AREÁL BANÍK - MÍČOVÁ HALA
na parc. č. 2439/1 v k. ú. Sokolov

Město Sokolov
Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

Obsah ověřovací objemové studie míčové haly v areálu Baník Sokolov

01 Vstupní podklady 1/4
- Předmět poptávky
- Mapa areálových rozvodů IS
- Výřez katastrální mapy s ortofotem

02 Vstupní podklady 2/4
- Letecký snímek
- Informace o pozemku z katastru nemovitostí
- Výtažek z grafické a textové části územního plánu

03 Vstupní podklady 3/4
- Mapa radonového indexu geologie podloží
- Mapa záplavového území

04 Vstupní podklady 4/4
- Informace k obloukovým halám
- Referenční hala ve městě Lázně Kynžvart

05 Fotodokumentace současného stavu místa stavby

06 Informace o stavbě
- Konstrukční, materiálový, technologický a dispoziční popis objektu
-Přehled investičních nákladů

07 Rozbor pozemku a umístění stavby

08 Půdorys 1.NP

09 Půdorys 2.NP

10 Řez A-A´+ Řez B-B´

11 Technické pohledy

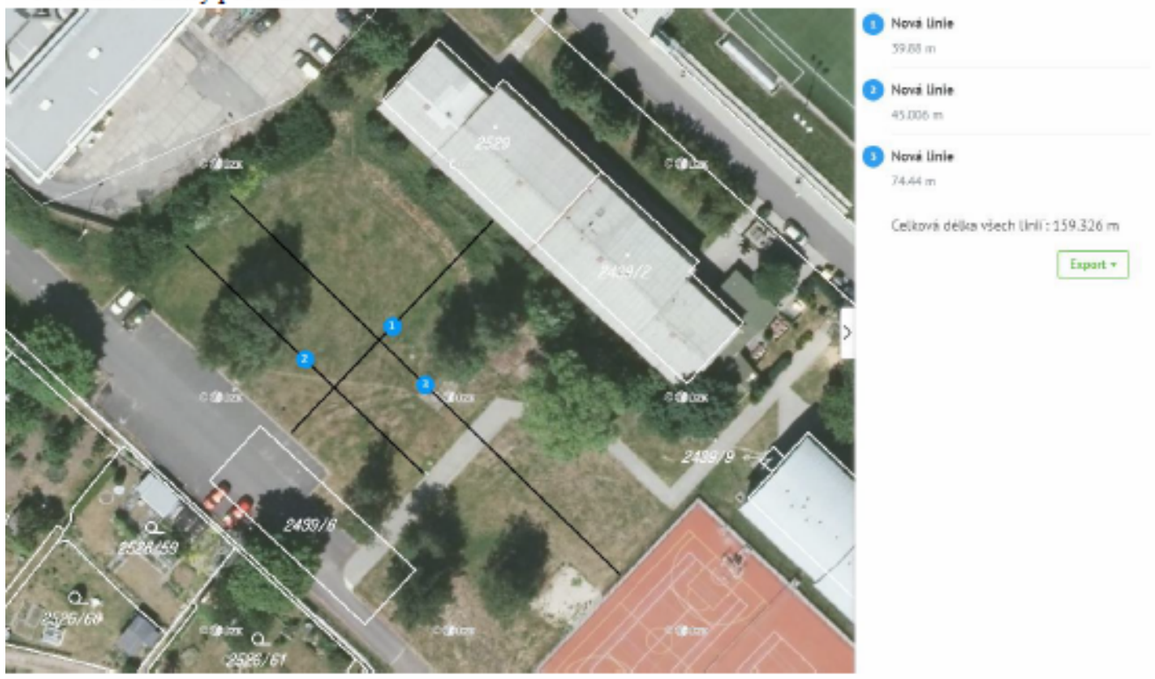
12 - 15 Vizualizace

Předmět poptávky

Předmětem poptávky je vypracování ověřovací objemové studie umístění míčové haly výrobce SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o. v areálu Banik v Sokolově.

Hala bude určena pro sporty: florbal, basketbal, volejbal, badminton, možný i pro trénink dětského fotbalu Součástí haly by mělo být hlediště pro min 300 diváků, úložné prostory pro sportovní náčiní či technologii haly, sociální zařízení vč. šaten, vestibul, jehož součástí bude buď malý kiosek nebo prostor pro kávomaty.

Přibližné rozměry pozemku:

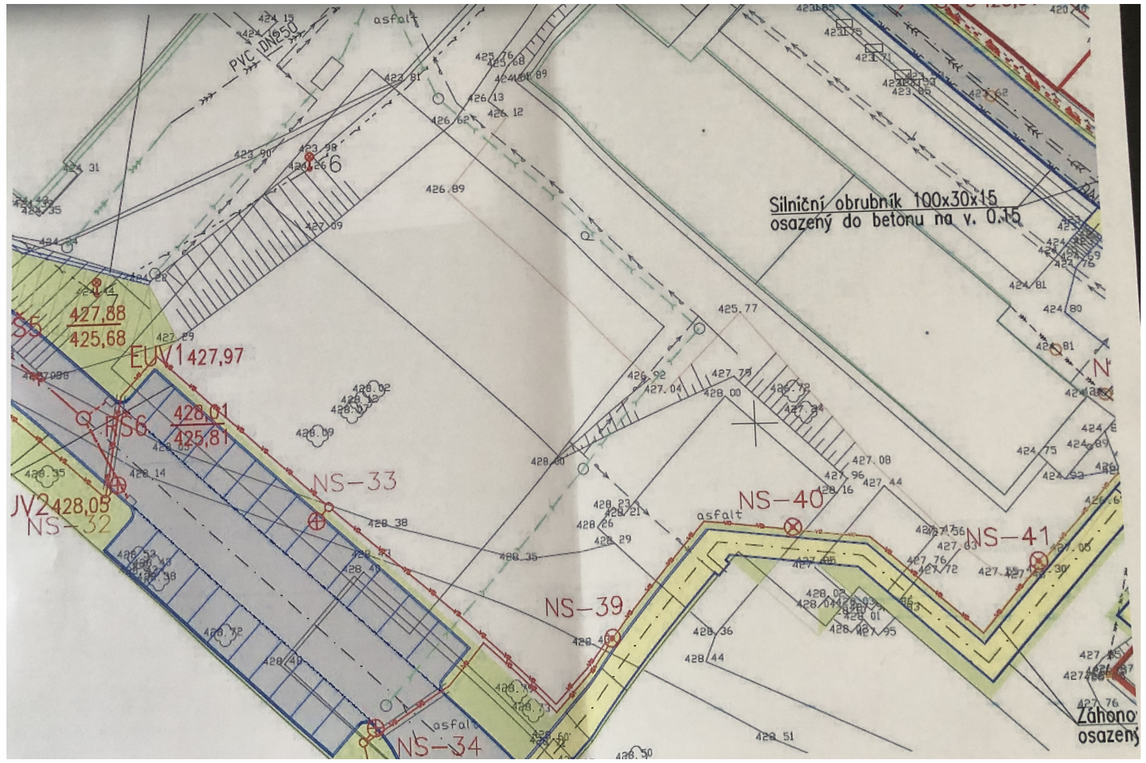


Poskytnuté podklady:

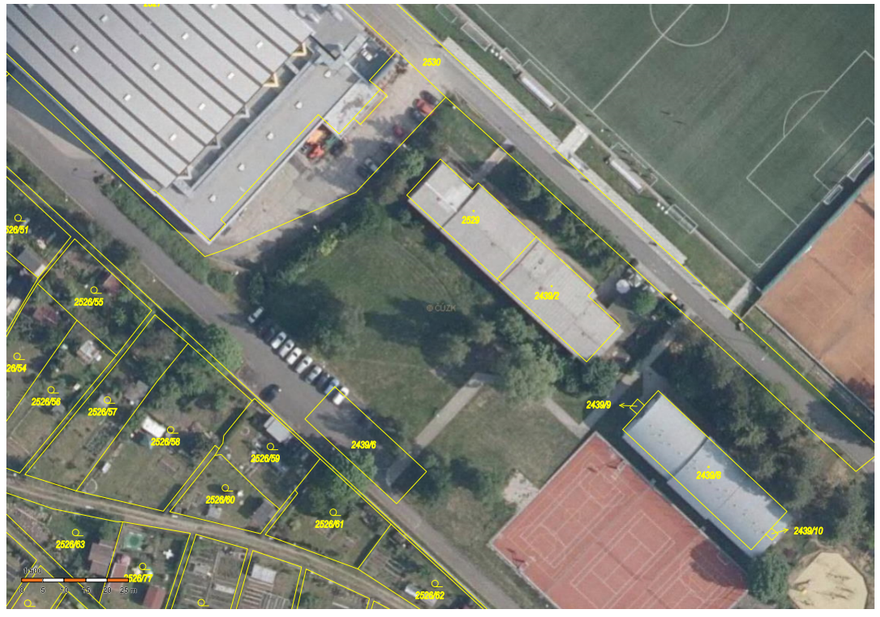
- Polohopis a výškopis ve formátu dgn
- Výřez z geoportálu KK ve formátu pdf, jehož součástí bude zákres sítí Vodárny Sokolovsko, ČEZ, CETIN, GasNet
- Zákres sítí ve formátu pdf dle vědomí provozovatele areálu

Studie bude zpracována na základě smlouvy o dílo. Je záměrem objednatele v této smlouvě ošetřit licenci k užití díla všemi známými způsoby užití v neomezeném rozsahu.

Mapa areálových rozvodů inženýrských sítí



Výřez z katastrální mapy s ortofotem

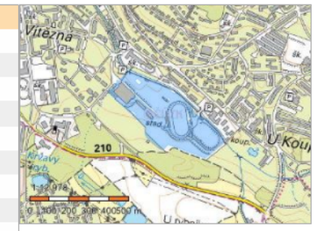


Letecký snímek

Informace o pozemku z katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2439/1
Obec:	Sokolov [560286]
Katastrální území:	Sokolov [752223]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	107849
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

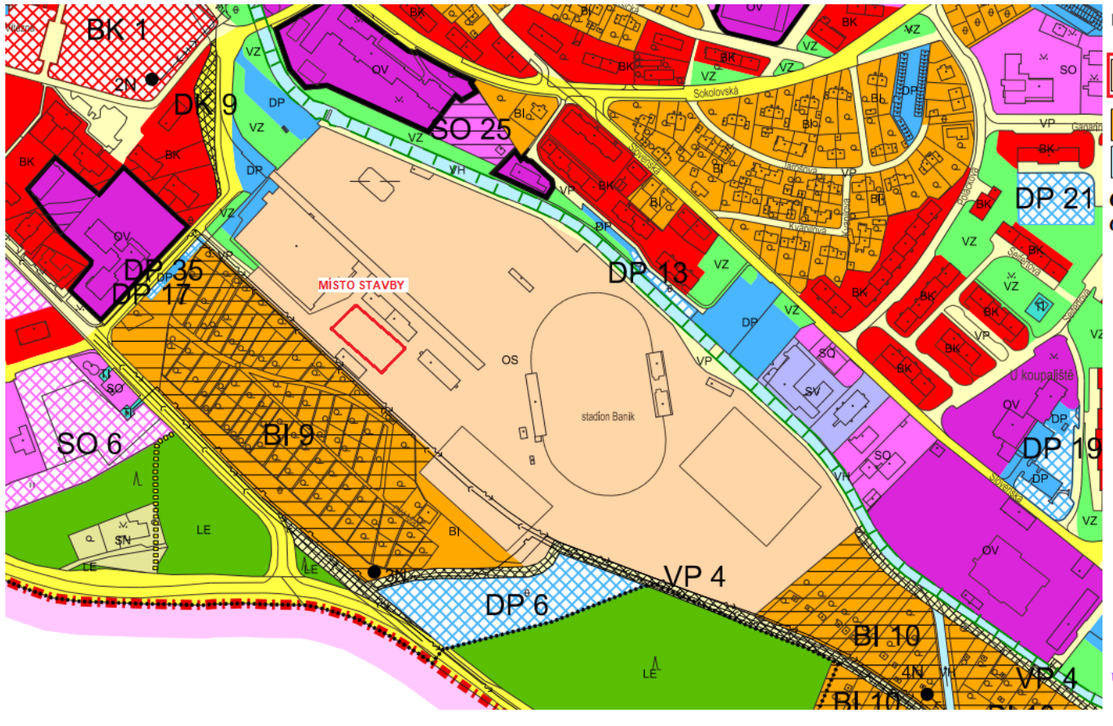
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.04.2021 17:00.

Výtažek z grafické a textové části územního plánu



Plochy s rozdílným způsobem využití

I. II. III. IV. V.

- Občanské vybavení - sport (OS)
- Bydlení individuální (BI)
- Vodní a vodohospodářské plochy (VH)

6.2. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch

6.2.8. Občanské vybavení – sport (OS)

Hlavní využití:
Sportovní plochy a zařízení.

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby
Podmínkou je, že: - nesmí být v rozporu s hlavním využitím
- produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nepřekračuje hygienické normy určené pro sportovní plochy

- trvalé bydlení
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči a církevní
- stavby pro kulturu
- stavby pro přechodné ubytování a stavby pro veřejné stravování
- stavby pro maloobchod a služby
- rekreace hromadná

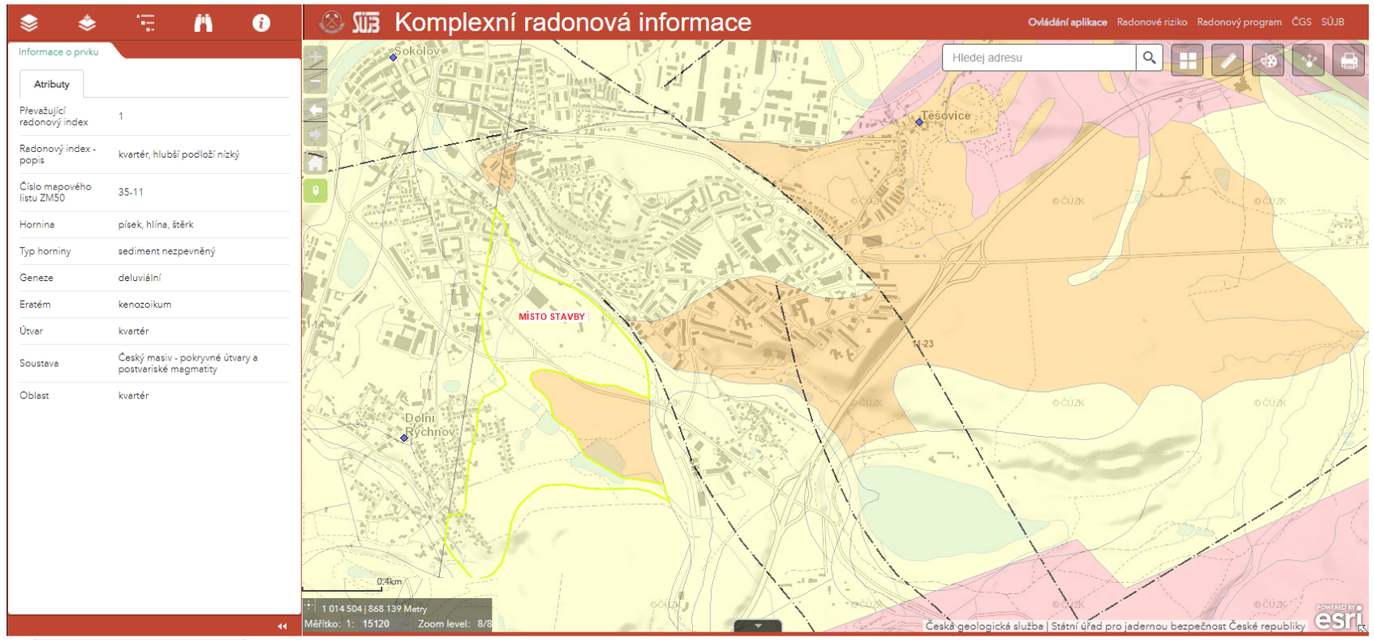
Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
- jiné využití než hlavní a podmíněně přípustné

Pravidla uspořádání území:
Max. zastavěná plocha pozemku: 50 %
Min. plocha zeleně: 20 %
Max. výška zástavby: 2 NP + podkroví

Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem města Sokolov

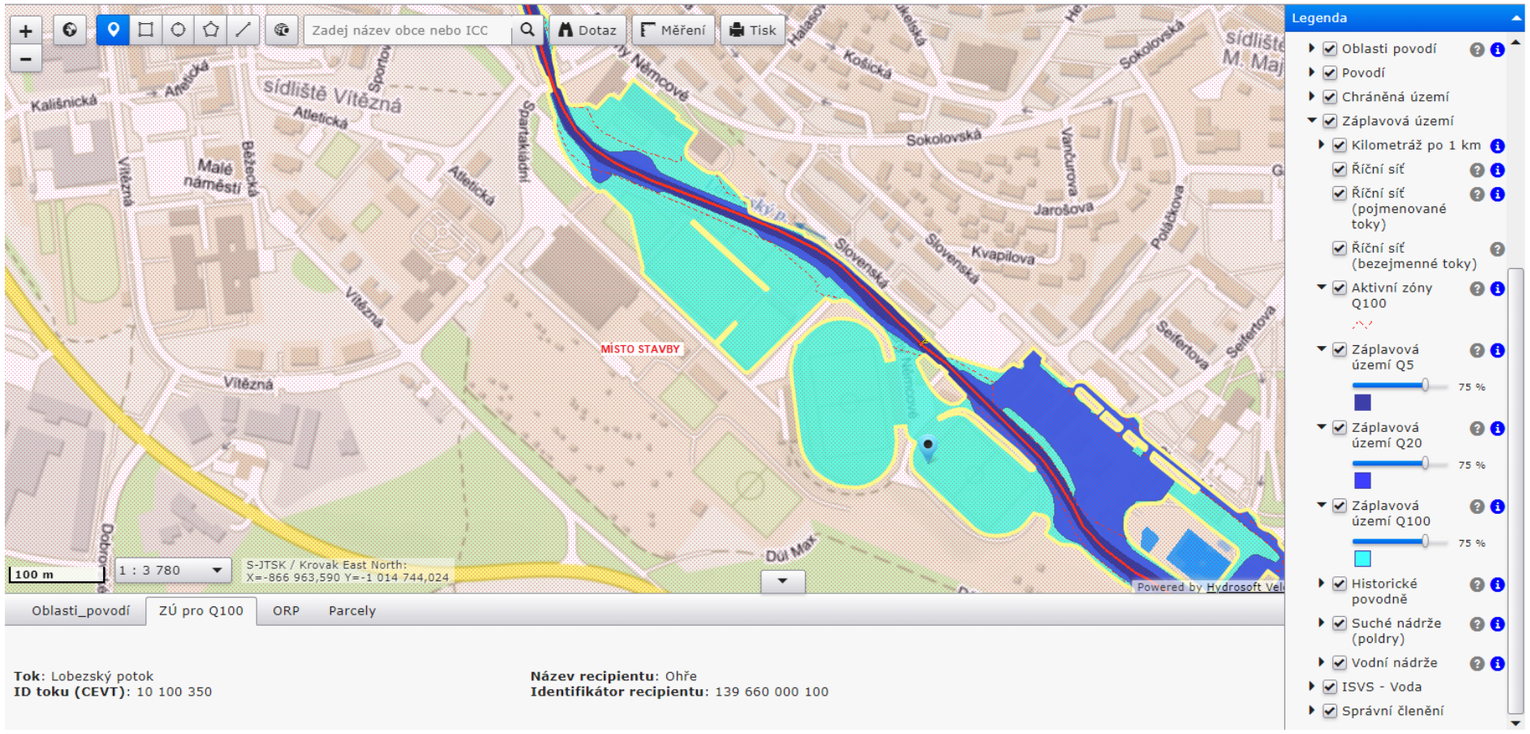
Mapa radonového indexu geo. podloží

Řešený pozemek parc. č. 2439/1 v k. ú. Sokolov se nachází v oblasti s výskytem nízkého radonového indexu.



Mapa záplavového území

Řešený pozemek parc. č. 2439/1 v k. ú. Sokolov se nenachází v záplavovém území Q5, Q20 a Q100.



Informace k obloukovým halám

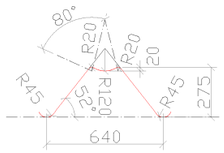
INFORMACE K OBLOUKOVÝM HALÁM

VARIANTA 2.

OBLOUKOVÉ HALY ZE ŠROUBOVANÝCH SEGMENTŮ O ROZPONU 9 až 50 m

Jednotlivé základní segmenty systému MH 640-275 jsou spojeny šrouby z nerezové oceli, z nichž je po sestavení na stavbě vyroben kompaktní prvek. Jednotlivé prvky jsou pak zvedány jeřábovou technikou a ukotveny pomocí chemických ocelových kotev do základové soklové stěny.

PROFIL OBLOUKOVÉ LAMELY



• Vnější nosný samonosný plechový tubus obloukové haly
Základní segmentový prvek je vyroben z konstrukční oceli S320GD potažené materiálem ALUZINC® nebo v barvě RAL (např. RAL 9006 stříbrná). Spojení jednotlivých částí je provedeno pomocí nerezových šroubů. Skladebná šířka plechových lamel 640mm, RŠ plechových lamel 1000mm, výška žebra lamel 275mm, tl. plechu 0,8÷2,0mm dle statického výpočtu obloukové konstrukce v závislosti na rozpětí haly a klimatických podmínkách místa stavby.

• Standartní skladba zatepleného tubusu (případně dle DSP)
- spojovací šroub segmentů haly
- vnější samonosný plechový segment MH 640-275
- pérový rychlozávěs
- vzduchová mezera 40-50mm
- CD profil tl. 0,6mm
- paropropustná fólie 90g/m²
- přímý závěs
- tepelná izolace např. NOBASIL NPN 200mm
- CD profil tl. 0,6mm
- parozábrana
- trapézový plech T8 tl. 0,6mm (vrchlík)
- OSB/LAMINO/PALUBKY (sokl)

• Nadstřešní hlavice VIV 10/260 v provedení dural (základna v provedení titan/zinek) zajišťují odvětrání zatepleného pláště plechového tubusu haly (á 3,2m).

• Akustické úpravy v hale se řeší na základě zpracovaného Akustického posudku (AP).

Varianta akustického obkladu:
Systém ECOPHON SUPER G (NW) NE, barva bílá 085, rozměr desek 600/1200/35mm, rozsah dle AP. Kotvení aku obkladu se provádí pomocí systémových profilů Ecophon přes vnitřní trapézový plech do nosného FeZn roštu ve skladbě zateplení. Aku obklad přímo přiléhá k vnitřnímu trapézovému plechu zateplení.

AG HALY s.r.o.
IČ: 248 46 244
DIČ: CZ24846244
Sídlo: Školská 1267/30, Nové Město, 110 00 Praha 1, CZ
Společnost zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 179849
www.aghaly.cz
www.archglobal.cz

KONTAKT:
T: +420 602 297 746
E: praha@aghaly.cz

Referenční hala ve městě Lázně Kynžvart

Fotodokumentace současného stavu místa stavby

05	AREÁL BANÍK - MÍČOVÁ HALA na parc.č. 2439/1 v k.ú. Sokolov Fotodokumentace současného stavu místa stavby	DĚDIČ KAŇKOVSKÝ PROJEKCE ARCHITEKTURA D K P A

Konstrukční, materiálový, technologický a dispoziční popis objektu

- Novostavba míčové haly ve sportovním areálu Baník Sokolov, na parc. č. 2439/1 v k. ú. Sokolov, je navržena jako oblouková, obdélníkového tvaru o rozměrech 61,20 x 32,00 m, s max. výškou oblouku 11,60 m. Celková zastavěná plocha činí 1 958,40 m^2, obestavěný prostor činí 16 688,40 m^3. Stavba je navržena jako bezbariérová v 1.NP.

- Míčová hala je rozdělena na dvě části a to část sportovní (herní) a část jejího zázemí, které je navrženo jako dvoupodlažní, se světlou výškou podlaží 2,75 m, vnitřní výška haly činí 11,0 m.

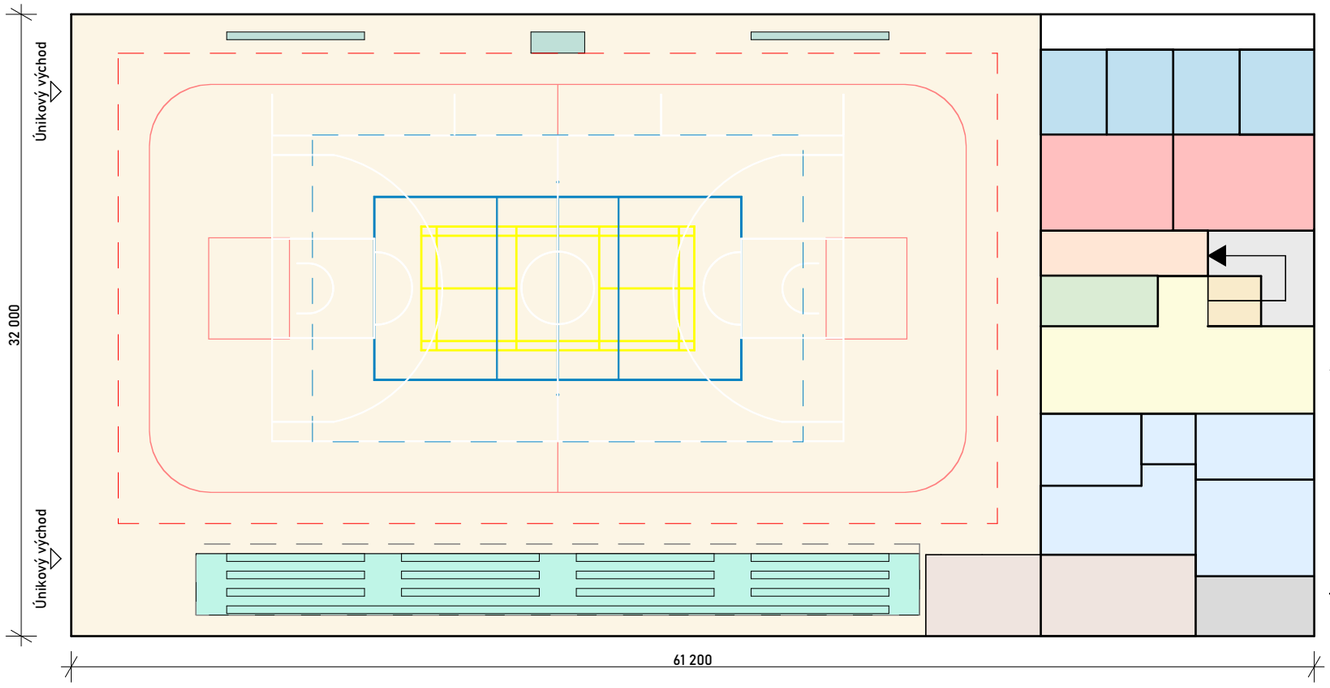
- Stavba založena na žb základové desce. Obvodový plášť tvořen samonosným zatepleným plechovým tubusem obloukové haly s vnitřním poloměrem 15,0 m, čela oblouku zděné z pórobetonových tvárnic, dtto vnitřní nosné a nenosné zdivo. Ztužující věnce žb, překlady systémové / součástí věnce. Stropy prefamonolitické žb panely. Vnitřní schodiště žb, dvouramenné, levotočivé s mezipodestou. Tepelné a akustické izolace uvažovány v místě obvodových stěn a podlah. Povrch podlahy sportovní haly dřevěný na pružném roštu. Ostatní povrchy podlah z keramické dlažby. Povrchy stěn výmalba / obklad. Vnitřní pohledy SDK, stěny sportoviště opláštěny dřevěnými palubkami. Vnější fasáda jemnozrnná omítka. Okenní výplně plastové, izolační trojskla. Vstupní dveře plastové, vnitřní s ocelovou zárubní a dřevěnou výplní.

- Stavba bude napojena na areálové rozvody vodovodu, kanalizace a elektřiny. Objekt disponuje vlastním zdrojem vytápění, ohřevu vody, rozvodů vnitřního vodovodu, kanalizace, vzduchotechniky a elektřiny. Hygienické zázemí a šatny jsou navrženy v souladu s platnou legislativou, dle ČSN 73 4108, v požadovaném rozsahu dle navržené kapacity sportovní haly.

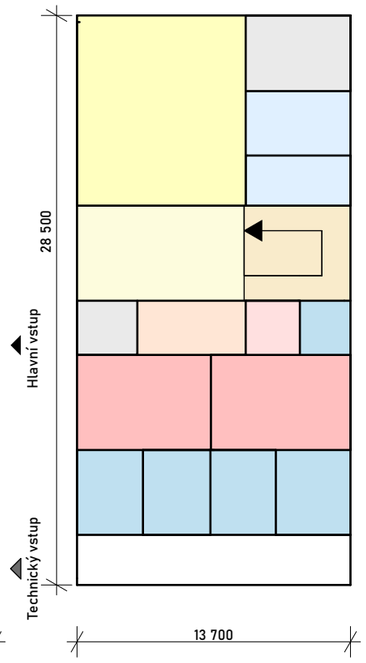
- Herní část haly obsahuje sportovní plochu v podobě multifunkčního hřiště, které je vhodné pro sporty jako je dětský fotbal (23,0 x 43,0 m) florbal (40,0 x 20,0 m), basketbal (28,0 x 15,0 m), volejbal (18,0 x 9,0 m) a badminton (13,4 x 6,1 m), vše v souladu s pravidly jednotlivých sportů.
- Sportovní plocha dále obsahuje prostor střídaček pro domácí hráče a hráče hostů v počtu 2 x 16 sedadel, včetně prostoru pro zápis a časomíru se 4 sedadly. Rovněž se zde nachází prostor stacionárních tribun s celkovou kapacitou 252 míst k sezení, rozdělených do 4 řad a 4 sektorů A, B, C a D. Z herní haly je umožněn přímý výstup do volného prostoru v exteriéru skrze dva únikové východy.

- Zázemí haly je rozdělené na část přístupnou pro veřejnost, část pro sportovce a část technického zázemí. Provozy jednotlivých částí jsou vzájemně odděleny. Dispoziční schéma je patrné z obrázku níže.
- Veřejná část je v 1.NP tvořena hlavním vstupem navazujícím na centrální chodbu, ze které je přístupná herní hala, hygienické zázemí pro ženy / muže / ZTP a schodiště vedoucí do 2.NP. Ve 2.NP je pro veřejnost k dispozici centrální chodba s nápojovými a jídelními automaty, foyer s klidovou částí s výhledem na herní plochu a navazujícím hygienickým zázemím pro ženy a muže.
- Část pro sportovce je v 1.NP tvořena dvěma šatnami s celkovou kapacitou 16 skříněk, včetně hygienického zázemí v podobě toalet a umýváren se sprchami. Ve 2.NP se nachází totožné šatny pro sportovce, navíc jsou zde umístěny šatny pro rozhodčí s kapacitou 5 skříněk, včetně hygienického zázemí. Dále 1.NP disponuje ošetřovnou, skladovacími prostory sportovního náčiní a technickou místností. Úklidové místnosti jsou navrženy v obou podlažích.

Půdorysné schéma 1.NP



Půdorysné schéma 2.NP



Legenda značení

Přehled investičních nákladů

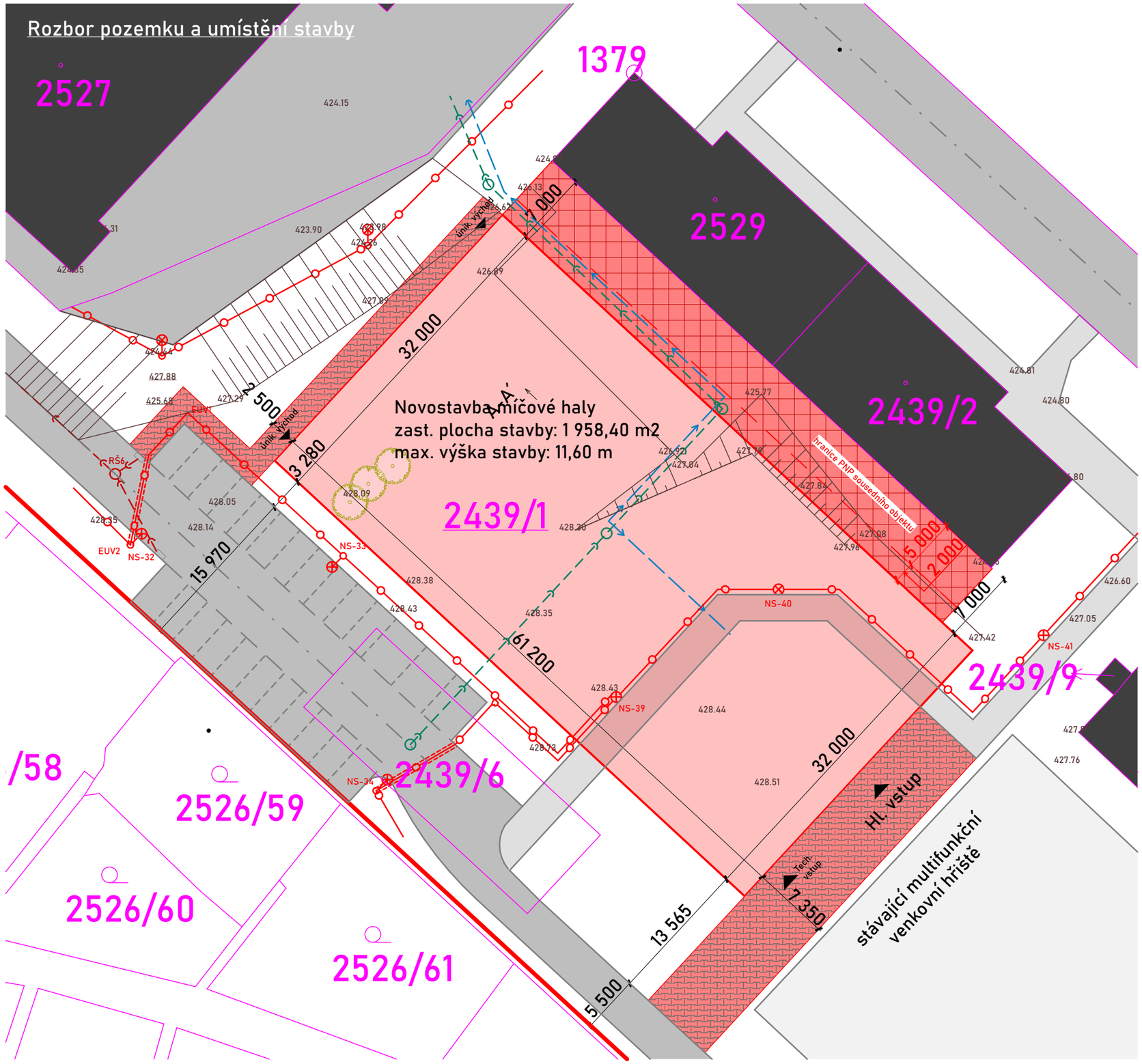
- Objemový rozpočet je stanoven dle stavebních standardů pro rok 2021 (částky jsou uvedeny bez DPH).

- Zděná část:
11.760.000,- Kč

- Hala:
35.285.000,- Kč

- Zpevněné plochy:
2.125.000,- Kč

Celkem:
49.170.000,- Kč
bez DPH



Legenda značení:

- Hranice dle katastru nemovitostí
- Stávající sousední objekty
- Hranice stávajících zpevněných ploch
- Stávající zpevněné plochy pochozí
- Stávající zpevněné pochozí pojezdové
- Svahování stávajícího terénu
- Hranice požárně nebezpečného prostoru stávajících sousedních objektů
- Hranice navržené novostavby míčové haly
- Novostavba míčové haly
- Hranice navržených zpevněných ploch
- Navržené zpevněné plochy z venkovní dlažby
- Stávající vedení areálového osvětlení
- Stávající vedení areálové kanalizace
- Stávající vedení areálového vodovodu
- Vstupy do objektu
- Kácené stávající dřeviny - bříza

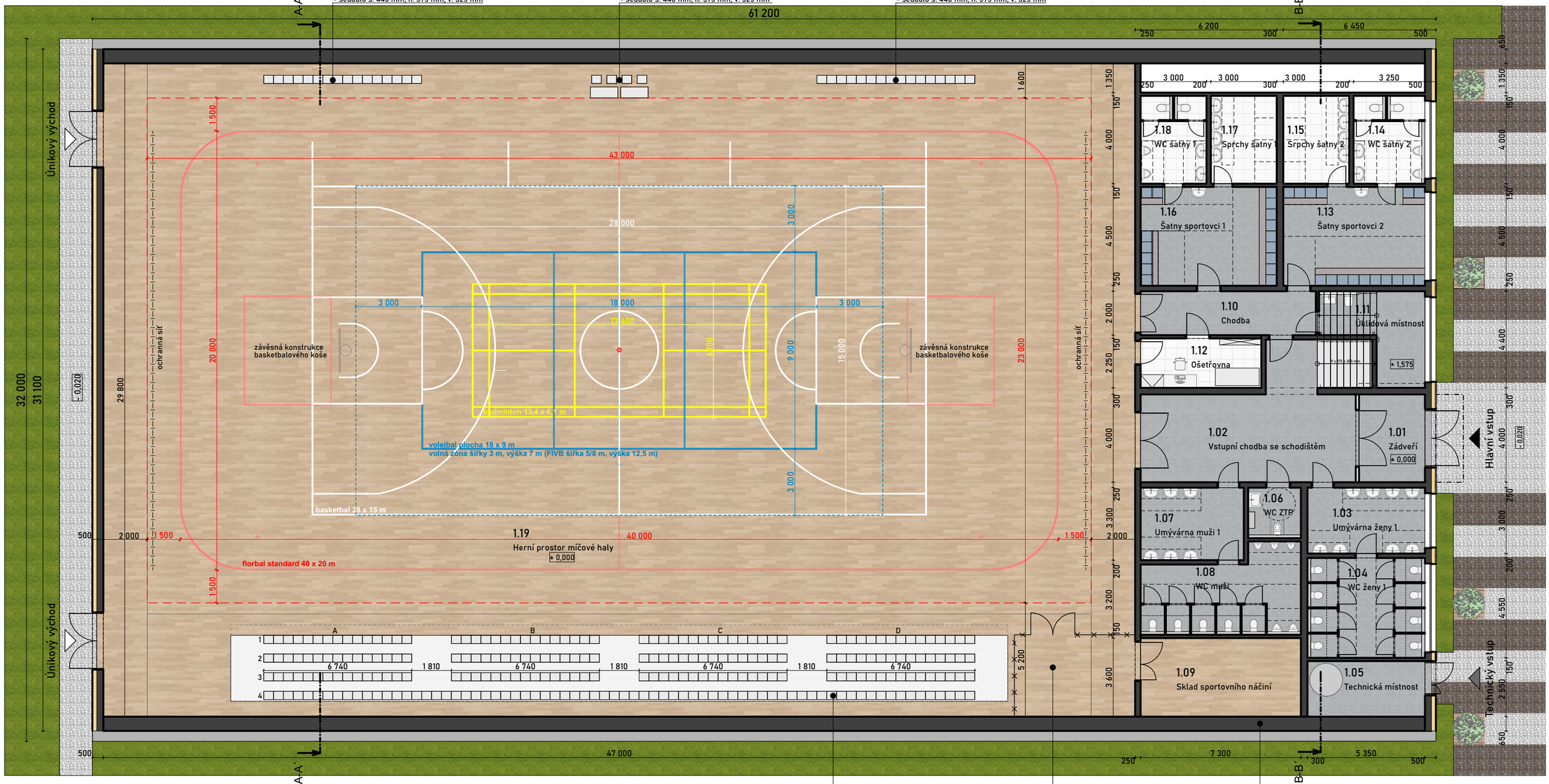
Poznámka:

- Z důvodu požadovaného umístění navržené novostavby míčové haly je její případná realizace podmíněna provedením přeložek stávajících areálových vedení kanalizace, vodovodu a osvětlení.

- Rovněž dojde ke kácení stávajících dřevin a odstranění části stávajících zpevněných ploch pochozích.

- Součástí navržené stavby jsou v exteriéru, vyjma terénních úprav, i nové zpevněné pochozí plochy s možností rozšíření stávajících parkovacích stání.

Půdorys 1.NP



Tabulka místností 1.NP									
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)	Povrch podlahy	Povrch stěn	Č.	Název místnosti	Plocha (m2)	Povrch podlahy	Povrch stěn
1.01	Zádveří	12,00	Keramická dlažba	Om. nátěr + výmalba	1.11	Úklidová místnost	15,65	Keramická dlažba	Ker. obklad + výmalba
1.02	Vstupní chodba se schodišt..	51,40	Keramická dlažba	Om. nátěr + výmalba	1.12	Ošetřovna	12,52	Keramická dlažba	Ker. obklad + výmalba
1.03	Umývárna ženy 1	16,05	Keramická dlažba	Ker. obklad + výmalba	1.13	Šatny sportovci 2	29,14	Keramická dlažba	Ker. obklad + výmalba
1.04	WC ženy 1	24,52	Keramická dlažba	Ker. obklad + výmalba	1.14	WC šatny 2	13,12	Keramická dlažba	Ker. obklad + výmalba
1.05	Technická místnost	13,53	Keramická dlažba	Ker. obklad + výmalba	1.15	Srpchy šatny 2	12,00	Keramická dlažba	Ker. obklad + výmalba
1.06	WC ZTP	5,77	Keramická dlažba	Ker. obklad + výmalba	1.16	Šatny sportovci 1	28,02	Keramická dlažba	Ker. obklad + výmalba
1.07	Umývárna muži 1	15,51	Keramická dlažba	Ker. obklad + výmalba	1.17	Sprchy šatny 1	12,00	Keramická dlažba	Ker. obklad + výmalba
1.08	WC muži	26,06	Keramická dlažba	Ker. obklad + výmalba	1.18	WC šatny 1	12,12	Keramická dlažba	Ker. obklad + výmalba
1.09	Sklad sportovního náčiní	26,13	Dřevěná podlaha	Výmalba	1.19	Herní prostor míčové haly	1 400,65	Dřevěná podlaha	Dřev. obklad + plech
1.10	Chodba	16,66	Keramická dlažba	Om. nátěr + výmalba		Celkem:	1 742,85 m²		

Stacionární tribuny
- kapacita 252 míst k sezení
- 4 řad rozděleno ve 4 sektorech A, B, C a D.
- sedadlo š. 440 mm, h. 375 mm, v. 325 mm

Rozšíření skladu sportovního náčiní
- ohraničeno klecí s integrovanými vraty
- rozměr 5,5 x 4,0 m

Standardní skladba zatepleného tubusu:
- spojovací šroub segmentů haly
- vnější samonosný plechový segment MH 640-275
- pérový rychlozávěs
- vzduchová mezera 40 - 50 mm
- CD profil tl. 0,6 mm
- paropropustná fólie 90 g/m2
- přímý závěs
- tepelná izolace např. NOBASIL NPN 200 mm
- CD profil tl. 0,6 mm
- parozábrana
- trapézový plech T8 tl. 0,6 mm (vrchlík)
- OSB / LAMINO / PALUBKY (sokl)

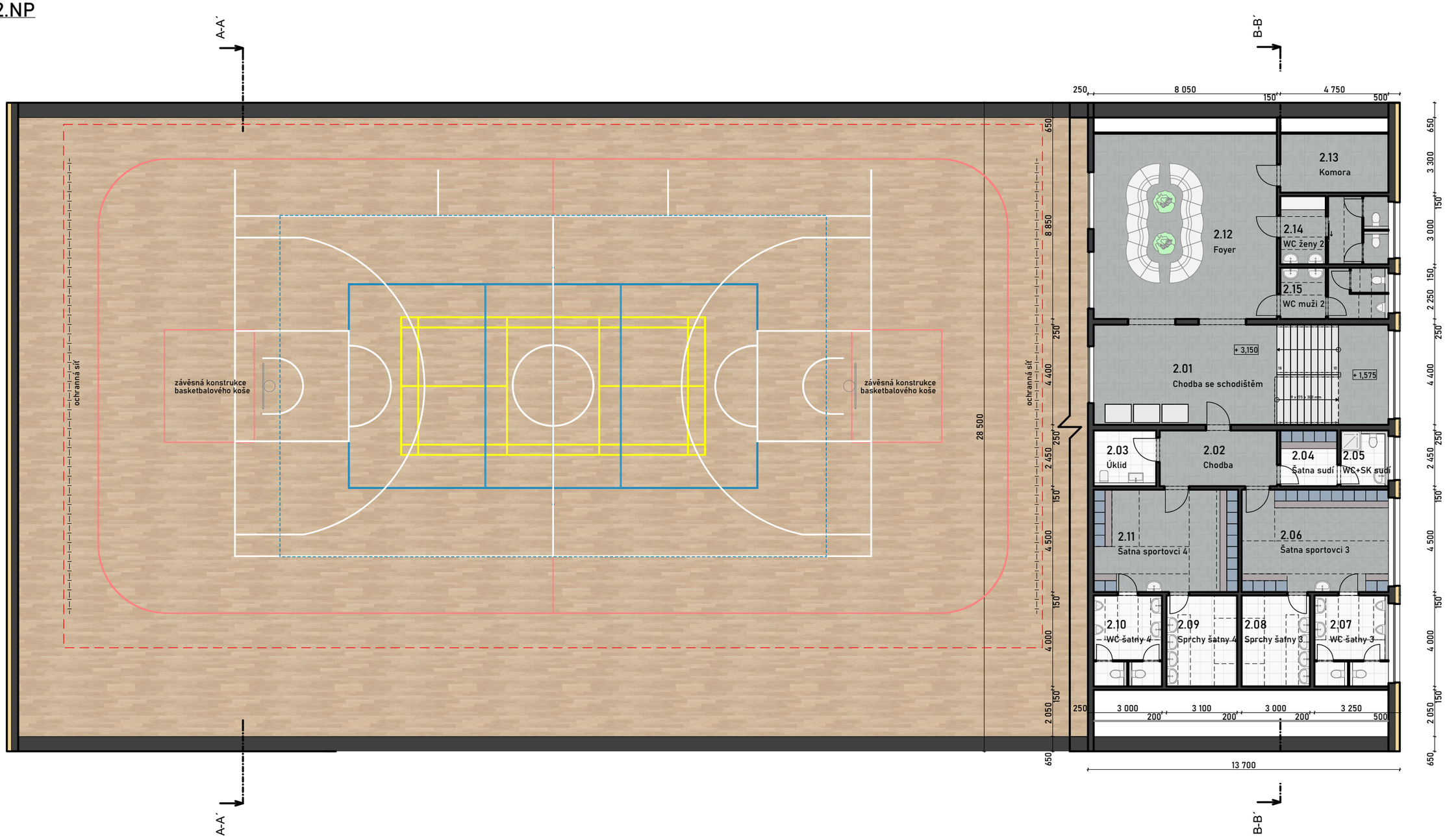
08

AREÁL BANÍK - MÍČOVÁ HALA na parc.č. 2439/1 v k.ú. Sokolov

Půdorys 1.NP

DĚDIČ KAŇKOVSKÝ PROJEKCE ARCHITEKTURA

Půdorys 2.NP



Tabulka místností 2.NP									
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)	Povrch podlahy	Povrch stěn	Č.	Název místnosti	Plocha (m2)	Povrch podlahy	Povrch stěn
2.01	Chodba se schodištěm	56,98	Keramická dlažba	Otěr. nátěr + výmalba	2.09	Sprchy šatny 4	12,40	Keramická dlažba	Ker. obklad + výmalba
2.02	Chodba	12,62	Keramická dlažba	Otěr. nátěr + výmalba	2.10	WC šatny 4	12,00	Keramická dlažba	Ker. obklad + výmalba
2.03	Úklid	6,74	Keramická dlažba	Ker. obklad + výmalba	2.11	Šatna sportovci 4	28,58	Keramická dlažba	Om. nátěr + výmalba
2.04	Šatna sudí	6,13	Keramická dlažba	Om. nátěr + výmalba	2.12	Foyer	65,54	Keramická dlažba	Otěr. nátěr + výmalba
2.05	WC+SK sudí	5,15	Keramická dlažba	Ker. obklad + výmalba	2.13	Komora	12,31	Keramická dlažba	Výmalba
2.06	Šatna sportovci 3	29,03	Keramická dlažba	Om. nátěr + výmalba	2.14	WC ženy 2	14,25	Keramická dlažba	Ker. obklad + výmalba
2.07	WC šatny 3	13,00	Keramická dlažba	Ker. obklad + výmalba	2.15	WC muži 2	10,69	Keramická dlažba	Ker. obklad + výmalba
2.08	Sprchy šatny 3	12,00	Keramická dlažba	Ker. obklad + výmalba		Celkem:	297,42 m ^{2}		

09

AREÁL BANÍK - MÍČOVÁ HALA na parc.č. 2439/1 v k.ú. Sokolov

Půdorys 2.NP

DĚDIČ KAŇKOVSKÝ PROJEKCE ARCHITEKTURA D K P A

Řez A-A´

Závěsná konstrukce basketbalového koše

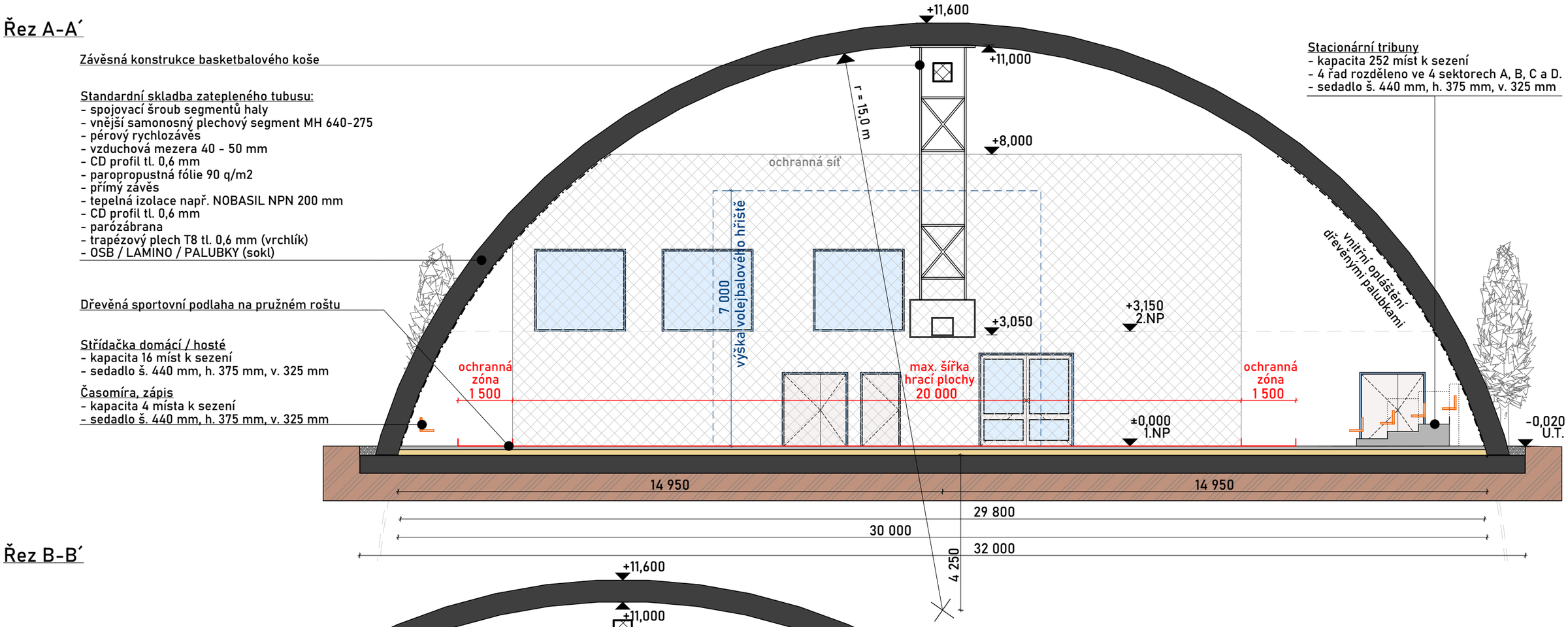
Standardní skladba zatepleného tubusu:
- spojovací šroub segmentů haly
- vnější samonosný plechový segment MH 640-275
- pérový rychlozávěs
- vzduchová mezera 40 - 50 mm
- CD profil tl. 0,6 mm
- paropropustná fólie 90 q/m2
- přímý závěs
- tepelná izolace např. NOBASIL NPN 200 mm
- CD profil tl. 0,6 mm
- parózábrana
- trapézový plech T8 tl. 0,6 mm (vrchlík)
- OSB / LAMINO / PALUBKY (sokl)

Dřevěná sportovní podlaha na pružném roštu

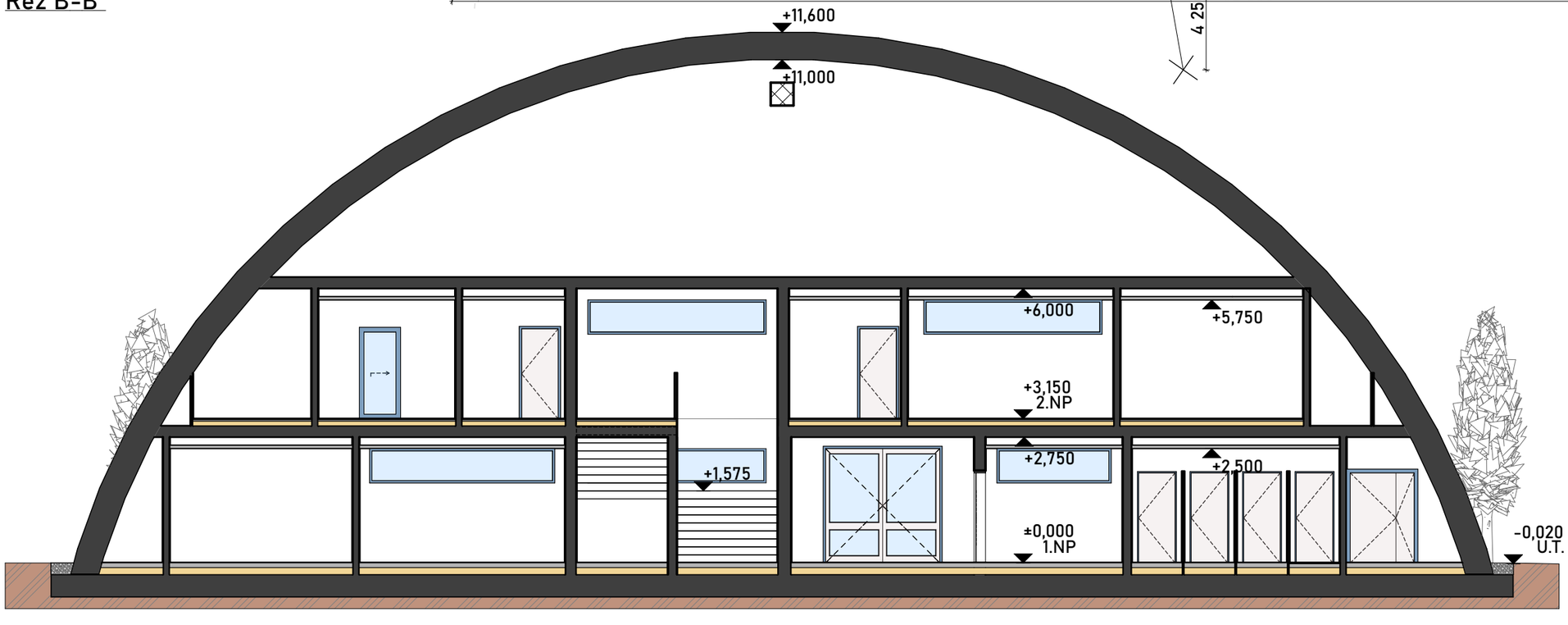
Střídačka domácí / hosté
- kapacita 16 míst k sezení
- sedadlo š. 440 mm, h. 375 mm, v. 325 mm

Časomíra, zápis
- kapacita 4 místa k sezení
- sedadlo š. 440 mm, h. 375 mm, v. 325 mm

Stacionární tribuny
- kapacita 252 míst k sezení
- 4 řad rozděleno ve 4 sektorech A, B, C a D.
- sedadlo š. 440 mm, h. 375 mm, v. 325 mm

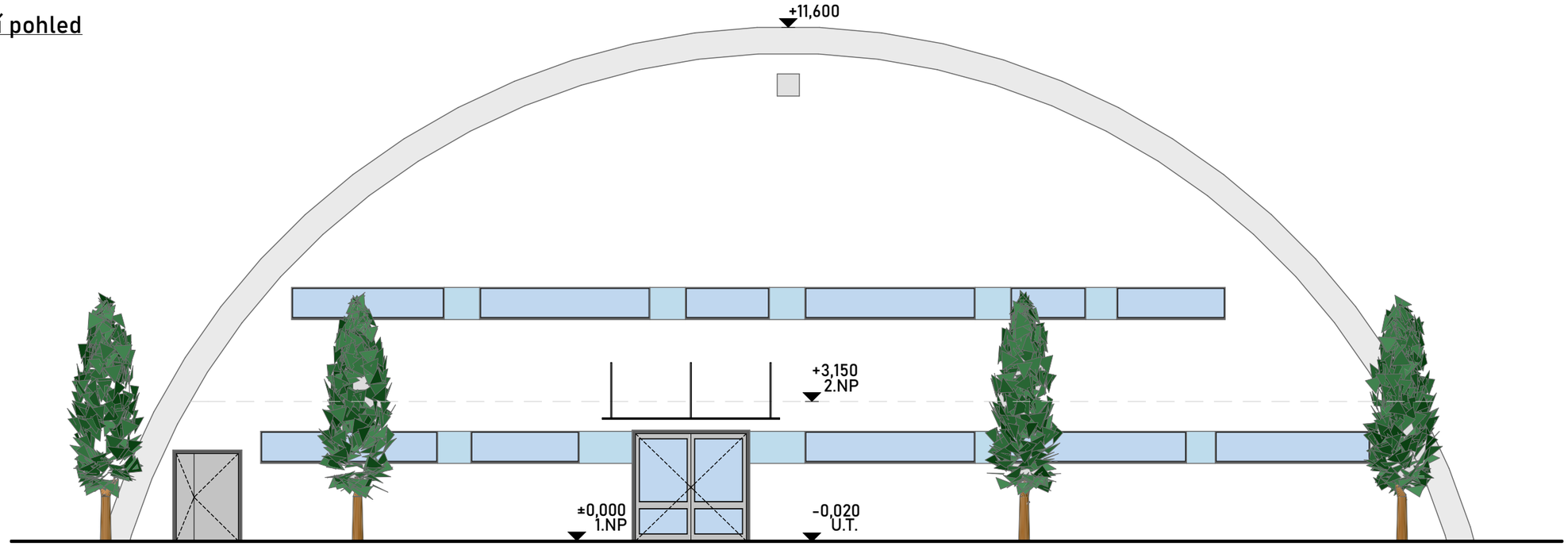


Řez B-B´



10	AREÁL BANÍK - MÍČOVÁ HALA na parc.č. 2439/1 v k.ú. Sokolov Řez A-A´ + Řez B-B´	DĚDIČ KAŇKOVSKÝ PROJEKCE ARCHITEKTURA D K P A

Jihovýchodní pohled



Severozápadní pohled

11	AREÁL BANÍK - MÍČOVÁ HALA na parc.č. 2439/1 v k.ú. Sokolov Technické pohledy	DĚDIČ KAŇKOVSKÝ PROJEKCE ARCHITEKTURA D K P A

Jihovýchodní pohled

Jihozápadní pohled

Pohled z ptačí perspektivy

Pohled na hlavní vstup do objektu

Zodpovědný projektant: Ing. Martin Dědič, email: dedic@dkpa.cz, tel: +420 775 091 290
Vedoucí projektant: Ing. Aleš Kaňkovský, email: kankovsky@dkpa.cz, tel: +420 732 956 363