

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce

## *„Plochá střecha zimního stadionu v areálu Baník Sokolov“ – 3. vyhlášení*

zadávané v souladu

se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) pro zjednodušené podlimitní řízení na veřejnou zakázku na stavební práce

<b>Režim zadávacího řízení</b>	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 52 písm. a) a § 53 zákona
<b>Druh veřejné zakázky</b>	Stavební práce
<b>Profil zadavatele</b>	<a href="https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html">https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html</a>
<b>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky</b>	<b>6.779.782,95 Kč bez DPH</b>
<b>Datum zahájení řízení</b>	17.12.2021

## 1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

**Název:** Město Sokolov  
**Sídlo:** Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
**IČO/DIČ:** 00259586/CZ00259586  
**Datová schránka:** 6xmbrxu  
**Statutární zástupce:** Renata Oulehlová, starostka

**Kontaktní osoba zadavatele:** Bc. Soňa Bendová, odbor rozvoje města  
tel. +420 354 228 334  
e-mail: [sona.bendova@mu-sokolov.cz](mailto:sona.bendova@mu-sokolov.cz)

## 2. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Tato Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) je vypracována jako postup pro podání nabídek účastníků v rámci zjednodušeného podlimitního řízení, zveřejněného za podmínek odpovídajících zákonu. Tato ZD je zároveň výzva k podání nabídek ve smyslu § 53 odst. 1 zákona.

Zadavatel zpracoval tuto ZD dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky.

Zadavatel žádá dodavatele, aby neprodleně po převzetí této ZD tuto podrobili vlastnímu přezkoumání a v případě nesouhlasu s jakoukoliv skutečností resp. procesem v ní obsaženým využili svého práva požádat o vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zákona nebo podat námitky dle § 241 a násl. zákona.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Města Sokolov (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupného na <https://ezak.sokolov.cz/>.

**ZD, včetně jejích příloh, zadavatel v souladu s § 96 odst. 1 zákona poskytuje jejím uveřejněním na Profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu:**

[https://ezak.sokolov.cz/contract\\_display\\_2018.html](https://ezak.sokolov.cz/contract_display_2018.html)

**Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v rámci zadávacího řízení probíhá výhradně v českém jazyce elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, datové schránky a e-mailu. Nabídky budou v souladu s § 107 odst. 1 zákona podávány v elektronické podobě a to pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK funkcí k podání nabídky.**

Pro komunikaci v rámci této veřejné zakázky **je vyžadován zaručený elektronický podpis** založený na kvalifikovaném certifikátu vystaveném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, zodpovídá vždy dodavatel.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s § 53 odst. 5 zákona uveřejnit oznámení o výběru dodavatele a oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení na svém profilu zadavatele. Takto uveřejněné dokumenty se považují za doručené účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://ezak.sokolov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

[https://ezak.sokolov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://ezak.sokolov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf)

V případě komunikace se zadavatelem a podání nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK je dodavatel či účastník povinen v systému provést registraci!

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK kontaktujte, prosím, Ing. Kateřinu Klepáčkovou, tel: 354 228 340, e-mail: [katerina.klepackova@mu-sokolov.cz](mailto:katerina.klepackova@mu-sokolov.cz). V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

### 3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

#### 3.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce zastřešení části objektu zimního stadionu na p. č. 2527 v k. ú. Sokolov, který leží v jižní části obce Sokolov, v areálu Baník Sokolov. Předmětem rekonstrukce budou pouze vybrané části ploché střechy (dle situačních výkresů v projektové dokumentaci, které tvoří přílohu č. 4 této ZD), nacházející se ve 3. NP nad částí zázemí stadionu, po obvodu objektu. Součástí bude také odstranění a odborná likvidace stávající skladby střešní povlakové krytiny, izolační a parotěsné vrstvy včetně přilepené parotěsné zábrany.

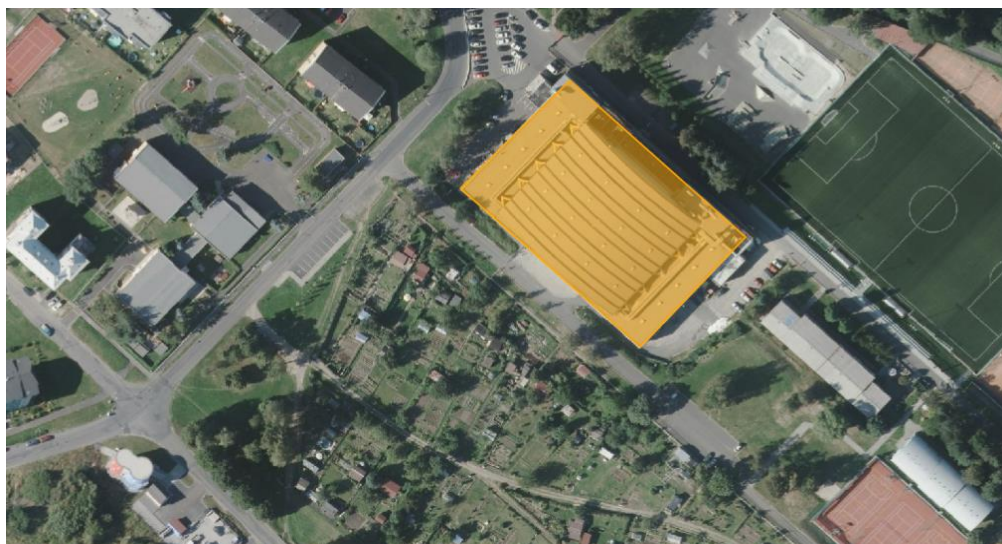
Stavební úpravy se budou týkat jen vybrané části ploché střechy haly zimního stadionu (dle situačních výkresů), při kterých dojde k odstranění/dočasné demontáži prvku spojených se střešní povlakovou krytinou a prvků zabráňující její demontáž. Nevratně odstraňovanými prvky budou: veškeré vrstvy stávající skladby ploché střechy, oplechování atiky a svislé konstrukce s větracími mřížkami z pozinkovaného plechu, plastové střešní vpustí se záchytnými koši a ocelové objímky. Demontováno a zpětně namontováno bude oplechování svislých konstrukcí s horizontální vlnou (nutné zkrácení dle přeměření IN SITU, viz výkresová část projektové dokumentace) včetně plechové lišty, zemnicí dráty včetně spojek a úchytnů, odporové dráty, ocelová lávka včetně zábradlí, upevněného kabelu a obvodových podpor z HEB nosníků, ocelové poklopy světlíků, přístupové ocelové schodiště (při zpětné montáži bude nutné přivařit část ocelové schodnice a jeden ocelový stupeň). Dále bude dočasně demontováno potrubí vzduchotechniky v místech obdélníkových ocelových stojek z důvodu kotvení schodnic a nosných ocelových sloupků do atiky, resp. oplechování atiky a tím znemožnění jeho odstranění. Stávající nátěr vzduchotechnického potrubí bude odstraněn a potrubí začištěno.

Pro případné lokální sanace hlavní obloukové střechy je třeba ponechat přibližně 50 m<sup>2</sup> odstraňované povlakové fóliové krytiny, kterou je nutné odborně namotat a předat správci areálu k uskladnění.

Při provádění prací je nutné dodržovat technologické postupy dané výrobcí. Nově realizovaná skladba musí splňovat požadavky REI 15 DP1 a BROOF(t3). Zhotovitel doloží technické listy na materiály, které nacenil ve výkazu výměr.

Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku bude doloženo vážními listky a daňovými doklady.

Město Sokolov na realizaci akce podalo žádost o dotaci v rámci programu č. 165 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2024 vyhlášeného Národní sportovní agenturou. Žádost o dotaci byla schválena a zhotovitel tak v rámci plnění veřejné zakázky bude postupovat dle podmínek výše uvedeného programu.



### 3.2 Technické podmínky

V souladu s § 92 zákona jsou technické podmínky stanoveny:

- příslušnou projektovou dokumentaci pro provádění stavby, která je přílohou č. 4 této ZD a
- soupisem stavebních prací s výkazem výměr (dále jen „rozpočet“), který je přílohou č. 5 této ZD.

Technické podmínky plnění předmětu veřejné zakázky jsou dále vymezeny obecně platnými zákony, vyhláškami, normami a předpisy.

### 3.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:

Předmět – kód CPV:	Hlavní předmět veřejné zakázky
45000000-7	Stavební práce
45212200-8	Stavební úpravy sportovních zařízení

### 3.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky stanovena zadavatelem podle § 16 zákona je ve výši:  
**6.779.782,95 Kč bez DPH.**

Při překročení předpokládané hodnoty veřejné zakázky může být účastník zadavatelem vyloučen dle § 48 odst. 2 pro nesplnění zadávacích podmínek.

### 3.5 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je objekt zimního stadionu v areálu Baník Sokolov na p. č. 2527 v k. ú. Sokolov.  
Kraj: Karlovarský  
NUTS: CZ041

Místem předávání a přebírání dokumentů souvisejících s dílem je sídlo zadavatele tj. budova Městského úřadu Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.

## 4. OBCHODNÍ PODMÍNKY

ZD obsahuje ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) zákona obchodní podmínky.

Obchodní podmínky jsou stanoveny **formou návrhu smlouvy**. Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníka **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny**. Zadavatelem poskytnutý návrh smlouvy ve formátu \*doc je uzamčený pro úpravy, účastníkům jsou odemčená pouze pole určená k vyplnění. Účastník je povinen v rámci zpracování nabídky vyplnit vyznačená (odemčená) pole.

Před podpisem smlouvy s vítězným dodavatelem doplní zadavatel datum a číslo usnesení Rady města Sokolov.

V případě, že zadavatel zjistí zásah do jiných částí smlouvy, které nejsou účastníkovi zpřístupněny, vyřadí účastníka ze zadávacího řízení z důvodu porušení zadávacích podmínek.

Obchodní podmínky jsou přílohou č. 3 této ZD.

Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách zadávacího řízení nepřipouští překročení nabídkové ceny. Jakékoliv vícenáklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřipustné. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti s případnými méněpracemi a vícepracemi a to způsobem, který bude plně v souladu s § 222 zákona a § 2594 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění. Nabídková cena může být dále měněna v souvislosti se změnou sazby DPH. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

Vzhledem k tomu, že přes veškeré vynaložené úsilí nemůže zadavatel předem zjistit stav zakrytých konstrukcí v celé ploše prováděné rekonstrukce střešního pláště a znát tak již při zadávání zakázky veškerá rizika, která mohou při realizaci stavebních prací nastat, tak si ve smyslu ust. § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), vyhrazuje následující změny závazku:

- a) pokud se po odkrytí veškeré vrstvy stávající skladby ploché střechy (střešní povlaková krytina, tepelně izolační a parotěsnící vrstva) ukáže, že nosná konstrukce vlivem průsaku dešťové vody bude poškozena v poli nebo v místě uložení, tak bude provedena oprava. Pokud bude poškození neopravitelné, bude provedena výměna celého pole. Maximální rozsah takové změny bude činit 15%.
- b) pokud bude při dočasné demontáži profilovaných plechů, které jsou po obvodu zastřešení obloukové střechy zjištěno jejich poškození způsobené průsakem dešťové vody, tak bude provedena jejich oprava. Pokud bude poškození neopravitelné, bude provedena výměna celého pole.  
Maximální rozsah takové změny bude činit 15%.
- c) pokud se při dočasné demontáži vyhřívání okapů nebo hromosvodu projeví poškození, tak bude opraveno. Pokud bude poškození neopravitelné, bude provedena výměna poškozené části.  
Maximální rozsah takové změny bude činit 15%.
- d) spočívající ve změně rozsahu díla a s tím spojené změně ceny díla souvisejících s nakládáním s odpady a to v položkách rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky. Rozsah těchto položek bude upraven na základě skutečného objemu dodávek v těchto položkách, zjištěných na základě vážných lístků likvidovaného odpadu předávaného osobě oprávněné k nakládání a likvidaci



odpadu odsouhlasených objednatelem, neboť v projektové dokumentaci lze rozsah těchto položek určit pouze kvalifikovaným odhadem, který nemusí odpovídat skutečnému stavu zjištěnému při realizaci díla. Na základě takto zjištěného skutečného rozsahu těchto položek bude upravena i cena díla a to tak, že se nově zjištěný rozsah vynásobí jednotkovou cenou sjednanou v rozpočtu, jenž bude přílohou smlouvy o dílo.

- e) objemové změny v rozsahu jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu – nabídky zhotovitele, při zachování jednotkové ceny na základě skutečného plnění při realizaci. Vyhrazenou změnou bude měření skutečně provedeného množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodů:
- a) upřesnění provedených prací v rámci zpracování realizační dokumentace stavby,
  - b) upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace.
- f) která bude spočívat ve změně termínů uvedených v článku III. odst. III.1.3 za následujících podmínek:
- v případě zvýšení rozsahu díla na základě výše uvedených skutečností si zadavatel vyhrazuje možnost prodloužení doby provádění díla to tak, že za každých celých 50 000 Kč, o něž se takto zvýší cena díla, se prodlouží doba k provedení díla o 1 den,
  - v případě, že nepříznivé klimatické podmínky (pokles průměrných nočních teplot pod 5°C nebo dlouhodobé trvalé srážky) objektivně neumožní řádné provádění prací na díle po dobu delší než 5 dnů a zároveň znemožňují provádět takové práce, kterým tyto nepříznivé klimatické podmínky nebrání,
  - pokud dojde k prodlení termínu dodání díla z důvodu prodlení třetích stran, a to z důvodu na straně výrobce,
  - v případě, že ve splnění povinnosti brání vyšší moc, která splňuje kumulativně následující znaky:
    - i. objektivně znemožňuje některé ze Smluvních stran v plnění některé z jejích povinností podle této Smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
    - ii. tuto událost nemohla příslušná Smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením Smlouvy;
    - iii. tato událost je mimo vliv Smluvních stran a žádná ze Smluvních stran nemohla této události zamezit,
  - z důvodu zprísňení epidemiologických opatření v souvislosti s epidemií/pandemií COVID - 19,
- v takovém případě se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, kdy z výše uvedených důvodů nebylo možné provádět stavební práce na díle. Každý takový případ musí být zhotovitelem prokazatelně doložen tak, aby bylo zřejmé, že k prodloužení termínu nedošlo jeho nečinností nebo pochybením.

Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění. U položek týkajících se změny závazku bude cena díla zvýšena tak, že skutečně provedené práce a dodávky, potvrzené objednatelem budou vynásobeny cenami stejných položek z položkového rozpočtu – nabídky zhotovitele a pokud v něm taková položka nebude, tak bude použita cena za položku dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši 100 % těchto sborníkových cen. V případě zvýšení rozsahu díla na základě výše uvedených skutečností si pak zadavatel vyhrazuje i možnost prodloužení doby provádění díla to tak, že za každých celých 45 000 Kč, o něž se takto zvýší cena díla, se prodlouží doba k provedení díla o 1 den.

Zadavatel se při vytváření zadávacích podmínek zabýval i naplněním podmínky odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 zákona (s ohledem na povahu veřejné zakázky a potenciální okruh účastníků zadávacího řízení, zásady přiměřenosti a zásady diskriminace). Zadavatel prostřednictvím e-mailové adresy oslovil 5 subjektů zabývajících se stavebními pracemi obdobného charakteru této veřejné

zakázky o vyplnění dotazníku s cílem připravit zadávací podmínky v rámci odpovědného zadávání. Poskytnuté informace byly z jedné části zohledněny v rámci obchodních podmínek, které jsou součástí ZD, další část tvoří v souhrnu **jedno ze dvou hodnotících kritérií (Čestné prohlášení sloužící k vyhodnocení sociálně a environmentálně odpovědného zadávání, které tvoří přílohu č. 6 této ZD).**

Předmět veřejné zakázky plní rovněž hledisko inovace, jelikož se na základě rekonstrukce bude jednat o zlepšený postup oproti předchozímu – jiný sklon a požadavky na skladbu.

**Požadavkem zadavatele bude poskytnutí bankovní záruky od vybraného dodavatele ve výši 5 % z ceny díla včetně DPH na dobu záruky na dílo. Před podpisem smlouvy bude vybraným dodavatelem doložen příslib neodvolatelné a nepodmíněné bankovní záruky v souladu s článkem VII.10 závazného návrhu smlouvy o dílo.**

## 5. LHŮTY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- **Předání a převzetí staveniště** staveniště je zhotovitel povinen převzít v období od 14.03.2022 do 31.03.2022
- **Zahájení stavby:** stavba bude zahájena nejpozději 01.04.2022
- **Dokončení a předání stavby:** nejpozději do 31. srpna roku 2022.

## 6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ, VYSVĚTLENÍ ZD

### 6.1 Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Zadavatel v souladu s § 54 odst. 6 zákona umožní prohlídku místa plnění. Ta se uskuteční dne **05.01.2022 od 10:00 hodin**. Sraz účastníků je v místě plnění veřejné zakázky, konkrétně před schodištěm do vstupu zimního stadionu na adrese Boženy Němcové 2287, Sokolov.

Jakékoliv náklady spojené s účastí dodavatelů na prohlídce místa plnění nesou dodavatelé.

Všichni účastníci prohlídky místa plnění se zapíší a vlastnoručně podepíší do prezenční listiny účastníků prohlídky místa plnění. Údaje a informace k účastníkům prohlídky, uvedené v prezenční listině, zadavatel nepoužije pro jiné účely, než jsou potřeby předmětného zadávacího řízení.

Účastníci nejsou oprávněni pořizovat z prohlídky místa plnění audiovizuální ani jiné obdobné záznamy.

Účastníci prohlídky místa plnění nemohou v rámci konání prohlídky vznášet ústní dotazy, resp. požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. V případě potřeby vysvětlení zadávací dokumentace bude postupováno dle § 54 odst. 5 zákona na základě písemné žádosti dodavatele.

## 6.2 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Elektronickou žádost je nutno doručit ve lhůtě tří pracovních dnů před uplynutím lhůty, která je stanovena v následujícím odstavci. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní v souladu s § 54 odst. 4 zákona u podlimitní veřejné zakázky nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele. Zadavatel nebude vysvětlení poskytovat adresně, tzn. ani dodavatelům, kteří o vysvětlení požádali.

Zadavatel může v souladu se zákonem poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to prostřednictvím profilu zadavatele.

## 6.3 Komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení bude probíhat v souladu s § 211 odst. 1 zákona písemně. Písemná komunikace musí v souladu s § 211, odst. 3 zákona probíhat elektronicky s výjimkou případů uvedených v § 211, odst. 3 zákona.

Nejde-li o komunikaci uskutečňovanou prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo datové schránky, musí být datová zpráva opatřena platným uznávaným elektronickým podpisem.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel každou písemnost, která není podána přímo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK označil názvem zakázky a druhem písemnosti a adresoval na kontaktní osobu uvedenou v čl. 1 této ZD.

# 7. KVALIFIKACE

V souladu s § 39 odst. 4 zákona je posouzení nabídky předpokladem vítězství účastníka v zadávacím řízení. Zadavatel bude u vybraného účastníka posuzovat, zda splňuje požadovanou kvalifikaci.

### **Splněním kvalifikace se rozumí:**

- a) splnění základní způsobilosti stanovené § 74 zákona
- b) plnění profesní způsobilosti stanovené § 77 zákona
- c) prokázání technické kvalifikace dle § 79 zákona
- d) prokázání ekonomické kvalifikace dle § 78 zákona

## 7.1 Způsob prokázání kvalifikace

### 7.1.1 Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení



V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 zákona může dodavatel prokázat splnění kvalifikace za pomoci čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje. Účastník může použít vzor čestného prohlášení, které je přílohou č. 2 ZD.

#### **7.1.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím Jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky**

Dodavatel může prokázat v souladu s § 87 zákona kvalifikaci Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

#### **7.1.3 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 zákona,
- b) profesní způsobilosti podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti,

Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické ani technické kvalifikace.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek) - § 228 odst. 2 zákona.

Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

#### **7.1.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů**

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 zákona a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem. Zadavatel si může před uzavřením smlouvy od dodavatele vyžádat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je jejich obdobou.

#### **7.1.5 Prokázání kvalifikace odkazem na informační systém veřejné správy**

Dodavatel může prokázat v souladu s § 45 odst. 4 zákona odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

## 7.2 Základní způsobilost

Požadavky na základní způsobilost dodavatele jsou uvedeny v § 74 odst. 1 zákona.

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti:

- a) výpisem z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzením příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisem z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

## 7.3 Profesní způsobilost dle § 77 zákona

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Profesní způsobilost dle bodu b) splňuje dodavatel, který předloží živnostenské oprávnění pro Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, popř. jiné živnostenské oprávnění obdobného charakteru.

## 7.4 Technická kvalifikace dle § 79 zákona

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:

- a) **dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznam min. 3 stavebních prací** v rozsahu a složitosti předmětu veřejné zakázky (spočívající ve výstavbě nebo rekonstrukci ploché střechy, z toho minimálně jedna realizovaná zakázka na výstavbu nebo rekonstrukci ploché střechy s asfaltovými pásy), každou v hodnotě minimálně 1 mil. Kč bez DPH, poskytnutých za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení (počítáno ode dne vyhlášení zadávacího řízení) včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Rozhodné období v délce 10 let je uvedeno z důvodu prováděné technologie veřejné zakázky, která nebyla cca v posledních 5 letech v takové míře prováděna.

Rozhodné období 10 let před zahájením zadávacího řízení je splněno, pokud realizované zakázky byly v rozhodném období dokončeny a předány objednateli.

Splnění technické kvalifikace dle bodu a) doloží účastník seznamem stavebních prací, které budou obsahovat minimálně:

- název objednatele,
- kontaktní osobu pro ověření referenční zakázky,
- název a hodnotu zakázky v Kč bez DPH,
- popis realizovaných prací účastníkem tzn. dodavatelem, který podává nabídku,
- dobu plnění včetně uvedení termínu dokončení
- potvrzení o řádném plnění zakázky.

Seznam stavebních prací musí obsahovat údaje v takových podrobnostech, ze kterých je zřejmé splnění požadavku zadavatele.

Pokud bude dodavatel prokazovat splnění technické kvalifikace certifikátem ze systému certifikovaných stavebních dodavatelů, uvede přímý odkaz (nebo jiným způsobem označí) na konkrétní zapsanou stavbu, kterou prokazuje splnění této kvalifikace.

Zadavatel upozorňuje, že v případě prokázání splnění požadavku na referenční zakázky zakázkami, které dodavatel podávající nabídku realizoval společně s jinými dodavateli (např. sdružení nebo společnost dle § 2716 a násl. Občanského zákoníku) nebo jako poddodavatel, uzná zadavatel takové zakázky pouze ve věcném a finančním rozsahu, ve kterém je dodavatel podávající nabídku osobně realizoval. Podíl věcného a finančního rozsahu realizovaného dodavatelem musí odpovídat min. výši požadované zadavatelem uvedené v čl. 7.4 písm. a) této ZD.

Pokud z předložených dokladů a informací nebude plnění dodavatelem zřejmé, je třeba, aby dodavatel dalšími relevantními doklady (např. smlouvou o sdružení, doplněným osvědčením) prokázal splnění minimální úrovně požadavku zadavatele.

**b) dle § 79 odst. 2 písm. c) seznam techniků a dle písmena d) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.**

Seznam techniků bude obsahovat minimálně 1 stavebního technika:

Kvalifikace stavebního technika (stavbyvedoucího):

- minimálně 5 let praxe v oboru pozemních staveb, z toho min. 3 roky na pozici stavbyvedoucího
- zkušenost s realizací nejméně 3 stavebních prací v rozsahu a složitosti předmětu veřejné zakázky (spočívající ve výstavbě nebo rekonstrukci ploché střechy s asfaltovými pásy) ve finančním objemu min. 300 tis. Kč bez DPH na pozici stavbyvedoucího.

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky, konkrétně výkon funkce stavbyvedoucího, byl plněn přímo vybraným dodavatelem (jeho zaměstnancem).

Stavební technici musí ovládat český jazyk na komunikativní úrovni se znalostí odborné technologie týkající se předmětu veřejné zakázky (písemný i mluvený projev).

**Splnění technické kvalifikace dle bodu b) prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních techniků, který bude obsahovat minimálně:**

- jméno a příjmení osoby, pozice v rámci plnění veřejné zakázky
- informaci, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli
- nejvyšší dosažené (ukončené) vzdělání,
- délku trvání a popis požadované praxe,
- informace o účasti osob na realizovaných projektech - zakázkách (včetně specifikace jejich profesní pozice v rámci referenčních zakázek, specifikace předmětu referenčních zakázek a doby jejich realizace).

Přílohou seznamu budou kopie dokladů o vzdělání (diplom, maturitní vysvědčení) a dokladů o odborné kvalifikaci stavebních techniků (certifikáty, oprávnění, autorizace).

**Zadavatel požaduje, aby se osoby, kterými dodavatel prokazuje tuto část kvalifikace, účastnily realizace této zakázky. Osoby, které nejsou v pracovněprávním vztahu k dodavateli, jsou považovány za poddodavatele. V případě, že v průběhu realizace bude dodavatel požadovat výměnu těchto osob, bude zadavatel po dodavateli požadovat prokázat, že nové osoby splňují požadavky na kvalifikaci. Výměna osob v průběhu realizace podléhá schválení zadavatele.**

## **7.5 Ekonomická kvalifikace dle § 78 Zákona**

V souladu s § 78 zákona zadavatel stanovuje minimální výši ročního obratu ve výši 10.000.000,00 Kč. Určené výše muselo být dosaženo v každém z minulých 3 bezprostředně předcházející účetních období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, prokáže-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Pokud bude v dokladech prokazujících splnění ekonomické kvalifikace uvedená jiná měna než Kč, bude pro posouzení splnění minimální úrovně kritéria ekonomické kvalifikace použit pro přepočít kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou ke dni zahájení tohoto zadávacího řízení.

## **7.6 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace**

### **7.6.1 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí dle § 81 zákona**

Dodavatel prokazuje kvalifikaci doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla kvalifikace získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady předkládá v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si v souladu s § 45 odst. 3 zákona vyžádat předložení úředně ověřeného překladu osobou zapsanou do seznamu znaleců a tlumočnicků. Doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

### **7.6.2 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně. Ostatní kritéria technické kvalifikace prokazují dodavatelé společně v celém rozsahu požadovaném zadavatelem.

V souladu s § 103 odst. 1 písm. f) zákona zadavatel požaduje, aby odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Přílohou nabídky dodavatelů v takovém případě musí být písemné smluvní ujednání prokazující vznik takové solidární odpovědnosti.

### **7.6.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle § 83 zákona**

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), c) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

## **7.7 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil k prokázání splnění kvalifikace doklady stanovené zadavatelem v tomto článku. **Doklady mohou být v nabídce předloženy v kopii, popř. kopiemi dokladů uvedených v odst. 7.1 této ZD.** Zadavatel je oprávněn v průběhu zadávacího řízení vyzvat účastníka k předložení dokladu v originále či ověřené kopii.

V případě prokázání splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona nebo profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona, musí doklady předložené k prokázání těchto kvalifikačních požadavků prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

**Vítězný účastník dokládá originály dokumentů či úředně ověřené kopie dokumentů před podpisem smlouvy, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Požadované dokumenty lze v souladu s § 211 odst. 3 zákona předkládat pouze v elektronické podobě (např. přes systém E-ZAK či datovou schránku...)**

Originály budou zadavateli předloženy v elektronické podobě v souladu s pravidly komunikace. Buď v digitálním originále podepsaném zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vystaveném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb nebo ve formě autorizované konverze podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, v případě, kdy je originál v listinné (analogové)

podobě. Přičemž autorizovanou konverzi je možné provést souhrnně (jedna ověřovací doložka) k více dokladům či prohlášením.

## 7.8 Změny kvalifikace

Pokud v průběhu zadávacího řízení dojde ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel povinen zadavateli tuto změnu do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost dodavateli nevzniká, pokud i přes změnu jsou podmínky kvalifikace nadále splněny. V případě, že se zadavatel dozví, že dodavatel nesplnil tuto povinnost, vyloučí jej ze zadávacího řízení.

## 8. PODDODAVATELÉ

Zadavatel neomezuje plnění předmětu poddodavatelem.

Zadavatel v souladu s § 105 zákona požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil seznam všech dodavatelů v době podání nabídky známých poddodavatelů, který bude obsahovat:

- identifikaci každého poddodavatele
- část předmětu plnění, která bude každým poddodavatelem plněna včetně % podílu na finančním plnění,
- údaj, zda jde o poddodavatele, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel v seznamu uvede minimálně poddodavatele, prostřednictvím kterých prokazuje kvalifikaci.

Poddodavatelé, kteří nebudou takto identifikováni a následně se zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni před zahájením plnění poddodavatelem. Identifikace se považuje za splněnou zápisem do stavebního deníku, uvedením v zápisu z kontrolního dne nebo písemným oznámením zadavateli.

Změna v osobě poddodavatele, prostřednictvím něhož dodavatel prokazuje kvalifikaci, podléhá souhlasu objednatele. V případě změny v osobě tohoto poddodavatele je zhotovitel povinen prokázat objednateli splnění kvalifikace v daném rozsahu rovněž u nového poddodavatele.

Zadavatel nepožaduje prokázání kvalifikace poddodavatelů ve smyslu § 85 zákona, s výjimkou případu, na které dopadá ustanovení § 83 zákona (prokázání kvalifikace).

Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení.



## 9. NABÍDKA ÚČASTNÍKA

### 9.1 Pojem nabídka

Pod pojmem „nabídka“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě ZD, zejména návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka a další zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník prokazuje kvalifikaci.

Jednotlivé strany nabídky nesmí obsahovat překlepy, škrty či jiné úpravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

Zadavatel ve smyslu § 102 zákona předem vylučuje variantní řešení nabídky.

Zadavatel nebude hradit náklady za zpracování a podání nabídky, pokud mu zákon neukládá výslovně jinak.

### 9.2 Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v Kč a v následujícím členění:

- celková cena stavebních prací v Kč bez DPH
- vyčíslení DPH (z ceny bez DPH)
- a celková cena díla v Kč včetně DPH.

Účastníci stanoví a v nabídce doloží nabídkovou cenu bez DPH, vyčíslí DPH a cenu včetně DPH, položkovým rozpočtem, vypracovaným vyplněním každé položky rozpočtu, který je součástí zadávací dokumentace (příloha č. 5 této ZD), položky nebudou redukovány ani rozšiřovány.

Za soulad rozpočtu poskytnutého zadavatelem v rámci zadávacích podmínek a dodavatelem oceněného rozpočtu je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).

Povinností dodavatele související s položkovým rozpočtem je zejména:

- dodržet obsahovou náplň výkazu výměr
- dodržet strukturu a členění stavby na udané stavební objekty

V případě zjištění jakéhokoliv nesouladu mezi rozpočtem poskytnutým zadavatelem v rámci zadávacích podmínek a dodavatelem oceněným rozpočtem (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek, zásah do vzorců apod.) zadavatel vyřadí nabídku z dalšího posuzování. Zadavatel vyřadí nabídku z dalšího posuzování i v případě, že účastník odemkne zamčený rozpočet ve formátu \*xls, který je součástí této zadávací dokumentace. V případě nejasností v rozpočtu je dodavatel oprávněn v souladu s ustanovením § 98 zákona požádat zadavatele písemně o vysvětlení zadávací dokumentace. Nejsou přípustné jakékoliv vlastní opravy rozpočtu.

**Celková nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou se zápočtem veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v ZD.**

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi.

### 9.3 Forma a podoba nabídky

Nabídky Zadavatel požaduje podat **v písemné formě, v elektronické podobě** (nikoliv listinné) **pomocí elektronického nástroje E-ZAK** dostupného na <https://ezak.sokolov.cz/>.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

**Nabídka bude podána ve formátu \*pdf. Rozpočet bude podán ve formátu \*xls.**

Nabídka **musí být podepsaná uznávaným elektronickým podpisem** založeném na kvalifikovaném certifikátu vystaveném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Způsoby podepsání jsou uvedeny v odst. 9.6 této zadávací dokumentace.

### 9.4 Obsah vlastní nabídky

**Nabídka bude obsahovat:**

1. Vyplněný **Krycí list nabídky** (Příloha č. 1 této ZD)
2. **Zmocnění.** V případě zmocnění bude doložen doklad opravňující osobu jednat za účastníka (např. plná moc)
3. **Doklady prokazující splnění kvalifikace** (Příloha č. 2 této ZD)
4. Doplněný **návrh smlouvy o dílo** (Příloha č. 3 této ZD)
5. **Rozpočet** – vyplněný Soupis prací s výkazem výměr ve formátu \*xls (Příloha č. 5 této ZD)
6. **Seznam stavebních techniků** (Příloha č. 2 této ZD) včetně **Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby pro osobu stavbyvedoucího** – autorizovaný technik nebo autorizovaný inženýr s autorizací v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
7. Vyplněný **dotazník BOZP** (Příloha č. 7 této ZD)
8. **Čestné prohlášení sloužící k vyhodnocení sociálně a environmentálně odpovědného zadávání**
9. **Harmonogram realizace díla a platební kalendář** (dále jen harmonogram) – zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce předložil harmonogram postupu realizace stavebních prací dle jednotlivých profesí, druhu prací v souvislosti s termínem plnění. Harmonogram bude podkladem pro zpracování detailního harmonogramu, který doloží vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy.
10. **Další doklady** požadované nebo doporučené zadavatelem v souladu s touto ZD nebo zákonem (technické listy na materiály, které jsou naceněny ve výkazu výměr; doklad o poskytnutí jistoty).

## 9.5 Způsob podání nabídky a lhůta pro podání nabídky

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají v souladu s § 107 odst. 1 zákona pouze elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK  
[https://ezak.sokolov.cz/contract\\_display\\_2018.html](https://ezak.sokolov.cz/contract_display_2018.html)

Nabídky podané v listinné podobě nebo v jiné elektronické podobě mimo elektronický nástroj E-ZAK nebudou přijaty.

Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace, skončí:

**dne 17.01.2022 v 09:00 hodin.**

Dodavatel se podáním nabídky ve stanovené lhůtě stává účastníkem zadávacího řízení (dále jen „účastník“).

## 9.6 Způsob podepsání nabídky

Nabídka musí obsahovat obchodní podmínky (návrh smlouvy) podle bodu 4 ZD **podepsané uznávaným elektronickým podpisem** účastníkem (resp. statutárním orgánem účastníka) nebo osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) za účastníka jednat. V případě osoby oprávněné jednat za účastníka musí být její plná moc součástí nabídky. Dále musí nabídka obsahovat Doklady o kvalifikaci účastníka podle bodu 7 ZD.

### 9.6.1 Podpis návrhu smlouvy elektronicky uznávaným elektronickým podpisem osobou oprávněnou jednat

Podepíše-li návrh smlouvy (nabídku) elektronicky zaručeným podpisem osoba(y) oprávněná(é) jednat jménem účastníka (statutární orgán, resp. člen / členové dle výpisu z OR či jiné evidence), tj. příslušné soubor/y elektronicky podepíše (vložit do elektronického nástroje E-ZAK je již následně nemusí) nebo soubory vloží do elektronického nástroje E-ZAK osoba(y) oprávněné jednat jménem účastníka a soubory odešle (podá nabídku) a podepíše elektronicky v elektronickém nástroji E-ZAK (vlastní soubory nemusí být elektronicky podepsány) – není potřeba doložit žádnou plnou moc.

### 9.6.2 Fyzický podpis návrhu smlouvy osobou oprávněnou jednat a uznávaný elektronický podpis jiné osoby dodavatele

Nepodepíše-li návrh smlouvy (nabídku) elektronicky zaručeným podpisem (ale podepíše ji pouze vlastnoručně) osoba(y) oprávněné jednat jménem účastníka (statutární orgán, resp. člen / členové dle výpisu z OR či jiné evidence), tj. příslušné soubor/y vloží a soubory odešle (podá nabídku) a elektronicky podepíše v elektronickém nástroji E-ZAK jiná osoba dodavatele, např. zaměstnanec dodavatele – není nutné doložit plnou moc pro osobu, která zaručeným elektronickým podpisem podepsala odeslanou zprávu s nabídkou.

### **9.6.3 Fyzický podpis návrhu smlouvy jinou osobou, než osobou oprávněnou jednat a elektronický podpis jiné osoby dodavatele**

Pokud návrh smlouvy podepíše jiná osoba, než osoba(y) oprávněná(é) jednat jménem dodavatele (statutární orgán, resp. člen / členové dle výpisu z OR či jiné evidence) – naskenovaný dokument (soubor např. ve formátu PDF), tj. příslušné soubor/y podá jiná osoba (např. zaměstnanec dodavatele) – je nutné doložit plnou moc pro osobu, která podepsala listinné doklady. Zadavatel uvádí, že postačí prostá kopie zmíněné plné moci, tj. nedisponuje-li statutární orgán dodavatele (členové statutárního orgánu) elektronickým podpisem, je možné doložit naskenovanou listinnou podobu plné moci (např. ve formátu PDF), z níž bude patrný příslušný fyzický podpis osob(y) oprávněné(ých) jednat jménem dodavatele (uděluje plnou moc).

## **10. OTEVÍRÁNÍ, HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDKY**

### **10.1 Otevírání nabídek v elektronické podobě**

Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 odst. 1 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek a to zpřístupněním jejich obsahu zadavateli.

### **10.2 Hodnocení nabídek**

Zadavatel bude hodnotit v souladu s § 114 zákona nabídky dle jejich ekonomické výhodnosti, na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a sociálního a environmentálního hlediska.

Zadavatel stanovil následující pravidla pro hodnocení nabídek:

	<b>Kritéria hodnocení</b>	<b>Váha</b>
1.	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	95 %
2.	Sociální a environmentální hledisko	5 %

**V rámci kritéria č. 1 „Celková nabídková cena“** bude zadavatel hodnotit celkovou výši **nabídkové ceny v Kč bez DPH**. Za výhodnější bude považována nabídka s nižší nabídkovou cenou.

Nabídky budou seřazeny ve vzestupném pořadí podle výše jejich celkových nabídkových cen a za výhodnější bude považována nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

**V rámci kritéria č. 2 „Sociální a environmentální hledisko“** bude zadavatel hodnotit na základě účastníky vyplněného čestného prohlášení k vyhodnocení nabídek dle zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání. V předmětném čestném prohlášení jsou uvedeny oddíly vztahující se k dopadům na životní prostředí a sociální a širší společenské aspekty, ke kterým každý z účastníků doplní odpověď „ANO“ či „NE“, zda uvedené splňují či naopak. K jednotlivým oddílům bude přiřazen bod, pokud bude účastníkem v každém jednotlivém oddílu uvedena odpověď „ANO“.

Nabídky budou seřazeny ve vzestupném pořadí podle počtu bodů a za výhodnější bude považována nabídka s nejvyšším počtem bodů.

Celkové vyhodnocení nabídek proběhne v elektronickém systému E-ZAK.

### 10.3 Posouzení nabídek

Posuzovat splnění podmínek účasti, včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny, bude Komise. Komise bude činit v zadávacím řízení kroky jménem zadavatele dle § 122 odst. 3 a § 46 zákona, žádat o objasnění mimořádně nízké ceny, ověřovat si údaje z nabídky. Doručování písemností spojených s činností Komise bude probíhat prostřednictvím zadavatele, prostřednictvím systému E-ZAK.

Zadavatel upozorňuje, že dle § 48 odst. 7 zákona může vyloučit účastníka, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

Komise u vybraného dodavatele ověří naplnění tohoto důvodu pro vyloučení na základě informací vedených v obchodním rejstříku. Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění tohoto důvodu pro vyloučení, zadavatel účastníka vyloučí ze zadávacího řízení. V případě dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, jej komise postupem dle § 46 zákona požádá o předložení písemného čestného prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

### 10.4 Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel může v souladu s § 113 zákona požadovat po účastníkovi vysvětlení mimořádní nízké nabídkové ceny. Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována celková nabídková cena nižší než 60 % předpokládané hodnoty.

Zadavatel s odkazem na § 48 odst. 4 zákona upozorňuje dodavatele, že může vyloučit účastníka ze zadávacího řízení, pokud jeho nabídka bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebude účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna.

## 11. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

### 11.1 Zadávací lhůta

V souladu s § 40 zákona zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůtu, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni).

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí **120 kalendářních dnů**.

### 11.2 Jistota

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona pro zajištění plnění povinností uchazeče poskytnutí jistoty ve výši 50.000,00 Kč.

Způsob poskytnutí jistoty je upraven § 41 odst. 3 zákona. Dodavatel v nabídce předloží údaje nebo dokumenty, kterými prokáže poskytnutí požadované jistoty formou a v rozsahu dle § 41 odst. 4 zákona.

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Z předloženého dokumentu musí vyplývat závazek vyplatit jistotu zadavateli za podmínek stanovených § 41 odst. 8 zákona.

S ohledem na povinnou elektronickou podobu nabídek, a tím i povinnost elektronicky prokázat složení jistoty, bude v případě bankovní záruky v nabídce předložen originál záruční listiny v elektronické podobě, tzn. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů.

Zároveň bude ze záruční listiny vyplývat, že bankovní záruka zanikne pouze:

- vyplacením celé zaručené částky,
- dnem uvedeným v záruční listině nebo
- v okamžiku, kdy dodavateli zanikne účast v zadávacím řízení, což bance musí být prokázáno předložením originálu bankovní záruky spolu s potvrzením této skutečnosti zadavatelem.

Pro poskytnutí jistoty způsobem dle § 41 odst. 3 písm. a) zákona, formou složení peněžní částky na účet zadavatele, je určeno bankovní spojení:

Číslo účtu zadavatele:	6015-521391
Kód banky:	0100
Název banky:	Komerční banka, a.s.
Adresa pobočky:	Boženy Němcové 1808, 356 01 Sokolov
Variabilní symbol:	IČO dodavatele
Specifický symbol:	2018

Uvedený bankovní účet není úročen.

Peněžní jistota musí být připsána na stanovený účet zadavatele nejpozději v den podání nabídek.

Společně s údaji o provedené platbě dodavatel v nabídce uvede bankovní spojení, na které má být jistota vrácena. V případě, že dodavatel v nabídce neuvede údaje pro vrácení jistoty, bude jistota zadavatelem vrácena na účet, ze kterého byla poskytnuta.

Jistotu zadavatel vrátí v souladu s § 41 odst. 6 zákona.

### **11.3 Další podmínky pro uzavření smlouvy**

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka, je třeba postupovat dle § 88 zákona.

V souladu s § 104 písm. e) zákona zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel dodržel níže uvedená pravidla součinnosti k uzavření smlouvy:

Dodavatel poskytne zadavateli potřebnou součinnost k uzavření smlouvy bezodkladně po obdržení výzvy zadavatele.

Před uzavřením smlouvy je dodavatel povinen zadavateli předložit:



- 1) originály nebo úředně ověřené kopie veškerých dokladů prokazujících splnění kvalifikace a případně dalších dokladů vztahujících se k předmětu plnění, jejichž předložení zadavatele stanovil v zadávací dokumentaci, a
- 2) kopii pojistné smlouvy (včetně všech příslušných pojistných podmínek, případných dalších souvisejících ujednání a potvrzení pojišťovny, že pojistná smlouva trvá, pokud to není ze smlouvy zřejmé) o pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s článkem V.15 závazného návrhu smlouvy,
- 3) příslib neodvolatelné a nepodmíněné bankovní záruky potvrzený bankou, jako vybranému dodavateli v souladu s článkem VII.10 závazného návrhu smlouvy,
- 4) detailní harmonogram realizace díla a platební kalendář zpracovaný v souladu s článkem II.3 písm. d) závazného návrhu smlouvy,

pokud tak již dodavatel neučinil v dosavadním průběhu zadávacího řízení (např. v nabídce či na základě výzvy zadavatele). Tyto doklady se stanou součástí dokumentace veřejné zakázky a dodavatel není oprávněn žádat jejich vrácení.

#### **11.4 Zadavatel nesmí uzavřít smlouvu s účastníkem**

Pokud se na zpracování účastníkovi nabídky podílel zaměstnanec zadavatele či člen statutárního orgánu, statutární orgán, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného zadávacího řízení,

- resp. s účastníkem ve sdružení, který je zaměstnancem zadavatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného zadávacího řízení, nebo
- jehož poddodavatelem je zaměstnanec zadavatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného zadávacího řízení.

Pokud zadavatel během zadávacího řízení zjistí některou z výše uvedených skutečností, je povinen vyřadit danou nabídku již v okamžiku zjištění dané skutečnosti v jakékoli fázi zadávacího řízení, nejpozději však do uzavření smlouvy.

Zadavatel je oprávněn uzavřít smlouvu pouze s účastníkem, který podal vítěznou nabídku. V případě, že vybraný účastník odmítne uzavřít smlouvu se zadavatelem nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, může uzavřít zadavatel smlouvu s účastníkem, který se umístil jako druhý v pořadí. Postup dle předchozí věty může zadavatel opakovat pro účastníka, který se umístil na třetím místě v pořadí. Smlouva musí být uzavřena ve shodě s podmínkami zadávacího řízení a vybranou nabídkou. Odmítnutí uzavření smlouvy účastníkem musí být dokladováno písemnou formou. V případě, že účastník neposkytl zadavateli dostatečnou součinnost, doloží zadavatel tuto skutečnost písemně formou čestného prohlášení.

#### **11.5 Konkrétní názvy výrobků**

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci vč. jejich příloh specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky, jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí účastník doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady.

Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v Projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací, použité materiály a povrchové úpravy.

## **11.6 Obchodní tajemství**

Pokud účastník považuje část své nabídky za obchodní tajemství, splňující znaky podle § 504 občanského zákoníku, které nemá být uveřejněno v rámci plnění povinnosti zadavatele spočívající v uveřejňování smlouvy na veřejnou zakázku vč. všech jejích příloh, změn a dodatků, je povinen tuto skutečnost ve svojí nabídce výslovně uvést, příslušnou část nabídky jednoznačně a srozumitelně označit a svůj požadavek na neuveřejnění obchodního tajemství řádně odůvodnit.

## **11.7 Zrušení zadávacího řízení**

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených zákonem.

## **11.8 Zadavatel si vyhrazuje právo**

- a) Ověřit si jakékoliv údaje obsažené v nabídce, zejména pak údaje týkající se kvalifikace účastníka, a to i u třetích osob. Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli plnou moc k ověření takových údajů.
- b) Postupem dle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.
- c) Vyloučit účastníka řízení kdykoliv v průběhu zadávacího řízení při naplnění zákonných důvodů dle § 48 zákona.
- d) Nehradit náklady na účast v zadávacím řízení a nevracet účastníkům nabídky, pokud zákon neuvádí výslovně jinak.
- e) Uveřejnit v souladu s odst. 11.6 této ZD znění smlouvy v Registru smluv a na profilu zadavatele.
- f) Zadavatel si vyhrazuje právo zadání veřejné zakázky zrušit z důvodů uvedených v § 127 zákona.

Práva a povinnosti výslovně v ZD neupravené se řídí zákonem a obecnými platnými právními předpisy.

Zájemce podáním nabídky projevuje bezvýhradný souhlas s podmínkami stanovenými v ZD a jejich přílohách, včetně vysvětlení ZD poskytnutých zadavatelem v průběhu lhůty pro podání nabídky.

## **12. IDENTIFIKACE ČÁSTÍ ZD VYPRACOVANÉ ODLIŠNOU OSOBOU OD ZADAVATELE**

Zadavatel v souladu s § 36 odst. 4 zákona identifikuje část ZD vypracované odlišnou osobou od zadavatele:

<b>Část zadávací dokumentace</b>	<b>Identifikace zpracovatele</b>
Příloha č. 4 – Projektová dokumentace	Ing. Martin Dědič, IČO: 76429911, Učitelská 2225, 356 01 Sokolov
Příloha č. 5 – Soupis prací s výkazem výměr	Ing. Martin Dědič, IČO: 76429911, Učitelská 2225, 356 01 Sokolov

### 13. SEZNAM PŘÍLOH

1. Krycí list nabídky
2. Vzory - čestné prohlášení k prokázání kvalifikace, čestné prohlášení – seznam techniků
3. Závazný návrh Smlouvy o dílo
4. Projektová dokumentace pro provádění stavby (v elektronické podobě) „Plochá střecha zimního stadionu v areálu Baník Sokolov“ zpracovaná v 12/2020 Ing. Martinem Dědičem, Učitelská 2225, Sokolov
5. Soupis prací s výkazem výměr
6. Čestné prohlášení sloužící k vyhodnocení nabídek dle zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání
7. Dotazník BOZP

V Sokolově dne

<u>Zadavatel:</u>  <b>MĚSTO SOKOLOV</b> <b>Rokycanova 1929</b> <b>356 01 Sokolov</b>	<u>Podpis:</u>  V z. Mgr. Ladislav Sedláček, místostarosta, Renata Oulehlová, starostka
--	--