# technická zpráva

#### Akce : Zimní stadion. Stavební úpravy šaten – II. etapa. Sokolov, p.č. 2527, k.ú. Sokolov

Projekt řeší stavební úpravy stávajících šaten v 1. objektu na p.č. 2527 ( stavba pro shromažďování většího počtu osob – zimního stadionu, bez č.p. nebo č.e. ), katastrální území Sokolov.

Jedná se o úpravy dispozic šaten pro jednotlivé věkové skupiny hráčů, doplnění hygienického vybavení, opravy konstrukcí a povrchů, podlah. Dále budou provedeny úpravy instalací, doplnění vzduchotechnického zařízení, elektrické požární signalizace, slaboproudých rozvodů atd.

Základní popis stavby je uveden v průvodní a souhrnné zprávě.

Odlišné řešení, změny a náhrady materiálů a ostatní skutečnosti odlišné od předpokladů v projektu je nutno projednat s projektantem a investorem.

## 1. Přípravné práce

Stavebník určí místo napojení vody a elektrické energie pro potřeby stavby a protokolárně předá staveniště.

Uživatel ( majitel popř. pověří další subjekt ) před předáním staveniště vyklidí veškeré vybavení nespojené se stavbou, dále určí, které stavbou demontované vybavení chce zachovat a předat zpět ( novější svítidla, gumové pásy, sanitární vybavení do rezervy apod. ).

Technik uživatele seznámí dodavatele stavby s umístěním důležitých uzavíracích a ovládacích zařízení, s provozem a návaznostmi potřebných zařízení, směrnicemi a postupy pro výjimečné situace apod.

Technik bude rovněž nápomocen při tipování tras a pro informace o vedeních, která je nutno zachovat.

Geometrické parametry objektu byly přebrány ze zaměření skutečného stavu z r. 2005, mohou nastat drobné tolerance, při pochybnostech vyzvěte projektanta k autorskému dozoru.

## 2. Demontáže, podchycování, bourání

Do nosných konstrukcí se v zásadě. Je nutno při bouracích pracích postupovat obezřetně a zkoumat návaznosti konstrukcí. Při pochybnostech vyzvěte projektanta k autorskému dozoru.

Dveřní a jiné otvory budou bourány po zapuštění a řádné stabilizaci překladů.

Demontují se gumové pásy a lišty v přechodu na stěnu.

Demontují se dveřní křídla, sanitární vybavení, svítidla, rozvaděče, hydranty a všechny dále nepoužitelné součásti vnitřního vybavení.

Vybourají se zárubně, nové dveřní otvory, podlahové vrstvy v určeném rozsahu, příčky, obklady.

Vybourají se prostupy pro vzduchotechnické potrubí v příčkách.

Odstraní se všechny nepotřebné rozvody instalací. Kabeláž pod omítkou bude rovněž odstraněna.

## 3. Základy

Do základů se nezasahuje.

## 4. Svislé konstrukce

### 4.1 Nosné

Do nosných konstrukcí se nezasahuje. Při pochybnostech vyzvěte projektanta k autorskému dozoru.

### 4.2 Nenosné

Příčky se vyzdí z přesných příčkovek z plynosilikátových desek tl. 100 a 125 řádně zakotví do okolních konstrukcí podle předpisu výrobce ( nerezové pásky ).

Překlady nad novými dveřmi v nových příčkách jsou nenosné z plynosilikátu, od výrobce příčkovek.

Překlady nad nově zřízenými otvory ve stávajících stěnách a příčkách budou ocelové typu I nosníku, uložení je 0,2 m na každou stranu.

## 5. Vodorovné konstrukce

Do stropů se nezasahuje

## 6. Povrchy

### 6.1 Vnitřní

Stávající omítky se doplní po provedení dispozičních úprav, doplní se omítky na místech nesoudržnosti.

Nové příčky se opatří omítkou od výrobce plynosilikátových desek, v omítce bude použita výztužná síťka.

Všechny plochy omítek se zcelí a přepěnují.

Sádrokartonové prvky ( podhledy, obklady instalací ) se vytmelí a vybrousí.

V předepsaných místech se do uvedené výše provedou omyvatelné silikátové nátěry stěn ( ne olejové ) a keramické obklady. Výběr dekoru a skladba obkladů bude upřesněna společně s dodavatelem obkladů ( spolupráce se studiem keramiky).

### 6.2 Vnější

Ve stejné struktuře a barevnosti se doplní poškozené plochy fasády v místech zásahů do fasády ( prostup VZT k jednotce na fasádě ).

## 7. Výplně otvorů

### 7.1 Okna

Stávající okna zůstávají bez zásahu.

### 7.2 Dveře

Vnitřní dveře budou dřevěné, se zvýšenou odolností Fest, povrch CPL, pro další zvýšení odolnosti budou s vybraným výrobcem dojednány konstrukční úpravy ( např. zesílený povrch v dolní polovině plochy ). Křídla budou osazena do plechové zárubně pro zazdění.

Základní návrh dveří je uveden ve výpisu výplní otvorů.

Označená křídla budou sestavena jako požárně odolný uzávěr ( dveřní křídlo, samozavírač, zárubeň ) a budou doloženy certifikáty.

V otvorech vstupů do sprch budou osazeny stejné plastové dveře jako v 1. etapě

## 8. Podlahy

Skladba podlah je uvedena v tabulce podlah na konci technické zprávy.

Po sejmutí gumových pásů a po odbourání dlažeb a popřípadě dalších vrstev bude odsát prach a kamínky a plochy se opatří zpevňovací samonivelační stěrkou.

V ploše pokládky gumových pásů se provede stěrka silnější.

V ploše potřebné hydroizolační schopnosti podlahy se provede plošná hydroizolace tmelem se systémovými doplňky.

Podlahy ve sprchách budou provedeny ve spádu cca 3%, budou vybourány původní vrstvy tak, aby se podlaha mohla nově sklonit ke sběrnému nerezovému žlábku s vpustí.

V plochách s mokrým provozem bude použita neskluzná dlažba.

V chodbě 1.01 je pod podlahou topný kanál, ověří se odpojení z topného systému, trubky budou demontovány, prostor bude zasypán sutí a přebetonován do úrovně podlahy deskou tl. 150 mm, se sítí.

## 9. Podhledy

Na železobetonový strop se zavěsí sádrokartonový podhled, v koupelnách a ostatních mokrých provozech sádrokarton do vlhka.

## 10. Izolace

### 10.1 Hydroizolace

Izolace podlah proti vodě v koupelnách je provedena hydroizolačním tmelem ( např. systém MAPEI, SCHӦNOX ).

Pro tyto systémy jsou přesné technologické postupy.

### 10.2 Tepelné

Podlaha na terénu se nebude zateplovat.

Instalace budou opatřeny tepelnou izolací podle jednotlivých specializací.

Fasáda se nezatepluje.

## 10.3 Zvukové

Instalace se vybaví předepsanými izolacemi proti přenosu hluku.

## 10.4 Proti radonu

Emise radonu se nesleduje, v objektu nejsou obytné a pobytové místnosti.

## 11. Malby, nátěry

Stěny a stropy se vymalují v odstínech podle výběru z předložených vzorkovnic – bude pokračovat typ z I. etapy.

Kovové prvky se natřou kvalitní syntetickou barvou.

## 12. Klempířské práce

Provedou se jednoduchá plechová stříška nad vzduchotechnickou jednotkou na fasádě.

## 13. Oplocení

U VZT jednotky se provede typové oplocení. Použijí se poplastované sloupky a pletivo, typová dvoukřídlová branka s visacím vložkovým zámkem a oky.

Sloupky budou vloženy do vyvrtaných děr hl. 250 mm a zality.

## ZÁVĚR

Při realizaci stavby bude probíhat autorský dozor a technický dozor investora.

Změny a úpravy budou vždy projednány a zapsány do stavebního deníku. Zakryté konstrukce budou dokumentovány fotograficky.

Stavba neobsahuje netradiční nebo náročné technologie, bude prováděna obvyklými postupy a v souladu s dobrými mravy.

**Plán kontrolních prohlídek :**

**Vzhledem k rozsahu prací navrhuji provést kontrolní prohlídku stavby po úplném dokončení stavby a spojit ji s řízením o kolaudačním souhlasu.**

V Karlových Varech, 15.1.2020

**Ing. Roman Gajdoš**

# tabulka podlah

Skladby stávajících podlah se předpokládají, sondy nemohly být provedeny

**P 1**

demontáž gumového pásu, vysání nečistot …

na původní betonové desce

zpevňovací samonivelační stěrka se zvýšenou odolností 4 mm nový gumový pás

**P 2**

odstranění stávající dlažby, vysání nečistot …

na původní betonové desce

zpevňovací samonivelační stěrka 3 mm

keramická dlažba neskluzná do flexibilního tmelu 12 mm

**P 3**

odstranění stávající dlažby, vybourání podkladního betonu cca 50 mm …

nový podkladní beton ve spádu cca 3 % cca 50 mm

hydroizolační systém např. SCHӦNOX 2 mm

keramická dlažba neskluzná do flexibilního hydroizolačního tmelu 12 mm

### 

# Zámečnické výrobky

## Ocelové nosníky

I 140 1 800 3 ks

1 400 5 ks

1 200 2 ks

## Oplocení

Sloupek pozinkovaný poplastovaný, 2,35 m 5 ks

Pletivo pozinkované poplastované, v. 2,0 m 6,5 m

Branka dvoukřídlová, 1,8/2,0 1 kpl

## Ostatní

Lavička pro hokej, stejná jako v 1. etapě 54 ks

( Není součástí dodávky stavební zakázky )