

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Stavba: CHODNÍK PODÉL KOMUNIKACE III/00630
p.p.č. k.ú. TĚŠOVICE, k.ú. SOKOLOV

Místo stavby: Těšovice , Sokolov

Príslušný stavební úřad: Sokolov

Charakter stavby: Vybudování chodníku podél stávající komunikace III/00630 včetně úpravy stávajícího odvodnění, vybudování nového místa pro přecházení

Účel dokumentace: stavební povolení a územní rozhodnutí

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Obec Těšovice
Těšovice 21, 356 01 Těšovice
IČO : 006 70 715
DIČ : CZ00670715

Město Sokolov
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČO : 002 59 586
DIČ : CZ00259586

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

Hlavní projektant: Ing. Ivan Škulavík, autorizovaný inženýr pro
dopravní stavby , ČKAIT 0300548
Spartakiádní 1973
356 01 Sokolov
IČO 187 33 336
DIČ CZ 6412101014

A.2 Seznam vstupních podkladů

- geometrické zaměření lokality
- mapa katastru z internetové databáze
- údaje z katastru z internetové databáze

A.3 Údaje o území

A.3.1 Rozsah řešeného území

Chodník bude napojen na stávající cyklostezku v místě kde cyklostezka křížuje komunikaci III/00630. Chodník bude ukončen v místě stávající obytné zóny v obci Těšovice (Recys) . Chodník bude realizován na katastrálním území Těšovice a Sokolov . V místě druhé řady garáží je chodník pomocí nového místa pro přecházení převeden na druhou stranu .

V rámci stavby bude upraveno stávající odvodnění . Stávající vyvěrající voda , která se hromadí částečně v tělese komunikace bude podchycena pomocí drenáží a pomocí nové kanalizace bude vyvedena do stávajícího silničního příkopu . V rámci odvodnění bude realizován propustek v místě stávajícího sjezdu na pozemek 1358/5 (p.Paseka). Stávající sjezd bude zpevněn asfaltovým krytem . Pozemek 1358/5 nebude stavbou dotčený

V místě nového místa pro přecházení bude stávající silniční příkop zatrubněn . Tato dešťová kanalizace bude vyvedena v místě stávajícího propustku (vjezd do obytné zóny) . Chodník bude ukončen v místě stávajícího chodníkového přejezdu (vjezd do obytné zóny)

Na stávajícím propustku bude vybudována betonová šachta . Částečným zaslepením propustku v místě šachty bude část povrchové vody ze silničního propustku odváděna do stávající dešťové kanalizace v majetku obce Těšovice .

V lokalitě budou realizovány další stavby :

- přeložka nadzemního vedení ČEZ (přípojka pro RD na p.p.č. 1491/1)
- připojení nového areálu firmy Lasting Sport s.r.o. na komunikaci III/00630
- úprava nadzemního vedení Cetinu (snesení kabelu ze sloupů ČEZ a zrušení linek)
- rekonstrukce stávajícího vodovodu v komunikaci III/ 00630 (VOSS Sokolov)
- vybudování nového veřejného osvětlení nového chodníku (samostatná stavba)
- oprava komunikace III/00630 KSÚS KK – po realizaci výše uvedených staveb

A.3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající komunikace bude i po vybudování chodníku sloužit jako komunikace . Chodník bude z větší části realizován na pozemku určeném pro komunikaci III/00630.

A.3.3 Údaje o ochraně území

Způsob ochrany nemovitostí :

- p.p.č. 1447/1 - silnice, ostatní plocha (bez BPEJ, bez ochrany)**
- p.p.č. 1447/2 - silnice, ostatní plocha (bez BPEJ, bez ochrany)**
- p.p.č. 1473/2 - jiná plocha, ostatní plocha (bez BPEJ, bez ochrany)**
- p.p.č. 1477/1 - ostatní komunikace, ostatní plocha (bez BPEJ, bez ochrany)**
- p.p.č. 1477/2 - ostatní komunikace, ostatní plocha (bez BPEJ, bez ochrany)**
- p.p.č. 1488/1 - jiná plocha, ostatní plocha (bez BPEJ, bez ochrany)**
- p.p.č. 1489/54 – neplodná půda, ostatní plocha (bez BPEJ, bez ochrany)**
- p.p.č. 1491/4 - zahrada (BPEJ 54712, ZPF)**
- p.p.č. 1491/3 - zahrada (BPEJ 54712, ZPF)**
- p.p.č. 1446/1 - trvalý travní porost (BPEJ 54712, ZPF)**
- p.p.č. 1358/22 - orná půda (BPEJ 54712, ZPF)**
- p.p.č. 1453/1 - ostatní komunikace, ostatní plocha (bez BPEJ, bez ochrany)**

Lesní pozemek (LČR) p.p.č. 1357/2 – lesní pozemek, les jiný než hospodářský
vzdálenost stavby od hranice tohoto pozemku jsou 170,74 m (stávající šachta)

Lesní pozemek (LČR) 1357/1 - lesní pozemek, les jiný než hospodářský
vzdálenost stavby od hranice tohoto pozemku jsou 207,77 m

A.3.4 Údaje o odtokových poměrech

V rámci stavby jsou zachovány stávající odtokové poměry. Povrchová voda nebude odváděna do splaškové kanalizace . Stávající silniční příkop bude částečně převeden do stávající dešťové kanalizace (obec Těšovice) .

A.3.5 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Uvažovaná stavba je v souladu se schváleným územním plánem

A.3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Uvažovaná stavba je v souladu s územním plánem.

A.3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Bez požadavků.

A.3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

A.3.9 Seznam souvisejících podmiňujících investic

Nejsou.

A.3.10 Seznam pozemků

- p.p.č. 1447/1 - Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
- p.p.č. 1447/2 - Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
- p.p.č. 1473/2 - Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
(majitelé dali souhlas s realizací stavby – Situace)
- p.p.č. 1477/1 - Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
(majitelé dali souhlas s realizací stavby – Situace)
- p.p.č. 1477/2 - Obec Těšovice , Těšovice č.p. 21, 356 01 Těšovice
- p.p.č. 1488/1 - Obec Těšovice , Těšovice č.p. 21, 356 01 Těšovice
- p.p.č. 1489/54 - Obec Těšovice , Těšovice č.p. 21, 356 01 Těšovice
- p.p.č. 1491/4 - Obec Těšovice , Těšovice č.p. 21, 356 01 Těšovice
- p.p.č. 1491/3 - Obec Těšovice , Těšovice č.p. 21, 356 01 Těšovice
- p.p.č. 1446/1 - Obec Těšovice , Těšovice č.p. 21, 356 01 Těšovice
- p.p.č. 1358/22 - RECYS-MACH s.r.o., č.p. 1, 356 01 Citice
(majitelé dali souhlas s realizací stavby – Situace)
- p.p.č. 1453/1 - Obec Těšovice , Těšovice č.p. 21, 356 01 Těšovice

A.4 Údaje o stavbě

A.4.1 Nová stavba nebo změna provedené stavby

Jedná se novou stavbu .

A.4.2 Účel užívání stavby

Účel užívání stavby – zajištění bezpečného pohybu chodců podél komunikace III/00630 na trase Těšovice - Sokolov

A.4.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

A.4.4 Údaje o ochraně stavby

Dotčené objekty nepodléhají ochraně z hlediska památkové péče.

A.4.4 Údaje o dodržení technických požadavků na stavbu a obecných technických požadavků na bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena s souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, zejména z hlediska všeobecných požadavků.

Navržený objekt splňuje požadavky na stavební konstrukce . Dokumentace je zpracována v souladu s platnou legislativou, hygienickými předpisy a souvisejícími normami.

Při provádění stavebních prací musí být dodržovány platné předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména vyhláška č.591/2006 Sb o bezpečnosti práce a práci na technických zařízeních při stavebních pracích.

A.4.5 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Bez požadavků.

A.4.6 Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

A.4.7 Navrhované kapacity stavby

Stavba chodníku navazuje na již realizovaný cyklostezku . Chodník je navržen na pravé straně komunikace . U pozemku 1446/1 je chodník pomocí místa pro přecházení převeden na levou stranu komunikace – až do konce úseku – připojení na stávající chodníkový přejezd – vjezd do obytné zóny . Chodník bude mít šířku 2,00m . Dvoupruhový chodník 2x0,75m + 0,50m – bezpečnostní odstup . Sloupy VO budou umístěny za chodníkem (samostatná dokumentace) .

Povrchová voda bude odváděno do stávajícího příkopu na levé straně komunikace a do zelených ploch na pravé straně komunikace .

A.4.8 Základní bilance stavby

Vybudováním chodníku bude zvýšena bezpečnost chodců a vyčištěním a úpravou stávajícího terénu bude usnadněna údržba přilehlých zelených ploch .

A.4.9 Základní předpoklady výstavby

Stavba není členěna na etapy a bude realizována jako celek

Předpokládané zahájení stavby : 06/2021

Předpokládané dokončení stavby : 12/2021

Lhůta výstavby: 1 roku

A.4.10 Orientační náklady stavby

Při stanovení orientačních nákladů stavby bylo použito ukazatelů ÚRS Praha, a.s. porovnáním s provozně, účelově a svým rozsahem podobnými již realizovanými objekty. Náklady jsou stanoveny z ukazatelů průměrné orientační ceny na měrovou jednotku stavebního objektu s ohledem na průměrnou procentuální strukturu stavebních dílů, řemeslných oborů a montážních prací. Ceny jsou bez DPH.

Chodník v k.ú. Těšovice (SO 101)	2 480 tis. Kč
Chodník v k.ú. Sokolov (SO102)	260 tis. Kč
<hr/>	
celkové náklady na realizaci stavby	2 740 tis. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je rozdělena na dva stavební objekty dle hranic katastrálního území . Část chodníku v katastrálním území Těšovice bude realizovat a financovat obec Těšovice, část v katastrálním, území Sokolov bude realizovat a financovat Město Sokolov . Stavbu je nutno realizovat jako celek a práce realizované v rámci stavby jsou základem, na které není nutno sjednávat subdodavatele .