

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

k veřejné zakázce

„Stavební úpravy bytového domu – Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311“

zadávané v souladu

se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020 (dále jen metodický pokyn), který tvoří přílohu č. 3 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce (vydání platné od 15. 05. 2018) pro zjednodušené podlimitní řízení na veřejnou zakázku na stavební práce.

Režim zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 52 písm. a) a § 53 zákona
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Předpokládaná hodnota zakázky	17.907.188,- Kč bez DPH
Datum zahájení řízení	24. 09. 2020

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELŮ

Název:	Město Sokolov
Sídlo:	Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ/DIČ:	00259586/CZ00259586
Statutární zástupce:	Renata Oulehlová, starostka
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Sandra Linhová, odbor rozvoje města tel. +420 354 228 284, e-mail: sandra.linhova@mu-sokolov.cz

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je celková rekonstrukce bytového domu Chelčického 1310 – 1311, Sokolov. Bytový dům po rekonstrukci bude obsahovat 16 nově rekonstruovaných bytů s ústředním vytápěním. Stávající střecha bude odstraněna a nahrazena nadstavbou s valbovou střechou a imitací mansardové střechy. Okenní a dveřní výplně budou vyměněny za nové. Objekt bude zateplen pomocí uceleného, certifikovaného zateplovacího systému s veškerými doporučenými doplňky. Objekt bude napojen na soustavu centrálního zásobování teplem

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 17.907.188,- Kč bez DPH

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Nedošlo k uzavření smlouvy, veřejná zakázka byla zrušena.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

V zadávacím řízení nebyla podána žádná nabídka, zadávací řízení bylo zrušeno.

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Dodavatel nebyl vybrán, zadávací řízení bylo zrušeno.

8. Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi.

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita.

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito.

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu bylo-li použito.

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo.

V průběhu zadávacího řízení Zadavatel obdržel v období od 29. 09. 2020 do 08. 10. 2020 značné množství žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace. Značná část dotazů se týkala nedostatečné specifikace položek uvedených ve výkazu výměr, zcela chybějících položek ve výkazu výměr či chybějících výkresů v projektové dokumentaci.

Z tohoto důvodu Zadavatel podrobil projektovou dokumentaci bližšímu zkoumání a přistoupil ke konzultaci se zhotovitelem projektové dokumentace a zhotovitelem rozpočtu.

Na základě výše uvedeného dospěl Zadavatel k závěru, že projektová dokumentace obsahuje nedostatky a zadání této veřejné zakázky by vedlo ke vzniku víceprací, které by byly nad rozpočtové možnosti zadavatele. Dále by došlo k porušení zásady transparentnosti dle § 6 Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Tato zásada by byla porušena díky nejednoznačně vymezeným položkám ve výkazu výměr, kdy by je každý uchazeč oceňoval dle svého uvážení a nebylo by možné přesně určit, jakým způsobem byla položka rozpočtu oceněna a co je v ní zahrnuto.

Vzhledem k tomu, že jde o okolnosti hodné zvláštního zřetele, pro které nelze po Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval a jenž nelze odstranit jinak, rozhodl se Zadavatel zadávací řízení zrušit dle § 127 odst. 2 písm. d) Zákona.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity.

Jiné komunikační prostředky než elektronické nebyly použity. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky, včetně podání nabídek, proběhla prostřednictvím elektronických prostředků.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn.

Střet zájmů nebyl zjištěn.

15. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Nerelevantní.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3.

V Sokolově dne 19. 10. 2020

<u>Zadavatel:</u> MĚSTO SOKOLOV Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	<u>Podpis:</u> Renata Oulehlová, starostka
---	--