

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

k veřejné zakázce

„Stavební úpravy bytového domu – Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311“

zadávané v souladu
se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020 (dále jen metodický pokyn), který tvoří přílohu č. 3 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce pro zjednodušené podlimitní řízení na veřejnou zakázku na stavební práce.

Režim zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 52 písm. a) a § 53 zákona
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Předpokládaná hodnota zakázky	20.143.302,- Kč bez DPH
Datum zahájení řízení	08. 10. 2021

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELŮ

Název: Město Sokolov
Sídlo: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ/DIČ: 00259586/CZ00259586
Statutární zástupce: Renata Oulehlová, starostka

Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Sandra Linhová, odbor rozvoje města
tel. +420 354 228 284,
e-mail: sandra.linhova@mu-sokolov.cz

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je celková rekonstrukce bytového domu Chelčického 1310 – 1311, Sokolov. Bytový dům po rekonstrukci bude obsahovat 16 nově rekonstruovaných bytů s ústředním vytápěním. Stávající střecha bude odstraněna a nahrazena nadstavbou s valbovou střechou a imitací mansardové střechy. Okenní a dveřní výplně budou vyměněny za nové. Objekt bude zateplen pomocí uceleného, certifikovaného zateplovacího systému s veškerými doporučenými doplňky. Objekt bude napojen na soustavu centrálního zásobování teplem. Dodávka technologické části výměňkové stanice není součástí této zakázky.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 20.143.302,- Kč bez DPH

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena sjednaná ve Smlouvě s vítězným dodavatelem: 18.998.982,45 Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníků	IČ
1.	SWIETELSKY stavební s.r.o.	48035599
2.	STAVBYT - Stavby Trubač s. r. o.	26395886
3.	SUAS - stavební, s.r.o.	61779539
4.	SPECTEC GROUP s.r.o	26374790

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníků	IČ
4.	SPECTEC GROUP s.r.o	26374790

Nabídka nesplnila podmínky veřejné zakázky „Stavební úpravy bytového domu – Sokolov, Petra Chelčického 1310 – 1311“, stanovené v zadávací dokumentaci. Účastník neprokázal splnění technické kvalifikace v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) a nepředložil požadované doklady v souladu s § 83 odst. 1 a zadávací dokumentací čl. 7 odst. 7.6.3 v případě, kdy je část kvalifikace prokazována prostřednictvím jiných osob.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Dodavatel, s nímž byla uzavřena Smlouva o poskytování tiskových služeb:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníků	IČ
3.	SUAS - stavební, s.r.o.	61779539

Odůvodnění výběru:

Nabídka účastníka č. 3. SUAS – stavební, s.r.o. splnila veškeré požadavky účasti v zadávacím řízení stanovené zákonem a zadavatelem. Nabídka byla hodnocena dle dílčího kritéria nejnižší nabídková cena. Nabídka účastníka č. 3. SUAS – stavební, s.r.o. byla vybrána jako nejvhodnější.

8. Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi.

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita.

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito.

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu bylo-li použito.

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo.

Nepoužito.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity.

Jiné komunikační prostředky než elektronické nebyly použity. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky probíhala prostřednictvím elektronických prostředků.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn.

Střet zájmů nebyl zjištěn.

15. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je nevedl v zadávací dokumentaci.

Nerelevantní.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3, pokud je nevedl v zadávací dokumentaci.

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3.

V Sokolově

<u>Zadavatel:</u> MĚSTO SOKOLOV Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	<u>Podpis:</u> Renata Oulehlová, starostka
---	--