

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/7536/2020/PESI
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/71027/2020/OSÚP/PESI
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 88318
VYŘIZUJE: Petra Sirůčková
TEL.: 702 253 804, 354 228 232
E-MAIL: petra.siruckova@mu-sokolov.cz
DATUM: 23.07.2020



Městský úřad Sokolov ②
Toto rozhodnutí nabylo právní moc
dne 25.8.2020
Učiněno dne 26.8.2020

Perina

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 20.01.2020 předložilo

Město Sokolov, zastoupené starostkou Renatou Oulehlovou, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1, které zastupuje Městský úřad Sokolov, odbor rozvoje města, zastoupený vedoucí odboru Ing. Kateřinou Klepáčkovou, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1

(dále jen „vlastník stavby“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby:

„SO03 - Demolice objektu č.p. 1419, Hornická ul., Sokolov“

(dále jen „stavba“)

na pozemku st. p. 2250 v katastrálním území a obec Sokolov.

Účel stavby:

Jedná se o zděný bytový dům o čtyřech nadzemních podlažích a částečně zapuštěným suterénem, který obsahuje 6 bytových jednotek. Přes dilatační spáru je spojen se sousedním objektem č.p. 1418. Půdorys je ve tvaru obdélníku 16,5 x 9,8 m. Výška +12,7 m od ±0,000. Hloubka suterénu -3m. Objekt je založen na železobetonových pasech uložených na železobetonové desce. Má podélný nosný systém se střední nosnou stěnou. Stěny jsou zděné, v suterénu z plných pálených cihel, v nadzemních podlažích z betonových dutinových tvárnic a plných pálených cihel. Stropy jsou z prefabrikovaných železobetonových nosníků a betonových dutinových vložek s horní betonovou vrstvou. Ve schodišťovém prostoru jsou stropy z prefabrikovaných železobetonových desek. Stropy nad suterénem jsou z monolitické železobetonové desky spojené s průvlaky a překlady. Schodiště je prefabrikované. Střecha je sedlová, s valbou. Nosnou konstrukci tvoří dřevěný krov s ležatou stolicí bez vazného trámu. Šikmé sloupky jsou podepřeny na střední nosné stěně. Krov má dvě střední vaznice. Střešní krytinu tvoří pálené střešní tašky uložené na dřevěných latích. Společně s objektem bude odstraněna zpevněná plocha před stupem (cca. 15m²).

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 30.09.2021. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Všechny případné změny stavby musí být předem projednány.
3. Bourání bude provedeno odbornou firmou (na základě výsledku výběrového řízení) podle dokumentace bouracích prací č. zak. 19A044 z data 09/2019 zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Janou Kalužikovou (ČKAIT 1103753).
4. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) Pravidelné kontrolní dny
 - b) Kontrolní prohlídka po úplném odstranění stavby.
5. **K odstranění stavby budou použity sousední pozemky parc. č. 2226/1 a 2251 (dočasná zpevněná plocha, plocha staveništní dopravy, deponie, zařízení staveniště – 150 m² a dočasná komunikace – š. 3,0 m a dl. 30 m), vše v katastrálním území Sokolov, ve vlastnictví vlastníka stavby, tj. Města Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov:**
 - realizací nesmí dojít k poškození veřejného osvětlení a jeho napájení,
 - realizací nedojde k poškození komunikací a chodníků v ul. Hornická a Sokolovská,
 - realizací nesmí dojít ke znehodnocení pozemku parc. č. 2226/1 v katastrálním území Sokolov
 - prostor stavby musí být řádně zabezpečen,
 - nesmí dojít k poškození vzrostlé zeleně, musí být dodrženy dostatečné odstupy od stromů a keřů, aby nedošlo k poškození nadzemních ani pozemních částí dřevin; na pozemku parc. č. 2226/1 v katastrálním území Sokolov za objektem č.p. 1418 se nachází mladá náhradní výsadba 4 ks hlohů obecných. Dále z boku domu č.p. 1418 vzrostlý hloh obecný. Při provádění stavební činnosti ne nutně se řídit arboristickými standardy AOPK SPPK A01 002:20017. Pokud by došlo k poškození výstavby, bude povinností stavebníka nahradit veškeré dřeviny výsadbou stejného kultivaru s obvodem kmínku minimálně 12-14cm,
 - při provádění prací budou respektovány podmínky dané vyhláškou o veřejném pořádku a čistotě města,
 - před zahájením realizace stavby je nutné požádat na odboru správy majetku o zábor veřejného prostranství,
 - bude dodrženo zvláštní užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., odst. 6 písm. c) – zařízení staveniště, c) 3. – stavení práce a d) – umístění inženýrských sítí (odpojení),
 - bude stanovena přechodná úprava provozu dle § 77 zák. č. 361/2000 Sb.
6. **K odstranění stavby bude použit sousední pozemek parc. č. 2249, jehož součástí je objekt bytového domu č.p. 1418, který bezprostředně sousedí s odstraňovaným objektem bytového domu č.p. 1419, katastrální území Sokolov – vlastníkem je Sokolovská uhelné, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov:**
 - stavebně technické zásahy budou provedeny dle stavebním úřadem ověřené dokumentace bouracích prací, souboru D.3.,
 - před zahájením a v průběhu stavby stavebník zajistí:
 - a) zahájení prací bude oznámeno min. měsíc předem pověřenému zaměstnanci SÚ, a.s., následně dojde k protokolárnímu předání dotčené stavby,
 - b) stavebně konstrukční úpravy dotčené stavby budou prováděny za dodržení všech předpisů bezpečnosti práce pro prováděný druh prací, stavba bude řádně označena a zabezpečena,
 - c) jakékoliv vzniklé škody na majetku SÚ, a.s. budou bezodkladně nahlášeny pověřenému zaměstnanci SÚ, a.s.
 - d) po ukončení prací bude vyzván pověřený zaměstnanec SÚ, a.s. ke kontrole dotčené stavby
7. Dle stanoviska Městského úřadu Sokolov, odboru dopravy, ze dne 05.12.2019 pod číslem spisu SUP/124572/2019/LURA a číslem jednacím MUSO/136579/2019/OSÚP/LURA bude:
 - před započatím stavby podrobně zpracován výjezd a vjezd na staveniště, který bude z důvodu plynulého odbočení z místní komunikace je a bezpečného nájezdu na ní muset probíhat jízdou vpřed, bude tedy nutné zachovat dostatečný prostor pro otáčení vozidel v prostoru staveniště.

- Stavebník dostatečně včas před zahájením stavby požádá silniční správní úřad o připojení dočasného staveništního sjezdu,
- před zahájením stavebních prací stavebník požádá o stanovení přechodné úpravy provozu. Vzhledem k tomu, že do středu města není povolen vjezd nákladním automobilům, bude po dohodě se silničním úřadem a Policií ČR stanovena trasa příjezdu a odjezdu nákladních vozidel v režimu dopravní obsluhy v průběhu demolice.
8. Dle vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje, Územního odboru – Dopravního inspektorátu Sokolov, ze dne 3.12.2019 pod číslem jednací KRPK-85 962/ČJ-2019-190906, budou:
- dopravní značky svým provedením a umístěním odpovídat příslušným ČSN a TP, budou umístěny na dobu nezbytně nutnou a po skončení prací budou neprodleně odstraněny, v případě potřeby zneplatněny pootočením a umístěním mimo těleso vozovky. Pracovní místo bude označeno v souladu s TP66, výkopy budou zajištěny proti pádu osob v souladu s č. 4.5 TP 66. Vždy bude zajištěna min. šíře průjezdného úseku místní komunikace 3,25m,
 - za snížené viditelnosti k dopravnímu značení a dopravnímu zařízení doplněna výstražná světla S7. Vozidla stavby budou stát v záboru za dopravním zařízením Z4a, Z 4b,
 - provedena upozornění i na ostatních přilehlých komunikacích, pokud budou probíhat práce v blízkosti křižovatky (dle konkrétní situace, minimálně DZ A 15 + E 7b).
9. Dle závazného stanoviska Městského úřadu Sokolov, odboru životního prostředí, ze dne 04.12.2019 pod číslem spisu a číslem jednací MUSO/124576/2019/OŽP/NICHU, bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Bude vedena průkazná evidence o odborné likvidaci odpadů. Konkrétní místo skládky si zajistí odborná firma, která bude demolici provádět.
10. Dle závazného stanoviska Městského úřadu Sokolov, odboru životního prostředí, ze dne 03.12.2019 pod číslem spisu a číslem jednací MUSO/124577/2019/OŽP/NICHU bude při provádění demolice bude dodržen zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
11. Dle vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 18.12.2019 pod zn. 1107013160 :
- požádá investor (vlastník stavby) s dostatečným předstihem o přeložku zařízení distribuční soustavy, na základě které bude zajištěno přemístění rozpojovací skříně R62, smyčkové skříně 1419 a ochrana zemního kabelového vedení NN,
 - bude respektováno stávající zařízení distribuční soustavy v majetku ČEZ distribuce, a.s. včetně jejich ochranných pásem, stanovených dle „Energetického zákona“ č. 458/200 Sb. – před realizací stavby bude požádáno u ČEZ Distribuce, a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu podzemního vedení.
12. Dle vyjádření CETIN a.s. ze dne 05.11.2019 pod číslem jednací 798815/19 je vlastník stavby – stavebník povinen :
- před zahájením řízení o odstranění budovy, nejpozději však před zahájením jakýchkoliv činností či prací ve vztahu k budově či na budově, která má být dle správního rozhodnutí odstraněna kontaktovat zaměstnance CETIN a.s. pověřeného ochranou sítě. S touto osobou projedná konkrétní technické podmínky pro úpravu, odstranění či ochranu sítě elektronických komunikací před odstraněním budovy,
 - řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany sítě elektronických komunikací, které jsou nedílnou součástí vyjádření.
13. Dle stanoviska GridServices, s.r.o., který zastupuje provozovatele distribuční soustavy GasNet, s.r.o., ze dne 20.11.2019 pod zn. 5002031085 je nutno dodržet níže uvedené podmínky:
- po dobu odstraňování stavby (demolice) nebude v ochranném pásmu NTL plynárenského zařízení a plynovodních přípojek prováděna deponie zeminy, stavebního (odstraňovaného) materiálu a nebude zde umístováno zařízení staveniště,
 - v ochranném pásmu plynárenských zařízení a plynovodních přípojek (1+1 m) musí být zemní/stavební práce prováděny výhradně ručním způsobem a s maximální opatrností,
 - veškeré bourací práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek,
 - plynárenské zařízení musí být volně přístupné a musí být umožněn bezpečný přístup k tomuto zařízení,

- v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nesmí být umístěny žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu,

Dočasná zpevněná plocha :

- je třeba zachovat stávající niveletu povrchu,
 - zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen „PZ“),
 - je nutno chránit PZ před mechanickým poškozením při pojíždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm,
 - je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci-povrch).
14. Dle vyjádření Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o. ze dne 15.11.2019 pod zn. 1035/2019 je vlastník stavby – stavebník povinen dodržet níže uvedené podmínky :
- před demolicí objektů je nutné kontaktovat příslušné provozní středisko a projednat průběh a provádění prací na demontáži a odpojení přípojek vody a kanalizace na náklady vlastníka objektu (přípojky jsou ve vlastnictví majitele připojeného objektu),
 - v průběhu provádění prací je nutno zachovat bezporuchový provoz vodohospodářského zařízení.
15. Dle vyjádření InfoTel, spol. s r.o. zastupující UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 01.08.2019 pod č. E011031/19 je nutno dodržet níže uvedené podmínky :
- před zahájením demolice bude vyzván zástupce společnosti InfoTel pro odborné odpojení zařízení UPC,
 - kabel UPC před zahájením demolice bude odkopán, smotán a uložen na hranice pozemku. Během demolice musí být zajištěna taková opatření, aby nedošlo k poškození daného kabelu,
 - stavebník je povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany vedení veřejné komunikační sítě, které jsou nedílnou součástí vyjádření.
16. Na stavbě bude veden stavební deník o průběhu demoličních prací, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona obsahující předepsané náležitosti.
17. Prostory a objekty budou před bouráním vhodně zajištěny a uzavřeny, části staveb, které hrozí sesutím je nutno strhnout před zahájením prací za dodržení zvlášť stanovených bezpečnostních opatření.
18. Demolicí nebudou ohroženy další objekty a provozy, zejména ty, které bourání pozбудou opory. Tyto budou řádně zajištěny. Práce musí být prováděny odborně.
19. Ke zvýšení odpovědnosti bude v místě demolice umístěna informační tabule se základními údaji stavby.
20. Demolice objektů bude prováděna bez použití trhavin.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb. (správní řád), správního řádu (dále jen „správní řád“), jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1

Odůvodnění:

Dne 20.01.2020 ohlásil vlastník stavby záměr odstranit stavbu „SO03 – objekt bytového domu č.p. 1419, ul. Hornická, Sokolov“, která je součástí pozemku parc.č. 2250 v katastrálním území a obci Sokolov.

Stavební úřad posoudil předložené ohlášení a došel k závěru, že nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu s odstraněním stavby podle § 128 odst. 2 stavebního zákona, a to protože je třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby a podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů.

Stavební úřad proto rozhodl o projednání odstranění výše uvedené stavby v řízení, a to usnesením ze dne 28.01.2020 pod číslem spisu SUP/7536/2020/PESI a číslem jednacím MUSO/9987/2020/OSÚP/PESI, které nabylo právní moci doručením vlastníkově, tj. dne 30.01.2020.

Podané ohlášení bylo tímto považováno za žádost o povolení odstranění stavby. Řízení bylo zahájeno právní mocí právní mocí výše uvedeného usnesení o projednání odstranění stavby v řízení, tj. dne 30.01.2020.

K ohlášení bylo vlastníkem doloženo:

- dokumentace bouracích prací č. zak. 19A044 z data 09/2019, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jana Kalužíková (ČKAIT 1103753),
- souhlas Sokolovské uhelné, prvního nástupce, a.s. dle § 184a stavebního zákona ze dne 20.11.2019, jako vlastníka sousedního pozemku parc. č. 2249, jehož součástí je objekt bytového domu č.p. 1418 bezprostředně navazujícího na odstraňovaný objekt bytového domu č.p. 1419, v katastrálním území a obci Sokolov,
- souhlas se stavbou Městského úřadu Sokolov, odboru správy majetku, ze dne 25.10.2019 pod zn. MUSO/124607/OSM/HAME, zastupujícího Město Sokolov – vlastníka veřejného osvětlení, pozemních komunikací, sousedních pozemků užívaných k provedení stavby a sousedních staveb dotčených stavbou.
- souhlas s projektovou dokumentací Městského úřadu Sokolov, odboru správy majetku, ze dne 12.12.2019 pod zn. MUSO/124611/OSM/HAME, zastupujícího Město Sokolov.

Stavební úřad do spisu připojil:

- aktuální výpis z listu vlastnictví katastru nemovitostí č. 1 – Město Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov, prokazující vlastnictví pozemku parc. č. 2250, jehož součástí je odstraňovaný objekt bytového domu č.p. 1419, dále sousedních pozemků parc. č. 2226/1 a 2251, které budou užity k odstranění předmětného objektu (dočasná zpevněná plocha, plocha staveništní dopravy, deponie, zařízení staveniště, dočasná komunikace), vše v katastrálním území a obci Sokolov.
- aktuální výpis z listu vlastnictví katastru nemovitostí č. 3593 – Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IČO 26348349, Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, prokazující vlastnictví pozemku parc. č. 2249, jehož součástí je objekt bytového domu č.p. 1418, který bezprostředně navazuje na odstraňovaný objekt č.p. 1419, vše v katastrálním území a obci Sokolov.

Vyjádření dotčených správních orgánů:

- koordinované stanovisko Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování, ze dne 05.12.2019 pod číslem spisu SUP/124572/2019/LURA a číslem spisu MUSO/136579/2019/OSÚP/LURA, z hlediska:
 - zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů,
 - zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- závazné stanovisko Městského úřadu Sokolov, odboru životního prostředí, ze dne 04.12.2019 pod číslem spisu a číslem spisu MUSO/124576/2019/OŽP/NICHU, z hlediska nakládání s odpady,
- závazné stanovisko Městského úřadu Sokolov, odboru životního prostředí, ze dne 03.12.2019 pod číslem spisu a číslem jednací MUSO/124577/2019/OŽP/NICHU, z hlediska ochrany ovzduší,
- sdělení Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje ze dne 12.11.2019 pod číslem jednací HSKV-3086-2/2019-SO, že dle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb. není u tohoto záměru oprávněn vykonávat státní požární dozor,
- sdělení Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje, ze dne 15.11.2019 pod číslem jednací KHSKV 12527/2019/HOK/Pla – S10, že není dotčeným orgánem v dané věci.
- vyjádření Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 02.12.2019 pod značkou KK/5300/ZZ/19, z hlediska ochrany přírody a krajiny, posuzování vlivů na životní prostředí, prevence závažných havárií, ochrany lesního půdního fondu a státní správy lesního hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší a vodního hospodářství,
- vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství Policie Karlovarského kraje, Územní odbor – Dopravní inspektorát Sokolov, ze dne 03.12.2019 pod číslem jednací KRPK-85 962/ČJ-2019-190906,
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů, ze dne 20.08.2019 pod číslem jednací 110403/2019-1150-OÚZ-PHA.

Vyjádření, stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury:

- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 18.12.2019 pod zn. 1107013160 – v zájmovém území se nachází distribuční soustava této společnosti, souhlas s předloženou dokumentací bouracích prací za splnění daných podmínek,
- vyjádření UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 01.08.2019 pod zn. E011031/19 – v zájmovém území se nachází vedení veřejné komunikační sítě a jeho ochranné pásmo, souhlas s demolicí předmětného objektu za předpokladu splnění daných podmínek,
- vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 20.11.2019 pod zn. 5002031085 – v zájmovém území se nachází plynárenská zařízení a plynovodní přípojky, souhlas s odstraněním stavby za splnění daných podmínek,
- vyjádření CETIN, a.s. ze dne 05.11.2019 pod č.j. 798813/19 – v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací této společnosti, souhlas se záměrem za splnění daných podmínek,
- sdělení Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o. ze dne 15.11.2019 pod zn. 1035/2019 – souhlas s demolicí předmětného objektu za předpokladu dodržení stanovených podmínek,
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 31.07.2019 pod zn. 0700085043 – v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti,
- sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 04.11.2019 pod zn. 0200986083 – v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti,
- vyjádření Českých Radiokomunikací a.s. ze dne 31.07.2019 pod zn. UPTS/OS/224867/2019 – ve vyznačeném území nedojde ke styku s žádným podzemním vedením/zařízením ve správě této společnosti,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 31.07.2019 pod zn. E29519/19 – ve vyznačeném území nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou této společnosti,

- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 06.08.2019 pod zn. 190731-1048129260 – ve vyznačeném území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení této společnosti,
- vyjádření Elektrárna Tisová, a.s. ze dne 06.09.2019 pod zn. 403/2019 – ve vyznačeném území se nenachází zařízení CZT v majetku této společnosti,
- vyjádření RETE internet, s.r.o. ze dne 20.08.2019 pod zn. ID 154685 – ve vyznačeném území se nenachází podzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací v majetku této společnosti,
- vyjádření Sokolovské bytové s.r.o. ze dne 06.08.2019 pod zn. Teplofikace/2019 – ve vyznačeném území se nenachází teplovod v majetku této společnosti,
- vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií, ze dne 29.08.2019 pod č.j. KRPK-4049-31/ČJ-2019-1900IT – ve vyznačeném území se nenachází inženýrské sítě ani technické zařízení ve správě této organizace,
- vyjádření SOTES Sokolov spol. s r.o. ze dne 02.09.2019 – ve vyznačeném území se nenachází podzemní zařízení veřejného osvětlení patřící této společnosti,
- vyjádření Synthomer a.s. Sokolov ze dne 06.08.2019 – ve vyznačeném území se nenachází sítě této společnosti,
- vyjádření TwigNet Europe, SE ze dne 15.08.2019 pod č.j. 5055/2019KM – ve vyznačeném území se nedojde ke střetu s podzemním komunikačním vedením v majetku této společnosti,
- vyjádření ČD-Telematika a.s. ze dne 31.07.2019 pod zn. 1201912654 – ve vyznačeném území nedojde ke styku se sítí elektronických komunikací v majetku této společnosti,
- vyjádření Veolia Energie Mariánské lázně, s.r.o. ze dne 21.08.2019 pod zn. VEML//20190731-003/ES – ve vyznačeném území nedojde ke styku se zařízením ve správě této společnosti,
- vyjádření Nej.cz s.r.o. ze dne 08.08.2019 pod zn. VYJNEJ-2019-02698-01 – ve vyznačeném území se nenachází vedení a zařízení sítě elektronických komunikací této společnosti.

Stavební úřad dne 03.02.2020 vyzval vlastníka stavby výzvou pod číslem spisu SUP/7536/2020/PESI a číslem jednacím MUSO/11754/2020/OSÚP/PESI k doplnění řízení o doklad, kterým bude prokázáno, že ve výše uvedeném objektu bytového domu již nejsou hlášeny žádné osoby k trvalému pobytu. Dále vlastníka stavby upozornil, že termín doložení je nejdéle do 30.06.2020 s tím, že pokud nebude požadovaný doklad ve stanovené lhůtě doplněn, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) zastaveno. Řízení usnesením ze dne 03.02.2020 pod číslem spisu SUP/7536/2020/PESI a číslem jednacím MUSO/11773/2020/OSÚP/PESI do té doby přerušil.

Dne 30.06.2020 bylo řízení doplněno o :

- rozhodnutí Městského úřadu Sokolov, odboru správních agend, ze dne 27.05.2020 pod číslem spisu a číslem jednacím MUSO/22766/2020/OSA/PEPR, o zrušení údajů o místu trvalého pobytu na adrese Hornická 1419, 356 01 Sokolov, které nabylo právní moci dne 01.07.2020,

proto dne 30.06.2020 stavební úřad podle § 47 odst. 1 správního řádu, oznámil zahájení řízení o povolení odstranění stavby, ve kterém stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení do 15.07.2020 s tím, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Dále po uplynutí této stanovené lhůty pro uplatnění námitek, případně důkazů, účastníky řízení, před vydáním rozhodnutí ve věci, měli účastníci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, a to nejdéle do 22.07.2020. Nikdo z účastníků této možnosti nevyužil.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy..

Stavební úřad dále zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2/ správního řádu, jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech:

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.,
ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s.,
GridServices, s.r.o.,
UPC Česká republika, s.r.o.,
Vodafone Czech Republic a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. :

2248, 2249, 2263, 2264, 2283, 2251, 2226/1 a 1715/1 v katastrálním území a obci Sokolov.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sokolov č.p. 1417, 1418, 1502, 1503, 1528 v katastrálním území a obci Sokolov.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.




Petra Sírůčková

referent odboru stavební a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce **Městského úřadu Sokolov**. *Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce, bude oznámení vyvěšeno i způsobem umožňující dálkový přístup na tzv. "elektronické úřední desce."* (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje..

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. MěÚ Sokolov, odbor rozvoje města, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
jednající ve věci za:
Město Sokolov, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
2. Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IDDS: mz4chhv
sídlo: Staré náměstí č.p. 69, 356 01 Sokolov 1
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
5. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
6. UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
sídlo: Závěšova č.p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

účastníci (ve smyslu § 144 zákona č. 500/2004 Sb. - správní řád) – veřejná vyhláška

7. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. :
2248, 2249, 2263, 2264, 2283, 2251, 2226/1 a 1715/1 v katastrálním území a obci Sokolov.
8. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Sokolov č.p. 1417, 1418, 1502, 1503, 1528 v katastrálním území a obci Sokolov.

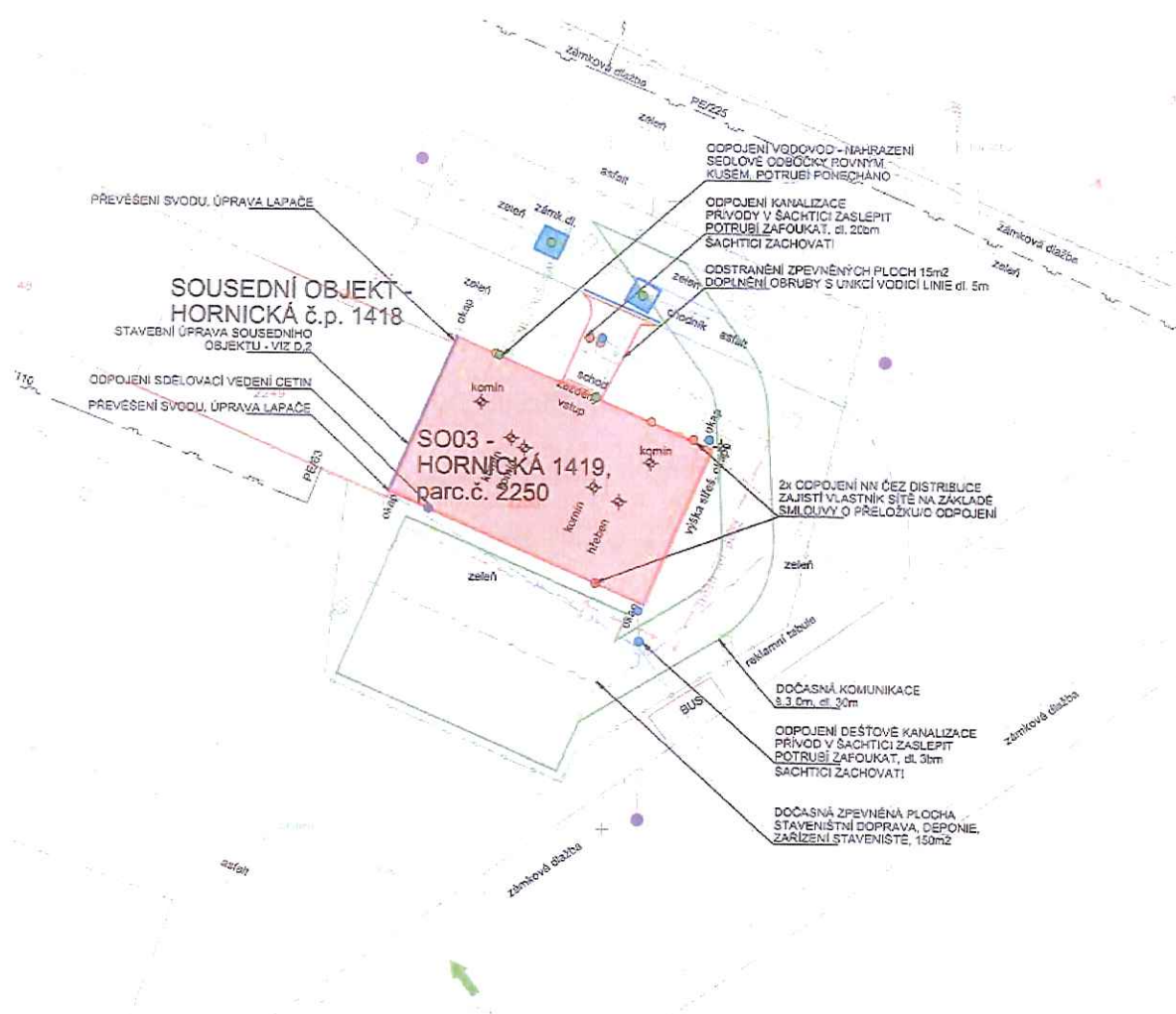
dotčené správní úřady:

9. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
10. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje,
územní odbor dopravní inspektorát Sokolov, IDDS: upshp5u
sídlo: Jednoty č.p. 1773, 356 01 Sokolov 1
11. Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6-Hradčany
12. MěÚ Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

ostatní

13. MěÚ Sokolov, odbor správy majetku, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov

Grafická část – koordinační situační výkres:

[illegible]