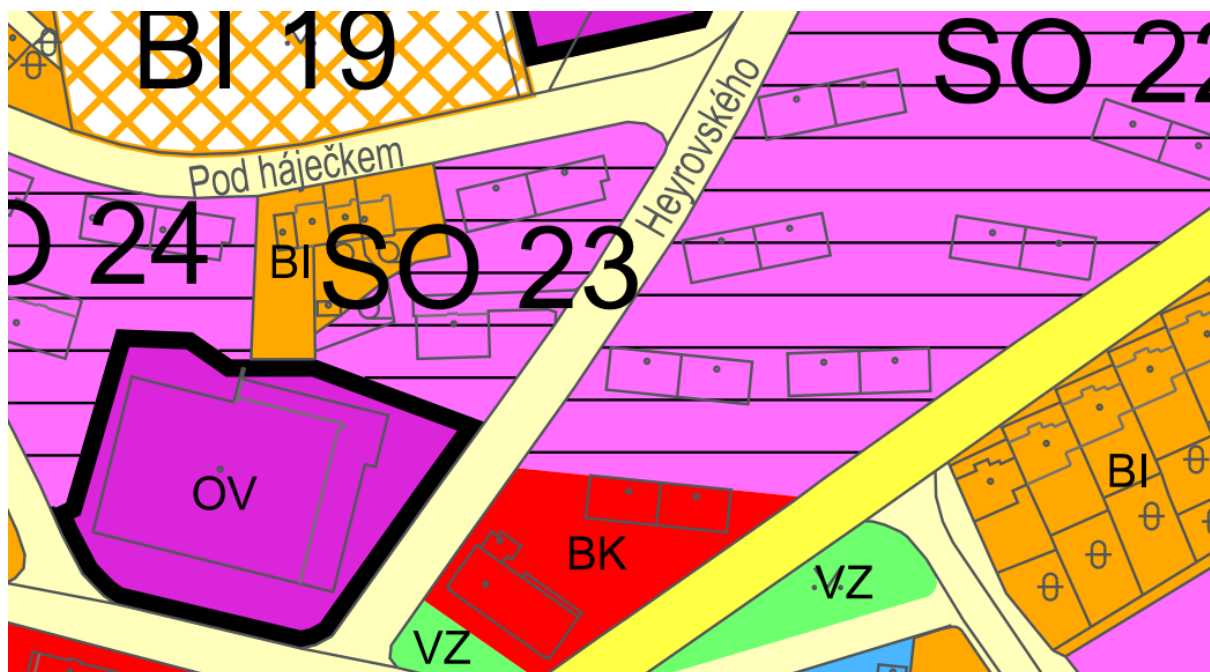


B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Řešené území a stavební pozemky se nachází v intravilánu města Sokolov v ulici Heyrovského. Území je zastavěné bytovými domy z druhé poloviny 20. století. Navržená stavba parkovacích míst je v souladu s charakterem stávajícího území.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,



Záměr leží na plochách SO – smíšené obytné plochy a VP – veřejná prostranství

Smíšené obytné plochy (SO)

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných nebo bytových domech doplněné nerušícími funkcemi.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči a církevní
- stavby pro administrativu (veřejná správa, finančnictví, pošta, kancelářské budovy apod.)
- stavby integrovaného záchranného systému (hasičský záchranný sbor, policie)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. dětská hřiště)
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro maloobchod

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

Podmínkou je, že: - nesmí být v rozporu s hlavním využitím

- produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nepřekračuje hygienické normy určené pro obytné plochy

Pouze v k.ú. Sokolov:

- bydlení u ploch SO 5, SO 6, SO 9, SO 10 a SO 12 – obytné plochy se připouští při dodržení hygienických limitů ve vztahu k plochám dopravním
- stavby pro kulturu, mimo zábavních zařízení
- stavby pro velkoobchod a supermarkety
- stavby pro podnikání (služby, nerušící výroba)

Pravidla uspořádání území v Sokolově:

Max. zastavěná plocha pozemku: 80 % Min. plocha zeleně: 10 %

Max. výška zástavby: 3 NP + podkroví

Veřejná prostranství (VP)

Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy, zahrnující plochy pro shromažďování obyvatel, komunikace a plochy veřejně přístupné zeleně (parky, zeleň ochranná, zeleň u komunikací apod.). Součástí ploch mohou být i doplňkové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro obchod a služby (např. prodejny občerstvení, tisku, apod.)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- parkoviště

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

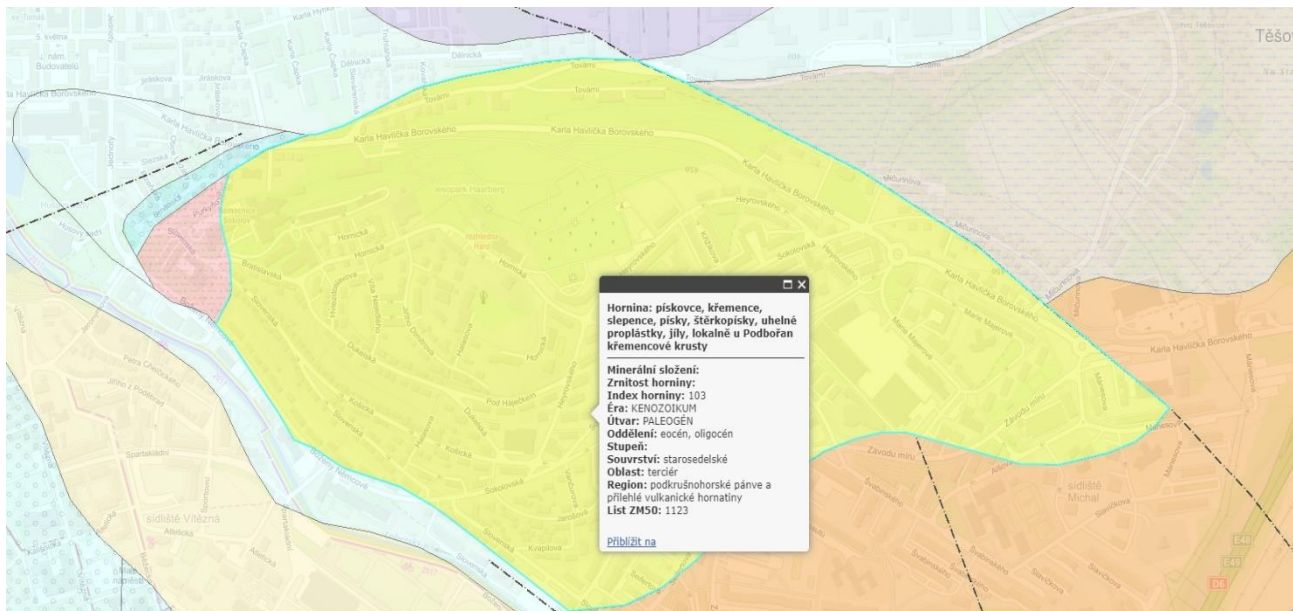
Max. výška zástavby: 1 NP + podkroví

Výše zmíněné přípustné využití území vyžaduje dopravní a technickou infrastrukturu kterou záměr splňuje.

Závěr: Záměr není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací po změně č. 1 a 2 města Sokolov.

c) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod,

V oblasti lze v podloží očekávat pískovce, křemence, slepence, písky, štěrkopísky, uhelné proplástky, jíly.



d) výčet a závěry provedených průzkumů a měření - geotechnický průzkum - inženýrskogeologické a hydrogeologické posouzení trasy nebo její varianty a posouzení technické realizovatelnosti pozemní komunikace včetně posouzení staveniště mostních objektů s případným doporučením optimálního vedení trasy, vyhledávací průzkum materiálových nalezišť - zemníků - pro ověření množství a vlastností sypaniny, korozní průzkum, případně základní průzkum, průzkum ložisek nerostů, pedologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Pro účely zpracování dokumentace ke společnému řízení bylo provedeno geodetické zaměření.

e) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Netýká se.

f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Lokalita není podle map důlních děl a poddolování, České geologické služby v oblasti poddolovaného území.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Dojde k navýšení zastavěné plochy. Nové parkovací plochy vzniknou v zeleni. Parkovací plochy budou odvodněny přes zatravněvací dlažbu do podloží, příjezd na parkoviště bude odvodněn do vsakovacího drénu skrze uliční vpust.

h) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci akce nedojde ke kácení dřevin.

i) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

netýká se, žádný z dotčených pozemků neplní funkci lesa ani se nejedná o pozemky zemědělského půdního fondu.

j) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu bude na komunikaci ul. Heyrovského provedeno sjezdem. Napojení na technickou infrastrukturu bude potřeba kvůli nasvícení parkoviště veřejným osvětlením, napojení bude v místě stávající lampy VO viz. výkres D142a.

Vynucená přeložka zahrnuje přeložku stávajícího rozvaděče a odchozích metalických kabelů. Nový venkovní rozvaděč Emitter-O3c 700x528x242.

Umístění je patrné z výkresu situace. Odchozí kabely budou uloženy do pískového lože s minimálním krytím 600 mm v nezpevněném terénu a 1000 mm ve zpevněném povrchu.

Ve zpevněném povrchu budou kabely uloženy do korugované chráničky KOPOFLEX 110 KF nebo její alternativy. Nad kabelem bude položena výstražná fólie, vzdálenost od kabelů bude v rozmezí 100 mm – 200 mm.

Nejlépe nad pískové lože.

Nové odchozí kabely budou položeny z nového rozvaděče až do místa kde budou ty to kabely napojené na stávající kabely. Všechny nové kabely budou typu C6 s PE pláštěm všechny spjky budou s gelovou ochranou proti vlhkosti.

k) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Nejsou známy.

l) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

č. parcely	Vlastník/správce	č.LV	výměra (m2)	druh pozemku	způsob využití	katastrální území	ochrana
1729	Město Sokolov Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	1	10172	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Sokolov/752223/	-
2226/1	Město Sokolov Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	1	17984	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Sokolov/752223/	-
2227	Město Sokolov Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	1	159	Ostatní plocha	Jiná plocha	Sokolov/752223/	-
2228	Město Sokolov Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	1	159	Ostatní plocha	Jiná plocha	Sokolov/752223/	-

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

ochranné pásmo 1m na každou stranu vodiče NN veřejného osvětlení vzniká na pozemcích p.č. 2226/1

n) požadavky na monitoringy a sledování přetvoření.

Nejsou.

o) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu bude na komunikaci ul. Heyrovského provedeno sjezdem. Napojení na technickou infrastrukturu bude potřeba kvůli nasvícení parkoviště veřejným osvětlením, napojení bude v místě stávající lampy VO viz. výkres D142a.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 celková koncepce řešení stavby:

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci,

Projektová dokumentace řeší nové parkoviště v ul. Heyrovského v Sokolově o kapacitě 24 parkovacích míst. Napojení bude provedeno sjezdem na místní komunikaci ul. Heyrovského.

b) účel užívání stavby,

Účel užívání stavby je zkapacitnění parkovacích míst v ul. Heyrovského.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je navržena jako trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem,

Nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

nejsou, budou postupně doplněny.
Podmínky viz dokladová část dokumentace

f) celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby - návrhová rychlost, provozní staničení, šířkové uspořádání, intenzity dopravy, technologie a zařízení, nová ochranná pásma a chráněná území apod.,

Komunikace:

stávající obousměrná komunikace ul. Heyrovského je v šíři 6,3m tj. 3,15m na jeden jízdní pruh. Povrch je živičný. Návrhová rychlost komunikace je 50 km/h.

Kategorie pozemní komunikace:	místní obslužná komunikace – funkční skupina C
Návrhová úroveň porušení:	D1 – komunikace
Třída dopravního zatížení:	V
Kategorie místní komunikace:	MO 6,0/50
Návrhová rychlost:	50 km/h
Šířka pruhu:	6,3m – obousměrná

Parkoviště:

Návrh dle ČSN 736056. Je navrženo nové parkování s kolmým řazením počet stání 24 míst.

Kolmé stání: hloubka stání $b = 5\text{m}$, šířka parkovacího stání $a = 2,70\text{m}$, rozšíření krajního stání $a+c = 2,70+0,25 = 2,95\text{m}$ šířka jízdního pásu/couvání 6m. Příčný sklon 1%, podélný sklon 2%. Povrch betonová zatravnovací dlažba. Odvodnění přes zatravnovací dlažbu do podloží.

Počet stání pro osoby zdravotně postižené dle vyhlášky 398/2009Sb je na parkovišti z celkového počtu míst (24) vyhrazené 2 stání. – Splněno

Veřejné osvětlení:

V ploše parkoviště bude nutné vybudovat nové veřejné osvětlení. Kabelové vedení se ukládá do volného terénu mimo parkoviště. Lamps VO jsou navrženy na stožáru výšky 6m a svítidla jsou zvolena LED. V celém prostoru parkoviště je navrženo osazení 2 ks nových lamp veřejného osvětlení.

Stavbou vznikají nová ochranná pásma. Na p.č. 2226/1.

g) ochrana stavby podle jiných právních předpisů),

Není známo.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

V rámci vybudování parkoviště dojde v této lokalitě k navýšení dešťových vod.

Příjezd bude zhotoven s asfaltovým krytem podélný sklon bude 1% směrem do komunikace ul. Heyrovského. Příčný sklon 2,5%. Součinitel odtoku srážkových vod $\psi 0,8$.

Parkovací plochy budou zhotoveny z betonové zatravnovací dlažby, součinitel odtoku srážkových vod $\psi 0,3$. Příčný spád 1%, podélný spád 2%.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba nebude členěna na etapy. Realizace je odhadována na 1,5 měsíce. Předpoklad zahájení

stavby rok 2021.

j) základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby (údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebního provozu),

Stavba nepodléhá zkušebnímu provozu, dílo bude předáno stavebníkovi jako celek.

k) orientační náklady stavby.

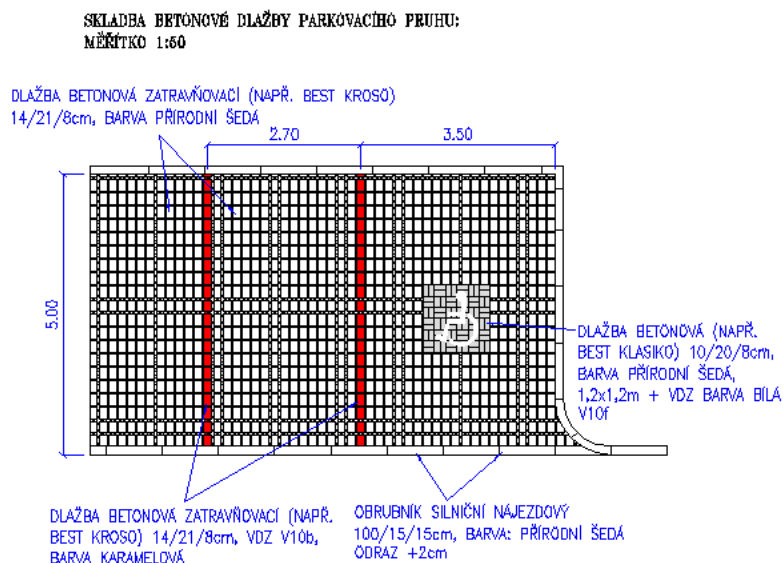
605 x 1200kč/m² + stožáry VO 2ks x 35000= **796 000,- Kč bez DPH.**

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stavba je navržena v souladu s materiálovou koncepcí používanou ve městě Sokolov. Parkovací plochy jsou navrženy z betonové zatravnovací dlažby (např. Best Kroso) v šedé barvě, oddělení parkovacích míst je navrženo ze stejné dlažby v jiné barvě např. karamelové. Příjezdová vozovka bude z asfaltu.



B.2.3 Celkové stavebně technické řešení

a) popis celkové koncepce stavebně technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech,

Projektová dokumentace řeší nové parkoviště v ulici Heyrovského v Sokolově. Parkoviště bude s kolmým řazením, základní šířka stání je 2,7m, povrch parkoviště bude ze zatravnovací dlažby. Vozovka parkoviště je navržena v šířce 6m povrch bude z asfaltu. Nové obrubníky budou provedeny odrazy vyhovující požadavku přirozených vodících linií. Celkem

se parkovací kapacity navýší o 24 parkovacích míst. Odvodnění parkovišť bude provedeno vsakováním v místě stavby do konstrukce přes zatravnovací dlažbu, vozovka s asfaltovým krytem bude odvodněna přes uliční vpust' do vsakovacího drénu.

Konstrukce asfaltových vozovek:

Konstrukce vozovky je navržena pro třídu dopravního zatížení V a návrhový stupeň porušení vozovky D1.

Vozovky jsou navrženy s netuhým živičným krytem v následující skladbě: ***D1-N-2-V-PIII***

- ACO 11 – asfaltový beton střednězrný tl. 40 mm
- Spojovací postřík PS 0,3 kg/m²
- ACP16+ - asfaltový beton pro podkladní vrstvy střednězrný 70 mm
- ŠDa-šterkodrt' frakce 0/32 mm, deformační modul Edef=100 MPa, tl. 15 cm
- ŠDb-šterkodrt' frakce 0/63 mm, deformační modul Edef=70 MPa, tl. 15 cm
- hutněná a upravená zemní pláň, deformační modul Edef=45 MPa

Celková tloušťka skladby komunikace je 41 cm.

Konstrukce parkovišť z betonové dlažby:

Konstrukce parkovacího stání je navržena pro třídu dopravního zatížení V a navrhovaný stupeň porušení D2

Dlážděné parkoviště je navrženo s netuhým dlážděným krytem v následující skladbě: ***D2-D-1-V-PII***

- Betonová dlažba – 80 mm
- L – 40 mm – kladecí vrstva – šterkodrt' fr. 0-4
- ŠDa - šterkodrt' frakce 0/32 mm, deformační modul Edef=100 MPa, tl. 15 cm
- ŠDb - šterkodrt' frakce 0/63 mm, deformační modul Edef= 70 MPa, tl. 15 cm
- hutněná a upravená zemní pláň, deformační modul Edef=45 MPa

Celková tloušťka skladby komunikace je 42 cm.

b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody (podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima),

Dojde k navýšení spotřeby el. energie veřejného osvětlení jelikož na parkovišti umístíme dvě lampy Veřejného osvětlení.

c) celková spotřeba vody,

Netýká se.

d) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem,

Netýká se, stavba neprodukuje odpady.

e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

Netýká se. Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající rozvod VO.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu:

- výškové rozdíly pochozích ploch nemají výškový rozdíl vyšší než 20 mm
- chodníky mají podélný sklon menší než 1:12 a příčný sklon 1:50
- chodníky nemají úseky se sklonem větším než 1:20 délku větší než 200 m, odpočívadla nejsou zřizována
- povrchy pochozích ploch jsou rovné, pevné a upraveny proti skluzu, součinitel smykového tření musí být vyšší než 0,5

Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace

- šířka chodníků je min. 1 500 mm
- místně zúžený prostor je min. 900 mm
- snížený obrubník nižší než 80 mm nad komunikací je opatřen barevně odlišeným varovným pásem šířky 400 mm s povrchem pro nevidomé
- přirozenou vodící linii tvoří (stěna okolních domů, podezdívka plotu, obrubník trávníku výšky 60 mm, jiné kompaktní prvky šířky min. 400 mm a výšky min. 300 mm)
- přirozená vodící linie je delší v jednotlivých částech než 1 500 mm a není – je přerušena na vzdálenost větší než 8 000 mm

Dokumentace je zpracována v souladu s řadou norem ČSN 7361xx a vyhláškou 398/2009 Sb o bezbariérovém užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Viz předchozí bod.

B.2.6 Základní technický popis stavebních objektů

1. Pozemní komunikace

a) popis současného stavu,

Současný stav v ul. Heyrovského je nevyhovující z důvodu nedostatečné kapacity parkovacích míst. Stávající komunikace v ulici je asfaltová lemována betonovými obrubami. V ploše navrhovaného parkoviště se nachází bytová budova. Která bude odstraněna (není předmětem této dokumentace). Místo po budově bude uvedeno do původního stavu zavezeno a zatravněno.

b) základní charakteristiky příslušných pozemních komunikací:

Komunikace:

stávající obousměrná komunikace ul. Heyrovského je v šíři 6,3m tj. 3,15m na jeden jízdní pruh. Povrch je živičný. Návrhová rychlost komunikace je 50 km/h.

Kategorie pozemní komunikace:	místní obslužná komunikace – funkční skupina C
Návrhová úroveň porušení:	D1 – komunikace
Třída dopravního zatížení:	V
Kategorie místní komunikace:	MO 6,0/50
Návrhová rychlost:	50 km/h
Šířka pruhu:	6,3m – obousměrná

Parkoviště:

Návrh dle ČSN 736056. Je navrženo nové parkování s kolmým řazením počet stání 24 míst.

Kolmé stání: hloubka stání $b = 5\text{m}$, šířka parkovacího stání $a = 2,70\text{m}$, rozšíření krajního stání $a+c = 2,70+0,25 = 2,95\text{m}$ šířka jízdního pásu/couvání 6m. Příčný sklon 1%, podélný sklon 2%. Povrch betonová zatravněvací dlažba. Odvodnění přes zatravněvací dlažbu do podloží.

Počet stání pro osoby zdravotně postižené dle vyhlášky 398/2009Sb je na parkovišti z celkového počtu míst (24) vyhrazené 2 stání. – Splněno

Veřejné osvětlení:

V ploše parkoviště bude nutné vybudovat nové veřejné osvětlení. Kabelové vedení se ukládá do volného terénu mimo parkoviště. Lamy VO jsou navrženy na stožáru výšky 6m a svítidla jsou zvolena LED. V celém prostoru parkoviště je navrženo osazení 2 ks nových lamp veřejného osvětlení.

Stavbou vznikají nová ochranná pásma. Na p.č. 2226/1.

d) základní charakteristiky příslušných pozemních komunikací:

Napojujeme se na místní komunikaci funkční skupina – obslužná

e) kategorie, třída, návrhová kategorie nebo funkční skupina a typ příčného uspořádání,

viz. předchozí body.

- parametry a zdůvodnění trasy,

Jedná se o vybudování parkoviště v lokalitě ulice Heyrovského.

- návrh zemního tělesa, použití druhotných materiálů, výsledky bilance zemních prací,

Z nově navržených zpevněných ploch bude nutné odvézt odkopávky pro PK
což je cca $(605\text{m}^2 \times 0,42\text{m}) \times 1,8 = 457$ tun zeminy.

- vstupní údaje a závěry posouzení návrhu zpevněných ploch.

Skladba konstrukce komunikací a parkovacích zálivů je navržena v souladu s TP170 v závislosti na únosnosti podkladní zemní pláň pro komunikaci 45 MPa, pro parkovací záliv 45MPa,

- dopravní značky, dopravní zařízení, světelné signály, zařízení pro provozní informace a telematiku:.

Svislé dopravní značení

Svislé dopravní značení bude provedeno dopravními značkami z pozinkovaného plechu s lisovanou s reflexní folií se životností min. 7 let. Značky budou osazeny na ocelových pozinkovaných sloupcích o průměru 60 mm zaslepených víčkem. Sloupky budou osazeny do kotvicích patek zabetonovaných v základu 0,4x0,4x0,7m. Připevnění značek na sloupky pomocí objímek.

Provedení dopravního značení musí odpovídat TP 133 a TP 65.

Osazení značek musí splňovat zejména tyto podmínky:

Výškové umístění dopravního značení – spodní okraj nejnižší umístěné značky (včetně dodatkové tabulky) jen nejméně 2,20 m nad úroveň vozovky. V místě, kde je nutno značku umístit do průchozího prostoru pro chodce, je spodní okraj nejnižší umístěné značky (včetně dodatkové tabulky) ve výšce nejméně 2,20 m pro nově umístěné značky a pro stávající značky 2,00 m nad úroveň vozovky nebo chodníku.

Nejmenší vodorovná vzdálenost bližšího okraje svislé značky, dopravního zařízení včetně jejich nosné konstrukce od vnějšího okraje zpevněné části krajnice, případně od vozovky (u pozemní

komunikace bez zpevněné části krajnice), je 0,50 m, největší vzdálenost je 2,00 m. Ve výjimečných případech je možno v obci (na pozemní komunikaci bez krajnice), nejmenší vzdálenost snížit na 0,30m.

Vodorovné dopravní značení:

Je navrženo vodorovné značení pro parkovací stání.

Vodorovné značení oddělovacích pruhů parkovišť bude provedeno betonovou dlažbou jiné barvy.

B.2.7 Základní popis technických a technologických objektů

Netýká se.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Netýká se.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Netýká se.

B.2.10 Hygienické řešení stavby, požadavky na pracovní prostředí

Netýká se.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Netýká se

b) ochrana před bludnými proudy,

Netýká se

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Netýká se

d) ochrana před hlukem,

Netýká se

e) protipovodňová opatření,

Netýká se

f) ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Netýká se

B.3 Připojení stavby na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Bude položeno nové kabelové vedení VO v chrániče, napojení na stávající okruh. Napojení na stávající okruh v místech stávajících lamp.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Hodnocení vnějších vlivů. Sít' VO musí být připojena na rozvod NN s jmenovitým provozním napětím 230/400 V, provedení rozvodu VO je sítí TN-C.

Neživé části zařízení VO musí být připojeny k vodiči PEN. Zemnicí vodič se přišroubuje ke stožáru šroubem M8 pomocí přílozek do závitu ve spodní části dříku na straně dvírek ve výšce 180 mm nad úrovní vetknutí. Připojení světelného zdroje ze svorkovnice stožáru bude provedeno izolovanými vodiči (fáze L, ochranný vodič PE a vodič N) v souladu s ČSN 33 2000-5-54, kabelem CYKY 3C x 1,5 mm². Napájecí kabel: kabel AYKY 4x25mm + zemnicí drát FeZn 10, uloženo v plastové chrániče DN63

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami s sníženou schopností pohybu nebo ornice,

Navrhuje se nový sjezd z parkoviště.

V souladu s článkem 12.8. ČSN 736110 musí všechny sjezdy na místní komunikaci splňovat podmínky pro rozhled. Jedna odvěsna rozhledového trojúhelníku se uvažuje v délce Dz pro zastavení a vynáší se na obě strany od sjezdu nebo samostatného sjezdu do osy přilehlého jízdního pruhu. Druhá odvěsna se vynáší do osy u jednopruhových sjezdů nebo samostatných sjezdů, nebo do osy výjezdového jízdního pruhu jízdního pruhu tak, aby vrchol rozhledového trojúhelníku na výjezdu byl u sjezdu vzdálen 2,5 metru od vnější hrany přilehlého jízdního pruhu/pásu.

Délka Dz je pro dovolenou rychlost 50 km/h 35 m. Na ploše takto vymezeného rozhledového trojúhelníka nesmí být překážky vyšší než 0,7 m nad úrovní jízdního pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce $\leq 0,15\text{m}$ a ve vzájemné vzdálenosti $\geq 10\text{m}$ (veřejné osvětlení, strom)

Zhodnocení: V rozhledovém poli navrhovaného sjezdu se nenachází žádné překážky které by zhoršovali rozhledové poměry.

Fotodokumentace sjezdu:

Foto č1. pohled vpravo ze sjezdu:



Foto č2. pohled vlevo ze sjezdu:



Foto č3. pohled zprava (35m):



Foto č4. pohled zleva (35m):



b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Napojení parkoviště na stávající komunikaci bude v místě dle PD.

c) doprava v klidu,

Komunikace:

stávající obousměrná komunikace ul. Heyrovského je v šíři 6,3m tj. 3,15m na jeden jízdní pruh. Povrh je živičný. Návrhová rychlost komunikace je 50 km/h.

Kategorie pozemní komunikace:

místní obslužná komunikace – funkční skupina C

Návrhová úroveň porušení:

D1 – komunikace

Třída dopravního zatížení:

V

Kategorie místní komunikace:

MO 6,0/50

Návrhová rychlost:

50 km/h

Šířka pruhu:

6,3m – obousměrná

Parkoviště:

Návrh dle ČSN 736056. Je navrženo nové parkování s kolmým řazením počet stání 24 míst.

Kolmé stání: hloubka stání $b = 5\text{m}$, šířka parkovacího stání $a = 2,70\text{m}$, rozšíření krajního stání $a+c = 2,70+0,25 = 2,95\text{m}$ šířka jízdního pásu/couvání 6m. Příčný sklon 1%, podélný sklon 2%. Povrch betonová zatravnovací dlažba. Odvodnění přes zatravnovací dlažbu do podloží.

Počet stání pro osoby zdravotně postižené dle vyhlášky 398/2009Sb je na parkovišti z celkového počtu míst (24) vyhrazené 2 stání. – Splněno

d) pěší a cyklistické stezky.

Nejsou navrženy.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci vegetačních úprav budou v lokalitě vysazeny Bobkovišně lékařské (*Prunus Laurocerasus*) ve formě živého plotu. Výsadba bude provedena mimo místa ochranných pásem stávajících a nově navrhovaných inženýrských sítí. Zásyp bude proveden substrátem a ornici v poměru 1:1, mocnost mulčovacího materiálu alespoň 5cm. Provádění sadových úprav se bude řídit ČSN 839031- Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání a ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Stavební činnost v ochranném pásmu dřevin

Před samotnou realizací stavby bude proveden průzkum v hranicích staveniště, kde budou označeny ochranná pásma dřevin!!!!

Jakákoliv činnost v chráněném kořenovém prostoru včetně ukládání materiálu, umístování zařízení, průjezdů mechanismů, výkopové činnosti, navážek apod., je zakázána.

V případě kdy je nezbytně nutná realizace výkopových prací v chráněném kořenovém prostoru bude o tomto informován investor, a musí být dodrženy následující zásady:

- výkopy musí být prováděny šetrnou technologií, například ručním výkopem s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům (před samotným výkopem doporučujeme použít pro vytyčení jednotlivých kořenů metodu air spade

- kořeny na hraně výkopu s průměrem do 30 mm je možné hladce přerušit, kořeny od 31 mm, budou zachovány

- obnažené kořeny budou obalení vhodnou textilií a budou chráněny před vysycháním.

- je nutná minimalizace doby otevřený výkopu (nutnost ochrany proti vysychání, mrazu atd.), v případě prodloužení doporučujeme použít překrytí stěn vhodnou textilií.

Inženýrské sítě v chráněném kořenovém pásmu budou přednostně ukládány do chrániček, případně bude použita protikořenová folie.

Travník:

- Chem. Odplevelení před založením postřikem v rovině
- Vyčištění plochy případný dosyp ornice
- Založení travníku parkového výsevem ručně, strojně v rovině včetně péče do první seče (zálivka)
- -v případě pěstební péče –seč min. 6x za rok, přihnojení, odplevelení

Důležité:

Všechny dotčené plochy stavební prací (pojezdem strojů atd.), budou uvedeny do původního stavu (např. dosypání ornice, zatravnění atd.), i když nebudou součástí projektu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Veškeré odpady vzniklé stavbou jsou určeny k recyklaci. Budou využity nebo odstraněny vytríděné podle druhů a kategorií odpadů dle vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb., katalogů odpadů, ve znění pozdějších předpisů, a to pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých dle § 12 zákona o odpadech. Prvotní původce odpadů se bude řídit ust. § 10 odst. 1) „předcházení vzniku odpadů“ v návaznosti na § 12 „obecné povinnosti“ zákona o odpadech.

SÍDLO:

MESSOR s.r.o.
Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň

IČ: 28738217, DIČ: CZ28738217
BS: Komerční banka a.s., ČÚ: 107-7758660207/0100

Tel.: 728 407 944, 607 604 304
info@messor.cz, www.messor.cz
Stránka 16 | 19

Celkové produkované množství odpadu-odhad:

137,6 tun – drn + ornice
327,7 tun – zemina
2,62 tun – frézované živičné vrstvy
2,5 tun betonového odpadu

Rekapitulace:

17 01 – beton – recyklační skládka
17 03 - asfaltové směsi – recyklační skládka
17 05 – zemina a kamení – recyklační skládka

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Během provádění prací v blízkosti stávajících dřevin se bude postupovat podle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Netýká se.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
Není.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
Nebylo.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Kabelové vedení se ukládá do volného terénu mimo parkoviště. Ochranné pásmo vzniká 1m na obě strany vodiče na p.č. 2226/1.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Netýká se.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu bude z ul. Heyrovského.

Materiál používaný k výstavbě bude zavážen na stavbu po částech, skladované množství na stavbě bude v objemu cca max. 1 kamionu. Materiál bude skladován poblíž míst zabudování, materiál nesmí být skladován na cizích pozemcích.

Při provádění stavebních prací na hranicích s cizími pozemky je nutné před zahájením provést přesné geodetické vytýčení těchto hranic, tak aby nedošlo k vybudování stavby na cizím pozemku.

b) přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,

Příjezd na staveniště z ul. Heyrovského.

c) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Během provádění prací v blízkosti stávajících dřevin se bude postupovat podle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Staveniště bude oploceno po celém obvodu a zabezpečeno proti vstupu nepovoleným osobám do výšky alespoň 1,8m.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Dočasný zábor staveniště odpovídá ploše zhruba 1000 m², jedná se o plochu budovaného parkoviště, rozšířenou o zhruba 5 metrů do stran. Neuvažuje se se vstupy na cizí pozemky.

e) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Z důvodu vybudování sjezdu z parkoviště na ul. Heyrovského bude nutné uzavření části chodníku, obchozí trasa zajištěna protějším chodníkem

f) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Z nově navržených odstavných a zpevněných ploch bude nutné odvézt odkopávky pro PK což je cca 327,7 tun zeminy

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Parkoviště v ulici Heyrovského:

Vozovka bude navazovat na stávající komunikaci ul. Heyrovského a bude taktéž z asfaltu součinitel odtoku srážkových vod ψ 0,8%. Příčný sklon 2,5%, podélný profil komunikace min. 1% směrem do stávající komunikace.

Parkovací plochy budou zhotoveny z betonové zatravnovací dlažby, součinitel odtoku srážkových vod ψ 0,3%. Podélný sklon parkovišť 2% (viz výkres D.1.3.4.a).

V rámci projektových prací se v prostoru, který je v současné době zelení navrhuji zpevněné plochy o ploše 550 m². Z toho 223,85m² s nepropustným asfaltovým krytem díky čemuž dojde ke zhoršení bilance vsakování o 2 l/sec. A 325,89m² s krytem ze zatravnovacích tvárnic, díky čemuž dojde ke zhoršení bilance vsakování o 0,81 l/sec. Veškeré vody vzniklé v prostoru parkoviště budou vsakovány v místě stavby.

Druh odvodňované plochy; druh úpravy povrchu	Sklon povrchu		
	do 1 %	1 % až 5 %	nad 5 %
	Součinitel odtoku srážkových povrchových vod ψ		
Střechy s propustnou horní vrstvou o tloušťce větší než 100 mm (střešní zahrady)	0,7 ¹⁾	0,7 ¹⁾	0,7 ¹⁾
Střechy s vrstvou kačírku na nepropustné vrstvě nebo střechy s propustnou horní vrstvou o tloušťce do 100 mm (střešní zahrady)	0,9 ¹⁾	0,9 ¹⁾	0,9 ¹⁾
Střechy s nepropustnou horní vrstvou	1,0	1,0	1,0
Střechy s nepropustnou horní vrstvou o ploše větší než 10 000 m ²	0,9	0,9	0,9
Asfaltové a betonové plochy, dlažby se záhlvkou spár	0,7	0,8	0,9
Dlažby s pískovými spárami	0,5	0,6	0,7
Upravené štěrkové plochy	0,3	0,4	0,5
Neupravené a nezastavěné plochy	0,2	0,25	0,3
Komunikace ze zatravnovacích tvárnic	0,2	0,3	0,4
Komunikace ze vsakovacích tvárnic	0,2	0,3	0,4
Sady, hřiště	0,1	0,15	0,2
Zatravněné plochy	0,05	0,1	0,15

¹⁾ Tyto součinitele odtoku srážkových povrchových vod platí pouze pro dimenzování vsakovacích zařízení.

Bilance- stávající stav		
	Plocha	Heyrovského
		Plocha 1 zeleň
Intenzita zátěžové srážky	r_d (l.s ⁻¹ .m ²)	0,014
Odvodňovaná plocha	A (m2)	549,74
Součinitel odtoku	ψ	0,1
Doba trvání deště	D (min)	15
Množství dešťových vod	m3	0,7
Množství dešťových vod	l/sec	0,8
		693 litrů/15min
		0,770 litrů/sec

Bilance- nový stav			
	Plocha	Heyrovského	Heyrovského
		Plocha 1 asfalt	Plocha 2 dlažba
Intenzita zátěžové srážky	r_d (l.s ⁻¹ .m ²)	0,014	0,014
Odvodňovaná plocha	A (m2)	223,85	325,89
Součinitel odtoku	ψ	0,8	0,3
Doba trvání deště	D (min)	15	15
Množství dešťových vod	m3	2,3	1,2
Množství dešťových vod	l/sec	2,5	1,4
		3 488 litrů/15min	
		3,876 litrů/sec	

Z bilance je patrné že dojde k navýšení dešťových vod. Veškeré dešťové vody vzniklé na nových zpevněných plochách budou likvidovány v místě stavby vsakováním přes vsakovací zařízení (viz výkresy D134)