

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

## Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/110215/2020/VEKO  
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/16942/2021/OSÚP/VEKO  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 21282  
VYŘIZUJE: Koláčková Věra  
TEL.: 354 228 230  
E-MAIL: vera.kolackova@mu-sokolov.cz

DATUM: 22. 02. 2021

## ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby:

**stavby řadových garáží v lokalitě " Sokolov - Jižní lom" na pozemcích parcelních čísel 4021/11, 4021/12, 4021/16, 4021/17, 4021/19, 4021/20, 4021/21, 4021/22, 4021/23, 4021/24, 4021/25, 4021/26, 4021/28, 4021/29, 4021/30, 4021/32, 4021/33, 4021/35, 4021/36, 4021/37, 4021/38, 4021/39, 4021/40, 4021/41, 4021/42, 4021/43, 4021/44, 4021/45, 4021/46, 4021/47, 4021/49 a 4021/50 v katastrálním území a obci Sokolov,**

kdy vlastník stavby **Město Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1 zastoupené odborem rozvoje města Městského úřadu Sokolov**, (dále jen "vlastník stavby") dne 30. 11. 2020 ohlásil stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu: Stavební úřad došel k závěru, že nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu, a dne 30. 11. 2020 pod č. j.: MUSO/115379/2020/OSÚP/VEKO rozhodl usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení. Toto usnesení nabylo právní moci dne 01. 12. 2020. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, kdy řízení o odstranění stavby bylo zahájeno právní mocí výše uvedeného usnesení – dne 01. 12. 2020.

Zdejší stavební úřad na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **p o v o l u j e**

odstranění stavby:

**stavby řadových garáží v lokalitě " Sokolov - Jižní lom" na pozemcích parcelních čísel 4021/11, 4021/12, 4021/16, 4021/17, 4021/19, 4021/20, 4021/21, 4021/22, 4021/23, 4021/24, 4021/25, 4021/26, 4021/28, 4021/29, 4021/30, 4021/32, 4021/33, 4021/35, 4021/36, 4021/37, 4021/38, 4021/39, 4021/40, 4021/41, 4021/42, 4021/43, 4021/44, 4021/45, 4021/46, 4021/47, 4021/49 a 4021/50 v katastrálním území a obci Sokolov,**

(dále jen "stavba"), v tomto rozsahu:

### Popis stavby:

- nosný systém řadové garáže – zděné stěny tl. 300 mm, vnitřní stěny i zděný obvodový plášť – keramické cihly na maltu, střecha – dřevěné trámy s bedněním s krytinou z lepenkových pasů, podlahy – betonová deska a základy – betonové pasy.

Technologický postup bouracích prací jednotlivých garáží:

1. Stavba řadové garáže na pozemku parcelního čísla 4021/11 v katastrálním území a obci Sokolov
  - bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce, následně odstranění vrat, čelní stěny garáže a obou bočních stěn, oddělení a odstranění betonové desky.
2. Stavba řadové garáže na pozemku parcelního čísla 4021/12 v katastrálním území a obci Sokolov
  - bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce, následně odstranění vrat, čelní stěny garáže a jedné boční stěny a zadní stěny, oddělení a odstranění betonové desky.
3. Stavba řadové garáže na pozemku parcelního čísla 4021/16 v katastrálním území a obci Sokolov
  - bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce, následně odstranění vrat, čelní stěny garáže a jedné boční stěny a zadní stěny, oddělení a odstranění betonové desky.
4. Stavba řadové garáže na pozemku parcelního čísla 4021/17 v katastrálním území a obci Sokolov
  - bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce, následně odstranění vrat, čelní stěny garáže a jedné boční stěny a zadní stěny, oddělení a odstranění betonové desky.
5. Stavba řadové garáže na pozemku parcelního čísla 4021/19 v katastrálním území a obci Sokolov
  - bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce, následně odstranění vrat, čelní stěny garáže a jedné boční stěny a zadní stěny, oddělení a odstranění betonové desky.
6. Stavba řadové garáže na pozemku parcelního čísla 4021/20 v katastrálním území a obci Sokolov
  - bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce, následně odstranění vrat, čelní stěny garáže a obou bočních stěn a zadní stěny, oddělení a odstranění betonové desky.
7. Stavba řadové garáže na pozemku parcelního čísla 4021/21 v katastrálním území a obci Sokolov
  - bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce, následně odstranění vrat, čelní stěny garáže a obou bočních stěn a zadní stěny, oddělení a odstranění betonové desky.
8. Stavba řadové garáže na pozemku parcelního čísla 4021/22 v katastrálním území a obci Sokolov
  - bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce, následně odstranění vrat, čelní stěny garáže a obou bočních stěn a zadní stěny, oddělení a odstranění betonové desky.
9. Stavba řadové garáže na pozemku parcelního čísla 4021/23 v katastrálním území a obci Sokolov
  - bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce, následně odstranění vrat, čelní stěny garáže a obou bočních stěn a zadní stěny, oddělení a odstranění betonové desky.
10. Stavba řadové garáže na pozemku parcelního čísla 4021/24 v katastrálním území a obci Sokolov
  - bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce, následně odstranění vrat, čelní stěny garáže a obou bočních stěn a zadní stěny, oddělení a odstranění betonové desky.
11. Stavba řadové garáže na pozemku parcelního čísla 4021/25 v katastrálním území a obci Sokolov
  - bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce, následně odstranění vrat, čelní stěny garáže a obou bočních stěn a zadní stěny, oddělení a odstranění betonové desky.
12. Stavba řadové garáže na pozemku parcelního čísla 4021/26 v katastrálním území a obci Sokolov
  - bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce, následně odstranění vrat, čelní stěny garáže a obou bočních stěn a zadní stěny, oddělení a odstranění betonové desky.
13. Stavba řadové garáže na pozemku parcelního čísla 4021/28 v katastrálním území a obci Sokolov
  - bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce, následně odstranění vrat, čelní stěny garáže a jedné boční stěny, oddělení a odstranění betonové desky.
14. Stavba řadové garáže na pozemku parcelního čísla 4021/29 v katastrálním území a obci Sokolov
  - bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce, následně odstranění vrat, čelní stěny garáže a obou bočních stěn a zadní stěny s ponecháním části jednoho nároží u zadní stěny, oddělení a odstranění betonové desky.

15. Stavba řadové garáže na pozemku parcelního čísla 4021/30 v katastrálním území a obci Sokolov
  - bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce, následně odstranění vrat, čelní stěny garáže a obou bočních stěn a zadní stěny, oddělení a odstranění betonové desky.
16. Stavba řadové garáže na pozemku parcelního čísla 4021/32 v katastrálním území a obci Sokolov
  - bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce, následně odstranění vrat, čelní stěny garáže a jedné boční stěny a zadní stěny, oddělení a odstranění betonové desky.
17. Stavba řadové garáže na pozemku parcelního čísla 4021/33 v katastrálním území a obci Sokolov
  - bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce, následně odstranění vrat, čelní stěny garáže a jedné boční stěny, oddělení a odstranění betonové desky.
18. Stavba řadové garáže na pozemku parcelního čísla 4021/35 v katastrálním území a obci Sokolov
  - bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce, následně odstranění vrat, čelní stěny garáže a jedné boční stěny, oddělení a odstranění betonové desky.
19. Stavba řadové garáže na pozemku parcelního čísla 4021/36 v katastrálním území a obci Sokolov
  - bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce, následně odstranění vrat, čelní stěny garáže a obou bočních stěn a zadní stěny s ponecháním části jednoho nároží u zadní stěny, oddělení a odstranění betonové desky.
20. Stavba řadové garáže na pozemku parcelního čísla 4021/37 v katastrálním území a obci Sokolov
  - bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce, následně odstranění vrat, čelní stěny garáže a obou bočních stěn a zadní stěny s ponecháním části jednoho nároží u zadní stěny, oddělení a odstranění betonové desky.
21. Stavba řadové garáže na pozemku parcelního čísla 4021/38 v katastrálním území a obci Sokolov
  - bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce, následně odstranění vrat, čelní stěny garáže a obou bočních stěn, oddělení a odstranění betonové desky.
22. Stavba řadové garáže na pozemku parcelního čísla 4021/39 v katastrálním území a obci Sokolov
  - bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce, následně odstranění vrat, čelní stěny garáže a obou bočních stěn a zadní stěny s ponecháním části jednoho nároží u zadní stěny, oddělení a odstranění betonové desky.
23. Stavba řadové garáže na pozemku parcelního čísla 4021/40 v katastrálním území a obci Sokolov
  - bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce, následně odstranění vrat, čelní stěny garáže a obou bočních stěn a zadní stěny, oddělení a odstranění betonové desky.
24. Stavba řadové garáže na pozemku parcelního čísla 4021/41 v katastrálním území a obci Sokolov
  - bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce, následně odstranění vrat, čelní stěny garáže a obou bočních stěn a zadní stěny, oddělení a odstranění betonové desky.
25. Stavba řadové garáže na pozemku parcelního čísla 4021/42 v katastrálním území a obci Sokolov
  - bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce, následně odstranění vrat, čelní stěny garáže a obou bočních stěn a zadní stěny, oddělení a odstranění betonové desky.
26. Stavba řadové garáže na pozemku parcelního čísla 4021/43 v katastrálním území a obci Sokolov
  - bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce, následně odstranění vrat, čelní stěny garáže a obou bočních stěn a zadní stěny, oddělení a odstranění betonové desky.
27. Stavba řadové garáže na pozemku parcelního čísla 4021/44 v katastrálním území a obci Sokolov
  - bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce, následně odstranění vrat, čelní stěny garáže a obou bočních stěn a zadní stěny, oddělení a odstranění betonové desky.
28. Stavba řadové garáže na pozemku parcelního čísla 4021/45 v katastrálním území a obci Sokolov
  - bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce, následně odstranění vrat, čelní stěny garáže a obou bočních stěn a zadní stěny, oddělení a odstranění betonové desky.

29. Stavba řadové garáže na pozemku parcelního čísla 4021/46 v katastrálním území a obci Sokolov
- bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce, následně odstranění vrat, čelní stěny garáže a obou bočních stěn a zadní stěny s ponecháním části jednoho nároží u zadní stěny, oddělení a odstranění betonové desky.
30. Stavba řadové garáže na pozemku parcelního čísla 4021/47 v katastrálním území a obci Sokolov
- bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce, následně odstranění vrat, čelní stěny garáže a jedné boční stěny, oddělení a odstranění betonové desky.
31. Stavba řadové garáže na pozemku parcelního čísla 4021/49 v katastrálním území a obci Sokolov
- bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce, následně odstranění vrat, čelní stěny garáže a jedné boční stěny a zadní stěny, oddělení a odstranění betonové desky.
32. Stavba řadové garáže na pozemku parcelního čísla 4021/50 v katastrálním území a obci Sokolov
- bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce, následně odstranění vrat, čelní stěny garáže a obou bočních stěn a zadní stěny, oddělení a odstranění betonové desky.

## **II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:**

1. Stavba bude odstraněna **do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
2. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
3. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Janem Schraderem (ČKAIT 0300725) ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovu po právní moci rozhodnutí.
4. Způsob provedení bouracích prací - stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení a při realizaci zabezpečí odborné vedení nad prováděním stavby stavbyvedoucím. Stavební podnikatel bude stavebnímu úřadu prokazatelně oznámen před zahájením bouracích prací a bude doloženo jeho oprávnění k provádění stavby.
5. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
  - závěrečná kontrolní prohlídka po odstranění stavby.
6. **Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb.**  
Před zahájením bouracích prací budou vlastníci sousedních staveb řadových garáží v dostatečném předstihu prokazatelně vyrozuměni o zahájení bouracích prací vlastníkem stavby - Městem Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1 zastoupené odborem rozvoje města Městského úřadu Sokolov. Veškeré bourací práce budou prováděny ručně (lehkými bouracími prostředky) a to s ohledem na stabilitu a bezpečné užívání sousedních staveb. Při práci spojených s odstraňováním musí mít stavebník na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob, nebo zvířat, ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Na ponechaných stavbách řadových garáží budou doplněny závětrné lišty a okapy tak, aby nedocházelo k podmáčení ponechaných staveb řadových garáží, a s jejími vlastníky bude dohodnuto doplnění omítky tak, aby nedocházelo k degradaci zdiva vlivem povětrnostních podmínek. Během bouracích prací bude zajištěn bezpečný vjezd a výjezd do ponechaných staveb řadových garáží.
7. Při odstraňování stavby bude dodržena vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
8. Při práci budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a bude dbáno na ochranu zdraví osob na staveništi (výnos ČÚBP č.591/2006 Sb.).
9. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
10. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
11. Před zahájením bouracích prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě (technická infrastruktura) a projednána jejich ochrana před případným poškozením.

12. V zájmovém území se nachází inženýrské sítě a zařízení v majetku Sokolovské uhelné, právní nástupce, a.s. Nadzemní vedení linky 22kV 23-22R3, odbočka Sokolov 1, pro napájení ranžíru ČD, a.s., které je umístěné v ochranném pásmu. Zařízení je ve správě Zpracovatelského úseku – sekce elektroprovoz. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení. Ochranné pásmo vedení činí 7 metrů u vedení do 35 kV od krajního vodiče vedení na obě jeho strany. Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. uděluje souhlas s prováděním prací v ochranném pásmu vedení VVN za dodržení podmínek:
- dodržování podmínek při provádění prací v ochranném pásmu, uvedených v § 46 zákona č. 458/2000 Sb.,
  - Zahájení prací oznámí stavebník kontaktním osobám správce společnosti min. 14 dní předem a při realizaci prací v ochranném pásmu se bude řídit jejich pokyny.
- (Vyjádření Sokolovské uhelné, právní nástupce, a.s. ze dne 15. 10. 2020, zn.: 180/2020/SÚ-SM/Řez).
13. Při provádění stavby budou dodržována taková opatření, aby se v maximální možné míře zabránilo prašnosti a hlučnosti.
14. Zdejšímu stavebnímu úřadu bude předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.
15. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu):

vlastník odstraňovaných staveb řadových garáží v lokalitě " Sokolov - Jižní lom" na pozemcích parcelních čísel 4021/11, 4021/12, 4021/16, 4021/17, 4021/19, 4021/20, 4021/21, 4021/22, 4021/23, 4021/24, 4021/25, 4021/26, 4021/28, 4021/29, 4021/30, 4021/32, 4021/33, 4021/35, 4021/36, 4021/37, 4021/38, 4021/39, 4021/40, 4021/41, 4021/42, 4021/43, 4021/44, 4021/45, 4021/46, 4021/47, 4021/49 a 4021/50 v katastrálním území a obci Sokolov,

- Město Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1.

### **Odůvodnění:**

Město Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1 zastoupené odborem rozvoje města Městského úřadu Sokolov, dne 30. 11. 2020 ohlásil stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu - stavby řadových garáží v lokalitě " Sokolov - Jižní lom" na pozemcích parcelních čísel 4021/11, 4021/12, 4021/16, 4021/17, 4021/19, 4021/21, 4021/20, 4021/22, 4021/23, 4021/24, 4021/25, 4021/26, 4021/28, 4021/29, 4021/30, 4021/32, 4021/33, 4021/35, 4021/36, 4021/37, 4021/38, 4021/39, 4021/40, 4021/41, 4021/42, 4021/43, 4021/44, 4021/45, 4021/46, 4021/47, 4021/49 a 4021/50 v katastrálním území a obci Sokolov.

Stavební úřad došel k závěru, že nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu, a dne 30. 11. 2020 pod č. j.: MUSO/115379/2020/OSÚP/VEKO rozhodl usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení. Toto usnesení nabylo právní moci dne 01. 12. 2020. Podané ohlášení se tím považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení o odstranění stavby bylo zahájeno právní mocí výše uvedeného usnesení – dne 01. 12. 2020.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování zjistil, že předložené podklady neposkytují dostatečný podklad pro posouzení záměru odstranit stavbu, a proto podle § 45 odst. 2 správního řádu dne 01. 12. 2020 pod č. j.: MUSO/115948/2020/OSÚP/VEKO vyzval žadatele, aby nejpozději do 01. 03. 2021 doplnil žádost o tyto další podklady, kdy dokumentace bouracích prací bude uvedena do souladu s přílohou č. 15 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a bude doplněna o část „D - Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení“:

- a) technická zpráva s popisem technologického postupu bouracích prací jednotlivých garáží,
- b) výkresová část o dokumentaci stávajícího stavu a vyznačením vazeb na sousední stavby,
- c) statické posouzení k posouzení stability obvodových stěn ponechaných staveb řadových garáží,

- d) posouzení – výpočet odvodu dešťových vod – vsakem a dořešení terénních úprav po odstranění jednotlivých staveb řadových garáží tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních (ponechaných) staveb.

Na základě výše uvedeného zdejší stavební úřad dne 02. 12. 2020 pod č. j.: MUSO/116096/2020/OSÚP/VEKO podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu řízení usnesením přerušil, aby nedošlo k výraznému zkrácení lhůty pro vydání rozhodnutí.

Žádost společně s dokumentací bouracích prací byla doplněna dne 16. 12. 2020, tím odpadl důvod pro přerušení řízení a stavební úřad tak pokračoval v řízení a dne 21. 12. 2020 pod č. j.: MUSO/122417/2020/OSÚP/VEKO oznámil podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájení řízení o povolení odstranění stavby a současně podle § 49 odst. 1 správního řádu nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 21. ledna 2021 (čtvrtek) v 10.00 hodin se schůzkou pozvaných na pozemku parcelního čísla 4021/7 – u stavby řadové garáže na pozemku parcelního čísla 4021/11 v katastrálním území a obci Sokolov. Dotčené orgány a účastníci řízení mohli závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Z ústního jednání byl sepsán protokol. Námitky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Před vydáním rozhodnutí ve věci, zdejší stavební úřad dne 21. 01. 2021 pod č. j.: MUSO/6967/2021/OSÚP/VEKO zaslal účastníkům řízení sdělení o tom, že ukončil dokazování s poučením o možnosti seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí v řízení o nařízení odstranění stavby a to ve lhůtě - do 10. 02. 2021, v kanceláři č. 3.02 (III. poschodí) na odboru stavebním a územního plánování Městského úřadu Sokolov. Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, kdy k žádosti byly doloženy tato závazná stanoviska:

- závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku odpadového hospodářství příslušného podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“) ke způsobu s nakládání s odpady k akci „demolice garáží“ v lokalitě Jižní lom v Sokolově, vydané odborem životního prostředí Městského úřadu Sokolov, dne 21. 07. 2020 pod číslem spisu MUSO/71798/2020/OŽP/JISK, č. j.: MUSO/71798/2020/OŽP/JISK, kterým je vyjádřen souhlas a které neobsahuje podmínky,
- rozhodnutí – souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) a písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pro odstranění objektů řadových garáží v lokalitě Jižní lom v Sokolově vydaném odborem životního prostředí Městského úřadu Sokolov, dne 29. 07. 2020 pod číslem spisu a číslem jednací MUSO/72050/2020/OŽP/ROST, kdy v souladu s § 17 odst. 2 vodního zákona byl souhlas udělen za splnění následujících podmínek:
  - o v záplavovém území vodního toku Ohře nebudou skladovány rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod,
  - o v případě, že stavbou dojde k poškození koryta vodního toku, bude poškozené uvedeno do původního stavu na náklady investora stavby,
  - o případný napadaný materiál bude z koryta vodního toku neprodleně odstraněn.

Rozhodnutí nabylo právní moci dne 15. 08. 2020.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby.

K žádosti o vydání společného povolení bylo doloženo:

- dokumentace bouracích prací zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Janem Schraderem (ČKAIT 0300725), která obsahuje: průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a dokladovou část.  
Součástí projektové dokumentace je dokladová část, která obsahuje:
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby,
- souhrnné vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu Sokolov ze dne 22. 07. 2020 pod číslem spisu MUSO/57011/2020/OŽP/JIRY, č. j.: MUSO/57011/2020/OŽP/JIRY (nakládání

s odpady, ochrana ovzduší, ochrana přírody a krajiny, ochrana zemědělského půdního fondu, státní správa lesů a vodoprávní úřad), kdy bude vydáváno závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku nakládání s odpady a vodoprávního úřadu,

- závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku odpadového hospodářství příslušného podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“) ke způsobu s nakládání s odpady k akci „demolice garáží“ v lokalitě Jižní lom v Sokolově, vydané odborem životního prostředí Městského úřadu Sokolov, dne 21. 07. 2020 pod číslem spisu MUSO/71798/2020/OŽP/JISK, č. j.: MUSO/71798/2020/OŽP/JISK, kterým je vyjádřen souhlas a které neobsahuje podmínky,
- rozhodnutí – souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) a písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pro odstranění objektů řadových garáží v lokalitě Jižní lom v Sokolově vydaném odborem životního prostředí Městského úřadu Sokolov, dne 29. 07. 2020 pod číslem spisu a číslem jednací MUSO/72050/2020/OŽP/ROST, kdy v souladu s § 17 odst. 2 vodního zákona byl souhlas udělen za splnění následujících podmínek:
  - o v záplavovém území vodního toku Ohře nebudou skladovány rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod,
  - o v případě, že stavbou dojde k poškození koryta vodního toku, bude poškozené uvedeno do původního stavu na náklady investora stavby,
  - o případný napadaný materiál bude z koryta vodního toku neprodleně odstraněn.

Rozhodnutí nabylo právní moci dne 15. 08. 2020.

- Sdělení dotčeného orgánu na úseku požární ochrany vydané dne 14. 09. 2020 pod č. j.: HSKV-2296-2/2020-SO Hasičským záchranným sborem Karlovarského kraje, územním odborem Sokolov, kdy k bouracím pracím – odstranění garáží v k. ú. Sokolov, p.p.č. 4021/11-220, nebude vydávat závazné stanovisko, jelikož u této stavby není oprávněn vykonávat státní požární dozor,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 10. 06. 2020 pod zn.: 0101326599, z hlediska výskytu technické infrastruktury, kdy se v zájmovém území stavby nenachází energetické zařízení, zařízení sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku této společnosti,
- vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 10. 06. 2020 pod zn.: 0700223100, z hlediska výskytu technické infrastruktury, kdy se v zájmovém území stavby nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti,
- vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 10. 06. 2020 pod zn.: 0201082978, z hlediska výskytu technické infrastruktury, kdy se v zájmovém území stavby nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti,
- vyjádření Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o., ze dne 10. 06. 2020 pod zn.: 503/2020, z hlediska výskytu inženýrských sítí, kdy se v zájmovém území stavby se nenachází žádné podzemní zařízení ve správě této společnosti,
- vyjádření společnosti GasNet s.r.o. jako provozovatele distribuční soustavy a technické infrastruktury zastoupený společností GridServices, s.r.o., ze dne 10. 06. 2020 pod zn. 5002164578, z hlediska výskytu technické infrastruktury, kdy v zájmovém území stavby nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení ani plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o.,
- vyjádření České telekomunikační společnosti, a.s. ze dne 10. 06. 2020, č. j.: 664958/20 z hlediska výskytu technické infrastruktury, kdy nedojde ke střetu se sítěmi elektronických komunikací této společnosti,
- vyjádření Správy železnic, st.org., oblastní ředitelství Ústní nad Labem ze dne 03. 11. 2020, kdy souhlasí s odstraněním garáží bez připomínek, odstraněním nebude dotčen pozemek ani zařízení v majetku SŽ, s. o.,
- vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území kraje Karlovarského ze dne 23.09.2020 pod zn. SBS/36631/2020/OBÚ-08, kdy dotčené území leží v ploše dobývacího prostoru (chráněného ložiskového území) hnědého uhlí Svatava a z hlediska ochrany nerostného bohatství nemá úřad k odstranění stavby žádné připomínky,
- vyjádření Sokolovské uhelné, právní nástupce, a.s., ze dne 15.10.2020 pod zn. 180/2020/SÚ-SM/Řez, kdy zájmové území stavby se nachází, mimo chráněná ložisková území hnědého uhlí na bývalém zavezeném hnědouhelném lomu, z hlediska ochrany zásob ložisek nerostných surovin a z hlediska dotčení dolovou činností nemá společnost ke stavbě dalších připomínek.

V zájmovém území se nachází inženýrské sítě a zařízení v majetku této společnosti – kdy podmínky pro provádění stavby byly zahrnuty do podmínek pro odstranění stavby.

Zdejší stavební úřad do spisu připojil:

- doklad o vlastnictví pozemků parcelních čísel, jejichž součástí jsou stavby řadových garáží – 4021/11, 4021/12, 4021/16, 4021/17, 4021/19, 4021/20, 4021/21, 4021/22, 4021/23, 4021/24, 4021/25, 4021/26, 4021/28, 4021/29, 4021/30, 4021/32, 4021/33, 4021/35, 4021/36, 4021/37, 4021/38, 4021/39, 4021/40, 4021/41, 4021/42, 4021/43, 4021/44, 4021/45, 4021/46, 4021/47, 4021/49 a 4021/50 – výpis z katastru nemovitostí k datu 30. 11. 2020 (vlastník – Město Sokolov),
- doklad o vlastnictví pozemku parcelního čísla 4021/7 – výpis z katastru nemovitostí k datu 30. 11. 2020 (vlastník – Město Sokolov),
- doklad o vlastnictví pozemku parcelního čísla 4021/13 jehož součástí je stavba řadové garáže – výpis z katastru nemovitostí k datu 30. 11. 2020 (vlastník – Ing. Milan Douda, nar. 03. 01. 1951, Poláčkova 1829, 356 01 Sokolov 1 a Ing. Marcela Doudová, nar. 08. 04. 1953, Krásná Lípa 146, Šindelová, 358 01 Kraslice),
- doklad o vlastnictví pozemků parcelních čísel 4021/14, 4021/15 jejichž součástí jsou stavby řadových garáží – výpis z katastru nemovitostí k datu 30. 11. 2020 (vlastník - Miloslav Pšenička, nar. 13. 12. 1972, Seifertova 1849, 356 01 Sokolov 1),
- doklad o vlastnictví pozemku parcelního čísla 4021/18 jehož součástí je stavba řadové garáže – výpis z katastru nemovitostí k datu 30. 11. 2020 (vlastník – Petr Hejda, nar. 12. 07. 1961, Rooseweltova 1457, 356 01 Sokolov 1),
- doklad o vlastnictví pozemku parcelního čísla 4021/27 jehož součástí je stavba řadové garáže – výpis z katastru nemovitostí k datu 30. 11. 2020 (vlastník – Pavel Kašpar, nar. 04. 01. 1974, Citice 95, 356 01 Sokolov 1),
- doklad o vlastnictví pozemku parcelního čísla 4021/31 jehož součástí je stavba řadové garáže – výpis z katastru nemovitostí k datu 30. 11. 2020 (vlastník – Zdeněk Přibíl, nar. 14. 06. 1975, Jiřího Dimitrova 1247, 356 01 Sokolov 1),
- doklad o vlastnictví pozemku parcelního čísla 4021/34 jehož součástí je stavba řadové garáže – výpis z katastru nemovitostí k datu 30. 11. 2020 (vlastník – Ing. René Kroha, nar. 30. 09. 1961, Vrchlického 107, 356 01 Sokolov 1),
- doklad o vlastnictví pozemku parcelního čísla 4021/48 jehož součástí je stavba řadové garáže – výpis z katastru nemovitostí k datu 30. 11. 2020 (vlastník – Ing. Čestmír Kubera, nar. 15. 09. 1968, Odboje 1035, 356 01 Sokolov 1 a Mgr. Jarmila Kuberová, nar. 27. 02. 1972, Odboje 1035, 356 01 Sokolov 1).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – (§ 27 odst. 2 správního řádu – dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech):

- a) vlastník sousedního pozemku  
4021/7 - Město Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1,
- b) vlastníci sousedních pozemků a staveb  
4021/13 - Ing. Milan Douda, nar. 03. 01. 1951, Poláčkova 1829, 356 01 Sokolov 1,  
Ing. Marcela Doudová, nar. 08. 04. 1953, Krásná Lípa 146, Šindelová, 358 01 Kraslice,  
4021/14, 4021/15 - Miloslav Pšenička, nar. 13. 12. 1972, Seifertova 1849, 356 01 Sokolov 1,  
4021/18 - Petr Hejda, nar. 12. 07. 1961, Rooseweltova 1457, 356 01 Sokolov 1,  
4021/27 - Pavel Kašpar, nar. 04. 01. 1974, Citice 95, 356 01 Sokolov 1,  
4021/31 - Zdeněk Přibíl, nar. 14. 06. 1975, Jiřího Dimitrova 1247, 356 01 Sokolov 1,  
4021/34 - Ing. René Kroha, nar. 30. 09. 1961, Vrchlického 107, 356 01 Sokolov 1,  
4021/48 - Ing. Čestmír Kubera, nar. 15. 09. 1968, Odboje 1035, 356 01 Sokolov 1,  
Mgr. Jarmila Kuberová, nar. 27. 02. 1972, Odboje 1035, 356 01 Sokolov 1.

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu – odboru stavebního a územního plánování Městského úřadu Sokolov.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Věra K o l á ě k o v á

referent odboru stavebního a územního plánování

**Obdrží:**účastníci (dodejky)

1. Městský úřad Sokolov, odbor rozvoje města zastupující Město Sokolov, Rokycanova č. p. 1929, 356 01 Sokolov 1
2. Ing. René Kroha, Vrchlického č. p. 107, 356 01 Sokolov 1
3. Petr Hejda, Rooseweltova č. p. 1457, 356 01 Sokolov 1
4. Ing. Čestmír Kubera, Odboje č. p. 1035, 356 01 Sokolov 1
5. Mgr. Jarmila Kuberová, Odboje č. p. 1035, 356 01 Sokolov 1
6. Pavel Kašpar, Citice č. p. 95, 356 01 Sokolov 1
7. Ing. Milan Douda, Poláčkova č. p. 1829, 356 01 Sokolov 1
8. Ing. Marcela Doudová, Poláčkova č. p. 1829, 356 01 Sokolov 1  
trvalý pobyt: Krásná Lípa č. p. 146, Šindelová, 358 01 Kraslice
9. Zdeněk Přibíl, Jiřího Dimitrova č. p. 1247, 356 01 Sokolov 1
10. Miloslav Pšenička, Seifertova č. p. 1849, 356 01 Sokolov 1

dotčené správní úřady

11. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č. p. 1929, 356 01 Sokolov 1
12. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s  
sídlo: Závodní č. p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6
13. Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjaaatd  
sídlo: Wilsonova č. p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

ostatní

14. Městský úřad Sokolov, odbor správy majetku, Rokycanova č. p. 1929, 356 01 Sokolov 1
15. Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm  
sídlo: Bezručova č. p. 4219, 430 03 Chomutov 3
16. Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IDDS: mz4chhv  
sídlo: Staré náměstí č. p. 69, 356 01 Sokolov 1