

DDM- ZAHRADNÍ ALTÁN PRO AKCE A ČINNOSTI PRO VOLNĚ PŘÍCHOZÍ

Spartakiádní 1937, 356 01 Sokolov

Obec: Sokolov

Kraj: Karlovarský

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

A.4 Údaje o stavbě

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Novostavba dřevěného altánu
- b) Spartakiádní 1937, 356 01 Sokolov
katastrální území Sokolov
p.č. 2874/47
- c) **projektová dokumentace pro provedení stavby**

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Město Sokolov

Rokycanova 1929

356 01 Sokolov

IČ: 00259586

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Architektonicko stavební část + hlavní projektant

Ing. arch. Olga Růžičková

Gagarinova 510/21

360 20 Karlovy Vary

tel.:+420 605 433 631

e-mail: olgaruz@atlas.cz

Autorizace ČKA 03173, Obor: Architektura

Položkový rozpočet a výkaz výměr

Jakub Vilingr

U mateřské školy 632

330 21 Líně

tel.:+420 605 744 637

e-mail: jakub.vilingr@gmail.cz

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- požadavky investora
- polohopisné zaměření
- místní šetření

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Stavba se nachází v katastrálním území města Sokolov- na okraji města Sokolov nedaleko sídliště Vítězná, v oploceném areálu DDM vedle stávajícího sportovního hřiště. Stavba se odehrává na pozemku č.p. 2874/47 dle katastru. Pozemek 2874/47 je ohraničen ze tří stran (JZ, SZ, SV) pozemky s bytovými domy, sportovním hřištěm- SZ (p.č.2874/33) a z JV pozemkem, který tvoří zahradu DDM. Území je na sever mírně svažité. Z inženýrských sítí se na území v blízkosti stavby nenachází žádné inženýrské sítě ani jejich ochranná pásma.

Na pozemku samotném se pak nachází:

Nefunkční linie plynovodu (u hranice s pozemkem 2522/1)

b) ÚDAJ E O OCHRANĚ ÚZEMÍ A OCHRANNÁ PÁSMA

Stavba se nachází v chráněném ložiskovém území hnědého uhlí (CHLÚ) „Tisová I“. Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. v tomto území nepředpokládá další těžbu ložiska. Pozemek není poddolován.

Území se nenachází v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

c) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Odtokové poměry území se navrženou stavbou nemění.

d)e) ÚDAJE O SOULADU S ÚPD

Město Sokolov má zpracovanou Územně plánovací dokumentaci _ Územní plán Sokolov (dále jen ÚPD), která byla vydána městským zastupitelstvem usnesením č. 21 ze dne 25.09.2008 a nabyla účinnosti dne 13.10.2008. Dle platné ÚPD se objekt nachází v ploše kolektivního bydlení (BK).

Hlavní využití:

Bydlení v bytových domech.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení v bytových domech
- zařízení školská, zdravotnická, sociální a církevní
- administrativa (veřejná správa, finančnictví, pošta, kancelářské budovy apod.)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- parkoviště, odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)
- zahrady

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby Podmínkou je, že:

- nesmí být v rozporu s hlavním využitím
- produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nepřekračuje hygienické normy určené pro obytné plochy
- objekty integrovaného záchranného systému (hasičský záchranný sbor, policie)
- zařízení kulturní, mimo zábavních zařízení (jako např. diskotéky)
- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování Novostavbou zahradního altánu neměníme funkční využití území.

- stavby pro maloobchod, služby

- řadové a halové garáže pro obsluhu plochy

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než přípustné a podmínečně přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění: 40 % u nové výstavby

Min. plocha zeleně: 40 %,

Max. výška zástavby:

- u stávající zástavby do 5 NP možnost zvýšení o 1 NP jako střešní nástavba, ostatní stavby nezvyšovat.

- U nové výstavby nepřesáhne výška staveb výšku okolní zástavby.

Výstavba zahradního altánu spadá do přípustného využití a splňuje pravidla uspořádání území.

f) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Vzhledem k tomu, že se jedná o doplňující vybavení DDM- zahradní altán pro akce a činnosti pro volně příchozí, neměníme užívání území.

g) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Závazná stanoviska a požadavky dotčených orgánů z nich vyplývající k této stavbě budou doloženy ke stavebnímu řízení a v rámci stavby dodrženy.

h) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Nejsou zde stanoveny žádné výjimky a úlevová řešení.

i) SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE

Zastavění pozemku není podmíněno žádnou další investicí.

j) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY (dle katastru nemovitostí)

p.č.	vlastník
p.č. 2874/47	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

sousední parcely:

p.č. 2874/33	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
p.č. 2874/50	Čechová Alena, Atletická 2220, 35601 Sokolov
p.č. 2874/51	Csípka Pavel, Atletická 2219, 35601 Sokolov
p.č. 2874/52	Beranová Dagmar, Atletická 2224, 35601 Sokolov
p.č. 2874/53	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
p.č. 2827/2	Beranová Dagmar, Atletická 2224, 35601 Sokolov
p.č. 2522/1	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov
p.č. 2522/3	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov
p.č. 2522/14	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Dokumentace je zpracována na novostavbu dřevěného zahradního altánu v oplocené zahradě DDM v Sokolově. Součástí stavby je i nová zpevněná plocha- podlaha altánu. Jde o stavbu, která nemá konstrukční vazbu na žádný jiný objekt. Jedná se o celodřevěný altán se zavětrovacími ocel. lanky. Všechny klempířské prvky- krytina i okapové žlaby a svody jsou plechové z titanizinku. Založení na bet. patkách z prostého betonu.

Altán je otevřený bez možnosti uzavření.

Půdorysně tvoří altán obdélník- osové vzdálenosti vnějších sloupků 5,5/4,2m, který je zastřešen sedlovou střechou o min. sklonu 10°. Odvod dešťových vod je okapovými žlaby a svody na terén do šterkového lože směrem ke stávajícímu živému plotu. V altánu jsou ze dvou stran z části vytvořeny optické stěny roštem z dřevěných latí, které mohou sloužit k zavěšení vyučovací tabule nebo jiných učebních pomůcek v rámci provozu jednotlivých zájmových kroužků, popř. květníků apod. a zároveň chrání ocel. lanka zavětrování před poškozením. Dále zabraňují možnému úrazu při přehlédnutí lanek. Zpevněná plocha je z betonové zámkové dlažby formátu 200/100 ohraničená chodníkovými bet. obrubníky. V rámci stavby budou přesunuty dvě stávající lavičky do nových pozic, tak aby výhled z nich nebyl stíněn novým altánem.

b) Účel užívání objektu- zahradní altán pro akce a činnosti pro volně příchozí.

c) Stavba je navržena jako trvalá

d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Jedná se o novostavbu dřevěného altánu. Stavba se nenachází v území památkové rezervace ani v památkové zóně.

e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Projekt byl proveden v souladu se stavebním zákonem 183/2006 Sb., vyhláškou 268/2009 Sb., vyhláškou 501/2006 Sb. ve znění 269/2009, vyhláškou 398/2009 Sb.

f) POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Závazná stanoviska a požadavky dotčených orgánů z nich vyplývající k této stavbě budou doloženy ke stavebnímu řízení a v rámci stavby dodrženy.

g) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Nejsou zde stanoveny žádné výjimky a úlevová řešení.

h) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

Zastavěná plocha (zpevněné zastřešené plochy):

28,5 m²

Obestavěný prostor:

84 m³

i) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

Potřeby a spotřeby médií a hmot

Stavba není napojena na žádné sítě ani energie.

Hospodaření s dešťovou vodou

Odvod dešťových vod je okapovými žlaby a svody na terén do štěrkového lože směrem ke stávajícímu svahu a plotu.

Množství a druhy odpadů a emisí

Bourací práce budou provedeny v minimálním nutném rozsahu- zahrnují demontáž stáv. laviček a odstranění jejich bet. základů. Lavičky budou přemístěny do nových pozic.

Stavba pak zahrnuje betonování základových patek pro altán a přesunuté lavičky, montáž dřevěného zahradního altánu a výstavbu dlážděné plochy. Během výstavby bude všechen odpad vzniklý při stavební činnosti likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Odpad bude na staveništi tříděn a ukládán přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů.

Stavba není napojena na žádné energie.

Třída energetické náročnosti

Altán je otevřená venkovní stavba- třída energetické náročnosti se neudává.

j) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Výstavba bude zahájena po vydání stavebního povolení cca 04/2020 a bude trvat po dobu tří měsíců do 07/2020.

Vzhledem k jednoduchosti stavby se nepředpokládá členění výstavby na jednotlivé etapy.

k) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Orientační hodnota stavby 300.000,-Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Projekt neobsahuje žádné inženýrské objekty a technologická zařízení.

Prosinec/2019

Vypracovala: Ing. arch. Olga Růžicková