



SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: Město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Renatou Oulehlovou, starostkou města
IČ: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov
Číslo účtu: 521391/0100

(dále jen „**objednatel**“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: Ing. Arch. Miloslav Vajtr
Se sídlem: V Brůdce 77, 155 00 Praha 5 Třebonice
IČ: 43941559
DIČ: CZ6611270303
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: -, oddíl -, vložka -
Bankovní spojení: Fio Banka
Číslo účtu: [REDACTED]
Jednající: Ing. Arch. Miloslav Vajtr

(dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo na stavební práce s názvem

„Revitalizace sportovišť a volnočasových aktivit - Altán“

Článek I. Úvodní ustanovení a definice pojmů

I.1 Používají-li se v této smlouvě dále uvedené pojmy, mají tento význam, nevyplyvá-li z kontextu textu jiný význam:

- a) Projektová dokumentace: „**Revitalizace sportovišť a volnočasových aktivit, sadové úpravy Areálu zdraví v Sokolově - Altán**“, zpracovaná Ing. Evou Stříteskou, ČKAIT: 0009553, v 01/2015 a soupis výkonů k této projektové dokumentaci (slepý rozpočet) a položkový rozpočet – nabídka zhotovitele.
- b) Projektová dokumentace: „**Revitalizace sportovišť a volnočasových aktivit, sadové úpravy Areálu zdraví v Sokolově - Altán**“, zpracovaná Ing. Evou Stříteskou, ČKAIT: 0009553, v 01/2015 a soupis výkonů k této projektové dokumentaci (slepý rozpočet) a položkový rozpočet – nabídka zhotovitele.
- c) **Pozemky stavby:** pozemek p. č. 4029/1 v k.ú. Sokolov.
- d) **Předmětná stavba:** stavba s názvem: „**Revitalizace sportovišť a volnočasových aktivit - Altán**“ zhotovovaná dle Projektové dokumentace.

I.2 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného díla, s dokumentací pro jeho realizaci včetně položkového rozpočtu, s touto dokumentací souhlasí a prohlašuje, že je v ní uvedeno vše, co je potřebné pro řádnou realizaci díla za dohodnutou cenu a není mu znám žádný důvod pro vznik víceprací. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami, oprávněními a odbornými znalostmi a zkušenostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

I.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že technické normy, uvedené v projektové dokumentaci, případně normy, které tyto normy pro jejich neplatnost nahrazují, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Stavba altánu je realizována v rámci projektu „Revitalizace sportovišť a volnočasových aktivit“, (**Registrační číslo projektu:** CZ.1.09/1.2.00/88.01357), který byl v roce 2015 realizován městem Sokolov za finanční spoluúčasti Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci poskytnuté dotace z Regionálního operačního programu NUTS II SEVEROZÁPAD. Více informací na <http://www.nuts2severozapad.cz/> a <http://europa.eu>. Projekt je aktuálně ve stavu povinné 5ti leté udržitelnosti.

II.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby (dále také jen „dílo“), a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla sjednanou v čl. VII.

II.3 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny: Projektovou dokumentací; obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění; technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavateli jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity; výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 04.03.2020 a nabídkou dodavatele ze dne 18.03.2020.

II.4 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství, zpracování DIO a osazení dopravního značení dle odsouhlaseného DIO;
- b) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
- c) zajištění kompletní inženýrské činnosti zhotovitele, projektu organizace výstavby včetně jeho projednání s objednatelem a příslušnými orgány dle vydaných stanovisek, zajištění povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, atd.) a příp. změn dopravního značení;
- d) zpracování detailního písemného harmonogramu postupu prací a finančního harmonogramu (tj. čerpání nabídkového rozpočtu po jednotlivých týdnech provádění stavby) provádění díla dle této smlouvy. Harmonogramy musí být zpracovány a předány před podpisem smlouvy, harmonogramy se stávají přílohou smlouvy;
- e) zpracování kontrolního a zkušebního plánu stavby a to do 2 týdnů od zahájení stavby, vč. jeho průběžného plnění, tak aby bylo možné objednatelem, nebo jeho zástupcem provádět průběžnou kontrolu provádění předepsaných zkoušek a kontrol;
- f) plnění podmínek povolení ke stavbě;
- g) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- h) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- i) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby;
- j) zajištění bezpečného provozu zimního stadionu, zajištění všech prostupů a výplní otvorů proti šíření prachu do ostatních prostor zimního stadionu;
- k) zajištění náhradního napájení všemi druhy energií v případě prací na rozvodech a přípojkách pro stávající provozy zimního stadionu;
- l) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
- m) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- a) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části, a geodetických a geometrických zaměření díla. Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby, bude úředně ověřena oprávněným geodetem, a bude předána v elektronické podobě výkonnému správci technické mapy města Sokolov, a to dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova umístěné na stránkách Geoportálu DMVS Karlovarského kraje (<http://geoportal.kr-karlovarsky.cz/zakazka>) v záložce Dokumenty, a dle Obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 o vedení technické mapy města, a Protokol o akceptaci této Zakázky DTM Karlovarského kraje;
- n) vybavení dokončené stavby dle příslušných ČSN a EN se zaměřením na bezpečnost práce a požární ochranu, na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, zaškolení obsluhy;
- o) zpracování výrobní dokumentace v rozsahu nutném pro provedení díla a její předání objednateli ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 1krát v elektronické podobě – formáty *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf;
- p) zpracování a dodání návrhů provozních řádů a dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části (vše v českém jazyce), ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení

v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls; a

- q) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- r) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- s) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla a celého okolí staveniště dle této smlouvy;
- t) součinnost při zajištění kolaudace stavby včetně účasti zhotovitele na všech jednáních a místních šetřeních v souvislosti s kontrolními prohlídkami stavby a s kolaudačním řízením stavby nebo i případně jejich jednotlivých částí;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.5 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v Projektové dokumentaci.

II.6 Dílo bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN a EN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti

II.7 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Projektovou dokumentací.

II.8 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

- III.1.1 Předání a převzetí staveniště: 27. 04. 2020 – 30. 04. 2020
- III.1.2 Zahájení stavby: za den zahájení je myšlen den předání staveniště;
- III.1.3 Dokončení a předání stavby: **do 03. 08. 2020**

III.2. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor investora“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu nekvalitního provádění prací nebo porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v ustanovení odst. III.1.3 tohoto článku.

III.3 Zajištění všech správních rozhodnutí nutných k možnosti provádět stavbu je součástí díla dle této smlouvy.

III.4 Předmětná stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v projektové dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání.

Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho podzhotovitelů na pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavebách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

Článek IV. Staveniště

IV.1 Objednatel předá staveniště zhotoviteli protokolárně nejpozději v termínu uvedeném v odst. III.1.1 smlouvy.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.

IV.3 Zábory veřejného prostranství včetně dopravního značení (DIO) a jeho osazení před zahájením stavebních prací projedná a zajistí na vlastní náklady zhotovitel.

IV.4 Stanoviska správců či vlastníků pozemních, nadzemních vedení a inženýrských sítí k napojení stavby obstará na vlastní náklady zhotovitel.

IV.5 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace a případné poškození opraví. Zhotovitel bude před vjezdem stavebních mechanismů a vozidel na přilehlou komunikaci zajišťovat jejich očištění. V případě znečištění přilehlé komunikace toto okamžitě odstraní.

IV.6 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat denně odpady vzniklé jeho činností nebo činností jeho podzhotovitelů, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.7 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.8 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.9 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace díla na staveništi výhradní odpovědnost za zajištění bezpečnosti všech osob, oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení škod.

IV.10 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

IV.11 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí zemníky a skládky odpadů z realizace stavební části.

IV.12 Prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele použít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele

IV.13 Není povolen vstup pracovníků zhotovitele a všech jeho podzhotovitelů do ostatních prostor zimního stadionu, které nejsou předmětem díla bez písemného souhlasu objednatele a provozovatele zimního stadionu

IV.14 Zhotovitel je seznámen se skutečností, že údaje o inženýrských sítích, které se nacházejí v místě provádění díla a jsou obsaženy v projektové dokumentaci, nemusí odpovídat jejich skutečnému umístění. Vzhledem k této skutečnosti se zhotovitel zavazuje zabezpečit prověření skutečného stavu inženýrských sítí před započatím provádění díla se správci uvedených inženýrských sítí a současně zajistit vytýčení jejich průběhů tak, aby při provádění díla nedošlo k jejich poškození.

Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

- a) smluvních: [redacted]
[redacted]
- b) technických: [redacted]
[redacted]

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

- a) smluvních: Renata Oulehlová, starostka města
- b) technických: [redacted], vedoucí odboru rozvoje města,
e-mail: [redacted]
tel.: [redacted]
[redacted]: j [redacted]
Tel.: [redacted]

TDI: Saffron Universe s.r.o, Heinemannova 2695, 160 00 Praha 6,
[redacted]

V.3 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení provádění stavby a to autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu, a dále průběžně v průběhu realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nelze provést změnu odpovědné osoby. Případná změna odpovědné osoby bude včetně souhlasu objednatele uvedena ve stavebním deníku. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede podzhotovitel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti podzhotovitele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací, a dále na vyžádání objednatele průběžně v průběhu realizace díla. Pokud objednatel z jím uvedených důvodů nesouhlasí s výběrem podzhotovitele, má právo tohoto podzhotovitele odmítnout. Zhotovitel v tomto případě zabezpečí výběr jiného podzhotovitele s odpovídající odbornou způsobilostí

V.4 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem

požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.

V.5 Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle odst. V.4. tohoto článku této smlouvy.

V.6 Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby tak, aby byl plněn harmonogram postupu prací a finanční harmonogram díla. Harmonogram postupu prací a finanční harmonogram dle čl. II.3. odst. d) se po jeho předání a odsouhlasení stávají závaznými přílohami smlouvy. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele zjednat bezodkladně nápravu, tím není dotčen nárok zhotovitele na smluvní pokutu podle odst. VIII.2.

V.7 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Veškeré části projektové dokumentace skutečného provedení budou označeny textem „Dokumentace skutečného provedení“, názvem, resp. jménem zhotovitele, otiskem autorizačního razítka a podpisem osoby odpovědné za vedení stavby dle čl. V.3 této smlouvy a datem.

V.8 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.9 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Zhotovitel je povinen předložit vzorky nebo katalogové listy použitých materiálů, finálních povrchů, výrobků a zařízení, vč. jejich dodavatelů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele, a to minimálně 3 týdny před jejich zabudováním nebo použitím na díle. Pokud se budou vlastnosti použitých materiálů, výrobků a zařízení odlišovat od požadavků uvedených v projektové dokumentaci nebo soupisu prací, nebo má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Náklady na provedení zkoušek jdou k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.10 Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce objednatele písemný souhlas ve stavebním deníku. Toto prověření provede objednatel po obdržení výzvy zhotovitele dle ustanovení čl. VI. odst. VI.6 a VI.7. této smlouvy.

V.11 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.12 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na předmětné stavbě či na pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.13 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.14 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.15 Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn ve své odpovědnosti, a to v rozsahu „All risk“ za škodu způsobenou jím objednateli a třetím osobám jeho činností, činností jeho zaměstnanců nebo poddodavatelů a jejich zaměstnanců do výše pojistného plnění nejméně 400 000,- Kč. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění a řádně platit pojistné po celou dobu trvání jeho závazku podle této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy kopii pojistné smlouvy nebo doklad o jejím uzavření a její účinnosti a na žádost objednatele kdykoli prokázat rozsah a platnost svého pojištění. V případě porušení jakékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.16 Zhotovitel je povinen, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatné změnové listy. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektu a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla, společně s vyznačením těchto změn do výkresu a s jejich podrobným a přesným výkazem výměr a návrhem na zvýšení či snížení ceny s odůvodněním předat objednateli. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele. Změnový list musí být podepsán technickým dozorem stavitele a slouží jako podklad pro případný dodatek smlouvy o dílo. Bez podepsaného změnového listu se má za to, že práce i materiál, použitý ke zhotovení díla, byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně.

V.17 Zhotovitel se zavazuje k plnění pravidel a podmínek dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, a to povinnost dodavatele umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem. Zhotovitel je podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

V.18 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 5 let od ukončení plnění této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

V.19 Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků z rozpočtu EU a prostředků národních zdrojů.

V.20 Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele.

V.21 Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla povinné publicity v souladu – umístit v místě realizace stavby a po celou dobu realizace stavby plakát A3, poskytnutý objednatelem.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v nejaktuálnějším znění.

VI.2 Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdější předpisů. Deník bude veden denně a bude obsahovat zejména:

- údaje o převzetí staveniště, zahájení prací;
- údaje o počasí a o teplotě;
- údaje o postupu prováděných prací s jeho odůvodněním;
- přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním;
- údaje o výskytu spodní vody, údaje o čerpání;
- údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě;
- veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv;
- odchylky od dokumentace – zdůvodnění a všechna ujednání mezi dodavatelem a odběratelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci;
- požadavky odběratele zvláště pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny. Přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele;
- záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy;
- závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami, včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.

VI.3 Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku budou zapisovat čitelně zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.

VI.4 Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, zástupci zhotovitele dle čl. V. odst. V.1 této smlouvy, projektant, zástupci objednatele dle čl. V. odst. V.2 této smlouvy, technický dozor investora a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany

vyjadřovat nejpozději do 5 pracovních dnů. Technický dozor investora má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu první kopii příslušného záznamu.

VI.5 Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce, technického dozoru investora a koordinátora BOZP ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení na zhotovitele a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě o dílo.

VI.6 Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla technický dozor investora (objednatele) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

VI.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí objednatel a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektové dokumentace provádění díla. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň 5 pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

VI.8 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.9 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.10 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.11 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII.

Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a projektové dokumentace. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi projektovou dokumentací a přílohou č. 1 Položkový rozpočet - nabídka zhotovitele, jsou nepřipustná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno. Pokud se při provádění stavby dojde k závěru, že je nutná další dodávka či práce nutné ke splnění tohoto účelu stavby, má se za to, že předmět díla tyto dodávky a práce tak, jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za něj je již obsažena ve sjednané ceně díla.

VII.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí ceny za provedení díla jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborná společnost, o nich vědět měl nebo vědět mohl, a měl nebo mohl na ně upozornit již v době zpracování své cenové nabídky. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje cenu za provedení díla, stanovenou v odst.. VII.4 této smlouvy. Ustanovení § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tím není dotčeno.

VII.4 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem **288 951,- Kč bez DPH**. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VII.5 Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na dodatečné i nové stavební práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jejich části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny díla či jejich části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou

VII.6 Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení díla.

VII.7 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- a) vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;

- b) pojištění stavby a nutná ostraha stavenišť;
- c) zpracování a obstarání DIO;
- d) provedení fotografické pasportizace objektu a konstrukcí, včetně pasportizace okolních ploch, zeleně, oplocení, vjezdů;
- e) poplatky za dočasné zábory a zábory jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- f) doprava, kompletace a koordinace;
- g) ochrana materiálu jiných movitých věcí a předmětné stavby do dne jejího předání;
- h) opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- i) úhrada poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytyčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- j) vypracování a dodání dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zachycovat konečný stav staveb, a to v rozsahu vyžadovaném zejména stavebním zákonem a v náležitostech stanovených přílohou č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně dokladové části;
- k) veškeré náklady na veškeré služby, nutné k provedení díla, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení;
- l) vyhotovení a dodání geometrického a oddělovacího plánu potvrzeného Katastrálním úřadem;
- m) vyhotovení a dodání geodetických zaměření díla skutečného provedení díla;
- n) předání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby výkonnému správci technické mapy města Sokolov dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova a dle Obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 o vedení technické mapy města a doložení Protokolu o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje;
- o) veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.

VII.8 Objednatel nemůže na cenu za provedení díla poskytovat jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena za provedení díla bude hrazena objednatelům průběžně (měsíčně), a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem, ve smyslu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a předaných objednateli. Dílčí faktury budou vystavovány zhotovitelem do celkové výše 90 % ceny za provedení díla; po řádném předání díla bez vad a nedodělků bude vystavena konečná faktura na zbývající část ceny za provedení díla postupem podle odst. VII.10.

VII.9 Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné dílčí faktury bude písemný, odsouhlasený a objednatel podepsaný zjišťovací protokol skutečně provedených prací a dodávek. Zjišťování provedených prací bude prováděno měsíčně. Ve zjišťovacích protokolech bude uváděna cena bez daně. Věcný rozsah dílčího zdanitelného plnění se pro účely této smlouvy vymezuje objemem prací provedených v daném kalendářním měsíci. Práce, které zhotovitel provedl bez zakázky, nebo o své újmě, odchylně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Zhotovitel předloží zjišťovací protokoly do 3. pracovního dne následujícího měsíce a objednatel je potvrdí do 10 pracovních dnů od obdržení nebo je v této lhůtě vrátí nepotvrzené s příslušným vyjádřením. Formu zjišťovacího protokolu určí objednatel. Do 15 dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura na zbývající část Ceny za provedení díla doposud neuhrazenou na základě dílčích faktur postupem podle odst. VII.10. Podmínkou pro vystavení dílčí faktury je rovněž dodržení Harmonogramu postupu prací a finančního harmonogramu.

VII.10 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla a to způsobem podle odst. VII.9. Zbývajících 10 % z ceny díla vč. DPH slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

VII.10.1 50 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po řádném předání a převzetí díla a odstranění všech jeho vad a nedodělků na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti.

VII.10.2 50 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po ukončení záruční doby díla a odstranění všech jeho vad a nedodělků, zjištěných při závěrečné prohlídce díla před ukončením záruční doby, a to na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že finanční zajištění poskytnuté zhotovitelem jako finanční záruka ve smyslu tohoto článku této smlouvy může být realizováno také bankovní zárukou vystavenou ve smyslu a za podmínek níže uvedených:

- a) Bankovní záruka musí být vystavena tuzemským peněžním ústavem, a to výlučně k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle čl. X. této smlouvy, včetně úhrady smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele vázících se podle této smlouvy k nárokům objednatele z odpovědnosti za vady díla, jakož i případné nároky, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstoupením od smlouvy o dílo. Bankovní záruka bude vystavena ve prospěch objednatele na dobu trvání celé záruční doby prodloužené o 2 měsíce. Bankovní záruka musí být vystavena jako bezpodmínečná a splatná na první výzvu objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči objednateli.
- b) Zhotovitel je povinen nejpozději v den zahájení přejímacího řízení předat objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklad prokazující splnění jeho závazku dle ustanovení tohoto článku této smlouvy ke složení bankovní záruky v plné výši.
- c) Objednatel po uplynutí doby trvání celé záruční doby dle ustanovení čl. X. této smlouvy prodloužené o 2 měsíce uvolní bankovní záruku ve prospěch zhotovitele.
- d) Objednatel je oprávněn užít bankovní záruku k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem. O užití předmětné bankovní záruky je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do čtrnácti pracovních dní ode dne užití.
- e) Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle této smlouvy a uplynutí doby trvání celé záruční doby prodloužené o 2 měsíce je objednatel povinen uvolnit předmětnou bankovní záruku, po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku této smlouvy, a to do třiceti pracovních dní ode dne uplynutí doby trvání celé záruční doby prodloužené o 2 měsíce.

VII.11 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce VII.8 a VII.9. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;

- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis).

VII.12 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VII.13 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejméně 21 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.14 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídenní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.15 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

VII.16 Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací objednateli ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (*dále jen „zákon o dani“*) použije režim přenesení daňové povinnosti. Povinnost přiznat a zaplatit daň je při uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti přenesena z poskytovatele plnění na příjemce plnění, tzn. na objednatele.

VII.17 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část Ceny za provedení díla podle aktuálně platných daňových předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku této smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platným zákonem o dani z přidané hodnoty a platným zákonem o účetnictví, a další povinné náležitosti uvedené v tomto odstavci této smlouvy. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

a) přesnou specifikaci fakturovaných prací se shodnou identifikací a strukturou nabídkového rozpočtu

Článek VIII.

Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětné stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za provedení díla vč. DPH, a to za každý den prodlení až do předání a převzetí díla.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v odst. III.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta se vztahuje také na každé jedno neplnění harmonogramu postupu prací a finančního harmonogramu. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání předmětné stavby, a 1 000,- Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

VIII.6 V případě prodlení s plněním dalších smluvních povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě a neuvedených v tomto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

VIII.7 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončenou předmětnou stavbu v termínu dle čl. III. této smlouvy, přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejmeně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, geodetických zaměření polohy stavby a geometrických a oddělovacích plánů pro vložení nových částí stavby do katastru nemovitostí, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy provozovatele o řádné údržbě a péči provedeného díla a doklady o zneškodnění odpadů z předmětné stavby:

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls; *.orf – obecném rozpočtovém formátu – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů;
- geodetická zaměření díla skutečného provedení díla budou předána ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše formáty *.doc, *.xls, *.dwg, *.pdf;
- geometrické a oddělovací plány potvrzené Katastrálním úřadem budou předány v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše formáty *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf.

Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby bude předána výkonnému správci technické mapy města Sokolov dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova a dle Obecně

závazné vyhlášky č. 8/2013 o vedení technické mapy města. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje.

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočníka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byť jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání a převzetí díla bude zástupcem objednatele sepsán zápis, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**, a to ode dne řádného protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků.

X.3 Záruční doba uvedená v odst. X.2 se vztahuje na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zhotoviteli. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

X.5 Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré vady díla havarijního charakteru, bránící řádnému provozu předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení. Ostatní vady nebránící řádnému užívání předmětné stavby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 této smlouvy nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách umožňují obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

X.10. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

X.11 V období posledního měsíce kterékoli ze záručních lhůt dle této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla nebo jeho části dle tohoto odstavce této smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokolu o splnění záručních podmínek uznává.

Článek XI.

Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škodu, splnění díla

XI.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla bez vad a nedodělků a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech; a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

XI.2 Odpovědnost stanovená v odst. XI.1. tohoto článku této smlouvy je objektivní.

XI.3 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se

z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

XI.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

XI.5 Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat dohodu o tom, že objednatel nabývá vlastnické právo až po okamžiku předání dodaného zboží.

XI.6 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

Článek XII.

Odstoupení od smlouvy

XII.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- a) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,
- b) bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- c) prodlení s dokončením předmětné stavby a jejím předáním přesahujícím 30 dnů,
- d) neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
- e) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v případě prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.
- f) V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je určena na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení). Takto stanovená cena díla vč. DPH bude snížena o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

XIII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XIII.2 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XIII.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

XIII.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XIII.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.

XIII.6 Před podpisem smlouvy s vítězným dodavatelem doplní zadavatel údaje týkající se osob vykonávající činnost TDI na stavbě a datum a číslo usnesení Rady města Sokolov.

XIII.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- a) č. 1 - Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele.
- b) č. 2 - Harmonogram realizace díla

V Sokolově dne

V dne

Renata Oulehlová
starostka města

.....
Objednatel

Ing. Arch. Miloslav Vajtr

.....
Zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: Sadove_upravy_Areal_zdravi_Sokolov_ALTAN

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 30. 1. 2020

Zadavatel: IČ:
DIČ:
Uchazeč: IČ: 43941559
Ing. Arch. Miloslav Vajtr DIČ: CZ6611270303

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			288 950,99
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 288 950,99	Výše daně 60 679,71
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			349 630,70

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

IMPORT

Stavba:

Sadove_upravy_Areal_zdravi_Sokolov_ALTAN

Místo:

Datum:

30. 1. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Ing. Arch. Miloslav Vajtr

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		288 950,99	349 630,70
Objekt2	Položky	288 950,99	349 630,70

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sadove_upravy_Areal_zdravi_Sokolov_ALTAN

Objekt:

Objekt2 - Položky

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Ing. Arch. Miloslav Vajtr

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30. 1. 2020

IČ:

DIČ:

IČ:

43941559

DIČ:

CZ6611270303

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

288 950,99

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	288 950,99	21,00%	60 679,71
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

349 630,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Sadove_upravy_Areal_zdravi_Sokolov_ALTAN
Objekt: Objekt2 - Položky

Místo: Datum: 30. 1. 2020
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Ing. Arch. Miloslav Vajtr Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	288 950,99
D1 - Konstrukce altánu	0,00
D2 -	288 950,99
D4 - 002: Zákládání	10 635,62
D5 - 076: Konstrukce tesařské	93 354,09
D6 - 009: Ostatní konstrukce a práce	5 209,95
D7 - 094: Lešení a stavební výtahy	8 529,50
D8 - 712: Povlakové krytiny	40 663,42
D9 - 764: Konstrukce klempířské	12 217,20
D10 - 766: Konstrukce truhlářské	61 061,21
D11 - 784: Malby a nátěry	37 280,00
D12 - VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	20 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Sadove_upravy_Areal_zdravi_Sokolov_ALTAN
Objekt: Objekt2 - Položky

Místo: Datum: 30. 1. 2020
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Ing. Arch. Miloslav Vajtr Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 288 950,99

D D1 Konstrukce altánu 0,00
D D2 288 950,99

D D4 002: Základání 10 635,62

2	M	317941121.1	Osazování ocelových profilů do základové konstrukce	ks	25,000	150,00	3 750,00	
	PP		Osazování ocelových profilů do základové konstrukce					
	VV		3*5		15,000			
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		25,000			
3	M	132353300.1	úhelník ocelový 100/240/8 mm	kg	16,950	12,00	203,40	
	PP		úhelník ocelový 100/240/8 mm					
	VV		3*5*1,13		16,950			
	VV		Součet		16,950			
4	M	132353300.2	ocelová plotna pro rozšíření pod sloupky	ks	10,000	20,00	200,00	
	PP		ocelová plotna pro rozšíření pod sloupky					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		10,000			
5	M	317941121.2	Vytvoření ocelového roštu svařením dle projektové dokumentace	kg	358,264	6,00	2 149,58	
	PP		Vytvoření ocelového roštu svařením dle projektové dokumentace					
6	M	132353300.3	ocelový profil 80/80/6 mm	kg	17,100	10,00	171,00	
	PP		ocelový profil 80/80/6 mm					
	VV		0,1*11,4*15		17,100			
	VV		Součet		17,100			
7	M	132353300.4	ocelový profil I 80 mm	kg	146,124	10,00	1 461,24	
	PP		ocelový profil I 80 mm					
	VV		2,05*5,94*12		146,124			
	VV		Součet		146,124			
8	M	132353300.5	ocelový profil U 100 mm	kg	195,040	10,00	1 950,40	
	PP		ocelový profil U 100 mm					
	VV		4,6*10,6*4		195,040			
	VV		Součet		195,040			
9	M	317941121	Osazení ocelové třmenové kotvy pro osazení sloupků včetně dodávky	ks	15,000	50,00	750,00	
	PP		Osazení ocelové třmenové kotvy pro osazení sloupků včetně dodávky					
	VV		3*5		15,000			
	VV		Součet		15,000			
	D	D5	076: Konstrukce tesařské				93 354,09	
10	M	762333110	Montáž svislé nosné konstrukce altánu včetně nosné konstrukce střechy dle projektové dokumentace, spoje prováděné tesařskv bez sblíení a lepení	m	134,889	160,00	21 582,24	
	PP		viz. pol. č. 16					
			viz. pol. č. 17					
			viz. pol. č. 18					
			viz. pol. č. 19					
11	M	60512121.1	Řezivo - hranoly - průměr 100x60 mm, včetně prořezu	bm	33,600	70,00	2 352,00	
	PP		Řezivo - hranoly - průměr 100x60 mm, včetně prořezu					
	VV		4*8*1,05		33,600			
	VV		Součet		33,600			
12	M	60512121.2	Řezivo - hranoly - průměr 100x100 mm, včetně prořezu	bm	30,272	110,00	3 329,92	
	PP		Řezivo - hranoly - průměr 100x100 mm, včetně prořezu					
	VV		1,26*18*1,05		23,814			
	VV		2,05*3*1,05		6,458			
	VV		Součet		30,272			
13	M	60512121.2.1	Řezivo - hranoly - průměr 140x100 mm, včetně prořezu	bm	63,924	250,00	15 981,00	
	PP		Řezivo - hranoly - průměr 140x100 mm, včetně prořezu					
	VV		5,11*8*1,05		42,924			
	VV		5*4*1,05		21,000			
	VV		Součet		63,924			
14	M	60512121.3	Řezivo - hranoly - průměr 140x140 mm, včetně prořezu	bm	61,478	220,00	13 525,16	
	PP		Řezivo - hranoly - průměr 140x140 mm, včetně prořezu					
	VV		2,9*7*1,05		21,315			
	VV		1,86*18*1,05		35,154			
	VV		4,77*1*1,05		5,009			
	VV		Součet		61,478			
15	M	60512121.4	Řezivo - hranoly - průměr 160x240 mm, včetně prořezu	bm	9,540	240,00	2 289,60	
	PP		Řezivo - hranoly - průměr 160x240 mm, včetně prořezu					
	VV		4,77*2		9,540			
	VV		Součet		9,540			
16	M	762313112	Montáž a dodávka zavětrovacího lanka, 5,0 mm zinek ocel	bm	11,920	30,00	357,60	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Montáž a dodávka zavětrovacího lanka, 5,0 mm zinek ocel					
	VV		5,96*2		11,920			
	VV		Součet		11,920			
17	M	762341210	Montáž a dodávka bednění střech rovných z OSB 4 desek tl. 18 mm	m2	24,370	260,00	6 336,20	
	PP		Montáž a dodávka bednění střech rovných z OSB 4 desek tl. 18 mm					
	VV		24,37		24,370			
	VV		Součet		24,370			
18	M	762333100	Montáž doplňkových dřevěných konstrukcí dle projektové dokumentace včetně obroušení hran bez přesahů, spoje prováděné tesařskv bez sbíjení a lepení	m	62,034	300,00	18 610,20	
	PP		viz. pol. č. 24					
			viz. pol. č. 25					
			viz. pol. č. 26					
			viz. pol. č. 27					
19	M	60512120.1	Řezivo - hranoly - průměr 60x180 mm, včetně proezu	bm	2,079	190,00	395,01	
	PP		Řezivo - hranoly - průměr 60x180 mm, včetně proezu					
	VV		1,98*1,05*1		2,079			
	VV		Součet		2,079			
20	M	60512120.2	Řezivo - hranoly - průměr 100x100 mm, včetně proezu	bm	22,302	80,00	1 784,16	
	PP		Řezivo - hranoly - průměr 100x100 mm, včetně proezu					
	VV		(0,4*28+0,73*8+1,05*4)*1,05		22,302			
	VV		Součet		22,302			
21	M	60512120.3	Řezivo - hranoly - průměr 140x100 mm, včetně proezu	bm	23,258	200,00	4 651,60	
	PP		Řezivo - hranoly - průměr 140x100 mm, včetně proezu					
22	M	60512120.4	Řezivo - hranoly - průměr 180x15 mm, včetně proezu	bm	14,396	150,00	2 159,40	
	PP		Řezivo - hranoly - průměr 180x15 mm, včetně proezu					
	VV		13,71*1*1,05		14,396			
	VV		Součet		14,396			
D	D6		009: Ostatní konstrukce a práce				5 209,95	
23	M	180402111	Založení trávníku na ploše teréních úprav včetně	m2	8,000	240,00	1 920,00	
	PP		Založení trávníku na ploše teréních úprav včetně					
	VV		4*2		8,000			
	VV		Součet		8,000			
24	M	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby včetně mvtl oken při výšce podlaží do 4 m	m2	24,370	135,00	3 289,95	
	PP		viz. pol. č. 22					
D	D7		094: Lešení a stavební výtahy				8 529,50	
25	M	949121111	Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeníové podlahy do 1.2 m	m2	24,370	350,00	8 529,50	
	PP		viz. pol. č. 22					
D	D8		712: Povlakové krytiny				40 663,42	
26	M	712100R01	D+M hydroizolace střech PVC mfolil tl. 1,5 mm, mech.kotvená, vč.ukončení, prostupů, rohových, koutových a závětrných lišt	m2	29,244	450,00	13 159,80	
	PP		D+M hydroizolace střech PVC mfolil tl. 1,5 mm, mech.kotvená,					
	VV		vč.ukončení, prostupů, rohových, koutových a závětrných lišt					
	VV		24,37*1,2		29,244			
	VV		Součet		29,244			
27	M	712591171	D+M povlak.krytiny-voduakumulační textilie	m2	29,244	25,00	731,10	
	PP		viz. pol. č. 31					
28	M	712311115	D+M povlak.krytiny-nopové foile	m2	29,244	150,00	4 386,60	
	PP		viz. pol. č. 31					
29	M	95-R-001	D+M povlak.krytiny-lehký substrát	m2	29,244	250,00	7 311,00	
	PP		viz. pol. č. 31					
30	M	95-R-002	D+M povlak.krytiny- vegetační rohož	m2	29,244	320,00	9 358,08	
	PP		viz. pol. č. 31					
31	M	95-R-003	D+M kačírkové lišty	m2	29,244	110,00	3 216,84	
	PP		viz. pol. č. 31					
32	M	998712202	Přesun hmot pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	50,000	50,00	2 500,00	
	PP		Přesun hmot pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m					
D	D9		764: Konstrukce klempířské				12 217,20	
33	M	764232550	Oplechování atiky a okapničky Zn-Ti tl. 0,6 mm plech zdí tvrdá krytina rš. 600 mm - dodávka a montáž	bm	19,340	580,00	11 217,20	
	PP		Oplechování atiky a okapničky Zn-Ti tl. 0,6 mm plech zdí tvrdá krytina					
	VV		rš. 600 mm - dodávka a montáž					
	VV		4,67*2+5*2		19,340			
	VV		Součet		19,340			
34	M	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	50,000	20,00	1 000,00	
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m					
D	D10		766: Konstrukce truhlářské				61 061,21	
35	M	762751110	Montáž podbití interiéru a exteriéru prkny z tvrdého dřeva tl. 15 mm	m2	50,740	300,00	15 222,00	
	PP		Montáž podbití interiéru a exteriéru prkny z tvrdého dřeva tl. 15 mm					
	VV		28,14		28,140			
	VV		22,6		22,600			
	VV		Součet		50,740			
36	M	612211180	Tesařský materiál pro podbití interiéru a exteriéru prkny z tvrdého dřeva tl. 15 mm	kpl	53,277	450,00	23 974,65	
	PP		viz. pol. č. 40+ profez 5%					
			viz. pol. č. 40 + profez 5%					
37	M	762751120	Montáž obložení lavic a stolů, prkna z tvrdého dřeva tl. 15 mm	m2	7,010	300,00	2 103,00	
	PP		viz. dokumentace					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	M	612211180.1	<i>Tesařský materiál pro obložení lavic a stolů prkny z tvrdého dřeva tl. 15 mm</i>	kpl	7,361	450,00	3 312,45	
	PP		viz. pol. č. 42+ prořez 5%					
39	M	762751130	<i>Montáž pochozí vrstvy podlahy, prkna z tvrdého dřeva tl. 25 mm</i>	m2	15,170	300,00	4 551,00	
	PP		viz. dokumentace					
40	M	612211190	<i>Tesařský materiál pro pochozí vrstvu podlahy prkny z tvrdého dřeva tl. 25 mm</i>	kpl	15,929	590,00	9 398,11	
	PP		viz. pol. č. 44+ prořez 5%					
41	M	998766202	<i>Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m</i>	%	50,000	50,00	2 500,00	
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m					
D D11			784: Malby a nátěry				37 280,00	
42	M	783783321	<i>Nátěry tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísňím sanační</i>	m2	308,000	15,00	4 620,00	
	PP		viz. dokumentace					
43	M	783226100	<i>Nátěr silnovrstvy bezbarvy dřevěných konstrukcí, matná lazura</i>	m2	301,800	100,00	30 180,00	
	PP		viz. dokumentace viz položka 47 - položka 49 a 50					
44	M	783226101	<i>Nátěr silnovrstvy dřevěných konstrukcí, lesklá lazura, barva bílá</i>	m2	2,900	400,00	1 160,00	
	PP		viz. dokumentace					
45	M	783226102	<i>Nátěr silnovrstvy dřevěných konstrukcí, lesklá lazura, barva modrá</i>	m2	3,300	400,00	1 320,00	
	PP		viz. dokumentace					
D D12			VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				20 000,00	
46	M	04	<i>Mimostaveništní doprava</i>	%	100,000	70,00	7 000,00	
	PP		Mimostaveništní doprava					
47	M	07	<i>Zařízení staveniště</i>	%	100,000	30,00	3 000,00	
	PP		Zařízení staveniště					
48	M	07.1	<i>Inženýrská činnost</i>	%	100,000	100,00	10 000,00	
	PP		Inženýrská činnost					

Harmonogram stavebních prací
Zakázka: Revitalizace sportovišť a volnočasových aktivit - ALTÁN
Datum: 18.3.2020
Vypracoval: Vajtr Miloslav

Datum: 18.3.2020

Vypracoval: Vajtr Miloslav

[illegible]