

TECHNICKÁ ZPRÁVA – technologický postup odstranění garáží

K AKCI: odstranění garáží – Jižní lom – Sokolov – 1. část

1. Popis konstrukce garáží:

Veškeré práce budou průběžně fotografovány a bude veden záznam o jejich provedení a okolnostech pro jejich provedení.

Kolem garáží bude proveden úklid a vyklizení garáží a bude provedeno odstranění náletové zeleně (parametry rostoucí zeleně jsou menší, než je stanoveno zákonem).

Garáže byly vystavěny jako řadové = všechny stěny jsou společné a vždy využité sousední garáží – mimo stěnu průčelí s vjezdovými vraty a stěn krajních garáží, které již s další garáží nesousedí.

Celková stavba je tvořena dvěma řadami garáží, které k sobě přiléhají bočními a zadními stěnami. Takže se jedná o tři podélné stěny v osově vzdálenosti cca 6 m a dělicí stěny mezi jednotlivými garážemi v osově vzdálenosti cca 3 m.

Na stěnách je osazena sedlová střecha (hřeben střechy je umístěn nad prostřední podélnou stěnou).

- nosný systém – zděné stěny tl. 300 mm;
- vnitřní stěny i zděný obvodový plášť – keramické cihly na maltu;
- střecha – dřevěné trámy s bedněním, krytina – lepenkové pásy;
- podlahy – betonová deska;
- základy – betonové pasy.

Objekty nebyly připojeny na žádný z rozvodů.

Provedení garáží je stěnové konstrukce. Pro sousedící garáže je dělicí zeď mezi nimi řešena jako nosná a společná pro obě garáže. To znamená stěna je ve vlastnictví obou majitelů sousedících garáží. Vždy polovina šíře (150 mm) zdi je ve vlastnictví majitele garáže a druhá polovina je ve vlastnictví majitele sousední garáže. Toto neplatí u krajních stěn krajních garáží a všech předních stěn, které již nemají vedle sebe sousední garáž.

2. Všeobecný postup odstranění garáží:

Nejprve bude provedeno přerušení průběžných prvků konstrukce střechy a střešní konstrukce demolované garáže (asfaltové krytiny, bednění, krokvi/trámek, podhledu z cementovláknitých desek) od garáže, která bude zachována.

Prvky konstrukce střechy, které jsou společné s ponechávanou garáží, budou tedy oříznuty podél ponechávané stěny tak, aby krytina, konstrukce střechy a podhledu ponechávané garáže, nebyly bouracími pracemi dotčeny.

Po odstranění střechy bude provedeno odstranění garážových vrat a stěny s překladem. Vratový pilířek musí být odstraněn tak, aby nedošlo k poškození zdiva zbývajících sousední garáže, popřípadě může být ponechán.

Následně bude provedeno odstranění bočních a zadních stěn – pokud mají být odstraněny.

Betonová podlaha bude očištěna a rozříznuta co nejbližší u zdiva, které bude ponecháno pro garáž, která zůstane zachována.

Po odstranění betonové podlahy bude provedeno odstranění základových pasů. Po jejich odkrytí je nutné provést jejich oddělení tak, aby byla odstraněna pouze ta část pasů, u které dojde k odstranění zdiva.

Nakonec bude provedeno upravení ukončení ponechávaných střešních konstrukcí - uzavření otvorů ve střešní konstrukci vedoucích nad sousední garáž a to oplechováním. Netýká se požárních stěn vytažených nad střešní plášť. Ty zůstanou zachovány.

Bourací práce a zabezpečení prostoru musí být provedeno v souladu s platnými bezpečnostními a dalšími souvisejícími předpisy - v době odstraňování garáží bude pracovníky vymezen daný prostor, do kterého nesmí být dovolen vstup nepovoleným osobám. V době přerušení práce musí být provedeno ohrazení daného prostoru proti vstupu nepovolaným osobám a musí být stavba dostatečně zajištěna, aby nemohlo dojít k jejímu samovolnému zřícení;

Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a budou přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě a nebude-li využití možné, odpad bude odstraněn v souladu s ustanovením platného zákona o odpadech.

Budou uchovány doklady prokazující způsoby naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů.

V průběhu demolice bude prováděn průběžný úklid a případné zkrápění objektů.

3. Postup pro jednotlivé odstraňované garáže:

Postup číslo 1:

- bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce;
- budou odstraněna vrata a **čelní stěna** garáže;
- bude oddělena a odstraněna podlahová deska;

Postup číslo 2:

- bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce;
- budou odstraněna vrata a **čelní stěna** garáže;
- bude provedeno odstranění **jedné boční** stěny;
- bude oddělena a odstraněna podlahová deska;

Postup číslo 3:

- bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce;
- budou odstraněna vrata a **čelní stěna** garáže;
- bude provedeno odstranění **obou bočních** stěn;
- bude oddělena a odstraněna podlahová deska;

Postup číslo 4:

- bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce;
- budou odstraněna vrata a **čelní stěna** garáže;
- bude provedeno odstranění **zadní** stěny;
- bude oddělena a odstraněna podlahová deska;

Postup číslo 5:

- bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce;

- budou odstraněna vrata a **čelní stěna** garáže;
- bude provedeno odstranění **jedné boční** stěny a **zadní** stěny;
- bude oddělena a odstraněna podlahová deska;

Postup číslo 6:

- bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce;
- budou odstraněna vrata a **čelní stěna** garáže;
- bude provedeno odstranění **obou bočních** stěn a **zadní** stěny = odstranění celé garáže;
- bude oddělena a odstraněna podlahová deska;

Postup číslo 7:

- bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce;
- budou odstraněna vrata a **čelní stěna** garáže;
- bude provedeno odstranění **obou bočních** stěn a **zadní** stěny = odstranění celé garáže, s **ponecháním části jednoho nároží** u zadní stěny;
- bude oddělena a odstraněna podlahová deska;

Postup číslo 8:

- bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce;
- budou odstraněna vrata a **čelní stěna** garáže;
- bude provedeno odstranění **obou bočních** stěn a **zadní** stěny = odstranění celé garáže, s **ponecháním části obou nároží** u zadní stěny;
- bude oddělena a odstraněna podlahová deska;

p. č. 4021/	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
postup	3	5	-	-	-	5	5	-	5	6	6	6	6	6	6	5	-	2	7	6

p. č. 4021/	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
postup	-	5	2	-	2	7	7	3	7	6	6	6	6	6	6	7	2	-	5	6

4. Odstranění srážkové vody po odstranění objektů:

Po odstranění střechy a betonových desek garáží bude zvýšena plocha pro vsakování o plochu odstraněných garáží. Stávající vsakovací plocha je již nyní schopna však srážkové vody zajistit. Jejím zvětšením o vsakovací plochu odstraněné garáže se možnost vsaku zvětšují.

V současné době srážková voda volně stéká na pozemek, kde je vsakována. Po odstranění objektu již nebude srážková voda koncentrovaně svedena ke kraji střechy, ale bude volně dopadat na zeminu, kde dojde k vsáknutí, na místo na střechu.

5. Další opatření:

Stěny, které byly dosud opatřeny vnitřní omítkou, budou po odstranění garáží opatřeny hrubou vnější omítkou v celé ploše.

Vnější omítkou bude provedeno překrytí i stěny bez omítky a ošetření ukončení stěn nad terénem.

Obhlídkou stěn garáží bylo zjištěno, že stěny sousedící s bouranými garážemi nevykazují viditelná poškození. Pokud v průběhu demoličních prací dojde k poškození stěny, je nutné počítat s její opravou, která bude v rozsahu odpovídajícímu rozsahu poškození.

V Sokolově: prosinec 2020

Vypracoval: *Ing. Jan Schrader*