



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Město Sokolov, IČ 00259586, se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
zastoupené Renatou Oulehlovou, starostkou města

dále jen Objednatel

a

Ing. arch. Olga Růžicková, IČ 72220996, s místem podnikání [REDACTED]
[REDACTED]

dále jen Zhotovitel

oba dále dohromady jen Smluvní strany

tuto

Dohodu o narovnání

I.

Smlouva o dílo

Smluvní strany uzavřeli dne 15. 01. 2018 smlouvu o dílo (dále jen Smlouva) ohledně zhotovení projektové dokumentace pro stavbu „Městská knihovna, Staré náměstí 134 a 135“ (dále jen Dílo) Zhotovitelem pro objednatele.

V odst. II.18 Smlouvy bylo výslovně uvedeno, že součástí předmětu plnění je i zajištění zaměření potřebných ke zpracování projektové dokumentace (jedná se o zaměření současného stavu objektu). Tyto dodávky neobsahovala ani nabídka Zhotovitele, na jejímž základě byla Smlouva uzavřena. Zároveň v odst. III.4. písm. b) Smlouvy byl i závazek Objednatele polohopisné a výškopisné zaměření Zhotoviteli poskytnout.

Objednatel předal Zhotoviteli výškopisné a polohopisné zaměření objektu Městské knihovny Sokolov (dále jen Podklady) od [REDACTED], naposledy bytem [REDACTED] (dále jen Geodet). Geodet dne [REDACTED] zemřel s tím, že jeho právními nástupci se stali [REDACTED], [REDACTED] a [REDACTED], [REDACTED] (dále jen Dědicové).

Podklady se později ukázaly jako vadné, když vykazovaly vady spočívající v chybném zaměření objektu, kdy rozměry objektu, tak jak byly určeny v Podkladech neodpovídaly skutečnosti (dále jen Vady).

V důsledku Vad Podkladů, z nichž Zhotovitel při zhotovování díla vycházel, bylo potřeba provést dodávky a práce v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k této dohodě (dále jen Vícepráce), jenž byly oceněny na 113.933,60 Kč včetně DPH.

II. Spor

Mezi Smluvními stranami vznikla následující sporná práva a povinnosti:

- 1) Zda Smluvní strany měly v úmyslu učinit součástí Díla dle Smlouvy i zajištění si Podkladů Zhotovitelem či nikoliv.
- 2) Zda a v jakém rozsahu má Zhotovitel nárok na úhradu Víceprací a případných dalších prací a dodávek uskutečněných v důsledku vad Podkladů a to z jakéhokoliv právního důvodu včetně případných nároků na bezdůvodné obohacení a náhradu škody.

(dále jen Sporná práva).

III. Narovnání

Pro smírné řešení všech svých výše uvedených Sporných práv se Smluvní strany rozhodly uzavřít toto narovnání, jímž plně nahrazují veškerá svá výše uvedená Sporná práva a povinnosti a to včetně všech souvisejících nároků na úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody a případná bezdůvodná obohacení:

- 1) Smluvní strany činí nesporným, že úmyslem Smluvních stran nebylo učinit zajištění si Podkladů ze strany Zhotovitele součástí Díla dle Smlouvy. Ustanovení odst. II.18 v části týkající se zajištění zaměření stávajícího stavu budovy a polohopisného a výškopisného zaměření objektu bylo ve Smlouvě uvedeno omylem způsobeným při přípravě Smlouvy úpravou textu z jiné smlouvy uzavírané s jiným zhotovitelem.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí Zhotoviteli na vyrovnání všech Sporných práv částku 113.933,60 Kč, ne však více než bude činit částka, jíž vymůže jako náhradu škody vůči Dědicům z titulu odpovědnosti Geodeta za Vady Podkladů, jenž na ně dědictvím přešla. Tato částka bude splatná do 10 dnů od uhrazení této částky Dědici Objednateli.
- 3) Objednatel se zavazuje vymáhat náhradu škody minimálně co do částky 113.933,60 Kč vůči Dědicům a to případně i soudně s tím, že se zavazuje využít všech řádných opravných prostředků v případě, že by jeho žaloba vůči Dědicovi byla zamítnuta zcela nebo z části tak, že přiznaná částka nebude převyšovat 19 773,60 Kč.
- 4) Tímto budou zcela vypořádána Sporná práva a další nároky za související práce a dodávky směřující k odstranění a zmírnění důsledků vad Podkladů, a to včetně všech souvisejících nároků na úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody a případná bezdůvodná obohacení s tím, že tato dohoda se žádným způsobem nedotýká práv Objednatele z dalších vad Díla dle Smlouvy, jakož i dalších nároků Objednatele ze Smlouvy.

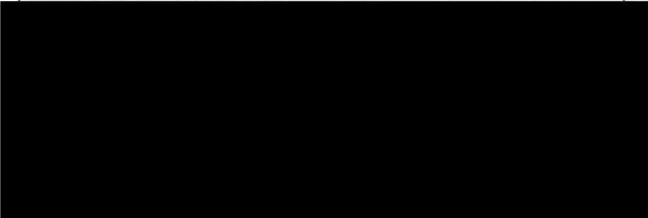
IV. Závěrečná ustanovení

Právní vztahy smluvních stran výslovně neřešené touto dohodou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů platných na území České republiky.

Zástupci jednající za Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněni za Smluvní strany tuto dohodu uzavřít, že byly splněny všechny podmínky a předpoklady pro uskutečnění takového jednání za Smluvní strany požadované právními předpisy, stanovami a jinými vnitřními ujednáními Smluvních stran, že Smluvní strany nejsou v úpadku ani jim uzavření tohoto narovnání nebrání žádné vykonatelné rozhodnutí soudu či jiného orgánu.

Strany této dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a pokládají ji za určitou a srozumitelnou a s jejím zněním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Dohoda o narovnání byla schválena usnesením rady města ze dne 09. 06. 2021 č. 373/16RM/2021.

	
zastoupené Renatou Oulehlovou starostkou města	
	
Ing. arch. Olga Růžicková	