

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/143196/2019/MAVO
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/5516/2020/OSÚP/MAVO
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 6895
VYŘIZUJE: Marcela Vojáčková
TEL.: 354 228 231, 727 974 542
E-MAIL: marcela.vojackova@mu-sokolov.cz

DATUM: 16. 01. 2020

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 20. 12. 2019 oznámilo

Město Sokolov, Renata Oulehlová - starostka města, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1, které zastupuje na základě plné moci Ing. František Kolář, IČO 42840279, U Kovárny 253, Otovice, 360 01 Karlovy Vary 1

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

**"Světelná křižovatka na dopravním hřišti"
DDM Sokolov, Spartakiádní 1937, Sokolov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2522/1 (ostatní plocha) v katastrálním území a obci Sokolov.

Stavba obsahuje soubor staveb:

- SO 401 - Technologie.
- SO 402 - Přípojka NN.

Druh a účel umísťované stavby:

- světelné signalizační zařízení (dále jen "SSZ"), na křižovatce tvaru T pro řízení provozu na dětském dopravním hřišti + přípojka NN.

Umístění stavby na pozemku:

- SO 401 - Technologie a SO 402 - Přípojka NN budou ve východní části pozemku parc. č. 2522/1 v katastrálním území Sokolov.

Určení prostorového řešení stavby:

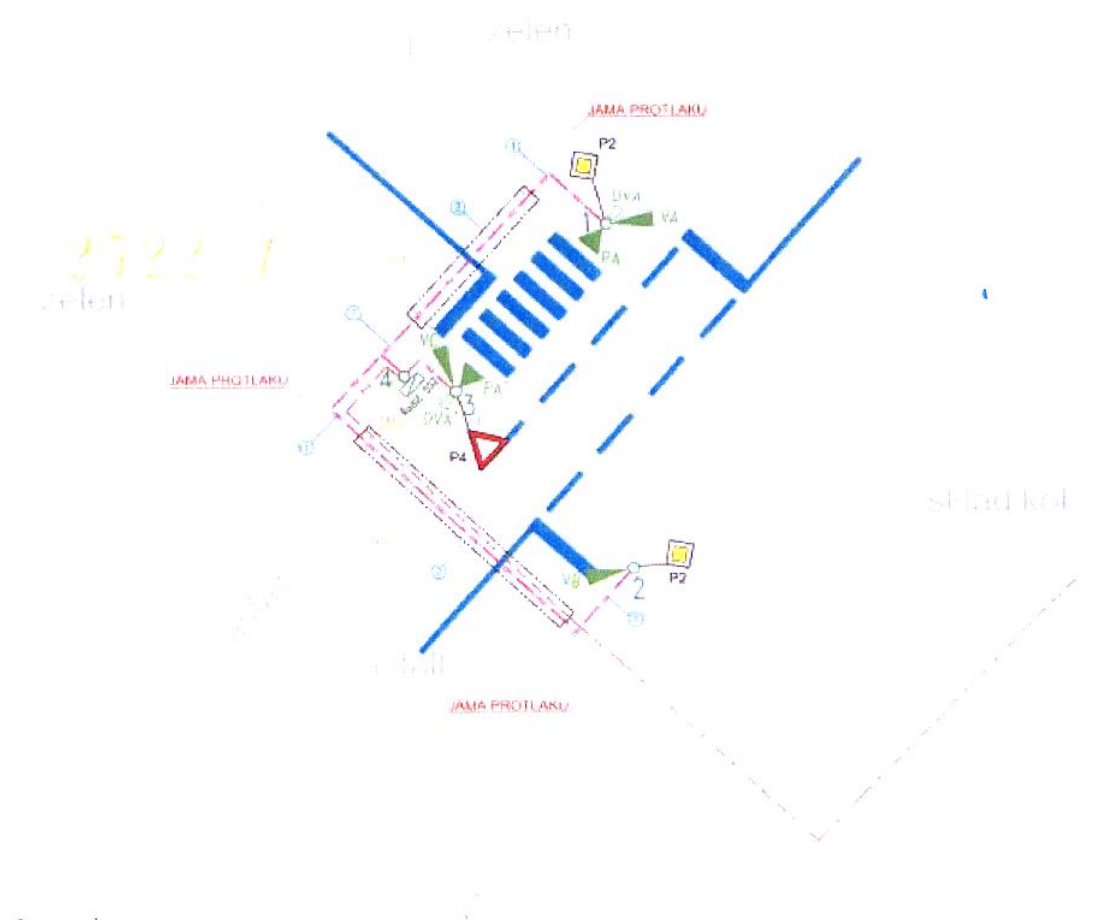
- SO 401 - Technologie:
 - bude osazen nový SSZ na rekonstruovaném dětském dopravním hřišti. Řízení silničního provozu zajišťují návěstidla světelných signálů, osazená na ocelových nosných konstrukcích. Konstrukce tvoří stožáry určené pro dětská dopravní hřiště bez výložníků osazené do betonového základu. Celková výška konstrukcí je max. cca 2,5 m. Řadič SSZ je osazen v prostoru křižovatky v zeleni přilehlé k chodníku na zkráceném chodeckém stožáru,
 - chodecká návěstidla budou o průměru světelného pole 100 mm, se symboly stojícího a kráčejícího chodce,
 - vozidlová a chodecká návěstidla budou celoplastová v provedení žárovkovém 230V AC.
- všechny stožáry SSZ budou přímé, ocelové, patkové (sloup 1, 3 a 4), nebo vetknuté do betonového základu (sloup 2), bez výložníků. Patkové stožáry budou kotveny do podkladu čtyřmi ocelovými kotvami.

- kabelová trasa SSZ je vedena v kabelové rýze z části ve volném terénu v zeleni a z části ve zpevněné ploše dopravního hřiště a protlaky přes vozovku.
- SO 402 - Přípojka NN:
- přívod bude veden ze stávajícího rozvaděče v budově skladu kol v těsné blízkosti předmětné křižovatky. V rozvaděči se doplní jistič 16A/1/B a podružné měření. Přívod bude veden ze stávajícího rozvaděče v krajní části objektu budovy skladu kol. V rozvaděči se doplní jistič 16A/1/B a podružné měření. Trasa je od napojovaného místa (jižní stěna skladu kol) vedena v kabelové rýze z části ve volném terénu v zeleni a z části ve zpevněné ploše dopravního hřiště, následně protlakem přes vozovku dále vede ve volném terénu k radiči.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí. Umístěním této stavby vznikají stanovená ochranná pásma z příslušných jednotlivých zákonů, v hodnotách daných těmito zákony.

Situace:



Legenda

	SLOUP SVĚTELNE SIGNALIZACE
	NÁVĚŠTĚDLO PRO VOZIDLA S PLNYM SIGNÁLEM
	NÁVĚŠTĚDLO PRO CHODCE
	TLAČÍTKO PRO CHODCE
	RADIČ SSZ
	SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ (SDZ)
	VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ (VDZ)
	SLOPUPEK SDZ
	KATASTR NEMOVITOSTI - ČÍSLO PARCELY
	JAMA PROTLAKU

LEGENDA NAVRHOVANÝCH SÍTÍ	
	KABELOVÁ TRASA SSZ
	PŘÍPOJKA NN
	CHRANIČKA PRO KABELY

Kabelové sítě	
	40/100 - síťové kabely (1x10DPE 043)
	PROJEKTOVANÁ OCHRÁŇKA (1x10DPE 041/03)
	ČÍSLO KABELU

Odůvodnění

Dne 20. 12. 2019 podal oznamovatel oznámení záměru pro umístění stavby "Světelná křižovatka na dopravním hřišti" DDM Sokolov, Spartakiádní 1937, Sokolov, na pozemku parc. č. 2522/1 v katastrálním území a obci Sokolov.

Záměrem je světelné signalizační zařízení (dále jen "SSZ"), na křižovatce tvaru T pro řízení provozu na dětském dopravním hřišti + přípojka NN ve východní části pozemku parc. č. 2522/1 v katastrálním území Sokolov.

Dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 16. 01. 2020 bylo zjištěno, že pozemek parcelního čísla 2522/1 v katastrálním území je ve vlastnictví oznamovatele

Oznamovatel k záměru k vydání územního souhlasu dále doložil:

- jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy zpracovaný Ing. Michalem Šulcem ČKAIT 0012648
- plnou moc pro zastupování Města Sokolov pro Ing. Františka Koláře,
- vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury:
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 06. 11. 2019 pod číslem jednací 802905/19 (nedojde ke střetu);
 - ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 06. 11. 2019 pod značkou 0700128471 *(v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti);*
 - Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. - vyjádření k existenci podzemních sítí ze dne 08. 11. 2019 pod značkou 1003/2019 *(v zájmovém území se nenachází zařízení v majetku této společnosti);*
 - GridServices, s.r.o. - stanovisko ze dne 08. 01. 2020 pod značkou 5002063941 *(v zájmovém území se nenachází žádné zařízení v majetku této společnosti);*
 - Telco Pro Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 07. 11. 2019 pod značkou 0200987779 *(v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti);*
 - ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury ze dne 06. 11. 2019 pod značkou 0101207841 *(v zájmovém území se nenachází žádné zařízení v majetku této společnosti);*
 - RETE internet, s.r.o. – vyjádření ze dne 18. 11. 2019 *(v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti);*
 - Sokolovská uhelná, právní nástupce – vyjádření ze dne 07. 11. 2019 pod č.j. 257/10/19 *(v zájmovém území se nenachází zařízení v majetku této společnosti);*
 - T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 06. 11. 2019 pod číslem jednací E42956/19 *(v zájmovém území se nenachází technická infrastruktura této společnosti);*
 - UPC Česká republika, s.r.o. – vyjádření ze dne 06. 11. 2019 pod (v zájmovém území se nenachází technická infrastruktura této společnosti);
 - Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 06. 11. 2019 pod značkou 191106-1845140787 *(v zájmovém území se nenachází komunikační vedení v majetku této společnosti);*
 - Elektrárna Tisová, a.s. – vyjádření ze dne 06. 11. 2019 pod značkou 521/2019 *(v zájmovém území se nenachází zařízení v majetku této společnosti);*
 - SOTES Sokolov spol. s r.o. – vyjádření k existenci sítě veřejného osvětlení ze dne 15. 11. 2019 *(v zájmovém území se nenachází inženýrské sítě - veřejné osvětlení);*
- stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:
 - Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí - souhrnné vyjádření ze dne 18. 06. 2019 pod číslem spisu a číslem jednací MUSO/133001/2019/OŽP/JIRY *(odd. z hlediska nakládání s odpady; z hlediska ochrany ovzduší; z hlediska ochrany přírody a krajiny; ochrany zem. půdního fondu; z hlediska státní správy lesů; z hlediska vodoprávního – vše bez připomínek);*

Stavební úřad do spisu připojil:

- doklad o vlastnictví pozemku parcelního čísel 2522/1 v katastrálním území a obci Sokolov - výpis z katastru nemovitostí ze dne 16. 01. 2020;

V území je vydán platný Územní plán Sokolov, který byl vydán Zastupitelstvem města Sokolov dne 25. 09. 2008 pod číslem usnesení 21, formou opatření obecné povahy, který nabyl účinnosti dne 13. 10. 2008 a Změna č. 1 Územního plánu Sokolov vydaná Zastupitelstvem města Sokolov dne 16. 06. 2016 pod číslem usnesení 4/13ZM/2016, formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 02. 07. 2016.

Dle tohoto platného Územního plánu Sokolov se pozemek parc. č. 3311/1 v katastrálním území a obci Sokolov nachází v zastavěném území v ploše **OV – občanské vybavení**. Jako přípustné využití území, činnosti a stavby v této ploše jsou mimo jiné i sítě a zařízení technické infrastruktury. Z těchto důvodů není záměr v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovenými ve vyhlášce č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad posoudil výše uvedené oznámení a zjistil, že záměr splňuje podmínky § 96 odst. 1 stavebního zákona

- je v zastavěném nebo zastavitelném území;
- poměry v území se podstatně nemění;
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Dále je splněna podmínka podle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, že stavba spadá pod režim staveb uvedených v § 103 stavebního zákona:

- kabelové vedení NN - podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 - distribuční soustava v elektroenergetice s výjimkou budov;

a nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavba dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, a nepodléhá vydání kolaudačního souhlasu dle § 119 odst. 1 stavebního zákona

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Upozornění

Stavebník je povinen zajistit informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu.

Poučení:

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní souhlas lze změnit na základě oznámení oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
SOKOLOV**

odbor stavební a územního plánování

Marcela Vojáčková

Marcela Vojáčková

referent odboru stavebního a územního plánování

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

1. Ing. František Kolář, IDDS: 46ed5bg

místo podnikání: U Kovárny č.p. 253, Otovice, 360 01 Karlovy Vary I

zastupující na základě plné moci společnost - Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu

sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov I

dotčené správní úřady

2. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov

ostatní

3. MěÚ Sokolov, odbor rozvoje města, Rokycanova č.p. 1929, 356 20 Sokolov

4. MěÚ Sokolov, odbor správy majetku, Rokycanova č.p. 1929, 356 20 Sokolov