

SMLOUVA O DÍLO

„MŠ Alšova – oprava kuchyněk a výdejen jídla“

Objednatel: Město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Renatou Oulehlovou, starostkou města
IČ: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov
Číslo účtu: 521391/0100
(dále jen „**objednatel**“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: FINAL ALFA – stavební, s.r.o.
Se sídlem: Husovy sady 2044, Sokolov 356 01
IČ: 075 37 280
DIČ: CZ075 37 280
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Plzni, oddíl C , vložka 36942
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 5430153309/0800
Jednající: Mgr. Jiří Stádník
(dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), smlouvu o dílo na akci s názvem:

„MŠ Alšova – oprava kuchyněk a výdejen jídla“

Článek I. Definice

Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

I.1 Zadávací dokumentace: je soupis výkonů, tzn. slepý výkaz výměr pro provádění stavby a oceněný soupis výkonů k této zadávací dokumentaci (položkový rozpočet – nabídka zhotovitele), jenž tvoří přílohu této smlouvy.

I.2 Pozemky stavby: pozemek p. č. 1492/60 v k.ú. Sokolov a obci Sokolov.

I.3 Předmětná stavba: je stavba: „**MŠ Alšova – oprava kuchyněk a výdejen jídla**“.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby, a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) Zadávací dokumentací;
- b) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- c) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- d) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 08. 03. 2022 a nabídkou dodavatele ze dne 26.03.2022.

II.3 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení;
- b) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákony č. 541/2020 Sb. o odpadech a 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností, ve znění aktuálních předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- c) provedení opatření při realizaci stavby vyplývajících z umístění a návaznosti stavby;
- d) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
- e) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- f) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části,
- g) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- h) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;

i) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.4 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v Zadávací dokumentaci.

II.5 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Zadávací dokumentací.

II.6 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

III.1.1 Předání staveniště:	do 1.8.2022
III.1.2 Zahájení stavby:	od 1.8.2022
III.1.3 Dokončení, předání stavby a vyklizení staveniště:	do 24.8.2022

III.2 Stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v zadávací dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddodavateli na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

III. 3 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřeně prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo, pokud prokáže, že k tomuto zdržení následkem jednání či opomenutí na straně objednatele muselo dojít, i při vynaložení jeho veškeré snahy pro zmírnění či odstranění důsledků takového jednání či opomenutí objednatele.

Článek IV. Staveniště

IV.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště dle čl. III.1.1.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.

IV.3 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.4 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.5 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.6 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

IV.7 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí skládky odpadů z realizace stavební části.

Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

V.1.1 smluvních: Mgr. Jiří Stádník

V.1.2 technických: Jan Štrbačka, e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

V.2.1 smluvních: Renata Oulehlová, starostka města

V.2.2 technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města
Ing. Martin Motlík, e-mail: martin.motlik@mu-sokolov.cz,
tel.: 724 704 074
TDI: Saffron Universe s.r.o., Pavel Kapička,
e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

V.3 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku, faxem nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.4 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.5 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého úsilí, za následek přerušení či pozdržení díla z jeho strany.

V.6 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.7 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.8 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.9 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.10 Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn ve své odpovědnosti, přičemž :

V.10.1 Objednatel požaduje doložení pojistné smlouvy

a) o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem vůči třetím osobám ve výši min 100% celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3%,

b) o pojištění stavebních a montážních výkonů ve výši min 100% celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3%.

Kopii pojistné smlouvy společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období, po které bude dílo prováděno, předloží zhotovitel před podpisem smlouvy o dílo.

V.10.2 Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojistnou smlouvu v zadavatelem požadované minimální výši dle ustanovení odst. V.10.1. tohoto článku této smlouvy po celou dobu provádění díla a dle ustanovení odst V.10.1a) po dobu trvání záruční doby za celý předmět díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle odst. V.10.1. uzavře dodavatel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období po které bude dílo prováděno.

V.11 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, pokud se poddodavatelé budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s poddodavateli, které budou obsahovat obchodní tajemství.

V.12 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na dodržování pracovní doby, doby odpočinku atp.) a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny přímo zhotovitelem či jeho poddodavateli.

V. 13 Zhotovitel je povinen při plnění z této smlouvy:

- dodržovat lidská, sociální a pracovní práva osob, jenž použije k plnění dle této smlouvy, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemocí z povolání, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;

- dodržovat své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících se zaměstnávání cizinců, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- pokud to bude možné využívat při provádění díla práci osob znevýhodněných na trhu práce nebo dodávek sociálních podniků;
- při plnění z této smlouvy neznevýhodňovat malé a střední podniky jako své poddodavatele a plnit závazky k nim řádně a včas;
- při plnění z této smlouvy dodržovat své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí a to včetně povinností při nakládání s odpady, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů a
- pokud je to možné v rámci zadání využívat postupů a dodávek šetrných k životnímu prostředí.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, příl.16, v aktuálním znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII. Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a Zadávací dokumentace. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi Zadávací dokumentací a přílohou č. 1 Položkový rozpočet - nabídka zhotovitele, jsou nepřípustná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno. Pokud se při provádění stavby dojde k závěru, že je nutná další dodávka či práce nutné ke splnění tohoto účelu stavby, má se za to, že Předmět stavby tyto dodávky a práce tak, jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za něj je již obsažena ve sjednané ceně díla.

VII.3 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem 651.650,10 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

VII.4 Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude Cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na dodatečné i nové stavební práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen.

VII.5 Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení Ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla. U méněprací, jejichž důsledkem je snížení Ceny za provedení díla uvedené v odstavci VII.3, přičemž změna nepřesáhne 15 % Ceny za provedení díla a nemění se přitom celková povaha díla, postačí zápis ve stavebním deníku potvrzený zástupci obou smluvních stran a TDI.

VII.6 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- a) vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště;
- b) pojištění stavby a nutná ostraha staveniště;
- c) doprava, kompletace a koordinace;
- d) ochrana materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- e) opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- f) dokladová část skutečně provedeného díla;
- g) veškeré náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení;

VII.7 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

VII.7.1 100 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po řádném předání a převzetí díla a odstranění všech jeho vad a nedodělků na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti.

VII.8 Zhotovitel může fakturovat splátky ceny díla objednateli měsíčně na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 5 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv.

VII.9 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis).

VII.10 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splátost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VII.11 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejméně 10 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.12 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.13 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VII.14 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

Článek VIII.

Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč** za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v odst. III.1 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,00 Kč** za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši **20 000,00 Kč**.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,00 Kč** v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a **1 000,00 Kč** v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinnosti dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **2 000,00 Kč**.

VIII.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. XI.1.2 či odst. XI.1.3 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši **20 000,00 Kč**.

VIII.7 V případě prodlení s plněním dalších smluvních povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě a neuvedených v tomto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,00 Kč** za každý započatý den a v případě porušení povinnosti dle odst. X.5 za každou započatou hodinu prodlení.

VIII.8 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

Článek IX.

Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončenou Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III., přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 4 pracovní dny před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně oceněného výkazu výměr skutečného provedení díla s označením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy a doklady o zneškodnění odpadů z Předmětné stavby:

- veškerá dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf.

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočníka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byť jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání díla bude zhotovitelem sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přijímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Při předání a převzetí díla bude přítomen budoucí správce díla, který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

Článek X.

Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle zadávací dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**.

X.3 Záruční doby uvedené v odst. X.2 začínají běžet dnem předání díla a vztahují se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu lhůty na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zástupci zhotovitele.

X.5 Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré vady díla havarijního charakteru, bránící řádnému provozu Předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení. Ostatní vady nebránící řádnému užívání Předmětné stavby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dává obchodní zákoník či jiné obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,
- XI.1.2 bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- XI.1.3 prodlení s dokončením Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 15 dnů,
- XI.1.4 neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- XI.2.1 prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby), sníženou o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.

XII.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

XII.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XII.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.

XII.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele

V Sokolově



Renata Oulehlová
starostka města

.....
Objednatel

V Sokolově



Mgr. Jiří Stádník
jednatel společnosti

.....
Zhotovitel

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **05/2020** **Opravy místností kuchyňek MŠ ul.Alšova, Sokolov**

Objednatel: **Město Sokolov** **IČO: 00259586**
 Rokycanova 1929 **DIČ: CZ00259586**
 35601 **Sokolov-Sokolov**

Zhotovitel: **IČO:**
 DIČ:

Vypracoval: **Ryška**
 Radomír

Rozpis ceny			Celkem
HSV			73 099,68
PSV			206 851,09
MON			1 638,00
Vedlejší náklady			11 700,00
Ostatní náklady			15 061,80
Celkem			308 350,57

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	308 350,57 CZK
Základní DPH	21 %	64 753,62 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **373 104,19** CZK

v _____ dne **17.2.2022**



 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO-00	VRN	0,00	15 600,00	3 276,00	18 876,00	5
1	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	15 600,00	3 276,00	18 876,00	5
SO-01	Opravy kuchyňky 1. a 2.třída 1.NP	0,00	292 750,57	61 477,62	354 228,19	95
1	Stavební práce - opravy	0,00	220 453,23	46 295,18	266 748,41	71
2	Zdravotechnická instalace a topení	0,00	72 297,34	15 182,44	87 479,78	23
Celkem za stavbu		0,00	308 350,57	64 753,62	373 104,19	100

Popis stavby: 05/2020 - Opravy místností kuchyňek MŠ ul.Alšova, Sokolov

Úvod:

Veškeré výrobky požadujeme ve vyšším standardu pro použití do prostor ve veřejných budovách.

Jména výrobců a obchodní názvy u položek jsou pouze informativní, uvedené jako reference technických parametrů, vzájemné kompatibility zařízení a dostupnosti odborného servisu. Lze použít výrobky ekvivalentních vlastností jiných výrobců.

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy RTS. Cenové a technické podmínky položek cenové soustavy RTS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tkzv.úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.rts.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "cenová soustava" uveden žádný údaj (nebo R položka), nepochází z cenové soustavy RTS.

Nedílnou součástí Rozpočtu a Výkazu výměr je projektová dokumentace. Nabídkové ceny mohou být vytvářeny dle Výkazu výměr pouze s projektem a jeho Výkazem výměr

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stav-by souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Souписы stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté souписы jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Popis objektu: SO-00 - VRN

Popis rozpočtu: 1 - Ostatní a vedlejší náklady

Popis objektu: SO-01 - Opravy kuchyňky 1. a 2.třída 1.NP

Popis rozpočtu: 1 - Stavební práce - opravy

Popis rozpočtu: 2 - Zdravotechnická instalace a topení

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			23 119,67	7
900	HZS	HSV			1 560,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			863,58	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 360,79	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 124,35	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 154,95	0
711	Izolace proti vodě	PSV			7 623,92	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			7 517,74	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			21 242,96	7
725	Zařizovací předměty	PSV			19 164,92	6
733	Rozvod potrubí	PSV			2 566,98	1
734	Armatury	PSV			1 712,88	1
735	Otopná tělesa	PSV			7 370,06	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			48 682,30	16
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			30 892,86	10
781	Obklady keramické	PSV			51 978,08	17
783	Nátěry	PSV			2 300,21	1
784	Malby	PSV			5 798,18	2
M21	Elektromontáže	MON			1 638,00	1

D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			29 916,34	10
VN	Vedlejší náklady	VN			11 700,00	4
ON	Ostatní náklady	ON			15 061,80	5
Cena celkem					308 350,57	100

Položkový rozpočet

S:	05/2020	Opravy místností kuchyňek MŠ ul.Alšova, Sokolov
O:	SO-00	VRN
R:	1	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
Díl: VN		Vedlejší náklady				11 700,00			
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 900,00	3 900,00	RTS 22/ I	Indiv	VRN
Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.									
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 900,00	3 900,00	RTS 22/ I	Indiv	VRN
Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.									
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 900,00	3 900,00	RTS 22/ I	Indiv	VRN
Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.									
Díl: ON		Ostatní náklady				3 900,00			
4	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	3 900,00	3 900,00	RTS 22/ I	Indiv	VRN
náklady spojené s provedením všech technickými normami předepsaných zkoušek a revizí stavebních konstrukcí nebo stavebních prací.									
Celkem						15 600,00			

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	05/2020	Opravy místností kuchyňek MŠ ul.Alšova, Sokolov
O:	SO-00	VRN
R:	1	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------------	------------------	-------------

Položkový rozpočet

S:	05/2020	Opravy místností kuchyňek MŠ ul.Alšova, Sokolov
O:	SO-01	Opravy kuchyňky 1. a 2.třída 1.NP
R:	1	Stavební práce - opravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				23 119,67			
1	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	2,89000	68,64	198,37	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
		1 a 2 tř okna : 0,85*1,7*2		2,89000					
2	611421131RT2	Oprava váp. omítek stropů do 5% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	13,42200	101,40	1 360,99	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.							
		1 a 2 tř : (3,27*1,8*2)+(0,55*1,5*2)		13,42200					
3	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi	m2	3,60000	351,00	1 263,60	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
		1 a 2 tř po ZTI : 3*0,3*2		1,80000					
		3*0,3*2		1,80000					
4	612421131RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	24,63800	81,90	2 017,85	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
		1 a 2 tř : (1,5+0,55+0,25+3,27+1,8+3,8)*1,2*2		26,80800					
		-(0,85*0,9*2)-(0,2*0,8*2*2)		-2,17000					
5	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	24,63800	81,90	2 017,85	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
		1 a 2 tř : (1,5+0,55+0,25+3,27+1,8+3,8)*1,2*2		26,80800					
		-(0,85*0,9*2)-(0,2*0,8*2*2)		-2,17000					
6	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	13,42200	477,36	6 407,13	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
		1 a 2 tř : (3,27*1,8*2)+(0,55*1,5*2)		13,42200					
7	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	39,11200	251,94	9 853,88	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
		pod obklady 1 a 2 tř : (0,6+0,55+0,25+3,27+1,8+3,8-0,8+1,5)*1,8*2		39,49200					
		mínus okno : -(0,85*0,8*2)		-1,36000					
		špalety : (0,85+0,8+0,8)*0,2*2		0,98000					
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				863,58			
8	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	13,42000	64,35	863,58	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
		1 a 2 tř : 13,42		13,42000					

Položkový rozpočet

S:	05/2020	Opravy místností kuchyňek MŠ ul.Alšova, Sokolov
O:	SO-01	Opravy kuchyňky 1. a 2.třída 1.NP
R:	1	Stavební práce - opravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
Díl: 95						1 360,79			
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách									
9	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	13,42000	101,40	1 360,79	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
1 a 2 tř : 13,42				13,42000					
Díl: 96						15 124,35			
Bourání konstrukcí									
10	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	13,80000	32,14	443,53	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
1 a 2 tř. předsíní u kuchyňek : (1,2+1,2+2,8+2,8+0,25+0,25-0,8-0,8)*2				13,80000					
11	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	39,11200	90,48	3 538,85	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
pod obklady 1 a 2 tř : (0,6+0,55+0,25+3,27+1,8+3,8-0,8+1,5)*1,8*2				39,49200					
mínus okno : -(0,85*0,8*2)				-1,36000					
špalety : (0,85+0,8+0,8)*0,2*2				0,98000					
12	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	13,42200	131,04	1 758,82	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
1 a 2 tř : (3,27*1,8*2)+(0,55*1,5*2)				13,42200					
13	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	20,84200	120,90	2 519,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
1 a 2 tř kuchyňky vč předsíně : (3,27*1,8*2)+(0,55*1,5*2)				13,42200					
((1,2*2,8)+(1,4*0,25))*2				7,42000					
14	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00000	24,80	99,20	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
1 a 2 tř : 2*2				4,00000					
15	978011111R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 5 %	m2	13,42200	6,01	80,67	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
1 a 2 tř : (3,27*1,8*2)+(0,55*1,5*2)				13,42200					
16	978011211R00	Odstranění štukové vrstvy vnitřních stropů	m2	13,42200	99,06	1 329,58	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
1 a 2 tř : (3,27*1,8*2)+(0,55*1,5*2)				13,42200					
17	978013111R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 5 %	m2	24,63800	3,00	73,91	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
1 a 2 tř : (1,5+0,55+0,25+3,27+1,8+3,8)*1,2*2				26,80800					
-(0,85*0,9*2)-(0,2*0,8*2*2)				-2,17000					

Položkový rozpočet

S:	05/2020	Opravy místností kuchyňek MŠ ul.Aišova, Sokolov
O:	SO-01	Opravy kuchyňky 1. a 2.třída 1.NP
R:	1	Stavební práce - opravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
18	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % pod obklady 1 a 2 tř : (0,6+0,55+0,25+3,27+1,8+3,8-0,8+1,5)*1,8*2 mínus okno : -(0,85*0,8*2) špalety : (0,85+0,8+0,8)*0,2*2	m2	39,11200	78,00	3 050,74	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
19	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn 1 a 2 tř : (1,5+0,55+0,25+3,27+1,8+3,8)*1,2*2 -(0,85*0,9*2)-(0,2*0,8*2*2)	m2	24,63800	90,48	2 229,25	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 154,95			
20	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	2,27807	507,00	1 154,95	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Přesun hmot
Díl: 711		Izolace proti vodě				7 623,92			
21	711212002RT1	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Aquafin 2K (fa Schömburg), proti vlhkosti, tl. 2mm dvouvrstvá 1 a 2 tř : 13,42	m2	13,42000	290,63	3 900,25	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
22	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod. 1 a 2 tř : 13,42	m2	13,42000	43,84	588,33	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
23	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna 1 a 2 tř : (1,5+0,55+0,25+3,27+1,8+3,8)*2	m	22,34000	138,06	3 084,26	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
24	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,05935	865,80	51,08	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Přesun hmot
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				48 682,30			
25	762621120R00	Montáž dveří tesařských jednokřídlových 1 a 2 tř : 4*0,8*2	m2	6,40000	80,34	514,18	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
26	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m dem spodní části linky dl.2,1m vč dokladu o likvidaci, kuch 1a2 tř. : 2	kus	2,00000	311,22	622,44	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
27	767649196R00	Montáž doplňků dveří, krácení křídla	kus	4,00000	576,42	2 305,68	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce

Položkový rozpočet

S:	05/2020	Opravy místností kuchyňek MŠ ul.Aišova, Sokolov
O:	SO-01	Opravy kuchyňky 1. a 2.třída 1.NP
R:	1	Stavební práce - opravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
28	76601	Montáž a dodávka kuch linky délka 2,4m vč vrchních skříněk, ve spodní části otvor pro myčku	kus	2,00000	22 620,00	45 240,00	Vlastní	Indiv	Práce

kuch linka délka 2,4m vč vrchních skříněk :

ve spodní části otvor pro myčku 600mm bez dodávky myčky :

dodávka vč montáže a nerez dvoudřezu, napojení na odpad : 1+1

2,00000

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady					30 892,86		
29	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	13,80000	257,40	3 552,12	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce

1 a 2 tř. předsíní u kuchyněk : (1,2+1,2+2,8+2,8+0,25+0,25-0,8-0,8)*2

13,80000

30	771575109RV1	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm CARO FK flex (lepidlo), ASO-Fugenbunt (spára)	m2	20,84200	482,04	10 046,68	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------	-----------	-----------	-------

1 a 2 tř kuchyňky vč předsíně : (3,27*1,8*2)+(0,55*1,5*2)

13,42200

((1,2*2,8)+(1,4*0,25))*2

7,42000

31	771101119	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm vč materiálu	m2	20,84200	380,64	7 933,30	Vlastní	Indiv	Práce
----	-----------	--	----	----------	--------	----------	---------	-------	-------

1 a 2 tř kuchyňky vč předsíně : (3,27*1,8*2)+(0,55*1,5*2)

13,42200

((1,2*2,8)+(1,4*0,25))*2

7,42000

32	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	20,84200	43,84	913,71	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
----	--------------	-------------------------------	----	----------	-------	--------	-----------	-----------	-------

33	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	40,34000	32,21	1 299,35	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
----	--------------	----------------------------------	---	----------	-------	----------	-----------	-----------	-------

vč. dodávky a montáže silikonu.

1 a 2 tř : (1,5+0,55+0,25+3,27+1,8+3,8+1,8*5)*2

40,34000

34	59764210	Dlažba Taurus hladká protiskl. R10 300x300x9 mm	m2	24,00000	286,16	6 867,84	Vlastní	Indiv	Specifikace
----	----------	---	----	----------	--------	----------	---------	-------	-------------

24

24,00000

35	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,55228	507,00	279,86	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Přesun hmot
----	--------------	---	---	---------	--------	--------	-----------	-----------	-------------

Díl: 781	Obklady keramické	51 978,08
-----------------	--------------------------	------------------

Položkový rozpočet

S:	05/2020	Opravy místností kuchyňek MŠ ul.Aišova, Sokolov
O:	SO-01	Opravy kuchyňky 1. a 2.třída 1.NP
R:	1	Stavební práce - opravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
36	781475118RV1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 45x45 cm CARO FK flex (lepidlo), ASO-Fugenbunt (spára)	m2	39,11200	512,46	20 043,34	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
		pod obklady 1 a 2 tř : (0,6+0,55+0,25+3,27+1,8+3,8-0,8+1,5)*1,8*2		39,49200					
		mínus okno : -(0,85*0,8*2)		-1,36000					
		špalety : (0,85+0,8+0,8)*0,2*2		0,98000					
37	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	39,11200	43,84	1 714,67	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
		včetně dodávky materiálů.							
38	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	18,00000	61,85	1 113,30	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
		1 a 2 tř : (5*1,8)*2		18,00000					
39	59701	Rohová lišta chrom 8mm -2,5m	kus	10,00000	530,40	5 304,00	Vlastní	Indiv	Specifikace
40	597813699	Obkládačka keram 40x20 barevné kombinace	m2	43,02320	545,22	23 457,00	Vlastní	Indiv	Specifikace
		1 a 2 tř bílá : 39,112*1,1		43,02320					
41	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,68172	507,00	345,77	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Přesun hmot
Díl: 783		Nátěry				2 300,21			
42	783122210R00	Nátěr syntetický OK "A" 1x + 2x email	m2	4,80000	93,00	446,40	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
		1 a 2 tř zárubně : 0,25*4,8*2*2		4,80000					
43	783201831R00	Odstr. nátěrů z kovových konstr. chem.odstraňovači	m2	4,80000	54,68	262,46	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
		1 a 2 tř zárubně : 0,25*4,8*2*2		4,80000					
44	783401811R00	Odstranění nátěru z potrubí DN do 50 mm	m	20,00000	52,65	1 053,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
		1 a 2 tř potrubí : 5*2*2		20,00000					
45	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	20,00000	14,27	285,40	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
46	783812100R00	Nátěr olejový omítek stěn 2x + 1x email barva	m2	1,38000	183,30	252,95	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
		1 a 2 tř. předsíň u kuchyňek : (1,2+1,2+2,8+2,8+0,25+0,25-0,8-0,8)*0,2		1,38000					
		oprava nad novým soklíkem :							
Díl: 784		Malby				5 798,18			
47	784011222RT2	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	100,00000	16,69	1 669,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce

Položkový rozpočet

S:	05/2020	Opravy místností kuchyňek MŠ ul.Alšova, Sokolov
O:	SO-01	Opravy kuchyňky 1. a 2.třída 1.NP
R:	1	Stavební práce - opravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
		1 a 2 tř : 50*2	100,00000						
48	784111701R00	Penetrace podkladu nátěrem Remal sádrokarton 1x	m2	38,05000	55,07	2 095,41	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
		1 a 2 tř : 13,42+24,63	38,05000						
49	784115212R00	Malba Remal standard, bílá, bez penetr.,2 x	m2	38,05000	53,45	2 033,77	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
Díl: M21		Elektromontáže				1 638,00			
50	210001	Demontáž a zpětná montáž tlačítek vypínačů a elektrozásuvek	hod	6,00000	273,00	1 638,00	Vlastní	Indiv	Práce
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				29 916,34			
51	979082212R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 50 m	t	6,67874	261,30	1 745,22	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Přesun suti
52	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	6,67874	1 271,40	8 491,68	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Přesun suti
53	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,67874	40,19	268,43	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Přesun suti
54	979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	6,67874	723,84	4 834,53	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Přesun suti
55	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,67874	223,08	1 489,95	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Přesun suti
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.									
56	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	66,78739	9,75	651,17	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Přesun suti
57	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,67874	668,46	4 464,64	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Přesun suti
58	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	6,67874	1 193,40	7 970,72	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Přesun suti

Celkem	220 453,23
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	05/2020	Opravy místností kuchyňek MŠ ul.Alšova, Sokolov
O:	SO-01	Opravy kuchyňky 1. a 2.třída 1.NP
R:	1	Stavební práce - opravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------------	------------------	-------------

Položkový rozpočet

S:	05/2020	Opravy místností kuchyňek MŠ ul.Alšova, Sokolov
O:	SO-01	Opravy kuchyňky 1. a 2.třída 1.NP
R:	2	Zdravotechnická instalace a topení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
Díl: 900		HZS				1 560,00			
1	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	2,00000	363,48	726,96	Vlastní	Indiv	Práce
2	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	2,00000	416,52	833,04	Vlastní	Indiv	Práce
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				7 517,74			
3	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 75	m	8,00000	441,48	3 531,84	Vlastní	Indiv	Práce
4	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	2,00000	365,04	730,08	Vlastní	Indiv	Práce
5	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	6,00000	397,02	2 382,12	Vlastní	Indiv	Práce
6	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,00000	65,44	130,88	Vlastní	Indiv	Práce
7	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,00000	72,46	289,84	Vlastní	Indiv	Práce
8	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	22,00000	20,59	452,98	Vlastní	Indiv	Práce
Díl: 722		Vnitřní vodovod				21 242,96			
9	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	35,00000	17,00	595,00	Vlastní	Indiv	Práce
10	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	25,00000	280,02	7 000,50	Vlastní	Indiv	Práce
11	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	10,00000	340,86	3 408,60	Vlastní	Indiv	Práce
12	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 9 mm DN do 22 mm	m	25,00000	51,56	1 289,00	Vlastní	Indiv	Práce
13	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 9 mm DN do 45 mm	m	10,00000	58,73	587,30	Vlastní	Indiv	Práce
14	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	10,00000	177,06	1 770,60	Vlastní	Indiv	Práce
15	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	10,00000	163,80	1 638,00	Vlastní	Indiv	Práce
16	722240101	Ventily plastové PPR přímé DN 20	kus	1,00000	250,38	250,38	Vlastní	Indiv	Práce
17	722240102	Ventily plastové PPR přímé DN 25	kus	2,00000	283,14	566,28	Vlastní	Indiv	Práce
18	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	35,00000	47,03	1 646,05	Vlastní	Indiv	Práce

Položkový rozpočet

S:	05/2020	Opravy místností kuchyňek MŠ ul. Alšova, Sokolov
O:	SO-01	Opravy kuchyňky 1. a 2. třída 1.NP
R:	2	Zdravotechnická instalace a topení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
19	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	35,00000	37,75	1 321,25	Vlastní	Indiv	Práce
20	72230001	Napojení na stávající plastové potrubí	soub	1,00000	1 170,00	1 170,00	Vlastní	Indiv	Práce
Díl: 725		Zařizovací předměty				19 164,92			
21	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00000	118,56	237,12	Vlastní	Indiv	Práce
22	725211615	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	2,00000	3 603,60	7 207,20	Vlastní	Indiv	Práce
23	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	2,00000	1 138,80	2 277,60	Vlastní	Indiv	Práce
24	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	2,00000	152,10	304,20	Vlastní	Indiv	Práce
25	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	4,00000	71,06	284,24	Vlastní	Indiv	Práce
26	725821329	Baterie dřezová stojánková páková s vytahovací sprškou	soubor	2,00000	1 856,40	3 712,80	Vlastní	Indiv	Práce
27	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	2,00000	1 271,40	2 542,80	Vlastní	Indiv	Práce
28	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2 ostatní typ	kus	4,00000	139,62	558,48	Vlastní	Indiv	Práce
29	725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	2,00000	252,72	505,44	Vlastní	Indiv	Práce
30	725861312	Zápachová uzávěrka pro myčku DN 40 podomítková	kus	2,00000	511,68	1 023,36	Vlastní	Indiv	Práce
31	725869101	Montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40	kus	2,00000	124,02	248,04	Vlastní	Indiv	Práce
32	725869204	Montáž zápachových uzávěrek dřezových jednoduchých DN 50	kus	2,00000	131,82	263,64	Vlastní	Indiv	Práce
Díl: 733		Rozvod potrubí				2 566,98			
33	73318001	Vypuštění a následné napuštění stoupačky ÚT	soub	1,00000	1 404,00	1 404,00	Vlastní	Indiv	Práce
34	733222103	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 18x1	m	3,00000	387,66	1 162,98	Vlastní	Indiv	Práce
Díl: 734		Armatury				1 712,88			
35	734221552	Ventil závitový termostatický přímý dvouregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	2,00000	370,50	741,00	Vlastní	Indiv	Práce

Položkový rozpočet

S:	05/2020	Opravy místností kuchyňek MŠ ul.Alšova, Sokolov
O:	SO-01	Opravy kuchyňky 1. a 2.třída 1.NP
R:	2	Zdravotechnická instalace a topení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
36	734221686	Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	2,00000	235,56	471,12	Vlastní	Indiv	Práce
37	734261712	Šroubení regulační radiátorové přímé G 1/2 bez vypouštění	kus	2,00000	250,38	500,76	Vlastní	Indiv	Práce
Díl: 735		Otopná tělesa				7 370,06			
38	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	2,00000	142,27	284,54	RTS 22/ I	Indiv	Práce

dem tělesav předsíni u kuchyňek vč zkrácení potrubí u stoupaček a zaslepení zavařením- potrubí je ocelové : 2
2,00000

39	735151553	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 500/600 mm výkon 871 W	kus	2,00000	3 127,80	6 255,60	Vlastní	Indiv	Práce
40	735151811	Demontáž otopného tělesa panelového jednořadého délka do 1500 mm	kus	2,00000	95,94	191,88	Vlastní	Indiv	Práce
41	735159210	Montáž otopných těles panelových dvouřadých délky do 1140 mm	kus	2,00000	319,02	638,04	Vlastní	Indiv	Práce

Díl: ON		Ostatní náklady				11 161,80			
42	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště	...soub	1,00000	3 900,00	3 900,00	Vlastní	Indiv	Práce
43	091003000	Naklady spojené s převzetím zakázky	...soub	1,00000	4 680,00	4 680,00	Vlastní	Indiv	Práce
44	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	10,00000	258,18	2 581,80	Vlastní	Indiv	Práce

Celkem	72 297,34
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	05/2020	Opravy místností kuchyňek MŠ ul.Alšova, Sokolov
O:	SO-01	Opravy kuchyňky 1. a 2.třída 1.NP
R:	2	Zdravotechnická instalace a topení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadane na maximálně dvě desetinná místa

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **04/2020** **Opravy místností výdejen jídla MŠ ul.Alšova, Sokolov**

Objednatel: **Město Sokolov** IČO: **00259586**
 Rokycanova 1929 DIČ: **CZ00259586**
 35601 **Sokolov-Sokolov**

Zhotovitel: IČO:
 DIČ:

Vypracoval: **Ryška**
 Radomír

Rozpis ceny			Celkem
HSV			94 815,25
PSV			220 630,48
MON			1 092,00
Vedlejší náklady			11 700,00
Ostatní náklady			15 061,80
Celkem			343 299,53

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	343 299,53 CZK
Základní DPH	21 %	72 092,90 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **415 392,43 CZK**

v _____ dne **17.2.2022**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO-00	VRN	0,00	15 600,00	3 276,00	18 876,00	5
1	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	15 600,00	3 276,00	18 876,00	5
SO-01	Opravy výdejen jídla 3 a 4 tř. první a druhý pavilon	0,00	327 699,53	68 816,90	396 516,43	95
1	Stavební práce - opravy	0,00	249 303,25	52 353,68	301 656,93	73
2	Zdravotechnická instalace a topení	0,00	78 396,28	16 463,22	94 859,50	23
Celkem za stavbu		0,00	343 299,53	72 092,90	415 392,43	100

Popis stavby: 04/2020 - Opravy místností výdejen jídla MŠ ul.Alšova, Sokolov

Úvod:

Veškeré výrobky požadujeme ve vyšším standardu pro použití do prostor ve veřejných budovách.

Jména výrobců a obchodní názvy u položek jsou pouze informativní, uvedené jako reference technických parametrů, vzájemné kompatibility zařízení a dostupnosti odborného servisu. Lze použít výrobky ekvivalentních vlastností jiných výrobců.

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy RTS. Cenové a technické podmínky položek cenové soustavy RTS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.rts.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "cenová soustava" uveden žádný údaj (nebo R položka), nepochází z cenové soustavy RTS.

Nedílnou součástí Rozpočtu a Výkazu výměr je projektová dokumentace. Nabídkové ceny mohou být vytvářeny dle Výkazu výměr pouze s projektem a jeho Výkazem výměr

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb rozumíme dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stav-by souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Souписы stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté souписы jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Popis objektu: SO-00 - VRN

Popis rozpočtu: 1 - Ostatní a vedlejší náklady

Popis objektu: SO-01 - Opravy výdejen jídla 3 a 4 tř. první a druhý pavilon

Popis rozpočtu: 1 - Stavební práce - opravy

Popis rozpočtu: 2 - Zdravotechnická instalace a topení

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			32 457,84	9
900	HZS	HSV			1 560,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 400,26	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 206,46	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			18 733,45	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 387,66	0
711	Izolace proti vodě	PSV			11 323,80	3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			7 517,74	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			24 057,16	7
725	Zařizovací předměty	PSV			19 367,72	6
733	Rozvod potrubí	PSV			3 791,58	1
734	Armatury	PSV			1 712,88	0
735	Otopná tělesa	PSV			9 227,40	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			47 272,37	14
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			22 168,61	6
781	Obklady keramické	PSV			65 657,35	19
783	Nátěry	PSV			1 102,45	0
784	Malby	PSV			7 431,42	2
M21	Elektromontáže	MON			1 092,00	0

D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			37 069,58	11
VN	Vedlejší náklady	VN			11 700,00	3
ON	Ostatní náklady	ON			15 061,80	4
Cena celkem					343 299,53	100

Položkový rozpočet

S:	04/2020	Opravy místností výdejen jídla MŠ ul.Alšova, Sokolov
O:	SO-00	VRN
R:	1	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
Díl: VN		Vedlejší náklady				11 700,00			
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 900,00	3 900,00	RTS 22/ I	Indiv	VRN
Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.									
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 900,00	3 900,00	RTS 22/ I	Indiv	VRN
Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.									
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 900,00	3 900,00	RTS 22/ I	Indiv	VRN
Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.									
Díl: ON		Ostatní náklady				3 900,00			
4	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	3 900,00	3 900,00	RTS 22/ I	Indiv	VRN
náklady spojené s provedením všech technickými normami předepsaných zkoušek a revizí stavebních konstrukcí nebo stavebních prací.									
Celkem						15 600,00			

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	04/2020	Opravy místností výdejen jídla MŠ ul.Alšova, Sokolov
O:	SO-00	VRN
R:	1	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------------	------------------	-------------

Položkový rozpočet

S:	04/2020	Opravy místností výdejen jídla MŠ ul.Alšova, Sokolov
O:	SO-01	Opravy výdejen jídla 3 a 4 tř. první a druhý pavilon
R:	1	Stavební práce - opravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				32 457,84			
1	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	9,18500	68,64	630,46	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
		okna : 0,85*1,7*2		2,89000					
		0,85*1,35*2		2,29500					
		rozvaděče, výtah : 2*2		4,00000					
2	611421131RT2	Oprava váp. omítek stropů do 5% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	21,76000	101,40	2 206,46	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.							
		3 a 4 třída : 10,88*2		21,76000					
3	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi	m2	3,00000	351,00	1 053,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
		zahození rýh po ZTI 3 a 4 třída : 5*0,3*2		3,00000					
4	612421131RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	31,43400	81,90	2 574,44	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
		3 a 4 třída nad obklady :		34,46400					
		(1,5+0,5+0,3+3,3+3,1+0,4+0,3+1,4+0,25+1,05+1,36+0,9)*							
		1,2*2							
		- okna a dveře : -(0,8*0,95*2)-(0,85*0,7*2)-(0,2*0,8*2)		-3,03000					
5	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	31,43400	117,00	3 677,78	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
		3 a 4 třída nad obklady :		34,46400					
		(1,5+0,5+0,3+3,3+3,1+0,4+0,3+1,4+0,25+1,05+1,36+0,9)*							
		1,2*2							
		- okna a dveře : -(0,8*0,95*2)-(0,85*0,7*2)-(0,2*0,8*2)		-3,03000					
6	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	21,76000	477,36	10 387,35	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
		3 a 4 třída : 10,88*2		21,76000					
7	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	47,34600	251,94	11 928,35	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
		pod obklady :							

Položkový rozpočet

S:	04/2020	Opravy místností výdejen jídla MŠ ul.Alšova, Sokolov
O:	SO-01	Opravy výdejen jídla 3 a 4 tř. první a druhý pavilon
R:	1	Stavební práce - opravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
		3 a 4 třída : (0,6+0,5+0,3+3,3+3+0,4+0,3+1,4+0,25+1,05+1,36+0,9)*1,8*2 - okna : -(0,85*1*2)-(0,85*1*2) ostění : (0,85+1+1*2*2*0,2)		48,09600					
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 400,26			
8	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	21,76000	64,35	1 400,26	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
		3 a 4 třída : 10,88*2		21,76000					
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 206,46			
9	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	21,76000	101,40	2 206,46	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
		výdejna 3tř : 2,9*3,1 0,3*1,4 0,9*1,5 0,4*0,3 výdejna 4 tř : 10,88		8,99000 0,42000 1,35000 0,12000 10,88000					
Díl: 96		Bourání konstrukcí				18 733,45			
10	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	47,34600	90,48	4 283,87	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
		3 a 4 třída : (0,6+0,5+0,3+3,3+3+0,4+0,3+1,4+0,25+1,05+1,36+0,9)*1,8*2 - okna : -(0,85*1*2)-(0,85*1*2) ostění : (0,85+1+1*2*2*0,2)		48,09600					
11	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	21,76000	131,04	2 851,43	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
		3 a 4 třída : 10,88*2		21,76000					
12	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	21,76000	120,90	2 630,78	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
		3 a 4 třída : 10,88*2		21,76000					
13	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	2,00000	24,80	49,60	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce

Položkový rozpočet

S:	04/2020	Opravy místností výdejen jídla MŠ ul.Alšova, Sokolov
O:	SO-01	Opravy výdejen jídla 3 a 4 tř. první a druhý pavilon
R:	1	Stavební práce - opravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
		3 a 4 třída : 2		2,00000					
14	978011111R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 5 %	m2	21,76000	6,01	130,78	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
		3 a 4 třída : 10,88*2		21,76000					
15	978011211R00	Odstranění štukové vrstvy vnitřních stropů	m2	21,76000	99,06	2 155,55	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
		3 a 4 třída : 10,88*2		21,76000					
16	978013111R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 5 %	m2	31,43400	3,00	94,30	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
		3 a 4 třída nad obklady :		34,46400					
		(1,5+0,5+0,3+3,3+3,1+0,4+0,3+1,4+0,25+1,05+1,36+0,9)*							
		1,2*2							
		- okna a dveře : -(0,8*0,95*2)-(0,85*0,7*2)-(0,2*0,8*2)		-3,03000					
17	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	47,34600	78,00	3 692,99	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
		3 a 4 třída :		48,09600					
		(0,6+0,5+0,3+3,3+3+0,4+0,3+1,4+0,25+1,05+1,36+0,9)*1,							
		8*2							
		- okna : -(0,85*1*2)-(0,85*1*2)		-3,40000					
		ostění : (0,85+1*1*2*2*0,2)		2,65000					
18	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn	m2	31,43400	90,48	2 844,15	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
		3 a 4 třída nad obklady :		34,46400					
		(1,5+0,5+0,3+3,3+3,1+0,4+0,3+1,4+0,25+1,05+1,36+0,9)*							
		1,2*2							
		- okna a dveře : -(0,8*0,95*2)-(0,85*0,7*2)-(0,2*0,8*2)		-3,03000					
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 387,66			
19	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,73742	507,00	1 387,66	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Přesun hmot
Díl: 711		Izolace proti vodě				11 323,80			
20	711212002RT1	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Aquafin 2K (fa Schömburg), proti vlhkosti, tl. 2mm	m2	21,76000	290,63	6 324,11	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
		dvouvrstvá							

Položkový rozpočet

S:	04/2020	Opravy místností výdejen jídla MŠ ul.Alšova, Sokolov
O:	SO-01	Opravy výdejen jídla 3 a 4 tř. první a druhý pavilon
R:	1	Stavební práce - opravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
3 a 4 třída : 10,88*2				21,76000					
21	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	21,76000	43,84	953,96	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
22	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	28,72000	138,06	3 965,08	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
okolo místnosti 3 a 4 tř : (1,5+0,5+0,3+3,3+3,1+0,4+0,3+1,4+0,25+1,05+1,36+0,9)* 2				28,72000					
23	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,09384	858,00	80,65	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Přesun hmot
Díl: 766		Konstrukce truhlářské			47 272,37				
24	762621120R00	Montáž dveří tesařských jednokřídlových	m2	3,20000	80,34	257,09	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
3 a 4 třída : 2*0,8*2				3,20000					
25	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	2,00000	311,22	622,44	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
dem spodní části linky dl.2,1m vč dokladu o likvidaci, kuch 1a2 tř. : 2				2,00000					
26	767649196R00	Montáž doplňků dveří, krácení křídla	kus	2,00000	576,42	1 152,84	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
3 a 4 třída : 2				2,00000					
27	76601	Montáž a dodávka kuch linky délka 2,4m vč vrchních skříněk, ve spodní části otvor pro myčku	kus	2,00000	22 620,00	45 240,00	Vlastní	Indiv	Práce
kuch linka délka 2,4m vč vrchních skříněk : ve spodní části otvor pro myčku 600mm bez dodávky myčky : dodávka vč montáže a nerez dvoudřezu, napojení na odpad : 1+1				2,00000					
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady			22 168,61				
28	771575109RV1	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm CARO FK flex (lepidlo), ASO-Fugenbunt (spára)	m2	21,76000	140,40	3 055,10	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
3 a 4 třída : 10,88*2				21,76000					
29	771101119	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm vč materiálu	m2	21,76000	380,64	8 282,73	Vlastní	Indiv	Práce
3 a 4 tř : 10,88*2				21,76000					

Položkový rozpočet

S:	04/2020	Opravy místností výdejen jídla MŠ ul.Alšova, Sokolov
O:	SO-01	Opravy výdejen jídla 3 a 4 tř. první a druhý pavilon
R:	1	Stavební práce - opravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
30	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	21,76000	43,84	953,96	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
31	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	65,32000	32,21	2 103,96	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
vč. dodávky a montáže silikonu.									
okolo místnosti 3 a 4 tř :				28,72000					
(1,5+0,5+0,3+3,3+3,1+0,4+0,3+1,4+0,25+1,05+1,36+0,9)*									
2									
(1,8*7*2)+(0,85+1+1)*2*2				36,60000					
32	59764210	Dlažba Taurus hladká protiskl. R10 300x300x9 mm	m2	26,11200	286,16	7 472,21	Vlastní	Indiv	Specifikace
10,88*1,2*2				26,11200					
33	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,59318	507,00	300,65	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Přesun hmot
Díl: 781		Obklady keramické			65 657,35				
34	781475118RV1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 45x45 cm CARO FK flex (lepidlo), ASO-Fugenbunt (spára)	m2	47,34600	512,46	24 262,93	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
3 a 4 třída :				48,09600					
(0,6+0,5+0,3+3,3+3+0,4+0,3+1,4+0,25+1,05+1,36+0,9)*1,									
8*2									
- okna : -(0,85*1*2)-(0,85*1*2)				-3,40000					
ostění : (0,85+1+1*2*2*0,2)				2,65000					
35	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	47,34600	43,84	2 075,65	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
včetně dodávky materiálu.									
36	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	32,60000	61,85	2 016,31	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
rohy a ukončení obkladu :				32,60000					
(1,8+1,8+1+1+0,85+1,8+1+1+0,85+1,8+0,8+0,8+0,9+0,9)*									
2									
37	59701	Rohová lišta chrom 8mm -2,5m	kus	16,00000	530,40	8 486,40	Vlastní	Indiv	Specifikace
38	597813699	Obkládačka keram 40x20 barevné kombinace	m2	52,08500	545,22	28 397,78	Vlastní	Indiv	Specifikace
barevné kombinace : 47,35*1,1				52,08500					
39	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,82529	507,00	418,28	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Přesun hmot
Díl: 783		Nátěry			1 102,45				

Položkový rozpočet

S:	04/2020	Opravy místností výdejen jídla MŠ ul.Alšova, Sokolov
O:	SO-01	Opravy výdejen jídla 3 a 4 tř. první a druhý pavilon
R:	1	Stavební práce - opravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
40	783122210R00	Nátěr syntetický OK "A" 1x + 2x email	m2	3,84000	93,00	357,12	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
		4 a 3 třída - zárubně : 4,8*0,25*2		2,40000					
		dveře výtahu : 0,8*0,9*2		1,44000					
41	783201831R00	Odstr. nátěrů z kovových konstr. chem.odstraňovači	m2	3,84000	54,68	209,97	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
		4 a 3 třída - zárubně : 4,8*0,25*2		2,40000					
		dveře výtahu : 0,8*0,9*2		1,44000					
42	783401811R00	Odstranění nátěru z potrubí DN do 50 mm	m	8,00000	52,65	421,20	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
		3 a 4 třída : 4*2		8,00000					
43	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	8,00000	14,27	114,16	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
		3 a 4 třída : 4*2		8,00000					
Díl: 784		Malby				7 431,42			
44	784011222RT2	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	100,00000	16,69	1 669,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
		pro přenos suti po chodbách a třídách : 50*2		100,00000					
45	784111701R00	Penetrace podkladu nátěrem Remal sádkokarton 1x	m2	53,10000	55,07	2 924,22	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
		3 a 4 tř : 21,76+31,34		53,10000					
46	784115212R00	Malba Remal standard, bílá, bez penetr.,2 x	m2	53,10000	53,45	2 838,20	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Práce
Díl: M21		Elektromontáže				1 092,00			
47	210001	Demontáž a zpětná montáž tlačítek vypínačů a elektrozásuvek	hod	4,00000	273,00	1 092,00	Vlastní	Indiv	Práce
		3 a 4 třída :							
		je nutné z důvodu stavebních prací zdemontovat a opět namontovat zásuvky a vypínače do počtu 12 ks : 4		4,00000					
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				37 069,58			
48	979082212R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 50 m	t	8,27566	261,30	2 162,52	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Přesun suti
49	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	8,27566	1 271,40	10 522,11	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Přesun suti
50	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	8,27566	40,19	332,61	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Přesun suti
51	979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	8,27566	723,84	5 990,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Přesun suti

Položkový rozpočet

S:	04/2020	Opravy místností výdejen jídla MŠ ul.Alšova, Sokolov
O:	SO-01	Opravy výdejen jídla 3 a 4 tř. první a druhý pavilon
R:	1	Stavební práce - opravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
52	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,27566	223,08	1 846,21	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Přesun suti
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.									
53	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	82,75663	9,75	806,88	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Přesun suti
54	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	8,27566	668,46	5 532,17	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Přesun suti
55	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	8,27566	1 193,40	9 876,58	RTS 22/ I	RTS 22/ I	Přesun suti

Celkem	249 303,25
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	04/2020	Opravy místností výdejen jídla MŠ ul.Alšova, Sokolov
O:	SO-01	Opravy výdejen jídla 3 a 4 tř. první a druhý pavilon
R:	2	Zdravotechnická instalace a topení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
Díl: 900		HZS				1 560,00			
1	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	2,00000	363,48	726,96	Vlastní	Indiv	Práce
2	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	2,00000	416,52	833,04	Vlastní	Indiv	Práce
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				7 517,74			
3	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 75	m	8,00000	441,48	3 531,84	Vlastní	Indiv	Práce
4	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	2,00000	365,04	730,08	Vlastní	Indiv	Práce
5	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	6,00000	397,02	2 382,12	Vlastní	Indiv	Práce
6	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,00000	65,44	130,88	Vlastní	Indiv	Práce
7	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,00000	72,46	289,84	Vlastní	Indiv	Práce
8	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	22,00000	20,59	452,98	Vlastní	Indiv	Práce
Díl: 722		Vnitřní vodovod				24 057,16			
9	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	40,00000	17,00	680,00	Vlastní	Indiv	Práce
10	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	30,00000	280,02	8 400,60	Vlastní	Indiv	Práce
11	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	10,00000	340,86	3 408,60	Vlastní	Indiv	Práce
12	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 9 mm DN do 22 mm	m	30,00000	51,56	1 546,80	Vlastní	Indiv	Práce
13	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 9 mm DN do 45 mm	m	10,00000	58,73	587,30	Vlastní	Indiv	Práce
14	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	11,00000	177,06	1 947,66	Vlastní	Indiv	Práce
15	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	11,00000	163,80	1 801,80	Vlastní	Indiv	Práce
16	72223001	Ventil nezámrzný	ks	1,00000	306,54	306,54	Vlastní	Indiv	Práce
17	722240101	Ventily plastové PPR přímé DN 20	kus	1,00000	250,38	250,38	Vlastní	Indiv	Práce
18	722240102	Ventily plastové PPR přímé DN 25	kus	2,00000	283,14	566,28	Vlastní	Indiv	Práce

Položkový rozpočet

S:	04/2020	Opravy místností výdejen jídla MŠ ul.Alšova, Sokolov
O:	SO-01	Opravy výdejen jídla 3 a 4 tř. první a druhý pavilon
R:	2	Zdravotechnická instalace a topení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
19	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	40,00000	47,03	1 881,20	Vlastní	Indiv	Práce
20	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	40,00000	37,75	1 510,00	Vlastní	Indiv	Práce
21	72230001	Napojení na stávající plastové potrubí	soub	1,00000	1 170,00	1 170,00	Vlastní	Indiv	Práce
Díl: 725		Zařizovací předměty	19 367,72						
22	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00000	118,56	237,12	Vlastní	Indiv	Práce
23	725211616	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	2,00000	3 705,00	7 410,00	Vlastní	Indiv	Práce
24	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	2,00000	1 138,80	2 277,60	Vlastní	Indiv	Práce
25	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	2,00000	152,10	304,20	Vlastní	Indiv	Práce
26	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	4,00000	71,06	284,24	Vlastní	Indiv	Práce
27	725821329	Baterie dřezová stojánková páková s vytahovací sprškou	soubor	2,00000	1 856,40	3 712,80	Vlastní	Indiv	Práce
28	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	2,00000	1 271,40	2 542,80	Vlastní	Indiv	Práce
29	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2 ostatní typ	kus	4,00000	139,62	558,48	Vlastní	Indiv	Práce
30	725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	2,00000	252,72	505,44	Vlastní	Indiv	Práce
31	725861312	Zápachová uzávěrka pro myčku DN 40 podomítková	kus	2,00000	511,68	1 023,36	Vlastní	Indiv	Práce
32	725869101	Montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40	kus	2,00000	124,02	248,04	Vlastní	Indiv	Práce
33	725869204	Montáž zápachových uzávěrek dřezových jednodílných DN 50	kus	2,00000	131,82	263,64	Vlastní	Indiv	Práce
Díl: 733		Rozvod potrubí	3 791,58						
34	73318001	Vypuštění a následné napuštění stoupačky ÚT	soub	1,00000	1 404,00	1 404,00	Vlastní	Indiv	Práce
35	733191913	Zaslepení potrubí ocelového závitového zavařením a skováním DN 15	kus	4,00000	112,32	449,28	Vlastní	Indiv	Práce
36	733222103	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 18x1	m	5,00000	387,66	1 938,30	Vlastní	Indiv	Práce

Položkový rozpočet

S:	04/2020	Opravy místností výdejen jídla MŠ ul.Alšova, Sokolov
O:	SO-01	Opravy výdejen jídla 3 a 4 tř. první a druhý pavilon
R:	2	Zdravotechnická instalace a topení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
Díl: 734		Armatury				1 712,88			
37	734221552	Ventil závitový termostatický přímý dvouregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	2,00000	370,50	741,00	Vlastní	Indiv	Práce
38	734221686	Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	2,00000	235,56	471,12	Vlastní	Indiv	Práce
39	734261712	Šroubení regulační radiátorové přímé G 1/2 bez vypouštění	kus	2,00000	250,38	500,76	Vlastní	Indiv	Práce
Díl: 735		Otopná tělesa				9 227,40			
40	735151557	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 500/1000 mm výkon 1452 W	kus	2,00000	4 102,80	8 205,60	Vlastní	Indiv	Práce
41	735151811	Demontáž otopného tělesa panelového jednořadého délka do 1500 mm	kus	4,00000	95,94	383,76	Vlastní	Indiv	Práce
42	735159210	Montáž otopných těles panelových dvouřadých délky do 1140 mm	kus	2,00000	319,02	638,04	Vlastní	Indiv	Práce
Díl: ON		Ostatní náklady				11 161,80			
43	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště	...soub	1,00000	3 900,00	3 900,00	Vlastní	Indiv	Práce
44	091003000	Naklady spojené s převzetím zakázky	...soub	1,00000	4 680,00	4 680,00	Vlastní	Indiv	Práce
45	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	10,00000	258,18	2 581,80	Vlastní	Indiv	Práce

Celkem	78 396,28
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	04/2020	Opravy místností výdejen jídla MŠ ul.Alšova, Sokolov
O:	SO-01	Opravy výdejen jídla 3 a 4 tř. první a druhý pavilon
R:	2	Zdravotechnická instalace a topení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky