

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

K AKCI : stavební úpravy bytového domu – Sokolov, Chelčického 1310 - 1311

B.1 Popis území stavby :

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území :
stávající bytový dům v městské zástavbě;
- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci : oblast BK = bydlení kolektivní bydlení v bytových domech – v souladu, max. plocha zastavění : 40% (u nové zástavby), min. plocha zeleně : 40% - stávající objekt bez rozšíření přístavbou – beze změn požadovaných % zeleně a zastavěnosti, maximální výška zástavby : u stávající zástavby do 5. NP možnost zvýšení o 1 NP jako střešní nástavba, ostatní stavby nezvyšovat – v souladu – beze změny počtu podlaží.
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území : netýká se
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů :
vyjádření MÚ OŽP Sokolov – nakládání s odpady – TZ bod „nakládání s odpady“;
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. : nebyly provedeny;
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů : netýká se;
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. : netýká se;
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území :
bude bez vlivu na okolní stavby, pozemky, okolí a nebude mít vliv na odtokové poměry v území;
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin : bez požadavku, zeleň – netýká se;
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo LPF : bez nároků;
- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě : bez požadavků;
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice :
bez další časové návaznosti a ostatních investic;
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí :
p. č. 3448 (č. p. 1310), k. ú. a obec Sokolov (zastavěná plocha a nádvoří – 214 m²), p. č. 3449 (č. p. 1311), k. ú. Sokolov a obec (zastavěná plocha a nádvoří – 214 m²) –pozemky i stavby jsou ve vlastnictví objednatele.
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo : netýká se

B.2 Celkový popis stavby :

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání :

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí : stavební úpravy a nadstavba beze změny využití objektu, podrobné stavebně statické průzkumy nebyly provedeny, pouze vnější obhlídka bez zastižení viditelných poruch;
- b) účel užívání stavby : bytový dům
- c) trvalá nebo dočasná stavba : trvalá stavba
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby :
stávající stavba – beze změn
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů : HZS Sokolov – zapracováno do projektové dokumentace
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů : pro stavbu byl vypracován PENB
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod. :
zastavěná plocha $2 \times 214 = 428 \text{ m}^2$;
obestavěný prostor – 4931 m³;
užitná plocha 800 m²;
počet funkčních jednotek a jejich velikost – $2 \times 8 = 16$;

počet uživatelů – 16;

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod. :

- potřeby a spotřeby médií – viz jednotlivé části PD;
- hospodaření s dešťovou vodou – stávající napojení na dešťovou kanalizaci;
- odpady – splašková kanalizace - , komunální odpad s tříděním, emise – nevznikají;
- třída energetické náročnosti – B;

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy .

zahájení – 6.2020,

ukončení -12.2024,

stavba v jedné etapě

j) orientační náklady stavby : cca 15 mil. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení : stávající bytový dům (typu T pravděpodobně 03) byl již jednou – v 90. letech minulého století, stavebně upraven a bylo provedeno obytné podkroví. Nyní bude objekt opět stavebně upraven, zateplen a bude provedena nadstavba na místo stávajícího podkroví. Objekt je obdélníkového půdorysu a má dva vstupy.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení :

stávající půdní vestavba v sedlové střeše s vikýři bude odstraněna a nahrazena nadstavbou s valbovou střechou a imitací mansardové střechy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby :

V objektu budou stávající bytové jednotky v 1. až 3. NP v bloku s jedním vnitřním schodištěm upraveny tak, aby na jednom podlaží byl vždy byt o velikosti 1+1 a 1+3. Podkroví bude odstraněno a nová nadstavba bude řešit byt 1+1 a 1+3.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby (zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením) : stávající objekt nelze, bez značných finančních nákladů a rozsáhlých dispozičních úprav, upravit na bezbariérový.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby : běžný pro bytový dům

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení : stávající obdélníková, třípodlažní, plně podsklepená stavba, zastřešená sedlovou střechou s obytným podkrovím je zděný objekt typu „T“, pravděpodobně řady 03. To znamená, že se jedná o podélný stěnový dvoutrakt, kde střední stěna byla tvořena pilíři s průvlakem.

b) konstrukční a materiálové řešení : obvodové stěny byly zděné (z plných cihel, střední stěna ze škvárobetonových bloků), příčky zděné z cihel, stropní konstrukce byla z betonových travéz se škvárobetonovými vložkami. Zastřešení bylo řešeno dřevěným krovem;

c) mechanická odolnost a stabilita : objekt je navržen tak, aby nedošlo ke ztrátě stavebně statické stability objektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení : netýká se;

b) výpočet technických a technologických zařízení : netýká se.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení :

Podrobnosti – viz samostatná část (v případě odlišností od stavení části platí PBŘ). Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem z EPS 70 F s grafitem, perimetru a minerální vaty v místech určených PBŘ.

Hromosvod bude veden v minimální vzdálenosti 100 mm od zateplení.

Veškeré vodorovné konstrukce přesahující před líc zateplení 300 a více mm, budou z dolní strany zatepleny minerální vatou.

Dveře do objektu budou o min. průchodné šíři 900 mm. Dveře, zárubně se samozavíračem do suterénu budou s požární odolností 30 min. v provedení EW30 DP3+C2. Dveře a zárubně do všech bytových jednotek budou s požární odolností 30 min. v provedení EW30 DP3. Dveře a zárubně do instalačních šachet (za WC) budou s požární odolností 15 min. v provedení EW15 DP1.

Podhled v podkroví bude proveden v sestavě s garantovanou požární odolností EI30a←b. Poklop bude v provedení EI30.

Montáž stavebních konstrukcí s požadavkem na požární odolnost smí provádět pouze osoba proškolená výrobcem použitého materiálu. O provedené montáži stavebních konstrukcí s požadavkem na požární odolnost musí osoba provádějící tuto montáž vydat písemné prohlášení dle § 10 Vyhl. MVČR 246/2006 Sb., o požární prevenci.

Na každém schodišti v 1. a 3. NP bude hydrantová skříň s tvarově stálou hadicí délky 20 m DN 19 mm – min. tlak 0,2 MPa a min. průtok 0,3 l.s⁻¹. U hlavního domovního elektrorozváděče, ve 2. NP a v 1. PP budou osazeny přenosné hasicí přístroje (celkem 6 PHP) typu P6 s hasicí schopností 21A (deklarováno výrobcem nebo distributorem). Madlo přístroje bude v maximální výšce 1,5 m nad podlahou.

V každé bytové jednotce na chodbě bude instalováno zařízení autonomní detekce a signalizace kouře.

Ostatní – viz PBŘ!

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana :

viz PENB – energetická náročnost budovy po zateplení = B

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.) :

budou splněny požadavky na bytový dům :

- osvětlení i oslunění bude zajištěno v obytných a pobytových prostorem pomocí oken,
- umělé osvětlení bude provedeno ve všech místnostech,
- nucené větrání bude zajištěno v sociálním zázemí a kabině WC, v ostatních prostorech – okny;
- ochrana proti hluku – objekt je situován v klidové zóně – u parku. V blízkosti se však nachází objekty HZS s výjezdem požárních vozidel. Při provozu bytového domu nedojde k výraznému navýšení hladiny hluku.
- odpady vzniklé užíváním – běžný komunální odpad s tříděním na papír, plast, sklo atd. s odděleným ukládáním a odvozem,
- objekt bude napojen na veřejný vodovod a splaškovou kanalizaci,
- vytápění a TUV bude zajištěno novou výměňkovou stanicí umístěnou v suterénu objektu – viz jiný projekt, rozvod média vytápění bude do podokenních topných těles.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.
– netýká se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu :

a) napojovací místa technické infrastruktury; b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky – objekt je plně a funkčně napojen na veškeré dostupné rozvody veřejných sítí.

B.4 Dopravní řešení :

a) popis dopravního řešení; b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu; c) doprava v klidu; pěší a cyklistické stezky – stávající, beze změn. Parkoviště zřízeno před objektem.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav :

a) terénní úpravy; b) použité vegetační prvky; c) biotechnická opatření – stávající, beze změn.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- c) vliv na soustavu chráněných území Nátura 2000,
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

– shodné se stávajícím provozem.

B.7 Ochrana obyvatelstva (splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva) : stávající – beze změn.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění :

spotřeby budou při výstavbě minimální, jejich zajištění bude ze stávajících rozvodů stavby, popř. z mobilních agregátů;

b) odvodnění staveniště : bude využito stávajícího řešení odvodnění zpevněných ploch;

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu :

pomocí stávající komunikace;

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky : bez vlivu

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin :
bez požadavků;

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné /trvalé) : netýká se.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy – netýká se

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace :

papírové/plastové obaly, zbytky materiálů použitých na stavbu – vše bude roztríděno podle platného předpisu o odpadech a opakovaně použito/využito nebo odvezeno na řízenou skládku;

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin : netýká se.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě : úklid v průběhu stavby;

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZ :
stavební musí být prováděny v souladu se všemi platnými bezpečnostními předpisy. Stavba nevyžaduje přítomnost koordinátora;

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb : bez nutných opatření;

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření : bez nutných opatření;

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění staveb : bez požadavků;

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny : předání stavby, hrubá stavba, převzetí stavby.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení : stávající – netýká se

V Sokolově : duben 2019

Vypracoval : *Ing. Jan Schrader*