

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 3

k veřejné zakázce

„Baník Sokolov – rekonstrukce šaten FK Sokolov – I. etapa“

zadávané v souladu
se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
zákon) pro zjednodušené podlimitní řízení na veřejnou zakázku na stavební práce

Režim zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 52 písm. a) a § 53 zákona
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	11 775 000,00 Kč bez DPH
Datum zahájení řízení	02.05.2022

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název:	Město Sokolov
Sídlo:	Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ/DIČ:	00259586/CZ00259586
Datová schránka:	6xmbrxu
Statutární zástupce:	Renata Oulehlová, starostka
Kontaktní osoba zadavatele:	Bc. Helena Srbová, odbor rozvoje města tel. +420 354 228 353 e-mail: helena.srbova@mu-sokolov.cz

Na základě Žadostí o vysvětlení Zadávací dokumentace, obdržených dne 11.05.2022 a 13.05.2022 prostřednictvím systému EZAK, poskytuje Zadávatel účastníkům Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

Dotaz č. 1:

Dobrý den,
ve VV se neustále odvoláváte na výběr investora u materiálových položek (hlavně podlah). Prosím tedy o zaslání nějakého materiálového řešení / vašich požadavků na materiál. Normálně bych tyto informace získal z Technické zprávy, ale ta není součástí projektové dokumentace. Prosím tedy o doplnění technické zprávy nebo materiálového řešení stavby.

Dobrý den,
dnes jsem při kontrole VV přišel na to, že zde chybí pokládka PVC, je zde pouze pokládka pryžové podlahy. Při tomto tvrzení se opírám o přiložený výkres Pudorys 2NP_I_etapa.pdf zde je ve výpisu místností uvedená lepená povlaková krytina zátěžový homogenní vinyl a to u místností 2.28 a 2.34 dohromady se jedná o cca 53 m2. Vzhledem k nemožnosti se podívat do technické zprávy na to jestli se toto bude provádět se musím zeptat vás.
Dále se chci zeptat jestli by bylo možné doložit požárně bezpečnostní řešení stavby, alespoň PBR zprávu. A to hlavně z důvodu nutnosti zjištění pravděpodobného počtu požárních ucpávek pro jednotlivé profese.
Děkuji za odpovědi.

Dotaz č. 2:

Dobrý den,
dnes jsem při kontrole dveřních prvků našel několik nesrovnalostí mezi VV, specifikací otvorových výplní a výkresy.

První nesrovnalost je u prvku 01/P zde je ve výkresu vidět pouze 12 prvků ve výpisu je jich 31. To samé platí i pro prvek 01/L zde je ve výkresu 11 prvků ve výpisu je jich 25. Také prvek 02 je tímto postižen ve výkresu je jich 7 ve výkazu je jich 6, ale u tohoto prvku nesedí i počty na jednotlivá patra. Dohromady všechny tyto prvky tvoří položku ve VV 120 zde je 62 ks. Pokud je výkres správně tak by zde mělo být jen 30 ks. Dále se můžu odkázat na popisek položky 120 „okno plastové, jednokřídlé, bílé, izolační dvojsklo, otevíravě-sklopné s mikroventilací vel. 1350x1350mm“ tuto specifikaci ovšem prvek 02 nesplňuje jelikož je to okno platové jednokřídlé sklopné s podsvětlikem. Prosím tedy o rozdělení této položky.

Druhá nesrovnalost se týká položky 07a tato položka není vidět na dodaném výkresu, ale předpokládám, že se nachází na druhém schodišťovém rameni, které není vidět. Prosím o zaslání lepšího výkresu kde, bude vidět i tento prvek. Toto se týká i položky 12/L.

Třetí nesrovnalost se týká prvku 09 ve VV označeného jako 121. Tento prvek není vidět na žádném výkresu. Opět prosím o vyjádření jestli se tento prvek bude provádět a kde se nachází. Tento problém se týká také položky 10/L (položka ve VV 124) a prvku 11/L (součástí položky 125 ve VV).

Čtvrtá nesrovnalost se týká prvku 11/P tento prvek je zakreslen ve výkresu 1.NP, který je součástí přílohy 5, ale pokud se podívám například to výkresu elektroinstalací a na jejich půdorys 1.NP tak zde jsou tyto dveře otvíravé ven. Tento neduh se týká i dalších prvků a je zde vidět i více prvku než je ve výkresech, které jsou součástí přílohy 5 například prvek 8 je vidět pouze ve výkresech, které jsou součástí přílohy 4, ale není vidět ve výkresu v příloze 5.

U prvků 03,04, 06 a zbývajících prvků vnitřních předpokládám, že nejsou součástí této etapy. Prosím o potvrzení této domněnky.

Pátá nesrovnalost je u položky 14 zde je ve VV uvedeno 6 ks ve výkresu jsem našel pouze 4 ks.

Šestá nesrovnalost se týká položky 15 zde je ve výkresu 17 ks, ale ve VV je jich 16 ks. Po chvíli hledání jsem našel jedny dveře označené 15/L v pravém horním rohu. Tyto dveře ovšem neměli rozměr 900/1970 jako ostatní dveře tohoto typu, ale 1000/1970. Tento prvek jsem našel označený ve VV jako položku 137, ale ve výkazu prvků se takový prvek nenachází v požadovaných vlastnostech.

Sedmá nesrovnalost se týká položky 138 a 139 ve VV. Ze získaných informací z projektu a napočítaných prvků z výkresu jsem zjistil pouze 3 VZT mřížky ve dveřích (2x položka 14b a 1x položka 16a). Ostatní prvky nejsou na doložených výkresech vidět. Jaká je tedy skutečnost?

Další dotaz se týká položky 147 ve VV. Místo pro uložení dveřních křídel poskytne investor nebo ho bude muset zajistit zhotovitel.

Chci se zeptat jestli má investor k dispozici pohledy na budovu a jestli by tyto výkresy poskytl hlavně z důvodu kontroly vnějších výplní otvorů, dále mohl bych poprosit o zaslání řezu a nějaké tabulky s přesnějšími skladbami podlah.

Velmi bych ocenil vyjádření ohledně toho, které půdorysy platí jestli ty v příloze 5 jsou ty finální nebo budou platit ty půdorysy v příloze 4. V tom druhém případě prosím o zaslání stavebních půdorysů, které budou souhlasit s těmi z profesí.

Děkuji.

Odpověď:

Dobrý den,

Zadavatel děkuje za pečlivou kontrolu zadávací dokumentace a k výše uvedeným dotazům sděluje následující:

• Odpověď na dotaz č. 1

Požadavky na podlahové krytiny:

- Keramická dlažba protiskluzná (R10) (max. velikost 600/600 mm, min. pevnost v ohybu 27 N/mm², součinitel smykového tření $\mu \geq 0,5$ (třídy T3, S), garantovaná odolnost proti skvrnám a desinfekčním roztokům, tl. 8,5 – 10 mm²,
- Pryžová, voděodolná podlahová krytina tl. 8 mm (referenční materiál např. Sportec GIGA apod.).

U místností 2.28 a 2.34 byla provedena oprava krytiny na koberec zátěžový. Zadavatel tímto poskytuje účastníkům, prostřednictvím profilu zadavatele, změnu půdorysu 2.NP (součástí Přílohy č. 5 ZD Výkresová dokumentace šaten FK Sokolov) a opravenou Přílohu č. 7 ZD - Soupis prací s výkazem výměr, které jsou zároveň přílohou tohoto Vysvětlení.

Požární ucpávky budou provedeny ve všech prostupech rozvodů a instalací (např. vodovodů, kanalizací), elektrických rozvodů kabelů a instalací procházejících stropem, dále všechny prostupy procházející dělicími stěnami mezi chodbou (1.NP, 2.NP) a přilehlými místnostmi.

- ***Odpověď na dotaz č. 2***

Při zpracování nabídky je nutné primárně vycházet ze soupisu prací s výkazem výměr, který obsahuje všechny potřebné položky k realizaci veřejné zakázky. Půdorysy jsou informativní, výkresy elektroinstalace a ÚT se mohou ve vyobrazení otvírání dveří apod. lišit od skutečnosti – stavebně se jedná o opravu současného stavu.

Zadavatel poskytne prostory pro uložení dveřních křídel.

V souvislosti s výše uvedenými vysvětleními rozhodl Zadavatel o prodloužení lhůty pro podání nabídek. Nově je možné nabídky podávat do **02. 06. 2022 do 08:30 hodin**.

Přílohy:

Příloha č. 5 ZD - Výkresová dokumentace šaten FK Sokolov (upravená ze dne 11.05.2022)

Příloha č. 7 ZD - Soupis prací s výkazem výměr (upravený ze dne 13.05.2022)

V Sokolově 16.05.2022

<u>Zadavatel:</u>	<u>Podpis:</u> Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města
-------------------	---