

ZŠ Švabinského – oprava sociálního zařízení 2.stupně

Zadání a postup prací jako příloha k výkazu výměr/rozpočtu

Zadání :

Předmětem zadání jsou opravy sociálního zařízení v pavilonu 2.stupně ZŠ Švabinského v 1.NP, 2.NP a ve 3.NP, v každém podlaží vždy v členění WC chlapi, WC dívky a úklidová místnost, tedy celkem 9 prostor, dle nichž je členěn výkaz výměr/rozpočet. VRN jsou též jako samostatná položka a platí pro celý zadaný rozsah. Protože v některých prostorách již částečné opravy proběhly, rozsah požadovaných prací se liší a je popsán níže jako příloha k výkazu výměr/rozpočtu.

Postup prací :

Úklidové místnosti – všechny stejný postup prací

Podlahy – vybourání dlažby, odsekání soklů, přebroušení betonu, nivelační stěrka, dlažba 200x200mm, R10, soklíky, přechodová lišta mezi úklidem a chodbou

Stěny a strop - otlučení obkladů, opálení olejového nátěru, oškrábání maleb, oprava jádrové a štukové omítky v rozsahu 10-30%, vyrovnání stěn pod obklady, nové provedení obkladů, olejových nátěrů a maleb ve stejném rozsahu

Dveře - Výměna dveří za nové, plná DTD, lakované, bílé, + kování klika/klika + FAB, obroušení a nátěr zárubní

Police - 3ks nových polic dl. 100x25cm, bílé, vč. držáků

Výlevka – demontáž, úprava odpadu ze spodního připojení na zadní (nutno dohledat stoupačku), úprava vodovodu pro novou baterku, nová nástěnná keramická výlevka s mřížkou a baterií

Elektro – výměna rámečku a tlačítka vypínače

WC Chlapci – všeobecně

Podlahy – ponechání, pouze zakrytí

Obklady – ponechání, pouze zakrytí

Stěny a strop – oškrábání malby, oprava jádrové a štukové omítky do 10% (i pod olejovými malbami), nové malby, nové olejové nátěry (bez předchozího opálení/oškrábání)

WC – výměna, kombi klozet, úprava vodovodu, dopojení na kanalizaci

Umyvadla – ponechání, zakrytí

Pisoáry – zakrytí, nové tlačné ventily

Dveře - Výměna dveří za nové, plná DTD, lakované, bílé, + kování klika/klika + u vstupních dveří FAB, obroušení a nátěr zárubní

Elektro – výměna rámečku a tlačítka vypínače

Držák toal. Papíru – výměna

Držák pap. Ručníků – ponechání, zakrytí

Vytápění – obroušení a nátěr radiátorů + potrubí

Kanalizace u stropu – Výměna lit. Potrubí za HT – pouze viditelná část (nebude zasahováno do stěn apod...)

WC chlapci – rozdíly od všeobecného postupu

1.NP – navíc výměna 2ks revizních dvířek v obkladech

2.NP – nebude prováděna demontáž zásob. na toal. papír – již na WC není

- navíc výměna 1ks revizních dvířek v obkladech

3.NP – nebude probíhat výměna potrubí u stropu (žádné není)

WC dívky – všeobecně

Podlahy – vybourání dlažby, odsekání soklů, přebroušení betonu, nivelační stěrka, dlažba 200x200mm, R10, soklíky, přechodové lišty ve dveřích

Stěny a strop - otlučení obkladů, opálení olejového nátěru, oškrábání maleb, oprava jádrové a štukové omítky v rozsahu do 10%, vyrovnání stěn pod obklady, nové provedení obkladů, olejových nátěrů a maleb ve stejném rozsahu

WC – výměna, kombi klozet

Umyvadla – výměna vč. baterie a sifonu

Bidet – demontáž a zpětná montáž vč. baterie

Voda a kanalizace pro zařiz. předměty – nový vodovod a kanalizace pro umyvadla, WC a bidety

Dveře - Výměna dveří za nové, plná DTD, lakované, bílé, + kování klika/klika + u vstupních dveří FAB, obroušení a nátěr zárubní

Elektro – výměna rámečku a tlačítka vypínače

Držák toal. papíru – výměna

Držák pap. ručníků – demontáž a zpětná montáž

Vytápění – obroušení a nátěr radiátorů + potrubí

Kanalizace u stropu – Výměna lit. Potrubí za HT – pouze viditelná část (nebude zasahováno do stěn apod...)

WC dívky – rozdíly od všeobecného postupu

1.NP – na WC 2x držák toal. papíru – 1 bude demontován a zpětně namontován (nový) a 1 vyměněn

2.NP – Potrubí u stropu – již vyměněno, nebude prováděno

- Chybí bidet, nebude prováděno

- Stěna s umyvadly – zde je již nový obklad a nová umyvadla – nebude bouráno, zakryje se, nebude tudíž probíhat ani výměna ZTI na stěně s umyvadly

3.NP – nebude probíhat výměna potrubí u stropu (žádné není)