

 <p>PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ <b>Ing. Ivan ŠKULAVÍK</b> Spartakádní 1973, 356 01 Sokolov tel., fax. 352 605 418 mobilní telefon. +420 602 930 773 e-mail skulavik@box.cz IČO 187 33 336</p>		Změna	Číslo		
			Datum		
		Paré číslo			
Vedoucí projektant	Zodpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil	Projektant částí PD	
Ing.Škulavík	Ing.Škulavík	Ing.Škulavík	4MCAD		
Místo	Sokolov	Katastr	Sokolov		
Kraj	Karlovarský kraj	Stavební úřad	Sokolov	Formát	1 x A4
Stavebník	Město Sokolov , Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov			Datum	05 / 2018
Stavba	IS HUSITSKÁ-VÍTĚZNÁ, SOKOLOV <b>III.etapa ul. ROHÁČOVA</b>			Stupeň	DSP, DPS
Objekt	SO 101 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY			Arch.č.	15 / 2018
Předmět	PRŮVODNÍ ZPRÁVA			Měřítko	
				Výkr. č.	A

## A. Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

Stavba: IS HUSITSKÁ - VÍTEŽNÁ , SOKOLOV  
III. etapa ul. ROHÁČOVA

Místo stavby: Sokolov  
Příslušný stavební úřad: Sokolov  
Charakter stavby: Zásilování lokality a vybudování komunikací a ploch  
v lokalitě „Roháčova“  
Účel dokumentace: stavební povolení územní rozhodnutí

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Město Sokolov  
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
IČO : 002 59 586  
DIČ : CZ00259586

#### A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

Hlavní projektant: Ing. Ivan Škulavík, autorizovaný inženýr pro  
dopravní stavby , ČKAIT 0300548  
Spartakiádní 1973  
356 01 Sokolov  
IČO 187 33 336  
DIČ CZ 6412101014

Pavel Stejskal  
AT pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0300714

Ing. Václav Vašata  
AI pro techniku prostředí stavební  
spec.elektrotechnická zařízení ČKAIT 0301119

### A.2 Seznam vstupních podkladů

- geometrické zaměření lokality
- mapa katastru z internetové databáze
- údaje z katastru z internetové databáze

### A.3 Údaje o území

#### A.3.1 Rozsah řešeného území

Lokalita bude vybudována v místě dnes již zrušených budov původně železničního vojska . Na severu je lokalita ohraničena stávající zástavbou ( oplocením zahrad ) v ulici Luční a stávajícím ochranným pásmem horkovodu ( podzemní kolektor Elektrárna Tisová ) . Na jihu je lokalita ohraničena budovou ElexMayer, stávající komunikací k tomuto objektu a stávajícími podzemními sítěmi – horkovod Elektrárna Tisová a ochranným pásmem kabelů VN a NN ČEZ a Cetin. Na východní straně je lokalita omezena komunikací v ulici Vítězná a ochranným pásmem kabelů VN a NN ČEZ, Cetin a podzemním kolektorem parovodu Elektrárna Tisová . Na západní straně je lokalita ohraničena komunikací v ulici Šlikova ( chodníkem ) . V lokalitě je

navrženo 11 parcel o výměře cca 800m<sup>2</sup> .

Všechny nově vzniklé pozemky budou připojeny na rozvody splaškové kanalizace, plynovodu a vodovodu . Lokalita bude dále doplněna veřejným osvětlením . Rozvody sdělovacích kabelů ( Cetin ) nebude realizováno - Cetin neprojevil zájem o spolupráci při zasíťování pozemků . Do souběhu s trubkováním pro VO bude uložena další chránička pro dodatečný rozvod sdělovacích kabelů, nebo kabelové televize .

Na komunikaci v ulici Vítězná je v současné době připojena plocha s nezpevněným krytem pro parkování vozidel . Při rekonstrukci komunikace v ulici Vítězná byl již vybudován chodníkový přejezd pro stávající parkovací plochu . Na tento chodníkový přejezd bude připojena parkovací plocha pro 9-10 vozidel skupiny 1 . Parkovací plocha bude mít kryt z betonové dlažby .

Lokalita bude doplněna vybudování chodníku šířky 2,0m , který bude spojit stávající chodníky v ulicích Roháčova a Vítězná . Kryt chodníku bude zpevněn betonovou dlažbou .

### **A.3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území**

Rodinné domy budou vybudovány v místě dnes již zbouraných objektů . Objekty byly vybudovány pro železniční vojsko . Při budování sídliště Vítězná bylo v objektech zřízeno zařízení staveniště . Po dokončení sídliště byly objekty využívány jako komerční objekty různých firem . V posledních letech byly objekty prázdné a silně poškozené – určeny k demolici . V roce 2017 proběhla demolice těchto objektů a terén byl upraven – rozprostřením zeminy z přilehlých zelených ploch . Terén byl geodeticky zaměřen firmou Landl a na podkladě tohoto zaměření byla vypracována tato dokumentace . V současné době je plocha bez zástavby .

### **A.3.3 Údaje o ochraně území**

Způsob ochrany nemovitostí :

- p.p.č. 3791/1 - jiná plocha, ostatní plocha ( bez BPEJ, bez ochrany )
- p.p.č. 3794/7 - manipulační plocha, ostatní plocha ( bez BPEJ, bez ochrany )
- p.p.č. 3794/13 - zastavěná plocha a nádvoří ( bez BPEJ, bez ochrany )
- p.p.č. 3794/14 - manipulační plocha, ostatní plocha ( bez BPEJ, bez ochrany )
- p.p.č. 3815 - trvalý travní porost ( BPEJ 52911, plocha 725m<sup>2</sup> )
- p.p.č. 3792 - manipulační plocha, ostatní plocha ( bez BPEJ, bez ochrany )
- p.p.č. 3794/2 - jiná plocha, ostatní plocha ( bez BPEJ, bez ochrany )
- p.p.č. 3791/6 - jiná plocha, ostatní plocha ( bez BPEJ, bez ochrany )
- p.p.č. 3790 - jiná plocha, ostatní plocha ( bez BPEJ, bez ochrany )
- p.p.č. 3789 - jiná plocha, ostatní plocha ( bez BPEJ, bez ochrany )
- p.p.č. 3791/4 - jiná plocha, ostatní plocha ( bez BPEJ, bez ochrany )
- p.p.č. 4114/9 - ostatní komunikace, ostatní plocha ( bez BPEJ, bez ochrany )
- p.p.č. 4114/1 - ostatní komunikace, ostatní plocha ( bez BPEJ, bez ochrany )
- p.p.č. 4114/13 - ostatní komunikace, ostatní plocha ( bez BPEJ, bez ochrany )
- p.p.č. 4114/15 - ostatní komunikace, ostatní plocha ( bez BPEJ, bez ochrany )
- p.p.č. 4114/18 - ostatní komunikace, ostatní plocha ( bez BPEJ, bez ochrany )
- p.p.č. 3791/2 - zastavěná plocha a nádvoří ( bez BPEJ, bez ochrany )

**nejbližší pozemek plnící funkci lesa p.p.č. 4024 / 129 .**

vzdálenost stavby od hranice tohoto pozemku jsou 321m



#### **A.3.4 Údaje o odtokových poměrech**

V rámci stavby jsou zachovány stávající odtokové poměry. Pouze dešťové vody budou odváděny do dešťové a splaškové kanalizace .

#### **A.3.5 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Uvažovaná stavba je v souladu se schváleným územním plánem města – prostor pro smíšené obytné plochy SO 03 ( bydlení v bytových a rodinných domech...parkoviště , odstavná a parkovací stání .... komunikace místní , účelové a pěší ... zeleň ... zahrady . Pravidla uspořádání území – max. Plocha zastavění 80% , min. Plocha zeleně 10% , max. Výška zástavby 3NP + podkroví .

#### **A.3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Uvažovaná stavba je v souladu s územním plánem.

#### **A.3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Bez požadavků.

#### **A.3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou.

#### **A.3.9 Seznam souvisejících podmiňujících investic**

Nejsou.

#### **A.3.10 Seznam pozemků**

p.p.č. 3791/1 - Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
p.p.č. 3794/7 - Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
p.p.č. 3794/13 - Elektrárna Tisová , a.s. Tisová 2 356 01 Březová  
p.p.č. 3794/14 – Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
p.p.č. 3815 - Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
p.p.č. 3792 - Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
p.p.č. 3794/2 - Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
p.p.č. 3791/6 - Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
p.p.č. 3790 - Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
p.p.č. 3789 - Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
p.p.č. 3791/4 - Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
p.p.č. 4114/9 - Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
p.p.č. 4114/1 - Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
p.p.č. 4114/13 - Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
p.p.č. 4114/15 - Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
p.p.č. 4114/18 - Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
p.p.č. 3791/2 - Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

### **A.4 Údaje o stavbě**

#### **A.4.1 Nová stavba nebo změna provedené stavby**

Jedná se novou stavbu .

#### **A.4.2 Účel užívání stavby**

Účel užívání stavby – zasíťování pozemku ( vybudování podzemních sítí pro výstavbu rodinných domů

#### **A.4.3 Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

#### **A.4.4 Údaje o ochraně stavby**

Dotčené objekty nepodléhají ochraně z hlediska památkové péče.

#### **A.4.4 Údaje o dodržení technických požadavků na stavbu a obecných technických požadavků na bezbariérové užívání stavby**

Stavba je navržena s souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, zejména z hlediska všeobecných požadavků.

Navržený objekt splňuje požadavky na stavební konstrukce . Dokumentace je zpracována v souladu s platnou legislativou, hygienickými předpisy a souvisejícími normami. Při provádění stavebních prací musí být dodržovány platné předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména vyhláška č.591/2006 Sb o bezpečnosti práce a práci na technických zařízeních při stavebních pracích.

#### **A.4.5 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Bez požadavků.

#### **A.4.6 Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou.

#### **A.4.7 Navrhované kapacity stavby**

Stavba umožní vybudování 11 rodinných domků v lokalitě Roháčova.

Rodinné domy budou připojeny na stávající komunikace ( Parcela č.1 na komunikaci v ulici Šlikova , Parcely 2, 3, 5-11 budou připojeny na novou obytnou zónu . Parcela č. 4 bude připojena na stávající upravený sjezd k přečerpávací stanici kondenzátu . Obytná zóna je složena ze dvou úseků. Křižovatka úseků zároveň slouží jako obratiště vozidel svážející odpad .

Stavba podzemních sítí je navržena na základě návrhu komunikací a ploch. Podzemní sítě pro parcelu č.1 jsou již vybudovány a voda a kanalizace je ukončena na parcele stavebníka . Při budování podzemních sítí a komunikace v ulici Šlikova byly podzemní sítě přivedeny i na parcelu č. 4 (kanalizace) . Vodovodní přípojka bude připojena na vodovodní řad v ulici Šlikova . Parcely 2, 3, 5-11 jsou připojeny na nový kanalizační a vodovodní řad v obytné zóně . Rodinné domy nebudou připojovány na dešťovou kanalizaci . Dešťová kanalizace v lokalitě není a v rámci budování sítí ne bude realizována . Povrchová voda z komunikací a ploch bude odváděna do stávající splaškové kanalizace ( 3 uliční vpusti ) . V lokalitě bude realizován plynovodní řad na který bude připojeno všech 11 parcel . Lokalita bude vybavena veřejným osvětlením. Osvětlení je navrženo také podél chodníku spojujícího ulici Vítězná a Šlikova .

Rozvody NN budou zajištěny ( včetně dokumentace a realizace stavebních prací ) samostatně CEZem . Slaboproud není v lokalitě navržen . Cetin neprojevil zájem o spolupráci při zpracování dokumentace . Do souběhu s veřejným osvětlením bude uložena chránička pro budoucí připojení rodinných domů na slaboproudé rozvody ( datová síť, kabelová televize ... ) .

#### **A.4.8 Základní bilance stavby**

Vybudováním podzemních sítí bude možno v lokalitě vybudovat 11 rodinných domů připojených na podzemní sítě .

#### **A.4.9 Základní předpoklady výstavby**

Stavba není členěna na etapy a bude realizována jako celek

Předpokládané zahájení stavby : 05/2019

Předpokládané dokončení stavby : 12/2022

Lhůta výstavby: 3,5 roku



#### **A.4.10 Orientační náklady stavby**

Při stanovení orientačních nákladů stavby bylo použito ukazatelů ÚRS Praha, a.s. porovnáním s provozně, účelově a svým rozsahem podobnými již realizovanými objekty. Náklady jsou stanoveny z ukazatelů průměrné orientační ceny na měrovou jednotku stavebního objektu s ohledem na průměrnou procentuální strukturu stavebních dílů, řemeslných oborů a montážních prací. Ceny jsou bez DPH.

SO101 Komunikace a zpevněné plochy	3 250 tis. Kč
SO301 Splašková a dešťová kanalizace	1 100 tis. Kč
SO303 Vodovod	400 tis. Kč
SO304 Přípojky kanalizace a vodovod	100 tis. Kč
SO305 Plynovod + přípojky	500 tis. Kč
SO401 Veřejné osvětlení	300 tis. Kč

---

celkové náklady na realizaci stavby	5 650 tis. Kč
-------------------------------------	---------------

Rozvody NN samostatná dokumentace 800 tis. Kč

Náklady na realizaci stavebních prací - Rozvody NN budou hrazeny ČEZem .

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Komunikace je členěna na objekty takto :

SO 101 – komunikace a zpevněné plochy

SO 301 – splašková a dešťová kanalizace

SO 303 - vodovod

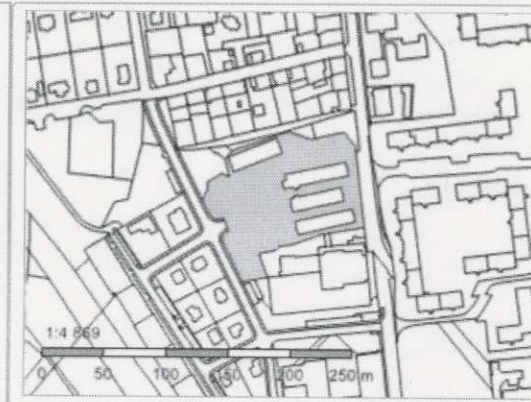
SO 304 – přípojky kanalizace a vodovodu

SO 305 – plynovod – vč. přípojek

SO 401 – veřejné osvětlením

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>3791/1</u>
Obec:	<u>Sokolov [560286]</u>
Katastrální území:	<u>Sokolov [752223]</u>
Číslo LV:	<u>1</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	7930
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věčné břemeno zřizování a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

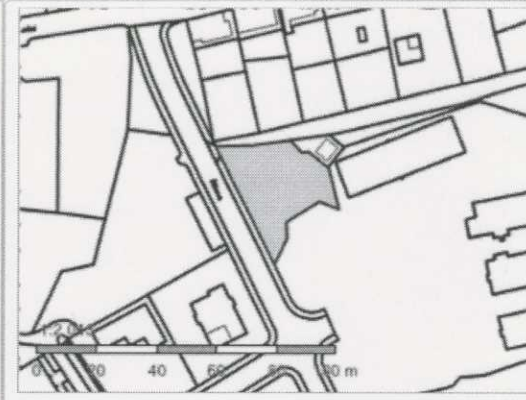
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.07.2018 17:00:02.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3794/7</a>
Obec:	<a href="#">Sokolov [560286]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Sokolov [752223]</a>
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	843
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.07.2018 17:00:02.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 3794/13  
Obec: Sokolov [560286]  
Katastrální území: Sokolov [752223]  
Číslo LV: 12095  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 101  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného  
nebo evidenčního: stavba technického vybavení  
Stavba stojí na pozemku: p. č. 3794/13

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo  
Elektrárna Tisová, a.s., Tisová 2, 35601 Březová

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

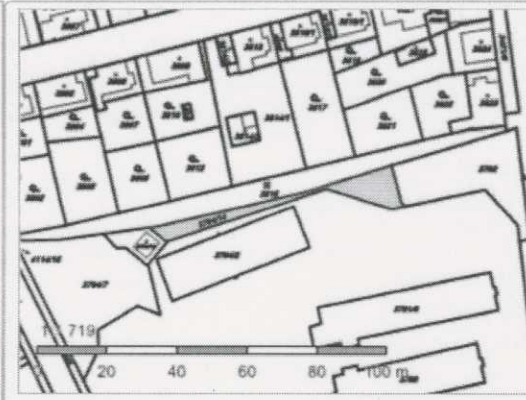
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.07.2018 17:00:02.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3794/14</a>
Obec:	<a href="#">Sokolov [560286]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Sokolov [752223]</a>
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	286
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

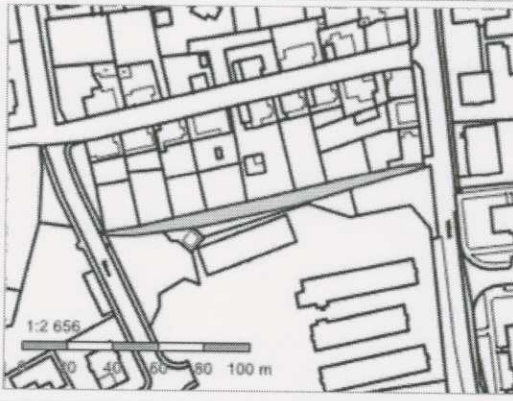
Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.07.2018 17:00:02.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3815</a>	
Obec:	<a href="#">Sokolov [560286]</a>	
Katastrální území:	<a href="#">Sokolov [752223]</a>	
Číslo LV:	<a href="#">1</a>	
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	725	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	trvalý travní porost	

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">52911</a>	725

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

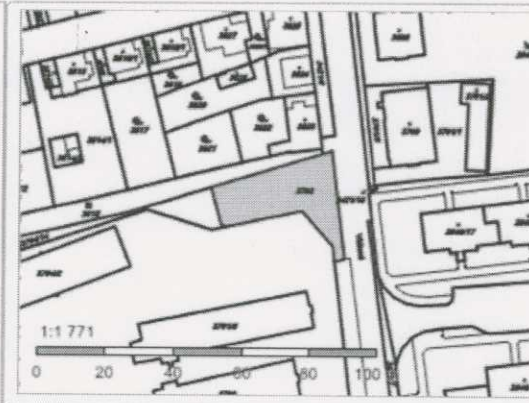
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.07.2018 17:00:02.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>3792</u>
Obec:	<u>Sokolov [560286]</u>
Katastrální území:	<u>Sokolov [752223]</u>
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	592
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.07.2018 17:00:02.

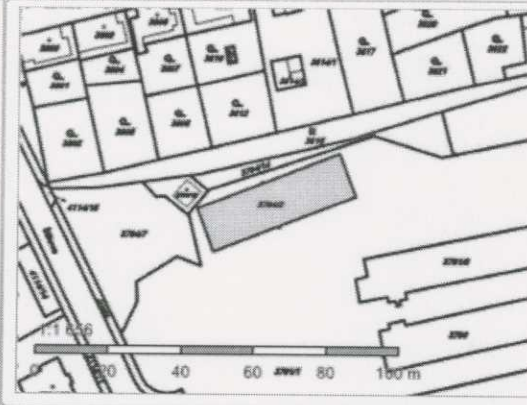
© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.2 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>3794/2</u>
Obec:	<u>Sokolov [560286]</u>
Katastrální území:	<u>Sokolov [752223]</u>
Číslo LV:	<u>1</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	535
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov

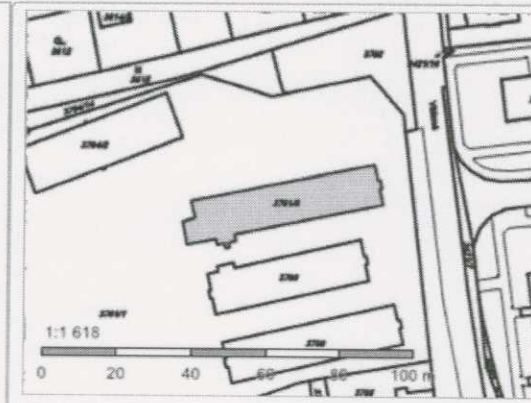
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.07.2018 17:00:02.

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.2 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3791/6</a>
Obec:	<a href="#">Sokolov [560286]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Sokolov [752223]</a>
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	594
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.07.2018 17:00:02.

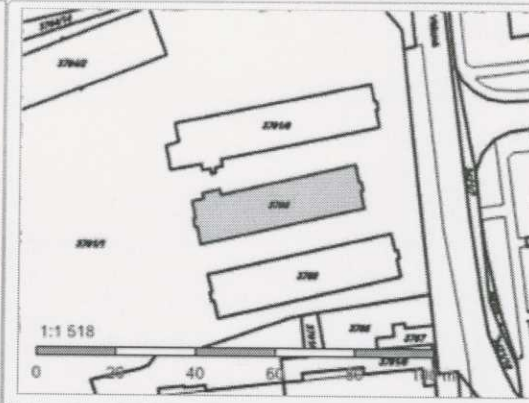
© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.2 build 0



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>3790</u>
Obec:	<u>Sokolov [560286]</u>
Katastrální území:	<u>Sokolov [752223]</u>
Číslo LV:	<u>1</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	471
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.07.2018 17:00:02.

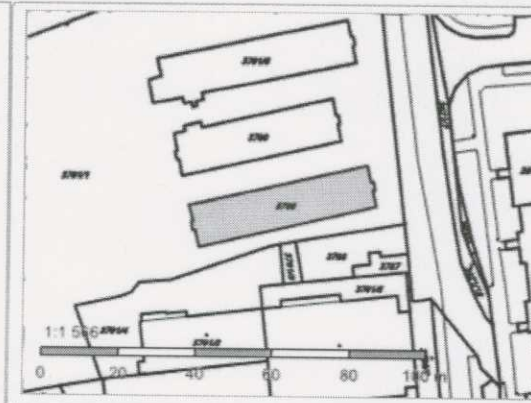
© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.2 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>3789</u>
Obec:	<u>Sokolov [560286]</u>
Katastrální území:	<u>Sokolov [752223]</u>
Číslo LV:	<u>1</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	528
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.07.2018 17:00:02.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3791/4</a>
Obec:	<a href="#">Sokolov [560286]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Sokolov [752223]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	891
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

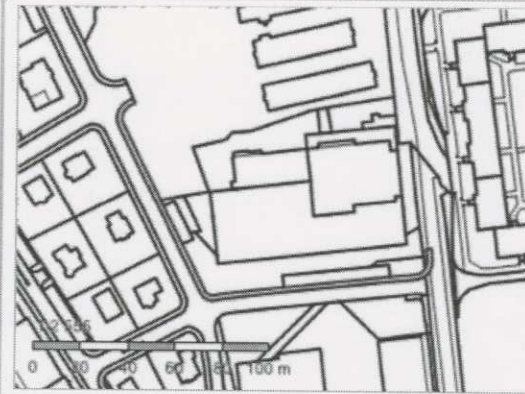
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.07.2018 17:00:02.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4114/9
Obec:	Sokolov [560286]
Katastrální území:	Sokolov [752223]
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	425
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

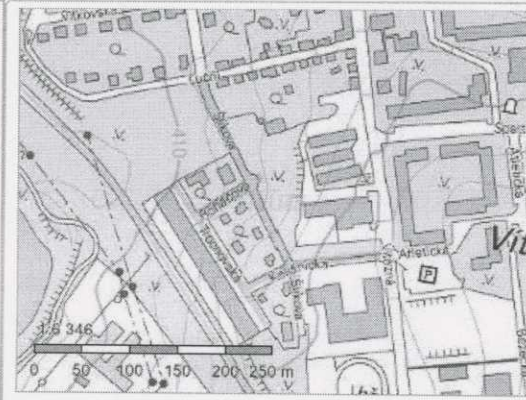
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.07.2018 17:00:02.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4114/1
Obec:	Sokolov [560286]
Katastrální území:	Sokolov [752223]
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	4203
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.07.2018 17:00:02.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4114/13
Obec:	Sokolov [560286]
Katastrální území:	Sokolov [752223]
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	147
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.07.2018 17:00:02.

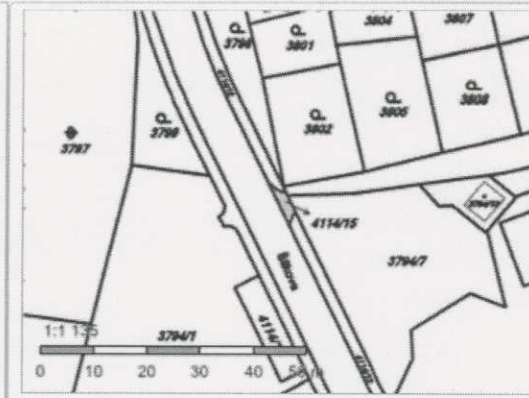
© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.2 build 0



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4114/15
Obec:	Sokolov [560286]
Katastrální území:	Sokolov [752223]
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	13
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov](#)

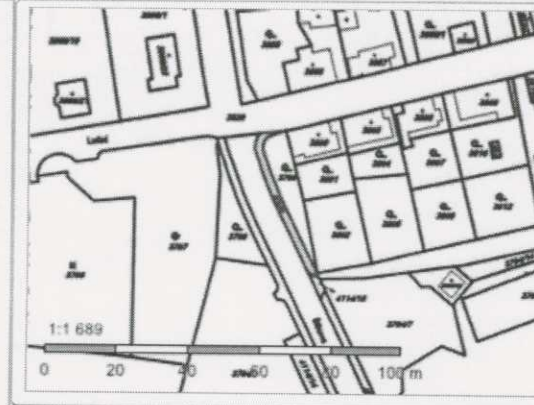
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.07.2018 17:00:02.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.2 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4114/18
Obec:	Sokolov [560286]
Katastrální území:	Sokolov [752223]
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	98
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov](#)

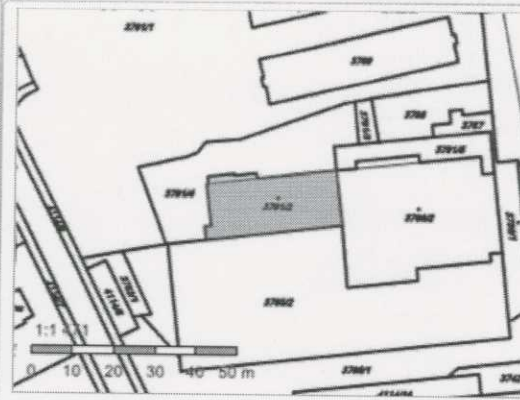
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.07.2018 17:00:02.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.2 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 3791/2  
Obec: Sokolov [5602861]  
Katastrální území: Sokolov [752223]  
Číslo LV: 4118  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 465  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného  
nebo evidenčního: stavba technického vybavení  
Stavba stojí na pozemku: p. č. 3791/2

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo  
Sokolovská bytová s.r.o., Komenského 77, 35601 Sokolov

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.07.2018 17:00:02.

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.2 build 0





# PARCELA 3815

BPEJ 5.29.11

CELKOVÁ VÝMĚRA 725 m<sup>2</sup>

ZPEVNĚNÁ PLOCHA (CHODNÍK A SJEZDY) 354 m<sup>2</sup>

ZPEVNĚNÉ PLOCHY BUDOU VYBUDOVÁNY V MÍSTĚ STÁVAJÍCÍCH VÝŠLAPANÝCH CHODNÍKŮ A V MÍSTĚ STÁVAJÍCÍCH SJEZDŮ K RD A PŘEČERPÁVACÍ STANICE