

S O U H R N N Á Z P R Á V A

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Stavba: IS HUSITSKÁ - VÍTĚZNÁ , SOKOLOV
III. etapa ul. ROHÁČOVA

Místo stavby: Sokolov
Příslušný stavební úřad: Sokolov
Charakter stavby: Zásilování pozemků a vybudování komunikace a
zpevněných ploch pro vybudování nových
11 rodinných domů
Účel dokumentace: stavební povolení , realizace stavby

Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Město Sokolov
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Údaje o zpracovateli dokumentace

Hlavní projektant: Ing. Ivan Škulavík, autorizovaný inženýr pro
dopravní stavby , ČKAIT 0300548
Spartakiádní 1973
356 01 Sokolov
IČO 187 33 336
DIČ CZ 6412101014

Pavel Stejskal
AT pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0300714

Ing. Václav Vašata
AI pro techniku prostředí stavební
spec.elektrotechnická zařízení ČKAIT 0301119

Seznam vstupních podkladů

- geometrické zaměření lokality
- mapa katastru z internetové databáze
- údaje z katastru z internetové databáze

Datum : květen - červenec 2017

Zakázka : 15 / 2018

Stupeň : projekt pro stavební povolení / pro realizaci stavby

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

2.1. STRUČNÝ POPIS NÁVRHU STAVBY, JEJÍ FUNKCE

VÝZNAM A UMÍSTĚNÍ

Lokalita bude vybudována v místě dnes již zrušených budov původně železničního vojska . Na severu je lokalita ohraničena stávající zástavbou (oplocením zahrad) v ulici Luční a stávajícím ochranným pásmem horkovodu (podzemní kolektor Elektrárna Tisová) . Na jihu je lokalita ohraničena budovou ElexMayer, stávající komunikací k tomuto objektu a stávajícími podzemními sítěmi – horkovod Elektrárna Tisová a ochranným pásmem kabelů VN a NN ČEZ a Cetin. Na východní straně je lokalita omezena komunikací v ulici Vítězná a ochranným pásmem kabelů VN a NN ČEZ, Cetin a podzemním kolektorem parovodu Elektrárna Tisová . Na západní straně je lokalita ohraničena komunikací v ulici Šlikova (chodníkem) . V lokalitě je navrženo 11 parcel o výměře cca 800m² .

Všechny nově vzniklé pozemky budou připojeny na rozvody splaškové kanalizace, plynovodu a vodovodu . Lokalita bude dále doplněna veřejným osvětlením . Rozvody sdělovacích kabelů (Cetin) nebude realizováno - Cetin neprojevil zájem o spolupráci při zasíťování pozemků . Do souběhu s trubkováním pro VO bude uložena další chránička pro dodatečný rozvod sdělovacích kabelů, nebo kabelové televize .

Na komunikaci v ulici Vítězná je v současné době připojena plocha s nezpevněným krytem pro parkování vozidel . Při rekonstrukci komunikace v ulici Vítězná byl již vybudován chodníkový přejezd pro stávající parkovací plochu . Na tento chodníkový přejezd bude připojena parkovací plocha pro 9-10 vozidel skupiny 1 . Parkovací plocha bude mít kryt z betonové dlažby .

Lokalita bude doplněna vybudováním chodníku šířky 2,0m , který bude spojovat stávající chodníky v ulicích Roháčova a Vítězná . Kryt chodníku bude zpevněn betonovou dlažbou .

Stavba bude rozdělena do stavebních objektů takto :

SO 101 Komunikace a parkovací plochy (obytná zóna, úprava sjezdu k přečerpávací stanici , chodník a parkovací plocha) .u č.p. 614, 615

SO 301 Splašková a dešťová kanalizace (kanalizační řad)

SO 303 Vodovod (vodovodní řad)

SO 304 Přípojky kanalizace a vodovodu (řešení přípojek kanalizace a vodovodu na jednotlivé parcely stavebníků)

SO 305 Plynovod (řad včetně přípojek)

SO 401 Veřejné osvětlení

2.1.1. STRUČNÝ POPIS SO 101 KOMUNIKACE

Nová lokalita bude realizována jako obytná zóna . Komunikace v obytné zóně bude ukončena slepě . Na komunikaci v km 0,0788 89 je připojena druhá větev komunikace pro domy na parcelách č. 5, 6 . Tato křižovatka zároveň slouží jako obratiště . Podélné sklony komunikací jsou maximálně do 12% .

Pro komunikace je navržen dopravní prostor min. šířky 8,00 . Vlastní komunikace bude mít šířku 4,25m . V místech sjezdů bude umožněno míjení vozidel . V místech připojení větve 2 na větev 1 je komunikace rozšířena na 5,50m a 6,00m . V místech sjezdů jsou navrženy změny směrového vedení a lokální zúžení komunikace které budou sloužit jako směrové retardéry . V obytné zóně nebudou realizována žádná parkovací stání . V místech sjezdů budou brány odsazeny o 5,50m na šířku 5,0m . Tím vzniknou 2 parkovací stání na každém pozemku - dvě parkovací stání mimo oplocení . Stání budou v majetku stavebníků (jsou na parcelách stavebníků) . Dále se předpokládá , že každý stavebník na své parcele vybuduje jedno parkovací stání v garáži , nebo pod přístřeškem . Počet parkovacích stání je dostatečný.

Komunikace jsou navrženy s asfaltovým a dlažďeným krytem (sjezdy a chodníkové přejezdy). Sjezdy budou mít kryt z dlažby výrazně odlišné barvy .

Povrchová voda bude odvedena do kanalizace pomocí uličních vpustí . Komunikace bude sevřena do obrubníků .

Nové oplocení musí respektovat rozhledové trojúhelníky !!!!!

Vybudováním obytné zóny bude ukončena výstavby rodinných a bytových domů v lokalitě .

V místě připojení nové obytné zóny na stávající komunikaci v ulici Šlikova bude stávající komunikace a chodníky směrové a výškově upraveny (zrušení průsečné křižovatky Šlikova x Roháčova a přebudování na stykovou a chodníkový přejezd)

Chodníkový přejezd bude mít kryt z betonové dlažby výrazně odlišné barvy od zbylých částí krytu . V místě snížení chodníku (zapuštění obrubníků) bude vybudován varovný pás z reliéfové dlažby výrazně odlišné barvy . .

Vjezd do obytné zóny bude doplněn veřejným osvětlením a svislým dopravním značením .

Komunikace v obytné zóně bude mít konstrukci vozovky z nestmelených vrstev s krytem z asfaltových směsí . Do vyskladnění projektové dokumentace nebyl vypracován geologický průzkum . Proto je navrženo zlepšení zeminy v rovině zemní pláně . Zlepšení bude provedeno v tl.25cm – 30 cm vybudováním paraplaně z materiálu vyhotoveného z vytěžené zeminy 30% smícháním s drceným kamenivem fr.32/63 60% a s popílkovým stabilizátem 10% . Zlepšení bude realizováno na 100% budované komunikace ploch a chodníků . Kryt komunikace v obytné zóně bude sevřený do betonových obrubníků 100/250/1000 uložených do betonu c20/25nXF3 s boční opěrou . Dle katalogu vozovek TP 170 byla vybrána konstrukce D1-N-1-V-PIII (ACO 11 40mm + ACP 16+ 60mm, MZK 150mm a ŠDB 200mm) . V místě betonových dlažeb – sjezdy na parcely stavebníků , podélná parkovací stání nebo na ostatní přilehlé zpevněné a nezpevněné plochy bude mít konstrukci vozovky dle TP 170 : D1-D-3-V-PIII . Také tato konstrukce je navržena s podkladní vrstvou MZK tl. 200 uloženou na ŠD tl. 200. Na podkladní vrstvu bude rozprostřeno lože z drceného kameniva 0/4 tl. 40mm a do ní betonová dlažba tl 80mm . Také tento kryt bude sevřený do betonových obrubníků uložených do betonového lože min. tl. 100mm . V místech sjezdů k rodinným domům budou výškové úpravy terénu realizovány v šířce dopravního prostoru (8m) . Vyrovnání terénu bude realizováno až na pozemku stavebníků – viz příčné řezy . V případě , že nebude terén vyrovnáván až na pozemcích stavebníků , mohlo by dojít k problémům při zakládání sdružených pilířků .

Parkovací plocha bude také z betonové dlažby šedé barvy (tl.80mm) . Parkovací stání budou z dlažby červené (tl.80mm) . Konstrukce vozovky bude stejná jako u konstrukce sjezdů. Povrchová voda z parkovací plocha bude odváděna na přilehlé zelené plochy pomocí příčného a podélného sklonu . V nejnižším místě pak bude obrubník skokově zapuštěn na délku 1m (horní hrana obrubníku bude v rovině přilehlé vozovky) . O vybudování desátého parkovacího stání bude rozhodnuto po vytyčení podzemního kolektoru horkovodu a po vytyčení parkovací plochy za přítomnosti zástupce Elektrárny Tisová . Pro účely ocenění stavebních prací se předpokládá vybudování 10-ti stání . Plocha bude za začátku ve sklonu 2,5% (příčný sklon stání pro vozidla osob s hendikepem) . Za stáním pak bude dále plocha ve sklonu 5% .

2.1.2. STRUČNÝ POPIS SO 301 KANALIZACE

Nově budovaný řad kanalizace bude napojen na stávající kanalizační stoku kamenina DN300 respektive na stávající revizní šachtu DN1000 RŠ304, která je dále napojena na stávající stoku DN600

Pro souběh a křížení inženýrských sítí platí přednostně ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí a zákon 458/2000 sb.

Nejmenší osová vzdálenost sítí kanalizace vodovod plynovod elektro bude 1m.

Vodovod je uložen v hloubce -1,3 pod upraveným terénem, kanalizace je uložena v hloubce -1,5m pod upraveným terénem, plynovod je uložen v hloubce -1,0m pod upraveným terénem, kabel elektro je uložen v hloubce -0,6m pod upraveným terénem.

Jestliže bude v průběhu výkopových prací nalezeno podzemní zařízení sítě jejichž hloubka nebyla známa nebo technických důvodů nešla zjistit při zpracování PD bude přednostně postupováno dle ČSN 73 6005 a zákona 458/2000 sb. §68.

V případě nedostatečného krytí při křížení ostatních inženýrských sítí s plynovodem (méně než 0,3m) bude plynovod v místě křížení opatřen ochrannou trubkou. Toto řešení bude odsouhlaseno správcem plynovodní sítě.

Nově budovaná stoka splaškové kanalizace v budoucí komunikaci na č.p.p. 3791/1 k.ú. Sokolov.

Kanalizace je navržena jako 3 stoky Stoka „A“ Keramo DN300 v celkové délce 72,9m. Stoka „B“ Keramo DN250 v celkové délce 21m napojena do stoky „A“.

Stoka „C“ Keramo DN250 v celkové délce 20,9m napojená do stoky „A“.

Napojení na stávající kanalizaci bude provedeno do stávající revizní šachty kanalizace Š304 na č.p.p. 4114/1 k.ú. Sokolov.

Splašková kanalizace je navržena jako gravitační, která je rozdělena jednotlivými revizními šachtami, které jsou od sebe vzdáleny 50m, nebo v každém lomovém bodě.

Kanalizace bude provedena z potrubí KT KERAMO kamenina hrdlová s těsnícím gumovým kroužkem. Světlost kanalizační stoky DN 300 a DN250.

K jednotlivým pozemkům budou provedeny odbočky – přípojky DN 150, které budou ukončeny na hranici pozemku přípojkovou kanalizační šachtou DN600.

Přípojky budou odbočeny z nově vybudovaných revizních šachet nebo odbočkou do kanalizace.. Odbočky budou provedeny 300(250)/150-45° a kolenem 150-45°

Potrubí přípojek KT kamenina DN150.

Kanalizační šachty budou provedeny z prefabrikovaných betonových kanalizačních dílců.

Prefabrikovaný kanalizační spodek TZZ1000/700/150, šachtové kanalizační skruže TBS 1000/250/120/S, a přechodové kanalizační skruže TBR1000/625/120.

Poklopy kanalizace budou osazeny pojezdové pro dopravní komunikace D400 Uliční vpusti budou provedeny jako prefabrikované betonové, s košem na zachycení nečistot a budou opatřeny usazovacím prostorem. UV budou osazeny litinovým roštem s rámem dle ČSN EN 124 rozměr 500/500mm pro zatížení D 400 kN. Nové UV budou napojeny na novou stoku pomocí kanalizačních přípojek Kamenina DN 150; napojení na kanalizační stoku bude provedeno za pomoci odbočky 300/150-45°, 250/150-45° a kolena PVC 150-45°

Vpust' U01 napojena potrubím Keramo DN150 L – 3,2m napojena na stoku“A“

Vpust' U02 napojena potrubím Keramo DN150 L – 5m napojena do RŠ4

Vpust' U03 napojena potrubím Keramo DN150 L – 20m napojena do připravené přípojky splaškové kanalizace

Na pozemky 01 a 04 jsou přivedeny stávající přípojky kanalizace na pozemku 04 je již osazená stávající revizní šachta DN1000 Š305.

Na pozemku 01 bude na stávající kanalizační přípojku osazena přípojková šachta DN600 Wavin Tegra.

2.1.3. STRUČNÝ POPIS SO 303 VODOVOD

Nově budovaný řad vodovodu bude napojen na stávající vodovodní řad PVC 160, který je zakončen zemním šoupětem DN100 na č.p.p.4114/1 k.ú. Sokolov.

Nový řad vodovodu je navržen z potrubí Wavin Safe Tech RC 110x10 a bude ukončen podzemním hydrantem DN100.

Pro souběh a křížení inženýrských sítí platí přednostně ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí a zákon 458/2000 sb.

Nejmenší osová vzdálenost sítí kanalizace vodovod plynovod elektro bude 1m.

Vodovod je uložen v hloubce -1,3 pod upraveným terénem, kanalizace je uložena v hloubce -1,5m pod upraveným terénem, plynovod je uložen v hloubce -1,0m pod upraveným terénem, kabel elektro je uložen v hloubce -0,6m pod upraveným terénem.

Jestliže bude v průběhu výkopových prací nalezeno podzemní zařízení sítě jejichž hloubka nebyla známa nebo technických důvodů nešla zjistit při zpracování PD bude přednostně postupováno dle ČSN 73 6005 a zákona 458/2000 sb. §68.

V případě nedostatečného krytí při křížení ostatních inženýrských sítí s plynovodem (méně než 0,3m) bude plynovod v místě křížení opatřen ochrannou trubkou. Toto řešení bude od-souhlaseno správcem plynovodní sítě.

Nově navržený vodovodní řad je veden v krajnici budoucí komunikace mezi jednotlivými RD na č.p.p. 3791/1 k.ú. Sokolov.

Nový vodovodní řad bude napojen na stávající řad PVC160 respektive na připravené vysazené podzemní šoupě DN100 na č.p.p. 4114/1 k.ú. Sokolov za pomoci příruby a lemového nákržku pro napojení PE potrubí.

Uzávěr nové větve vodovodu bude tvořit stávající podzemní šoupě DN100, uzávěr bude opatřen teleskopickou zemní souprouvou 1,3-1,8m.

Teleskopická zemní souprouva bude ukončena v komunikaci pod poklopem zemní souprouvy. Materiál nového vodovodu je navržen PE100 SDR11 Wavin Safe Tech RC 110x10 a Wavin TS 63x5,8.

Materiál přípojek PE100 SDR11 Wavin TS d32x3

Na konci vodovodního řadu bude umístěn podzemní hydrant Hawle DN100.

Na konci odbočky- vodovod pro RD na parcelách 05 06 a 10 bude instalována odkalovací souprouva Hawle DN50.

Odbočka vodovodu pro parcely 05 06 a 10 bude opatřena podzemním šoupětem Hawle DN50, které bude opatřeno zemní teleskopickou souprouvou, která bude ukončena v komunikaci pod poklopem zemní souprouvy.

Veškeré sváry na potrubí budou provedeny elektrotvarovkou G+F.

2.1.4. STRUČNÝ POPIS SO 304 PŘÍPOJKY

Kanalizace bude provedena z potrubí KT KERAMO kamenina hrdlová s těsnícím gumovým kroužkem. Světlost kanalizační stoky DN 300 a DN250.

K jednotlivým pozemkům budou provedeny odbočky – přípojky DN 150, které budou ukončeny na hranici pozemku přípojkovou kanalizační šachtou DN600.

Přípojky budou odbočeny z nově vybudovaných revizních šachet nebo odbočkou do kanalizace. Odbočky budou provedeny 300(250)/150-45° a kolenem 150-45°

Potrubí přípojek KT kamenina DN150.

Na pozemky 01 a 04 jsou přivedeny stávající přípojky kanalizace na pozemku 04 je již osazená stávající revizní šachta DN1000 Š305.

Na pozemku 01 bude na stávající kanalizační přípojku osazena přípojková šachta DN600 Wavin Tegra.

Materiál nového vodovodu je navržen PE100 SDR11 Wavin Safe Tech RC 110x10 a Wavin TS 63x5,8.

Materiál přípojek PE100 SDR11 Wavin TS d32x3

Na konci vodovodního řadu bude umístěn podzemní hydrant Hawle DN100.

Na konci odbočky- vodovod pro RD na parcelách 05 06 a 10 bude instalována odkalovací souprouva Hawle DN50.

Odbočka vodovodu pro parcely 05 06 a 10 bude opatřena podzemním šoupětem Hawle DN50, které bude opatřeno zemní teleskopickou soupravou, která bude ukončena v komunikaci pod poklopem zemní soupravy.

Veškeré sváry na potrubí budou provedeny elektrotvarovkou G+F.

Vodovodní přípojky budou provedeny odbočením z řadu rovněž za pomoci navrtávacího pasu s uzávěrem elektrotvarovkou G+F d110/32 KIT.

Uzávěr elektrotvarovky bude rovněž osazen teleskopickou zemní soupravou 1,3-1,8m. Teleskopická zemní souprava přípojek bude ukončena v komunikaci pod poklopem zemní soupravy.

Přípojka vodovodu bude osazena do nezámrzné hloubky 1,3 m pod upravený terén.

Přípojka bude zakončena ve vodoměrné šachtě – Samonosná šachta kruhová VŠ1 pr.1,2m hl.1,5m.

Na pozemek 01 je přivedena stávající přípojka vodovodu, která bude pouze nově osazena vodoměrnou šachtou.

Přípojka vodovodu pro pozemek 04 bude provedena napojením na stávající vodovod vedoucí v komunikaci 4114/1.

Přípojka bude provedena odbočením za pomoci navrtávacího pasu PVC160/32. Na přípojku bude osazeno podzemní přípojkové šoupě DN25, které bude opatřeno zemní teleskopickou soupravou, která bude ukončena pod poklopem zemní soupravy v komunikaci.

2.1.5. STRUČNÝ POPIS SO 305 PLYNOVOD

1.část

Nový NTL plynovod bude napojen na stávající plynovod PE100 SDR17 d160x9,1 z I etapy výstavby v nové komunikaci na č.p.p.4114/1. Nový veřejný plynovod bude PE100 SDR17 d160x9,1 v celkové délce 94,8 m. Odbočení do větve PE100 SDR11 d90x8,2 v celkové délce 32,3m. Na tyto větve je napojeno 9 ks plynových přípojek d40x3,7 v provedení Robust v celkové délce 44,7 m vč.svislé části ukončených v pilíři HUP na hranicích pozemku stavebníka.

2.část

Jedná se o samostatnou větev nového NTL plynovodu, který je napojen na stávající větev NTL plynovodu PE d160 rovněž na č.p.p.4114/1 touto větví bude napojena přípojka pro RD na pozemku 04. Potrubí PE100 SDR11 d90x8,2 v celkové délce 51,2m. Na tuto větev je napojena 1 ks plynové přípojky PE100 SDR11 d40x3,7 Robust v celkové délce 3,1m vč. svislé části přípojky.

3.část

RD na pozemku 01 bude napojen samostatnou přípojkou ze stávajícího NTL plynovodu PE d160 vedoucí v místní komunikaci č.p.p.4114/1.

Potrubí přípojky PE100 SDR11 d40x3,7 v provedení Robust v celkové délce 9m vč. svislé části přípojky.

Zemní práce pro plynovod budou provedeny do kopané rýhy. V místě napojení na stávající plynovod se provede montážní jáma o půdorysu 1,5x1,5 m.

Hloubka rýhy pro plynovod bude 1 m pod upraveným terénem, v komunikaci 1m pod niveletou nové komunikace .

Před uložením potrubí se výkop vypískuje – tloušťka podsypu 0,1m.

Potrubí se zasype pískem do výše 0,4 m nad trubku a poté se uloží výstražná folie žluté barvy PLYN.

Na plynové potrubí bude přichycen Cu trasovací vodič CY2,5mm.

Zásyp plynovodu se provede prosátou zeminou se zhutněním , povrchy se uvedou do původního stavu, v místě výstavby komunikace budou připraveny pro stabilizaci komunikace.

Před započítáním zemních prací je nutné vyjádření o existenci ostatních podzemních vedení.

Celková délka plynovodu – část 1 PE d160 -94,8m PE d63 - 32,3m

část 2 PE d90 – 51,2m

část 3 (samostatná přípojka) PE d40 – 9m

Plynové přípojky budou napojeny pomocí navrtávacích T- kusů elektrotvarovky G+F d160/40 a d63/40 a budou prováděny současně s výstavbou plynovodu. Materiál pro plynové přípojky bude PE 100 SDR 11 d40x3,7 v provedení Robust (trubka s ochranným opláštěním)

Plynové přípojky budou ukončeny v typovém pilíři HUP na hranici pozemku stavebníka kulovým uzávěrem R950 1“.Kulový uzávěr bude přichycen pomocí integrovaného spoje TZP III d40x1“ L 1500 mm výrobce TEZAP Štěnovice.Integrovaný spoj bude přichycen v pilíři HUP rovněž originální příchytka TEZAP.

Závitové přechodky s odvodušněním budou instalovány v pilířích na koncích plynovodu.

Veškeré svary na potrubí budou provedeny svařovací elektrotvarovkou Georg Fischer.Závitové spoje budou těsněny teflonovým provazcem Loctite.

Zemní práce pro plynové přípojky budou prováděny současně se zemními pracemi plynovodu.V místě napojení přípojky se provede montážní jáma o půdorysu 1x1 m.

Hloubka rýhy pro plynovou přípojku bude 1 m.

Před uložením potrubí se výkop vypískuje – tloušťka podsypu 0,1m.

Potrubí se zasype pískem do výše 0,4 m nad trubku a poté se uloží výstražná folie žluté barvy PLYN.

Na plynové potrubí bude přichycen Cu trasovací vodič CY2,5mm.

Zásyp přípojky se provede prosátou zeminou a povrchy se uvedou do původního stavu.

Před započítáním zemních prací je nutné vyjádření o existenci ostatních podzemních vedení.

Celková délka plynových přípojek –47,8 m vč.svislé části-10 ks přípojek.

Vodorovná délka přípojek 32,8m.

Svislá část přípojek 15m.

Pilíř HUP typ : APZ / NK - 7-2 DCK HOLOUBKOV

Sdružený pilíř pro plyn a elektro.

Regulace tlaku : RTP Mesura B6 s Qmax 7,2 m3/h v pilíři HUP před plynoměrem

Měření spotřeby : v pilíři HUP – dále není součástí této PD

2.1.6. STRUČNÝ POPIS SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Nové osvětlení je navrženo na parkových bezpaticových stožárech výšky 6,0m . Svítidla budou vybavena LED zdroji světla o světelném toku 6900lm. Povrchová úprava stožárů bude provedena pozinkováním . Stožáry budou vybaveny řadovými čtyřpólovými svorkovnicemi pro napojení vodičů Cu10 s pojistkou 6A pro svítidlo.

Napojení venkovního osvětlení bude provedeno ze stávající rozvodny VO u trafostanice Vítězná , v rozvodné budově bude do volného prostoru instalován třípólový jistič 20A a třípólový stykač 20A. Spínání stykače bude společné se stávajícím veřejným osvětlením .

Kabelový rozvod venkovního osvětlení bude proveden kabely CYKY4Bx10mm2, svítidla budou napájena střídavě ze všech fází .

Při umísťování stožárů v blízkosti komunikace je nutno dodržet ČSN 73 6110 . Vzdálenost stožárů od kraje jízdního pásu je min. 0,50m.

Kabely budou uloženy v zemní rýze v chráničce DN 50mm (370m) v celé délce v těchto hloubkách :
- vozovka , vjezdy – min. 1,0m
- terén – min. 0,35m

Kabely budou uloženy do výkopů na vrstvu jemnozrnného písku o tloušťce nejméně 80mm, zasypány stejně silnou vrstvou písku (měřeno na povrchu kabelu) nad kabely bude položena výstražná fólie .

Do souběhu s chráničkou DN50 pro kabely veřejného osvětlení , bude položena chránička 2x DN50 pro budoucí možné položení rozvodů kabelové televize nebo sdělovacích kabelů (2x 370m) .

Vodič pospojení bude uložen na dno výkopu a zasypán vrstvou vykopané zeminy .

Po provedení uložení kabelů (chrániček) budou povrchy zhutněny a uvedeny do původního stavu, zatravněny, položena dlažba nebo asfaltový kryt vozovky .

Základ stožáru bude proveden do vrtané (kopané díry průměru 400mm, do které bude zabetonována trubka z PVC DN 200mm . Do této trubky budou v hloubce cca 0,50m zaústěny trubky pro zavedení kabelů.

Upevnění stožáru v trubce bude provedeno zasypání pískem . Kolem stožáru bude provedeno obetonování pro odtok vody od stožáru .

2.2. PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH STAVBY

Stavba bude realizována v průběhu roku 2019 a 2022. Termín bude přesně stanoven po výběrovém řízení na zhotovitele stavby a dle termínu uvolnění finančních prostředků na realizaci stavby a realizace stavby – přípojení na rozvod ČEZ. .

Postup výstavby bude záviset na jednáních se zástupci ČEZu. Projektovou dokumentaci a realizaci stavby – rozvody NN pro jednotlivé parcely – zajišťuje ČEZ pomocí svých dodavatelů – vč zajištění stavebního povolení na rozvody NN . Pro urychlení stavby podzemních sítí , lze stavbu realizovat jako celek (kanalizace , vodovod, plynovod včetně přípojek) a veřejné osvětlení a komunikaci a zpevněné plochy realizovat po stavbě rozvodů ČEZ . Po realizaci kanalizace , vodovodu, plynovodu a přípojek (v roce 2019) lze zahájit projektové práce a přípravné stavební práce na jednotlivých rodinných domech . Ihned po dokončení rozvodů NN (samostatná stavba) lze dokončit stavební práce na jednotlivých rodinných domech (2020 – 2021) stavba bude dokončena vybudováním veřejného osvětlení a dokončením prací na SO 101 „Komunikace a zpevněné plochy“

Varianta „A“

Předpokládané zahájení stavby kanalizace vodovod plyn	:	05/2019
Předpokládané dokončení stavby K, V, P vč přípojek	:	12/2019
Předpokládané zahájení stavby NN – ČEZ samostatná stavba	:	05/2020
Předpokládané dokončení stavby NN	:	09/2020
Předpokládané zahájení stavby VO, komunikace a plochy	:	05/2019
Předpokládané dokončení stavby VO, komunikace a plochy	:	12/2022

Varianta „B“

Předpokládané zahájení stavby – celek (po vydání stavebního povolení a zahájení stavby na rozvody NN – ČEZ – samostatná stavba)	:	05/2020
Předpokládané dokončení stavby	:	12/2023

Stavba bude ukončena úpravou poškozených zelených ploch , rozprostřením ornice , osazením SDZ a VDZ a ošetřením spar na hranicích nových a stávajících asfaltových ploch. Detaily postupu realizace stavebních prací a dopravního opatření po dobu výstavby bude zpracováno dodavatelem stavby po výběru zhotovitele .

2.3. VAZBY NA REGULAČNÍ PLÁNY

Není známa žádná vazba stavby na regulační plány , nebo na územní plán .

2.4. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Stávající terén byl po odstranění všech staveb v lokalitě vyrovnán . Komunikace je ve sklonu od komunikace v ulici Vítězná ke komunikaci v ulici Šlikova a v příčném sklonu k přečerpávací stanici kondenzátu .

2.5. VLIV STAVBY

Vliv technického řešení stavby a jejího provozu na krajinu , zdraví a životní prostředí je zanedbatelný po odstranění stávajících chátrajících staveb byl terén vyčištěn . Po vybudování komunikací, ploch a chodníku dojde k rozparcelování na stavební pozemky . Vybudováním rodinných domů a zahrad bude lokalita upravena .

2.6. CELKOVÝ DOPAD STAVBY NA DOTČENÉ ÚZEMÍ

Celkový dopad stavby na dotčené území je minimální a nezatíží nijak zájmové území a stavba nemá vliv na žádné stavby v zájmovém území .

3. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ A PRŮZKUMŮ

- 1) Stupeň dokumentace DSP (dokumentace pro stavební povolení) . Na stavbu byla v minulosti zpracována dokumentace pro stavební povolení . Na základě této dokumentace bylo vydáno stavební povolení .
- 2) Stavba je v souladu s územním plánem (ověřeno v průvodní zprávě)
- 3) Pro zájmové území bylo zpracováno geodetické zaměření . Do zaměření byl vložen firmou výsek z katastrální mapy .
- 4) Pro stavbu nebyl zpracován dopravní průzkum .
- 5) hydrometeorologické údaje a hydrologické údaje nebyly vzhledem k rozsahu stavby zjišťovány .
- 6) klimatologické údaje nebyly vzhledem k rozsahu stavby zjišťovány .
- 7) stavebně historický průzkum nebyl realizován - stavba není kulturní památkou .

4. ČLENĚNÍ STAVBY

SO 101 Komunikace a parkovací plochy (obytná zóna, úprava sjezdu k přečerpávací stanici , chodník a parkovací plocha) .u č.p. 614, 615

SO 301 Splašková a dešťová kanalizace (kanalizační řad)

SO 303 Vodovod (vodovodní řad)

SO 304 Přípojky kanalizace a vodovodu (řešení přípojek kanalizace a vodovodu na jednotlivé parcely stavebníků)

SO 305 Plynovod (řad včetně přípojek)

SO 401 Veřejné osvětlení

5. PODMÍNKY REALIZACE STAVBY

5.1. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY

Stavba bude stavebně vázána na stavbu realizovanou ČEZem - rozvody NN v lokalitě Roháčova . Stavba může být také realizována bez ohledu na rozvody NN . Je možno realizovat stavbu bez vazby na ČEZ – stavbu zahájit dokončit část a celou stavbu včetně terénních úprav dokončit po ukončení stavby ČEZu .

Další možností je realizovat stavbu až po zahájení prací na stavbě ČEZu . Tato varianta znamená zdržení stavby a prodeje pozemků min o 1 rok.

5.2. UVAŽOVANÝ PRŮBĚH STAVBY

Varianta „A“

Předpokládané zahájení stavby kanalizace vodovod plyn	:	05/2019
Předpokládané dokončení stavby K, V, P vč přípojek	:	12/2019
Předpokládané zahájení stavby NN – ČEZ samostatná stavba	:	05/2020
Předpokládané dokončení stavby NN	:	09/2020
Předpokládané zahájení stavby VO, komunikace a plochy	:	05/2019
Předpokládané dokončení stavby VO, komunikace a plochy	:	12/2022

Varianta „B“

Předpokládané zahájení stavby – celek (po vydání stavebního povolení a zahájení stavby na rozvody NN – ČEZ – samostatná stavba)	:	05/2020
Předpokládané dokončení stavby	:	12/2023

Další podrobnosti jsou uvedeny v čl. 2.2.

5.3. ZAJIŠTĚNÍ PŘÍSTUPU NA STAVBU

Přístup na stavbu bude zajištěn po komunikaci II/210 a dále po místních komunikacích v ulici Vítězná a Šlikova .

5.4. DOPRAVNÍ OMEZENÍ , OBJÍŽDKY A VÝLUKY

Základní způsob omezení dopravy je popsán ve výkrese dopravní opatření za výstavby . Průjezd vozidel po komunikacích v ulici Vítězná (křižovatka komunikací II/210xVítězná). Na komunikaci v ulici Vítězná je osazena kombinace SDZ B4+E5 „7,5t“ . Před zahájením stavby bude na jednání zhotovitele s objednatelem , policií ČR DI Sokolov, a MÚ Sokolov ODSÁ stanoveno povolená zatížení komunikace nákladní dopravou , stanoveny budou také termíny ve kterých budou povoleny vjezdy vozidlům skupiny 2 a 3 .

6. PŘEHLED BUDOUCÍCH VLASTNÍKŮ A SPRÁVCŮ

6.1. PŘEHLED ZNÁMÝCH BUDOUCÍCH SPRÁVCŮ

Jediným majitelem komunikací chodníků a ploch město Sokolov . Podzemní sítě včetně plynovodu budou majetkem města Sokolov.

6.2. ZPŮSOB UŽÍVÁNÍ DOKONČENÉHO STAVBY

Podzemní sítě – hlavní řady budou sloužit pro napojení jednotlivých rodinných domů na rozvody kanalizace , vodovodu a plynu . Komunikace budou sloužit pro připojení parcel na stávající silniční síť . Chodník bude spojovat chodníky v ulicích Vítězná a Šlikova . Parkovací plocha bude sloužit pro odstavení vozidel v lokalitě .

7. PŘEDÁVÁNÍ STAVBY DO UŽÍVÁNÍ

7.1. MOŽNOST POSTUPNÉHO PŘEDÁVÁNÍ STAVBY

Po ukončení stavebních prací na hlavních řadách (kanalizace, vodovod , plynovod) a vybudování přípojek , bude možno předat kanalizaci, vodovod a plynovod do užívání dle požadavku jednotlivých stavebníků rodinných domů . Po dokončení rozvodů NN (samostatná stavba ČEZu) bude stavba dokončena (kryt komunikace, chodníky , parkovací plocha, veřejné osvětlení a terénní úpravy ...) .

7.2. ZDŮVODNĚNÍ UŽÍVÁNÍ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Po dokončení podzemních sítí a vybudování podkladních vrstev komunikací lze souhlasit s užíváním stavby před dokončením . Po dokončení rozvodů NN bude stavba dokončena .

Užívání stavby před dokončením umožní stavebníkům jednotlivých rodinných domů pokračovat v přípravě a částečné realizaci stavby . Město Sokolov proto může zahájit prodej pozemků ještě před dokončením stavby NN případně před vydáním stavebního povolení na rozvody NN(samostatná projektová dokumentace a stavba zajišťovaná ČEZem) .

8. SOUHRNNÝ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

8.1. SOUHRNNÝ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

Jednotlivé stavební objekty jsou popsány v kapitole 1.2.

8.2. TECHNICKÝ POPIS OBJEKTŮ STAVBY A JEJICH SOUČÁSTÍ

8.2.1. POZEMNÍ KOMUNIKACE

8.2.1.1. VÝČET POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

Komunikace úsek č.1 a 2 jsou navrženy jako obytné zóny s šířkou dopravního prostoru 8m a minimální šířkou komunikace v obytné zóně 4,25m . V místech napojení na stávající komunikace , v místech křižovatek a v místech sjezdů je vozovka rozšířena na 5,5m – 6,0m. Úsek č.3 je přebudované stávající připojení přečerpávací stanice kondenzátu na komunikaci v ulici Šlikova . Na toto připojení jsou v současné době připojeny tři pozemky (sjezdy) , připojena je dále přečerpávací stanice kondenzátu . Za přečerpávací stanicí kondenzátu navazuje nezpevněný chodník na který jsou připojeny zahrádky (pouze pro pěší) . Nezpevněný chodník je ukončen v místě stávající nezpevněné parkovací plochy . Stávající parkovací plocha bude tvarově upravena – 9-10 parkovacích stání .

Kryt komunikace v obytné zóně bude mít asfaltový kryt, sjezdy na pozemky dlážděný kryt , chodník a parkovací plocha dlážděný kryt z betonové dlažby . Obytná zóna a sjezd k přečerpávací stanicí (úsek č.3) bude připojena pomocí chodníkových přejezdů s dlážděným krytem .

8.2.1.2. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY KOMUNIKACÍ

Komunikace v úseku 1 a 2 budou obytné zóny . Úsek č. 3 – sjezd k přečerpávací stanicí kondenzátu .

8.2.2. MOSTNÍ OBJEKTY A ZDI

Tyto objekty nejsou součástí stavby

8.2.3. ODVODNĚNÍ POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

Povrchové vody z komunikací – všechny tři úseky budou odváděny do nové kanalizace pomocí tří uličních vpustí (SO 301) . Povrchová voda z parkovacích ploch bude odváděna do přilehlých zelených ploch pomocí příčného a podélného sklonu .

8.2.4. TUNELY , PODZEMNÍ STAVBY A GALERIE

Tyto objekty nejsou součástí stavby .

8.2.5. OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ , VEŘEJNÁ PARKOVIŠTĚ , UNIKOVÉ ZÓNY A PROTIHLUKOVÉ STAVBY

V rámci stavby vznikne v místě stávající nezpevněné parkovací plochy u komunikace v ulici Vítězná 9 -10 stání . Parkovací plocha bude připojena na stávající chodníkový přejezd vybudovaný při rekonstrukci komunikace v ulici Vítězná .

8.2.6. VYBAVENÍ POZEMNÍ KOMUNIKACE

8.2.6.1. ZÁCHYTNÁ BEZPEČNOSTNÍ ZAŘÍZENÍ

Tyto objekty nejsou součástí stavby .

8.2.6.2. DOPRAVNÍ ZNAČKY , DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Dopravní značení je navrženo dočasné i trvalé . Dočasné dopravní značení - viz dopravní opatření po dobu výstavby . Trvalé dopravní značení je popsáno ve výkrese " Dopravní značení " .

Vyznačena bude obytná zóna a dvojice značek bude osazena na připojení sjezdu k přečerpávací stanici (P2, P4) .

Na parkovací ploše budou stání označena V10b a stání pro osoby s hendikepem bude označeno pomocí SDZ a VDZ (IP12+O1, V10f) .

8.2.6.3. VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Veřejné osvětlení komunikací a ploch je řešeno v SO 401 .

8.2.6.4. OCHRANA PROTI VNIKU VOLNĚ ŽIJÍCÍCH ŽIVOČICHŮ NA KOMUNIKACI

Tyto objekty nejsou součástí stavby .

8.2.6.5. CLONY PROTI OSLNĚNÍ

Tyto objekty nejsou součástí stavby .

8.2.7. OBJEKTY OSTATNÍCH SKUPIN OBJEKTŮ

Tyto objekty nejsou součástí stavby .

9. VÝŠLEDKY A ZÁVĚRY Z PODKLADŮ , PRŮZKUMŮ A MĚŘENÍ

Mimo geodetického zaměření stávajícího stavu nebyl zpracován žádný další průzkum .

10. DOTČENÁ OCHRANNÁ PÁSMO , CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ , ZÁTOPOVÁ ÚZEMÍ , KULTURNÍ PAMÁTKY , PAMÁTKOVÉ REZERVACE , PAMÁTKOVÉ ZÓNY

Způsob ochrany nemovitostí : území není chráněné území .

Dotčená stavba nepodléhá ochraně z hlediska památkové péče.

V rámci stavby jsou zachovány stávající odtokové poměry. Dešťové vody z komunikací budou odváděny do kanalizace (SO301) . Povrchová voda z parkovacích ploch a chodníků bude odváděna do přilehlých zelených ploch .

Dešťové vody z pozemků a rodinných domků budou likvidovány na pozemku stavebníků a nebudou odváděny do kanalizace .

Stavba se nenachází v zátopovém území .

Stavba . Před zahájením stavebních prací objednatel zajistí vytyčení všech podzemních sítí všech zúčastněných organizací . Sítě jsou orientačně zakresleny do výkresu „Situace“ (ČEZ, VOSS , Innogy , Cetin, Elektrárna Tisová ...) .

10.1. ROZSAH DOTČENÍ

Ochranné pásmo podzemního vedení Elektrárky Tisová, ČEZ, Cetin není dotčeno. Pouze v místě chodníku a parkovacích ploch a VO je stavba částečně navržena v ochranném pásmu podzemního horkovodu (kolektor)

Na podzemních sítích není možno ukládat žádný materiál – ani dočasnou skrývku ornice !!!

10.2. PODMÍNKY PRO ZÁSAH

V trase podzemních sítí budou práce prováděny dle platných bezpečnostních předpisů a dle požadavků správců jednotlivých sítí

10.3. ZPŮSOB OCHRANY NEBO ÚPRAV

Případná ochrana podzemních sítí bude určena při vytyčování stávajících podzemních sítí.

10.4. VLIV NA STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

Vzhledem ke skutečnosti , že stávající stav bude zachován, stávající podzemní síť neovlivní stavbu . Pouze v místě parkovací plochy je navrženo 9 – 10 stání . Po vytýčení kolektoru a tvaru parkovací plochy bude ze přítomnosti pracovníka elektrárny Tisová rozhodnuto možnosti vybudovat desáté stání .

11. ZÁSAH STAVBY DO ÚZEMÍ

Stávající lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů – včetně podzemních sítí .

11.1. BOURACÍ PRÁCE

Bourací práce spočívají v úpravě stávajících chodníků v místě připojení nové obytné zóny , v místě úpravy stávajícího připojení přečerpávací stanice (úsek č.3) a v místě vybudování nového sjezdu pro parcelu č.1. Stávající zpevněná plocha před přečerpávací stanicí bude výškově a směrově vyrovnaná (pro účely ocenění stavebních prací bude stávající dlažba odstraněna a položena bude nová dlažba) . Stávající nezpevněný kryt parkovací plochy bude na tloušťku konstrukce parkovací plochy odstraněn.

11.2. KÁCENÍ MIMOLESNÍ ZELENĚ A JEJÍ PŘÍPADNÁ NÁHRADA

V rámci demolice stávajících objektů byla většina stávajících náletových dřevin již odstraněna . Jediné dva stromy v blízkosti parcely p.p.č. 3812 a 3814/1 budou odstraněny . První strom je jasan o obvodu 70cm a druhý je srůst dvou jasanů o obvodech 66cm a 89cm. Ostatní stávající stromy jsou na pozemcích určených pro výstavbu rodinných domů. O jejich kácení bude rozhodnuto při povolování jednotlivých rodinných domů .

11.3. ROZSAH ZEMNÍCH PRACÍ A KONEČNÁ ÚPRAVA TERÉNU

Rozsah zemních prací je popsán ve výkrese situace , výškové řešení, konstrukce vozovky a příčné řezy .

11.4. OZELENĚNÍ NEBO JINÉ ÚPRAVY NEZASTAVĚNÝCH PLOCH

Stávající zelené plochy budou upraveny .

11.5. ZÁSAH DO ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU , PŘÍPADNĚ REKULTIVACE

V rámci projektu bude realizován chodník částečně na pozemku p.p.č. 3815 – trvalý travní porost – viz průvodní zpráva .

11.6. ZÁSAH DO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V rámci projektu nebude zasahováno do pozemků určených k plnění funkce lesa .

11.7. ZÁSAH DO JINÝCH POZEMKŮ

V rámci projektu nebude zasahováno do jiných pozemků .

11.8. VYVOLANÉ ZMĚNY STAVEB DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A VODNÍCH TOKŮ

Stavbou nebudou vyvolány tyto změny

12. NÁROKY STAVBY NA ZDROJE S JEJÍ POTŘEBY

Při realizaci stavebních prací nebude vyčleněn žádný pozemek pro ukládání materiálu . Pouze pro dočasné uložení ornice budou využity pozemky mimo budoucí komunikaci

12.1. VŠECHNY DRUHY ENERGIÍ

Stavba není náročná na energie . Na stavbě budou využívány zejména přístroje se spalovacími motory . Voda bude přivážena v barelech .

12.2. TELEKOMUNIKACE

Stavba bude využívat mobilní telefony

12.3. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Stavba si bude zajišťovat dodávky vody pomocí barelů pravidelně dovážených na stavbu

12.4. PŘIPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU A PARKOVÁNÍ

Stavba bude využívat stávající plochy a připojení , které v rámci stavby uvede po realizaci stavebních prací do původního stavu .

12.5. MOŽNOSTI NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (PODZEMNÍ A NADZEMNÍ SÍTĚ) .

Stavba bude po dokončení připojena na podzemní síť

12.6. DRUH , MNOŽSTVÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY VZNIKAJÍCÍMI UŽÍVÁNÍM STAVBY

Po dokončení stavby bude stávající stav v podstatě zachován . Vybudování nových parkovacích ploch již nebude docházet k ničení zelených ploch odstavováním vozidel , nebo přejížděním odstavených vozidel po zelených plochách . Nový chodník bude vybudován v místě stávající vyšlapané pěšiny . Po vybudování komunikace, chodníku a parkovací plochy nebudou provozem vznikat žádné odpady .

13. VLIV STAVBY A PROVOZU NA POZEMNÍ KOMUNIKACI NA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vliv stavby a provozu na pozemní komunikaci která souvisí se stavbou je zanedbatelný .

13.1. OCHRANA KRAJINY A PŘÍRODY

Při budování - opravě stávajících komunikací a ploch vzniká minimum rizik spojených se stavbou

13.2. HLUK

Vzhledem k rozsahu stavby vybudování obytné zóny nedojde k podstatnému nárůstu hluku v lokalitě (maximální rychlost projíždějících vozidel je 20 km/hod) .

13.3. EMISE Z DOPRAVY

V rámci stavby bude vybudováno 11 rodinných domů . Emise z dopravy zajišťující dopravní obslužnost 11 RD jsou zanedbatelné .

13.4. VLIV ZNEČIŠTĚNÝCH VOD NA VODNÍ TOKY A VODNÍ ZDROJE

Povrchová voda z komunikace bude odváděna do kanalizace , povrchová voda z chodníku a parkovací plochy bude odváděna do přilehlých zelených ploch . Při běžném užívání komunikace, chodníku a parkovací plochy nedojde k znečištění vod , vodních toků a vodních zdrojů.

13.5. OCHRANA ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ PŘI VÝSTAVBĚ A UŽÍVÁNÍ STAVBY

Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků se řídí platnými předpisy a vnitřními předpisy zhotovitele .

13.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Stavba si bude dohlížet na likvidaci odpadů vzniklých na stavbě .

Odpady, které budou vznikat během provádění stavby, jsou zaříděny podle vyhl. 381/2001 Sb. ve znění platných předpisů takto:

Katalogové číslo/kategorie	Název	Způsob nakládání
15 01 06/O	Směsné obaly	Skládka odpadů
17 01 01/O	Beton	Předání k recyklaci
17 01 07/O	Směsi nebo oddělené frakce betonu,	Předání k recyklaci
17 03 02/O	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	Předání k recyklaci
17 05 04/O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	Využití na pozemku

Dle podmínek zákona 185/2001 Sb. o odpadech ve znění platných předpisů (§ 9a Hierarchie nakládání s odpady a § 16 povinnosti původců odpadů:

1. Odpady z realizace stavby budou shromažďovány podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhl. č. 381/2001 Sb., katalog odpadů)
2. Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.
 - a) předcházení vzniku odpadů
 - b) příprava k opětovnému použití
 - c) recyklace odpadů
 - d) jiné využití odpadů např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
 - e) odstranění odpadů
3. Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě (seznam oprávněných osob na www.kr-karlovarsky.cz/vebsouhlasy)
4. Ke kolaudačnímu řízení bude doloženo naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů

14. OBECNÉ POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A UŽITNÉ VLASTNOSTI

14.1. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Na stavbu budou používány pouze materiály certifikované a ve shodě , které lze doložit platnými certifikáty . Normované materiály zajistí stanovenou životnost stavby

14.2. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Stavba žádným způsobem neovlivní požární bezpečnost

14.3. OCHRANA ZDRAVÍ

Stavba žádným způsobem neovlivní ochranu zdraví

14.4. OCHRANA PROTI HLUKU

Stavba žádným způsobem nezvýší hluk na stávající komunikaci .

14.5. BEZPEČNOST PROVOZU NA SILNIČNÍ KOMUNIKACI

Stávající připojení čerpací stanice bude stavebně upraveno a doplněno svislým dopravním značením . Tím dojde ke zvýšení bezpečnosti provozu na komunikaci .

Přebudování stávající křižovatky na stykovou a připojení obytné zóny pomocí chodníkového přejezdu zvýší bezpečnost v místě křižovatky . Snížení počtu parkovacích stání na komunikaci v ulici Vítězná klesne počet připojujících se vozidel .

14.6. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

Stavba žádným způsobem neovlivní úsporu energií a ochranu tepla .

15. DALŠÍ POŽADAVKY

15.1. POPIS ŘEŠENÍ STAVBY Z HLEDISKA DODRŽENÍ UŽITNÝCH VLASTNOSTÍ STAVBY

Stavbu nelze využívat jiným způsobem , než k jakému byla stavba navržena

15.2. POPIS ŘEŠENÍ STAVBY Z HLEDISKA ZAJIŠTĚNÍ PŘÍSTUPU A PODMÍNEK PRO UŽIVÁNÍ STAVBY - VEŘEJNÉ PŘÍSTUPNÝCH PLOCH OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Lokalita je přístupná z komunikace a chodníků v ulici Šlikova . Vjezd do nové obytné zóny je navržen pomocí chodníkového přejezdu doplněného varovným pásem v místě snížení . Tato úprava plně vyhovuje pohybu osob s hendikepem . Na konci obytné zóny je připojen chodník ukončený v místě stávajícího chodníku v ulici Vítězná . Chodník je také připojen na upravený sjezd k přečerpávací stanici – bezbariérově (max. Výška překážky je 2cm) . Chodník je vybaven vodící linií (zvýšený obrubník na jedné straně chodníku -7cm) . Také vozovka v obytné zóně je sevřena do obrubníků které budou tvořit vodící linii .

Na parkovací ploše je vyhrazeno stání pro vozidla tělesně postižených. Tato stání je nutno označit pomocí svislého a vodorovného dopravního značení .

Ve výkrese situace jsou popsány podélné a příčné sklony zpevněných ploch a chodníku . Příčný sklon chodníku nesmí být větší než 2% !!!!!

Všechny navržené podélné a příčné sklony vyhovují požadavkům na pohyb osob slabozrakých , nevidomých a tělesně postižených .

15.3. POPIS ŘEŠENÍ STAVBY Z HLEDISKA DODRŽENÍ OCHRANY STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Stavba nebude ohrožena škodlivými účinky vnějšího prostředí .

Sokolov květen - červenec 2018

vypracoval : Škulavík