(dále jen „Objednatel“)

Petr Oršula

Sídlo: raslická 164, 356 01 Lomnice

IČ:

DIČ:

(dále jen „Dodavatel“)

Objednatel a Dodavatel dále společně také „Strany“ či jednotlivě „Strana“.

Předmět díla

Místo provedení: udova Městské knihovny, Staré náměstí 135, Sokolov.

Předmětem díla ádění servisní prací na technologii a zařízení budovy v předchozí dle přílohy č. 1 této smlouvy provádění preventivních prohlídek budovy týdně poradenství v oblasti správy budovy, zastupování organizace v jednání s dodavatelskými subjekty při provádění servisních a údržbových prací těmito

kční doba je při haváriích stanovena do 1 hodiny a v ostatních případech do 24 hodin od zavolání domluvené telefonní číslo

Nad rámec předmětu díla dle čl. I, odst. 2 se sjednává, že lze samostatně objednat opravy a údržb servisní ací. Tyto opravy a údržba budovy budou prováděny na základě jednotlivých objednávek objednatele, zastoupeného ředitelkou organizace, nebo jí pověřenými městnanci V průběhu doby trvání této Smlouvy je Objednatel oprávněn zaslat Dodavateli požadavek na poskytování služeb formou písemného požadavku elektronickou poštou [redacted] nebo písemné objednávky

do 3 (tří) pracovních dnů od doručení požadavku dle čl. I, odst. Dodavateli, doručit tronickou poštou (e rozpočet ožadavku, který bude obsahovat minimálně: (i) předpokládaný rozsah pracnosti realizace ožadavku; (ii) specifikaci a množství materiálu; (iii) požadavky na součinnost ze strany Objednatele; (iv) časový har požadavku

Termín plnění

e uzavírá na dobu neurčitou od

III.
Cena díla

Cena díla za předmět dle čl. I., odst. 2. činí 5,5 tis. Kč bez DPH měsíčně. Opravy a údržba provedené na základě požadavku dle čl. I, odst. 3 budou fakturovány zvlášť na základě předem odsouhlaseného rozpočtu.

IV.
Platební podmínky

1. Úhrada ceny bude prováděna měsíčně na základě daňového dokladu, který je Dodavatel oprávněn vystavit nejdříve k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém byly služby poskytnuty. Tento den je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Strany sjednávají, že daňové doklady vystavené na základě této Smlouvy budou doručovány buď v písemné podobě nebo elektronicky e-mailem ve formátu *.pdf.
3. Doba splatnosti daňových dokladů je 14 (čtrnáct) dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

V.
Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva končí svoji platnost a účinnost:

1. písemnou dohodou Stran, přičemž v takovém případě Smlouva skončí sjednaným dnem uvedeným v dohodě o ukončení Smlouvy, nebo
2. písemnou výpovědí kterékoli ze Stran bez udání důvodu s okamžitou platností, nebo
3. odstoupením Objednatele od Smlouvy, pokud (i) Dodavatel nepostupuje řádně v plnění svých povinností, takže je zřejmé, že řádné provedení služeb ve stanovené době je ohroženo, (ii) Dílčí plnění má při přebírání vady a tyto nejsou odstraněny ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, (iii) Dodavatel poruší sjednanou povinnost mlčenlivosti tak, že z toho Objednateli hrozí škoda, nebo
4. odstoupením Dodavatele od Smlouvy, pokud (i) je Objednatel vůči Dodavateli v prodlení s peněžitým plněním déle než 30 kalendářních dnů i poté, co byl na nezaplacení splatné faktury Dodavatelem prokazatelně písemně upozorněn, (ii) Objednatel neposkytuje Dodavateli potřebnou součinnost, takže Dodavatel nemůže řádně postupovat v plnění Smlouvy.
5. Za zveřejnění smlouvy v registru smluv zodpovídá Objednatel, zveřejnění bude provedeno do dvou dnů od podpisu smlouvy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Rozsah prací nutných k zdárnému provozu objektu Městské knihovny Sokolov.

Strany tímto prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že souhlasí s jejím obsahem, na důkaz čehož ji stvrzují svými podpisy:

Datum:

Za Objednatele:

Mgr. Daniela Drobečková
Digitálně podepsal Mgr.
Daniela Drobečková
Datum: 2022.12.13
09:59:05 +01'00'

Mgr. Daniela Drobečková

Datum:

Za Dodavatele:

Petr Oršula

Digitální podpis: 08.12.2022 08:50

Petr Oršula

Rozsah prací nutných k zdárnému provozu objektu české knihovny Sokolov prováděné 1x týdně

1.NP servis a údržba tlačítka,1ks pisoáru, pojišťovacím ventilem,kontrola funkce vzduchotechniky s doplňováním sifonů proti zápachu,seřízení termohlav funkce a odvzdušnění 25 ks radiátorů ,kontrola čistících kusů př. vyčištění,kontrola dřezu s baterií a bojlerem,kontrola výlevky s baterií a bojlerem	beztlakými bojler,5ks závěsných WC s sprchového koutu se zástěnou vč.
2.NP servis a údržba 5.ks umyvadel s bateriemi,beztlakými bojler,5ks závěsných WC s tlačítka,1ks pisoáru,1ks inv. doplňováním sifonů proti zápachu,seřízení termohlav a kontrola funkce a odvzdušnění 5 ks radiátorů ,kontrola čistících kusů kanalizace, př. vyčištění,servis rozdělovače podlahového vytápění vč. řídicích termostátů, servis anemostatů	pojišťovacím ventilem,kontrola fun
3.NP servis a údržba 5.ks umyvadel s bateriemi,beztlakými bojler, 5ks závěsných WC s tlačítka,1ks pisoáru,1ks inv. doplňováním sifonů proti zápachu, seřízení termohlav a kontrola funkce a odvzdušnění 15 ks radiátorů ,kontrola čistících kusů kanalizace, př. vyčištění, servis rozdělovače podlahového vytápění vč. řídicích termostátů, servis anemostatů a kontrola funkce vzduchotechni kontrola výlevky s baterií vč. bojleru	pojišťovacím ventilem,
4.NP servis a údržba 4.ks umyvadel s tlačítka,1ks pisoáru, doplňováním sifonů proti zápachu, seřízení termohlav a kontrola funkce a odvzdušnění 16 ks radiátorů, kontrola čistících kusů kanalizace, př. vyčištění, klimatizačních jednotek servis anemostatů a kontrola funkce baterií vč. bojleru	beztlakými bojler,4 ks závěsných WC s ádacími pojišťovacím ventilem,
5.NP servis a kontrola stacionárních vzduchotechnických jednotek s čerpadly, třicestných kombiventilů s vyčištěním filtrů, kontrola funkce a odvzdušnění 5ks radiátorů vyčištění sifonů kondenzátu	
3.NP střecha kontrola funkce 2ks klimatizačních venkovních jednotek	
Suterén – kontrola funkce rozdělovače centrálního vytápění, nastavení třicestných ventilů, vyčištění filtrů, nastavení čerpadel jednotlivých sekcí(radiátorový systém, podlahové topení), seřízení a kontrola měření tepla s kontrolou spotřeby, případné vyčištění ležaté kanalizace přes čistící kusy,kontrola těsnosti přechodů a uzavíracích stoupaček vytápění, servis a kontrola funkce hydrantového rozvodu, servis a kontrola automatických odvzdušňovacích ventilů vytápění	kontrola čerpadel,
Venkovní prostory	vyčištění lapačů dešťových vod