

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby:** ZŠ Pionýrů 1614, Sokolov - Bezbariérové zpřístupnění
- b) **místo stavby:** ZŠ Pionýrů 1614, 35601, Sokolov
č.parc.874, 873, 872, 78/24, 78/5 k.ú. Sokolov
- c) **předmět dokumentace:** Stavební úpravy ZŠ Pionýrů – bezbariérové zpřístupnění celého objektu, stavba trvalá
Dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP)

A.1.2 Údaje o žadateli: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01, Sokolov

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba)

Ing. Jiří Preisler, DiS.

Konečná 902/19

Karlovy Vary 360 05

IČ: 05067154

Petr Holan

Lidická 450/35

Karlovy Vary 360 17

IČ: 43330321

b) Jméno a příjmení hlavního projektanta, č. v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT

Ing.arch.Pavel Petrák, autorizovaný architekt č.4442

Višňová 474/26

Hradec Králové – Plotiště nad Labem 503 01

IČ: 87577364, DIČ: CZ 8305093049

c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně č. v evidenci autorizovaných osob, s vyznačeným oborem příp. specializací

architektonické a stavební řešení

statické posouzení

elektroinstalace

vodovod, kanalizace

požárně bezpečnostní řešení

- Ing.Jiří Preisler,DiS.; Petr Holan; Ing.arch.P.Petrák

- Ing.Jan Schader

- Miroslava Klimešová

- Ing.Jiří Preisler,DiS.; Petr Holan

- Ing.Jan Předota

A.2 Seznam vstupních podkladů

- snímek z katastrální mapy
- stavební program investora
- studie bezbariérové řešení – zpracoval: J.Preisler, P.Holan 2016
- zaměření stávajícího stavu

1:1000

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

Stavba se nachází v zastavěném území města Sokolov na č.parc. 874, 873, 872, 78/5, 78/24 k.ú. Sokolov a mezi ulicemi Pionýrů a Jednoty. Objekt v současné době slouží jako základní škola a tvoří ho pět samostatně stojících objektů (objekt A - II.stupeň, objekt B – I.stupeň, objekt C- tělocvična, objekt D – jídelna, spojovací chodba - objekt F). Objekty základní školy jsou propojeny spojovací zastřešenou chodbou.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt slouží v současné době, jako základní škola. Škola poskytuje úplné základní vzdělání, tj. od 1. do 9. ročníku. Oba stupně jsou po 12 třídách zhruba s 300 žáky na každém stupni. Základní škola byla vybudována jako první moderní pavilónová škola sokolovského okresu v roce 1965. V současnosti má škola komplexní technické zázemí. Je složena z pěti samostatných částí vzájemně propojených

chodbami a to z pavilonu 1. stupně s kanceláři vedení školy (objekt B), pavilon 2. Stupně (objekt A), budovou jídelny se školní družinou (objekt D). Dále je v areálu budova tělocvičny (objekt C). Škola je zaměřena na sportovní výchovu a výuku počítačů. Škola se věnuje práci s dětmi se specifickými poruchami učení.

Dokumentace se zabývá bezbariérovým zpřístupnění celého objektu základní školy. Pro potřeby a zásobování stavby budou využity pozemky v majetku investora, zásobování je možné přes ulici Pionýrů

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemky s řešenými objekty základní školy se nenachází v chráněném území. Stavba leží mimo stanovené záplavové území.

d) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry objektu jsou řešeny stávajícím způsobem.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavební úpravy objektu jsou v souladu s územním plánem města Sokolov. Jedná se o vnitřní bezbariérové úpravy objektu. Stavebními úpravami se nemění stávající využití objektu.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba musí být provedena tak, aby splnila všechny požadavky Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby pro navrhovaný účel využití. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášek č.269/2009 Sb., č. 22/2010Sb a č. 20/2011 Sb. a s Vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba bude provedena dle požadavků dotčených orgánů

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro tuto stavbu nebyly stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících podmiňujících investic

Pro tuto stavbu nejsou žádné související ani podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

dotčené pozemky – stavební úprava

pozemky v majetku - Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

č.parc.874 k.ú. Sokolov – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 771m² – **objekt A**

č.parc.872 k.ú. Sokolov – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 723m² – **objekt B**

č.parc.873 k.ú. Sokolov – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 706m² – **objekt D**

č.parc.78/5 k.ú. Sokolov – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 900m² – **objekt C**

č.parc.78/24 k.ú. Sokolov – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 524m² – **objekt F**

č.parc.78/9 k.ú. Sokolov – zahrada, výměra 3504m²

č.parc.78/1 k.ú. Sokolov – ostatní plocha, výměra 3504m²

sousední pozemky – nedotčené stavbou

č.parc 78/3 k.ú. Sokolov - Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary - Integrovaná střední škola technická a ekonomická Sokolov, Jednoty 1620, 35611 Sokolov

č.parc 78/6 k.ú. Sokolov - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

č.parc 78/13 k.ú. Sokolov - Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

č.parc 78/14 k.ú. Sokolov - Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

č.parc 78/7 k.ú. Sokolov - Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy, bezbariérové zpřístupnění objektů ZŠ.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání se nemění – jedná se o stavbu základní školy

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných správních předpisů (kulturní památka apod.)

Budova ZŠ se nenachází v rozsáhlém chráněném území a na stavbu se nevztahují žádné ochranné podmínky.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úpravy v objektu základní školy jsou navrženy v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Podrobnější bezbariérové řešení viz PD.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dokumentace byla upravena dle požadavků jednotlivých dotčených orgánů.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Seznam výjimek a úlevových řešení není v současné době znám.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Funkční využití a kapacity objektu nebudou stavbou dotčeno, dojde pouze ke stavebním (bezbariérovým) úpravám stávajících prostor (WC, schodiště, vstupy do objektů, výtah atd.).

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.).

Vše je stávající, beze změn. Stavební odpad po stavebních pracích bude shromažďován do kontejneru, tříděn a odvážen na předem určenou skládku. Na chodníku a komunikacích se bude provádět pravidelný úklid. Objekt je napojen na stávající vedení inženýrských sítí. Odvodnění stavby se nemění. Dopravní obslužnost objektu je z ulice Pionýrů.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy apod.)

zahájení stavby	:	11/2019
ukončení stavby	:	11/2021

k) Orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavbu činí – 10,56 mil Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na objekty ani technická a technologická zařízení.

V Karlových Varech

datum: 10/2017 – úprava 2019

Vypracoval: Ing.Jiří Preisler, DiS.